

STUDIO LEGALE FALCONE
avv. Sebastiano Falcone
Piazza Guglielmo Marconi n. 25 – 95049 VIZZINI
 - Tel /fax 0933961147 -
 sebastiano.falcone@cert.ordineavvocaticaltagirone.it

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE – SEZIONE ESECUZIONI

PROC. ES. IMM. N. 44/2018 R.G.E.

Promossa da

LEVITICUS SPV S.R.L., cessionaria di **BANCO BPM S.P.A.**

nei confronti di



* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione,

Il sottoscritto Avv. Sebastiano Falcone, professionista delegato alla vendita ex art. 591 c.p.c., nonché custode del compendio pignorato, giusta ordinanza del 18-05.2020, nella procedura sopra emarginata, comunica quanto qui di seguito trascritto:

Numero e Anno ruolo procedura	44/2018 R. Esec. Imm.
Data dell'ordinanza di vendita con delega	18/05/20
Aggiornamento modalità vendita	.
Beni oggetto di delega	<u>Lotto unico</u> ; casa per civile abitazione in Vizzini alla via Solone n.52. Catasto dei Fabbricati del Comune di Vizzini : foglio 80 particella 125, sub.2 graffata con la particella 2810/6 e la particella 2811/6.
Numero tentativi di vendita e data di espletamento di essi	Sono stati espletati 3 tentativi di vendita: 1° Tentativo eseguito in data 13/05/2021; 2° Tentativo di vendita eseguito in data 30.11.2021; 3° Tentativo di vendita eseguito in data 7.12.2022..
Prezzo dell'ultimo tentativo di vendita	Euro 18.000,000; valore stima CTU Euro 32.000,00;
Indicazione delle spese di pubblicità	Diritti di pubblicazione sul portale delle Vendite pubbliche sono stati anticipati dal creditore procedente.
Acconti percepiti anche quale custode	Euro 300,00 (fattura n.16/2019 del 6.05.2019); Euro 1.000,00 (fattura n.15/2020 del 21.05.2020);
Indicazione pretese creditori	Euro 114.708.95 al 22.03.2018 data di consegna del pignoramento all'UNEP;
Ragioni che hanno ostacolato l'esitazione dei beni staggiti	Le necessità di interventi di manutenzione straordinaria dovuta al pessimo stato di conservazione (V. CTU versata in atti) del bene pignorato ha scoraggiato ogni concreta manifestazione di interesse all'acquisto dello stesso;

Alla luce di quanto sopra, essendo il prezzo base, per effetto dei tentativi espletati, divenuto



inferiore ad euro **15.000,00**. si rimette il fascicolo all'attenzione della S.V. Ill.ma per le determinazioni conseguenti.

Vizzini addì 6 febbraio 2023

Con osservanza
avv. Sebastiano Falcone

