

geom Cosimo DE TROIA

Perito Demaniale
Iscritto all'Albo dei
Periti Delegati Tecnici ed Istruttori
Reg. Puglia - Det. Dir. 02/2016

Relazione peritale di stima

TRIBUNALE DI FOGGIA

All'ill.mo signor **Giudice dott.ssa C. Lazzara**

Procedura ARCA MARMI SRL

RG.N. 29/2018

Lo scrivente geom. DE TROIA Cosimo nato a Lucera il 15.07.1954, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lucera (FG) al n. 842, veniva nominato dalla S.V. quale C.T.U. nella vertenza in oggetto e convocato per il conferimento dell'incarico all'udienza del 10/06/2021.

DETTAGLIO PROCEDURA

Ragione sociale:	Arca Marmi Srl
Tipo società:	SRL
Indirizzo:	S.S. 89 KM 10, 100 - 71011 - Apricena (FG)
Codice fiscale:	02089200717
Partita Iva:	02089200717
Tipo di procedura:	Fallimento
Dichiarata il:	14/03/2018
Numero:	29/2018
PEC della procedura:	Visualizza PEC
Giudice Delegato:	d.ssa Lazzara Caterina
Tribunale:	Foggia
Curatore :	dott. Narducci Saverio

INDICE

RELAZIONE:

1) PREMESSA E QUESITO.....	PAG. 3
2) ESAME DEGLI ATTI DI CAUSA.....	PAG. 6
3) LE OPERAZIONI PERITALI (SOPRALLUOGHI).....	PAG. 7
4) RELAZIONE E RISPOSTA AL QUESITO.....	PAG. 10
5) VALUTAZIONI.....	PAG. 19
6) CONCLUSIONI.....	PAG. xx
7) ALLEGATI	

1. PREMESSA E QUESITO

Lo scrivente geom. DE TROIA Cosimo nato a Lucera il 15.07.1954, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lucera (FG) al n. 842, veniva nominato dalla S.V. quale C.T.U. nella vertenza in oggetto e convocato per il conferimento dell'incarico all'udienza del 10/06/2021.

In tale udienza, la S.V. poneva al sottoscritto i seguenti quesiti:

“previa effettuazione di sopralluogo ed ispezione dei beni oggetto di stima, proceda l'esperto:

- 1) all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) alla descrizione dei beni anche mediante l'allegazione di planimetrie e di fotografie degli stessi;
- 3) alla stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto dell'esistenza dei diritti reali o personali a favore di terzi, degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i competenti uffici pubblici;
- 4) alla ricostruzione della vicenda traslativa degli immobili nel ventennio precedente la dichiarazione di fallimento;
- 5) alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;

- 6) all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri gravanti sui beni;
- 7) alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;
- 8) alla verifica della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio in stima, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima attestazione.

In particolare, per gli immobili urbani l'esperto dovrà:

- 9) accertare se essi risultino regolarmente accatastati;
- 10) accertare se siano stati costruiti prima dell'01/09/1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;
- 11) verificare se sono stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione. Ove sia riscontrata l'esistenza di opere abusive, descrivere le suddette opere precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione.
- 12) Per gli immobili ad uso industriale, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici sono conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano

presenti rifiuti speciali tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, le modalità di smaltimento ed i presumibili costi.

13) Per i terreni l'esperto dovrà altresì verificare se siano suscettibili di destinazione edificatoria.

Il giudice assegna all'esperto stimatore il termine di 90 giorni per il deposito dell'elaborato peritale. Autorizza l'esperto stimatore:

- a fare uso del mezzo proprio;
- ad acquisire presso i competenti uffici pubblici tutta la documentazione occorrente ai fini dell'espletamento dell'incarico;
- ad avvalersi dell'ausilio di collaboratori, ove necessario, per le operazioni di rilievo topografico e/o planimetrico degli immobili in stima;
- all'uso di strumentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico.

L'inizio delle operazioni peritali veniva fissata per la data 23.07.2021.

2.ESAME DEGLI ATTI DI CAUSA

Dagli atti del procedimento, si evince quanto segue:

sentenza dichiarativa del fallimento ARCA MARMI s.r.l. n. 30 del 14.03.2018;

in data 21.05.2018, il curatore fallimentare dott. Saverio Narducci, procedeva con l'ufficiale giudiziario rag. Pasquale Bevere, alla ricognizione con la inventariazione dei beni mobili.

Atteso la necessità di valutare i beni immobili della società sottoposta a fallimento, venivano individuati i seguenti beni immobili:

- 1) complesso industriale dell'ARCA MARMI sulla SS n. 89 in agro di Apricena al foglio di mappa n. 67 p.lla 294, categoria D8 R.C. € 5.546,00 strada statale 89 piano S1-T
- 2) **Lotto di terreno individuato dalle particelle 702, 707 e 712 del foglio 23 di Apricena,**

lotto stralciato dalla presente relazione, trattandosi di lotto assegnato dal Comune, con atto di convenzione, i cui patti non sono stati rispettati dal concessionario Arca marmi srl, cosa che ha prodotto la decadenza dalla concessione e l'inserimenti di altra ditta che oggi occupa il lotto di terreno, giuste le motivazioni che seguono al capitolo successivo.

3. LE OPERAZIONI PERITALI (SOPRALLUOGHI)

Previo esame degli atti di causa, in data 23.07.2021, così come stabilito con il Curatore fallimentare, il sottoscritto si è recato sui luoghi d'accertamento per i rilievi necessari e propedeutici sia alla redazione della presente perizia.

Il sopralluogo si è espletato prima presso il complesso industriale dell'ARCA MARMI sulla SS n. 89 in agro di Apricena al foglio di mappa n. 67 p.lla 294, ove sono state scattate diverse fotografie e prese le misure necessarie per determinarne la consistenza e la conformità urbanistica.

A questo sopralluogo erano presenti sia il dott. Narducci, curatore fallimentare che il signor Urbano Catallo (titolare della società Arca marmi srl), terminate le operazioni peritali.

7

Lo scrivente si spostava da solo sull'altro terreno oggetto di valutazione, individuato nella zona PIP del Comune di Apricena al foglio 23 sulle particelle 702, 712 e 707.

Ivi giunto, ha rilevato che il lotto di terreno era già interessato dalla costruzione di un impianto di lavaggio sotto la sigla "La Sosta", per cui ha preso nota di quanto riscontrato, fotografando lo stato dei luoghi così come rinvenuto.

Dopo aver espletato il primo sopralluogo, con notifica a mezzo PEC al comune di Apricena, si chiedeva in data 11.08.2021, l'accesso agli atti relativi alla procedura fallimentare ed in particolare notizie relative al lotto di terreno in zona PIP su cui si era rilevato il lavaggio "LA SOSTA" .

Nessuna risposta veniva fornita a seguito della richiesta delle informazioni prodotta in data 11.08.2021 e nonostante i numerosi tentativi telefonici tutti andati a vuoto, solo in data 12.10.2021 si è riuscito ad avere un incontro con il segretario Comunale dott. Domenico Perreca.

Il giorno 12 ottobre c.a., presso la sede del comune di Apricena, alla presenza del segretario e dei responsabili dell'ufficio tecnico, si è discusso della posizione dell'ARCA Marmi srl, in relazione alla mancata occupazione del lotto di terreno nella zona PIP al foglio 23 p.lle 702, 707 e 712, a questo proposito evidenziavano che il terreno, concesso in diritto di superficie, lotto subordinato alla realizzazione della costruzione di manufatti per l'esercizio dell'attività artigianale.

La concessione veniva stipulata con atto notar Pasquale De Candia in Vieste Rep n. 32845 racc 15057 del 06.02.2006, reg.to a Manfredonia il 16.02.2006 n. 472/1T, concessione
8

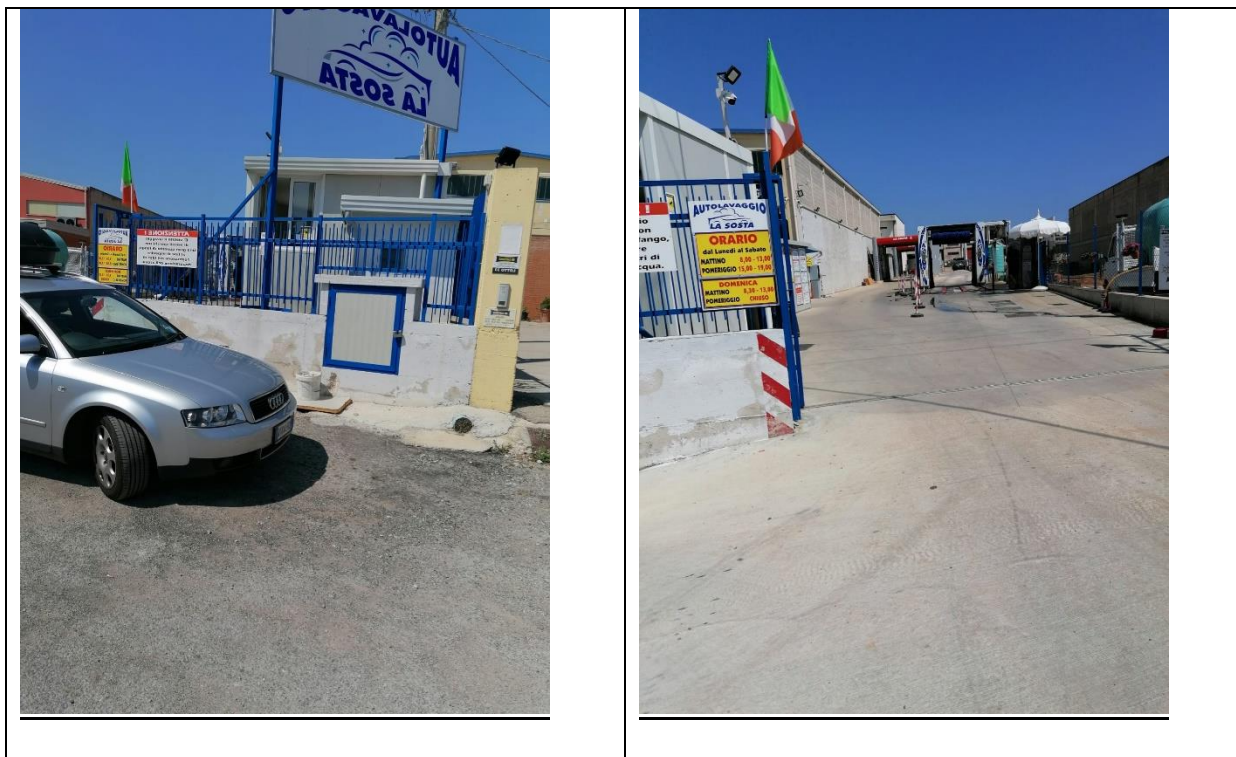
avente ad oggetto la vendita del diritto di superficie alla società ARCA Marmi srl, rappresentata nell'atto di concessione dal signor Catallo Urbano, nella qualità di socio accomandatario e legale rappresentante.

La società, presentò istanza per ottenere il permesso per costruire rif. 3355 del 05.04.2006 ed in data 06.12.2006 procedeva ad inoltrare ulteriori integrazioni.

In data 22.01.2007, l'ing. Concetta Zuccarini, rilasciava parere favorevole al rilascio del permesso per costruire condizionandolo alla consegna e deposito di ulteriore documentazione.

Il permesso per costruire, sul suolo in zona PIP non venne mai ritirato **e neanche la società ebbe a completare i pagamenti, che a loro volta erano subordinati al rilascio del**

permesso per costruire, ciò ha provocato di fatto l'annullamento dell'atto concessorio.



Questa evidentemente la motivazione per cui al sopralluogo si è rinvenuto il lotto già occupato.

Le foto evidenziano come il lotto di terreno che doveva assegnarsi ad ARCA Marmi srl, è difatti già occupato dall'autolavaggio La Sosta, pur se non risulta alcun atto trascritto di retrocessione, dovuta al mancato adempimento degli obblighi concessori tra cui il completamento del pagamento dell'importo relativo all'acquisizione del lotto.

Stante la situazione in questi termini, il sottoscritto ritiene che non esistono i presupposti per poter inserire questo cespite nei lotti di vendita.

4. RISPOSTA AI QUESITI

Quesito n. 1

Identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali;

Lotto unico costituito da un impianto industriale per la lavorazione e taglio della pietra anche da blocchi.

L'impianto industriale si trova lungo la strada statale n. 89, che collega San Severo alla città di Apricena, in zona industriale della città di Apricena e dista circa km. 2,00 dalla detta città.

L'impianto è costituito:

- 1) da un capannone in parte prefabbricato ed in parte con struttura in c.a. tomagnata da muratura di blocchetti di cemento, per la lavorazione e taglio della pietra;
- 2) da una cabina elettrica;
- 3) da una filtropressa con annesse vasche di sedimentazione,
- 4) da un carro ponte;

il tutto entrostante una recinzione in muratura di blocchetti di cemento in parte sormontata da ringhiera metallica.

Confina a nord con proprietà MARCHITTO Grazia; ad est con Strada Statale n. 89 da cui riceve accesso; a Sud con proprietà Daunia Serramenti s.r.l. con sede in APRICENA (FG); ad ovest con proprietà Torelli Pasquale Salvatore.

In catasto identificato con un unico mappale nel comune di APRICENA al foglio 67 p.lla 294 categoria D8, rendita e 5.546,00 in ditta alla società "ARCA MARMI società a responsabilità limitata" con sede in APRICENA c.f. 02089200717 propr. di 1/1.

Quesito n. 2

descrizione dei beni anche mediante l'allegazione di planimetrie e di fotografie degli stessi;

CAPANNONE PRINCIPALE

L'impianto industriale/commerciale, classato a categoria D8 *"Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni"* si compone di un ampio capannone prefabbricato con struttura intelaiata in c.a., chiusura con pannellatura prefabbricata e copertura con tegoloni poggianti di travi a sezione variabile.

Annesso al capannone in prefabbricato, è stato realizzato un ampliamento con struttura mista in cemento armato, tompagnata con muratura di blocchetti di cemento. Entrambe le strutture sono state realizzate in un unico contesto, la diversa tipologia costruttiva dell'ampliamento del capannone, evidentemente è stata determinata dalla tipologia di attività che in esso si esercitava, infatti nell'area del capannone prefabbricato, si procedeva alla lavorazione delle lastre pietra giàtagliate da blocchi nella parte di capannone realizzato con struttura mista e c.a., ove trova allocazione la macchina da taglio, macchina che adopera ingente quantità di acqua.

La costruzione dei fabbricati, risale agli anni 1977/78, epoca in cui nel comune di Apricena non esisteva alcun vincolo sismico, pertanto tutte le strutture costituenti l'azienda sono da considerarsi asismiche.

L'intero capannone risulta in pessime condizioni sia manutentive che costruttive, così come si presenta oggi, la parte realizzata con struttura mista in c.a. a parere del sottoscritto andrebbe demolita e ricostruita a causa di seri dissesti strutturali dovuti sia alle vibrazioni della macchina operatrice del taglio pietra che all'eccessivo grado di umidità, causata dall'acqua utilizzata per il taglio dei blocchi.

La struttura prefabbricata, pur se in pessime condizioni, potrebbe ancora essere recuperata con interventi di straordinaria manutenzione, per il ripristino di tutti gli infissi, porte scorrevoli ed un'adeguata sistemazione del locale igienico sanitario, unito ad una ristrutturazione totale dell'impianto elettrico.

Certamente tutti questi lavori, attengono ad una struttura di tipo industriale di 43 anni fa, quindi ormai vetusta, se non dopo radicali trasformazioni ed adeguamenti.



Vista del piazzale con il carro ponte, a destra il primo corpo di fabbrica è costituito dalla struttura mista intelaiata in c.a. con tamponatura in muratura di blocchetti di cemento, dalla seconda porta inizia il capannone con struttura prefabbricata

12



Interno del fabbricato utilizzato per il taglio dei blocchi di pietra, si notano gli evidenti segni di usura del fabbricato dovuto alla tipologia della lavorazione che in esso si è effettuata ed anche ad una inadeguata costruzione per l'uso cui era destinato, in ambiente carichi di eccessiva acqua e sali minerali derivanti dal taglio della pietra.



La foto evidenzia come i Sali minerali derivanti dal taglio della pietra si aggregano alla tompagnatura di blocchetti di cemento, che unitamente alle vibrazioni ed all'acqua ne determinano il deterioramento



Evidenti segni di dissesto della struttura intelaiata

CAPANNONE PRINCIPALE IN PREFABBRICAZIONE



Interno del capannone prefabbricato, ancora in discrete condizioni manutentive, salvo la revisione totale degli infissi, finestre ed impianto elettrico.

14



Particolari finestre del capannone prefabbricato, con evidenti segni di infiltrazioni dalla copertura



Prospetto di porzione del capannone prefabbricato con adiacente il corpo di fabbrica intelaiato per taglio blocchi, di pietra, con particolari degli infissi di chiusura.

CABINA ELETTRICA

Trattasi della classica cabina elettrica di trasformazione dalla media tensione alla bassa tensione, realizzata con muratura di tufo composta da un piano terra, dove trovavano allocazione gli impianti elettrici ed il quadro di comando privati ed il primo piano a servizio esclusivo dell'ENEL, ove trovava allocazione il trasformatore.

Al primo piano si accede a mezzo di una scala verticale in ferro, con una botola di chiusura del varco.

La cabina si presenta in discrete condizioni manutentive, necessita di interventi di ripristino degli infissi e ripristino di parte degli intonaci.

Seguono le foto della cabina elettrica



VASCHE DI DECANTAZIONE

Realizzate completamente interrate con struttura in c.a., si presentano allo stato colme di acqua, con piani scoperti privi di protezione, erano utilizzate per la decantazione dell'acqua di lavorazione del taglio pietra-



FILTRO-PRESSA



Quadro comando del filtro pressa per la separazione della melma prodotta durante il taglio della pietra.

GRU A CAVALLETTO



SEGA A NASTRO



Trattasi di due macchinari completamente obsoleti, non sono stati forniti libretti di uso e manutenzione, ma le loro condizioni manutentive già a vista non permettono il loro funzionamento, soprattutto con il rispetto degli standard sulla sicurezza, lo stesso dicasi anche per la sega dei blocchi posti all'interno del capannone.

TETTOIA



Piccola tettoia realizzata senza alcun titolo edilizio, con travi in acciaio HE da 18 e copertura in lamierato, per la tipologia del manufatto, è preferibile la sua rimozione anziché prevedere la sanatoria della stessa.

Quesito n. 2

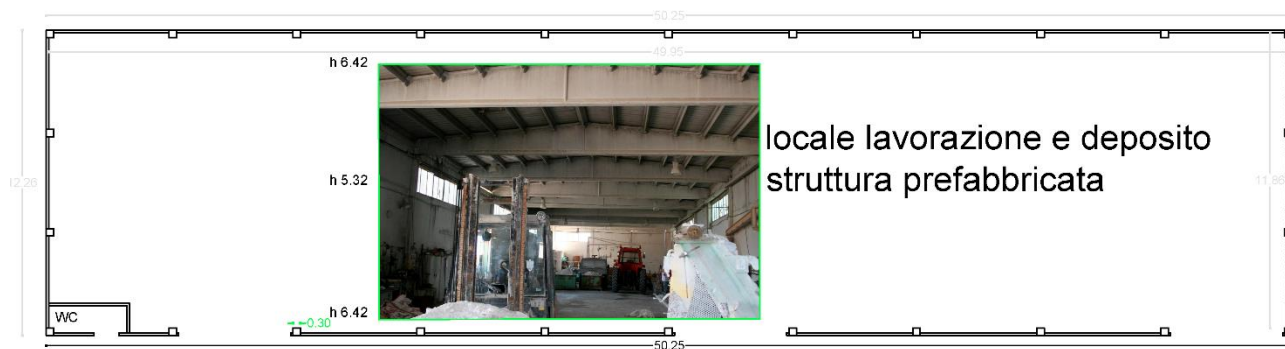
Stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto dell'esistenza dei diritti reali o personali a favore di terzi, degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i competenti uffici pubblici;

L'azienda, come innanzi detto, venne realizzata negli anni 1977/78, in un periodo in cui il territorio di Apricena non rientrava tra i comuni sottoposti alla classificazione sismica, per cui come abbiamo visto anche dalle foto sopra riportate, i manufatti vennero realizzati con materiali di poco pregio, tanto da dover essere allo stato rimossi a causa della eccessiva disgregazione dei materiali che li compongono.

Analizzando compiutamente i singoli manufatti, si riassumono le seguenti valutazioni:

CAPANNONE struttura PRINCIPALE

19

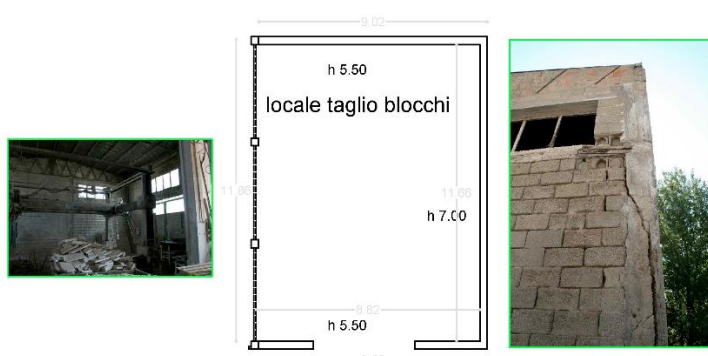


Come innanzi detto si compone di due strutture connesse tra loro, ma strutturalmente indipendenti, la prima costituita da una struttura prefabbricata, di mq. 616,06 (mt 50,25*9,26), che per quanto possa essere stata realizzata in epoca asismica, si mantiene ancora sufficientemente utilizzabile, pur necessitando di interventi di manutenzione straordinaria, relativamente al rifacimento di tutti gli infissi, revisione totale dell'impianto elettrico,

rifacimento dei servizi igienico sanitari, resterebbe comunque una struttura utilizzabile, pur se fuori dagli standard di mercato.

La stessa non presenta lesioni o dissesti strutturali, per cui gli interventi necessitanti per l'ottenimento dell'usabilità della stessa, consisterebbero nel rifacimento degli infissi, revisione/rifacimento impianto elettrico e rifacimento dei servizi igienico sanitari.

CAPANNONE struttura ANNESSA



La struttura annessa costituita da un fabbricato con struttura mista intelaiata con copertura costituita da capriate di ferro, travi in ferro e onduline metalliche, se ne consiglia la demolizione, stante l'eccessivo stato di degrado, la stessa ha una superficie di mq. 110,58 (mt 12,16*9,02).

VALUTAZIONE:

Capannone Prefabbricato, in considerazione dello stato d'uso e dei lavori necessitanti per la ristrutturazione, si valuta in euro 300,00 al mq per cui risulta un valore di mq. 616,02 x € 300,00 = **euro 184.806/00**

Struttura Annessa al Capannone, per la valutazione di questo manufatto, destinato alla demolizione, si valuta il solo valore residuo, rappresentato dalla cubatura esprimibile in conseguenza della demolizione. L'area resta utilizzabile per la realizzazione di un fabbricato avente la stessa cubatura. Per cui detraendo i costi della demolizione si procede alla sua valutazione.

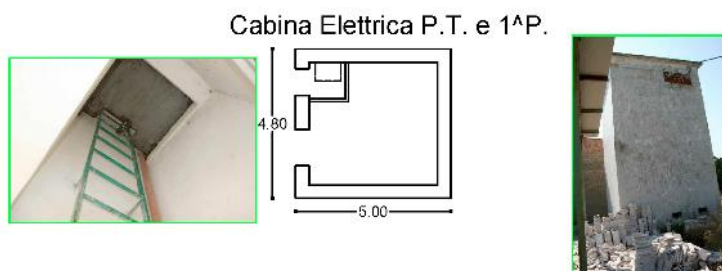
Il costo della sua demolizione e trasporto dei materiali a discarica, si valuta in euro 20,00 al mc vuoto per pieno, di conseguenza la demolizione e trasporto dei materiali a rifiuto risulterebbe pari a mq. 110,58x hm 6.25 = mc 691,12 x € 20,00/mc = euro 13.882,40.

Valore dell'area residuale considerando la cubatura esprimibile, si valuta in euro 100,00 al mq, per cui risulta mq. 110,58 x € 150,00 = € 16.587,00.

Differenza valore dell'area 16.587,00 – costo di demolizione € 13.882,40 = **euro 2.704,60.**

Tale analisi evidenzia come il costo della demolizione sia equivalente al valore dell'area su cui sorge il fabbricato da demolire.

CABINA ELETTRICA



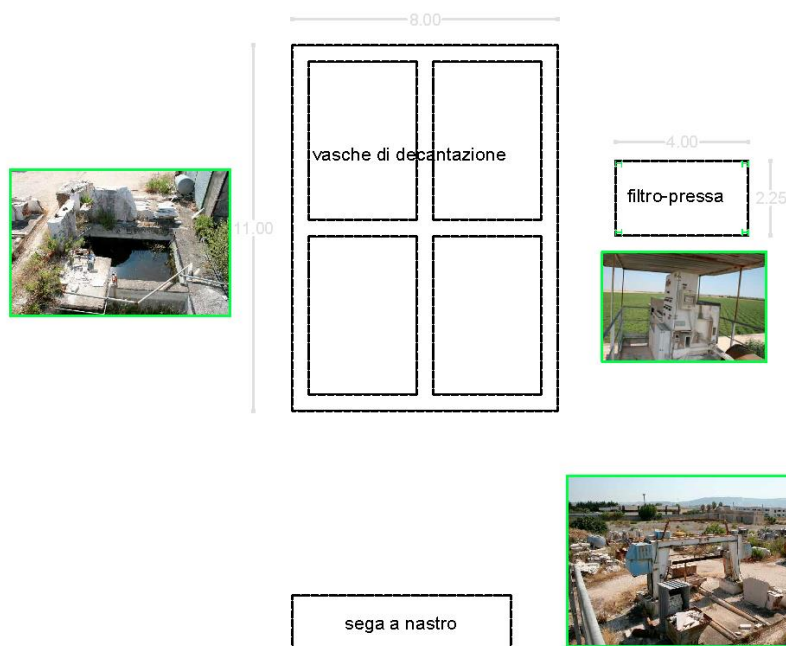
Piccolo fabbricato in muratura di tufo composto di mq. 24 (mt 5,00*4,80), costituito da piano terra e primo piano, in buone condizioni strutturali ma necessitante di manutenzione straordinaria, si valuta

in euro 500 al mq considerando € 250 per il piano terra ed € 250 per il primo piano, e quindi gli si attribuisce un valore di **euro 12.000,00**.

GRU A CAVALLETTO, valutata nel verbale d'inventario

SEGA A NASTRO TAGLIABLOCCHI , valutata nel verbale d'inventario

VASCHE DI DECANTAZIONE E FILTRO PRESSA



Sega a Nastro e Gru a Cavalletto. attrezzature utilizzabili solo per l'attività di taglio della pietra, il loro stato manutentivo non ne consente l'uso se non dopo importanti lavori di manutenzione straordinaria, tesi soprattutto alla salvaguardia della sicurezza, per tutte queste attrezzature non è stato consegnato il libretto d'uso e manutenzione, per cui non potranno essere utilizzate con immediatezza, un loro ipotetico utilizzo, sarebbe subordinato alla verifica degli standard attuali ed al loro eventuale adeguamento, con ingenti costi e con notevoli spese di ristrutturazione. la loro valutazione è stata effettuata nel verbale d'inventario che si seguito si riporta

LE VASCHE DI SEDIMENTAZIONE con una superficie di mq. 88, con profondità di mt 3,00 pari a mc.264, potrebbero avere comunque un valore di trasformazione come riserva idrica per irrigazione, per cui si attribuisce **un valore a corpo di euro 10.000,00**

TETTOIA

 <p>tettoia realizzata senza titolo edilizio</p>	<p>Tettoia realizzata abusivamente, se ne consiglia la demolizione, i costi della demolizione possono essere recuperati dalla cessione del ferro di risulta.</p>
--	--

RECINZIONE

L'intero compendio risulta recintato con struttura in muratura di tufo dell'altezza media di mt 2,00, salvo la parte antistante la strada statale sul cui prospetto è stata realizzata una recinzione di muratura di tufo, sormontata da una ringhiera metallica.

Il perimetro della recinzione risulta di ml 322, a cui attribuire un valore di euro 60 al ml, per cui risulta un valore complessivo di **euro 19.320,00**

SUOLO SU CUI RISULTA REALIZZATO L'INTERO COMPENDIO

La particella 294, su cui insiste l'opificio ha una superficie di piazzale pari a mq. di mq. 5294,00 risultante i completamente stabilizzata con pietrame calcareo.

L'intera area rientra nel comparto di zona artigianale/industriale, per la tipologia della zona in esame e per la caratteristica dell'area completamente pavimentata con massiciata di pietrame, valutata la posizione privilegiata rispetto alla vie di comunicazione, prossima alla città di Apricena, nonché per le caratteristiche urbanistiche dell'area come definite dalla certificazione urbanistica allegata, si valuta in euro **40,00** al mq. per cui risulta un valore complessivo di mq. **5.294,00*40 = euro 211.760 ,00**

RIEPILOGANDO IL VALORE DEL COMPENDIO è COSI' DISTINTO:

VALORE BENI IMMOBILI

DESCRIZIONE	VALORE
Capannone prefabbricato – struttura principale	€ 184.806,00
Struttura annessa al capannone	€2.704,60
Cabina elettrica	€12.000,00
Vasche di decantazione	€10.000,00
Recinzione	€19.320,00
Suolo	€211.760,00

24

Complessivamente il valore del compendio relativo alla proprietà immobiliare risulta in euro 440.590,60

VALORE BENI mobili e attrezzature come DA VERBALE D'INVENTARIO

N.	DESCRIZIONE	VALUTAZIONE
1	Taglia blocchi marca BRA modello VR66, completo di carrello e quadro elettrico – funzionante ed in discrete condizioni – anno 1980. La macchina è fissata al pavimento attraverso quattro blocchi di cemento armato	€35.000,00
2	Gru a bandiera marca TECNOCAM modello sfilabile, completa di ventosa. Fissata al pavimento. Non funzionante perché è stata oggetto di furto ad opera	€4.000,00

	di ignoti di due motori da 5,5 kWatt	
3	Intestatrice marca TECNOMEC – modello L60 – funzionante – fissata al terreno – completo di quadro elettrico- in discrete condizioni	€4.000,00
4	Quadro elettrico generale composto da armadio in metallo con interruttori generali – in discrete condizioni	€1.000,00
5	Macchina lucida coste dritte – marca CRI.MA.V. modello COSTA 82 – fissata al pavimento, completo di quadro elettrico – funzionante – anno 2000	€7.000,00
6	Gru a bandiera marca TECNOCAM modello 500 portata 500 Kg. – funzionante – fissata a parete	€2.000,00
7	Fresa a bandiera marca BARSANTI modello F3 completa di accessori – funzionante, fissata a pavimento	€8.000,00
8	Lucidatrice manuale a bandiera completo di motore elettrico, funzionante, fissata a pavimento, completo di banco	€6.000,00
9	Intestatrice marca BARSANI modello EMIL 70 Super – completo di quadro elettrico – fissata al pavimento – in discrete condizioni - funzionante	€9.000,00
10	Gru a bandiera detta ditta BOTTAZZI con accessori avente una portata di 350 kg	€4.000,00
11	Carrello elevatore marca LUGLI modello 405 E – portata 40 q.li – completo di forche da cm 120 tipo duplex – funzionante – ore di lavorazione 6396 – in discrete condizioni	€30.000,00
12	Saldatrice marca BANFI modello LBM 250 su ruote – in pessime condizioni 220/380 volts	€500,00
13	Trapano a colonna adattato in modo artigianale, in pessime condizioni	€50,00
14	Ompressore FINI tipo a due testate – alimentazione a 380 volt, completo di quadro elettrico – non funzionante (da riparare fasce in acciaio)	€1.500,00
15	Monolama BIDESE modello 3500, fissata a pavimento in discrete condizioni, completo di carrello e quadro elettrico cabinato – funzionante	€30.000,00
16	Filtro pressa marca PORRO modello 8 PIASTRE – completo di quadro elettrico, silos in acciaio inox da 5.000 litri in buone condizioni – funzionante	€8.000,00
17	Struttura in acciaio zincato completa di scala e tettoia a servizio del filtro pressa	€2.000,00

18	Gru a cavalletto (carro ponte) avente portata da 25 tonnellate della ditta D'AZZEO, funzionante, scorrevole su binari, in discrete condizioni	€40.000,00
19	Numero due binari da 140 metri lineari complessivi installati su fondazioni di cemento armato sezioni da metri 3 x 60 cm	€7.000,00
20	Numero otto cassoni per cocciame in metallo	€300,00
21	Compressore tipo a vite marca Worthington Creyssensac – modello ROLLAI 20 – funzionante	€5.000,00
22	Bisellatrice automatica – non funzionante	€0,00
23	Circa 2.000mq di pavimento di vario formato – grezzo, avente spessore da 1,6/2 cm	€40.000,00
24	Circa mq 30 di lastre a spessore di varie dimensioni e sezioni	€14.000,00
25	Circa 200 mq di sfilati di pietra di vario spessore	€6.000,00
26	Circa 2.000 quintali di blocchi di pietra di vario tipo	€20.000,00
27	Circa 200 mq di pavimento di burattato – vario formato e con spessore di 3cm	€5.000,00
28	Marca tempo modello SR 004 – serial number A301393 – funzionante	€500,00
29	Numero quattro vasche di decantazione, avente le dimensioni di metri cubi 300 in cemento armato	Valore di perizia-
30	Trasformatore di corrente 500 chilo volt ampere, completo di sezionatore	€12.000,00

Complessivamente il valore de beni da verbale d'inventario risulta di euro 301.850,00

COMPLESSIVAMENTE IL VALORE DEL CESPITE COSTITUITO DA BENI IMMOBILI E BENI MOBILE ED ATTRZZATURE RISULTA IN EURO 440.590,60 + 301.850,00 = EURO 742.440,60,

QUESITO N. 4

Ricostruzione della vicenda traslativa degli immobili nel ventennio precedente la dichiarazione di fallimento;

1):

La società "ARCA MARMI s.a.s. di Catallo Urbano & c., con sede in Apricena alla via Togliatti n. 5, P.IVA 02089200717, in persona dei soci Catallo Urbano e Marchitto Grazia, con Decreto di trasferimento di immobili, a firma del Giudice Delegato dott. Carlo Chiriaco

del Tribunale di Lucera, depositato in cancelleria il 12.06.2006, registrato a Lucera il 17.07.2006 al n. 332 mod. S4, repertoriato al n. 990/2006 del Reg. Cron e n. 323/2006 del Reg Rep., trascritto all’Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Foggia Territorio, servizio di Pubblicità Immobiliare di Lucera (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucera) il 12.06.2006 ai nn. 4692 del Reg. G. e n. 3388 del R.P., acquisi dal fallimento “Aurelio Giuseppe” iscritto al n. 32/1985 reg. fallimenti del Tribunale di Lucera, i seguenti beni:

Comune di Apricena, fol. 67 p.lla 164 sub 1 ctg D8 R.C. € 11.000,53 via SS 89 Garganica;

Comune di Apricena, fol. 67 p.lla 164 sub 2 ctg A3 vani 9, R.C. € 511,29 via SS 89 Garganica;

Comune di Apricena, fol. 67 p.lla 164 sub 3 lastrico solare, via SS 89 Garganica;

queste tre particelle derivano dalla originaria consistenza della particella 177 soppressa con variazione del 14.07.1978 dall’allora proprietario Aurelio Giuseppe-

Il cespite che interessa la presente relazione era inserito nella originaria particella 164 sub 1, frazionata e variata in data 25.01.2007, attività messa in essere dalla società ARCA MARMI srl con denuncia di fusione, variazione e frazionamento, e con la costituzione delle attuali particelle 293 sub 1 ctg D8; 293 sub 2 ctg A3 e p.lla 294 ctg D8,

2):

in data 17.09.2007, per atto notar Luciano Mattia Follieri, in Apricena, trascritto ai nn 8921 e 6424 del 05.10.2007, la società ARCA MARMI srl, costituiva con atto unilaterale D’obbligo Edilizio a favore del.

Comune di Apricena

e contro ARCA MARMI srl sulla unità immobiliare costituita dalla particella 294 (oggetto della presente relazione) l’impegno a versare gli oneri di urbanizzazione, determinati dall’ufficio tecnico di Apricena e su semplice richiesta del responsabile.

3):

atto di compravendita per notar Luciano Mattia Follieri in Apricena, con atto del 21.02.2008 rep 53499/14624, trascritto ai nn. RG 2754 e RP 2086 del 20.03.2008, a favore di Marchitto Grazia nata a Termoli il 26.08.1980 e contro Arca Marmi srl, per la vendita delle unità

immobiliari site nel :

Comune di Apricena, fol. 67 p.lla 293 sub 1 ctg D8 R.C. € 2.370,00 via SS 89 Garganica;

Comune di Apricena, fol. 67 p.lla 293 sub 2 ctg A3 vani 8, R.C. € 640,41 via SS 89 Garganica;

in conseguenza di questo atto, la società ARCA MARMI srl, resta proprietaria della particella 294, su cui costituirà ipoteca volontaria come da accapo successivo.

QUESITO N. 5

alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;

Il compendio immobiliare si costituisce di unico lotto composto da beni immobili e beni mobili (attrezzature e materiali), esso figura in catasto del Comune di Apricena al foglio 67, p.lla 294 opificio ctg D8, rendita e 5.546,00 in ditta alla società “ ARCA MARMI società a responsabilità limitata ” con sede in APRICENA c.f. 02089200717 proprietaria di 1/1.

Confina a nord con proprietà MARCHITTO Grazia; ad est con Strada Statale n. 89 da cui riceve accesso; a Sud con proprietà Daunia Serramenti s.r.l. con sede in APRICENA (FG); ad ovest con proprietà Torelli Pasquale Salvatore.

28

QUESITO N. 6

all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri gravanti sui beni;

Dagli accertamenti esperiti, è risultato quanto segue:

1):

Ipoteca Volontaria Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Costituita con atto notar Luciano Mattia Follieri in Apricena, con atto del 21.02.2008 rep 53500/14625 trascritta ai nn. RG 1920 e RP234 dl 27.02.2008, per la somma di euro 200.000 di capitale, ed euro 200.000 per interessi, da restituire in 178 ratei mensili al tasso d'interesse semestrale del 5,65%, a favore della banca Popolare di Milano soc. coop. a.r.l. con sede in Milano e contro ARCA MARMI srl, con ipoteca di primo grado a garanzia posta

sull'immobile identificato dalla particella 294 del foglio 67 di Apricena.

2):

Ipoteca Volontaria Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Costituita con atto notar Luciano Mattia Follieri in Apricena, con atto del 21.02.2008 rep 53500/14625 trascritta ai nn. RG 1920 e RP234 dl 27.02.2008 , per la somma di euro 200.000 di capitale, ed euro 200.000 per interessi, da restituire in 178 ratei mensili al tasso d'interesse semestrale del 5,65%, a favore della banca Popolare di Milano soc. coo.p. a.r.l. con sede in Milano e contro ARCA MARMI srl, con ipoteca di primo grado a garanzia posta sull'immobile identificato dalla particella 294 del foglio 67 di Apricena.

3):

Ipoteca Legale Ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73e successive modificazioni, iscritto da: **Agente per la riscossione della provincia di Foggia** il 25.02.2009 rep n. 13057/2009 trascritto ai nn Rg 1785 r R.P. 289 del 26/02/2009, per l'importo complessivo di euro 26.078,28,

a favore di EQUITALIA FOGGIA spa

contro ARCA MARMI srl,

su immobili siti nel comune di Apricena, identificati catastalmente:

foglio 23, p.lla 707 terreno;

foglio 23, p.lla 712 terreno;

foglio 23, p.lla 702 terreno;

foglio 67, p.lla 294 opificio ctg D8;

4):

Ipoteca Legale Ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 num. 602, iscritto da: EQUITALIA ETR S.P.A.02.11.2010 rep n. 6689 /43 trascritto ai nn Rg 9035 e R.P. 1300 del 04.11.2010, per l'importo complessivo di euro 28.329,66,

a favore di EQUITALIA ETR S.P.A.

contro ARCA MARMI srl,

su immobile siti nel comune di Apricena, identificato catastalmente:

foglio 67, p.lla 294 opificio ctg D8;

5):

ATTO ESECUTIVO CAUTELARE, verbale di pignoramento immobili

Tribunale di Lucera, atto giudiziario del 14.01.2013, rep n. 12 /2013 trascritto ai nn R.G. 2663 e R.P. 2132 del 04.11.2010, per l'importo complessivo di euro 28.329,66, a favore di EQUITALIA ETR S.P.A.

contro ARCA MARMI srl,

su immobile siti nel comune di Apricena, identificato catastalmente:

foglio 67, p.lla 294 opificio ctg D8;

6):

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE, iscritta da: Equitalia servizi di riscossione spa il 15/02/2017 rep n. 1855/4317 trascritto ai nn Rg 1342 e R.P. 88 del 16/02/2017, per l'importo complessivo di euro 197.394,68,

a favore di EQUITALIA SERVIZI PER LA RISCOSSIONE SPA CON SEDE IN ROMA;

contro ARCA MARMI srl,

su immobile siti nel comune di Apricena, identificato catastalmente:

foglio 67, p.lla 294 opificio ctg D8;

30

QUESITO N. 7

alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

l'immobile, allo stato attuale, così come rilevato non presenta i requisiti dell'agibilità o

usabilità, per l'eccessiva fatiscenza degli immobili ed impianti, necessita di una

ristrutturazione generale.

Salvo la tettoia, per cui è anche possibile una sanatoria, i fabbricati risultano urbanisticamente

legittimati da L.E. e Concessioni in sanatoria come descritto all'accapo n. 10

QUESITO N. 8

alla verifica della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio in stima, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima attestazione.

In merito all'allegazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) la normativa di riferimento è costituita dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.l. 63/2013 (dal 6 giugno 2013 l'APE è subentrato all'ACE) convertito con legge 3 agosto 2013 n. 90 la quale, in particolare, aveva aggiunto un comma 3bis all'art- 6 del d.lgs 192 che aveva previsto l'allegazione dell'APE non solo agli atti di vendita, ma anche agli atti di trasferimento a titolo gratuito e locazioni a pena di nullità. Tale ultima normativa, in vigore dal 4 agosto 2013, è stata ulteriormente modificata in virtù di quanto previsto dall'art. 1, comma 7, del D.L. 23 dicembre 2013, n. 145 e dall'art. 1, comma 139, della legge 27 dicembre 2013 n. 147.

Per la redazione dell'attestato APE si fa riferimento alle Linee Guida Nazionali per la certificazione energetica degli edifici, ed in particolare al DM 26/06/2009 e al DM 26/06/2015 che si sovrappongono e in parte si integrano tra loro. Analizzando il DM 26/06/2015 sono esclusi dall'APE le seguenti tipologie di immobili:

- *gli edifici agricoli o rurali non residenziali (ad es. tettoie, ruderi ad uso non abitativo, ecc...)* sprovvisti di impianti di climatizzazione;
- *i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati*
- *gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3 del DPR 412/93, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, fatto salvo le porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili ai fini della valutazione di efficienza energetica. (la parti ad ufficio vanno quindi dotate di APE)*
- *gli edifici adibiti a luoghi di culto e allo svolgimento di attività religiose*
- *i ruderi, purché tale stato venga dichiarato nell'atto notarile (quindi il notaio dovrà specificare in maniera precisa tale circostanza nel contratto)*

- *i fabbricati in fase di costruzione per i quali non si disponga dell'abitabilità o agibilità al momento della compravendita (scheletri strutturali o immobili al rustico o stato grezzo)*
- *edifici industriali e artigianali quando gli ambienti sono riscaldati o raffrescati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili (art. 3, c. 3, lett. b) del decreto legislativo) ovvero quando il loro utilizzo e/o le attività svolte al loro interno non ne prevedano il riscaldamento o la climatizzazione.*

Il compendio in esame (p.lla 294) è costituito da quest'ultima tipologia, per i quali non è necessario garantire un comfort abitativo e, tra l'altro privi di particolari rifiniture e degli impianti tecnologici, rientrando pertanto tra gli immobili esclusi dalla redazione dell'APE.

QUESITO N. 9

Per gli immobili urbani: accertare se essi risultino regolarmente accatastati;

L'immobile risulta regolarmente accatastato al foglio 67 p.lla 294 nel Comune di Apricena, come si evince dalla visura e planimetrie catastali in allegato alla presente

32

QUESITO N. 10

Per gli immobili urbani: accertare se siano stati costruiti prima dell'01/09/1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;

Gli immobili sono stati realizzati dopo il 1967, a seguito di una prima Licenza Edilizia n. 21 del 05/02/1976 e Concessione per l'esecuzione delle opere in variante n. 343/1977 del 20/08/1977 rilasciata dal Comune di Apricena al sig. Aurelio Giuseppe;

Furono però realizzati dal sig. Aurelio Giuseppe diversi abusi edilizi, come certificati dalla comunicazione del comando polizia municipale all'Ufficio Tecnico Comunale di Apricena il 30/05/2007 come di seguito elencati:

- Opere in assenza di DIA: impianto di filtropressa costituito da una struttura metallica a due livelli, completamente aperta e priva di tompagno;
- Opere eseguite in parziale difformità alle concessioni edilizie: la palazzina ad uso servizi sociali, alloggio custode ed annessi uffici, che è difforme rispetto alle concessioni edilizie rilasciare per la maggiore superficie realizzata nel piano interrato e quindi per la diversa realizzazione della scala e risulta inesistente la progettata copertura a tetto con falde spioventi, sostituita con un terrazzo praticabile in primo piano con abbaino scala; le vasche di decantazione risultano difformi per diversa ubicazione rispetto Al progetto originario e successiva variante; la cabina elettrica ENEL che si sviluppa in due piani in muratura risulta più piccola e diversamente ubicata;
- Opere con variazione essenziali: il capannone per la lavorazione della pietra risulta ampliato nella parte esterna, per la lunghezza di 9.10m e per la stessa larghezza. I lavori di ampliamento risultano realizzati in struttura portante costituita da muratura in blocchi di cemento ed interposti pilastri in c.a. poggianti su fondazione continua perimetrale in c.a. La copertura è formata con capriate in profili metallici e pannelli in lamiera. L'aumento di cubatura stimabile al 18%.

A seguito del fallimento di Aurelio Giuseppe, registrato al n. 32/1985 reg. fall., gli immobili furono trasferiti con Decreto di trasferimento di immobili del Tribunale Ordinario di Lucera del 09/06/2006 e registrato a Lucera il 17/07/2006 al n. 332 mod S4, alla società Arca Marmi s.a.s. che procedette all'istanza di sanatoria presentata in data 02/04/2007 prot 3799 dalla ditta Arca Marmi Srl.

Il comune di Apricena rilasciò Permesso di costruire in sanatoria n. 46/07 del 19/11/2007 per "opere eseguite in difformità dai titoli edilizi dell'opificio per la lavorazione e taglio della

pietra e relativamente a: Capannone, cabine elettrica, edificio servizi residenziali, palazzina uffici, impianto filtropressa e vasche di decantazione, nella Zona Industriale, sull'area indicata nella istanza, già con due diversi mappali, catastalmente al foglio 67 p.lle 293 sub 1 – 293 sub 2 e particella 294 (quest'ultima oggi oggetto di valutazione), immobili in Apricena sul fronte sulla SS89 Garganica Km 10.100”

QUESITO N. 11

Per gli immobili urbani: verificare se sono stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione. Ove sia riscontrata l'esistenza di opere abusive, descrivere le suddette opere precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione.

Le opere sono conformi alle norme tecniche in riferimento alla loro data realizzazione, per comuni non sismici, allo stato attuale, vi è la struttura annessa al capannone, ove è collocata la macchina per taglio blocchi, che è da ritenersi inagibile per le lesioni strutturali rilevate.

La tettoia in ferro è opera completamente abusiva, per cui se ne consiglia la rimozione anziché la sanatoria, anch'essa possibile.

Per le autorizzazioni rilasciate si rinvia a quando già relazionato al punto precedente “quesito n. 10”.

QUESITO N. 12

Per gli immobili ad uso industriale, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici sono conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, le modalità di smaltimento ed i presumibili costi.

L'unità immobiliare così come risulta dalla ispezione dei luoghi, non risponde ai requisiti minimi di sicurezza tale da consentire l'utilizzo, per quanto concerne i macchinari, questi sono vecchi ed obsoleti, privi di certificato o libretto di immatricolazione, per cui necessiterebbe procedere alla relativa revisione.

Salvo il materiale derivante dalla lavorazione (pietrame ed acqua di lavorazione), nel corso del sopralluogo non si sono rilevati rifiuti tossici.

QUESITO N. 13

Per i terreni l'esperto dovrà altresì verificare se siano suscettibili di destinazione edificatoria.

Come da certificato di destinazione urbanistica prot n. 19741 del 17/10/2022 allegato alla presente, il terreno in cui è inserito l'opificio rientra nella zona industriale caratterizzata D3, descritto all'art. 13 delle NTA,

Art. 13 Area industriale ("zona D.3")

In questa zona è consentita la localizzazione di edifici ed impianti per l'attività produttiva, previa redazione ed approvazione di uno degli strumenti attuativi di cui al precedente art. 3 delle presenti norme, nel rispetto dei seguenti indici:

$I_t = 1,8 \text{ mc/mq}$

$I_f = 3,0 \text{ mc/mq}$

$R_c = 40\%$

$H_m = 7,50 \text{ ml}$

$D_c = H_m/2$ (minimo 5 ml)

$D_f = H_m$ (minimo 10 ml)

Nell'ambito dei piani attuativi dovranno essere reperite le aree per gli *standard* ai sensi del punto 1 dell'art. 5 del D.M. n. 1444/68 (almeno il 10% della superficie territoriale) ed inoltre dovrà essere assicurata una sufficiente viabilità per la razionalizzazione degli accessi dalla S.S. n. 89.

CONCLUSIONI

oggetto della presente valutazione è il

Lotto unico costituito da un impianto industriale per la lavorazione e taglio della pietra anche da blocchi, ubicato a fronte della strada statale n. 89, che collega San Severo alla città di Apricena, in zona industriale della città di Apricena e dista circa km. 2,00 dalla detta città.

Il complesso industriale è costituito da un capannone, cabina elettrica, filtropressa con vasche di sedimentazione, cabina elettrica, carro ponte e sega a nastro oltre ad attrezzature e materiali indicati nel verbale di sopralluogo, il tutto entrostante una recinzione in muratura di blocchetti di cemento in parte sormontata da ringhiera metallica, che racchiude una superficie di mq. 5.294,00 utilizzata a piazzale.

36

Confina a nord con proprietà MARCHITTO Grazia; ad est con Strada Statale n. 89 da cui riceve accesso; a Sud con proprietà Daunia Serramenti s.r.l. con sede in APRICENA (FG); ad ovest con proprietà Torelli Pasquale Salvatore.

Il complesso industriale è censito in catasto con i seguenti dati:

Comune di APRICENA

al foglio 67 p.lla 294 categoria D8, rendita e 5.546,00 in ditta alla società “ ARCA MARMI società a responsabilità limitata” con sede in APRICENA c.f. 02089200717 propr. di 1/1, Strada Statale n. 89, PT e S1.

Valore dei beni immobili euro 440.590,60

Valore dei beni mobili, attrezzature e materiali euro 301.850,00

Calore complessivo euro **742.440,60** dicono euro settecentoquarantaduequattrocentoquaranta-
e centesimi sessanta.

