

**PROCEDURA ESECUTIVA  
N. 280/2021 R.G.E.**

**DOTT. MICHELE GRISONI**  
Dottore Commercialista e Revisore Contabile  
Viale Rimembranze, 8 – 22070 Appiano G. (CO)  
[procedure@studiogrisoni.com](mailto:procedure@studiogrisoni.com)  
Tel. (+39) 031640341

## **TRIBUNALE ORDINARIO DI COMO**

\*\*\*\*\*

**Creditore Procedente: SPECIAL GARDANT S.P.A.**  
**Giudice dell'Esecuzione: Dott. Luciano Pietro ALIQUO'**  
**Custode Giudiziario: Dott. Michele GRISONI**

### **NOTA DI PRECISAZIONE**

Il sottoscritto dottor Michele Grisoni, Delegato alla Vendita **precisa come indicato in Avviso di Vendita ed in Perizia e precisazione del CTU del 07/11/2023 che:**

il terreno indicato come di pertinenza, attraverso cui avviene l'accesso (mapp. 1520),

**NON viene ceduto.** Più precisamente:

- l'accesso al bene pignorato avviene attraverso la particella 1520 C.T.;
- la particella 1520 C.T. non risulta pignorata e non verrà trasferita all'eventuale aggiudicatario;
- dall'analisi della visura storica per immobile effettuata in data 14/12/2022 si evince che è stato fatto un frazionamento nel 1979 (n. 1.1/1979) in atti dal 03/06/1994, a seguito del quale la particella è rimasta con la qualità di Fabbricato Promiscuo. Nella vendita a \*\*\* da parte dell'Associazione "\*\*\*\*" con sede in Ponte Lambro (atto del Notaio Attilio Schiavetti di Como del 14/05/1996, rep. n. 74799/11885, trascritto a Como il 13/06/1996 ai nn. 10687/7444) viene indicato come oggetto: fabbricato ad uso civile abitazione ed annesso terreno di pertinenza (parzialmente accorpato dalla strada pubblica) senza indicazione del mappale, il tutto rappresentato nella planimetria allegata alla scheda di variazione registrata all'Ufficio Tecnico Erariale di Como in data 26/04/1979 al n. 10/2 in variazione del mappale 1094/2".;

Appiano Gentile, 13 Novembre 2023

**Il Custode Giudiziario e Delegato alla Vendita  
Dottor Michele Grisoni**

Firmato digitalmente da: Michele Grisoni  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC COMO/95093720134  
Data: 14/11/2023 12:11:44