

TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO
PRIMA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Procedura esecutiva immobiliare n. 280/2021 R.G.E. promossa da SPECIAL GARDANT
S.P.A. contro PRADELLA CLAUDIO.**

OGGETTO: nota di precisazione in merito ad alcune problematiche emerse durante il sopralluogo effettuato con il Custode Giudiziario in data 14/12/2024 per la verifica in ordine alla presenza di puntelli al piano primo sottostrada ed alle condizioni del terrazzo sovrastante ubicato sul lato nord del fabbricato oggetto di pignoramento.

Il sottoscritto Dr. Ing. Fiorenzo Testoni, con studio a Como in Via Isonzo n. 20, C.T.U. incaricato nella procedura sopracitata, in base a quanto verificato nel corso del sopralluogo dell'immobile pignorato sito in Centro Valle Intelvi, frazione Casasco d'Intelvi, Via San Rocco n. 14, di proprietà Claudio Pradella,

PRECISA

che l'edificio, censito al foglio 5 di Catasto Fabbricati con il mapp. 1094 sub 2, dispone sul lato nord di un terrazzo dotato di copertura realizzata con regolare Concessione Edilizia n. 16/2000 del 28/09/2000; su di esso non sono presenti segni di fessurazioni, né sono visibili crepe o cavillature sulla pavimentazione che si presenta anzi in uno stato di manutenzione buono.

Al piano terra, al di sotto del terrazzo, è stata posata longitudinalmente, all'interno della soletta, una trave in ferro di rinforzo del solaio, poggiate lateralmente su un muro di spessore 80 cm circa sul lato est e su un altro muro di 15 cm sul lato ovest; sotto questo appoggio, al piano primo sottostrada in corrispondenza del locale caldaia, è stato aggiunto per sicurezza un puntello telescopico regolabile con piastra in acciaio di rinforzo.

Sempre allo stesso piano la finestra sul lato nord che si affaccia sulla valle presenta al centro un altro puntello telescopico simile al precedente di rinforzo all'architrave posta sopra di essa.

Ritenendo di aver chiarito le problematiche sollevate, rassegno la presente nota rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Como, li 27/12/2024

Il C.T.U.

Dr. Ing. Testoni Fiorenzo