-- -- -- -- --

Rassegno la presente relazione, unitamente agli allegati di seguito descritti,
dichiarandomi a disposizione per ogni e qualsiasi chiarimento in merito

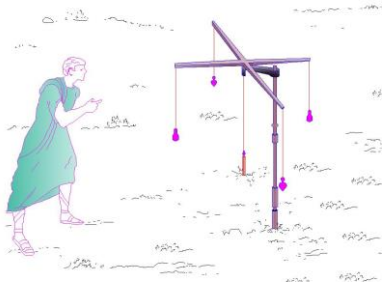
Lucera, 17.10.2022

L'esperto

Geom. Cosimo De Troia

ALLEGATI:

- 1) Copia nomina dell'esperto
- 2) Verbali di sopralluogo;
- 3) Docfa di accatastamento e relative planimetrie della p.lla 294;
- 4) Visura catastale e visure ipotecarie;
- 5) Documentazione reperita al comune di Apricena;
- 6) Certificato di destinazione urbanistica foglio 67 p.lla 294 del 17/10/2022



geom Cosimo DE TROIA

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Caterina Lazzara

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare “ARCA MARMI s.r.l. R.F. n. 29/2018

Sentenza n. 30 del 14/03/2018

ALLEGATO N. 1:

- *Copia nomina dell'esperto*

Lucera, li 17/10/2022

L'Esperto

geom. Cosimo De Troia

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

AL SIG. GIUDICE DELEGATO

al fallimento ARCA MARMI S.R.L.

N.29/2018 R.F.

Sentenza n. 30 del 14/03/2018

Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Lazzara

OGGETTO: istanza nomina perito estimatore

Il sottoscritto Dott. Saverio Narducci, con studio in Foggia, Viale Giovanni Gentile n. 21, nominato Curatore del fallimento in epigrafe, giusto provvedimento del 21/03/2018

PREMESSO CHE

- con riferimento alla procedura fallimentare in epigrafe occorre procedere al completamento della redazione dell'inventario di cui all'art. 87 L.F.;
- il sottoscritto ha effettuato una ricognizione informale dei beni esistenti nei locali di pertinenza della fallita immediatamente dopo la sentenza dichiarativa del fallimento della ARCA MARMI S.R.L. (n. 30 del 14/03/2018);
- con istanza del 17/04/2018 il sottoscritto chiedeva la nomina di un cancelliere per la redazione dell'inventario;
- in data 21/05/2018 insieme al funzionario giudiziario Rag. Pasquale Bevere il sottoscritto curatore ha costituito l'Ufficio Fallimentare per la redazione dell'inventario dei beni mobili come risulta da verbale in pari data allegato alla presente (All.1);
- l'esame della documentazione acquisita dalla Curatela ha confermato la presenza nel patrimonio della fallita di beni immobili (così come già evidenziato nel predetto verbale di inventario) per la cui valutazione risulta indispensabile per il sottoscritto farsi coadiuvare da un tecnico estimatore al

fine di procedere alla conclusione delle operazioni inventariali;

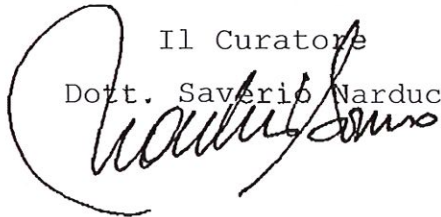
CHIEDE

di essere autorizzato alla nomina di un tecnico estimatore individuato nella persona del geom. Cosimo De Troia, C.F. DTR CSM 54L15 E716C, con studio tecnico sito alla via Avv. V. Scarano n. 59, Lucera (FG), P. IVA 00443970710, regolarmente iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati di Lucera al n. 842.

Con osservanza

Foggia, 10/02/2021

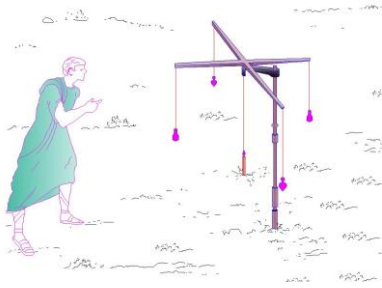
Il Curatore
Dott. Saverio Narducci



Allegati:

- 1) Verbale di inventario





geom Cosimo DE TROIA

**Il Giudice Delegato
Dott.ssa Caterina Lazzara**

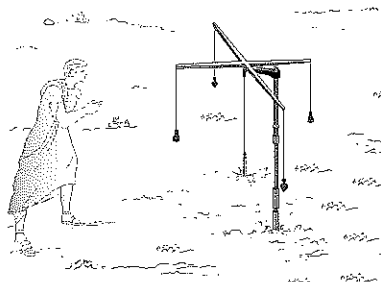
**TRIBUNALE DI FOGGIA
Sezione Fallimentare
Procedura fallimentare “ARCA MARMI s.r.l. R.F. n. 29/2018
Sentenza n. 30 del 14/03/2018**

ALLEGATO N. 2:

- *Verbale si sopralluogo*

Lucera, li 17/10/2022

L'Esperto
geom. Cosimo De Troia



geom Cosimo DE TROIA

Verbale di Primo sopralluolo

TRIBUNALE DI FOGGIA

All'ill.mo signor Giudice dott.ssa C. Lazzara

All'ill.mo dott. Saverio Narducci

Procedura ARCA MARMI SRL

RG.N29/2018

Lo scrivente geom. DE TROIA Cosimo nato a Lucera il 15.07.1954, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lucera (FG) al n. 842, veniva nominato dalla S.V. in data 10.06.2021, quale estimatore a supporto del curatore del fallimento Arca Marmi srl, dott. Saverio Narducci.

Oggi in data 23.07.2021, come convenuto con il curatore, mi sono recato sui luoghi oggetto di valutazione, alle ore 9.30, presso l'azienda dell'ARCA Marmi srl, corrente in Apricena al foglio 63 p.lla 294, su cui insiste una segheria per pietra e marmi, per poi successivamente recarsi presso il terreno al foglio 23 p.lle 702, 707 e 712, presso la zona artigianale di Apricena.

Data la complessità delle operazioni di rilievo, sono accompagnato dall'arch.

Laura Pinto.

*ho avuto la presenza del dott. Narducci e del Sig. arch.
Abraham Costello. Si sono presi le misure
ed i rilievi necessari per la valutazione proceduta*

Via V. Scarano n. 59 -71036 LUCERA (FG) - tel -fax 0881/202889
codice fiscale DTR CSM 54L15 E716C - partita IVA n° 00443970710
pec. cosimo.detroia@geopec.it

effetti su foglio separato

Alle ore 10,45 le operazioni vengono

effettuate, da censuisti e ipoteche da Sala per Ferraro

il che è verbale -

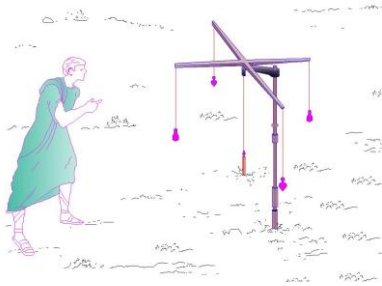
L. C. S. *(Signature)*

(Signature)

(Signature)

IL CTU -

(Signature)



geom Cosimo DE TROIA

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Caterina Lazzara

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare “ARCA MARMI s.r.l. R.F. n. 29/2018

Sentenza n. 30 del 14/03/2018

ALLEGATO N. 3:

- *Docfa di accatastamento e relative planimetrie della p.lla 294*

Lucera, li 17/10/2022

L'Esperto

geom. Cosimo De Troia


ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n. 266624 del 19/12/2006		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	3		
			speciale e particolare	n.	2	in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3		
Causali: FUS-AMP-RST-VDE-DIV-VMI										
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 28/12/2006										
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	2	planimetrie	n.	3
Mod. 1N parte II		n.	1	Mod. 2N parte II		n.	5	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento		Volture	n.	Variazioni		n.	Accatastamenti		n.	
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti		n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		67	164				1									
2		S		67	164				2									
3		S		67	164				3									
4		C		67	293				1	U	D8				2.370,00	SI	SI	
strada statale 89											T							
5		C		67	293				2	U	A3	2	8	200	537,12	SI	SI	
strada statale 89											SI-T	1						
6		C		67	294					U	D8				5.546,00	SI	SI	
strada statale 89											SI-T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
agli atti non esiste elabor. planimetr. la varia. del mappale a seguito presentaz. del tipo fraz. prot. n. 247656/2006 per avvenuta divis. e successivo tipo mappale per ampliam. prot. n. 266624/2006. la varia. di destinaz. e e' parziale (da porz. di abit. ad att. comm.) come gia' esistente con c.e.n. 343 del 20/08/77. firma catallo urbano quale amministr. della srl arca marmi. allega delega.

Il Dichiarante: ARCA MARMI SOC. A RESP. LIMITATA	
Residente in APRICENA (FG) - SS.N.89 GARGANICA KM.10-110 n. SC c.a.p. 71011	
	_____ (firma)
Il Tecnico: Ing. FREZZA LUIGI	
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FOGGIA n. 722	
Codice Fiscale: FRZLGU50E04A339F	
	_____ (timbro e firma)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 67 ple. 293
C.E.U. Sez. _____ foglio 67 ple. 293

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 1978 Di ristrutturazione totale 2006

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. 1 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio _____ Prof. n. _____	Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>67</u>	<u>293</u>	<u>2</u>

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>1978</u>	Di ristrutturazione totale <u>2006</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>97</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>8</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m ² <u>20</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>150</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>50</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u>204</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>290</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ² _____
Piani entro terra	n. _____ m ² _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro <u>ACQUA-LUCE</u>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>67</u> ple. <u>293</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>67</u> pla. <u>293</u> sub <u>1</u></p> <hr/> <p>B Riferimenti Temporalì (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1978</u> Di ristrutturazione totale <u>2006</u></p> <hr/> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>ATTIVITA' COMMERCIALE PER LAVORAZIONE</u></p> <p><u>MARMI</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>STRADA STATALE N.89 GARGANICA</u></p> <hr/> <p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>BRECCIATO</u></p> <p>_____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>_____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>MURATURA E RETE METALLICA</u></p> <p>_____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO IN FERRO</u></p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <hr/> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>6.022</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>86</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² <u>1</u></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>5.935</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>288</u></p>
--	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporalì devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio 67 Particella 293 sub. 1 Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input checked="" type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>UFFICI- ESPOS.-SERVIZI</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai LATERO CEMENTO Tamponature MURATURA Finestre, luci, porte METALLO Pavimentazione prevalente CERAMICA Rifinitura esterna prevalente TINTEGGIATO Numero e dotazioni servizi igienici 2</p>
<p>D Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: Di costruzione 1978 Di ristrutturazione totale 2006</p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____ Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____ Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____ Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. 1 Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m² 86 Superficie totale sviluppata (lorda) m² 86 Volume totale (v.p.p.) m³ 288</p>
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 del

mod. 2NB - parte I

249/39

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>67</u> ple. <u>294</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>67</u> pla. <u>294</u> sub _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONE</p> <p>Piazzali <u>BRF</u></p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>MURATURA E METALLO</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p><u>CANCELLO IN FERRO</u></p> <p>5. ALTRO</p>
<p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1978</u> Di ristrutturazione totale <u>2006</u></p>	<p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p>
<p>C Azienda (2)</p> <p><u>ATTIVITA' COMMERCIALE PER LAVORAZ. MARMI</u></p> <p>Articolata in n. <u>3</u> fabbricati</p> <p>Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p>	<p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>6.172</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>769</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² <u>109</u></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>5.294</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>4.940</u></p>
<p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Strade principali a Km. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>STRADA STATALE N.89 GARGANICA</u></p>	<p>E Impianti Generali e di Sicurezza</p> <p><input type="checkbox"/> Pesa a ponte fino a tonn. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/></p> <p>consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/></p> <p>Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB. - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale A</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 1</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>																
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio 67 Particella 294 sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>																
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>CAPANNONE LAVORAZIONE PIETRA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai PREFABBRICATO</p> <p>Tamponature PREFABBRICATO</p> <p>Finestre, luci, porte METALLO</p> <p>Pavimentazione prevalente BATTUTO DI CEMENTO</p> <p>Rifinitura esterna prevalente NESSUNA</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici 1</p>																
<p>D Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 1978 Di ristrutturazione totale 2006</p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Per ricovero provv. di operai</td> <td>m² _____</td> <td>Mensa</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Pronto soccorso</td> <td>m² _____</td> <td>Locali di ritrovo</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione tecnica</td> <td>m² _____</td> <td>Custodia</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione amministrativa</td> <td>m² _____</td> <td>(altro)</td> <td>m² _____</td> </tr> </table>	Per ricovero provv. di operai	m ² _____	Mensa	m ² _____	Pronto soccorso	m ² _____	Locali di ritrovo	m ² _____	Direzione tecnica	m ² _____	Custodia	m ² _____	Direzione amministrativa	m ² _____	(altro)	m ² _____
Per ricovero provv. di operai	m ² _____	Mensa	m ² _____														
Pronto soccorso	m ² _____	Locali di ritrovo	m ² _____														
Direzione tecnica	m ² _____	Custodia	m ² _____														
Direzione amministrativa	m ² _____	(altro)	m ² _____														
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td style="text-align: right;">n. 1</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra o seminterrati</td> <td style="text-align: right;">n. _____</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">m² 744</td> </tr> <tr> <td>Superficie totale sviluppata (lorda)</td> <td style="text-align: right;">m² 744</td> </tr> <tr> <td>Volume totale (v.p.p.)</td> <td style="text-align: right;">m³ 4650</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. 1	Piani entro terra o seminterrati	n. _____	Superficie coperta	m ² 744	Superficie totale sviluppata (lorda)	m ² 744	Volume totale (v.p.p.)	m ³ 4650						
Piani fuori terra	n. 1																
Piani entro terra o seminterrati	n. _____																
Superficie coperta	m ² 744																
Superficie totale sviluppata (lorda)	m ² 744																
Volume totale (v.p.p.)	m ³ 4650																
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																
<p>IL TECNICO</p> <p>_____</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>_____</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale B</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u></p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>																
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>67</u> Particella <u>294</u> sub. _____ Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input checked="" type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____</p>																
<p>C Destinazione Principale d'Uso</p> <p>CABINA ELETTRICA</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>LATERO CEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA</u> Finestre, luci, porte <u>METALLO</u> Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>INTONACATO</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>NESSUNO</u></p>																
<p>D Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1978</u> Di ristrutturazione totale <u>2006</u></p>	<p>L Locali Aventi Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Per ricovero provv. di operai</td> <td>m² _____</td> <td>Mensa</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Pronto soccorso</td> <td>m² _____</td> <td>Locali di ritrovo</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione tecnica</td> <td>m² _____</td> <td>Custodia</td> <td>m² _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione amministrativa</td> <td>m² _____</td> <td>(altro)</td> <td>m² <u>25</u></td> </tr> </table>	Per ricovero provv. di operai	m ² _____	Mensa	m ² _____	Pronto soccorso	m ² _____	Locali di ritrovo	m ² _____	Direzione tecnica	m ² _____	Custodia	m ² _____	Direzione amministrativa	m ² _____	(altro)	m ² <u>25</u>
Per ricovero provv. di operai	m ² _____	Mensa	m ² _____														
Pronto soccorso	m ² _____	Locali di ritrovo	m ² _____														
Direzione tecnica	m ² _____	Custodia	m ² _____														
Direzione amministrativa	m ² _____	(altro)	m ² <u>25</u>														
<p>E Impianti Stabilmente Infissi (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. <u>1</u></td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra o seminterrati</td> <td>n. _____</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>m² <u>25</u></td> </tr> <tr> <td>Superficie totale sviluppata (lorda)</td> <td>m² <u>50</u></td> </tr> <tr> <td>Volume totale (v.p.p.)</td> <td>m³ <u>205</u></td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. <u>1</u>	Piani entro terra o seminterrati	n. _____	Superficie coperta	m ² <u>25</u>	Superficie totale sviluppata (lorda)	m ² <u>50</u>	Volume totale (v.p.p.)	m ³ <u>205</u>						
Piani fuori terra	n. <u>1</u>																
Piani entro terra o seminterrati	n. _____																
Superficie coperta	m ² <u>25</u>																
Superficie totale sviluppata (lorda)	m ² <u>50</u>																
Volume totale (v.p.p.)	m ³ <u>205</u>																
<p>F Notizie Particolari (3)</p> <p>LA CABINA ELETTRICA SI SVILUPPA SU N.2 PIANI PER UNA SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA DI MQ 50.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	Foglio: 67	Particella:	293	Subalterno:	2			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	150		B	50		D	204	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

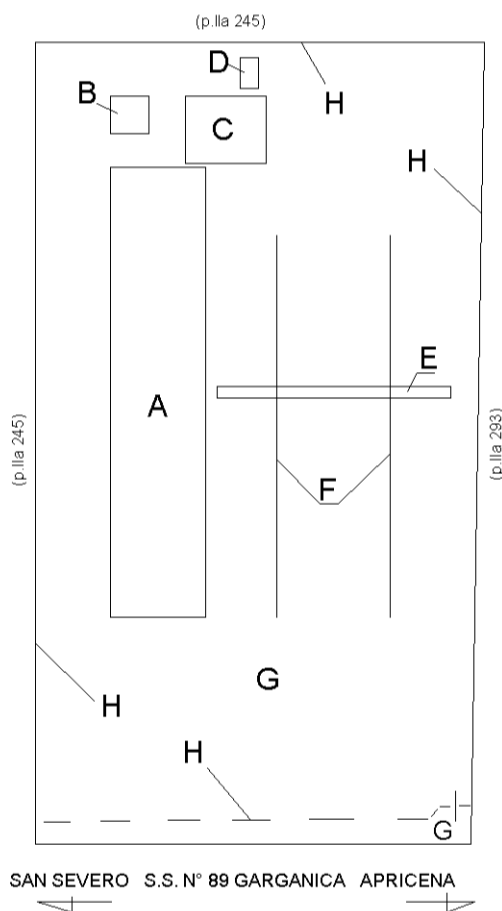
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0021985 del 25/01/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Apricena	
Strada Statale 89	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Frezza Luigi
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 67	Prov. Foggia
Particella: 294	N. 722
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:1000

PLANIMETRIA GENERALE



- A - CAPANNONE SEGHERIA
- B - CABINA ELETTRICA
- C - VASCHE DI DECANTAZIONE
- D - FILTROPRESSA
- E - GRU A CAVALLETTO
- F - BINARIO SCORRIMENTO GRU
- G - PIAZZALE - AREA DI RISPETTO
- H - RECINZIONE



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Foggia

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. FG0021985 del 25/01/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Apricena
Strada Statale 89 civ.

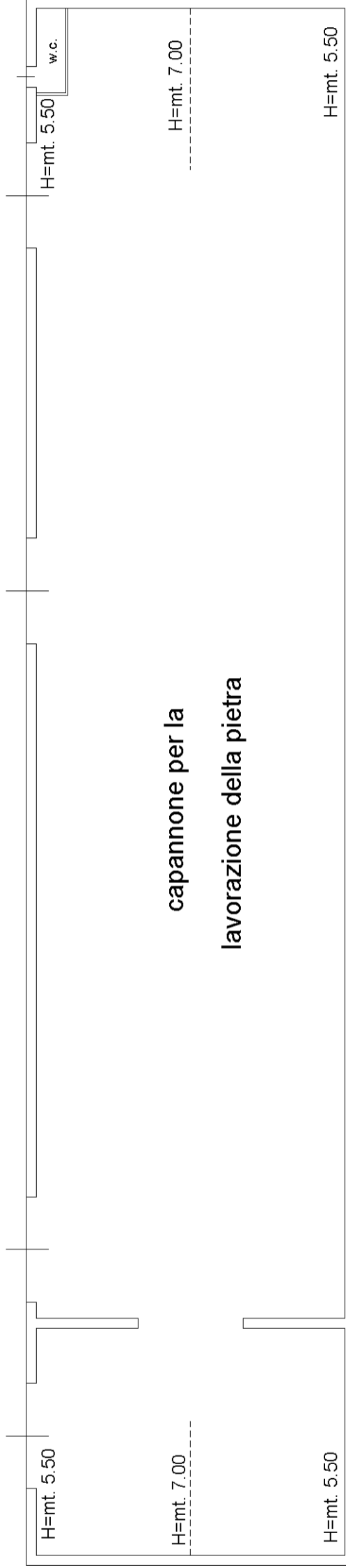
Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 67
Particella: 294
Subalterno:

Compilata da:
Frezza Luigi
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Foggia N. 722

RIF. PLANIMETRIA A

PIANO TERRA

Hmedia= 6.25 mt.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

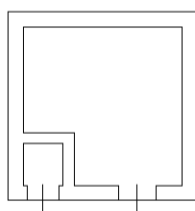
Dichiarazione protocollo n. FG0021985 del 25/01/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Apricena	
Strada Statale 89	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Frezza Luigi
Foglio: 67	Iscritto all'albo:
Particella: 294	Ingegneri
Subalterno:	Prov. Foggia N. 722

Scheda n. 3 Scala 1:200

RIF. PLANIMETRIA B

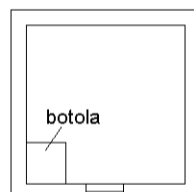
PIANO TERRA

H= 4.05 mt.
Cabina Elettrica



PIANO PRIMO

H= 3.70 mt.
Cabina Elettrica



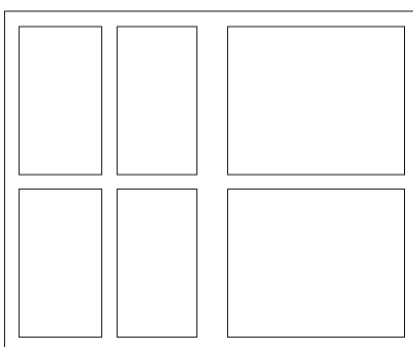
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0021985 del 25/01/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Apricena	
Strada Statale 89 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Frezza Luigi
Foglio: 67	Iscritto all'albo:
Particella: 294	Ingegneri
Subalterno:	Prov. Foggia N. 722

Scheda n. 4 Scala 1:200

RIF. PLANIMETRIA C

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
(VASCHE DI DENTAZIONE)
H= 2.50 mt.



inbau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2021 - Comune di APRICENA (A339) - < Foglio: 67 - Particella: 294 - Subalterno: 0 >
STRADA STATALE 89 piano: S1-T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0021985 del 25/01/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Apricena	
Strada Statale 89 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Frezza Luigi
Foglio: 67	Iscritto all'albo:
Particella: 294	Ingegneri
Subalterno:	Prov. Foggia N. 722

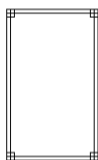
Scheda n. 5 Scala 1:200

RIF. PLANIMETRIA D

PIANO TERRA

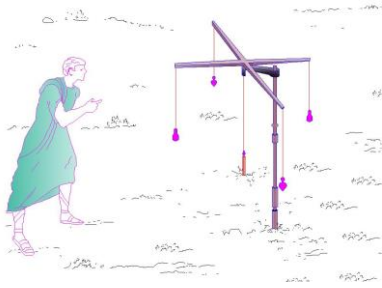
H= 4.00 mt.

(Filtropressa)



intau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2021 - Comune di APRICENA (A339) - < Foglio: 67 - Particella: 294 - Subalterno: 0 >
STRADA STATALE 89 piano: S1-T;



geom Cosimo DE TROIA

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Caterina Lazzara

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare “ARCA MARMI s.r.l. R.F. n. 29/2018

Sentenza n. 30 del 14/03/2018

ALLEGATO N. 4:

- *Visura catastale*

Visura catastale f. 67 p.lla 294 comune di Apricena;

- *Visure ipotecarie*

1. *Decreto di trasferimento di immobili, trascritto ai nn. 4692 e 3388 del 12.06.2006*

2. *Atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto ai nn. 8921 e 6424 del 05/10/2007*

3. *Atto di compravendita trascritto ai nn. 2754 e 2086 del 20/03/2008;*

Lucera, li 17/10/2022

L'Esperto

geom. Cosimo De Troia

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2022

Dati della richiesta	Comune di APRICENA (Codice:A339)
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 67 Particella: 294

INTESTATO

1	ARCA MARMI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in APRICENA (FG)	02089200717*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		67	294				D/8				Euro 5.546,00
Indirizzo STRADA STATALE 89 Piano S1-T											
Notifica					Partita						Mod.58
Annotazioni											classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune A339 - Foglio 67 - Particella 294

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		67	294				D/8				Euro 5.546,00
Indirizzo STRADA STATALE 89 Piano S1-T											
Notifica					Partita						Mod.58
Annotazioni											classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCA MARMI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Sede in APRICENA (FG) [Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2006 Pubblico ufficiale CANCELLERIA FALLIMENTARE Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 323 registrato in data - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 3388.1/2006 Reparto PI di LUCERA in atti dal 13/06/2006	02089200717*	(1) Proprieta' 1000/1000

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 67 Particella 164 Subalterno 1; Foglio 67 Particella 164 Subalterno 2; Foglio 67 Particella 164 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ispezione telematica

n. T1 161234 del 03/12/2021
Inizio ispezione 03/12/2021 12:10:06
Richiedente DTRCSM Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4692
Registro particolare n. 3388 Presentazione n. 32 del 12/06/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/06/2006 Numero di repertorio 323
Pubblico ufficiale o CANCELLERIA FALLIMENTARE Codice fiscale 820 017 30710
Autorità emittente
Sede LUCERA (FG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente TRIBUNALE
Indirizzo LUCERA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A339 - APRICENA (FG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 164 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo S.S. 89 GARGANICA N. civico -

Immobile n. 2
Comune A339 - APRICENA (FG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 164 Subalterno 2

Ispezione telematica

n. T1 161234 del 03/12/2021

Inizio ispezione 03/12/2021 12:10:06

Richiedente DTRCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4692

Registro particolare n. 3388

Presentazione n. 32 del 12/06/2006

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	9 vani		
Indirizzo	S.S. 89 GARGANICA			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	A339 - APRICENA	(FG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	67	Particella	164
Natura	L - LASTRICO SOLARE			Consistenza	-
Indirizzo	S.S. 89 GARGANICA			N. civico	-
				Subalterno	3

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ARCA MARMI S.R.L.
Sede APRICENA (FG)
Codice fiscale 02089200717
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome AURELIO Nome GIUSEPPE
Nato il 03/08/1936 a SAN MARCO IN LAMIS (FG)
Sesso M Codice fiscale RLA GPP 36M03 H985 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL FOGLIO 67 P.LLA 177 CON VARIAZIONE DEL 14/7/78 E STATA SOPPRESSA ED HA ORIGINATO LA P.LLA 164 SUB 3) - LASTRICO SOLARE. IL FOGLIO 67 P.LLA 178 CON VARIAZIONE DEL 14/9/78 E STATA SOPPRESSA ED HA ORIGINATO LA P.LLA 164 SUB 2) CTG. A/3 CLASSE 1 CONSISTENZA 9 VANI - RENDITA EURO 511,29#.

Ispezione telematica

n. T1 421978 del 16/05/2022

Inizio ispezione 16/05/2022 19:32:04

Richiedente DTRCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8921

Registro particolare n. 6424

Presentazione n. 39 del 05/10/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/09/2007
Notaio FOLLIERI LUCIANO MATTIA
Sede APRICENA (FG)

Numero di repertorio 53090/14369
Codice fiscale FLL LCN 50B24 E716 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A339 - APRICENA (FG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 293 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo STRADA STATALE 89 N. civico -
Piano PT

Immobile n. 2

Comune A339 - APRICENA (FG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 293 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani
ECONOMICO

Ispezione telematica

n. T1 421978 del 16/05/2022

Inizio ispezione 16/05/2022 19:32:04

Richiedente DTRCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8921

Registro particolare n. 6424

Presentazione n. 39 del 05/10/2007

Indirizzo STRADA STATALE 89 PS1-T-1

N. civico -

Immobile n. 3

Comune A339 - APRICENA (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 67 Particella 294 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo STRADA STATALE 89

N. civico -

Piano S1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI APRICENA

Sede APRICENA (FG)

Codice fiscale 84000350714

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ARCA MARMI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede APRICENA (FG)

Codice fiscale 02089200717

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"PREMESSO -CHE LA DETTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA E' PROPRIETARIA DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE ATTO ALLA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA, COSTITUITO DA UN CAPANNONE, DA UNA PALAZZINA ADIBITA AD UFFICI, SERVIZI ED ABITAZIONE CUSTODE, CABINA ELETTRICA, VASCA DI DECANTAZIONE, POZZO E RECINZIONE, CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI, IN APRICENA ALLA STRADA STATALE 89 GARGANICA, KM.10,100, ZONA INDUSTRIALE, CONFINANTE CON STRADA STATALE 89, PROPRIETA' VILLANI VINCENZO E PROPRIETA' TORELLI, SALVO SE ALTRI, IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 67, PARTICELLE 293 SUB 1, D/8, RENDITA EURO 2.370,00, STRADA STATALE 89, PT, 293 SUB 2, A/3, CLASSE 3, CONSISTENZA VANI 8, SUPERFICIE CATASTALE MQ.200, RENDITA EURO 640,41, STRADA STATALE 89, PS1-T-1, 294, D/8, RENDITA EURO 5.546,00, STRADA STATALE 89, PS1-T, PARTICELLE DERIVATE DALLA SOPPRESSIONE DELLE PARTICELLE 164 SUB 1, 2 E 3 DEL FOGLIO 67, INTERA

Ispezione telematica

n. T1 421978 del 16/05/2022

Inizio ispezione 16/05/2022 19:32:04

Richiedente DTRCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8921

Registro particolare n. 6424

Presentazione n. 39 del 05/10/2007

CONSISTENZA IMMOBILIARE PERVENUTA ALLA SOCIETA' ASSERVENTE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI DEL TRIBUNALE DI LUCERA DEL 9 GIUGNO 2006, NUMERI 990/06 E 323/06, REGISTRATO A LUCERA IL 17 LUGLIO 2006 AL NUMERO 332, MOD.54, E TRASCRITTO A LUCERA IL 12 GIUGNO 2006 AI NUMERI 3388/4692, E COSTRUITA SUL TERRENO IN APRICENA DI ORIGINARI METRI QUADRATI 12.345 (DODICIMILATRECENTOQUARANTACINQUE), DI CUI CIRCA METRI QUADRATI 1000 (MILLE) OCCUPATI DAI FABBRICATI SOPRA INDICATI, -CHE DETTO OPIFICIO COMPRENDE MANUFATTI EDILIZI DIFFORMI DAL PROGETTO DI CUI ALLA LICENZA EDILIZIA NUMERO 21 (VENTUNO) DEL 5 FEBBRAIO 1975 E SUCCESSIVA VARIANTE NUMERO 343/77 DEL 20 AGOSTO 1977 RILASCIATE DAL COMUNE DI APRICENA A NOME DI AURELIO GIUSEPPE, -CHE PER TALI DIFFORMITA' LA SOCIETA' HA PRESENTATO AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI APRICENA IL PROGETTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 (TRENTASEI) DEL D. P.R. NUMERO 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, TUTTO CIO' PREMESSO, PERCHE' FORMI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, CATALLO URBANO E MARCHITTO GRAZIA, NELLA SPIEGATA QUALITA', DICHIARANO DI ASSERVIRE PER LA SOCIETA' E/O SUOI AVENTI CAUSA, A FAVORE DEL COMUNE DI APRICENA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE NUMERO 56/1980, ARTICOLO 29 (VENTINOVE), COMMA 2, E DELLA LEGGE STATALE NUMERO 122/1989, 1) LA VOLUMETRIA TOTALE DI COSTRUZIONE CONSENTITA DI METRI CUBI 26.505 (VENTISEIMILACINQUECENTOCINQUE), NETTAMENTE SUPERIORE A QUELLA REALIZZATA DI METRI CUBI 5.540,46 (CINQUEMILACINQUECENTOQUARANTA VIRGOLA QUARANTASEI), DI CUI METRI CUBI 4.598,16 (QUATTROMILACINQUECENTONOVANTOTTO VIRGOLA SEDICI) PER IL CAPANNONE DI LAVORAZIONE E METRI CUBI 942,30 (NOVECENTOQUARANTADUE VIRGOLA TRENTA) PER LA PALAZZINA UFFICI, SERVIZI ED ABITAZIONE CUSTODE, 2) AD AREA DI PARCHEGGIO LA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 1554,30 (CINQUECENTOCINQUANTAQUATTRO VIRGOLA TRENTA), DI CUI METRI QUADRATI 460 (QUATTROCENTO SESSANTA) RELATIVI AL CAPANNONE DI LAVORAZIONE E METRI QUADRATI 94,30 (NOVANTAQUATTRO VIRGOLA TRENTA) PER LA PALAZZINA UFFICI, SERVIZI ED ABITAZIONE CUSTODE, AREA DI PARCHEGGIO UBICATA IN DUE DISTINTE ZONE ALL'INTERNO DELL'AREA AZIENDALE E MEGLIO EVIDENZIATA NELLA PLANIMETRIA CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A", VOLUMETRIA ED AREA DI PARCHEGGIO INSISTENTI SULL'OPIFICIO INDUSTRIALE SOPRA INDICATO. LA PARTE ASSERVENTE SI IMPEGNA A VERSARE, SU SEMPLICE RICHIESTA DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, L'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI DAL COMUNE DI APRICENA."

Ispezione telematica

n. T1 421978 del 16/05/2022

Inizio ispezione 16/05/2022 19:32:04

Richiedente DTRCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2754

Registro particolare n. 2086

Presentazione n. 48 del 20/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/02/2008
Notaio FOLLIERI LUCIANO MATTIA
Sede APRICENA (FG)

Numero di repertorio 53499/14624
Codice fiscale FLL LCN 50B24 E716 O

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A339 - APRICENA (FG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 293 Subalterno 1
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo STRADA STATALE 89 N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune A339 - APRICENA (FG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 67 Particella 293 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8 vani
ECONOMICO

Ispezione telematica

n. T1 421978 del 16/05/2022

Inizio ispezione 16/05/2022 19:32:04

Richiedente DTRCSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2754

Registro particolare n. 2086

Presentazione n. 48 del 20/03/2008

Indirizzo STRADA STATALE 89 S1-T-1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARCHITTO

Nome GRAZIA

Nata il 26/08/1980 a TERMOLI (CB)

Sesso F Codice fiscale MRC GRZ 80M66 L113 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ARCA MARMI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede APRICENA (FG)

Codice fiscale 02089200717

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"ARTICOLO 1 (UNO). LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA "ARCA MARMI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" VENDE A MARCHITTO GRAZIA, TITOLARE UNICA DELLA DITTA INDIVIDUALE "NATURAL STONE DI MARCHITTO GRAZIA", CHE ACQUISTA, LA PIENA PROPRIETA' DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE IN APRICENA ALLA STRADA STATALE 89 GARGANICA, KM.10,100, ZONA INDUSTRIALE, DELLA COMPLESSIVA ESTENSIONE DI CIRCA METRI QUADRATI 6172 (SEIMILACENTOSETTANTADUE), COSTITUITA DA UNPIANO TERRA ADIBITO AD UFFICI, ESPOSIZIONE, SPOGLIATOIO, RIPOSTIGLIO E BAGNI, CON ANNESSE AREE PERTINENZIALI, DI CIRCA METRI QUADRATI 5.935 (CINQUEMILANOVECENTOTRENTACINQUE), ADIBITE A PIAZZALE, RECINZIONE E POZZO ARTESIANO, UN PIANO TERRA, ATTIGUO A QUELLO SOPRA INDICATO, ADIBITO A CASA DEL CUSTODE E COSTITUENTE QUINDI PERTINENZA DELLO STABILIMENTO, DELLA CONSISTENZA DI VANI 8 (OTTO) E DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 200 (DUECENTO), CON ANNESSACANTINA AL PRIMO PIANO SOTTOSTRADA E SOVRASTANTE TERRAZZO, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA STATALE 89, CON PARTICELLA 294 DEL FOGLIO 67 E PROPRIETA' VILLANI VINCENZO, SALVO SE ALTRI, IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 67, PARTICELLE 293 SUB 1, D/8, RENDITA EURO 2.370,00, STRADA STATALE 89, PIANO T, 293 SUB 2, A/3, CLASSE 3, VANI 8, SUPERFICIE CATASTALE MQ.200, RENDITA EURO 640,41, STRADA STATALE 89, PIANO S1-T-1,IMMOBILE PERVENUTO ALLA PARTE VENDITRICE, UNITAMENTE AMAGGIORE CONSISTENZA, CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCERA DEL 9 GIUGNO 2006, NUMERO 990/06 REG. CRON., NUMERO 323/06 REG.REP., REGISTRATO A LUCERA IL 17 LUGLIO 2006 AL NUMERO 332 E TRASCritto PRESSO LA CONSERVATORIA

Ispezione telematica

n. T1 421978 del 16/05/2022

Inizio ispezione 16/05/2022 19:32:04

Richiedente DTRCSM

Tassa versata € 3,60

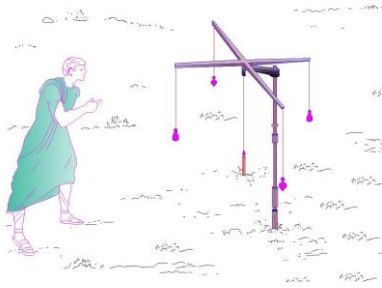
Nota di trascrizione

Registro generale n. 2754

Registro particolare n. 2086

Presentazione n. 48 del 20/03/2008

DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LUCERA IL 12 GIUGNO 2006 AI NUMERI 3388/4692. LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE QUANTO CEDUTO E' STATO COSTRUITO IN VIRTU' DELLA CONCESSIONE EDILIZIA NUMERO 343/1977 DEL 20 AGOSTO 1977 E DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA NUMERO 46/07 DEL 19 NOVEMBRE 2007 RILASCIATI DAL COMUNE DI APRICENA. SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" IL PRESCRITTO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI APRICENA IN DATA 18 DICEMBRE 2007 OVE RISULTA CHE QUANTO TRASFERITO NEL VIGENTE P.R.G. DI DETTO COMUNE ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE NUMERO 232 (DUECENTOTRENTADUE) DEL GIORNO 1 AGOSTO 1989, IN CORSO DI APPROVAZIONE, DELIBERA CONSILIARE NUMERO 95 (NOVANTACINQUE) DEL 5 MARZO 1990 DI ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICAZIONE DEL PIANO, DELIBERA DI G.R. NUMERO 845 (OTTOCENTOQUARANTACINQUE) DEL 10 MARZO 1997, AVENTE PER OGGETTO "URB/DEL/97/00023 - APRICENA (FG) - PIANO REGOLATORE GENERALE. APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONE E MODIFICHE", DELIBERA CONSILIARE NUMERO 40 (QUARANTA) DEL 23 NOVEMBRE 2006 DI ESAME DELLE PRESCRIZIONI REGIONALI E CONTRODEDUZIONI, E' DESTINATO A "D/3 AREA INDUSTRIALE": LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE DALLA DATA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI. ARTICOLO 2 (DUE). LE PARTI DICHIARANO CHE IL PREZZO CORRISPETTIVO DELLA PRESENTE VENDITA E' STATO CONVENUTO IN COMPLESSIVI EURO 114.000,00 (CENTOQUATTORDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE LA PARTE ACQUIRENTE VERSERA' ALLA BANCA POPOLARE DI MILANO, DIPENDENZA DI APRICENA, PER L'ESTINZIONE DEL PARI DEBITO DOVUTO DALLA PARTE VENDITRICE A DETTA BANCA. ESSENDO STATO IN TAL MODO REGOLATO IL PAGAMENTO DELL'INTERO CONVENUTO PREZZO DI VENDITA, LA PARTE VENDITRICE RINUNZIA AD OGNI IPOTECA LEGALE. LE PARTI PRECISANO CHE DETTO CORRISPETTIVO E' STATO DETERMINATO TENUTO CONTO DELLO STATO DI ESTREMO DEGRADO IN CUI VERSA LA CONSISTENZA IMMOBILIARE OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, COME RISULTA DALLA PERIZIA GIURATA REDATTA DAL DOTTOR INGEGNER LUIGI FREZZA, PERIZIA CHE SI ALLEGA IN ORIGINALE AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C". LE PARTI DEL PRESENTE ATTO, CATALLO URBANO, AURELIO ANNA MARIA IN CATALLO E MARCHITTO GRAZIA, NELLE SPIEGATE QUALITA', DICHIARANO, IN VIA SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, E CONSAPEVOLI DELLE RESPONSABILITA' PENALI IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE NONCHE' DEI POTERI DI ACCERTAMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA E DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA APPLICABILE IN CASO DI OMESSA, INCOMPLETA O MENDACE INDICAZIONE DEI DATI, CHE IL PREZZO VERRA' CORRISPOSTO COME SOPRA PRECISATO E CHE LA PRESENTE CESSIONE DI CONSISTENZA IMMOBILIARE E' STATA CONCLUSA SENZA ALCUNA SPESA DI MEDIAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1754 (MILLESETTECENTOCINQUANTAQUATTRO) E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE. ARTICOLO 3 (TRE). LA PARTE VENDITRICE DICHIARA CHE QUANTO CEDUTO VIENE TRASFERITO A CORPO, CON OGNI SUA ACCESSIONE, PERTINENZA ED IPENDENZA, LIBERO DA PERSONE E DA COSE, DA PRIVILEGI FISCALI DI QUALSIASI TIPO, NONCHE' LIBERO DA QUALSIVOGLIA ONERE, PESO, ISCRIZIONE E TRASCRIZIONE COMUNQUE SOSTANZIALMENTE PREGIUDIZIEVOLE. ARTICOLO 4 (QUATTRO). LA PARTE VENDITRICE NEL DICHIARARSI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA DI QUANTO TRASFERITO PRESTA ALLA PARTE ACQUIRENTE AMPIA GARANZIA PER TUTTI I CASI DI MOLESTIA ED EVIZIONE."



geom Cosimo DE TROIA

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Caterina Lazzara

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare “ARCA MARMI s.r.l. R.F. n. 29/2018

Sentenza n. 30 del 14/03/2018

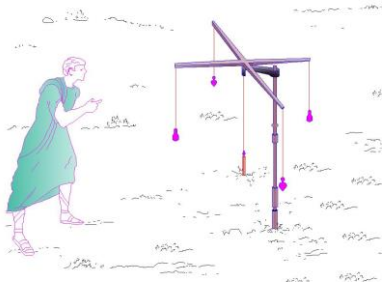
ALLEGATO N. 5:

- *Documentazione reperita al comune di Apricena*

Lucera, li 17/10/2022

L'Esperto

geom. Cosimo De Troia



geom Cosimo DE TROIA

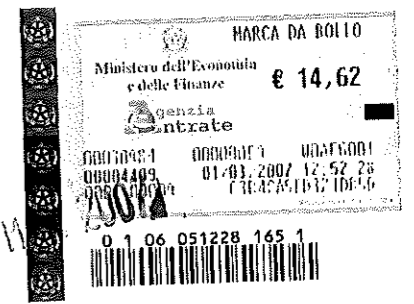
Elenco documenti

- Copia documentazione esaminata dalla commissione edilizia del 30/08/2007, con parere favorevole a condizione come da parere UTC del 11/06/2007:
 - richiesta permesso di costruire in sanatoria della Arca Marmi srl del 26/02/2007
 - concessione edilizia n. 343/1977;
 - trasmissione documentazione per la richiesta permesso di costruire in sanatoria del 18/10/2007
 - certificato di idoneità sismica;
 - certificato di idoneità statica;
 - comunicazione dell'esistenza del pozzo a uso domestico;
 - dichiarazione dell'utenza elettrica per la palazzina uffici;
 - dichiarazione di conformità dell'impianto idrico – fognante palazzina uffici;
 - decreto di trasferimento di immobili – Fallimento Aurelio Giuseppe n. 32/1985 reg. Fall;
 - tav. 1 stralcio catastale, planimetria generale: situazione di progetto alla CE 343/77;
 - tav. 1/A stralcio catastale, planimetria generale: progetto in sanatoria
 - tav. 2 piante, prospetti, sezioni capannone per la lavorazione della pietra, serbatoio idrico e carroponte: situazione di progetto alla CE 343/77;
 - tav. 2/A piante, prospetti, sezioni capannone per la lavorazione della pietra, serbatoio idrico e carroponte: situazione di fatto rilevata;
 - tav. 3 piante, prospetti, sezioni alloggio custode, uffici, servizi: situazione di progetto alla CE 343/77;
 - tav. 3/A piante, prospetti, sezioni – eliminazione delle barriere architettoniche - capannone per la lavorazione della pietra, serbatoio idrico e carroponte alloggio custode, uffici, servizi: situazione di fatto rilevata;
 - tav. 4 piante, prospetti, sezioni – vasche di decantazione, filtropressa, cabina enel: situazione di progetto alla CE 343/77;
 - tav. 4/A piante, prospetti, sezioni – vasche di decantazione, filtropressa, cabina enel: situazione di fatto rilevata;
 - Trasmissione atti dal Comando Polizia Municipale all'Ufficio Tecnico Comunale di Apricena, per violazione alle leggi in materia di edilizia a carico di Aurelio Giuseppe;

- Copia Permesso di costruire in sanatoria n. 46/07 del 19/11/2007,

3799
SEL 02.04.07

17/07/E
30 MAR. 2007
AZIENDA USL FG/1
DIPARTIMENTO PREVENZIONE
Il Dirigente Medico
Dr. Giovanni Iannucci



Successivo
3.6.07
TAD

**AL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI APRICENA
tramite l'Ufficiale Sanitario dell'Azienda USL FG/1 di Apricena**

16/07

Progetto in sanatoria: OPIFICIO INDUSTRIALE PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA.

Cantiere: ZONA INDUSTRIALE - FOGLIO 67 P.LLE 293-294 - S.S. 89 GARGANICA KM. 10,100.

Committente: ditta ARCA MARMI s.r.l. - APRICENA - S.S. 89 GARGANICA KM. 10,100.

Oggetto: RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA.

I sottoscritti Sig.ri, nella qualità di soci [redacted] della ditta "Arca Marmi s.r.l.", con sede in Apricena alla S.S. 89 Garganica km. 10,100 - Partita I.V.A. 02089200717;

1. Sig. Catallo Urbano, nato a Troia il 02/12/1957;
2. Sig.ra Marchitto Grazia, nata a Termoli il 26/08/1980;

PREMESSO:

- che il Giudice Delegato del Tribunale di Lucera, Dott. Carlo Chiriaco, in data 09/06/2006 ha decretato il trasferimento dello stabilimento industriale per la lavorazione della pietra, censito in Catasto al foglio 67 particella 164 sub 1 categ. D/8 R.C. €. 11.000,53; particella 164 sub 2 categ. A/3 classe I^a, vani 9, R.C. €. 511,29; particella 164 sub 3 - lastrico solare; il tutto a favore della ditta "Arca Marmi s.r.l."
- che l'opificio in parola è stato realizzato in virtù della Concessione Edilizia n° 21 del 05/02/1975 e successiva Variante n° 343/1977, rilasciata al Sig. Aurelio Giuseppe in data 20 Agosto 1977;
- che dal riscontro tra grafici di progetto di cui alla richiamata Concessione Edilizia in Variante, e stato dei luoghi, sono emerse alcune difformità;

1005

1005

LA COMMISSIONE EDILIZIA

nella seduta del 30 AGO. 2007

ha espresso parere: FAVOREVOLE

a condizione

Carrel da parte UTC dell'11-06-2007.



IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)

Cesareo

VISTO

l'art. 13 ed art. 17 comma 4 della Legge n° 47/85 e l'art. 36 del D.P.R. n° 380/01

CONSIDERATO

- che l'intervento in esame presenta tutte le condizioni prescritte dalle norme sopra richiamate;

TANTO PREMESSO

PRESENTANO

il progetto in sanatoria per le opere difformi per dimensioni, per forma o per ubicazione a quelle di cui al richiamato progetto di variante, e pertanto

CHIEDONO

il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria.

Il tecnico progettista dello stato di fatto esistente, è l'Ing. Luigi Frezza con studio in Apricena alla Via Cairoli n° 15 e regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n° 722, Codice Fiscale: FRZ LGU 50E04 A339F.

Apricena lì 26 Febbraio 2007

Per la ditta Arca Marmi

- Sig. CATALLO URBANO -

CON OSSERVANZA
ARCA MARMI s.n.l.
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647659
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717


Catallo Urbano

- Sig.ra MARCHITTO GRAZIA -

Luigi Frezza

- Dott. Ing. LUIGI FREZZA -

Luigi Frezza



ELENCO ALLEGATI:

- Relazione tecnica illustrativa.
- Copia titoli di proprietà.
- Parere preventivo SPESAL.
- Copia della Concessione Edilizia n° 343/1977.



COMUNE DI APRICENA

PROVINCIA DI FOGGIA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE

N. 343/1977.

IL SINDACO

Vista la domanda in data ~~4-Agosto-1977~~ presentata dal Sig. ~~AURELIO Giuseppe~~ nato a ~~S. Marco in Lamis~~ il ~~3-8-1936~~ residente in ~~Apricena~~ Via ~~Luigi Galasso nr. 86~~, registrata il ~~4-8-1977~~ al prot. generale n. ~~6330~~ con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di ~~variante per la costruzione di opificio industriale-segheria di pietre con annessi uffici e servizi vari~~;

sull'area (~~sull'immobile~~), distinta al catasto al foglio n. ~~67~~ particella n. ~~69~~ posta in ~~Apricena~~ Via ~~S.S. N° 89 km. 10+600 San Severo - Apricena~~;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data ~~5-8-1977~~;

Visto il parere n. della Commissione edilizia comunale espresso nella seduta del ~~5-8-1977~~;

Vista la deliberazione consiliare n. del con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. del con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo (~~sull'immobile~~); ovvero di avere il necessario titolo alla concessione;

Visto il titolo al godimento dell'immobile

rilasciato da

ART. 1

(Oggetto della concessione)

Al Sig. ~~AURELIO Giuseppe~~ residente a ~~Apricena via L. Galasso n. 86~~, è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di ~~CAI SOFFA~~

in conformità al progetto che si allega (All. 1.....) quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

(Contributo di concessione)

Il contributo per la presente concessione non è dovuto perchè trattasi di variante alla licenza nr. 21 del 5-2-1976.
La presente concessione integra e sostituisce la licenza edilizia nr. 21 del 5-2-1976 giusto parere favorevole della C.E.C. espresso nella seduta del 29-1-1976.-

REALIZZAZIONE DIRETTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Poichè il concessionario si è impegnato, con atto d'obbligo (All.....) sottoscritto in data ad eseguire le opere di urbanizzazione nei modi e con le garanzie indicate al successivo art. 3, nonchè a cedere le aree necessarie per le opere in parola, il versamento del contributo è sostituito da tale impegno (ovvero: è sostituito da tale impegno fino alla concorrenza di L.....; e pertanto restano da versare L.....).

ART. 3

(Modalità e garanzie per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione)

Ai fini della esecuzione diretta delle opere il concessionario dovrà osservare le prescrizioni sottoindicate:

- a - le opere saranno eseguite secondo il progetto, fornito dal Comune, allegato al presente atto (All.....);
- b - le opere saranno eseguite nel rispetto dei tempi seguenti:
 - inizio: gg..... dalla data della concessione (ovvero il.....);
 - ultimazione: gg..... dall'inizio (ovvero il.....);
 - collaudo: gg..... dalla ultimazione (ovvero il.....);
- c - l'esecuzione delle opere avverrà sotto la diretta sorveglianza di tecnici comunali;
- d - la cessione al Comune delle opere realizzate (e delle aree previste) avverrà dopo il collaudo delle opere medesime;
- e - a garanzia dell'adempimento dei suddetti oneri e all'atto del rilascio della presente concessione, il concessionario presta garanzia a mezzo di.....

rilasciata in data..... per la somma di L....., comprendente il contributo di concessione, maggiorato del.....%, pari a L.....

