

**Oggetto: Offerta unica per l'acquisto dell'immobile di proprietà di GA IMMOBILIARE**

**S.R.L. nell'ambito del procedimento unitario aperto avanti al**

**Tribunale di Bergamo (PU 254/2024)**

La sottoscritta ALLA BASMA, nata ad Ahfit (Marocco) il giorno 11.11.1991 (CF LLABSMS51Z330M) legale rappresentante munita di tutti i poteri della società **MILLE SAPORI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**, con sede in Bergamo, via Renato Perlini n.1 (CF e P.IVA 04288890165), capitale sociale Euro 2.800,00, in relazione ai beni di proprietà di GA Immobiliare s.r.l. come meglio individuati nella perizia dell'arch. Danilo Salvoni, attualmente locato in forza di numero due contratti di locazione regolarmente registrati,

offre irrevocabilmente

la somma Euro 400.000,00 (quattrocentomila/00), per l'acquisto, in unico lotto, degli immobili identificati al N.C.E.U. del Comune Censuario di Bergamo in Via Borgo Palazzo 106, catastalmente identificati al:

-foglio 54 mapp. 4389 sub. 704 Cat. C/1 Classe 10 consistenza mq. 213,00;

-foglio 54 mapp. 4389 sub. 705 Cat. D/7 consistenza mq. 140,00;

L'immobile si intende come descritto nella summenzionata relazione di stima peritale, come visto e piaciuto.

L'offerta è valida a corpo ed unica, e non si deve intendere per i singoli lotti.

L'offerta è irrevocabile per 180 giorni.

L'Offerente si impegna, sin d'ora, a partecipare alla procedura competitiva che verrà indetta dal Tribunale ai sensi dell'art. 91 CCII.

Il corrispettivo verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- acconto pari al 10% del corrispettivo complessivo, e pertanto pari ad Euro 40.000,00 (quarantamila/00) versato a titolo di cauzione a mezzo assegno circolare intestato a GA Immobiliare s.r.l. con consegna all'Advisor legale Avv. Antonio Granelli;
- saldo entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione del bene in esito alla procedura competitiva che verrà indetta dal Tribunale di Bergamo ai sensi dell'art. 91 CCII.

Qualora per la partecipazione alla procedura competitiva l'odierno offerente fosse tenuto a versare una nuova, ulteriore o diversa cauzione, l'Offerente potrà ritirare l'assegno circolare consegnato – a

titolo di cauzione – con la presente offerta, così da procedere al versamento della cauzione in conformità al bando di gara del Tribunale di Bergamo.

In caso di mancata aggiudicazione del bene la cauzione verrà prontamente restituita all'Offerente L'offerente riconosce espressamente che l'aggiudicazione si intende condizionata all'insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni. In ipotesi di impedimento di legge, lo scrivente avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

Bergamo, <sup>5</sup> dicembre 2024

**MILLE SAPORI S.R.L.S.**  
Via R. Perlini, 1 - 24125 BERGAMO  
C.F./ P. IVA 04288890165  
REA BG - 451371

**UniCredit** BERGAMO li 05/12/2024 euro \*\*\*40.000,00\*

NON TRASFERIBILE \*\*

ABI 2008-1 CAB 01714-5

pagherà a vista per questo assegno circolare

QUARANTAMILA/00\*\*\*\*\*

GA IMMOBILIARE SRL

BERGAMO CENTRO

UniCredit S.p.A.

DECINE DI MIGLIAIA VALE FINO A EURO MIGLIAIA

0112 X 50.000 X 11 17 18 19

D 7406677399-04

7406677399

7406677399 200801714 99999999