

QUADRO SINOTTICO - ESEC. IMM. 21/2021

LOTTO 2

DIRITTO E QUOTA PIGNORATI: Piena proprietà 1/1.

IMMOBILE PIGNORATO: - N.C.E.U. Comune di Monte Romano (VT) – Fg. 23 P.IIa 585 sub. 20, cat. C/6, Classe 2, cons. 52 mq, Rendita € 26,86.

UBICAZIONE: Via dell'Oste, snc – Monte Romano (VT)

DESCRIZIONE: L'immobile, oggetto del presente pignoramento, è un garage facente parte di un condominio, sito nel Comune di Monte Romano (VT) in Via dell'Oste, snc.

Il fabbricato presenta struttura portante in cemento armato e tamponatura con finitura a tinteggiatura. Si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione.

Si può accedere al garage tramite cancello elettrico condominiale, oppure entrando dal portone d'ingresso dell'edificio, attraverso il vano scala condominiale, che conduce ad un androne condominiale, in cui sono presenti tutti i vari garage del fabbricato.

Il garage oggetto del presente pignoramento, di circa 50,00 mq, è sito al piano seminterrato e si presenta allo stato grezzo.

CONFINI: L'immobile confina in parte con l'androne condominiale e con altri garage presenti nel fabbricato, più precisamente, con i sub. 14 e 19.

TITOLI ABILITATIVI: L'immobile è stato realizzato con P.d.C. n. 03 del 2006 e successiva variante con D.I.A. 5793 del 2010.

DIFFORMITA': Durante il sopralluogo, la sottoscritta ha potuto constatare che non vi sono difformità tra il progetto presentato in comune e lo stato attuale dei luoghi.

VINCOLI: L'immobile in oggetto non è gravato da vincoli.

PROVENIENZA: L'immobile in oggetto deriva dal terreno censito al N.C.T. del Comune di Monte Romano - Fg. 23 p.IIe 13 e 15.

VALORE DELL'IMMOBILE: € 25.000 (Euro venticinquemila/00)

da tale valore andranno sottratte le spese condominiali rimaste insolute dall'esecutato,
per un totale di € 56,89.