ART. 4

(Versamento del contributo o cessione delle aree)

A - Il concessionario, all'atto della presente concessione, versa alla Tesoreria comunale la somma di L..... relativa agli oneri di urbanizzazione e si obbliga a trasferire entro il..... in proprietà al Comune mq..... corrispondenti alle aree necessarie all'urbanizzazione primaria e mq..... afferenti l'urbanizzazione secondaria, indicate nell'allegata planimetria (All.....).

B - La quota di contributo afferente il costo di costruzione sarà corrisposta nel corso dei lavori mediante versamento presso la Tesoreria comunale e nel seguente modo:

-% entro..... giorni dall'inizio dei lavori;
-% alla data di ultimazione dei lavori;

.....% entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori;

Il concessionario, contestualmente al rilascio della presente concessione, presta adeguata garanzia a mezzo di n. del per l'ammontare corrispondente allo importo totale delle somme dovute, maggiorate del.....%.

Il mancato versamento del contributo, nonché il mancato trasferimento delle aree nei termini stabiliti, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15, primo comma, della legge 28-1-1977, n. 10.

ART. 5

(Obblighi e responsabilità del concessionario)

Oltre alle norme di legge e di regolamento ed alle modalità esecutive prescritte nella presente concessione, il concessionario è tenuto all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- i lavori devono essere eseguiti nei modi e nelle quantità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- il concessionario è tenuto a chiedere, con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale contenente l'indicazione delle linee planimetriche ed altimetriche, che viene consegnato dal tecnico del Comune al concessionario
- il concessionario deve depositare l'atto di concessione nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- il concessionario deve affigere nel cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1 - il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;

2 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;

- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

4 - la data e il numero della concessione;

5 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste;

6 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito, nella presente concessione;

— il concessionario ha l'obbligo di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 6

(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

I lavori debbono essere iniziati entro ~~anni~~ dalla data della presente concessione ed ultimati entro ~~tre~~ anni dalla data di inizio dei lavori medesimi.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, comporta decadenza della concessione salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

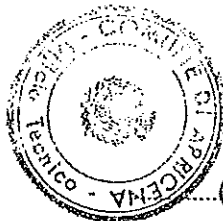
L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune dal titolare della concessione e constatato mediante sopralluogo da parte di un tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

Deve, del pari, essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale INAIL da parte delle ditte esecutrici.

Apricena, li ~~20 Agosto 1977~~



IL SINDACO

(Prof. Felice CATANEO)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

Apricena, li ~~20 Agosto 1977~~

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI APRICENA

PROVINCIA DI FOGGIA

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente concessione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 5-9-1977 al 20-9-77, per gg. 15 consecutivi, al N° 826

Apricena, li

IL MESSO COMUNALE

CITTA' DI APRICENA

IL SEGRETARIO GENERALE

UFFICIO TECNICO

Esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale

30 AGO. 2007

nella seduta del
CON PERCHÉ
FAVOREVOLE A COMM.?

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PAPALILLO)

Pratica Edilizia n° 16/07

Fulconia
30.10.07
Tr. b.

CITTA' DI APRICENA
23 OTT. 2007
ARRIVO 11820

M
Sc. arch.

AL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI APRICENA

Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI DELL'OPIFICIO PER LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA NELLA ZONA INDUSTRIALE SULLA S.S. 89 – FOGLIO 67 P.LLA 164 SUB 1-2-3.

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE

I sottoscritti:

- Catallo Urbano, nato a Troia il 02/12/1957,
- Marchitto Grazia, nata a Termoli il 26/08/1980,

quali amministratori e rappresentati della ditta "Arca Marmi s.r.l." con sede in Apricena alla S.S. 89 Garganica km. 10+100, Partita I.V.A. 02089200717;

PREMESSO:

- che hanno prodotto istanza di sanatoria, in data 02/04/2007 e 30/05/2007, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., per opere difformi a titoli edilizi dell'opificio industriale per lavorazione e taglio della pietra, distinto in Catasto al foglio 67, particelle 293 sub 1 – sub 2 e 294, derivate dalla soppressione delle particelle 164 sub 1-2-3;
- che la C.E.C. in data 30/08/2007 ha esaminato il detto progetto con parere favorevole a condizione;

TANTO PREMESSO

CHIEDONO

lo scioglimento delle condizioni e quindi il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, anche per la diversa ubicazione delle vasche di decantazione.

Apricena li 18 Ottobre 2007

CON OSSERVANZA

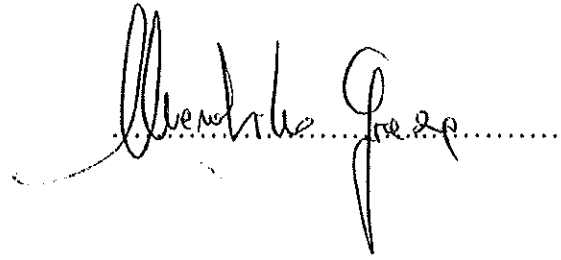
Per la ditta "Arca Marmi s.r.l."

..Sig. CATALLO URBANO -

Catallo Urbano



- Sig.ra **MARCHITTO GRAZIA** -



.....

Allegati:

- a) certificazione di idoneità statica/sismica delle opere da sanare con il visto di deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Foggia;
- b) copia richiesta di voltura e di rinnovo per l'accesso all'ANAS;
- c) comunicazione dell'esistenza del pozzo ad uso domestico;
- d) dichiarazione sull'uso solo domestico dell'acqua prelevata dal pozzo (istanza deposito al Genio Civile ed alla Provincia);
- e) dichiarazione del numero degli addetti (tre) ai fini della determinazione dell'oblazione;
- f) certificato dell'atto di asservimento della cubatura ed area di parcheggio;
- g) dichiarazione e relazione del progettista ai sensi della Legge n° 10/91 e Dlgs 192/2005, con attestazione di conformità;
- h) progetto esecutivo impianto elettrico, con attestazione di conformità dell'impresa esecutrice;
- i) copia ulteriore delle relazione tecnica illustrativa;
- j) dichiarazione di attività non soggetta a controllo dei VV.FF.;
- k) ricevuta versamento €. 2.111,57 per oblazione;
- l) ricevuta versamento €. 77,47 per diritti di segreteria.

COMUNE DI APRICENA

(Provincia di Foggia)

Oggetto: CERTIFICATO DI IDONEITÀ SISMICA – ART. 35 LEGGE 47/85 ED
ART. 32 LEGGE 326/2003.

Committente: ditta "ARCA MARMI s.r.l." – APRICENA – S.S. 89 KM. 10+100.

Cantiere: ZONA INDUSTRIALE DI APRICENA – FOGLIO 67 PARTICELLE 293
SUB 1, 293 SUB 2 e 294.

Io sottoscritto Ing. Luigi Frezza, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n° 722 e con studio in Apricena alla Via Cairoli n° 15 ricevevo ed accettavo l'incarico dai Sig.ri Marchitto Grazia e Catallo Urbano, legali rappresentanti della ditta "Arca Marmi s.r.l." di certificare la idoneità sismica delle opere abusivamente realizzate nell'area aziendale della segheria marmi ubicata in zona industriale di Apricena alla S.S. 89 km. 10+100, consistenti in un impianto di disidratazione dei fanghi con filtro pressa.

Il giorno 12 Luglio 2007, acquisita la documentazione necessaria (disegni delle opere di fondazione e dati dei carichi) dalla ditta fornitrice dell'impianto - ELETTRICI IMPIANTI di Porro Riccardo - ho effettuato il sopralluogo per il riscontro delle opere strutturali abusivamente realizzate che di seguito descrivo.

REGIONE PUGLIA
PUBBLICITÀ
SETTORE
28/10/2007
Deposito n. 1115

- L'impianto è costituito da struttura metallica a quattro colonne in profili HEA (acciaio FE429), di forma rettangolare (4,00 x 2,25) mt. La struttura metallica del telaio è ancorata ad altrettanti pilastri in c.a. con piastre e tirafondi di adeguato diametro. La

fondazione è costituita da plinti delle dimensioni di cm. 1,40 x 1,40 collegati con travi pure in c.a. L'intero manufatto è costituito da un solo impalcato che sorregge la macchina operatrice con copertura in lamiera metallica.

VERIFICA DELLA PORTANZA DEL TERRENO DI FONDAZIONE

– Sollecitazioni: $N = 700$ da N

$$M_x = 7.500 \text{ da N x cm.}$$

$$M_y = 11.500 \text{ da N x cm.}$$

L'eccentricità massima risulta: $\text{cm. } \frac{11.500}{700} = \text{cm. } 16,42$

essendo le dimensioni del plinto 1,40 x 1,40 mt. l'eccentricità è contenuta nel nocciolo centrale d'inerzia:

$$e < \frac{140}{6} = 23,30 \text{ cm.} > 16,42 \text{ cm.}$$

la pressione sul terreno risulta:

$$P_{II} = \frac{700 + 29}{1,40 \times 1,40} \times \left(1 + \frac{6 \times 16,42}{140}\right) = \frac{729}{1.960} (1,70) = 0,26 \text{ Kg/cm}^2$$

$$P_{II} = \frac{729}{1.960} \times \left(1 - \frac{6 \times 16,42}{140}\right) = 0,11 \text{ Kg./cm}^2$$

Considerato che il piano di posa dei plinti di fondazione è stato realizzato alla profondità di mt. 2,00, con riporto di terreno vegetale e successivo riempimento con calcestruzzo ciclopico, la portanza ammissibile stimata in 1,50 Kg./cm. risulta nettamente maggiore a quella riscontrata nei calcoli di verifica effettuati.

CERTIFICATO DI IDONEITÀ SISMICA

Tutto ciò premesso, considerato e constatato:

– che le strutture in parola non presentano incrinature, difetti o cedimenti di alcun tipo;

- che i carichi trasmessi in fondazione sono ampiamente inferiori alla portanza del terreno nel sito;
- che le strutture realizzate abusivamente sono collaudabili ai sensi delle L.R. n° 64;

Io sottoscritto collaudatore

CERTIFICO

con esito positivo la idoneità sismica, ai sensi delle leggi premesse, delle strutture portanti in acciaio ed in c.a. relative all'impianto filtro pressa fornito dalla ditta "Elettro Impianti" di Andria, realizzato abusivamente nell'area aziendale della segheria marmi di proprietà delle ditte "Arca Marmi s.r.l.", ubicato in zona industriale di Apricena al km. 10+100 della S.S. 89 Garganica.

Apricena lì 23 Luglio 2007

I COMMITTENTI

per la ditta "ARCA MARMI s.r.l."

- Sig. CATALLO URBANO -

Catallo Urbano


- Sig.ra MARCHITTO GRAZIA -

Marchitto Grazia

IL COLLAUDATORE

- Dott. Ing. LUIGI FREZZA -

Luigi Frezza



ASSEMBLAGGIO

OPERAZIONI PRELIMINARI

La macchina ha necessità di fondazioni che resistano a sollecitazioni:

$N=700 \text{ daN}$

$M_x=7500 \text{ daNxm}$

$M_y=11500 \text{ daNxm}$

Date le varie tipologie di fondazioni possibili sarà concordato, caso per caso, insieme al cliente quella più opportuna. Lo stesso dicasi per il serbatoio.

Predisporre l'attacco all'impianto elettrico dello stabilimento. Porlo il più vicino possibile alla Macchina e usare una spina a 5 poli con tre fori, neutro, terra da 16 A.

Predisporre l'attacco all'impianto pneumatico dello stabilimento. Porlo il più vicino possibile alla Macchina e usare un attacco rapido a $\frac{1}{2}$ "

SEQUENZA DELLE OPERAZIONI

- ✓ Posizionare il Silo di accumulo acqua decantata;
- ✓ Posizionare il Silo Decantatore;
- ✓ Posizionare il Serbatoio Agitatore al di sotto del Silo Decantatore;
- ✓ Posizionare la Valvola di Scarico sotto la flangia del Silo Devantatore;
- ✓ Sollevare la Base ad un'altezza superiore ai 2800 mm;
- ✓ Inserire le Colonne e collegare la Base;
- ✓ Posizionare la Struttura nella posizione voluta e stringere i collegamenti già effettuati;
- ✓ Posizionare la Scala ed i corrimani sulla Base;
- ✓ Posizionare la Pompa a membrana e il tubo di collegamento;
- ✓ Posizionare gli altri accessori;
- ✓ Posizionare e collegare i ripari;
- ✓ Posizionare la Pompa Sommersa ed effettuare i collegamenti con il Silo Decantatore;

COLLEGAMENTI

Al fine di evitare qualsiasi tipo di problema al momento dell'avviamento dell'Impianto è bene attenersi a quanto di seguito descritto.

Il collegamento pneumatico si effettua con un tubo dotato di raccordo a presa rapida da $\frac{1}{2}$ ". Il raccordo è fornito in dotazione all'Impianto.

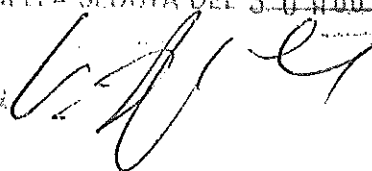
L'energia pneumatica deve avere i seguenti requisiti:

- Pressione d'esercizio 6 bar
- Pressione massima 8 bar
- Pressione minima 5 bar

COMUNE DI APRICENA

OGGI 19 NOVEMBRE 2007

CON I PRESENTI ISCRIZIONI SOGGETTI PERVENUTI CON
ISTANZA DEL 29.11.2007 PER 4820 SODDISFACCE LA CON-
DIZIONE ESPRESSA DALLA C.C. NELLA SEDUTA DEL 30.08.2007
APRICENA, LI 19 NOV. 2007



COMUNE DI APRICENA

(Provincia di Foggia)

Oggetto: CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA – ART. 35 LEGGE 47/85 ED
ART. 32 LEGGE 326/2003.

Committente: ditta "ARCA MARMI s.r.l." – APRICENA – S.S. 89 KM. 10+100.

Cantiere: ZONA INDUSTRIALE DI APRICENA – FOGLIO 67 PARTICELLE 293
sub 1, 293 sub 2 e 294.

Io sottoscritto Ing. Luigi Frezza, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Foggia al n° 722, con studio in Apricena alla Via Cairoli n° 15 ricevevo ed accettavo l'incarico dai Sig.ri Marchitto Grazia e Catallo Urbano, legali rappresentanti della ditta "Arca Marmi s.r.l." di certificare la idoneità statica per le opere abusive realizzate nel 1979 nella zona industriale di Apricena, in fregio alla S.S. 89 Garganica km. 10+100.

Il giorno 12 Luglio 2007, acquisita tutta la documentazione ritenuta necessaria per l'espletamento dell'incarico, ho effettuato il sopralluogo ai fabbricati in parola per il riscontro delle opere abusivamente realizzate che di seguito descrivo.

I fabbricati in questione, comprendono tre distinti edifici e precisamente:

- capannone di lavorazione della pietra;
- cabina elettrica di trasformazione;
- palazzina per servizi sociali – alloggio custode – uffici.

L'epoca di costruzione risale al 1979, quando il Comune di Apricena non era stato ancora dichiarato zona sismica.

APPRICENA - PROV. DI FOGGIA
CANTIERE: ZONA INDUSTRIALE DI APRICENA - FOGLIO 67 PARTICELLE 293 sub 1, 293 sub 2 e 294

1
Ing. Luigi Frezza
[Signature]

Le opere abusivamente realizzate, o in parziale difformità agli atti autorizzativi, consistono sinteticamente in:

- Ampliamento capannone di lavorazione della lunghezza di mt. 9.10 e della larghezza di mt. 12.60. La struttura portante è costituita da muratura in blocchi di cemento ed interposti pilastri in c.a., tutti poggianti su fondazione continua e la copertura è formata con capriate in profili metallici e pannelli in lamiera. L'altezza utile sotto capriate è di mt. 5.40.
- La cabina elettrica di trasformazione ENEL, di dimensioni mt. (4.80 x 5.00) = mq. 24.00 inferiore rispetto a quella dichiarata in progetto, è a due piani fuori terra e dell'altezza totale di mt. 9.30. La struttura portante è in blocchi di tufi di arenaria dura dello spessore di cm. 40, poggiante su fondazione continua. I solai di copertura sono in latero cemento armato.
- La palazzina per servizi sociali, alloggio custode ed uffici, ha la struttura portante del tipo mista costituita da muratura portante perimetrale e pilastri in c.a. I solai di copertura sono in latero cemento armato. Il piano interrato, di dimensioni maggiori rispetto a quelle dichiarate in progetto, nella realtà impegna la superficie utile di mt. 48 è formata con pareti in c.a. e solaio di copertura in latero cemento armato. La scala di accesso al piano interrato e l'abbaino scala in piano primo sono difformi rispetto al progetto che prevedeva anche la copertura in tetto con falde spioventi in piano primo.

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Tutto ciò premesso, considerato e constatato:

- che per quanto è stato possibile verificare le strutture non presentano incrinature, anomalie o difetti di alcun tipo;

- che la tipologia di costruzione ed i materiali impiegati sono, anche per dimensioni idonei, a sopportare i carichi permanenti ed accidentali.

Io sottoscritto collaudatore

CERTIFICO

con esito positivo la idoneità statica, ai sensi delle leggi premesse, dei manufatti edilizi adibiti a capannone di lavorazione, cabina elettrica di trasformazione e palazzina per servizi sociali, alloggio custode ed uffici, in zona industriale di Apricena distinti in Catasto Fabbricati al foglio 67 particelle 293 sub 1, 293 sub 2 e 294, di proprietà della ditta "Arca Marmi s.r.l.", con sede in Apricena alla S.S. 89 Garganica km. 10+100.

Apricena li 13 Luglio 2007

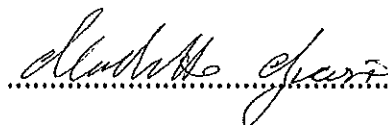
I COMMITTENTI

(per la ditta "ARCA MARMI s.r.l.")

- Sig. **CATALLO URBANO** -

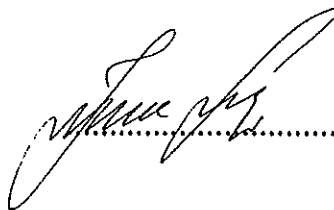

.....

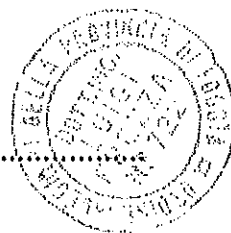
- Sig.ra **MARCHITTO GRAZIA** -


.....

IL COLLAUDATORE

- Dott. Ing. **LUIGI FREZZA** -


.....

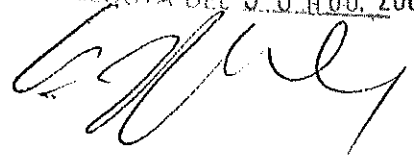


COMUNE DI APRICENA

PROV. DI PESCARA

CON I PRESENTI GRADUATI IN UNO DEI SETTORI PERVENUTI CON
ISTANZA DEL 29 OTT. 2007 *11820* PER VERIFICARE LA CON-
DIZIONE ESPRESSA DALLA C.C.C. NELLA SENTENZA DEL 3.0.06.0.2007

APRICENA, LI 19 NOV. 2007



UNA DENUNCIA PER OGNI POZZO

Alla Regione Puglia
Ufficio del Genio Civile
71100 FOGGIA

Alla Provincia di
71100 FOGGIA

Oggetto: Comune di APRICENA (FG) - Decreto Legislativo
12.07.1993 n° 275 - art. 10.

Il sottoscritto MARCHITTO GRAZIA - socio della ditta "ARCA MARI" s.r.l. nato il 26/08/1950
A TERMOLI con sede in APRICENA e residente a APRICENA
via S.S. 89 GARGANICA Km 10 + 100, proprietario/possessore/utilizzatore di un pozzo posto in agro
di APRICENA loc. _____ in un fondo di proprietà
della ditta "ARCA MARI" s.r.l. riportato in catasto al foglio di mappa n° 67 particella
n° 293 sub 2

DENUNCIA

Ai sensi dell'art. 10 del Dlg. 12.07.1993 n° 275 l'esistenza del suddetto pozzo scavato
nell'anno 1975

Ubicazione dell'opera

Coordinate geografiche (UTM) _____

Caratteristiche dell'opera

Diametro (mm.) 300; profondità (mt.) 56
quota (riferita al l.m.m.) _____; portata (l/s) 15

Utilizzazioni

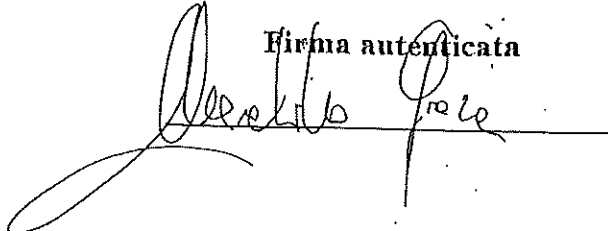
Usi irrigui (1) - superf. Asservita _____ foglio n° _____ particella n° _____
Usi potabile (2) _____ gg. x anno _____; uso industriale (3) _____ gg. x anno _____
Usi piscicoltura (4) _____ gg. x anno _____; uso idroelettrico (5) _____ gg. x anno _____
Usi igienico-sanitario (6) _____ gg. x anno _____; uso domestico (7) 9216 x 300 gg. x anno 60MC.
Non utilizzato _____

Titoli amministrativi

- pozzo autorizzato alla ricerca con provvedimento n° _____ del _____
- pozzo autorizzato all'estrazione con provvedimento n° _____ del _____
- pozzo denunciato in sanatoria ai sensi dell'art. 6 L.R. 19/1985
- pozzo ~~non autorizzato~~ per il quale non occorre autorizzazione

Data 01/09/2007

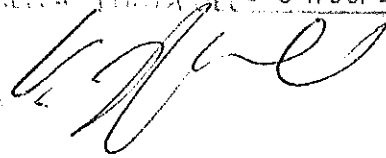
Firma autenticata



note a tergo

COMUNE DI APRICENA

CON I PRESENTI ATTI SI CONVALIDANO I PROCEDIMENTI PERVENUTI CON
ISTANZA DEL 29 OTT. 2007 N. 11820 PER LA CON-
DIZIONE ESPRESSA DALLA LEGGE NELLA FIRMA DEL 30 AGO. 2007
APRICENA, LI 19 NOV. 2007



UNA DENUNCIA PER OGNI POZZO

Alla Regione Puglia
Ufficio del Genio Civile
71100 FOGGIA

Alla Provincia di
71100 FOGGIA

Oggetto: Comune di APRICETA - Decreto Legislativo
12.07.1993 n° 275 - art. 10.

Il sottoscritto MARCHITTO GRAZIA - socio della ditta ARCA MARI s.r.l. nato il 26/08/1980
A TERNOLI, con sede e residente a APRICETA in
via S.S.89 GARGARICI Km. P+100, proprietario/possessore/utilizzatore di un pozzo posto in agro
di APRICETA loc. = in un fondo di proprietà
della ditta ARCA MARI s.r.l. riportato in catasto al foglio di mappa n° 67 particella
n° 293 sub 2

DENUNCIA

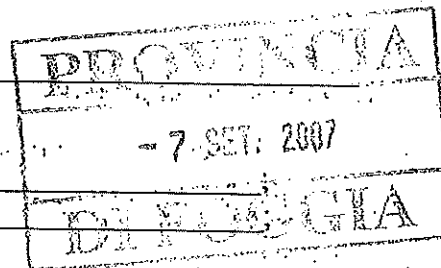
Ai sensi dell'art. 10 del Dlg. 12.07.1993 n° 275, l'esistenza del suddetto pozzo scavato
nell'anno 1975

Ubicazione dell'opera

Coordinate geografiche (UTM) =

Caratteristiche dell'opera

Diametro (mm.) 300; profondità (mt.) 56
quota (riferita al l.m.m.) _____; portata (l/s) 15



Utilizzazioni

Usi irrigui (1) - superf. Asservita _____ foglio n° _____ particella n° _____
Usi potabile (2) _____ gg. x anno _____; uso industriale (3) _____ gg. x anno _____
Usi piscicoltura (4) _____ gg. x anno _____; uso idroelettrico (5) _____ gg. x anno _____
Usi igienico-sanitario (6) _____ gg. x anno _____; Uso domestico (7) 0,211x300 gg. x anno 6011C.
Non utilizzato _____

Titoli amministrativi

- pozzo autorizzato alla ricerca con provvedimento n° _____ del _____
- pozzo autorizzato all'estrazione con provvedimento n° _____ del _____
- pozzo denunciato in sanatoria ai sensi dell'art. 6 L.R. 19/1985
- pozzo ~~non autorizzato~~ per il quale non occorre autorizzazione

Data 01/09/2007

Firma autenticata
[Signature]

note a tergo

Pratica Edilizia n° 16/07

AL DIRIGENTE L'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI APRICENA

Oggetto: SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. PER
OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI EDILIZI DELL'OPIFICIO
PER LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA NELLA ZONA
INDUSTRIALE SULLA S.S. 89 – FOGLIO 67 P.LLA 164 SUB 1-2-3.

REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE 05/03/1990 N° 46
D.P.R. N° 447 DEL 06/12/1991-DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA b).

I sottoscritti Sig.ri:

- Catallo Urbano, nato a Troia il 02/12/1957;
- Marchitto Grazia, nata a Termoli il 26/08/1980;

quali amministratori e rappresentanti della ditta "Arca Marmi s.r.l." con sede in Apricena
alla S.S. 89 Garganica km. 10+100, Partita I.V.A. 02089200717, in relazione all'istanza di
sanatoria di cui all'oggetto

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità che l'utenza elettrica prevista della palazzina uffici
ed abitazione custode sarà alimentata a tensione non superiore a 1000 V.

Apricena li 18 Ottobre 2007

IN FEDE

- Sig. CATALLO URBANO -

Catallo Urbano.....

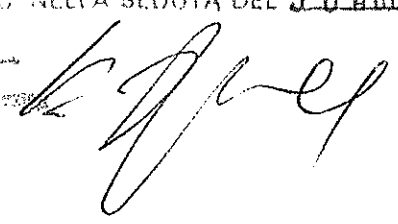
- Sig.ra MARCHITTO GRAZIA -

Marchitto Grazia.....

COMUNE DI APRICENA

PRIVILEGIATA

CON I PRESENTI GRATI, IN TRIPPLICE COPIA DEL PERVENUTI CON
ISTANZA DEL 29 OTT. 2007 PROT. MORO SI SCIoglie LA CON-
DIZIONE ESPISSA DALLA C.C.D. NELLA SEDUTA DEL 30.06.2007
APRICENA, LI 19 NOV. 2007



DEL FINE MATTEO
TERMOIDRAULICO
Via Don Luigi Sturzo, 16 - 71011 APRICENA (FG)
P.IVA 03398280713
C.F.: DLF MTT 68L15 1158T

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 1/07

COPIA CONFORME

Il sottoscritto DEL FINE MATTEO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) INDIVIDUALE

operante nel settore TERMOIDRAULICO

con sede in via DON LUIGI STURZO n. 16 comune APRICENA

(Prov.) FG tel. _____ part. IVA 03398280713

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20/09/1934, n. 2011 - art. 8, L. 29/12/1993, n. 580 - D.P.R. 07/12/1995 n. 581)
della camera C.C.I.A.A. di FOGGIA n. 294260

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08/08/1985, n. 443) di FOGGIA n. 67208

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO - FOGGIA - TERMOIDRAULICO

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da ARCA RADINI S.p.A. - DOVERBIO VERONA, installato nei locali siti

nel comune di APRICENA (prov. FG) via SS 89 Km 40,400

ARCA RADINI S.p.A. - DOVERBIO VERONA n. _____ scala _____ piano T interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

ARCA RADINI S.p.A. - DOVERBIO VERONA

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego di (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge. allegati obbligatori:
 - progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
 - relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5)
 - schema di impianto realizzato (6);
 - riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data _____ il resp. tecnico _____ (firma) il dichiarante DEL FINE MATTEO (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

**DEL FINE MATTEO
TERMOIDRAULICO**
Via Don Luigi Sturzo, 16 - 71011 APRICENA (FG)
P.IVA 03398280713
C.F.: DLF MTT 68L15 1158T

data 10/10/2007 firma _____

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da Istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46, la relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche del componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguito (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abilitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11)
Copia della dichiarazione è inviata dall'installatore alla commissione provinciale per l'artigianato o alla camera di commercio (D.P.R. 392/94 art. 3).

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI FOGGIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione: DLFMTT68L15I158T
del Registro delle Imprese di FOGGIA
data di annotazione: 19/07/2005

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/07/2005
con il numero Albo Artigiani: 87208

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 244260

Ditta: DEL FINE MATTEO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
APRICENA (FG) VIA DON LUIGI STURZO, 16 CAP 71011

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/05/2005

Attività esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI
TERMOIDRAULICI, RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE, IDROSANITARI E GAS.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* DEL FINE MATTEO
nato a SAN SEVERO (FG) il 15/07/1968
codice fiscale: DLFMTT68L15I158T
- TITOLARE FIRMATARIO

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la
sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

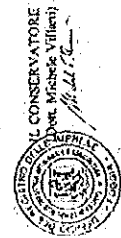
1) lettera C
PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
Data riconoscimento: 18/07/2005 Ente: ALBO ARTIGIANI

2) lettera D
PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 18/07/2005 Ente: ALBO ARTIGIANI

3) lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 18/07/2005 Ente: ALBO ARTIGIANI

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna.

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ.



C.C.T.A.A.
Certificato
Ordinario
5428567
DIRITTI ASSOLTI

Il presente certificato è valido unicamente se reca la contromarca attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

DELL'UTENTE

IL CONSERVATORE

Dr. Michele Villani

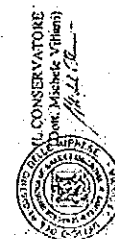


CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

SOCCIO MICHELE

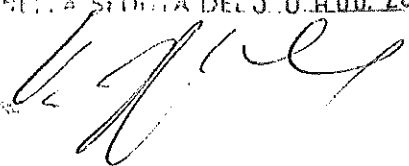
Indirizzo : Via Battipaglia, 24
71011 APRICENA FG

Il presente certificato è valido unicamente se reca la controfirma attestante l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.



COMUNE DI APRICENA

CON I PRESENTI GRADUATI PERVENUTI CON
ISTANZA DEL 29.11.2007 *MB70* E SOTTOGUE LA CON-
DIZIONE ESPRESSA DALLA F.U. NELLA SEDUTA DEL 3.0.AGG. 2007
APRICENA, LI 19 NOV. 2007



Tribunale Ordinario di Lucera

Ufficio Fallimenti

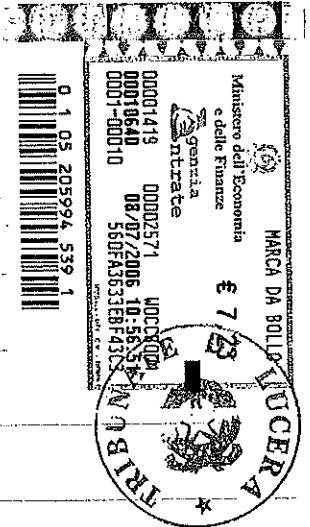
N. 990/06 Reg. Crisi
N. 323/06 Reg. Rep.

Fallimento "AURELIO Giuseppe" - n. 32/1985 reg. fall.

Decreto di trasferimento di immobili.

Il Giudice Delegato

- vista la propria ordinanza in data 14 febbraio 2006, con la quale veniva disposta la vendita dell'immobile - lotto (1 - di pertinenza del fallimento in intestazione;
- ritenuto che detto immobile è stato aggiudicato per la somma di € 362.100,00# (trecentosessantaduemilacento#) alla società "ARCA MARMI s.a.s. di Cavallo Urbano & C." con sede in Apricena alla Via Togliatti, n.5 - partita IVA 02089200717, in persona dei soci accomandatari pro tempore signori CATALLO Urbano, nato a Troia il giorno 2/12/1957 e MARCHITTO Grazia, nata a Termoli il giorno 26/8/1980, come da verbale di vendita del giorno 11 aprile 2006;
- rilevato che dopo l'incanto non vi sono state offerte in aumento e che il prezzo di aggiudicazione è stato interamente versato nei tempi e nei modi stabiliti con la predetta ordinanza;
- visti gli artt. 586 cod. proc. civ. e 108 legge fallimentare;



T r a s f e r i s c e .

alla società "ARCA MARMI s.r.l. con sede in Apricena alla S.S. 89 Km. 10,100" - partita IVA 02089200717 (già ARCA MARMI s.a.s. di Cavallo Urbano & C." con sede in Apricena alla Via Togliatti, n.5 - partita IVA 02089200717, in persona dei soci accomandatari pro tempore signori CATALLO Urbano, nato a Troia il giorno 2/12/1957 e MARCHITTO Grazia, nata a Termoli il giorno 26/8/1980 - giusto atto di trasformazione di società in accomandita semplice in società a responsabilità limitata redatto dal notaio dr. Renato di Biase in data 16 maggio 2006, per il prezzo complessivo di € 362.100,00# (trecentosessantaduemilacento/00#), di cui € 287.574,87 per i beni immobili ed €74.525,13# per i beni mobili, il seguente immobile:

"Stabilimento industriale per la lavorazione della pietra sito in Apricena al Km. 10+100 della S.S. 89 Garganica, la cui parte immobiliare, censita in catasto alla partita n.1001973 foglio 67 p.lla 164, sub 1 ctg. D/8, Rendita € 11.000,53# e alla partita n.1004953 foglio 67 p.lla 164 sub 3 lastrico solare (la p.lla 177 con variazione del 14/7/78 è stata soppressa ed ha originato la p.lla 164 sub 3) e p.lla 164 sub 2 ctg. A/3 classe 1 consistenza 9 vani - rendita € 511,29# (la p.lla 178 con variazione del 14/9/78 è stata soppressa ed ha originato



la p.lla 164 sub 2), consiste:

- suolo della superficie di mq.12.345 di cui mq. 987,46 coperti;

- Capannone, Palazzina Uffici e alloggio custode, cabina elettrica, vasca di decantazione, pozzo, recinzione e piazzale;

e, la cui parte mobiliare consiste:

macchinari, impianti ed attrezzature"

Il trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e tutte le spese relative, comprese imposte, tasse ed eventuali spese di cancellazione presso la competente Conservatoria dei RR.II. di formalità gravanti sul bene medesimo, sono a carico dell'aggiudicatario.

E', altresì, fatto carico alla società aggiudicatrice, di provvedere, a sua cura e spese, ad ogni eventuale regolarizzazione amministrativa, catastale, edilizia o di qualsivoglia natura che dovesse risultare necessaria, liberando l'Ufficio Fallimentare da ogni onere e responsabilità.

O r d i n a

al Conservatore dei Registri Immobiliari di Lucera, che esonera da ogni responsabilità al riguardo, di trascrivere il presente atto e di cancellare, limitatamente e proporzionalmente al bene venduto, le seguenti trascri-

zioni:

1. iscrizione di ipoteca volontaria per £.300.000.000#

scaturente da atto notaio Rocco Jannarelli di San Severo del 6 marzo 1979 iscritto presso la Conservatoria

dei RR.II. di Lucera in data 4.4.1986 al n. 1875 regi-

stro generale e numero 20085 del registro particolare

in favore del Banco di Torremaggiore e San Severo

S.p.A. con sede in San Severo;

2. iscrizione di ipoteca volontaria per £. 190.000.000#

scaturente da atto notaio Alberto Evangelisti di Napo-

li del 14 ottobre 1977, avente per oggetto contratto

di finanziamento, iscritta presso la Conservatoria dei

RR.II. di Lucera in data 18.10.1977 ai n.ri

7180/19593, in favore dell'ISVEIMER - Istituto per lo

Sviluppo Economico dell'Italia Meridionale con sede in

Napoli.

3. atto per notar Alberto Evangelisti di Napoli del

14.10.1977, avente per oggetto contratto di finanzia-

mento concesso al signor Aurelio Giuseppe dalla ISVEI-

MER con sede in Napoli, in cui si fa divieto di alie-

nare o concedere in locazione lo stabilimento indu-

striale con annessi impianti ed attrezzature, sito in

Apricena alla Contrada "Camilla o Mezzanelle" con ac-

cesso dalla Strada SS. 89 Garganica, trascritta presso

la Conservatoria dei RR.II. di Lucera in data 18 otto-



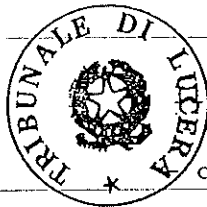
bre 1977 ai numeri 7182/346275;

4. Atto di pignoramento immobiliare notificato al signor Aurelio Giuseppe in data 13.7.1981 a cura dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Lucera, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera in data 20 ottobre 1981 al numero 8747 del registro generale e numero 379377 del registro particolare, a favore dell'ISVEIMER con sede in Napoli.

I n g i u n g e

a qualunque mero detentore di rilasciare l'immobile sopra descritto sgombro e libero da ogni cosa, nella piena e libera disponibilità dell'aggiudicatario, con ogni dipendenza, accessione e pertinenza.

Lucera, -9 GIU 2006



Giudice Delegato

dr. Carlo Chiariaco -

DEPOSITATA in CANCELLERIA



Oggi, 12 GIU 2006
IL CANCELLIERE 01
(Rag. Pasquale BEVERE)

REGISTRATO A LUCERA

IL 17.7.2006

AL N° 332 Mod. 54

ESATTE € 30.993,25 + f.to Celli

IL CANCELLIERE

[Handwritten signature]

RIPRODOTTA DALL'ORIGINALE
19 GIUG 2006
IL CANCELLIERE 01
(Rag. Pasquale BEVERE)



CITTA' DI APRICENA
UFFICIO TECNICO

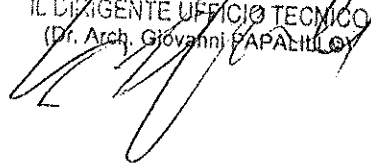
Esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta del 30/11/2007.

con parere **FAVOREVOLE** *A CONDIZ.*

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)



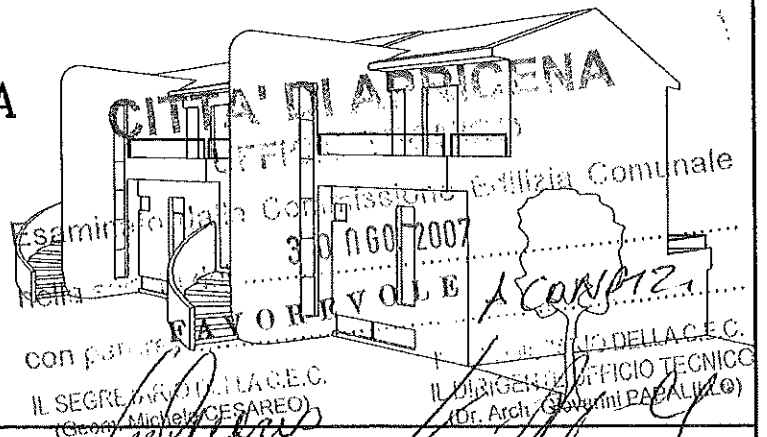
IL COMMISSARIO DELLA C.E.C.
IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PAPALILLO)



3799/07

STUDIO TECNICO :
DOTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
71011 APRICENA (FG)
TEL. 0882 - 64.19.60
FAX. 0882 - 64.56.17
E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it



COMUNE DI APRICENA
PROGETTO IN SANATORIA

Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA

SITUAZIONE di PROGETTO di cui alla C.E. n°343/77-Pratica n°20/1976
rilasciata a nome di Aurelio Giuseppe il 20/08/1997

UBICAZIONE : FOGLIO n° 67 P.LLA n° 69 - S.S.n° 89 km.10,00+100.

OGGETTO : STRALCIO CATASTALE, PLANIMETRIA GENERALE.

COMMITTENTE : "ARCA MARMI S.R.L." [REDACTED]

Aurelio Giuseppe

Luigi Frezza

ESECUTORE : **ARCA MARMI** s.r.l.
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647859
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

30 MAR 2007
AZIENDA N° 104/FG/1
DIPARTIMENTO DI APRICENA
Ufficio Urbanistica
Dr. Giovanni Papalino

Tavola N° 1

TIMBRO :



IL PROGETTISTA

(ING. LUIGI FREZZA)

Luigi Frezza

Apricena li'

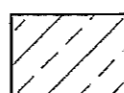
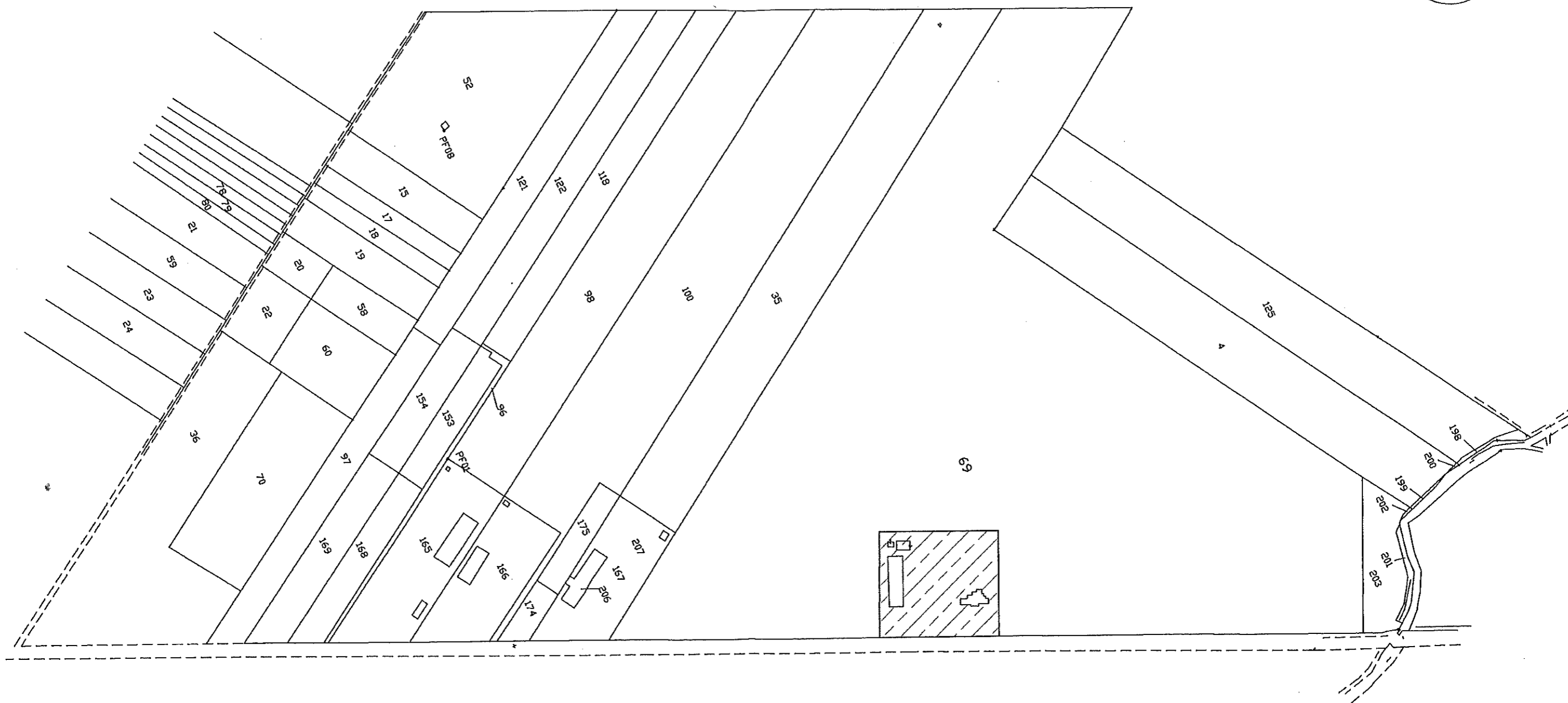
26 FEB. 2007

STRALCIO CATASTALE

foglio n. 67

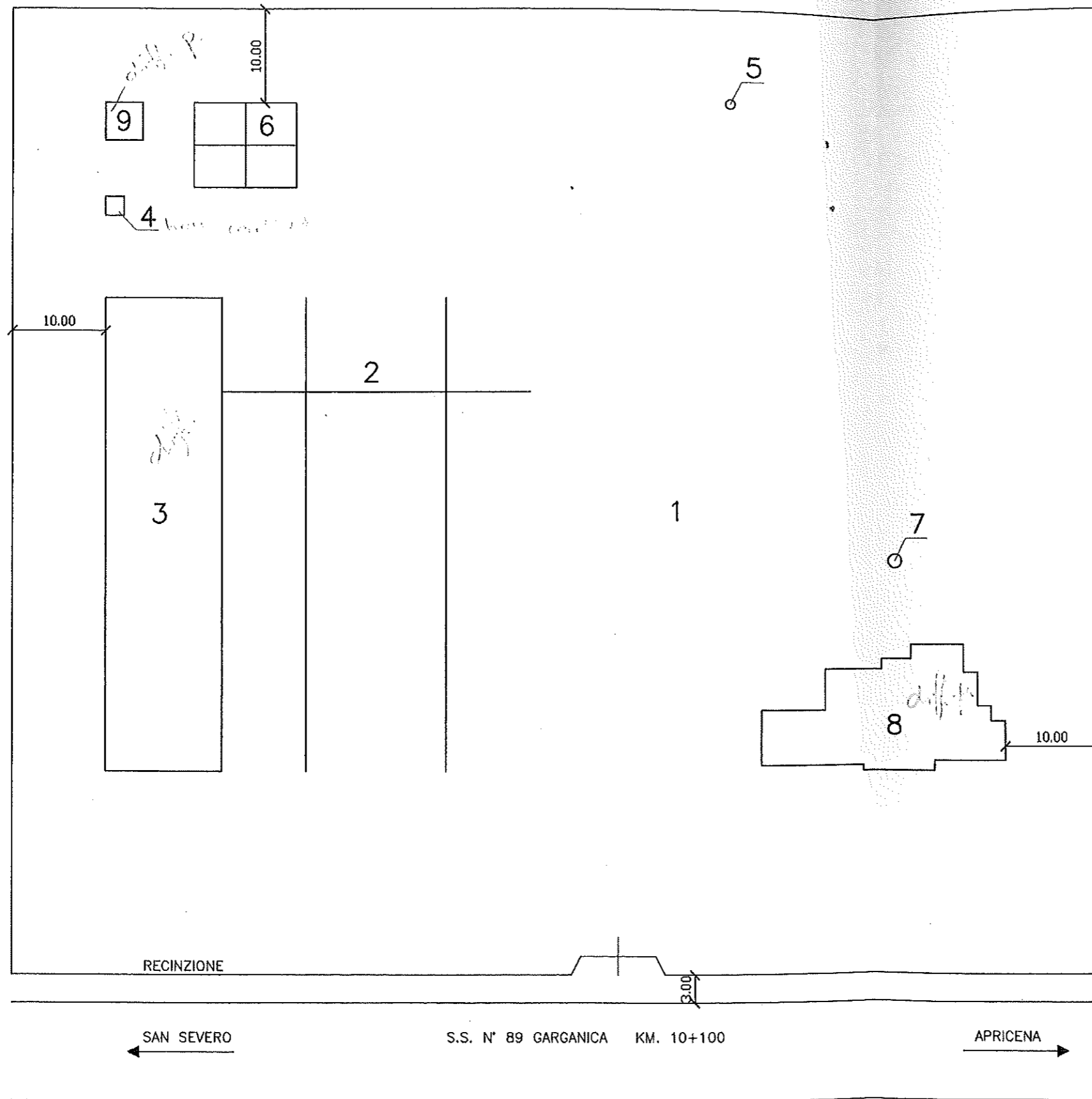
p.lle n. 69

scala 1:4000



zona oggetto d'intervento

PLANIMETRIA GENERALE



- 1 PIAZZALE
- 2 CARRO PONTE
- 3 CAPANNONE
- 4 SERBATOIO IDRICO
- 5 POZZO ARTESIANO
- 6 VASCHE DI DECANTAZIONE
- 7 FOSSA BIOLOGICA
- 8 SERVIZI SOCIALI - ALLOGGIO CUSTODE - UFFICI
- 9 CABINA ENEL

STUDIO TECNICO :
DOTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
71011 APRICENA (FG)
TEL. 0882 - 64.19.60
FAX. 0882 - 64.56.17
E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it

CITTA' DI APRICENA

Esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale
Data seduta del 17/02/07
con parere favorevole

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PAPPALLO)

COMUNE DI APRICENA PROGETTO IN SANATORIA

Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA

SITUAZIONE di FATTO RILEVATA

UBICAZIONE : FOGLIO n°67 P.LLE n° 293-294 - S.S.n°89 km.10,00+100.

OGGETTO : STRALCIO CATASTALE, PLANIMETRIA GENERALE.

COMMITTENTE : "ARCA MARMI S.R.L."
Stefano Libano *17/02/07*

ESECUTORE : **ARCA MARMI s.r.l.**
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647659
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

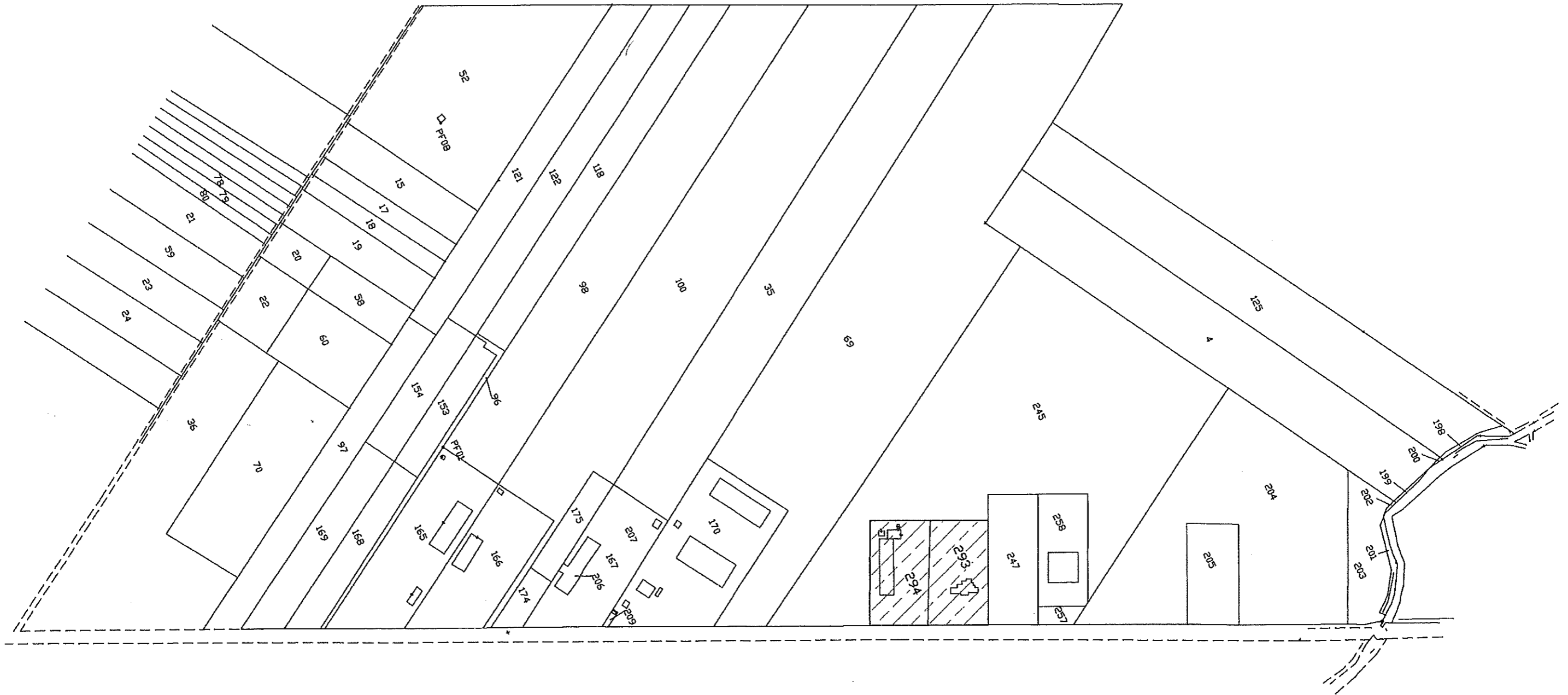
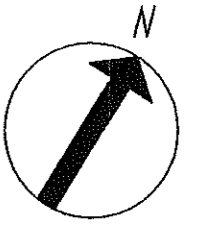
Tavola N° 1/A	TIMBRO : 	IL PROGETTISTA (ING. LUIGI FREZZA)
Apricena li'	26 FEB. 2007	

STRALCIO CATASTALE

foglio n. 67

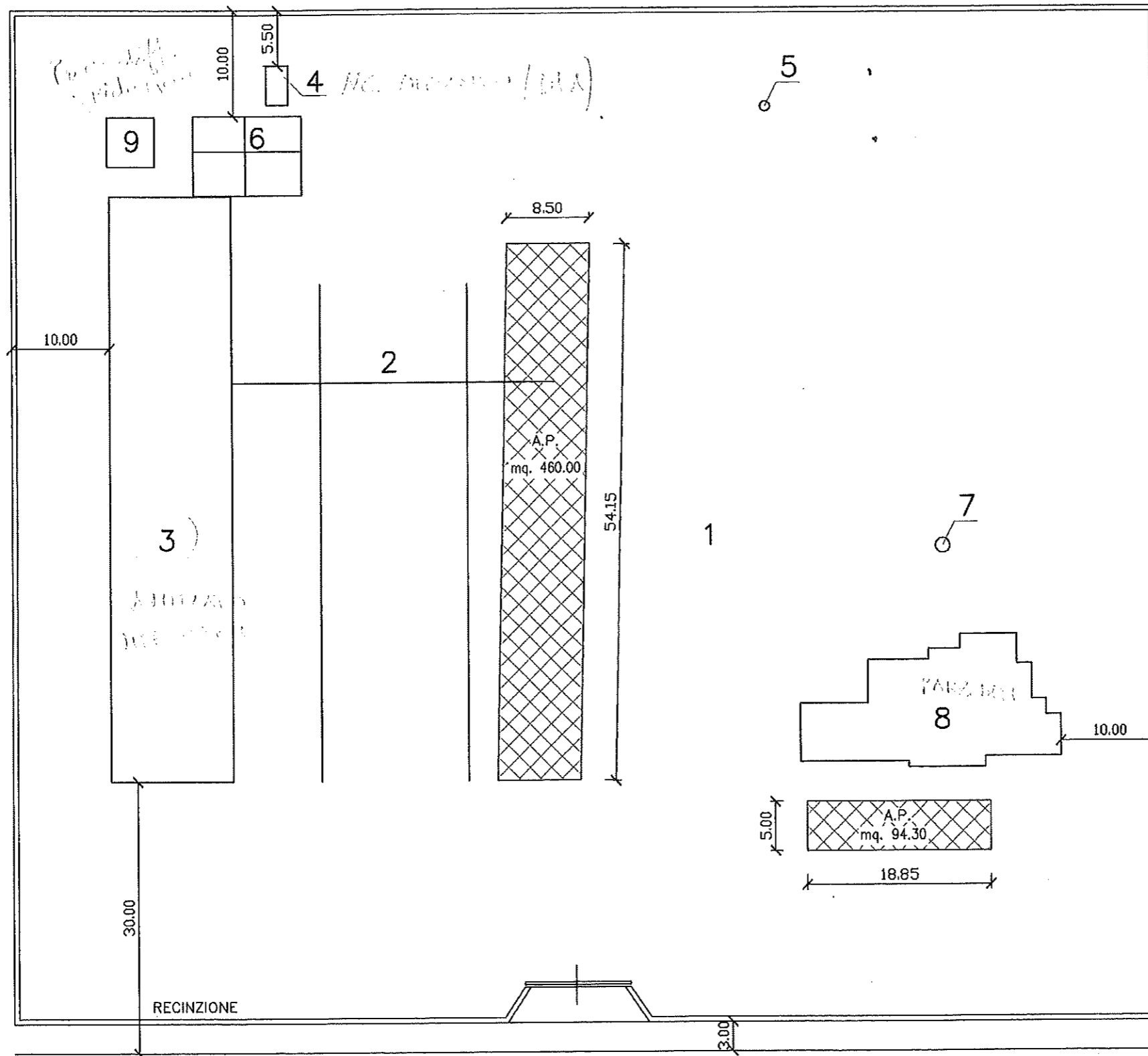
p.lle n. 293-294

scala 1:4000



zona oggetto d'intervento

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



- 1 PIAZZALE
- 2 CARRO PONTE
- 3 CAPANNONE
- 4 FILTROPRESSA
- 5 POZZO ARTESIANO
- 6 VASCHE DI DECANTAZIONE
- 7 FOSSA BIOLOGICA
- 8 SERVIZI SOCIALI -- ALLOGGIO CUSTODE -- UFFICI
- 9 CABINA ENEL
- A.P. AREA DI PARCHEGGIO COMPLESSIVA MQ. 554.30

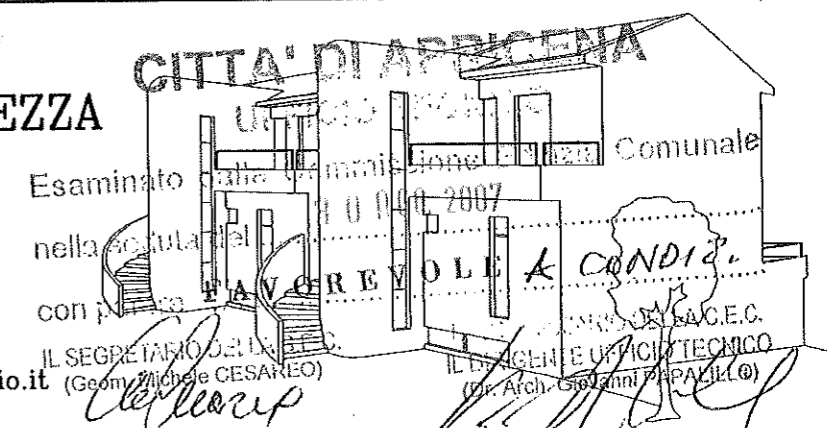
SAN SEVERO ←

S.S. N° 89 GARGANICA KM. 10+100

→ APRICENA

STUDIO TECNICO :
DOTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
71011 APRICENA (FG)
TEL. 0882 - 64.19.60
FAX. 0882 - 64.56.17
E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it



COMUNE DI APRICENA
PROGETTO IN SANATORIA


Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA

SITUAZIONE di PROGETTO di cui alla C.E. n°343/77-Pratica n°20/1976
rilasciata a nome di Aurelio Giuseppe il 20/08/1997


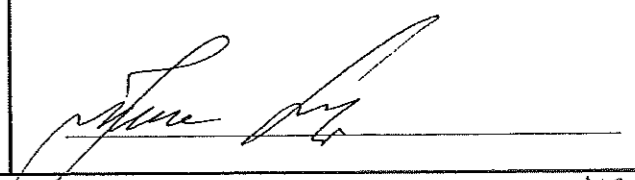
UBICAZIONE : FOGLIO n° 67 P.LLA n° 69 - S.S.n° 89 km.10,00+100.

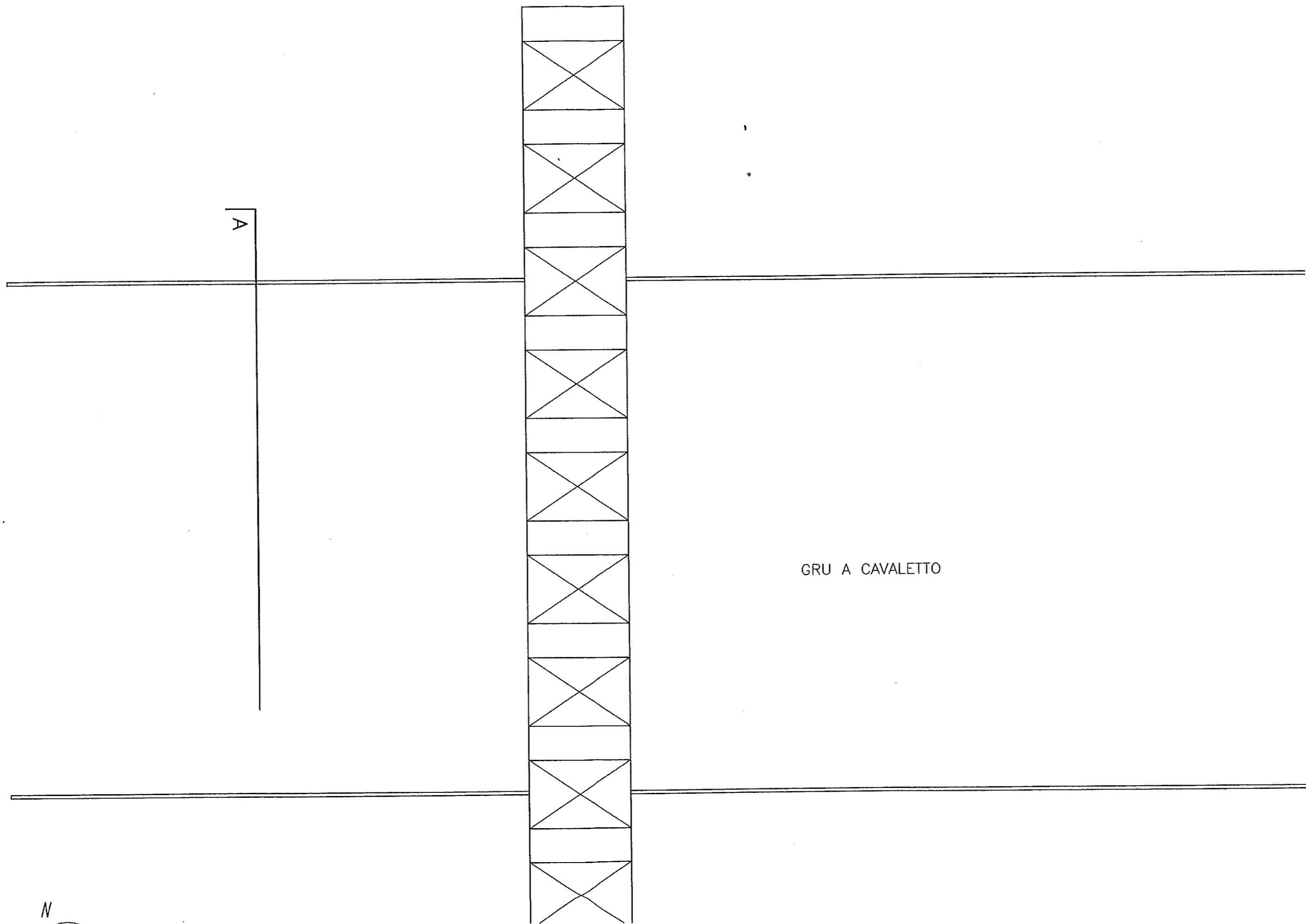
OGGETTO : PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
-CAPANNONE PER LA LAVORAZIONE DELLA PIETRA,
SERBATOIO IDRICO E CARROPONTE

COMMITTENTE : "ARCA MARMI S.R.L." 
Stefano Urbani *Giuseppe Jaro* 30 MAR. 2007

ESECUTORE : **ARCA MARMI** s.r.l.
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647669
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

AZIENDA USL FG/1
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Dr. Giovanni PAPA ILLO

Tavola N° 2 SCALA 1:100	TIMBRO : 	IL PROGETTISTA (ING. LUIGI FREZZA) 
Apricena li' 26 FEB. 2007		



GRU A CAVALETTO

N

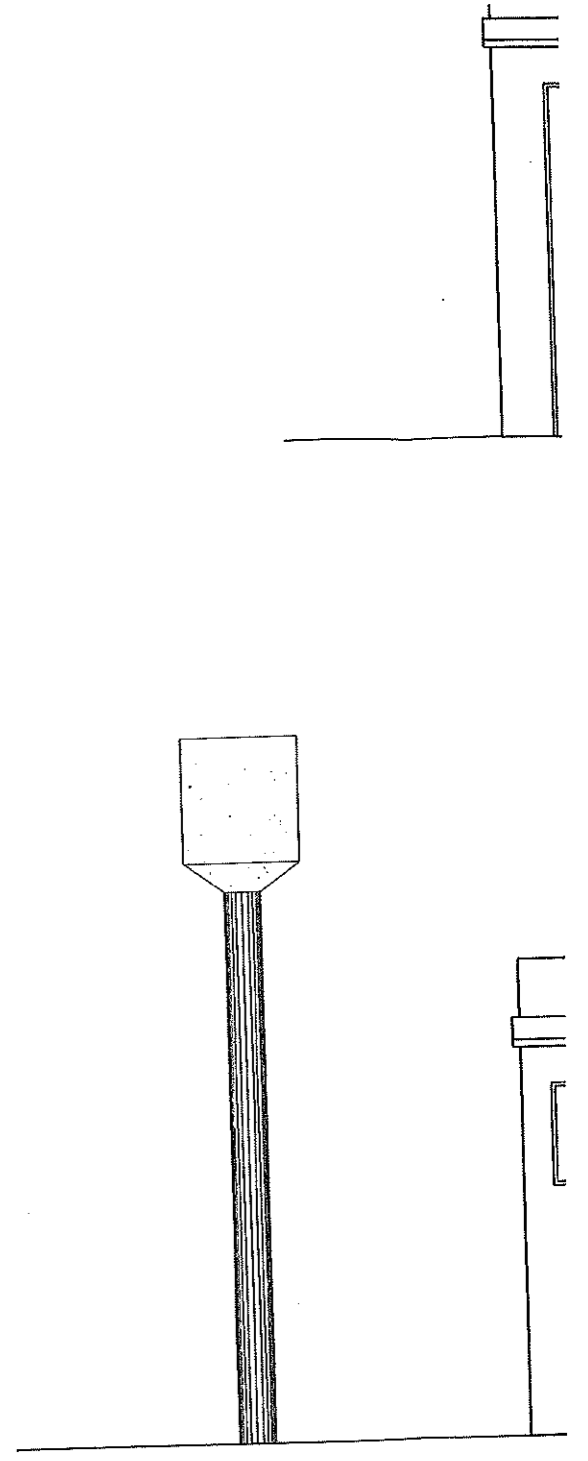


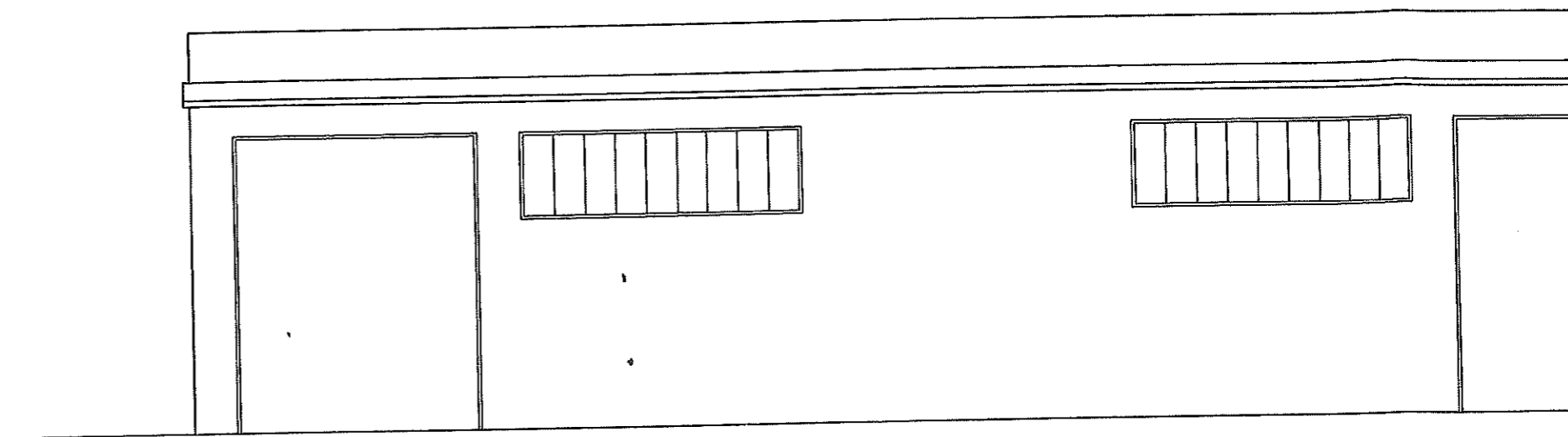
GRU A CAVALETTO

15.00

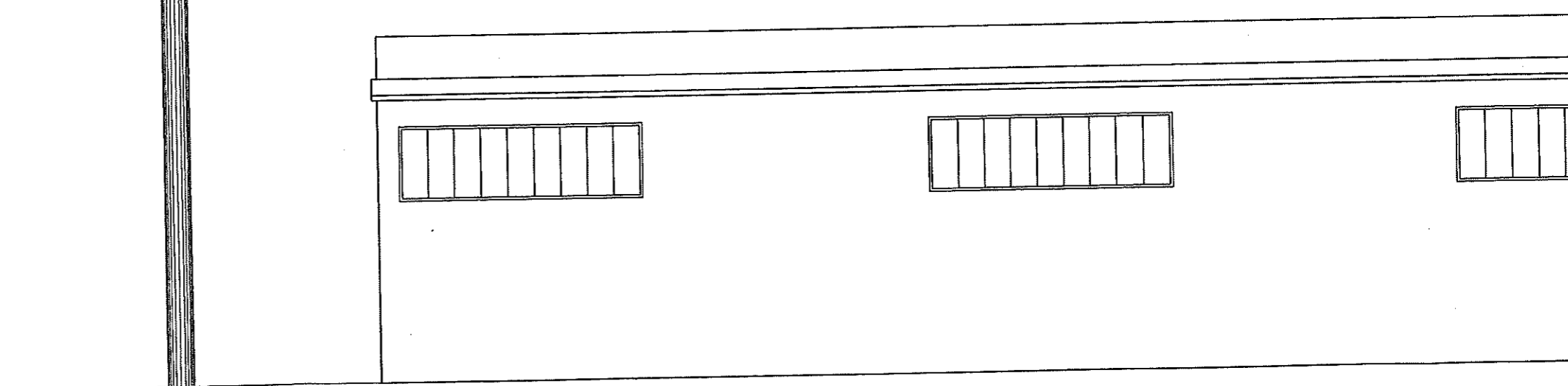
9.00

PIANTA CAPANNONE

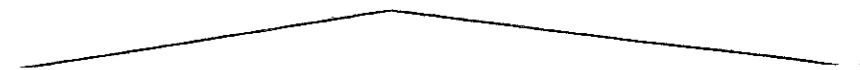
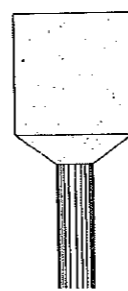
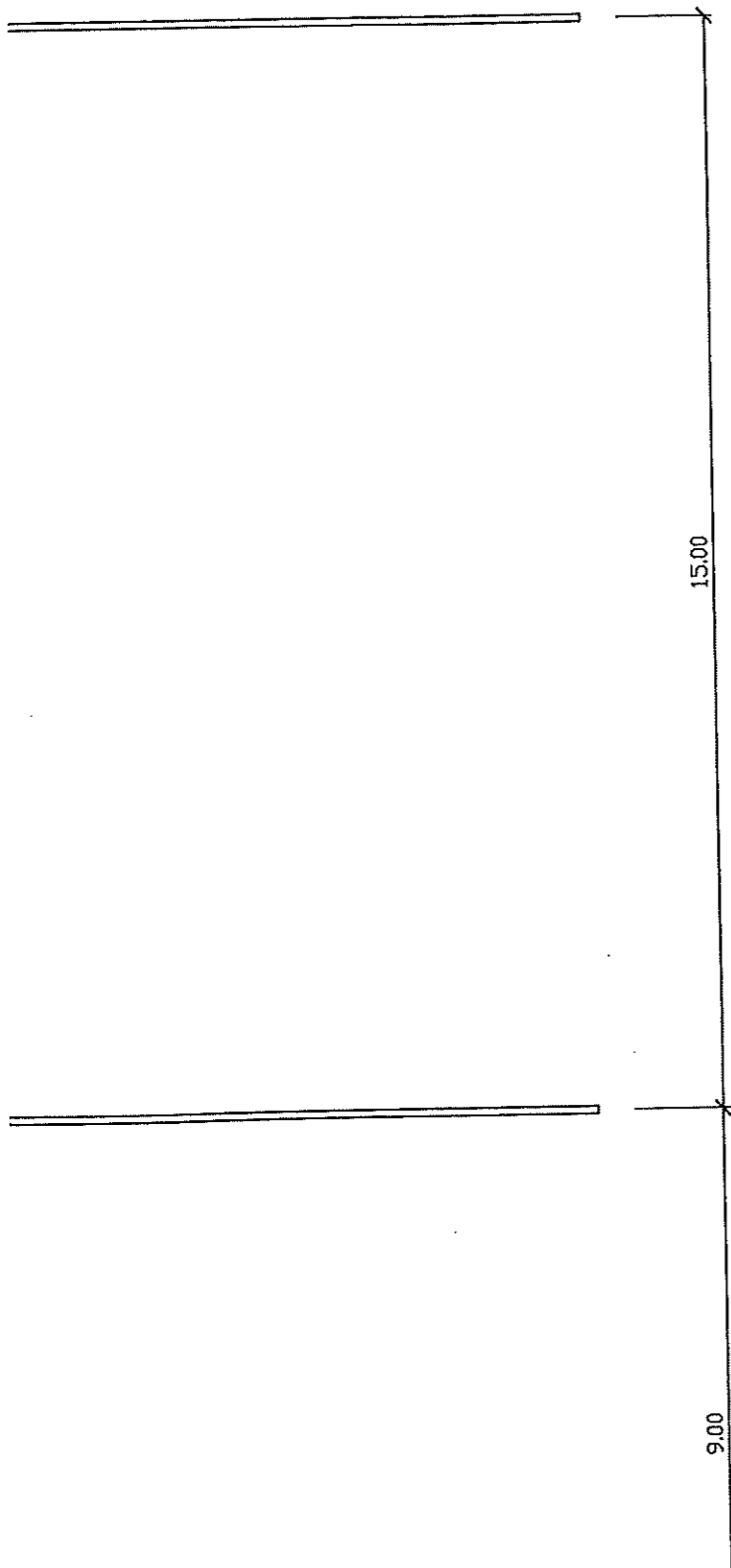




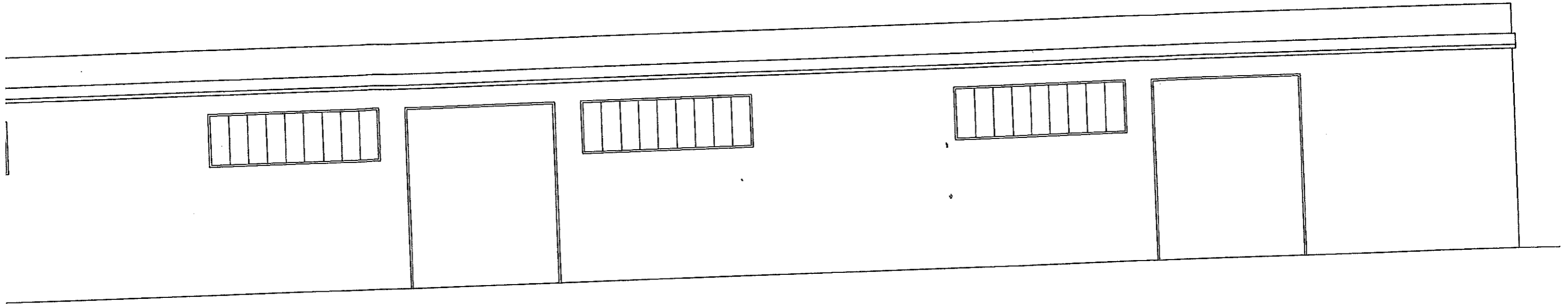
PR



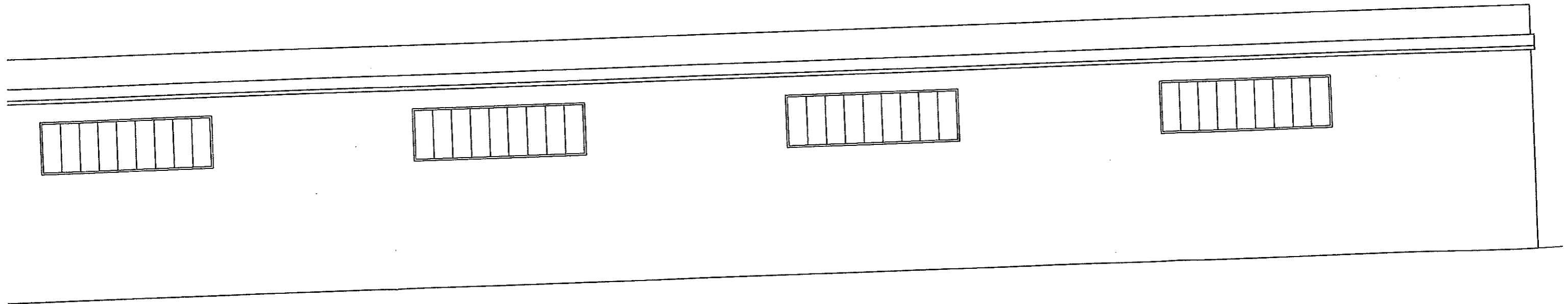
PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD

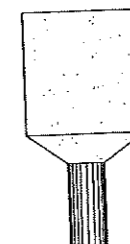


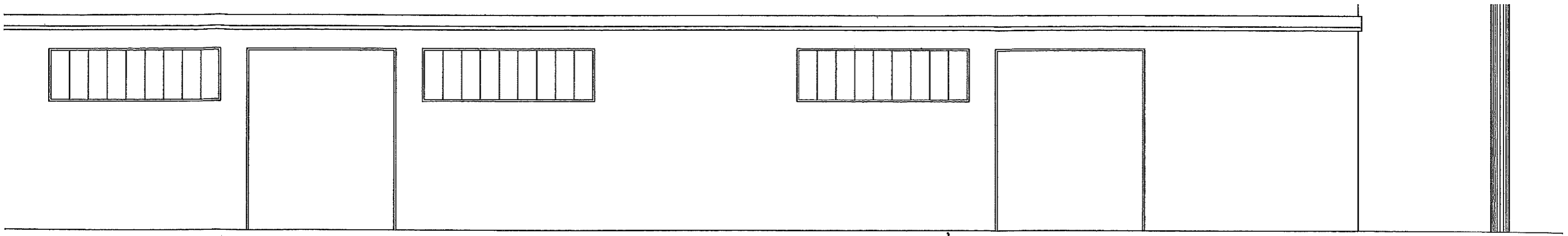
PROSPETTO LATO SUD



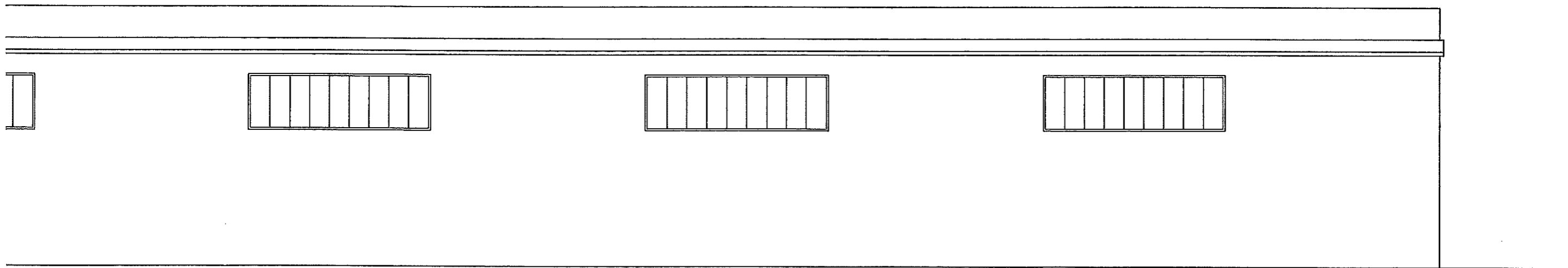
PROSPETTO LATO EST

PROSPETTO LATO OVEST

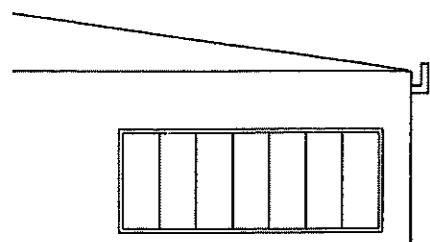




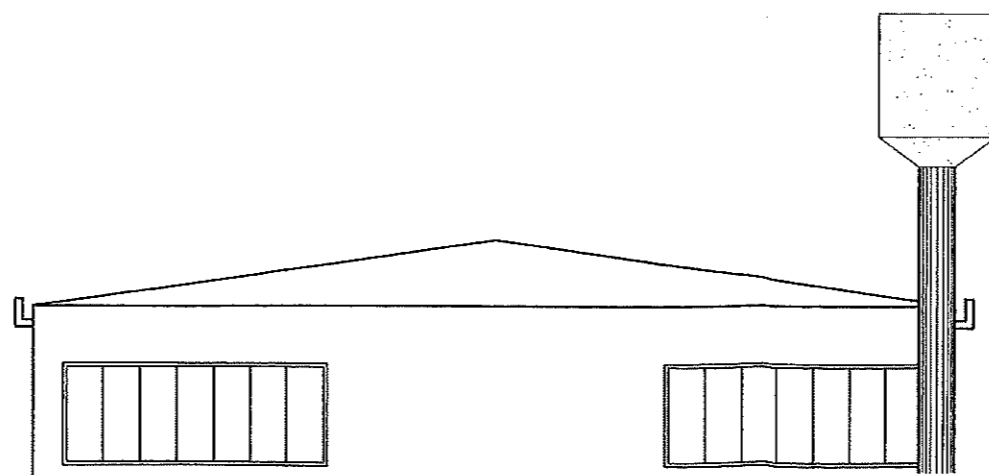
PROSPETTO LATO SUD

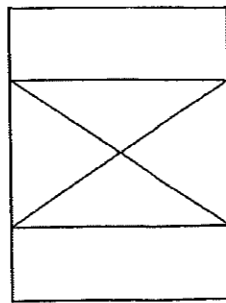


TO EST

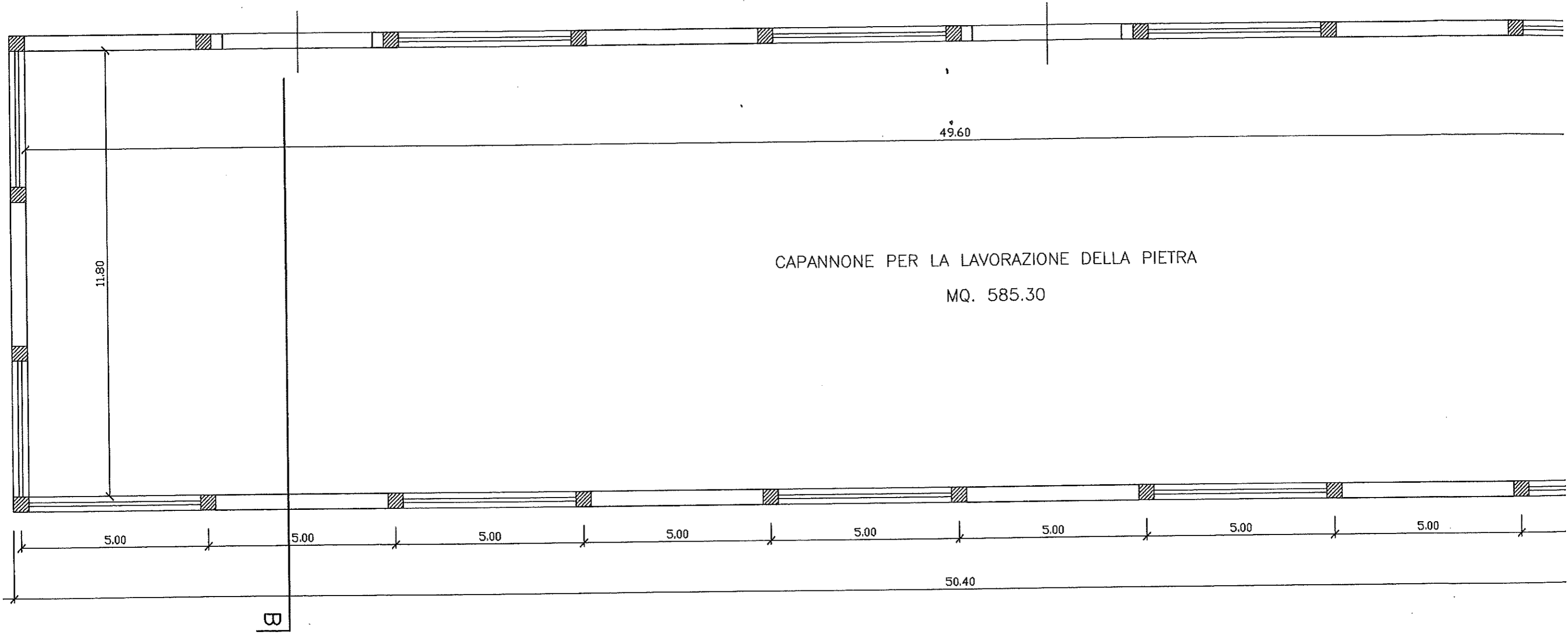


PROSPETTO LATO OVEST

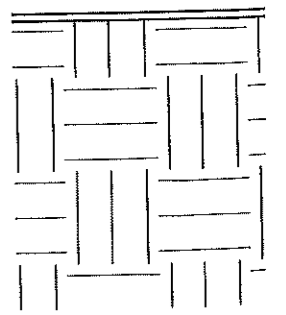
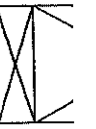
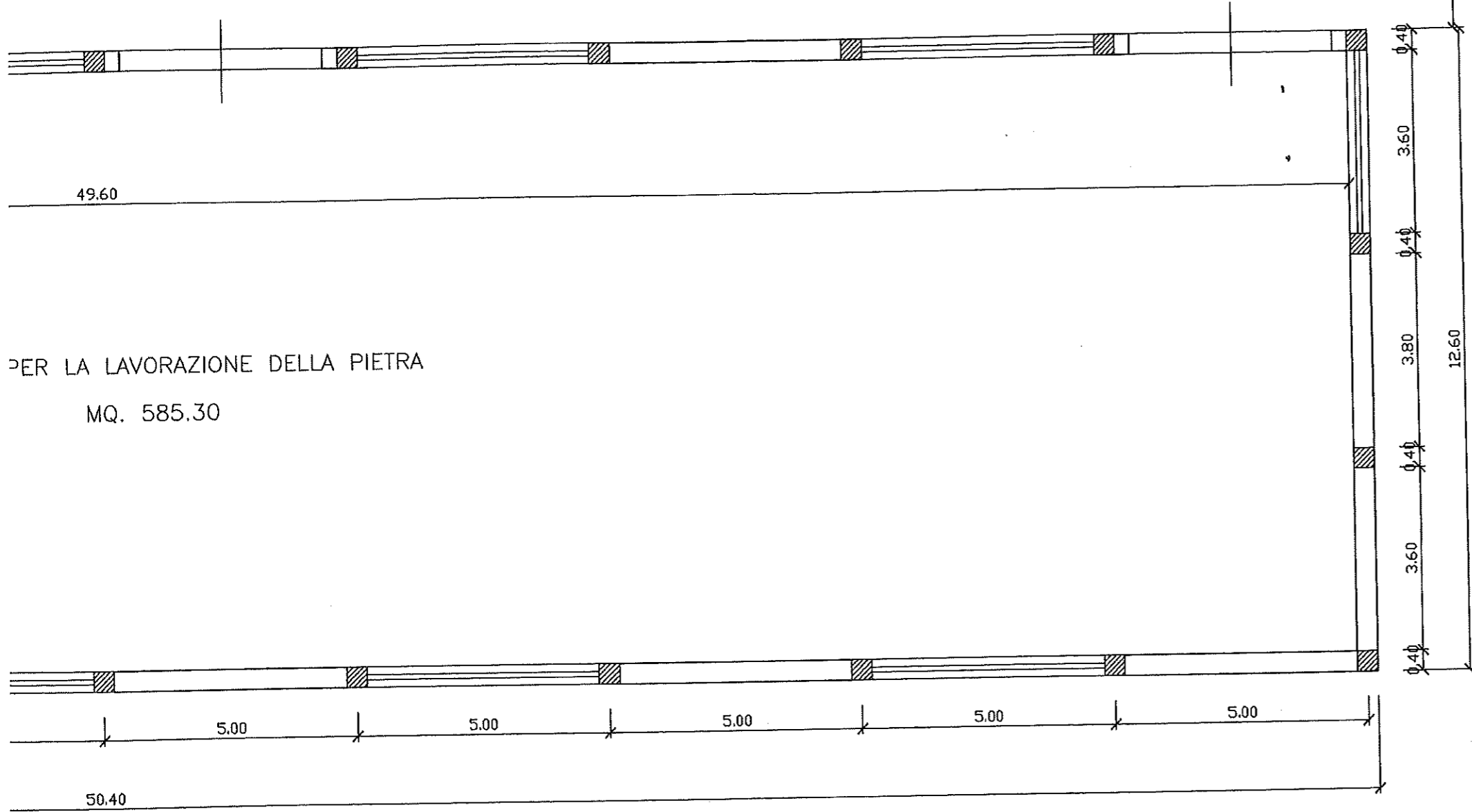


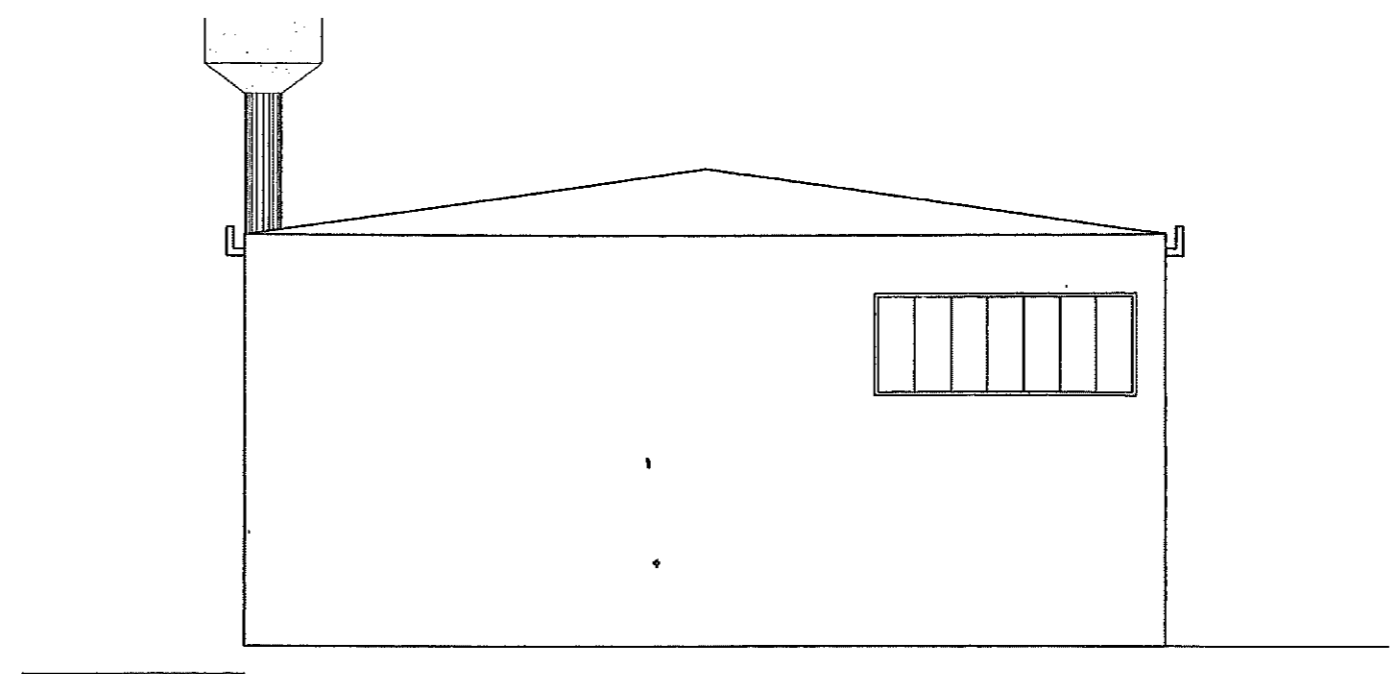
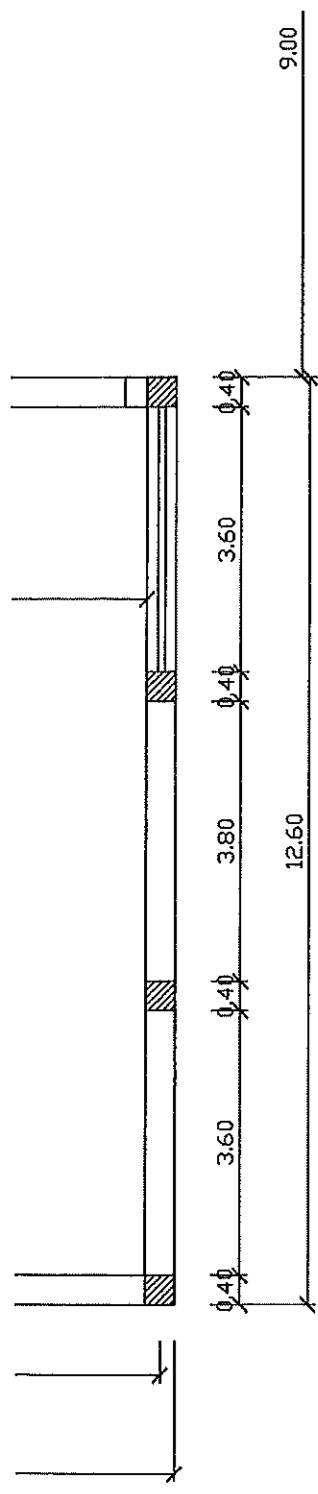


PIANTA CAPANNONE

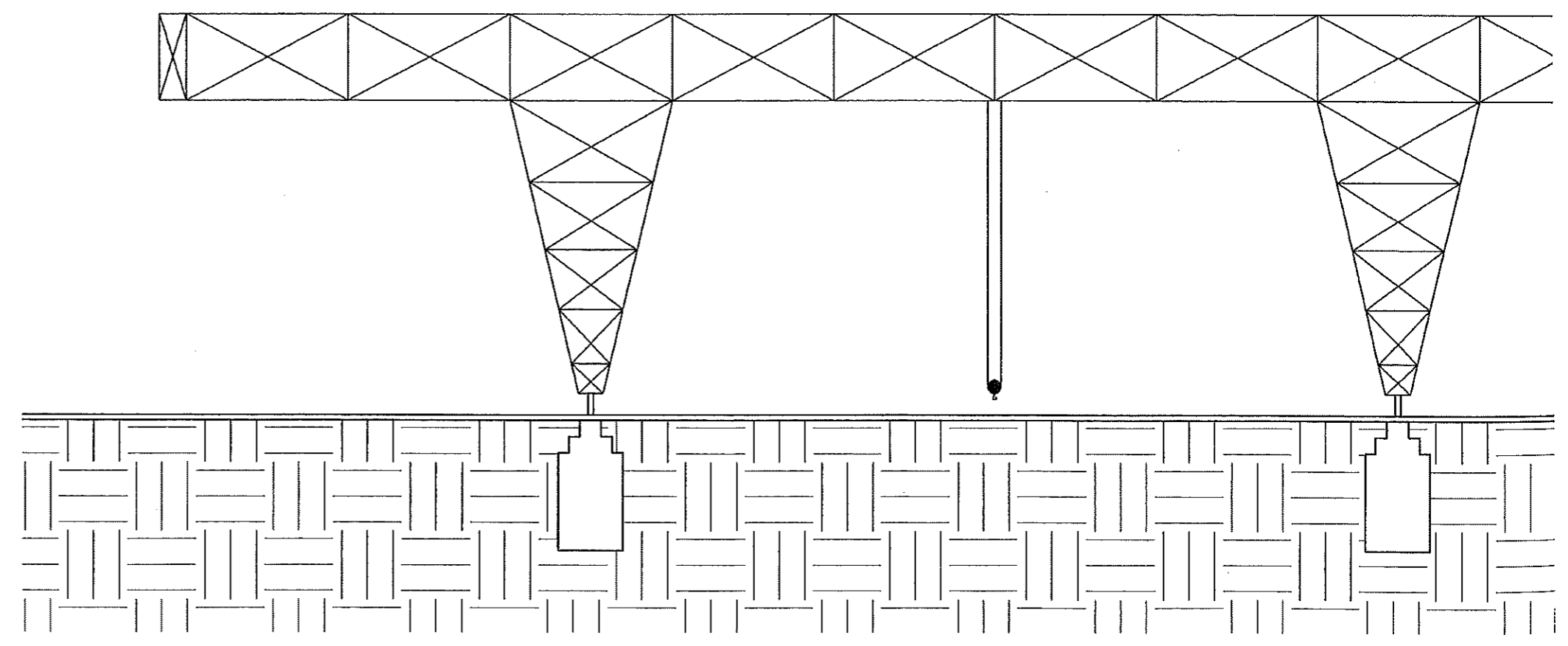


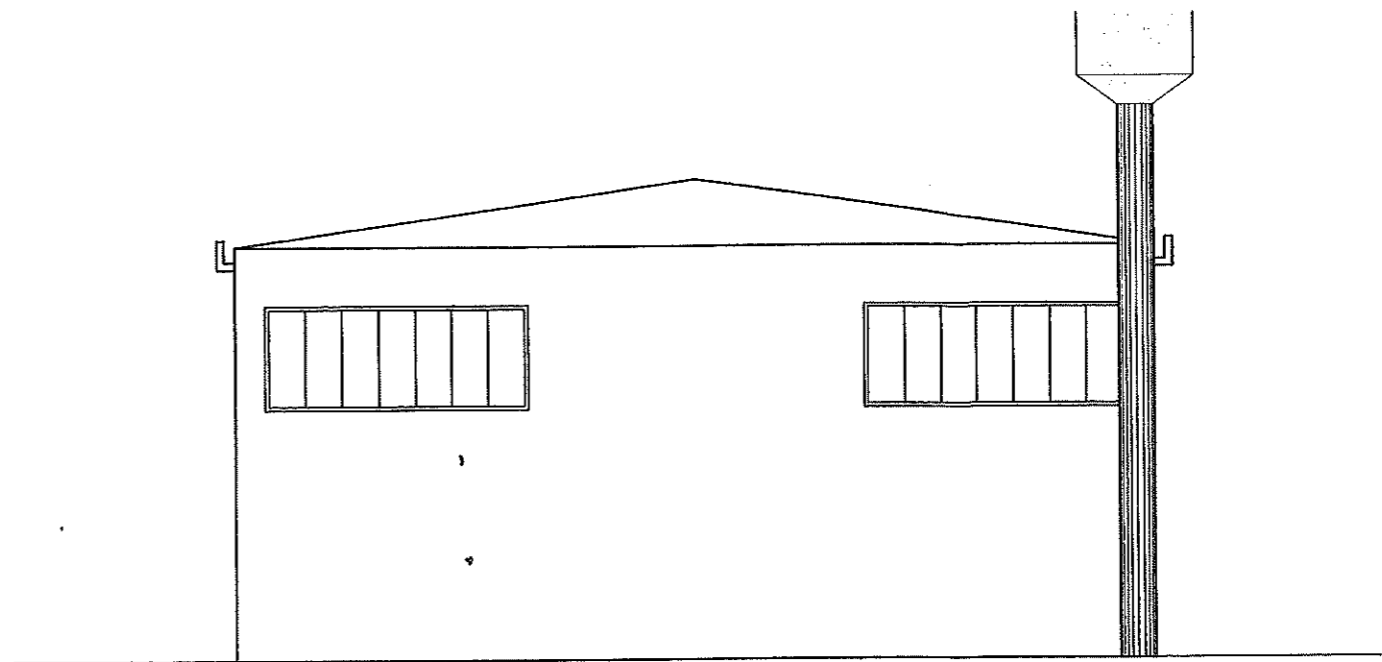
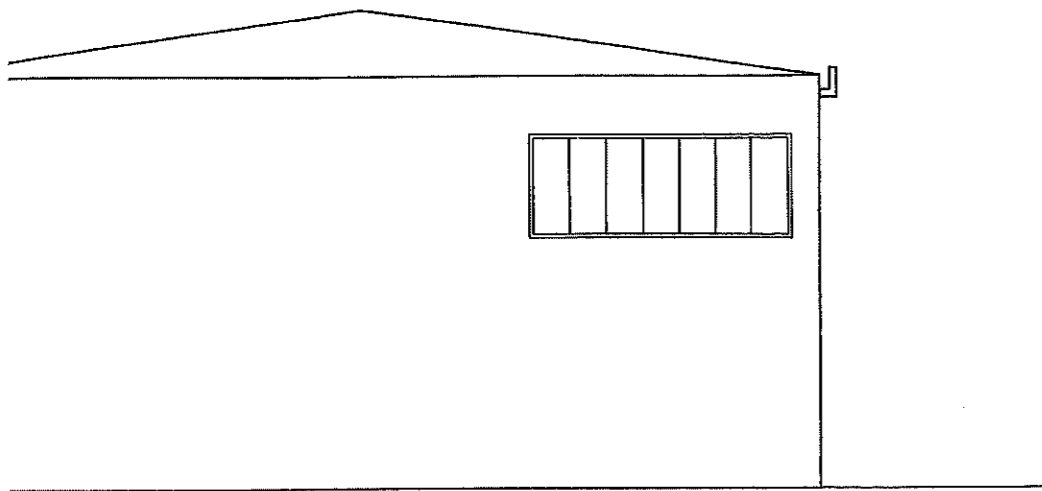
ANTA CAPANNONE



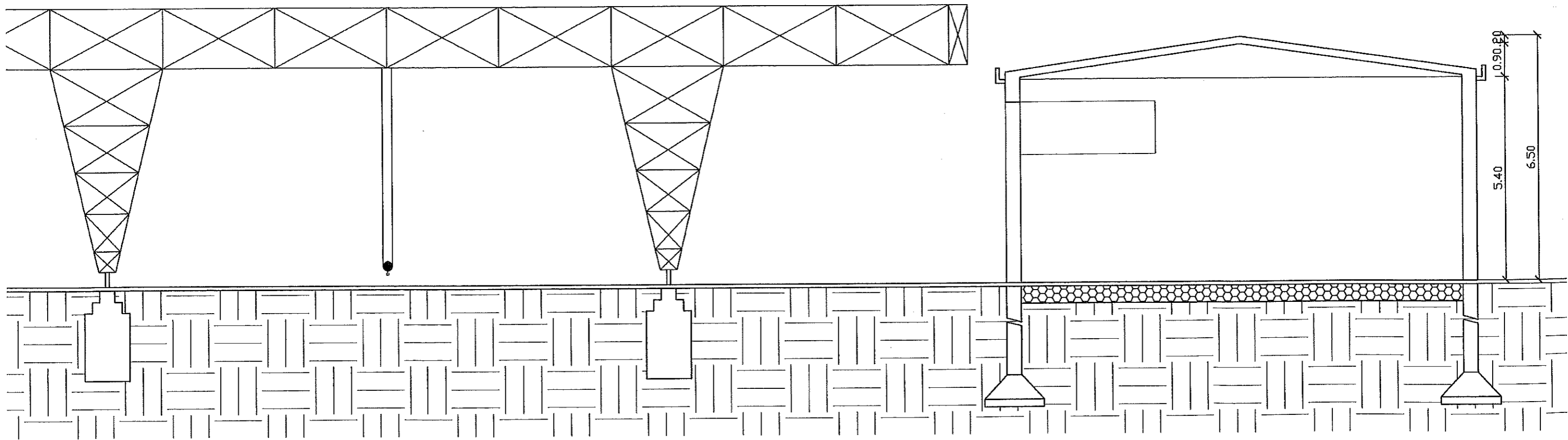


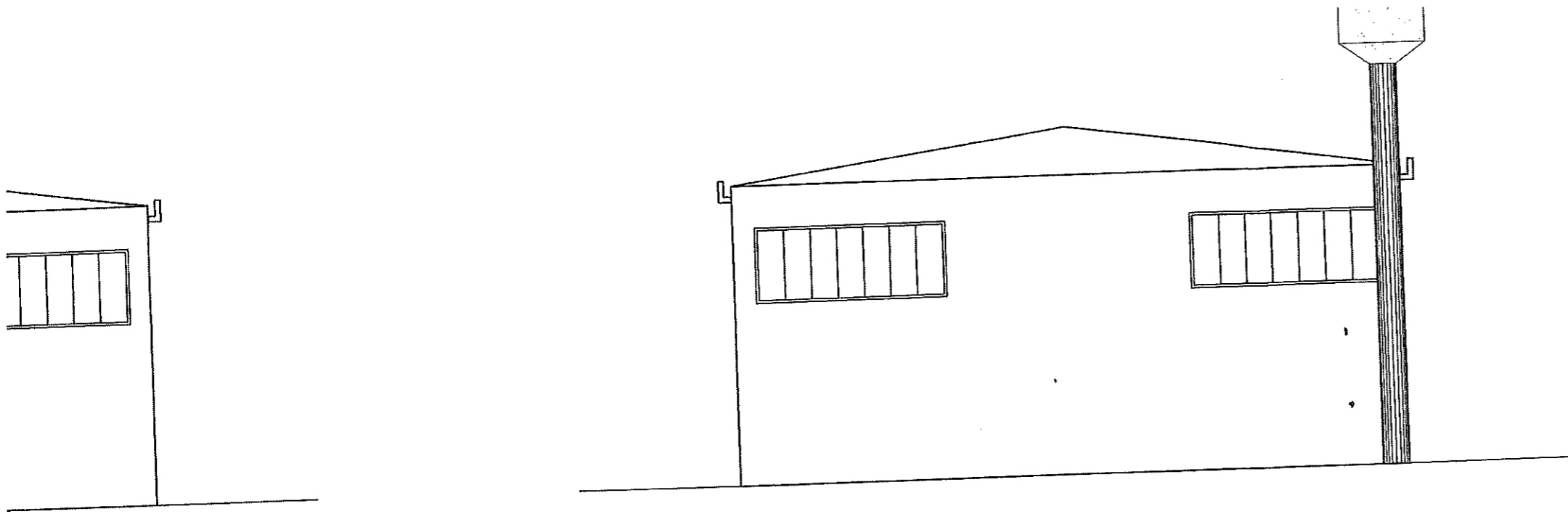
SEZIONE A-B



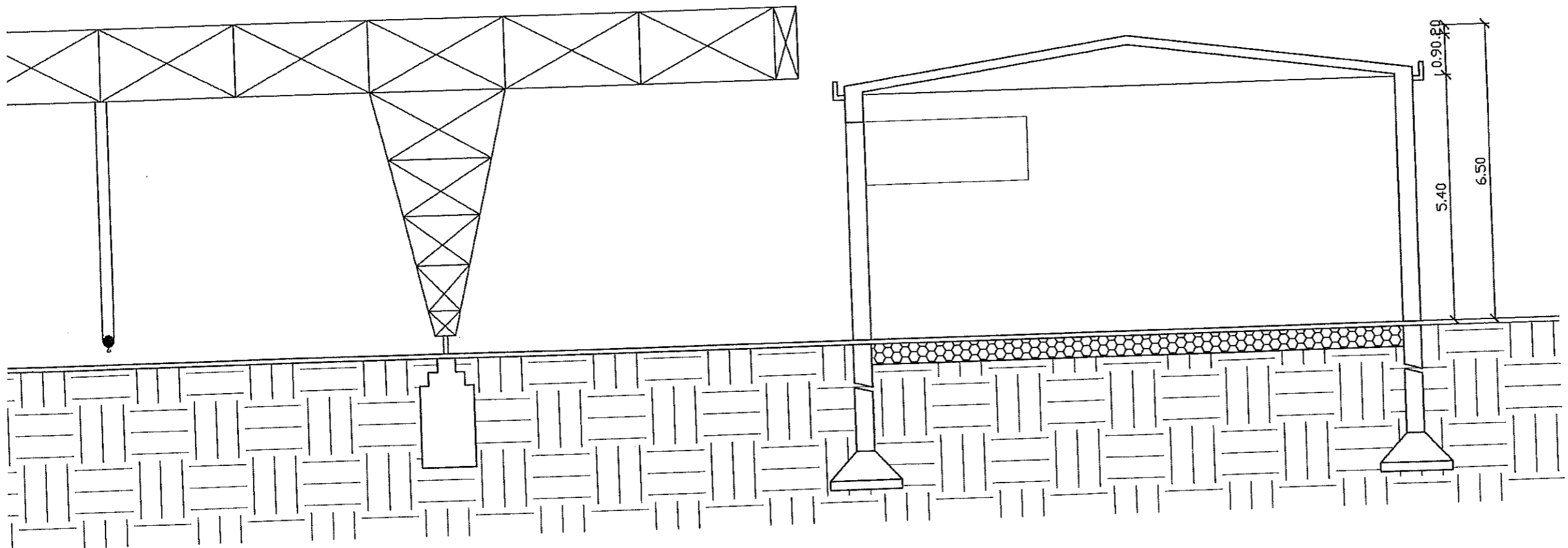


SEZIONE A-B





SEZIONE A-B



STUDIO TECNICO :
DOTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
71011 APRICENA (FG)
TEL. 0882 - 64.19.60
FAX. 0882 - 64.56.17
E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it

CITTA' DI APRICENA

Esaminato dalla Commissione edilizia Comunale
nella seduta del 30/01/2007
con parere **FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)

IL PRESIDENTE DELLA C.E.C.
IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PAPAULLO)

COMUNE DI APRICENA PROGETTO IN SANATORIA

Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA

SITUAZIONE di FATTO RILEVATA

UBICAZIONE : FOGLIO n°67 P.LLE n° 293-294 - S.S.n°89 km.10,00+100.

OGGETTO : PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
-CAPANNONE PER LA LAVORAZIONE DELLA PIETRA
E CARROPONTE

COMMITTENTE : "ARCA MARMI S.R.L."
Castello Chibano *Luigi Frezza*

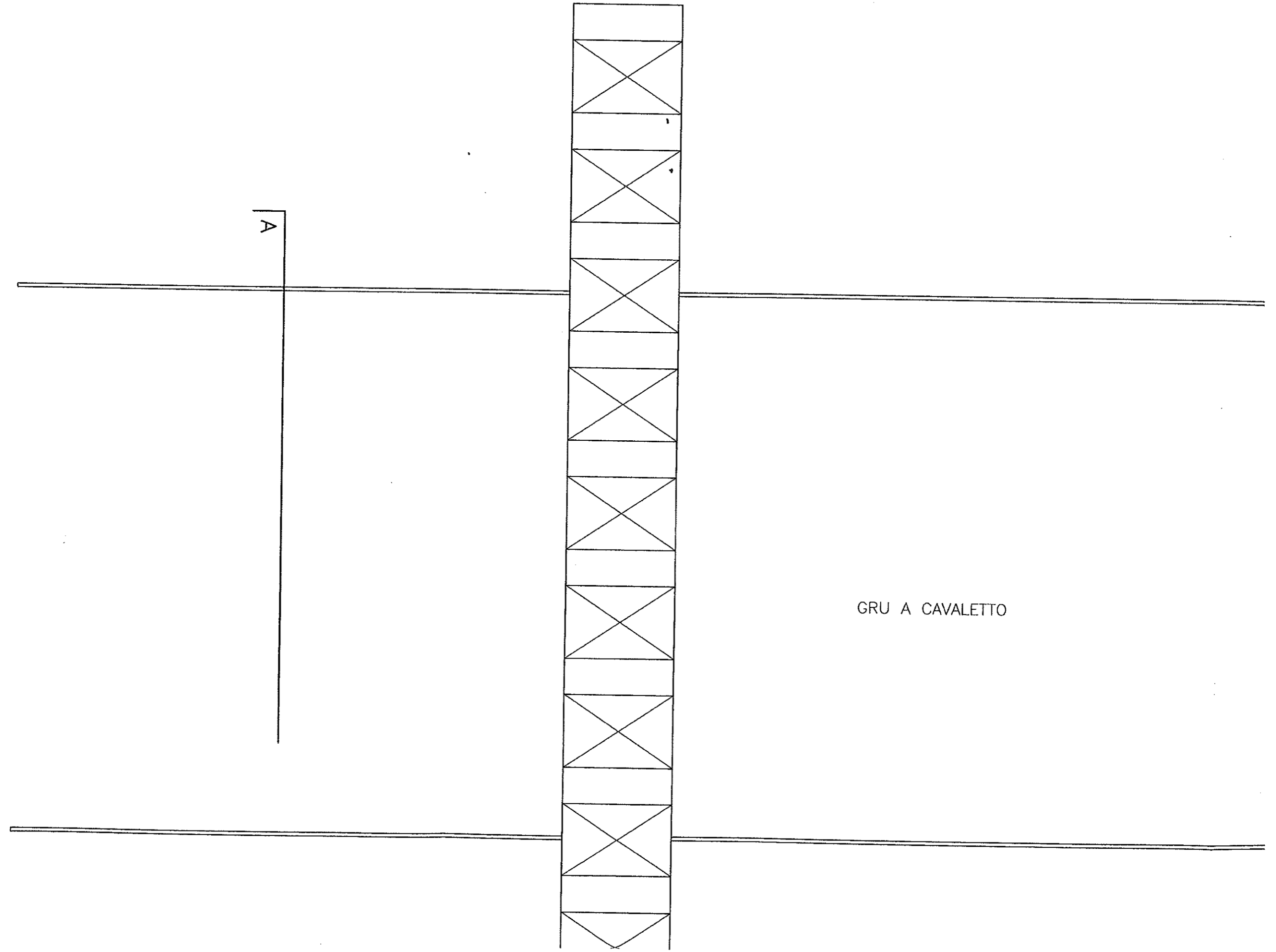
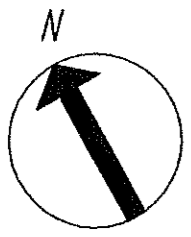
ESECUTORE : **ARCA MARMI** s.r.l.
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647659
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

Tavola N° 2/A
SCALA 1:100

TIMBRO :

17/02/07
IL PROGETTISTA
(ING. LUIGI FREZZA)

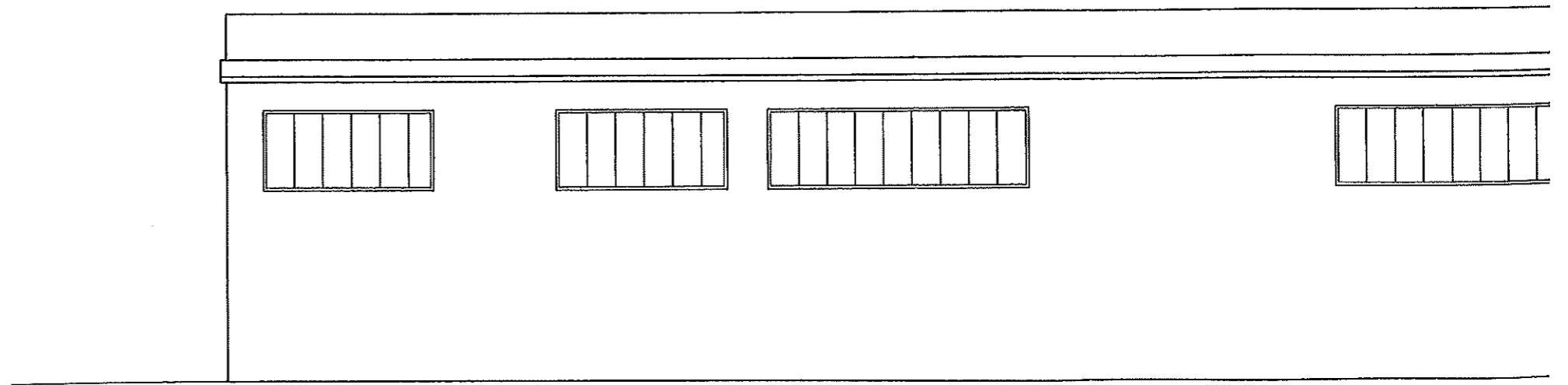
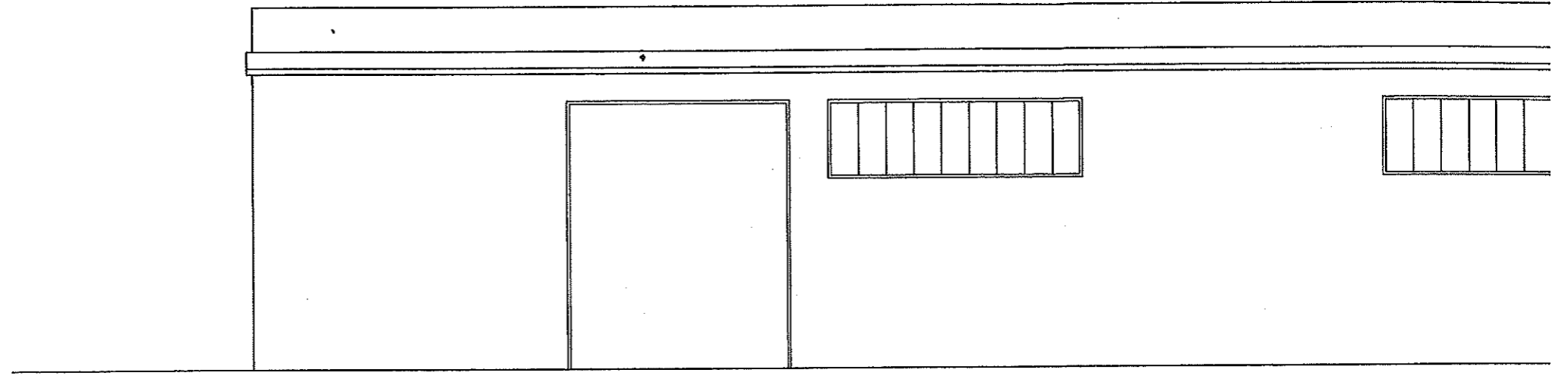
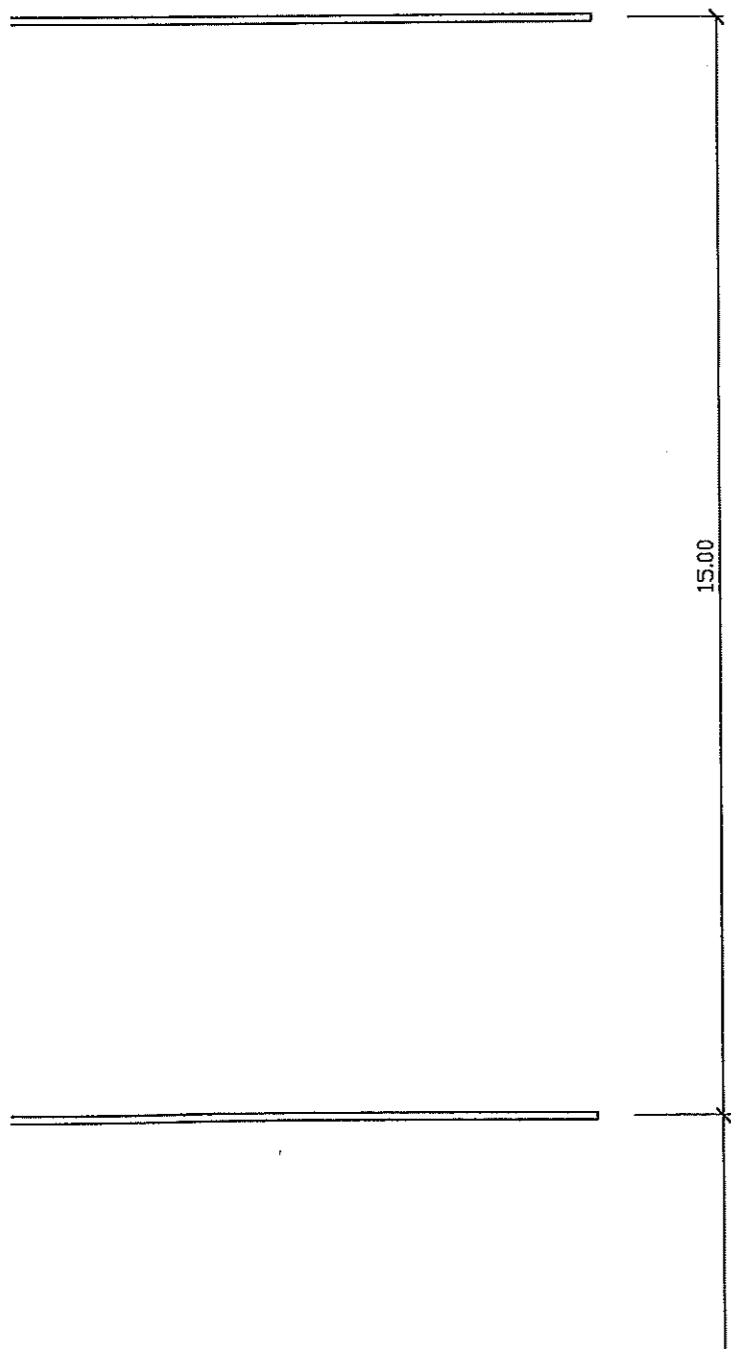
Apricena li'
26 FEB. 2007



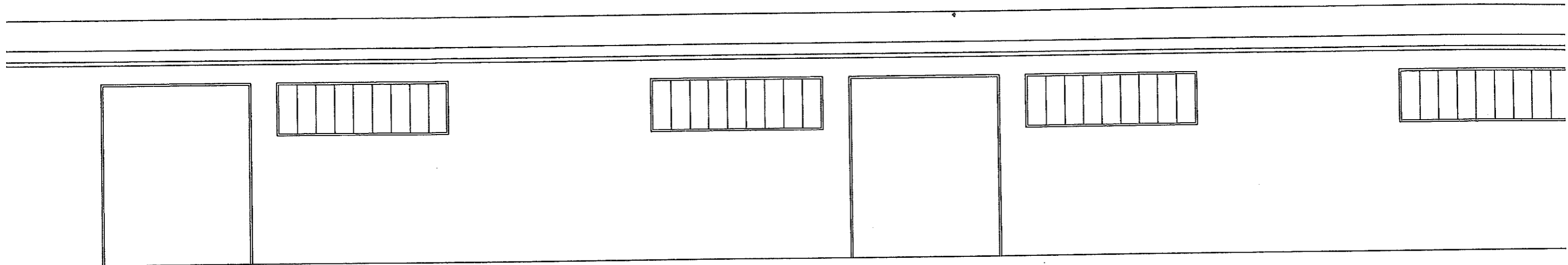
GRU A CAVALETTO

15.00

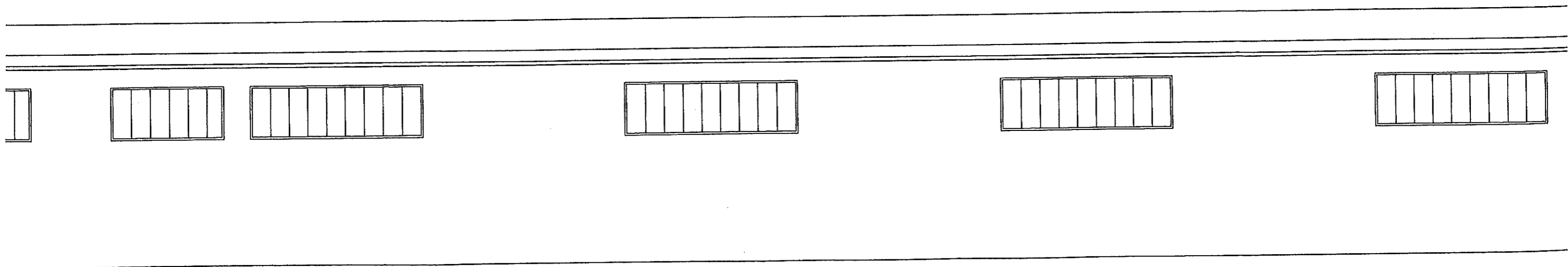




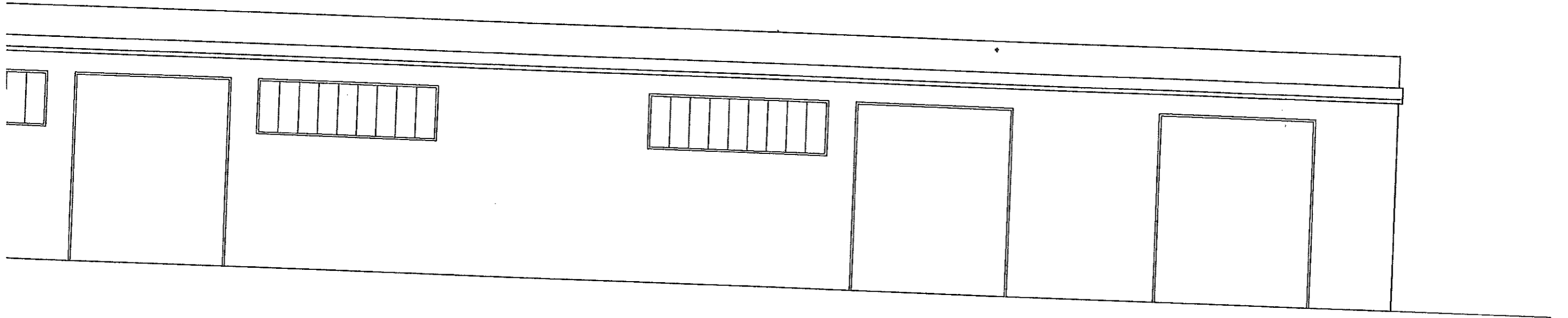
PROSPETTO LATO NORD



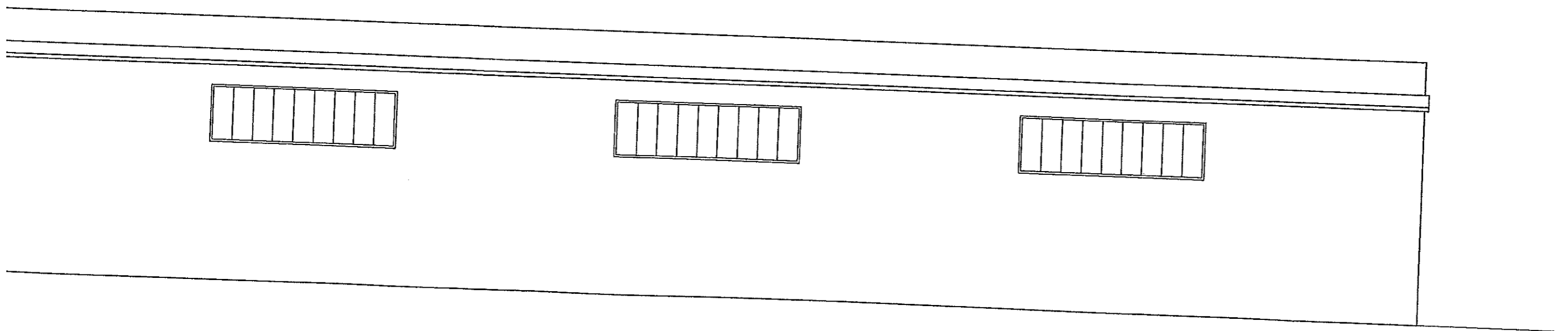
PROSPETTO LATO SUD

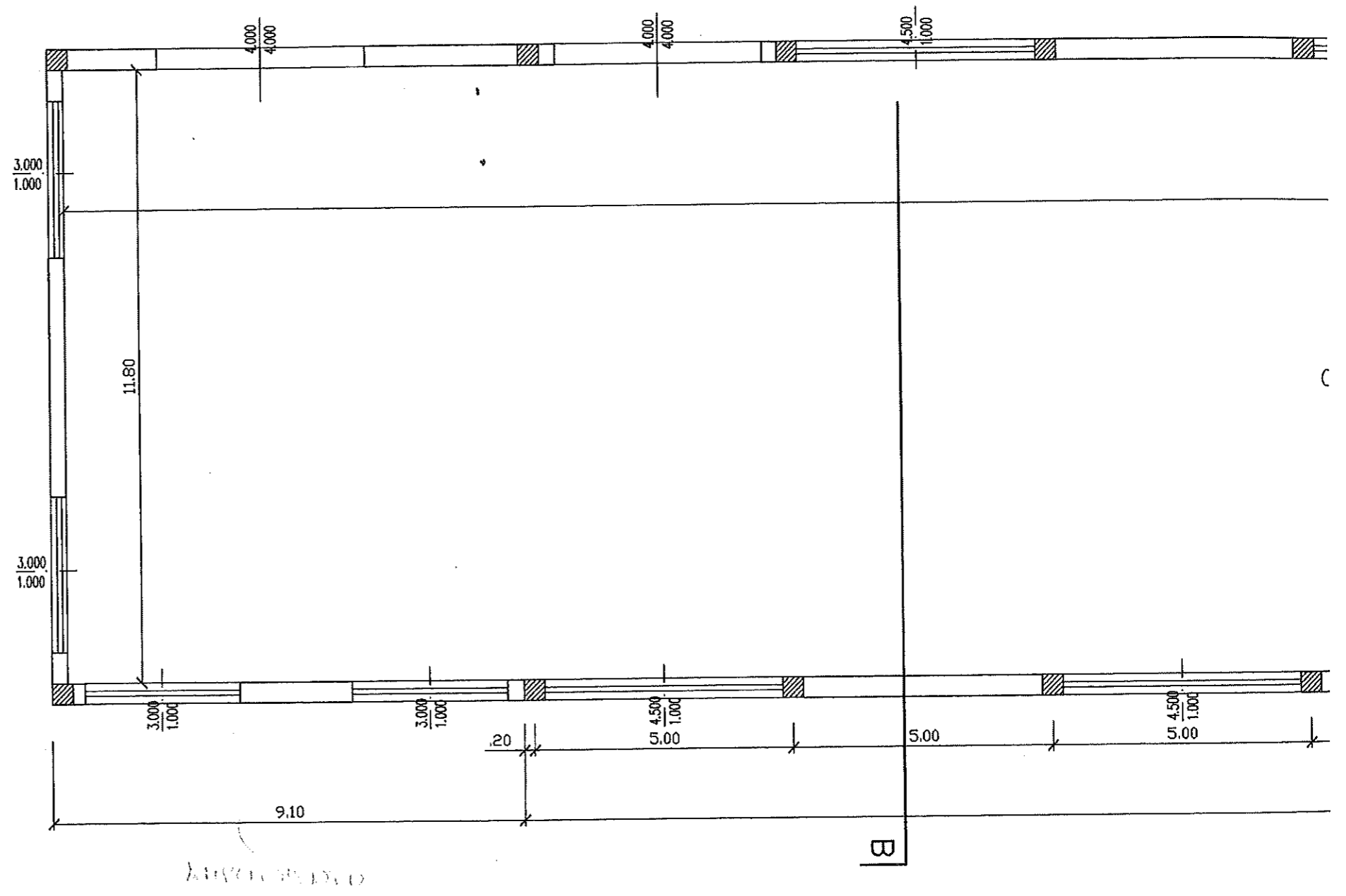


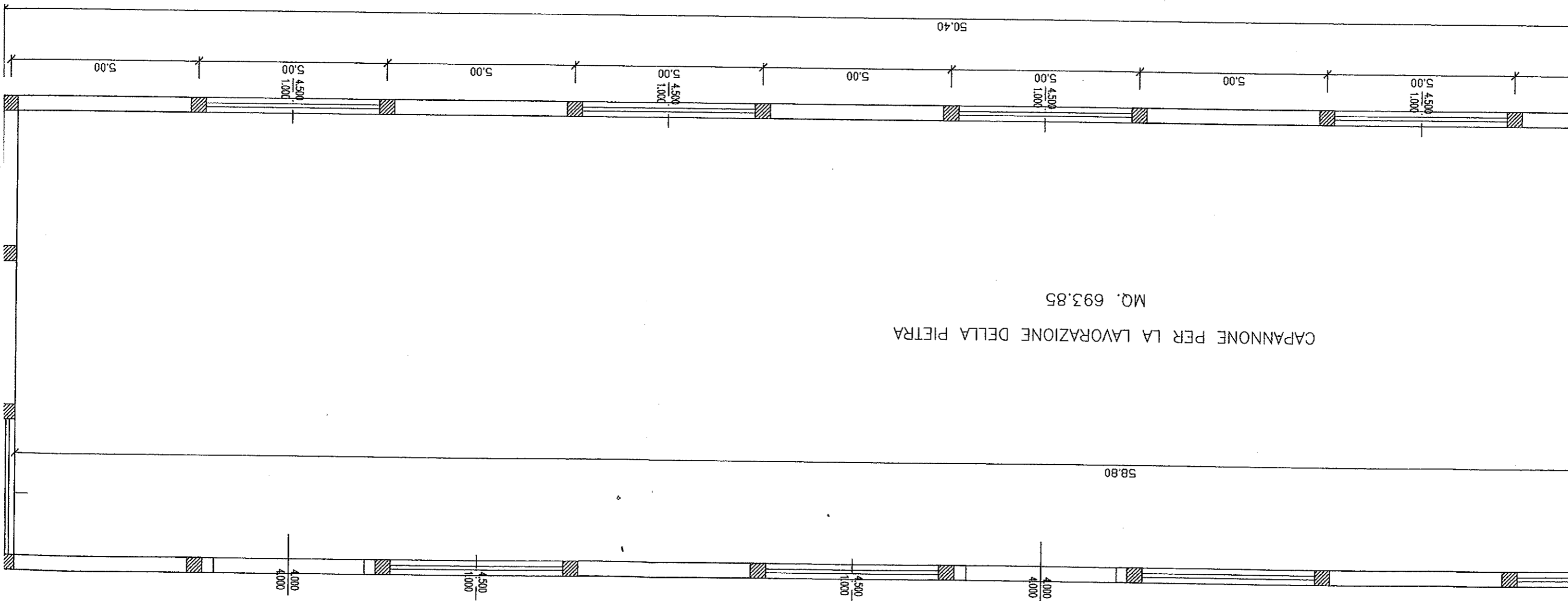
PROSPETTO LATO NORD



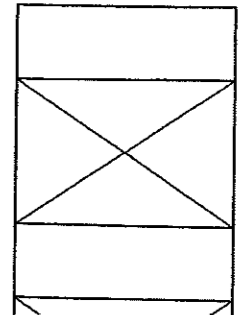
PROSPETTO LATO SUD

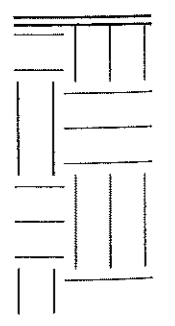
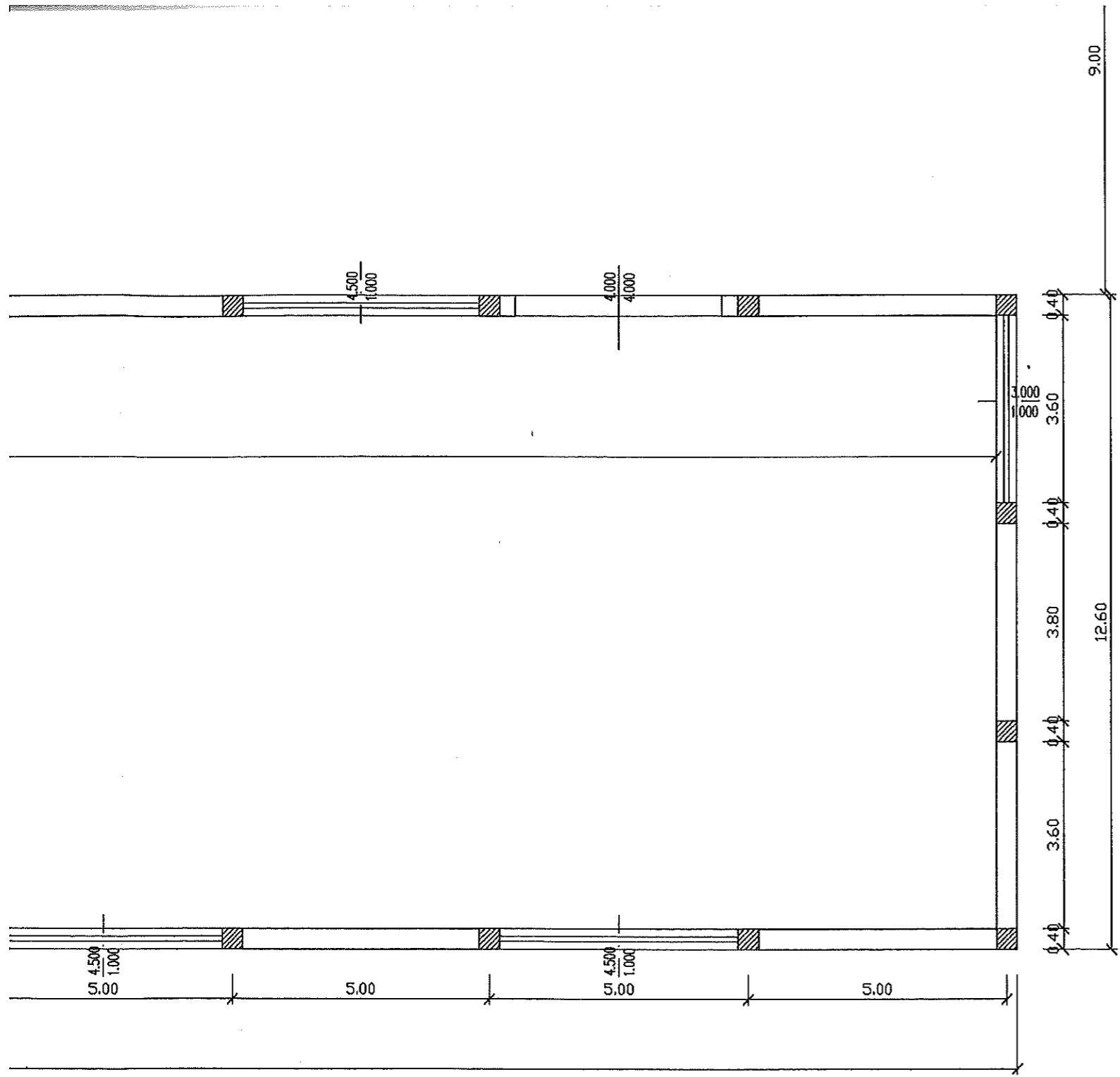


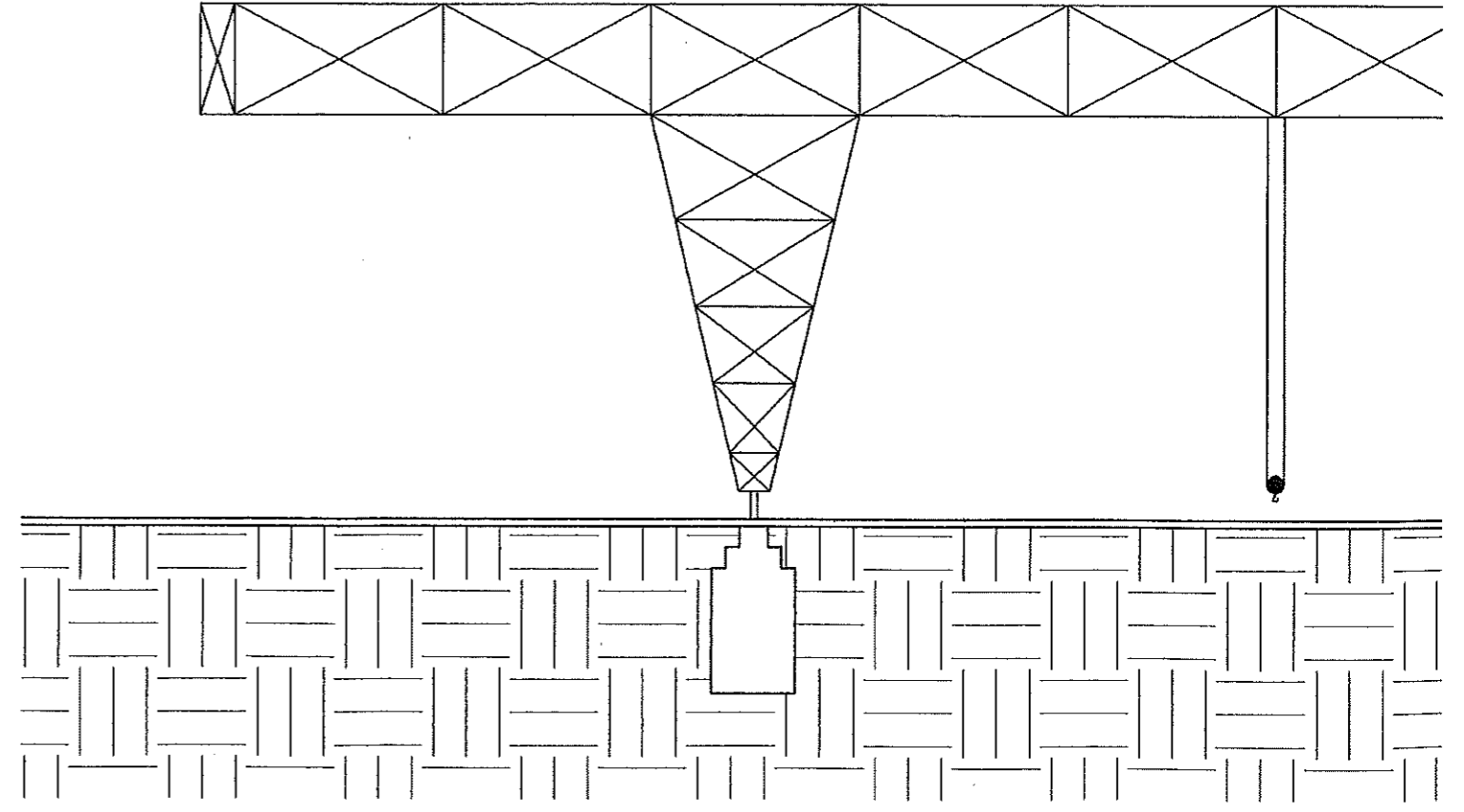
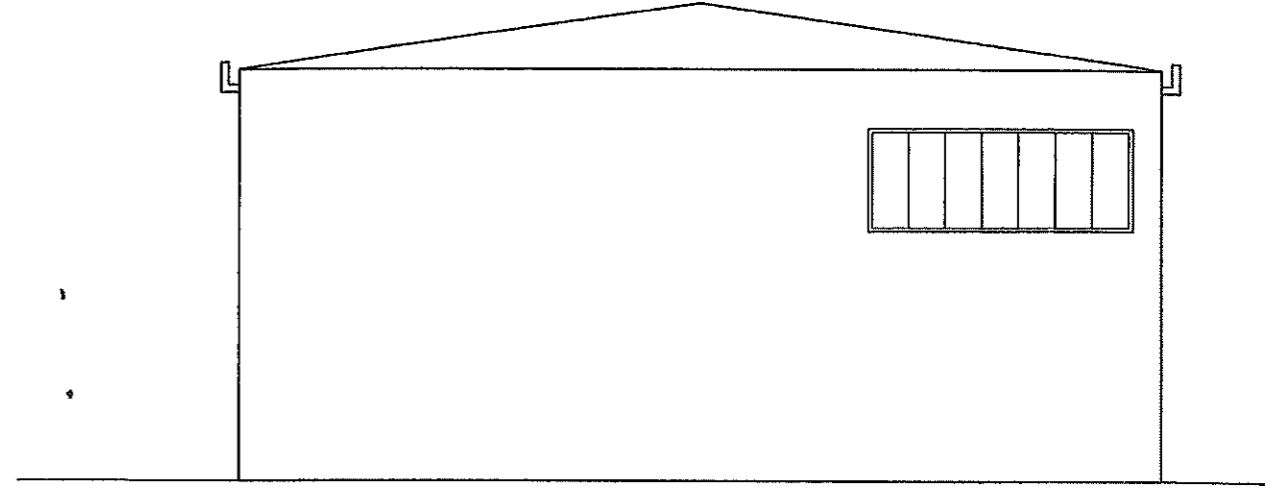
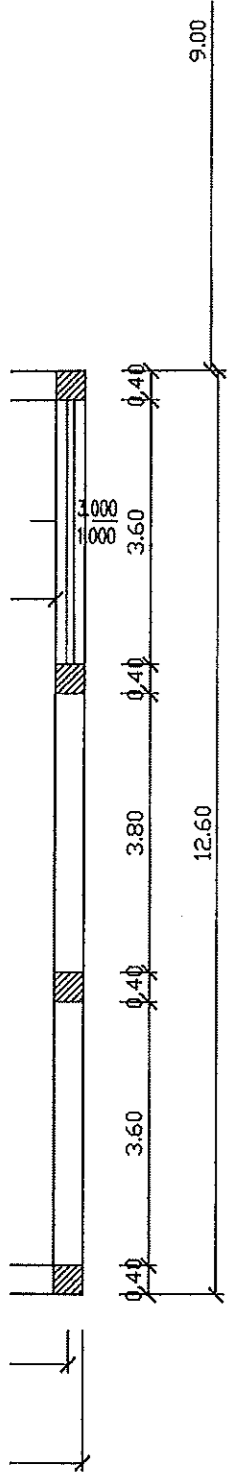


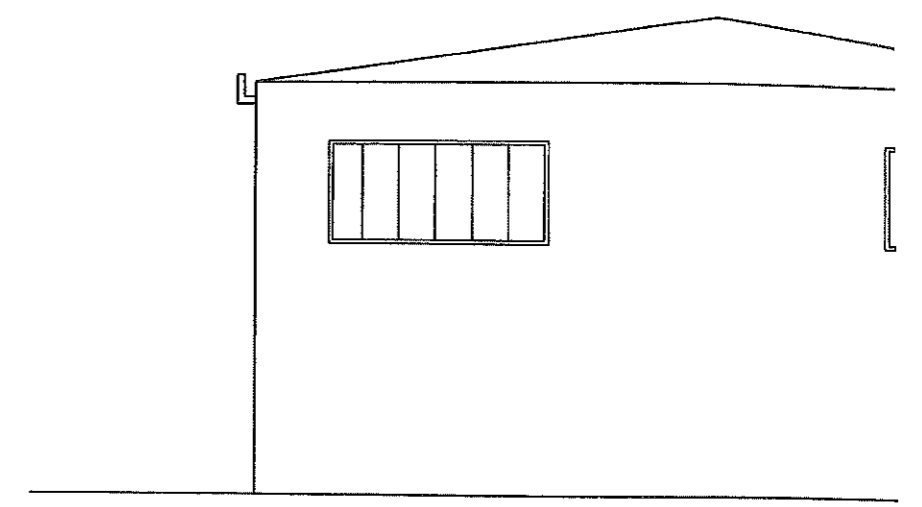
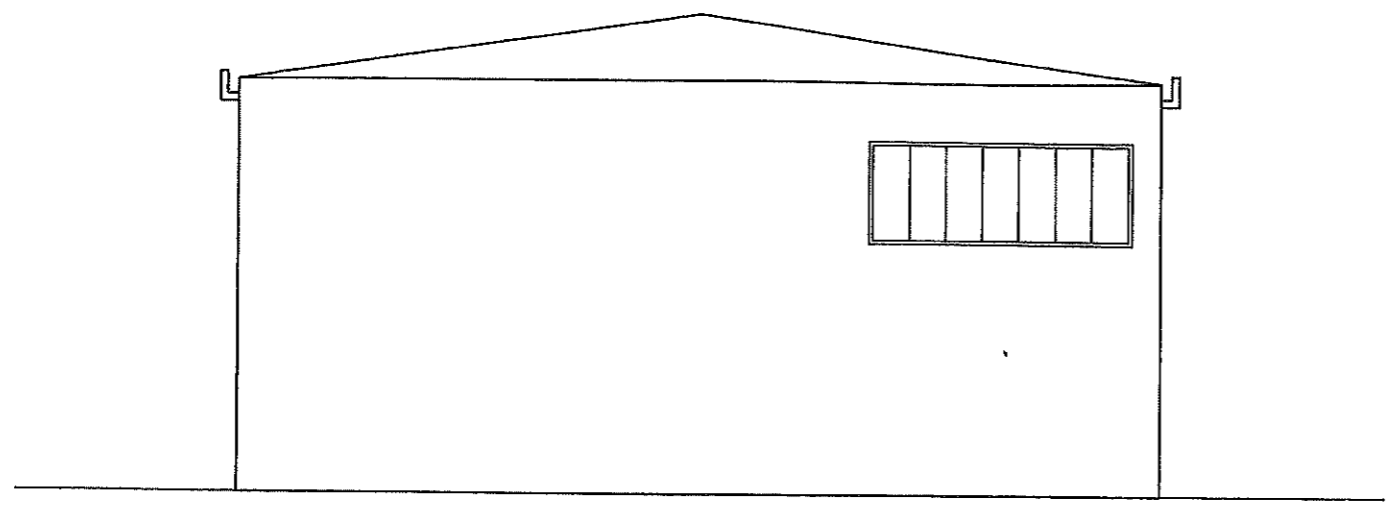


PIANTA CAPPANONE

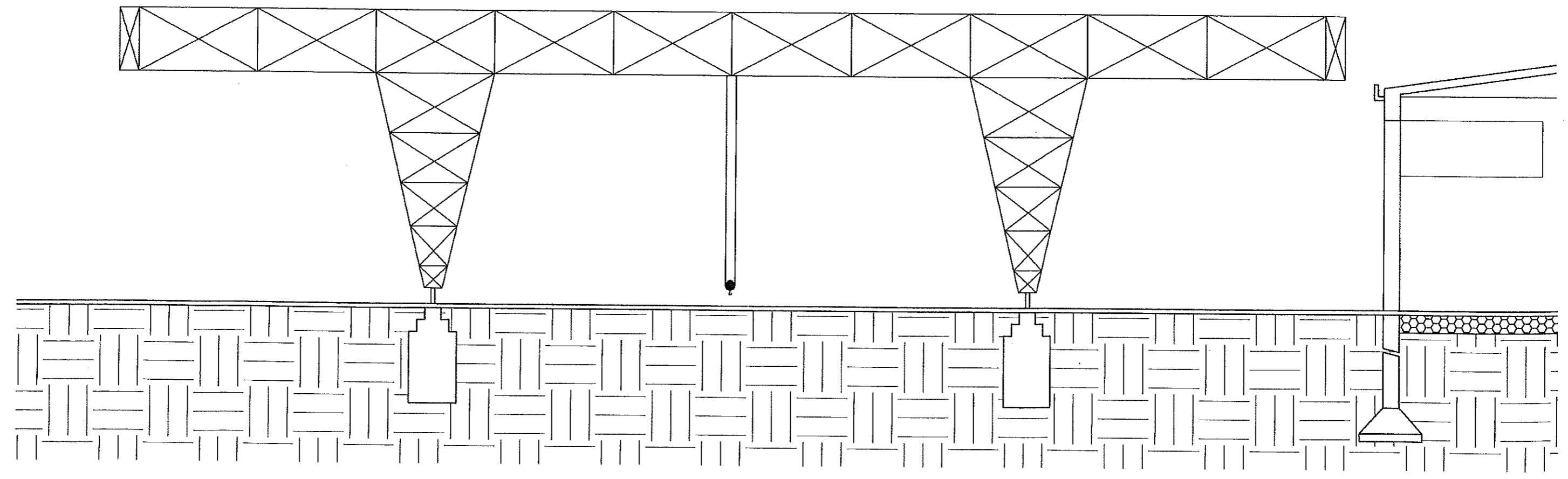


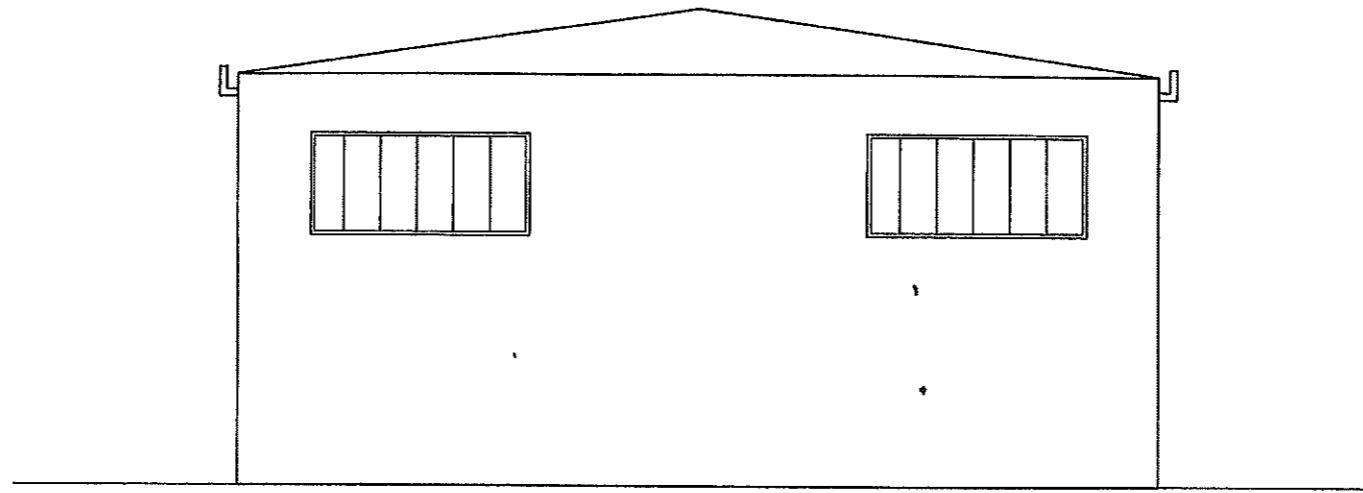
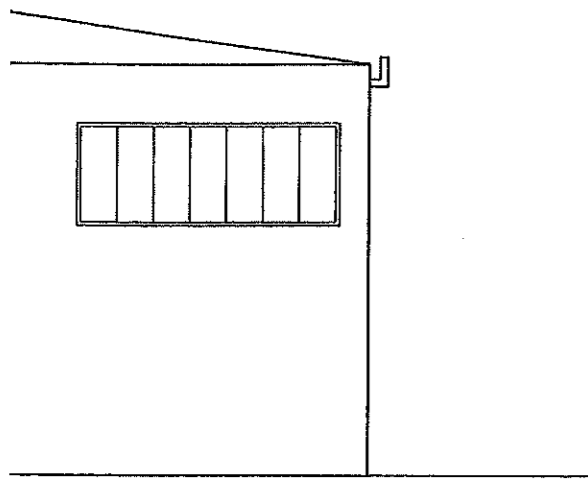




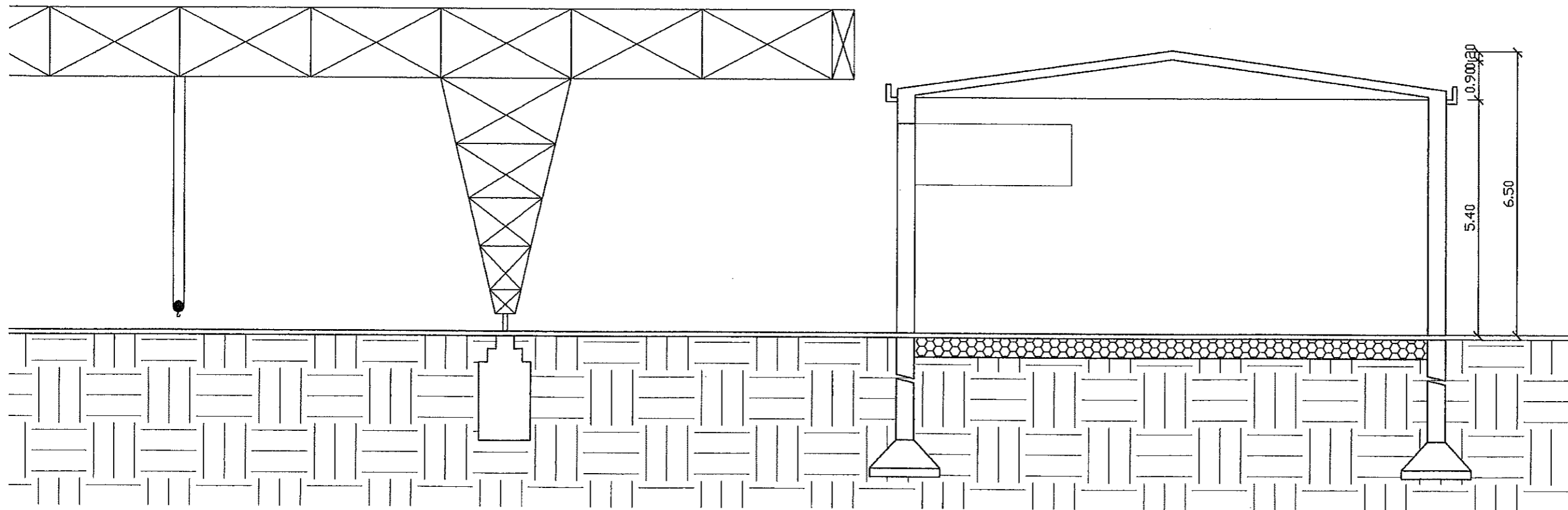


SEZIONE A-B



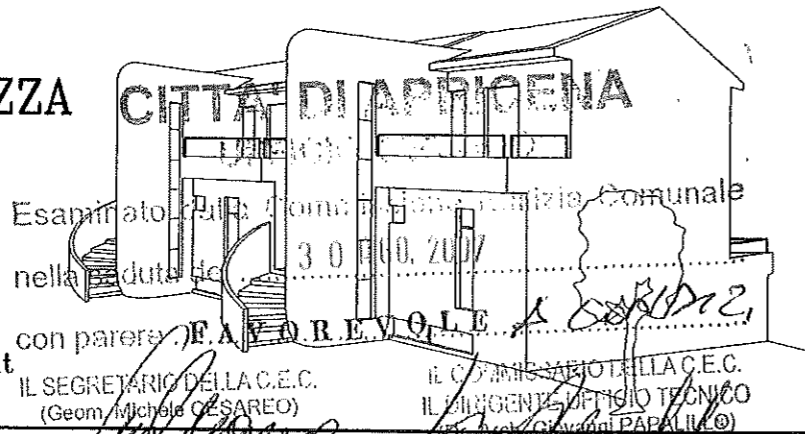


SEZIONE A-B



STUDIO TECNICO :
 OTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
 71011 APRICENA (FG)
 TEL. 0882 - 64.19.60
 FAX. 0882 - 64.56.17
 E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it



COMUNE DI APRICENA
 PROGETTO IN SANATORIA

Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA

AUTORIZZAZIONE di PROGETTO di cui alla C.E. n°343/77-Pratica n°20/1976
 rilasciata a nome di Aurelio Giuseppe il 20/08/1997

POSIZIONE: FOGLIO n° 67 P.LLA n° 69 - S.S.n° 89 km.10,00+100.

CONTENUTO: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
 -ALLOGGIO CUSTODE, UFFICI, SERVIZI.

MITTENTE: "ARCA MARMI S.R.L." [Redacted]
Luigi Frezza

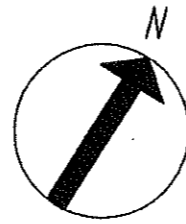
CALCOGRAFICO: ARCA MARMI S.R.L.
 S.S. 89 G.CA KM 10+100
 TELEFONO E FAX 0882/647659
 71011 APRICENA (FG)
 P.IVA 02089200717

Scalatura: scala N° 3
 Scala: ALA 1:100

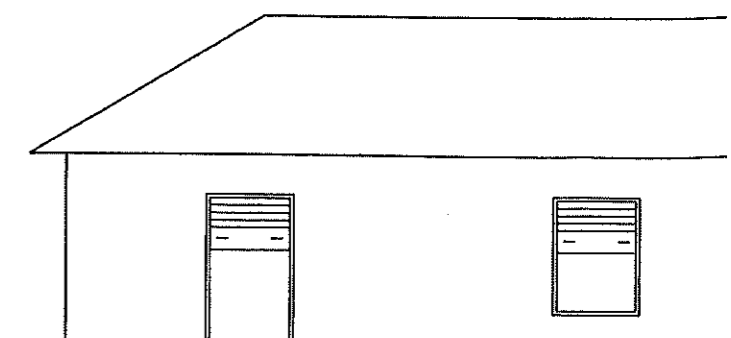
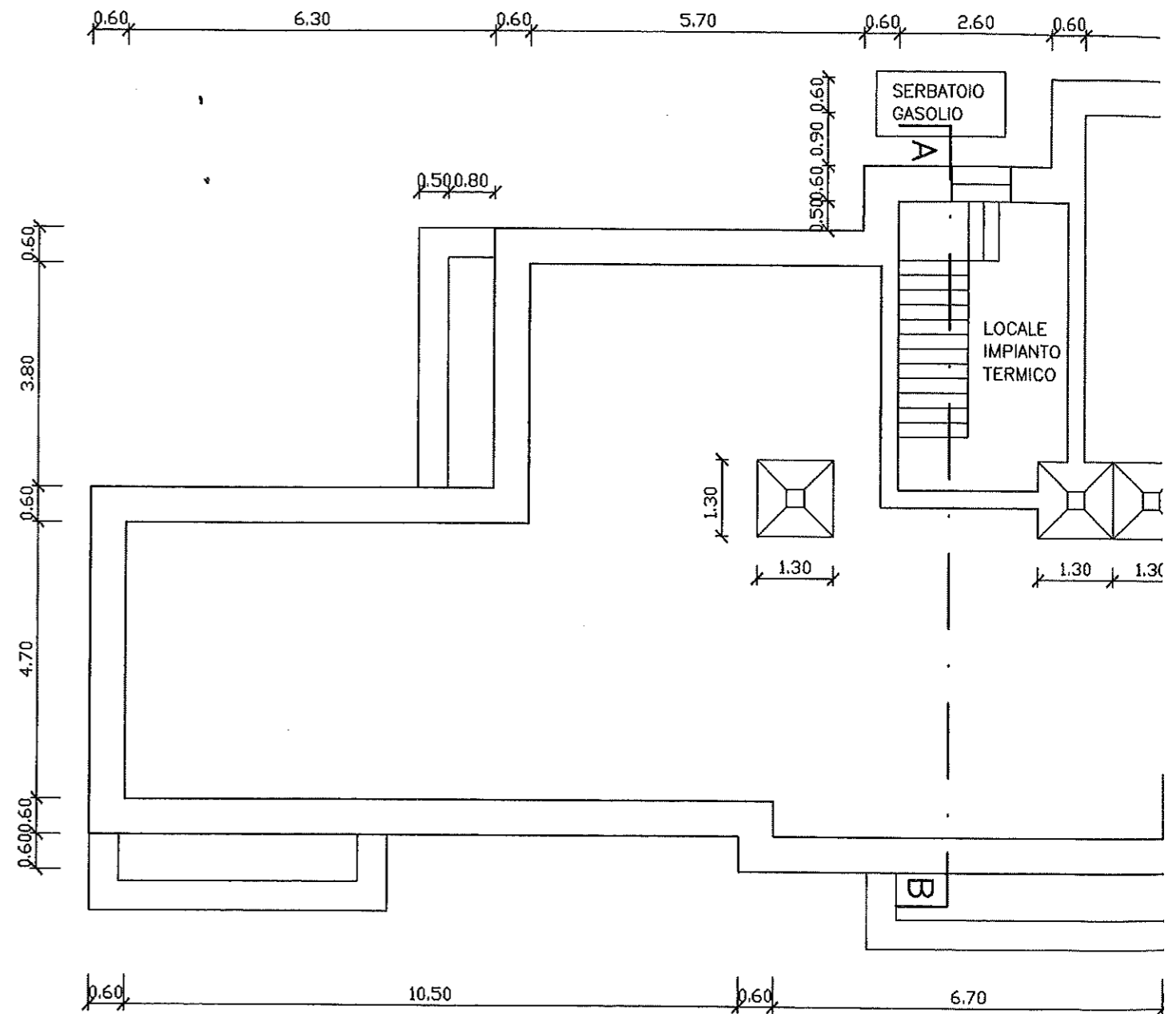
TIMBRO:
 19/02/07
 IL PROGETTISTA
 (ING. LUIGI FREZZA)



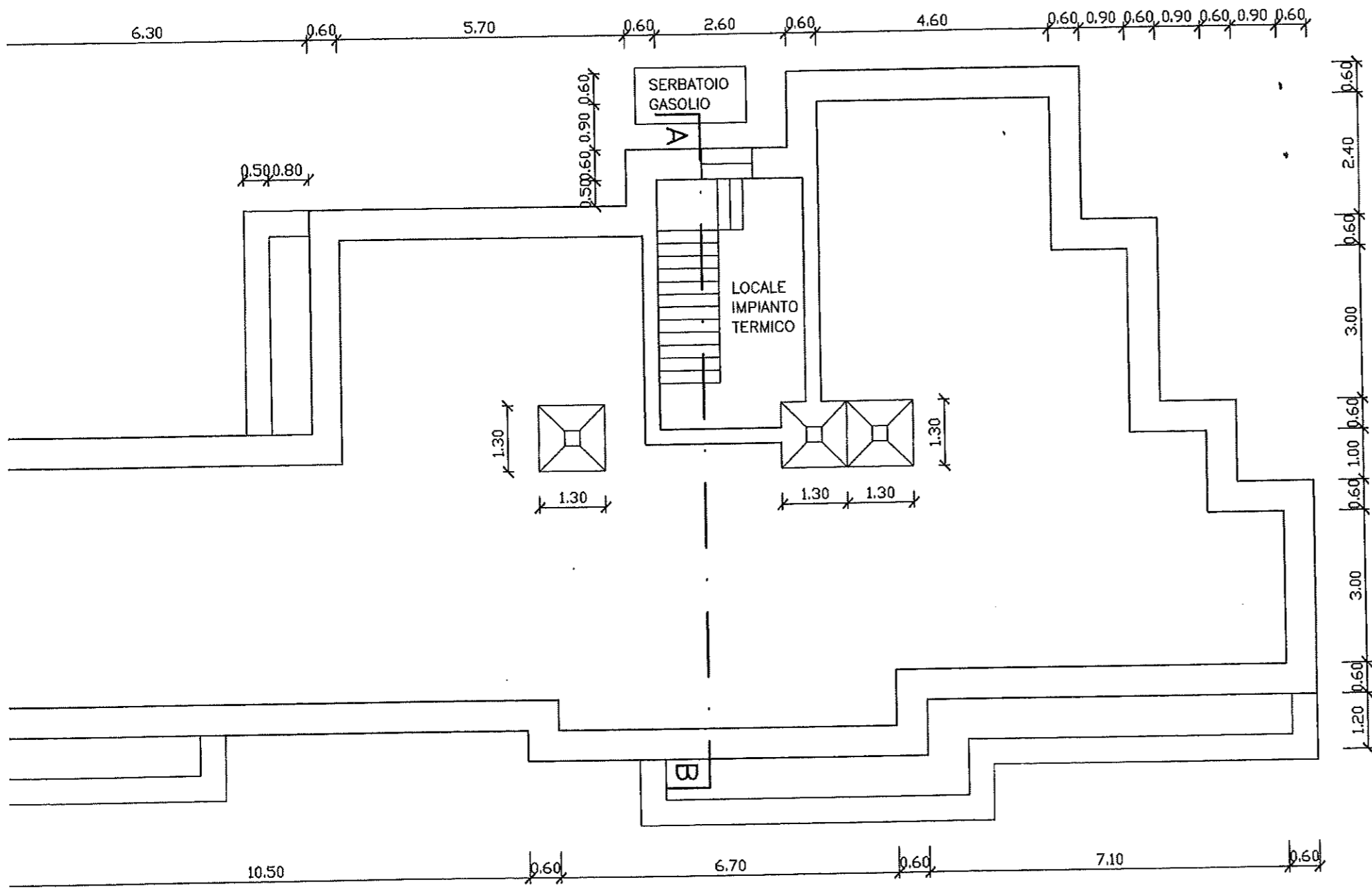
data di deposito:
 6 FEB. 2007



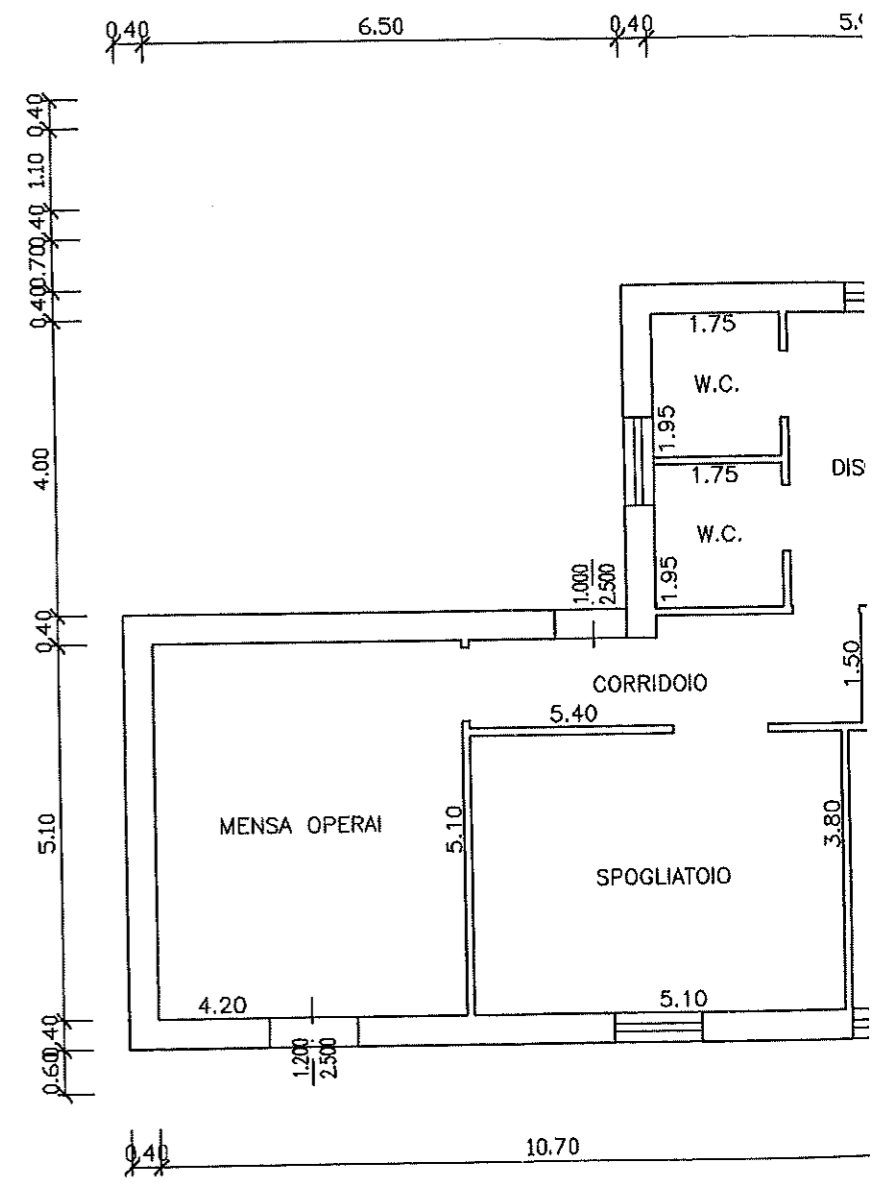
PIANTA FONDAZIONI E SEMINTERRATI



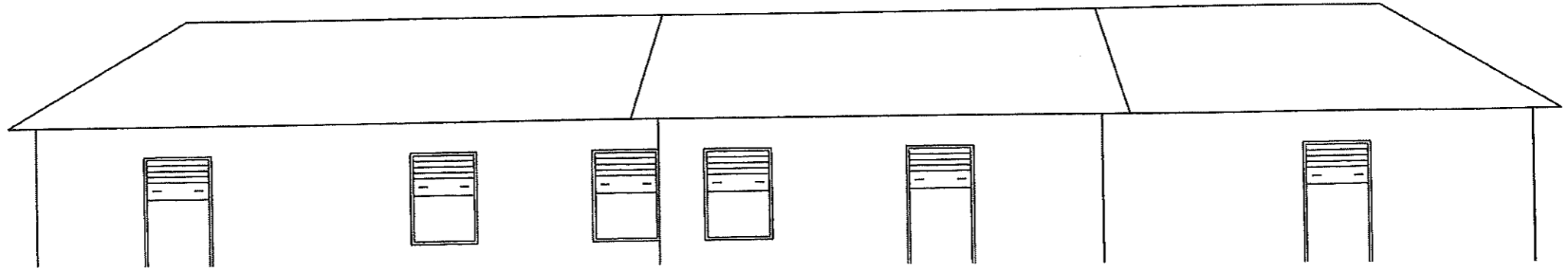
PIANTA FONDAZIONI E SEMINTERRATO



PIANTA

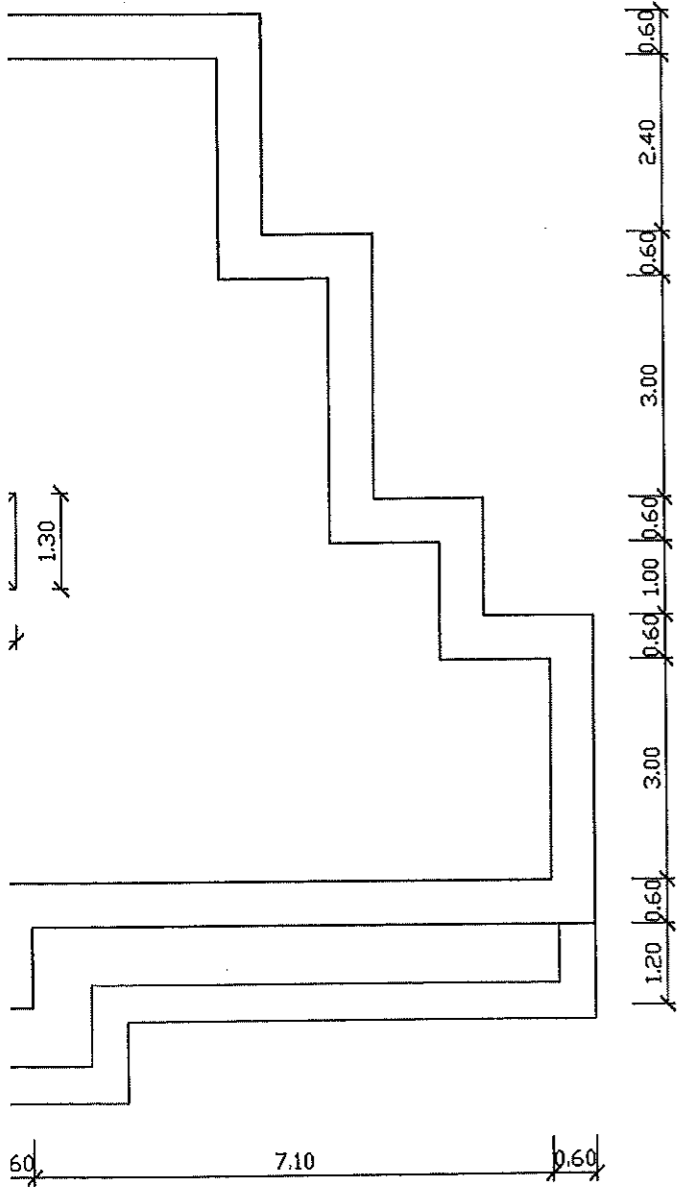


PROSPETTO LATO EST

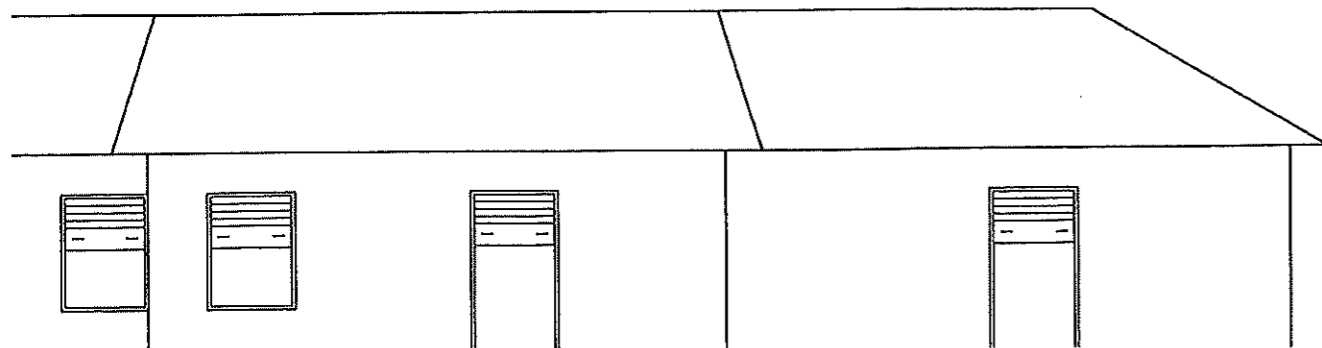


PIANTA PIANO TERRA

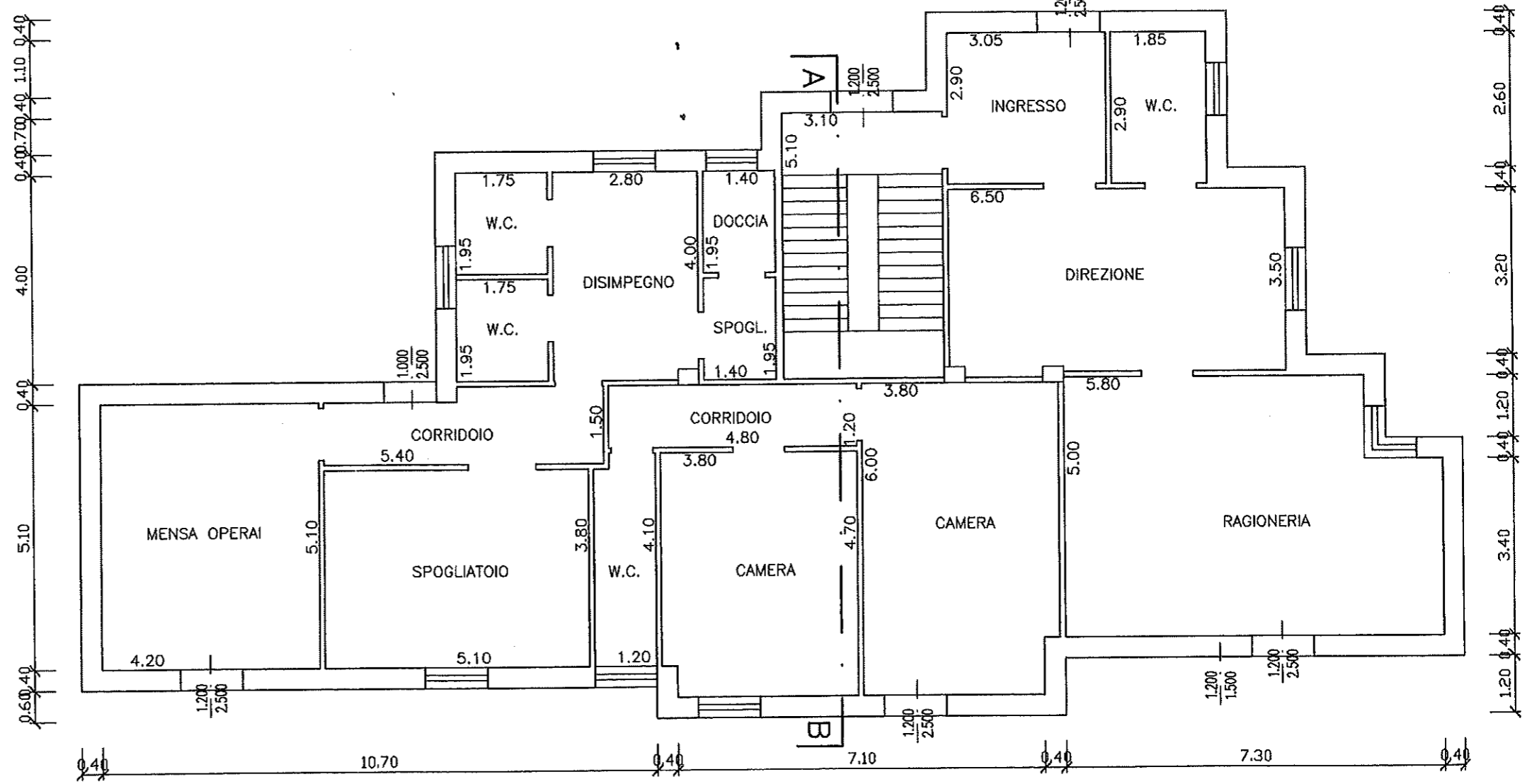
4.60 0.60 0.90 0.60 0.90 0.60 0.90 0.60



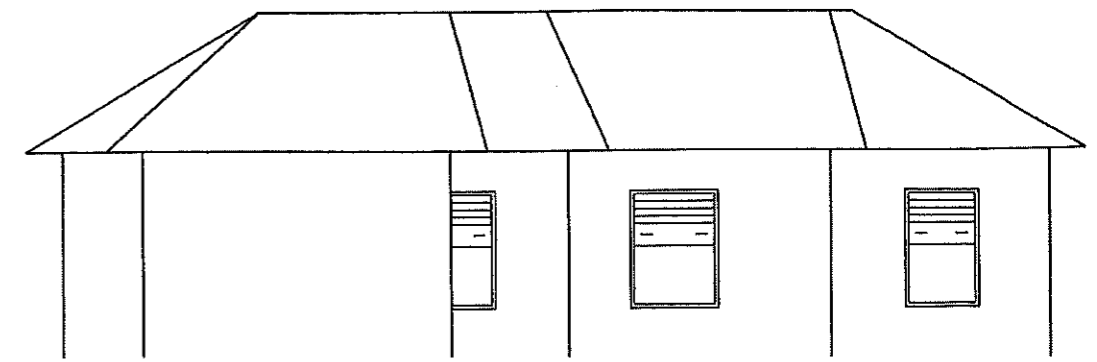
PROSPETTO LATO EST



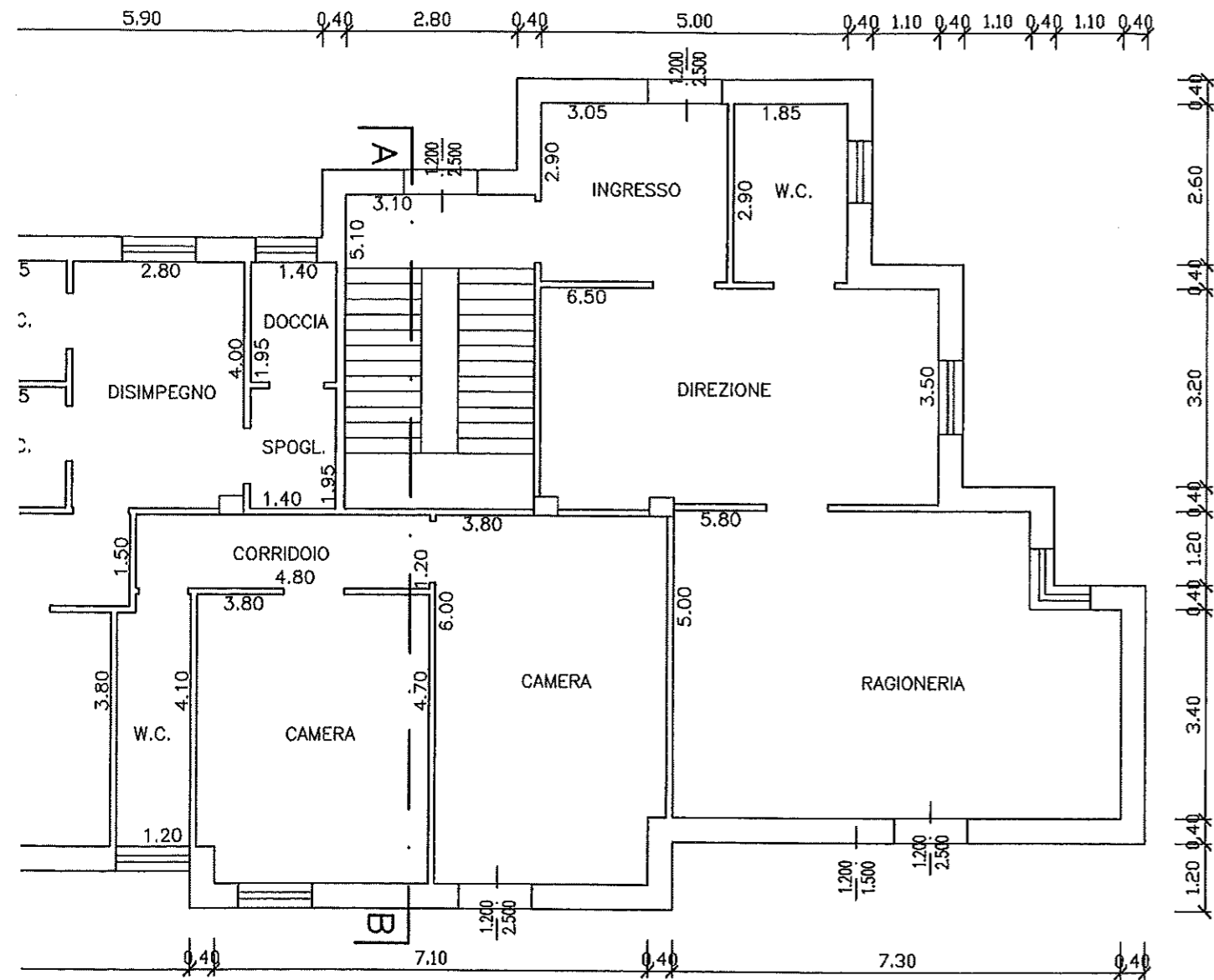
0.40 6.50 0.40 5.90 0.40 2.80 0.40 5.00 0.40 1.10 0.40 1.10 0.40 1.10 0.40



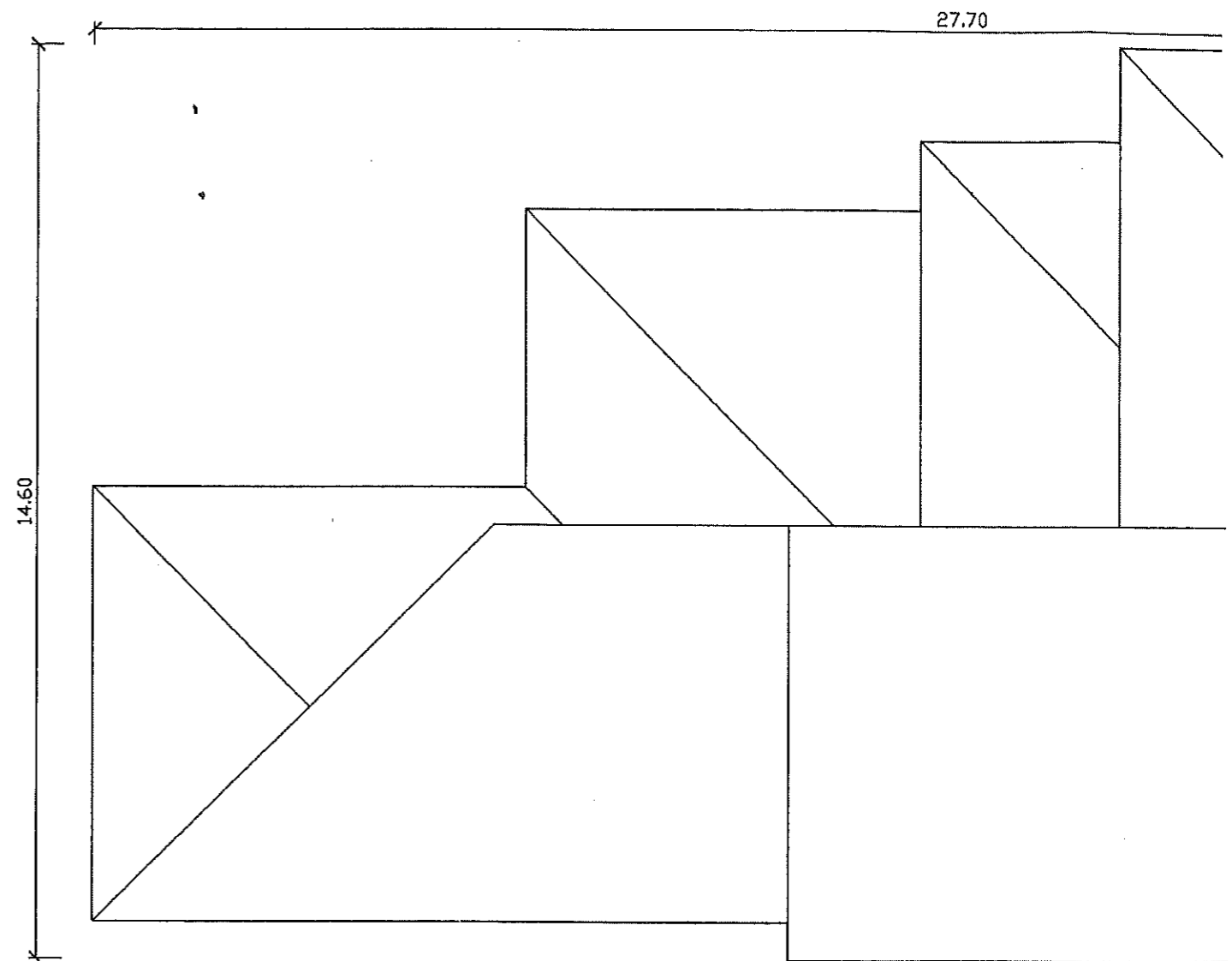
PROSPETTO LATO NORD



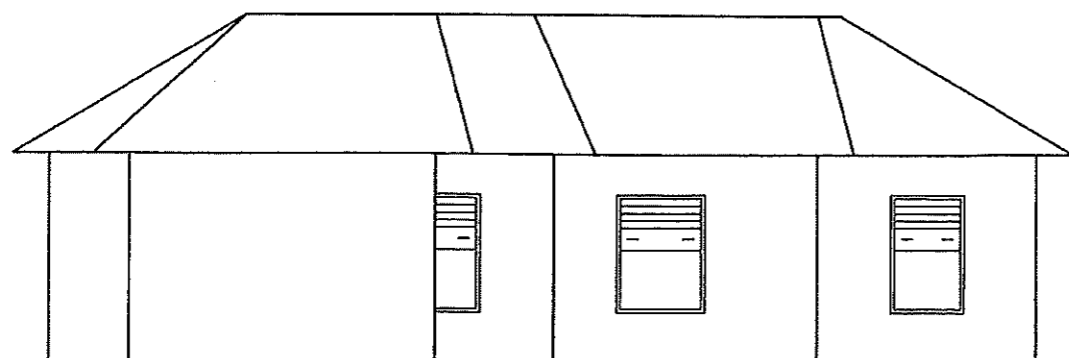
PIANTA PIANO TERRA



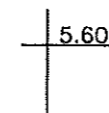
PIANTA COPERTURA A TETTOIA



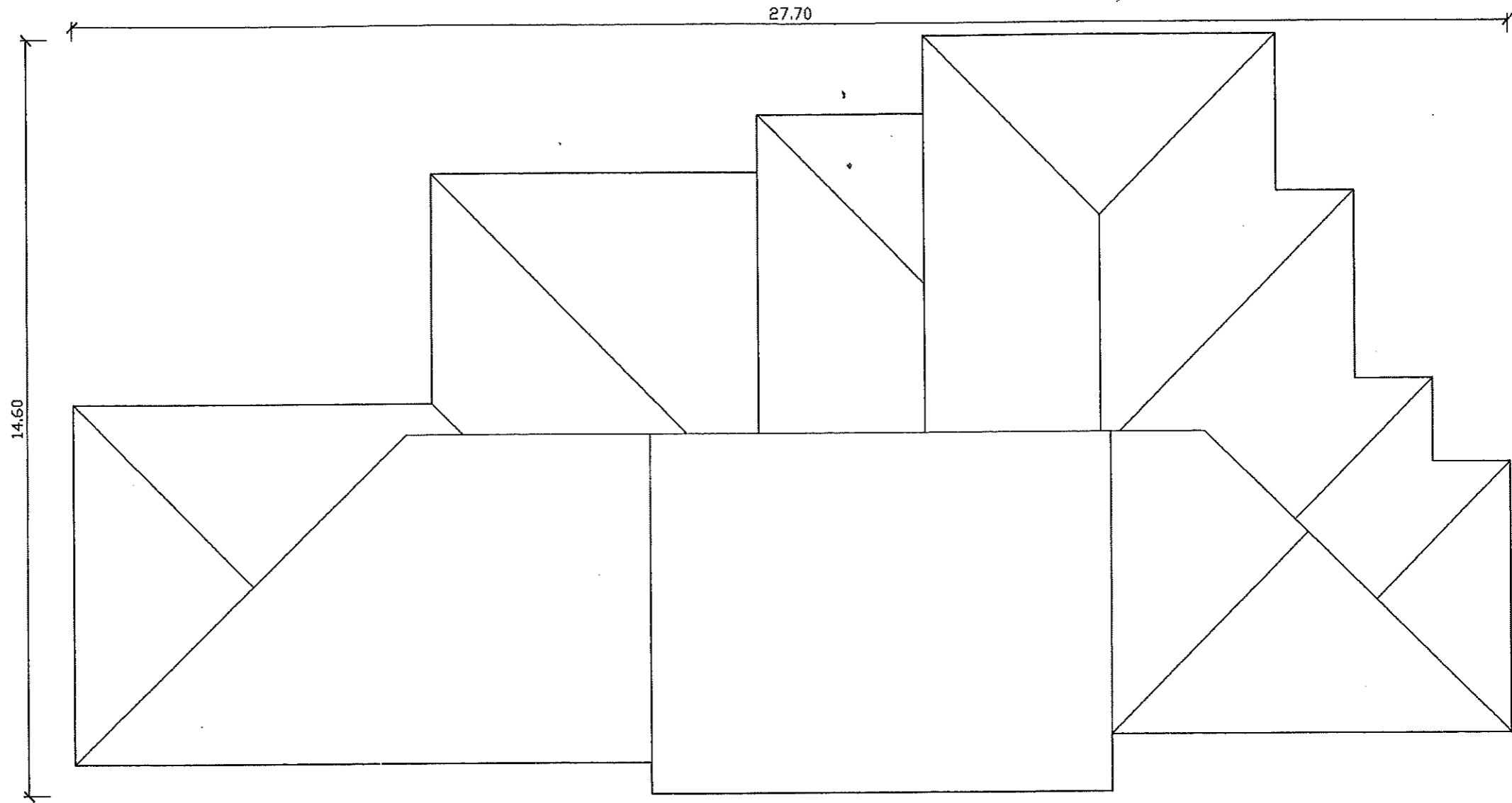
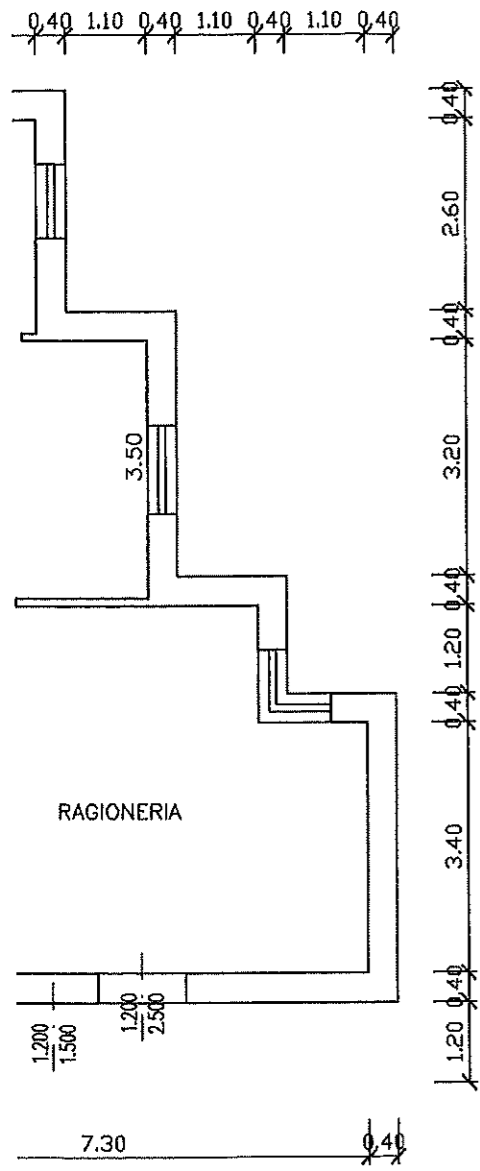
PROSPETTO LATO NORD



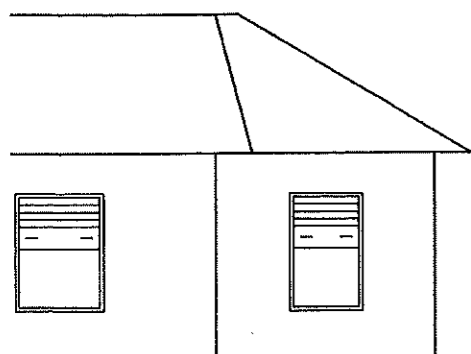
SEZIONE A-B



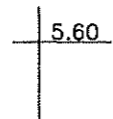
PIANTA COPERTURA A TETTOIA



0 NORD



SEZIONE A-B



UBICAZIONE : FOGLIO n° 67 P.LLA n° 69 - S.S.n° 89 km.10,00+100.


OGGETTO : PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
-ALLOGGIO CUSTODE, UFFICI, SERVIZI.

COMMITTENTE : "ARCA MARMÌ S.R.L." *Estello Chivasso*
Luigi Frezza

ESECUTORE : **ARCA MARMÌ S.R.L.**
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647659
71011 APRIGENA (FG)
P.IVA 02089200717

30 MAR. 2007
AZIENDA USL FG/1
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Il Dirigente Medico
Dr. Giovanni Iannucci

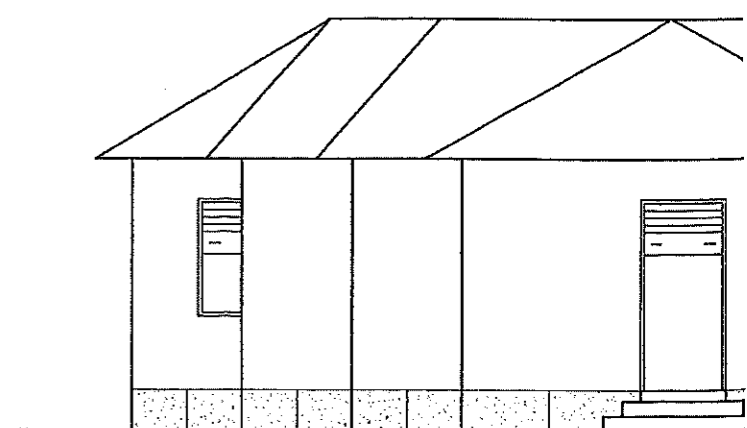
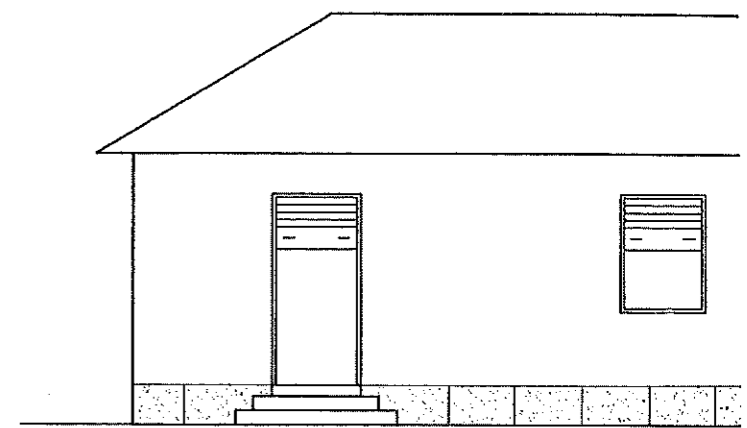
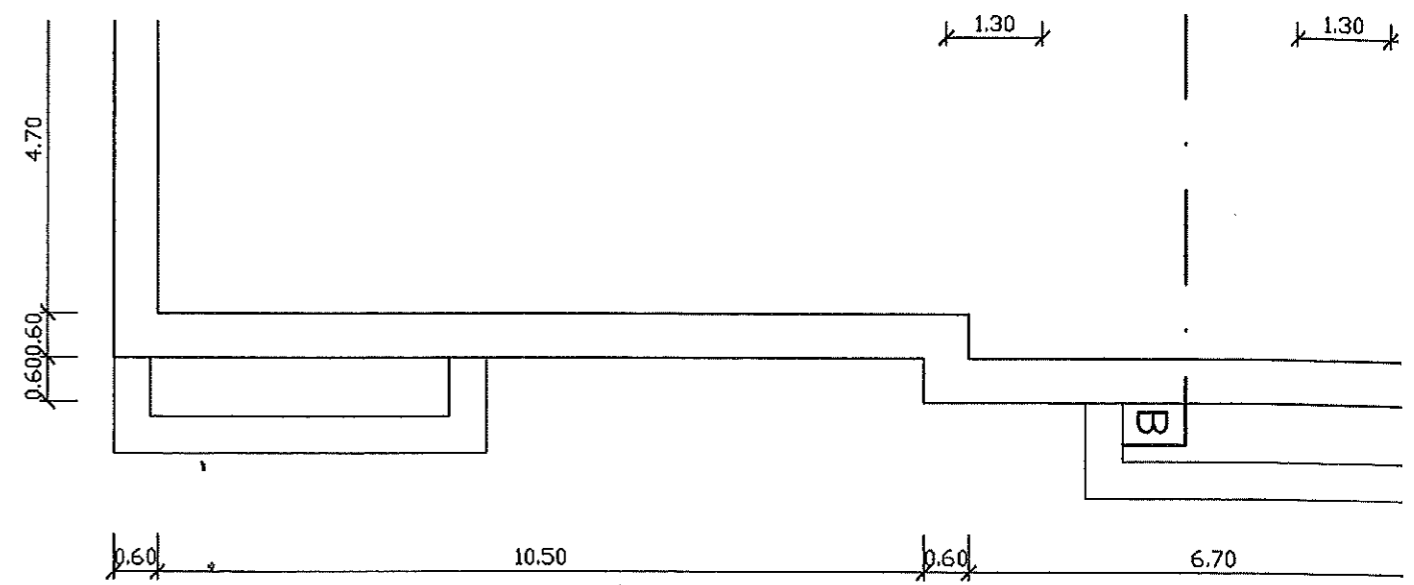
Tavola N° 3
SCALA 1:100

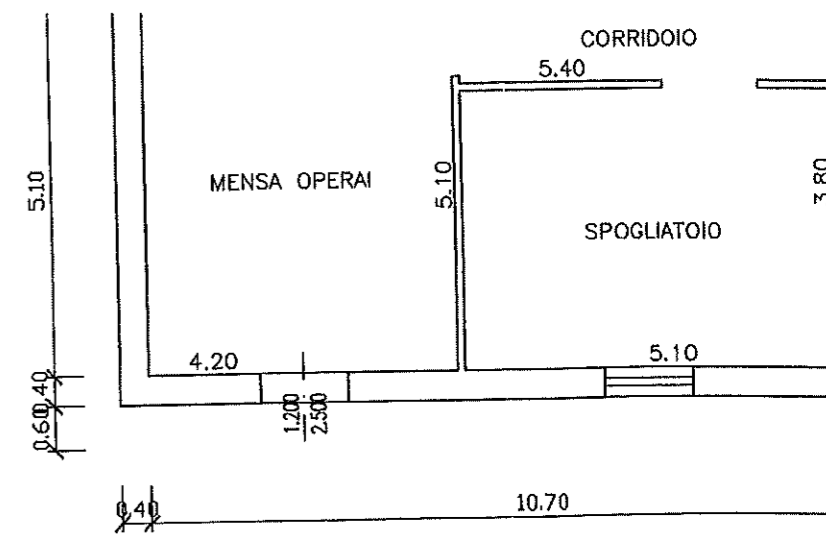
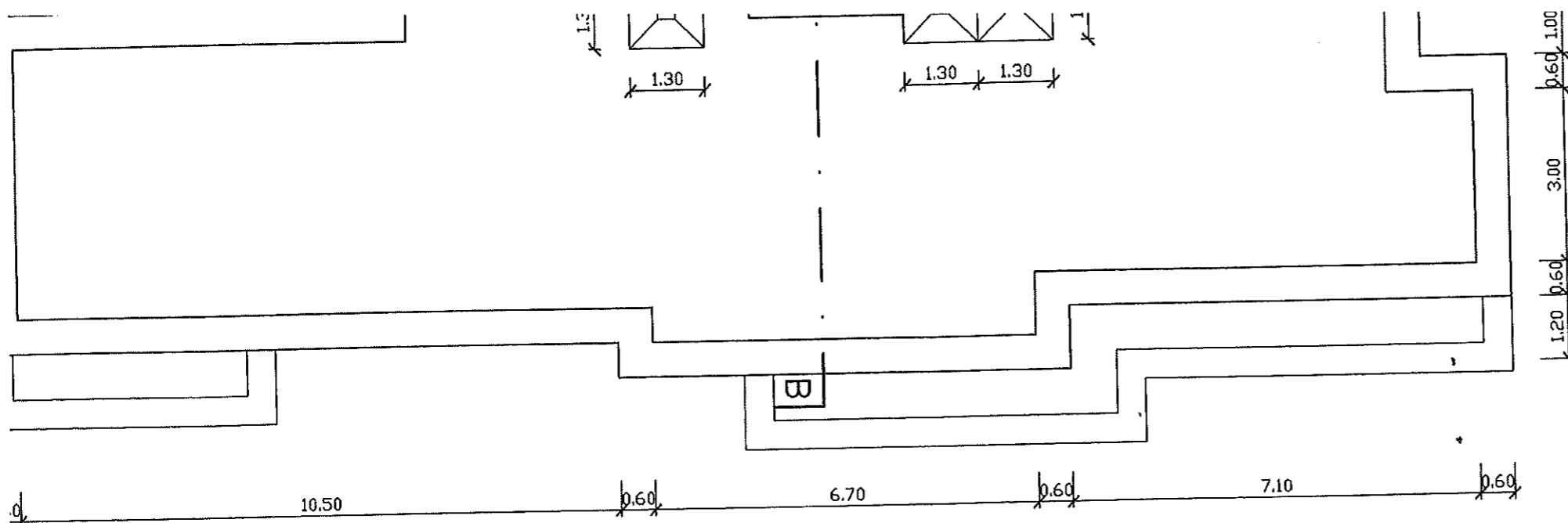
TIMBRO :


IL PROGETTISTA
(ING. LUIGI FREZZA)
Luigi Frezza

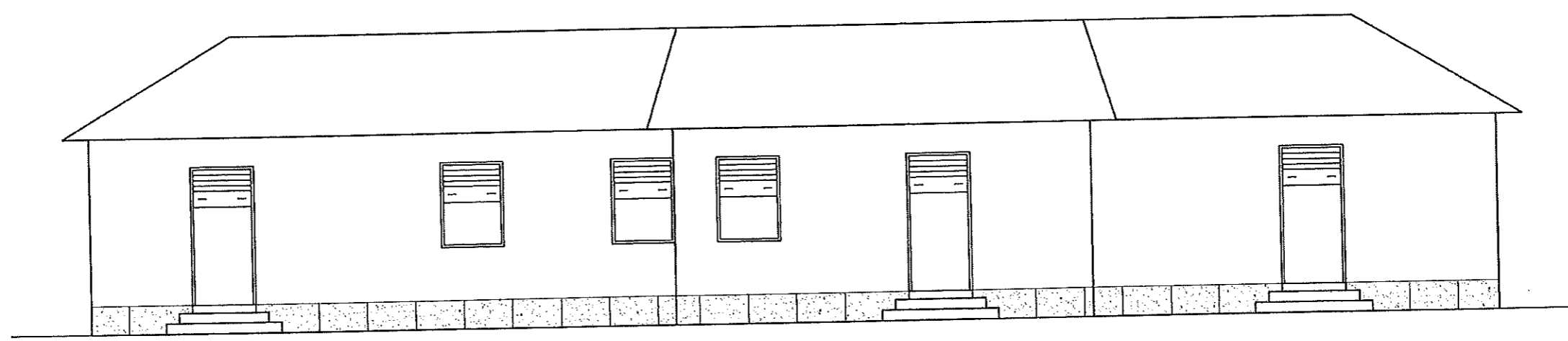
Aprigena li'
126 FEB. 2007

6/9*

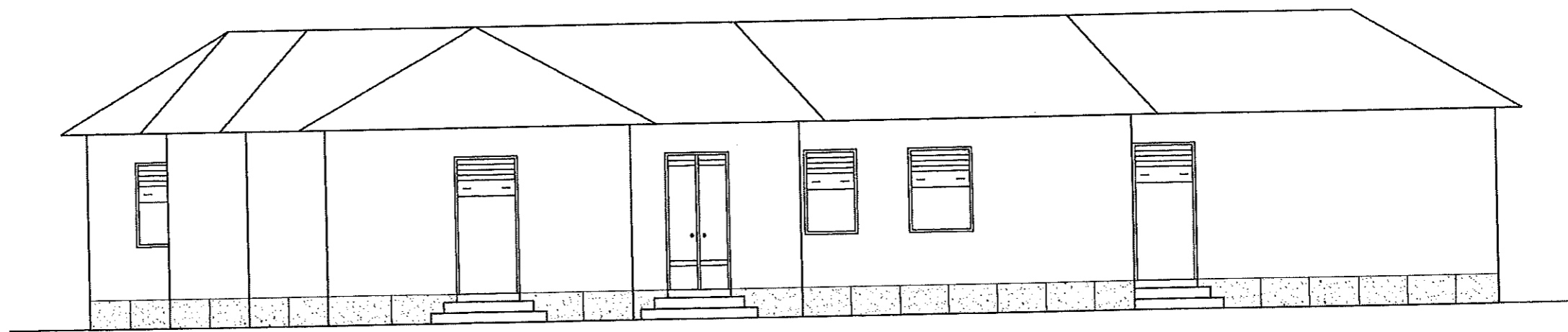


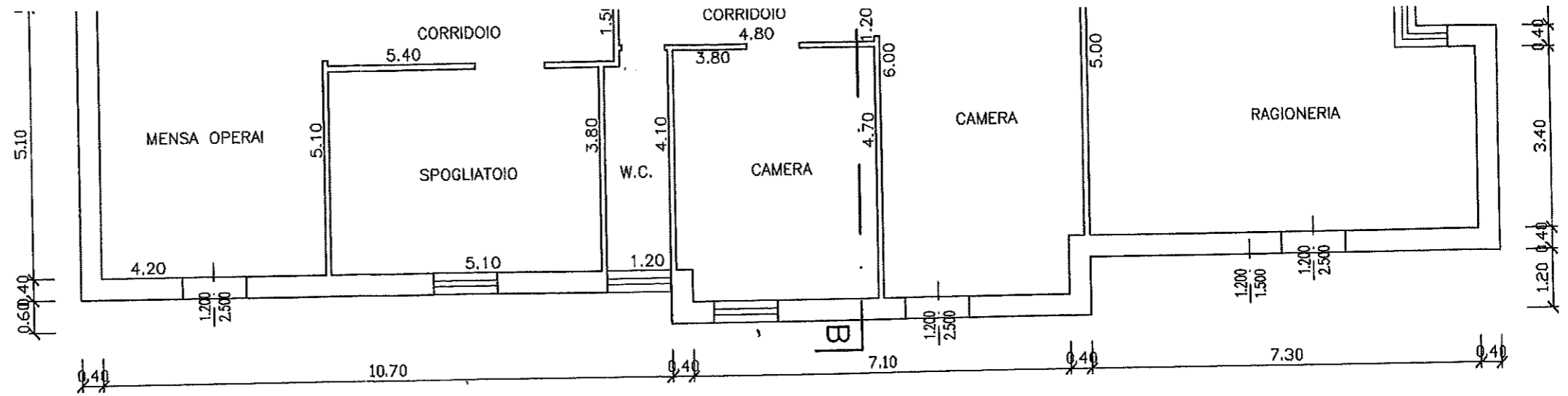
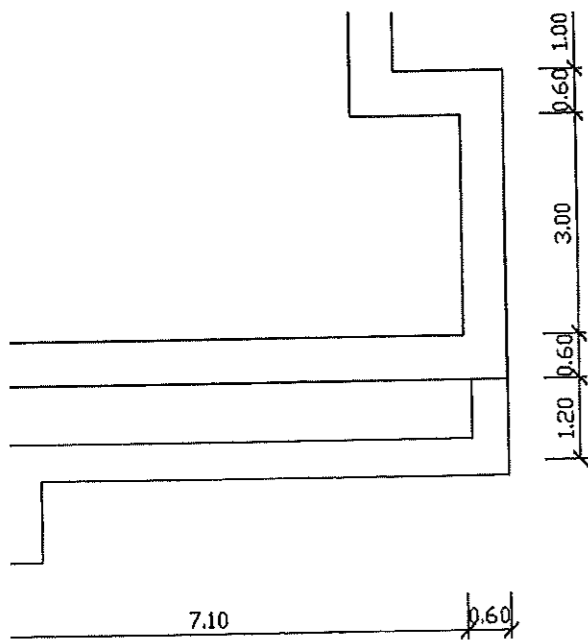


PROSPETTO LATO EST

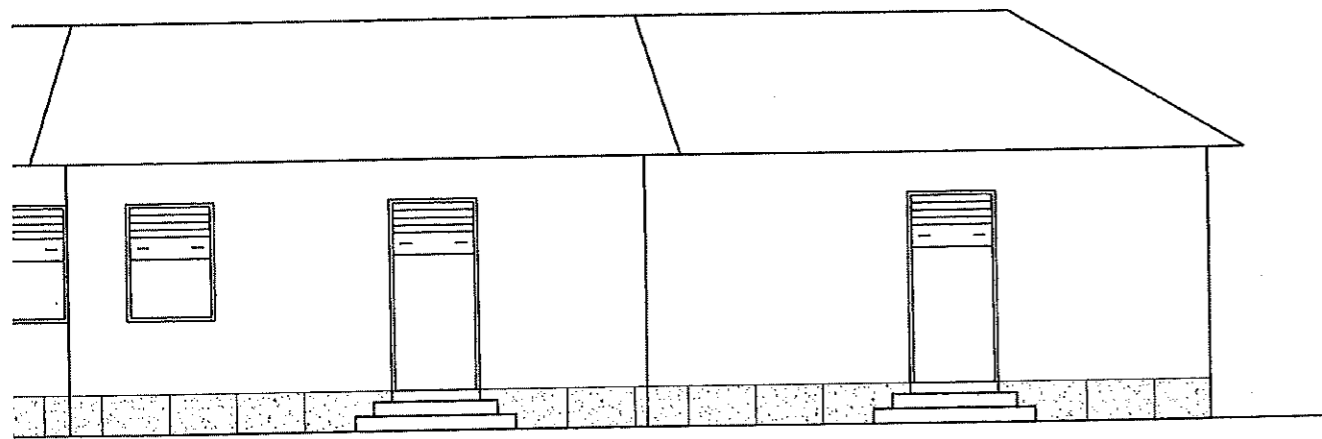


PROSPETTO LATO OVEST

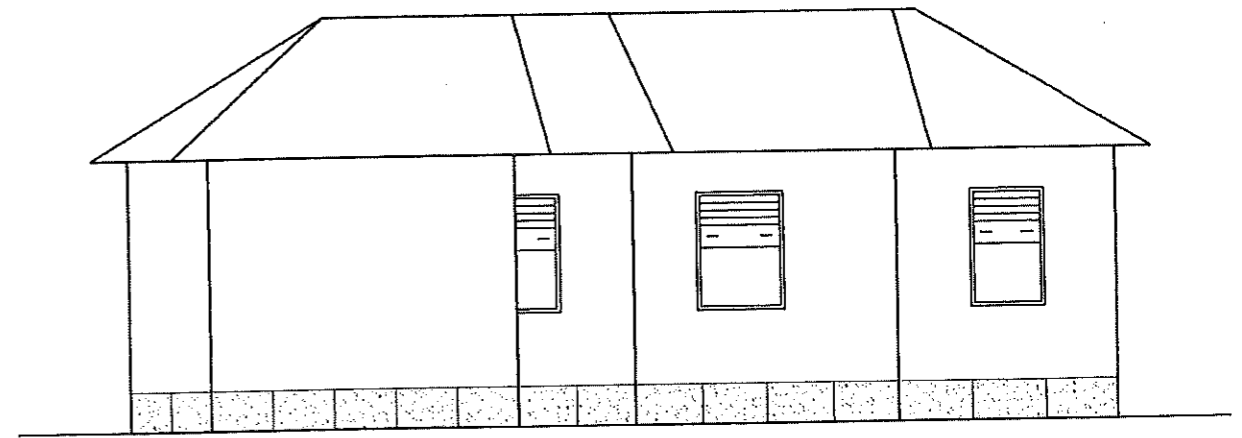




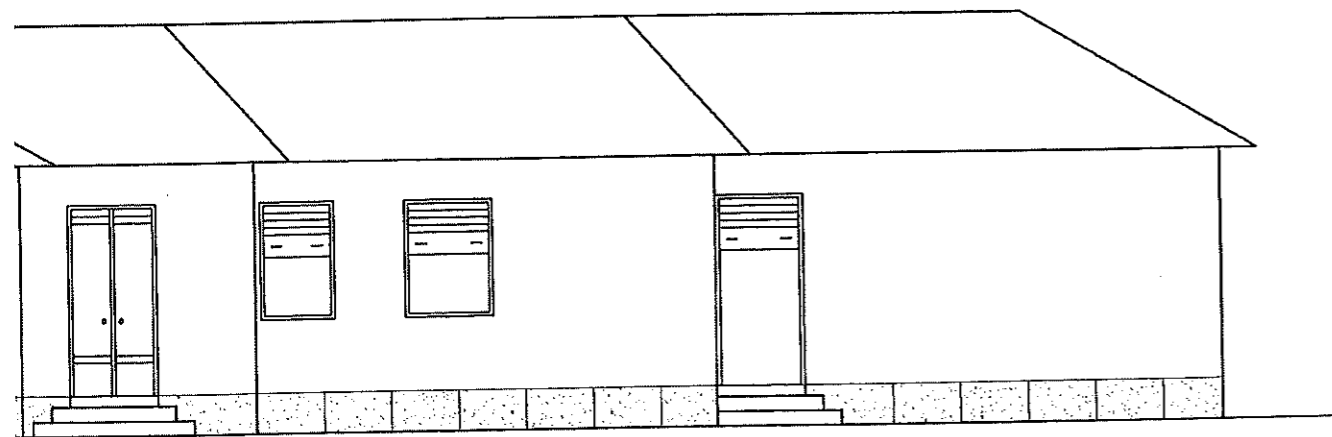
OSPETTO LATO EST



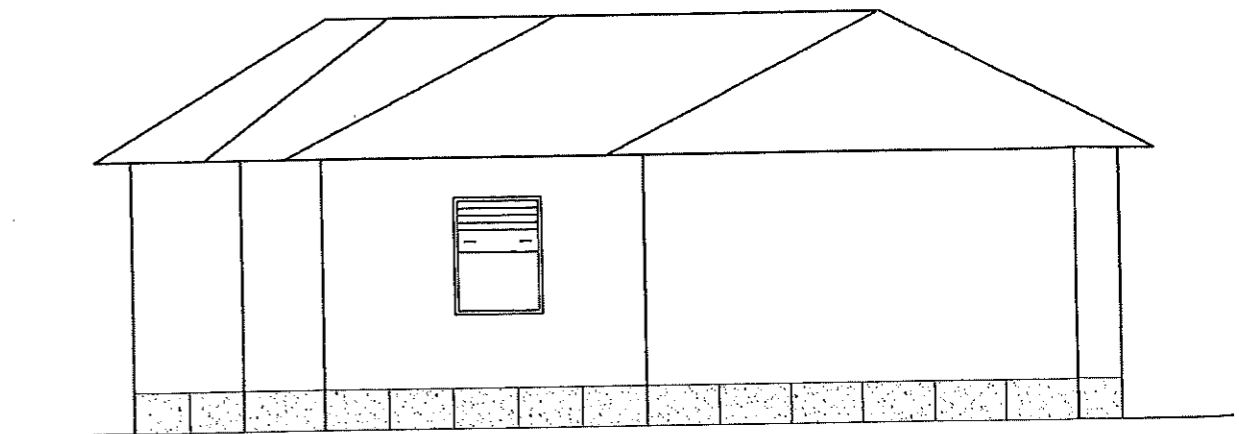
PROSPETTO LATO NORD

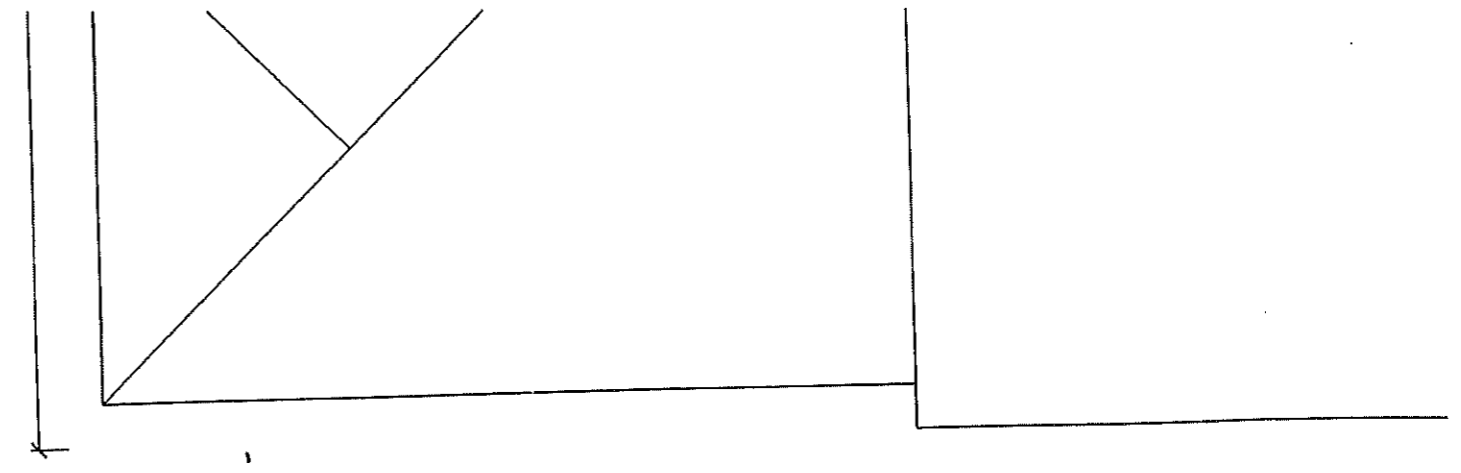
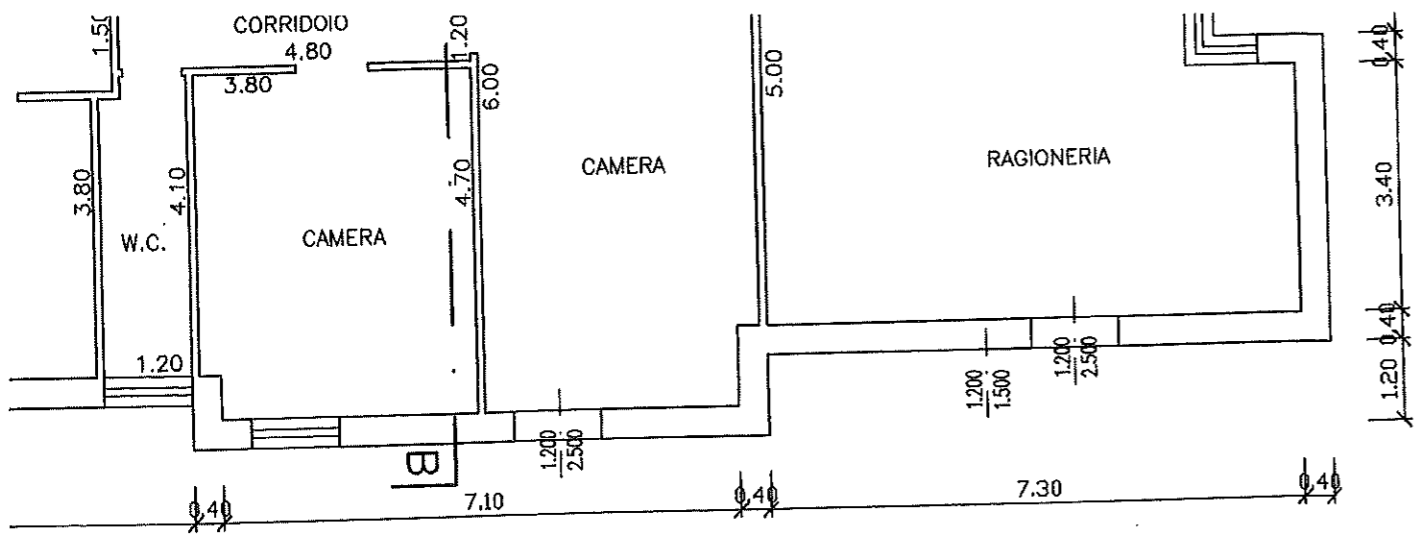


PROSPETTO LATO OVEST

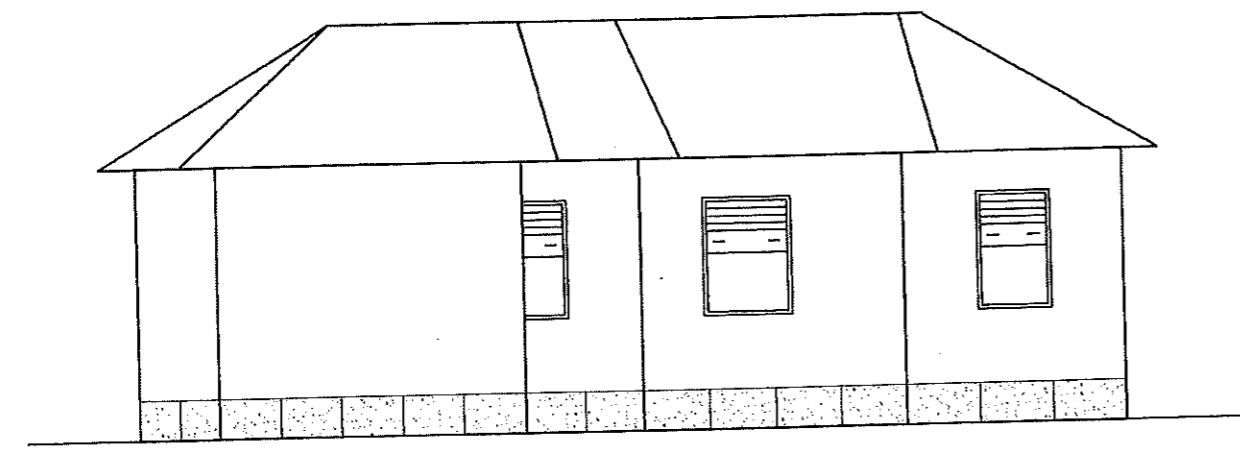


PROSPETTO LATO SUD

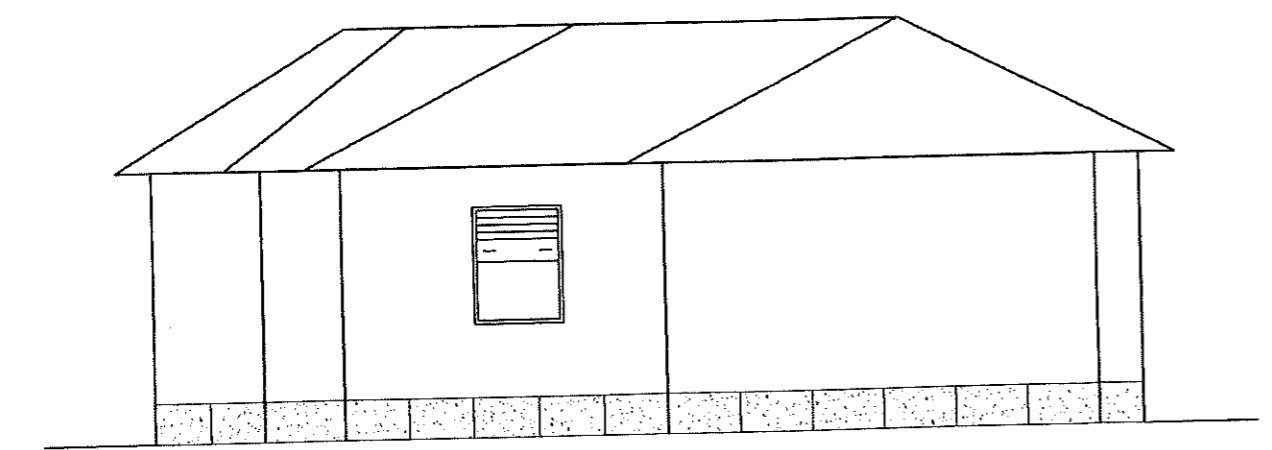




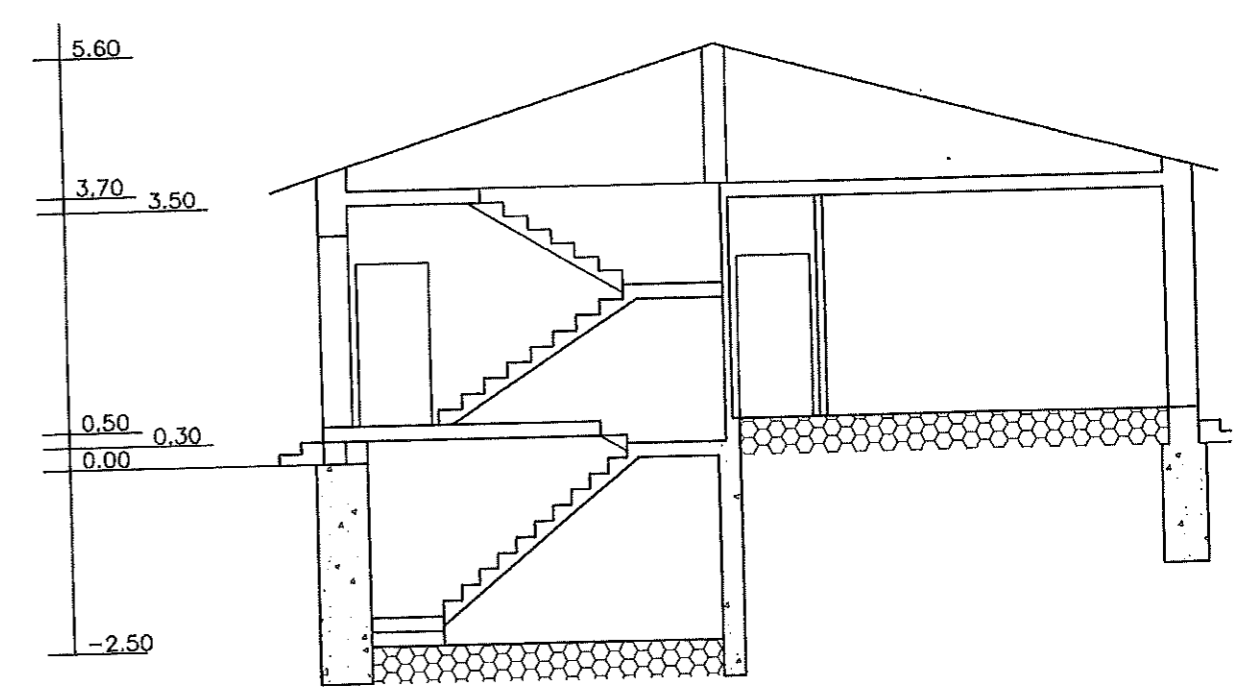
PROSPETTO LATO NORD

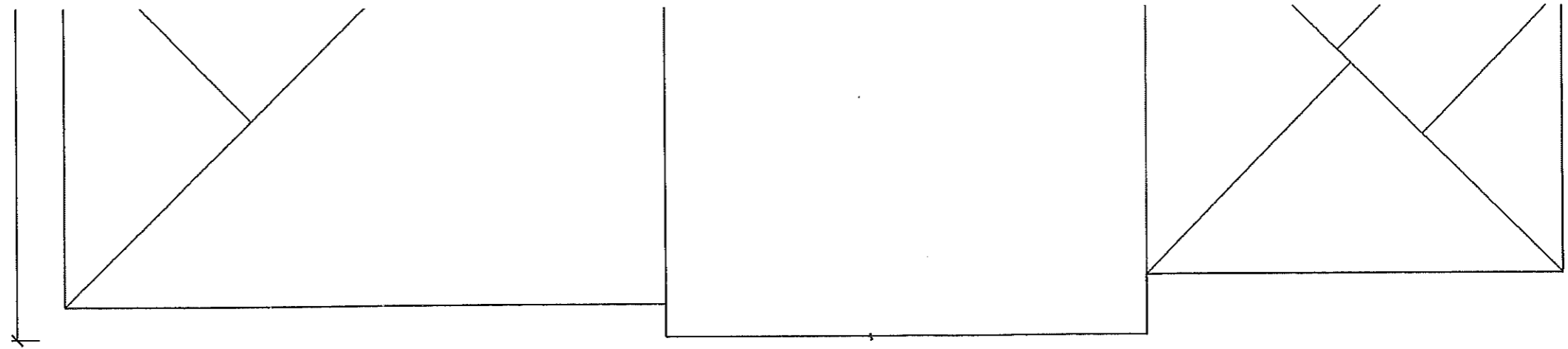
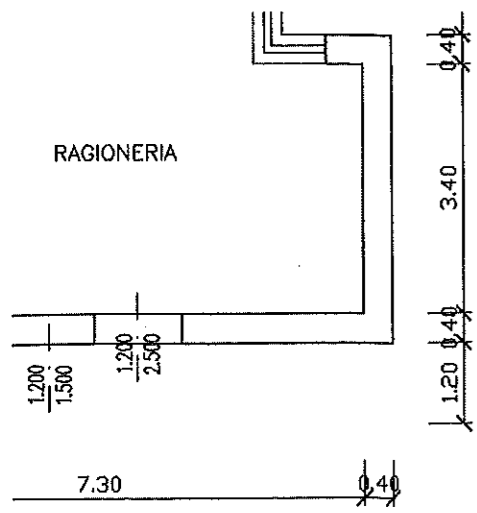


PROSPETTO LATO SUD

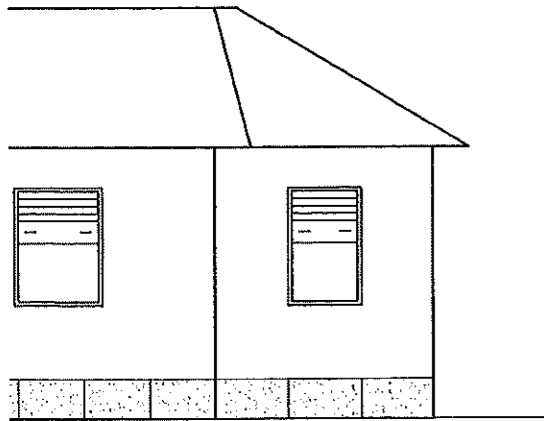


SEZIONE A-B

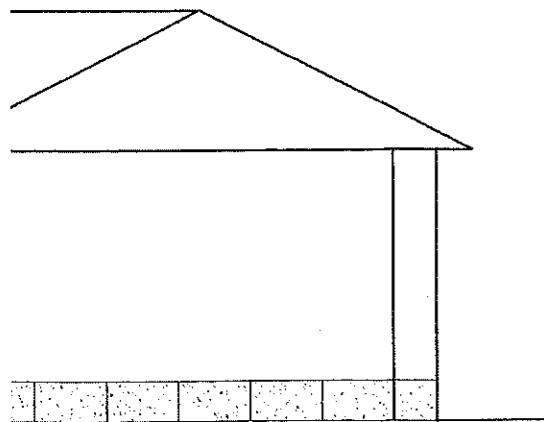




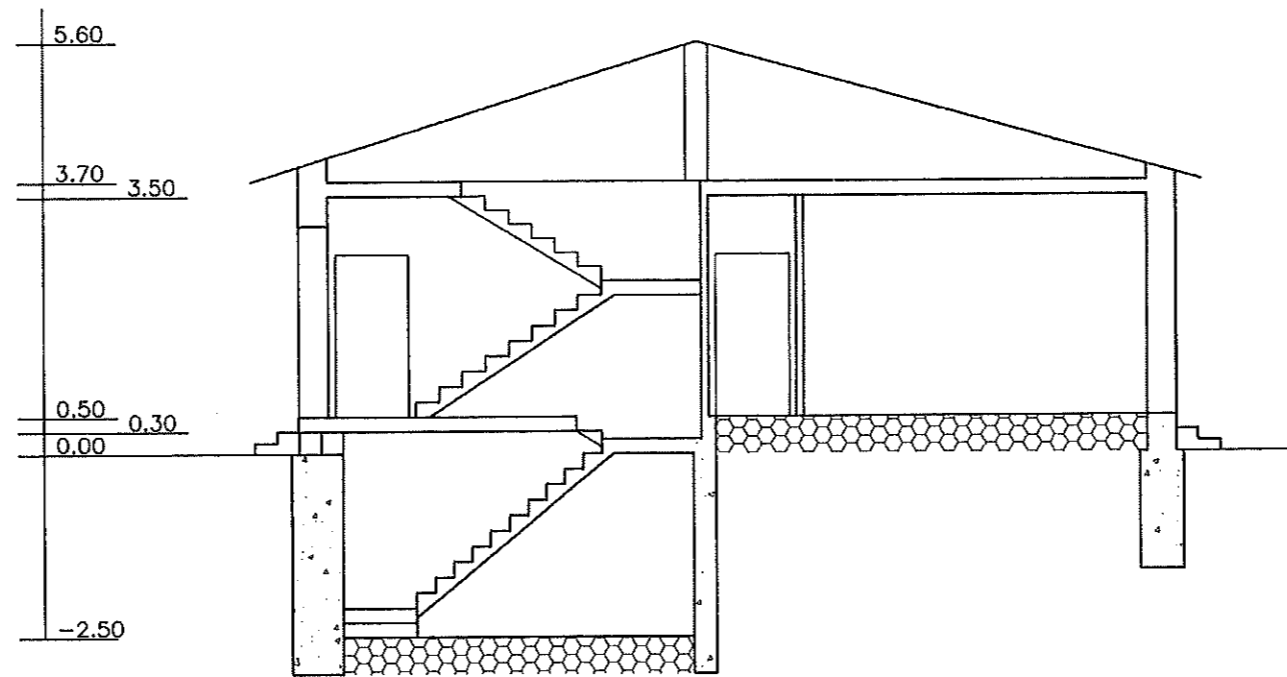
VO NORD



VO SUD



SEZIONE A-B



STUDIO TECNICO :
DOTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
71011 APRICENA (FG)
TEL. 0882 - 64.19.60
FAX. 0882 - 64.56.17
E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it

3799/07

CITTA' DI APRICENA

Esaminato dalla Commissione Municipale
nella seduta del 30 MARZO 2007
con parere **FAVOREVOLE A CONDIZIONI**

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C. (Geom. MICHELE CESAREO)
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO (Arch. Giovanni PARALILLO)

COMUNE DI APRICENA
PROGETTO IN SANATORIA

Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA

SITUAZIONE di FATTO RILEVATA

LOCALIZZAZIONE : FOGLIO n°67 P.LLE n° 293-294 - S.S.n°89 km.10,00+100.

OGGETTO : PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI -ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.
-ALLOGGIO CUSTODE, UFFICI, SERVIZI.

COMMITTENTE : "ARCA MARMI S.R.L."
Castello Urbano *Luigi Frezza*
30 MAR. 2007

ESECUTORE : **ARCA MARMI**
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/6476
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

Avvola N° 3/A

TIMBRO :

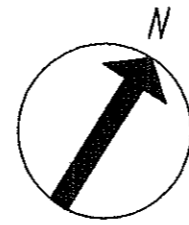
Scala 1:100

Apricena li'
6 FEB. 2007

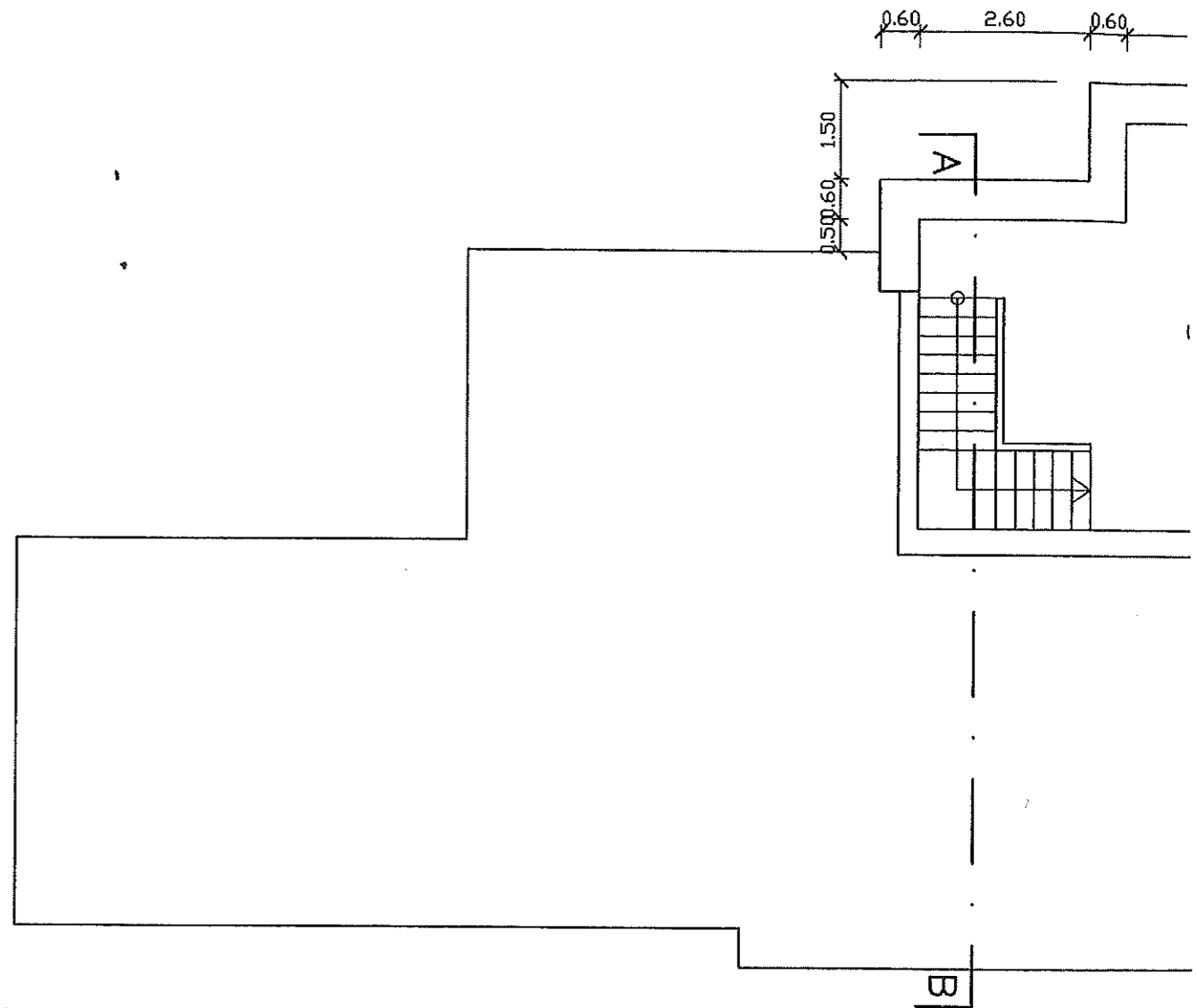


IL PROGETTISTA
(ING. LUIGI FREZZA)

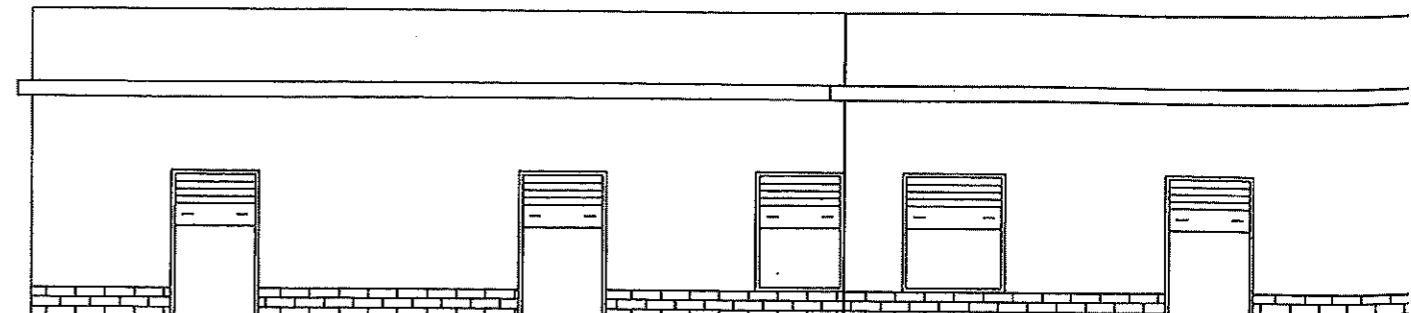
Luigi Frezza



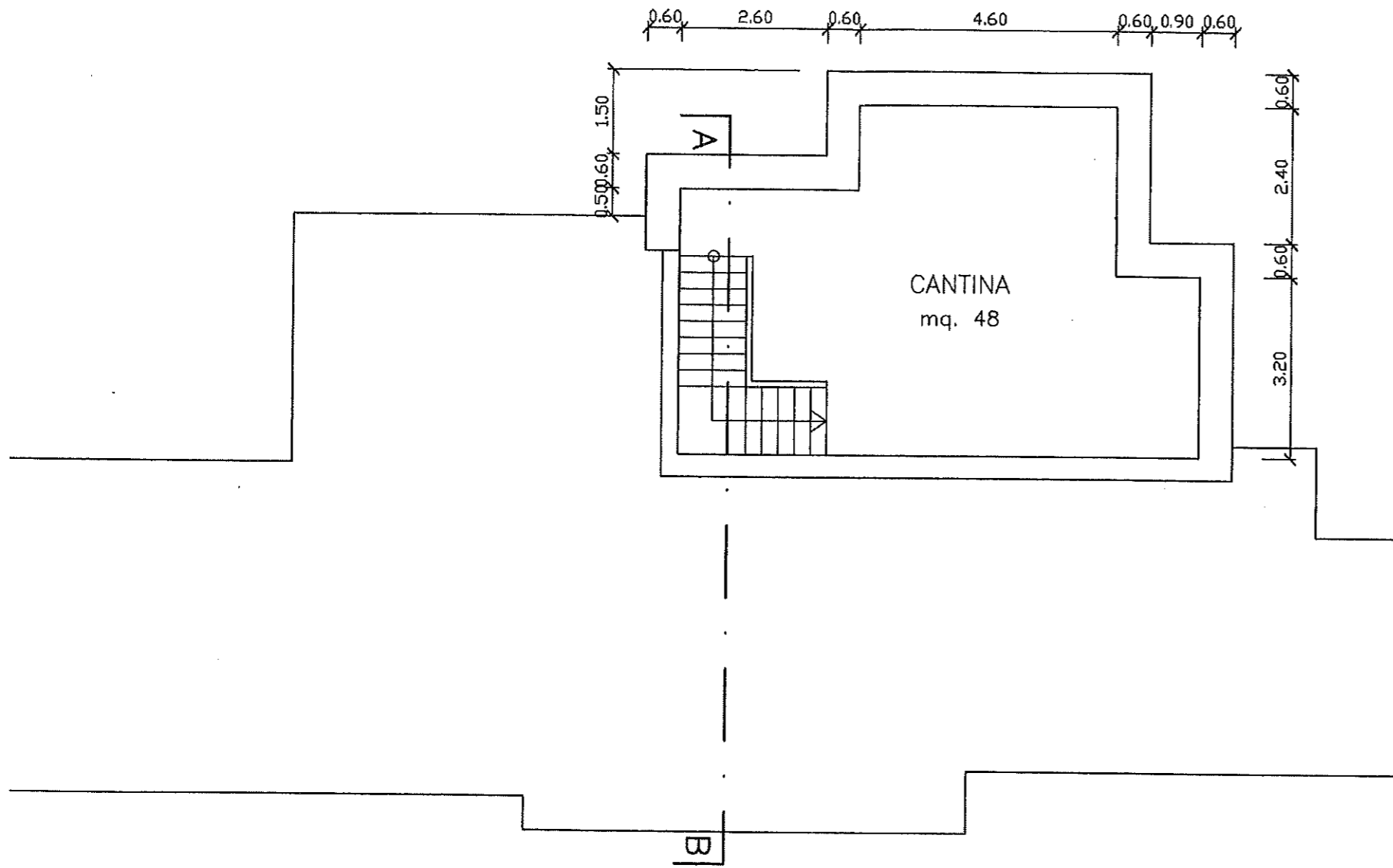
PIANTA PIANO SEMINTER



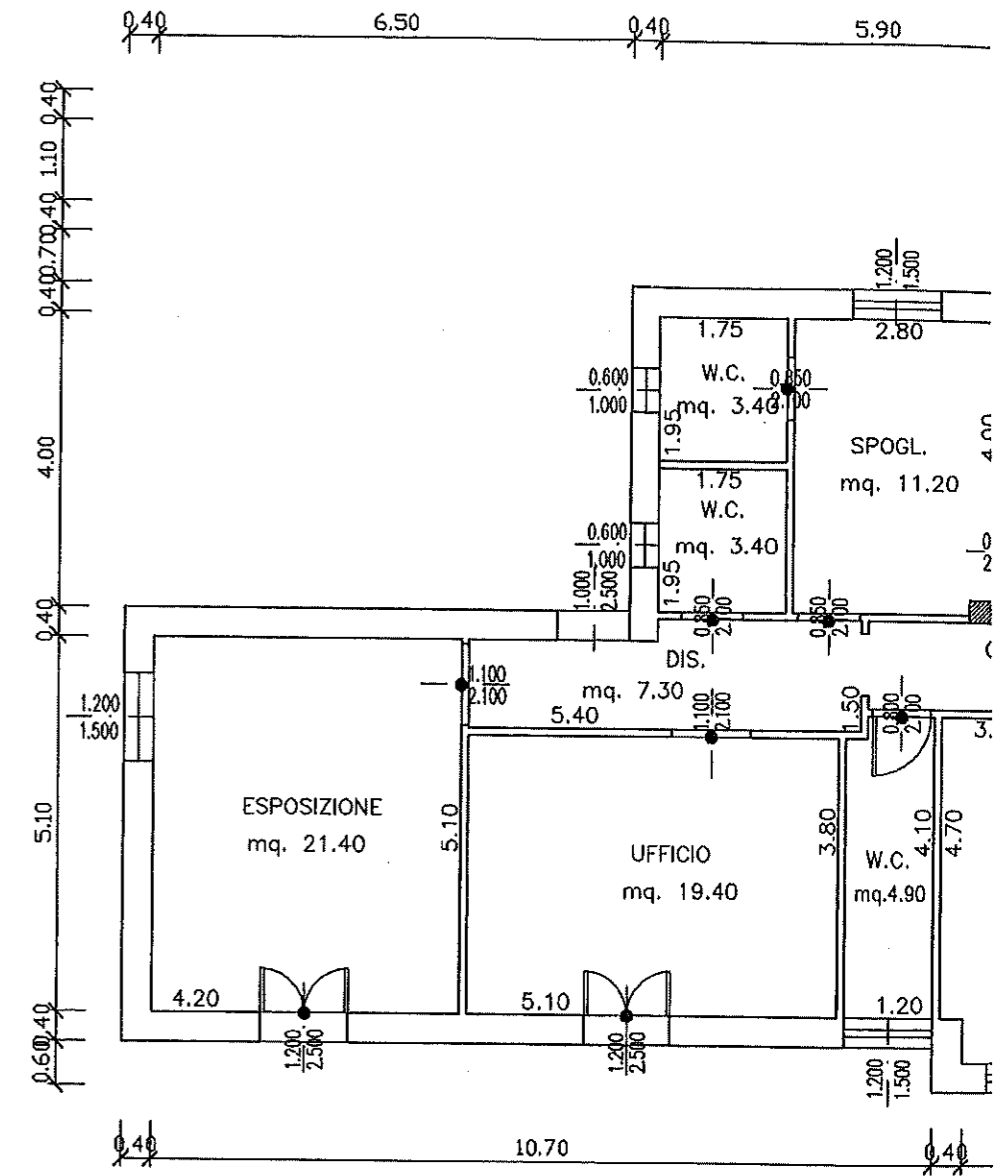
PROSPETTO LATO EST



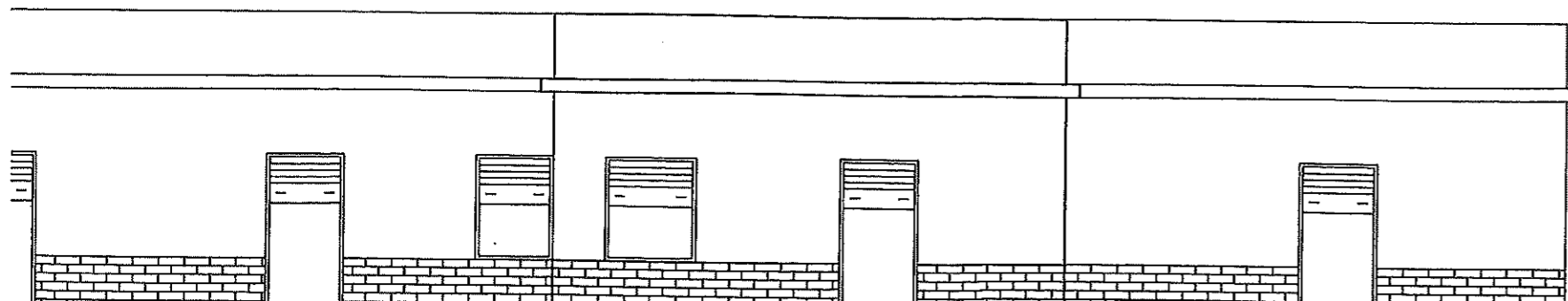
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



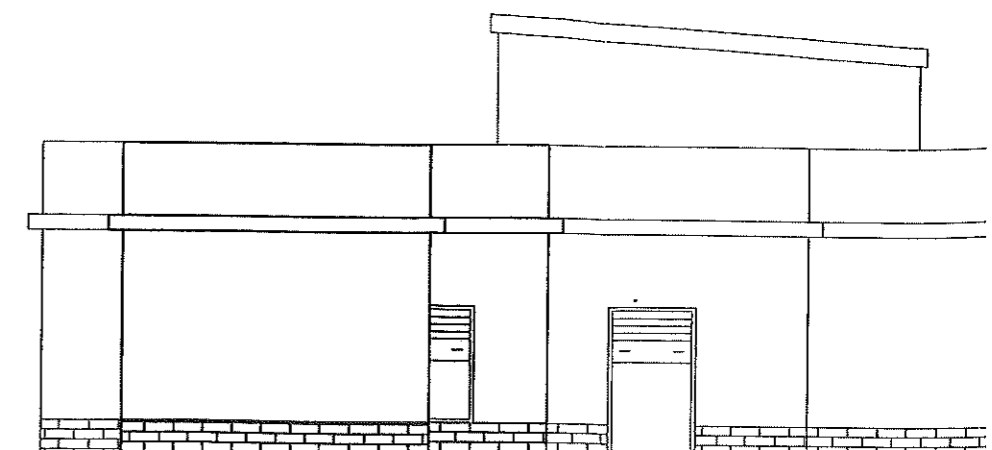
PIANTA



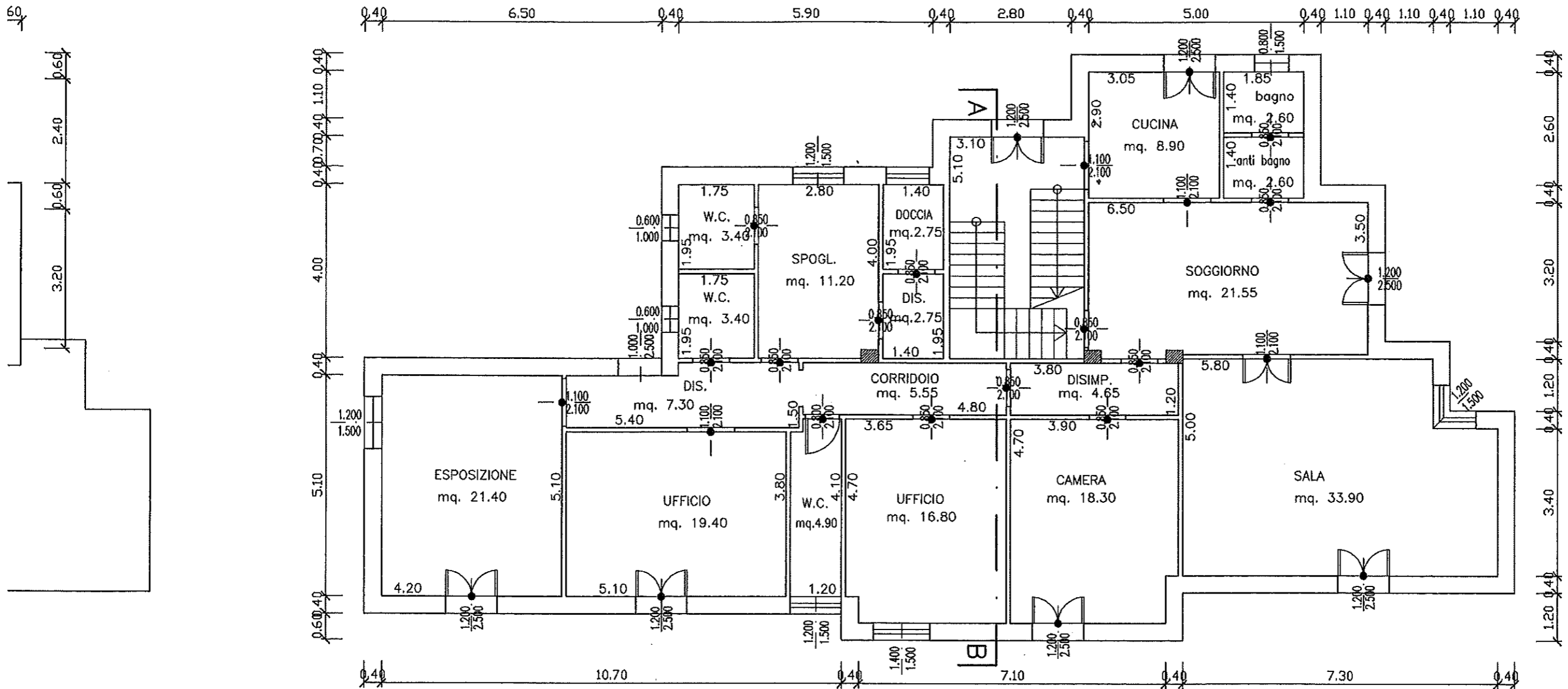
PROSPETTO LATO EST



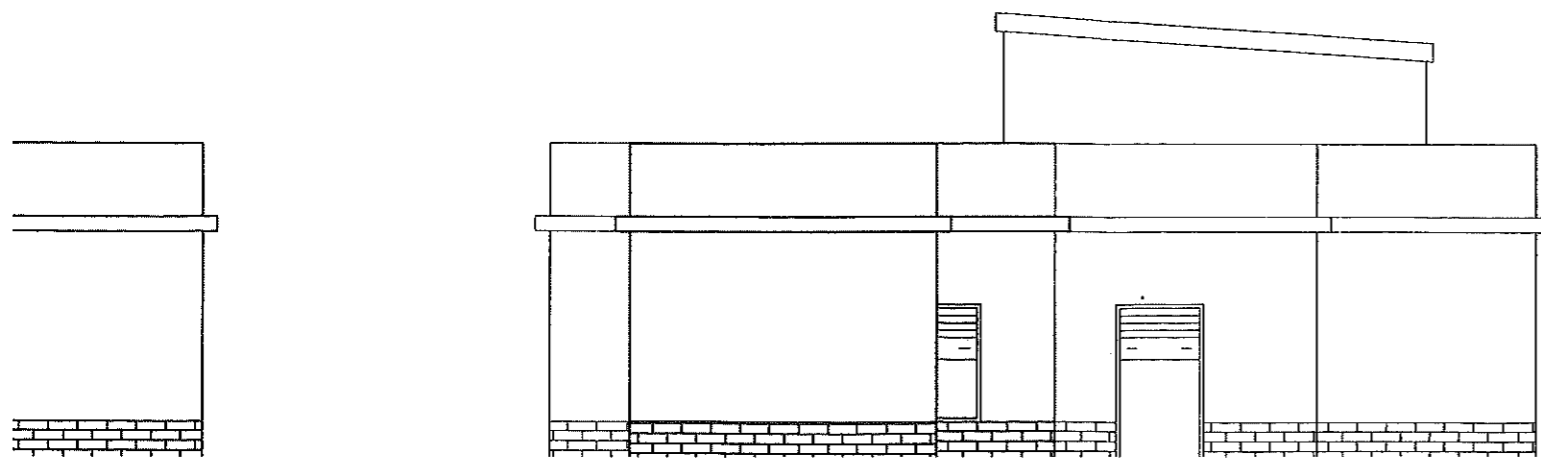
PROSPETTO LATO NORD



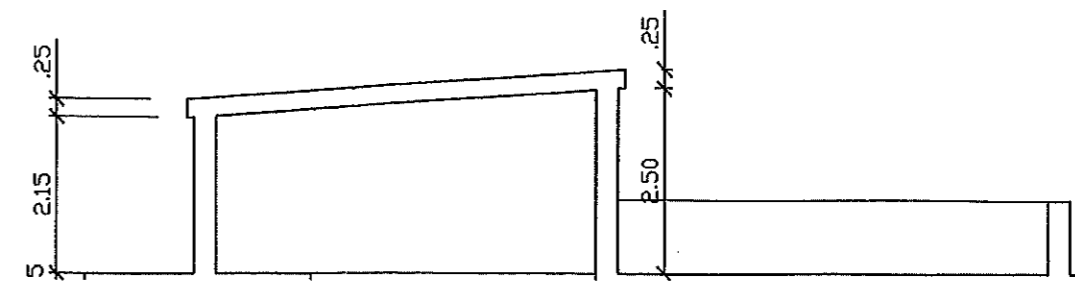
PIANTA PIANO TERRA



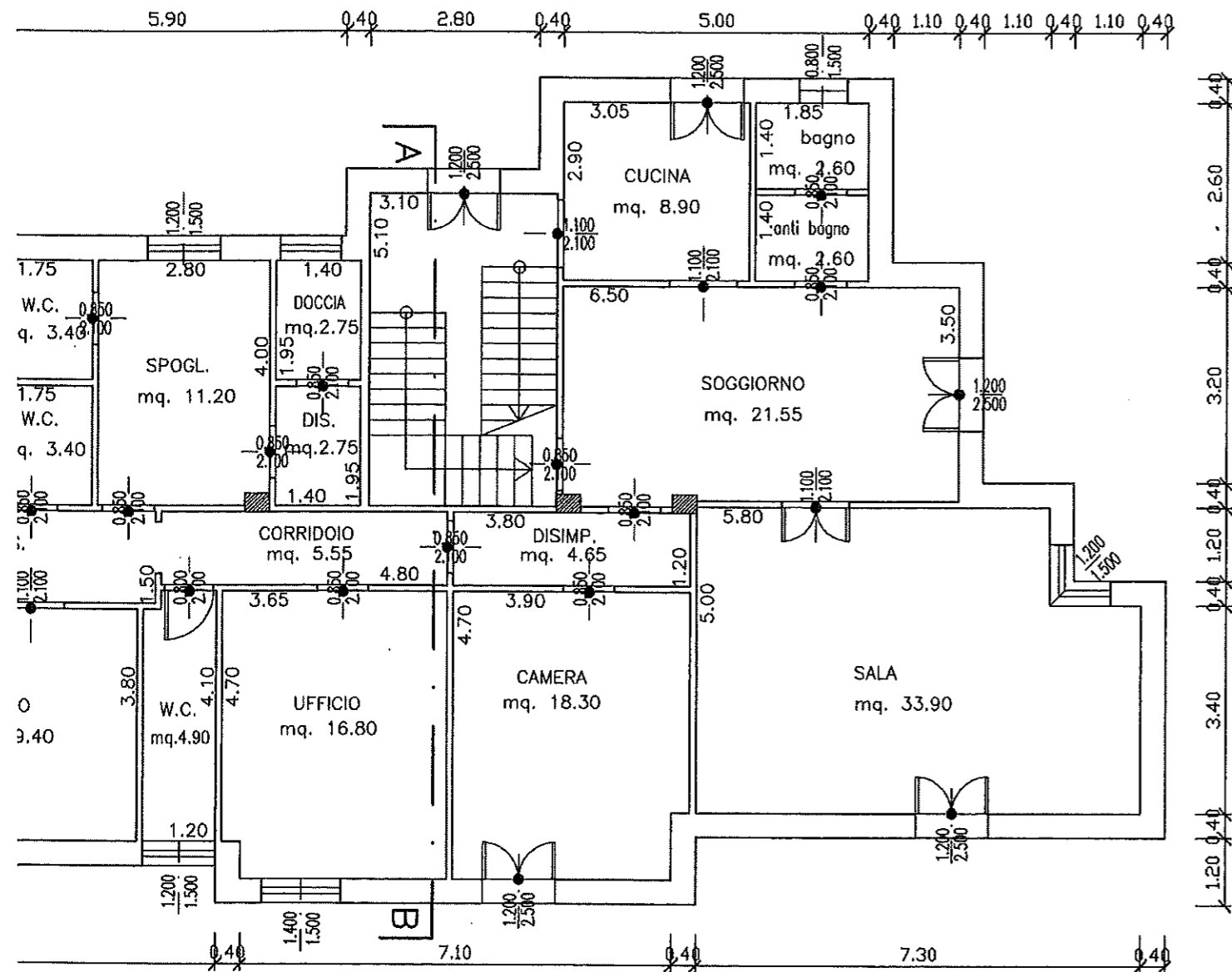
PROSPETTO LATO NORD



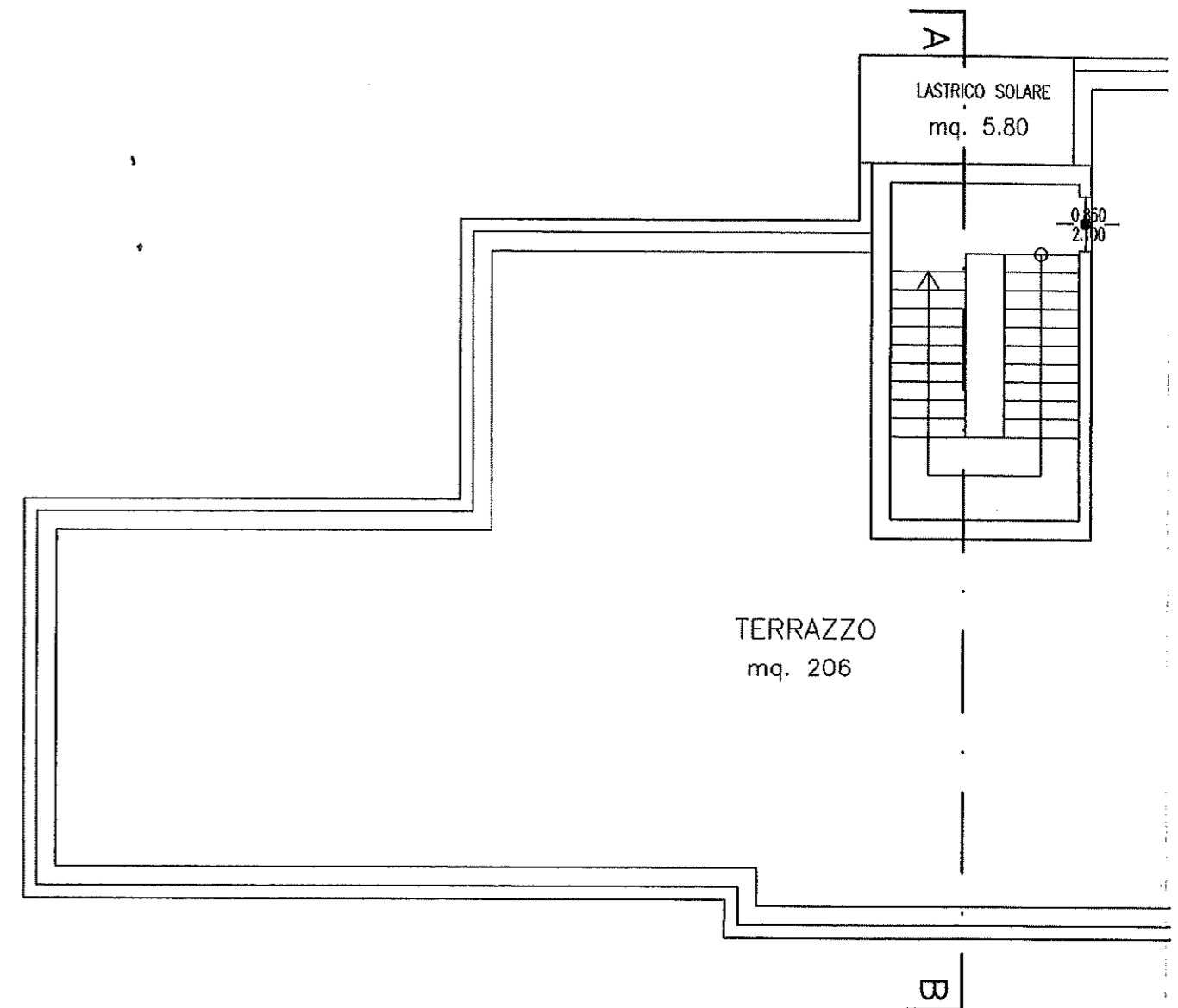
SEZIONE A-B



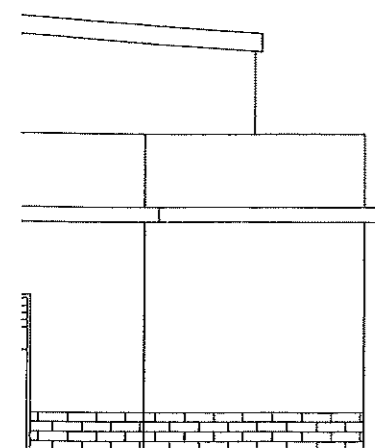
PIANTA PIANO TERRA



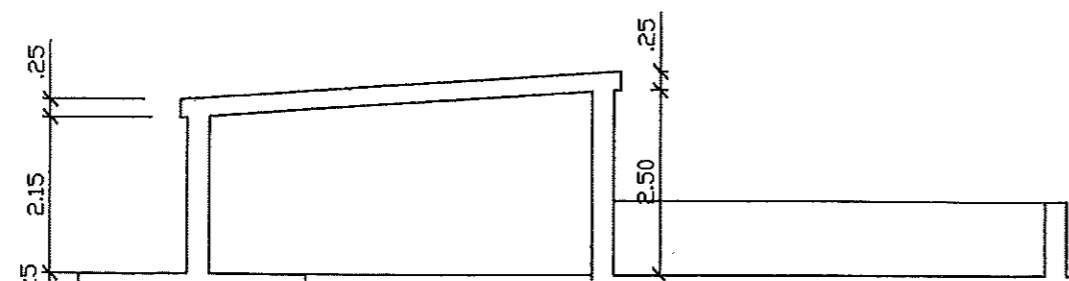
PIANTA PIANO PRIMO



NORD



SEZIONE A-B

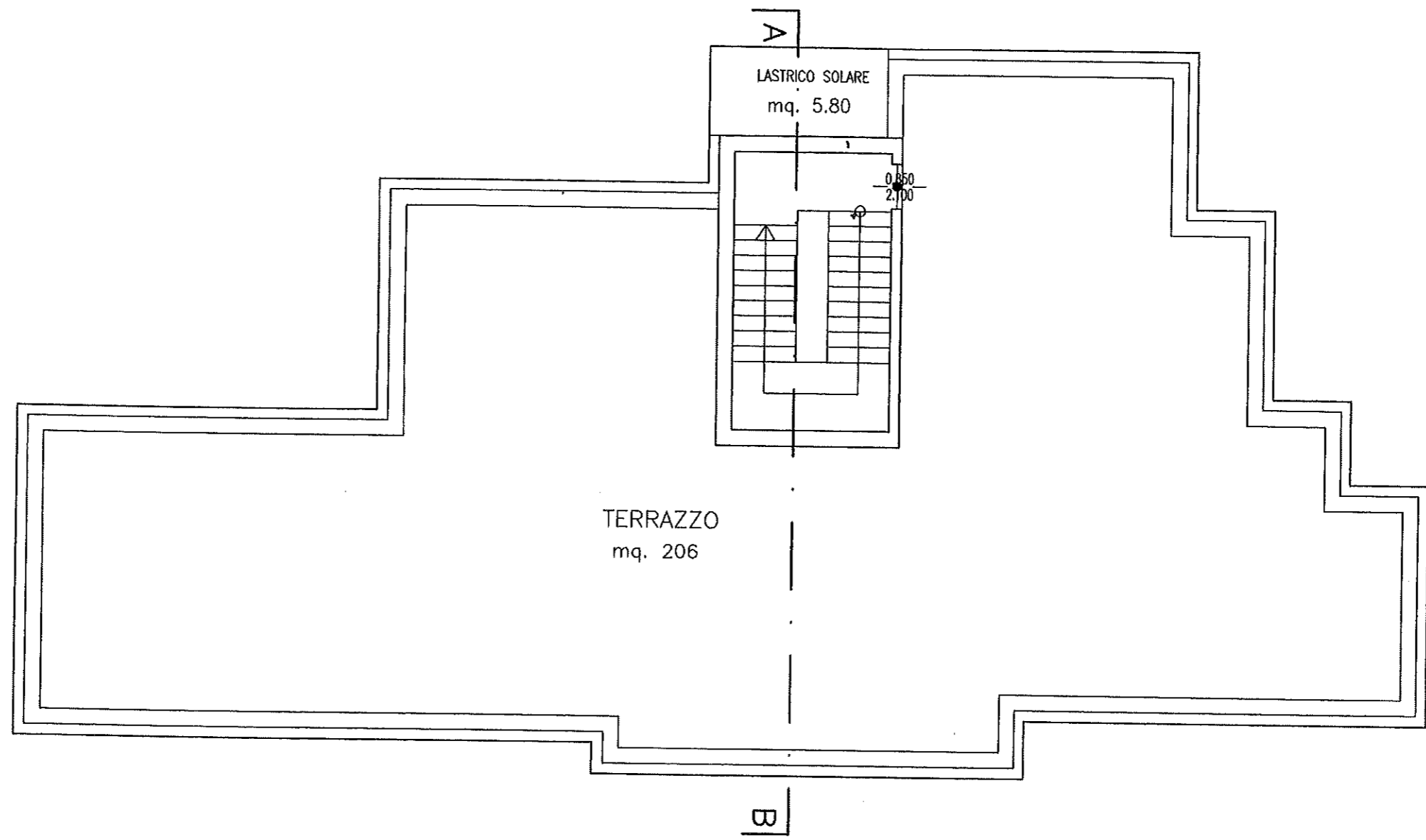
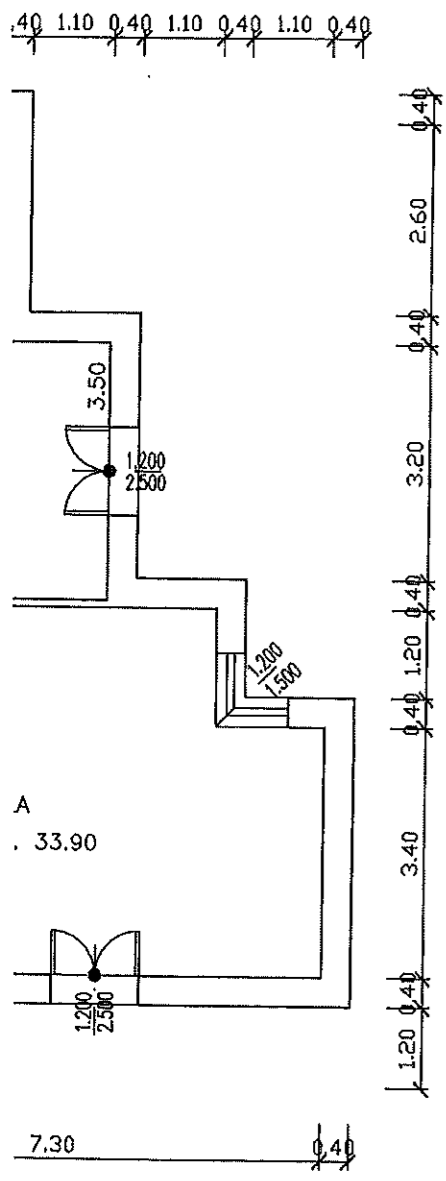


ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

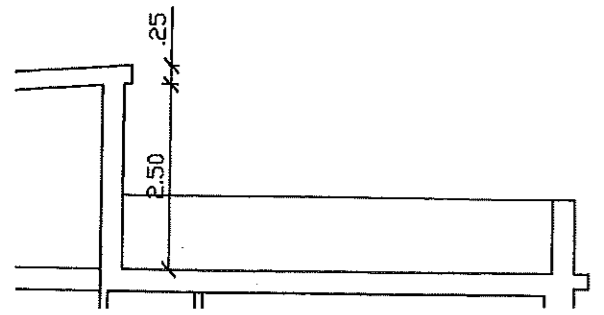
-ADATTABILITA'

PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO PRIMO



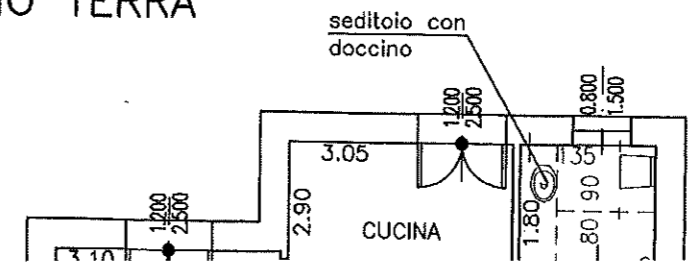
ONE A-B



ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

-ADATTABILITA'

PIANTA PIANO TERRA



BARRIERE ARCHITETTONICHE.

-ALLOGGIO CUSTODE, UFFICI, SERVIZI.

ENTE: "ARCA MARMI S.R.L."

Castello Vesuvio

Luigi Frezza
30 MAR. 2007

PRE: **ARCA MARMI**
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/6476
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

a N° 3/A

TIMBRO:



1:100

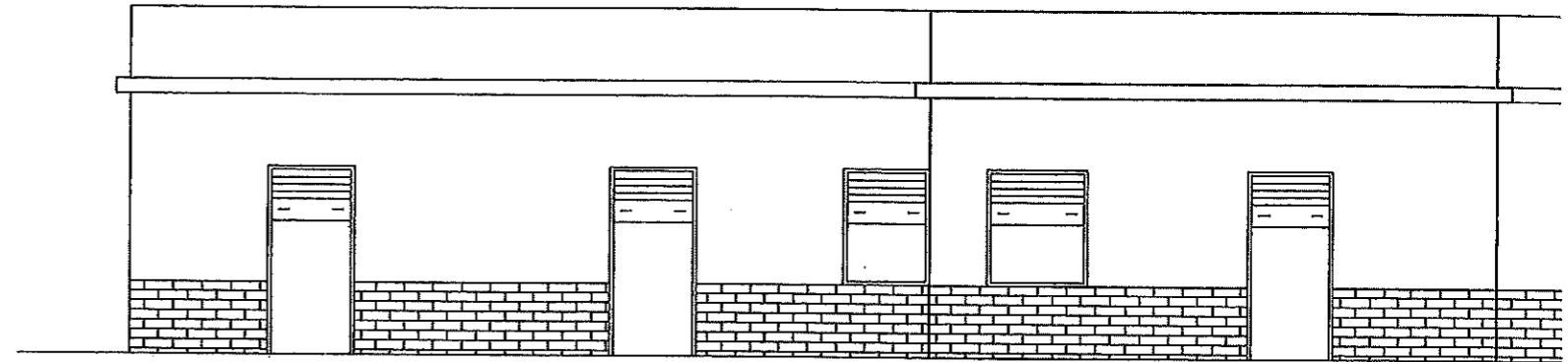
19/07/07
IL PROGETTISTA
Luigi Frezza

(ING. LUIGI FREZZA)

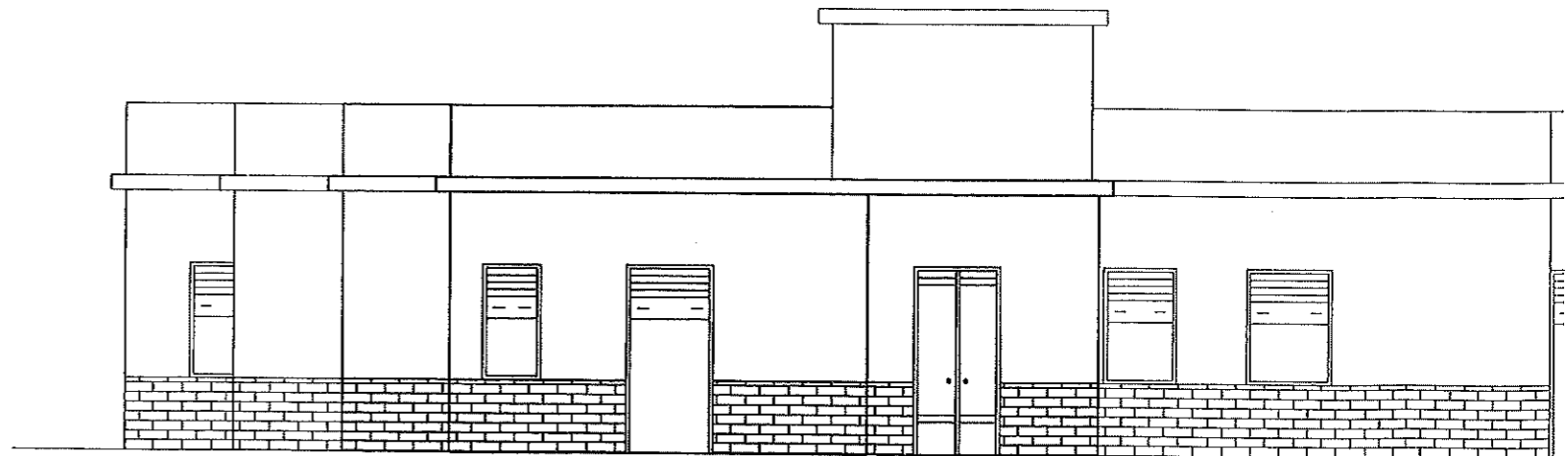
11
B. 2007

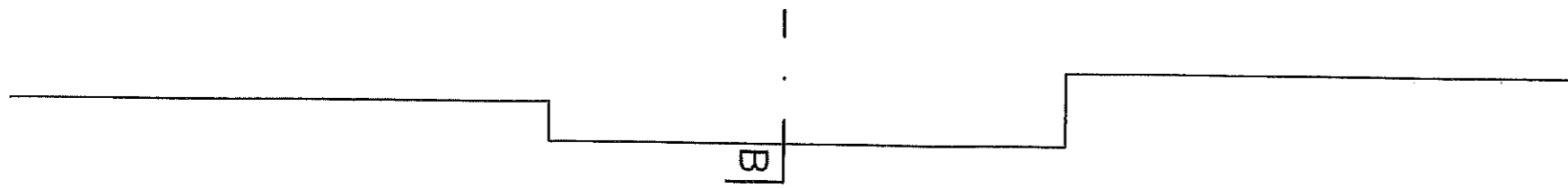
19 *

PROSPETTO LATO EST

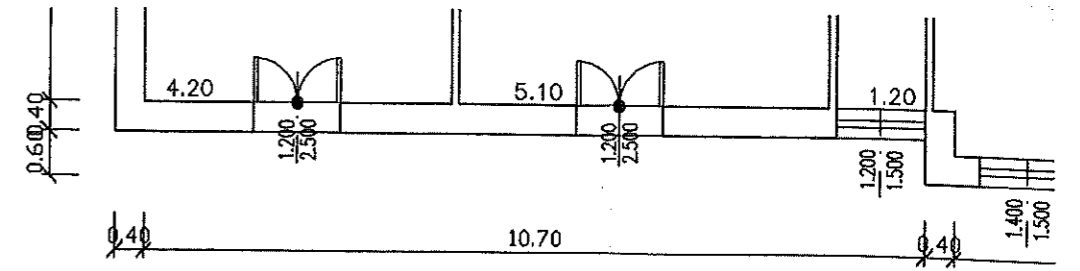
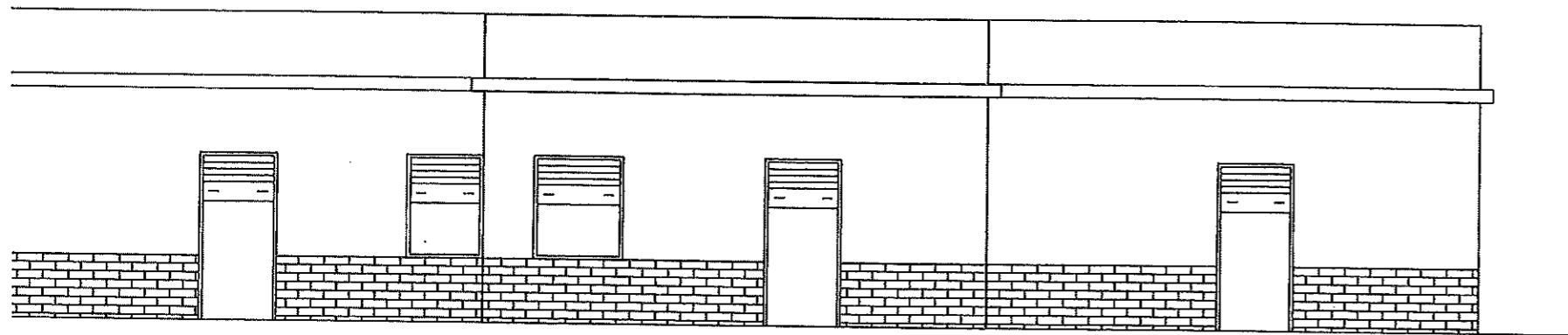


PROSPETTO LATO OVEST

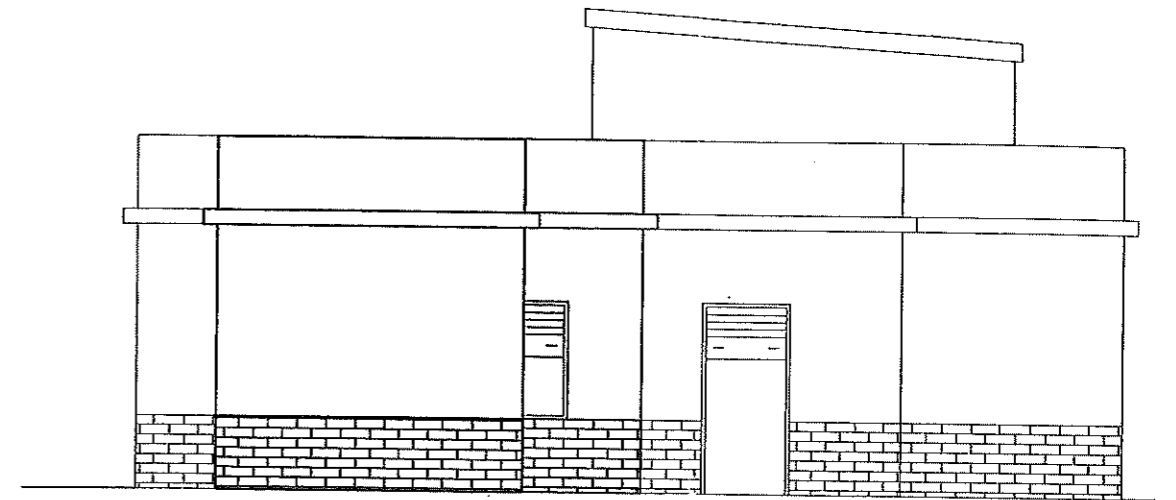




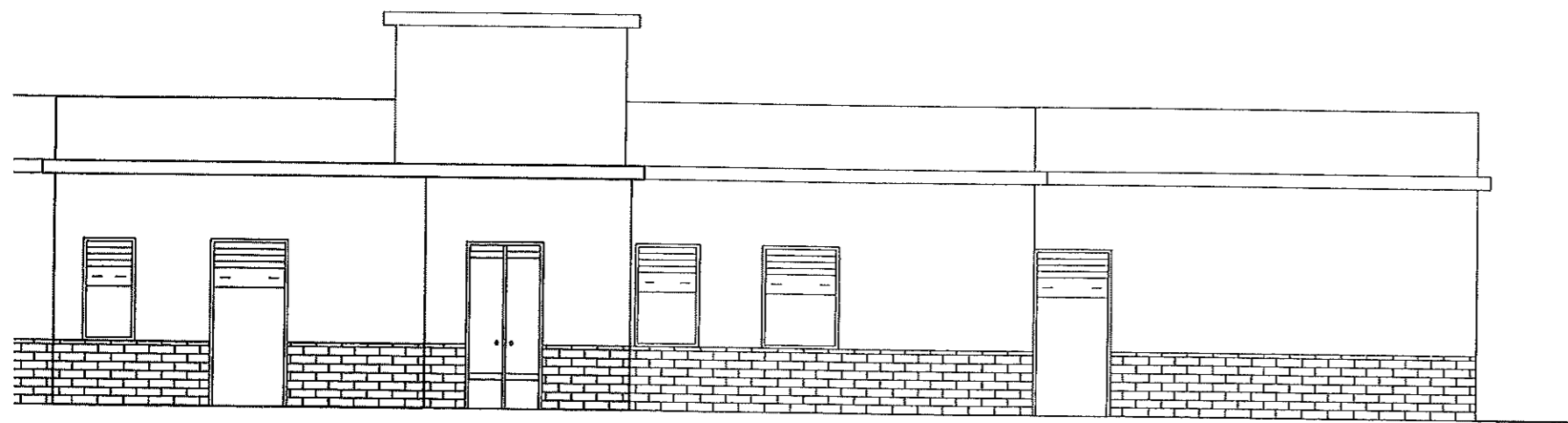
PROSPETTO LATO EST



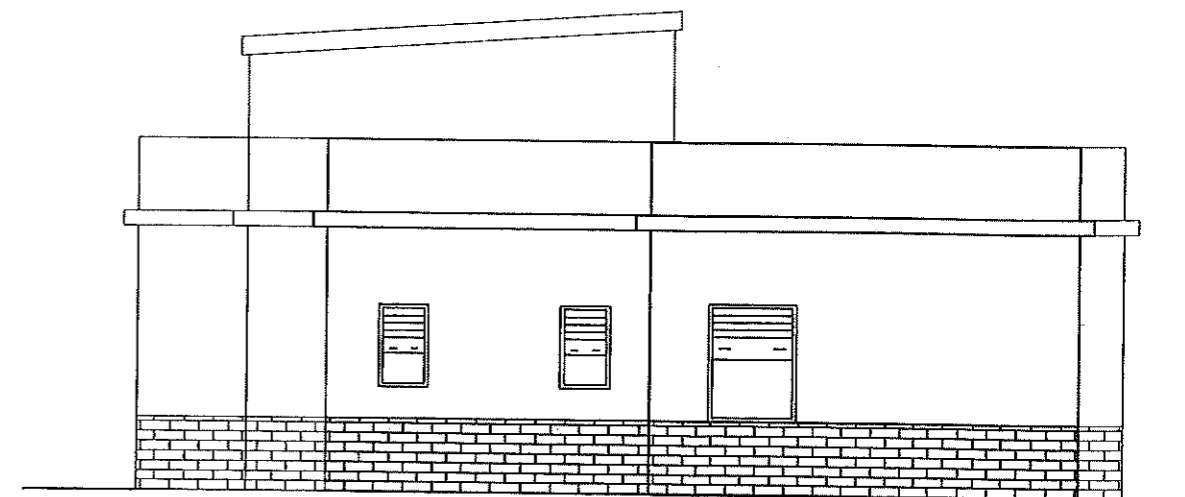
PROSPETTO LATO NORD

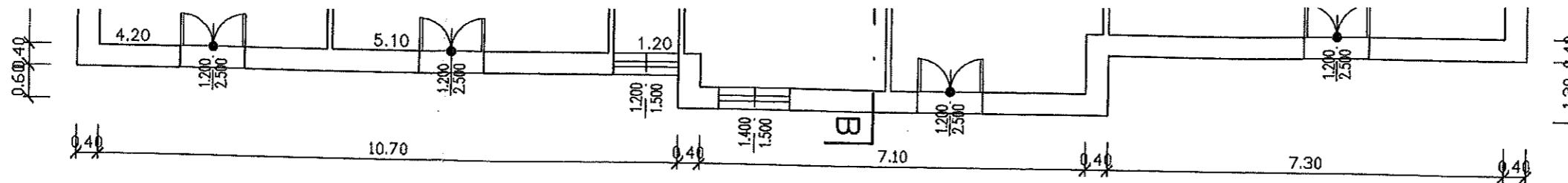


PROSPETTO LATO OVEST

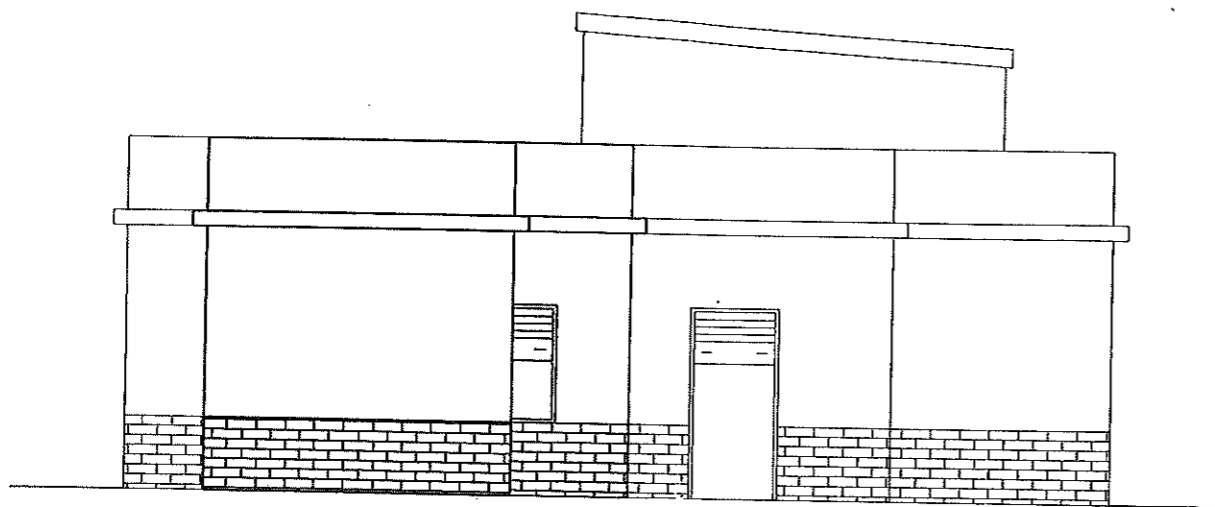


PROSPETTO LATO SUD

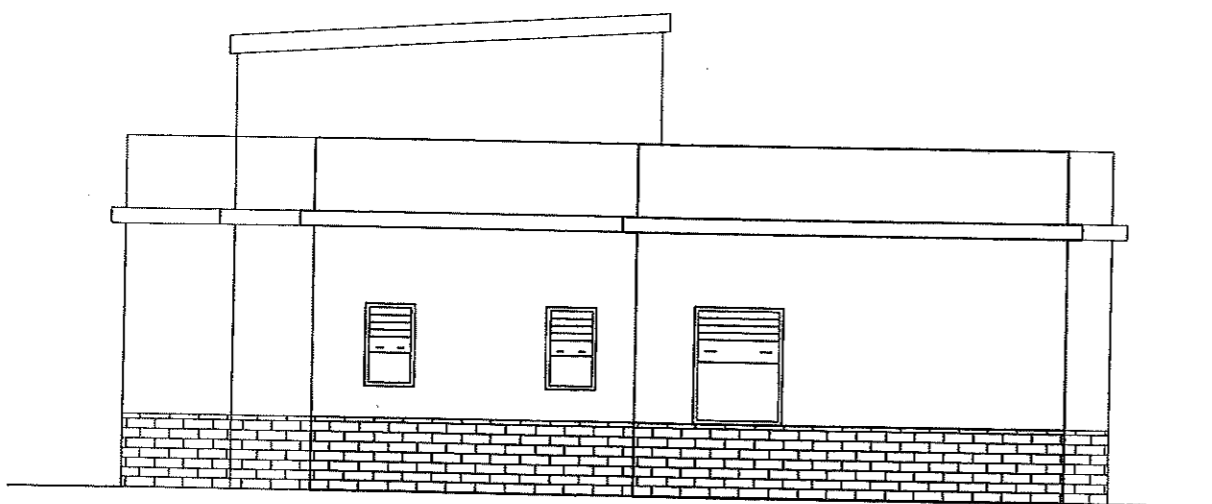




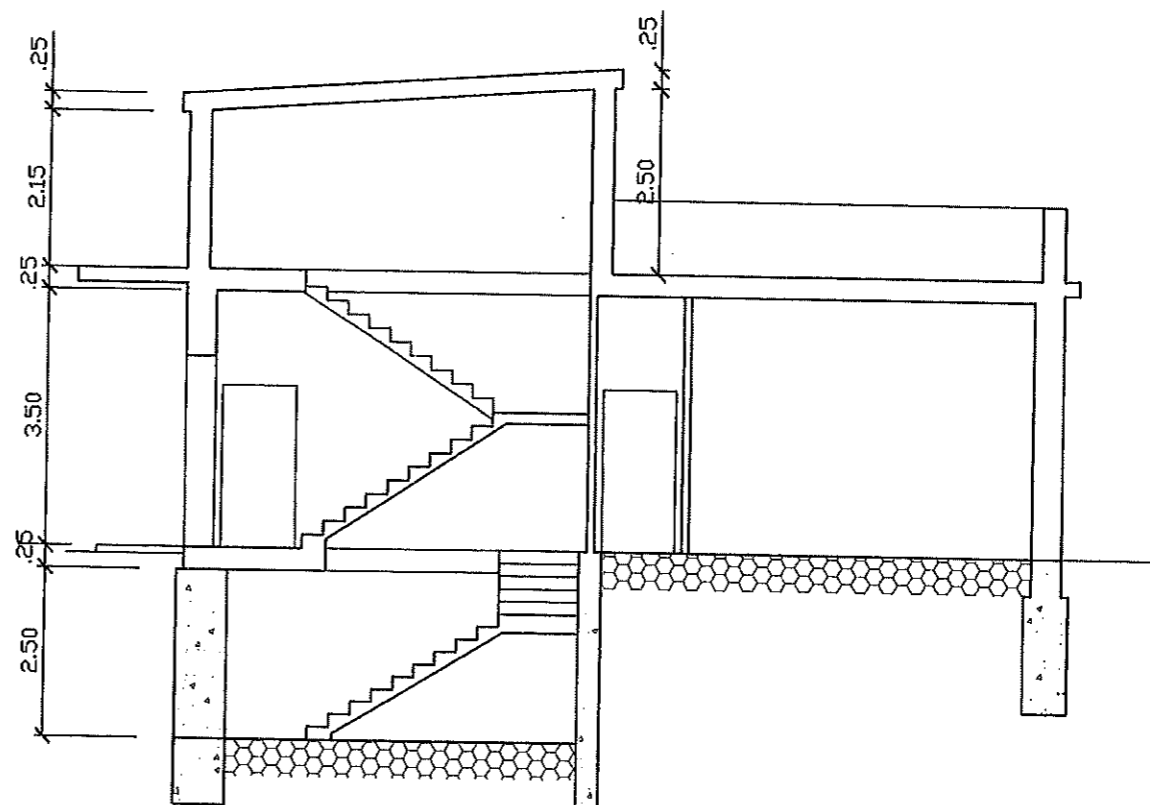
PROSPETTO LATO NORD



PROSPETTO LATO SUD



SEZIONE A-B



ELIMIN

-ADAT

1.200
1.500

4.

STUDIO TECNICO :
DOTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
71011 APRICENA (FG)
TEL. 0882 - 64.19.60
FAX. 0882 - 64.56.17
E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it

CITTA' DI APRICENA

Esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale
n. 3 del 30.01.2007
con parere FAVOREVOLE A CONDIZ.

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)

IL RESPONSABILE STUDIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PAPALLO)

COMUNE DI APRICENA
PROGETTO IN SANATORIA

Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA


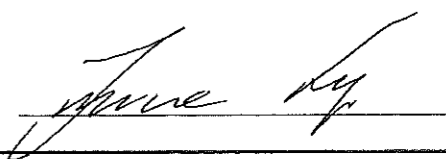
SITUAZIONE di PROGETTO di cui alla C.E. n°343/77-Pratica n°20/1976
rilasciata a nome di Aurelio Giuseppe il 20/08/1997

UBICAZIONE : FOGLIO n° 67 P.LLA n° 69 - S.S.n° 89 km.10,00+100.

OGGETTO : PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
-VASCHE DI DECANTAZIONE, FILTROPRESSA, CABINA ENEL.

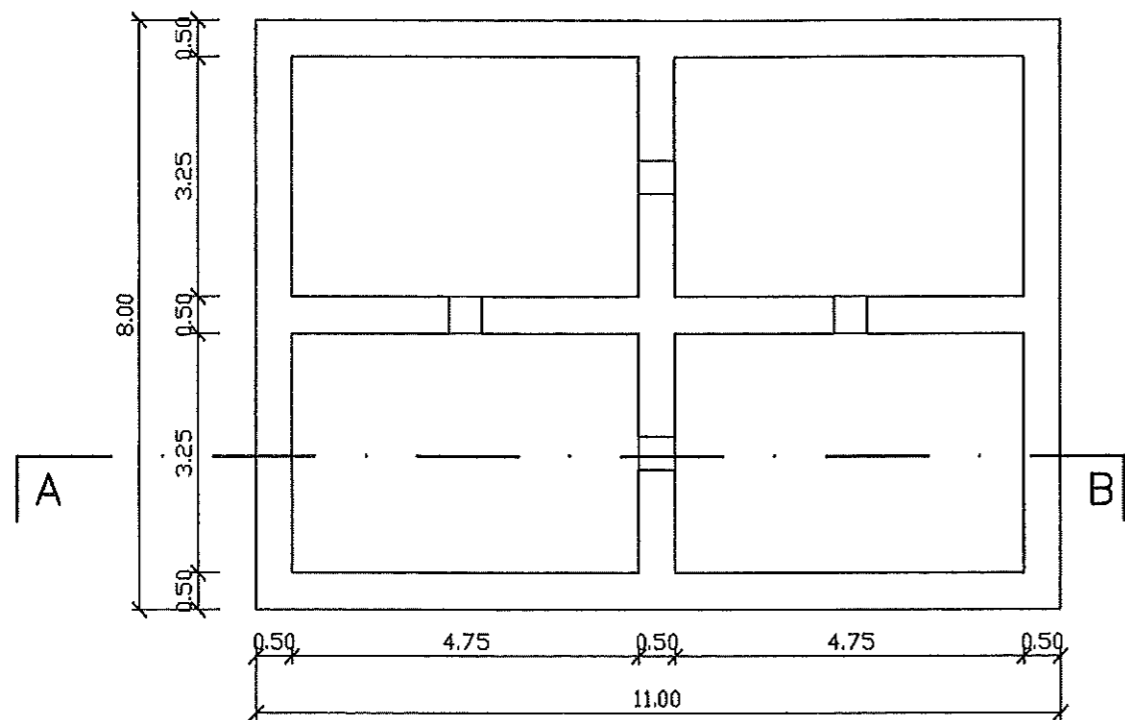
COMMITTENTE : "ARCA MARMÌ S.R.L." [redacted]
Luigi Frezza

ESECUTORE : **ARCA MARMÌ S.R.L.**
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647859
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

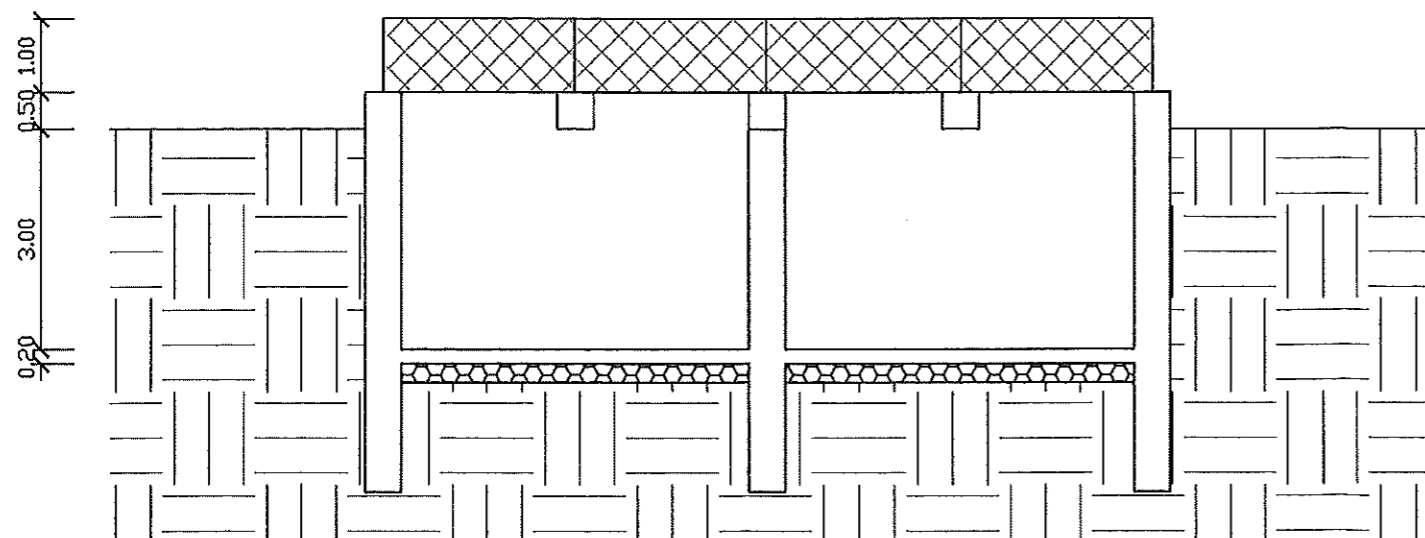
Tavola N° 4 SCALA 1:100	TIMBRO : 	IL PROGETTISTA (ING. LUIGI FREZZA) 
Apricena li' 26 FEB. 2007		

VASCHE DI DECANTAZIONE

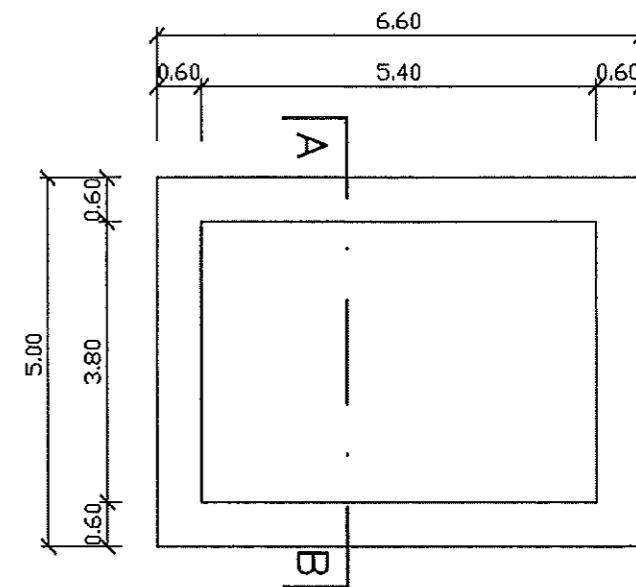
PIANTA VASCHE DI DECANTAZIONE



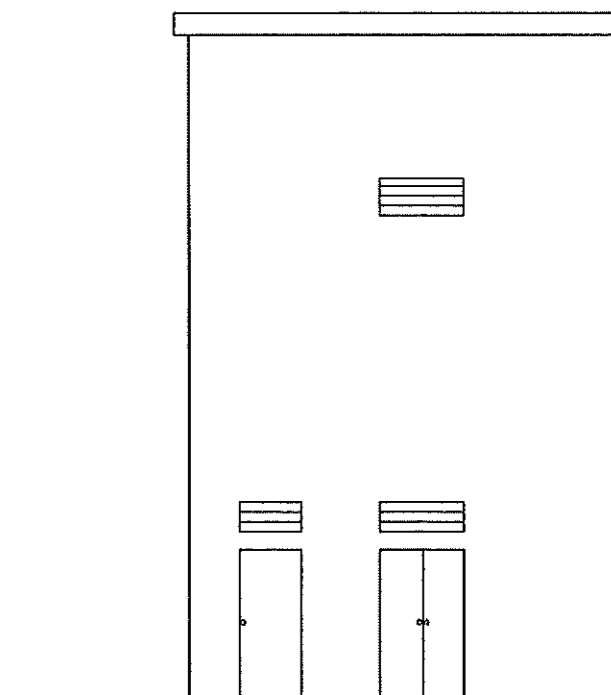
SEZIONE A-B



PIANTA FONDAZIONI

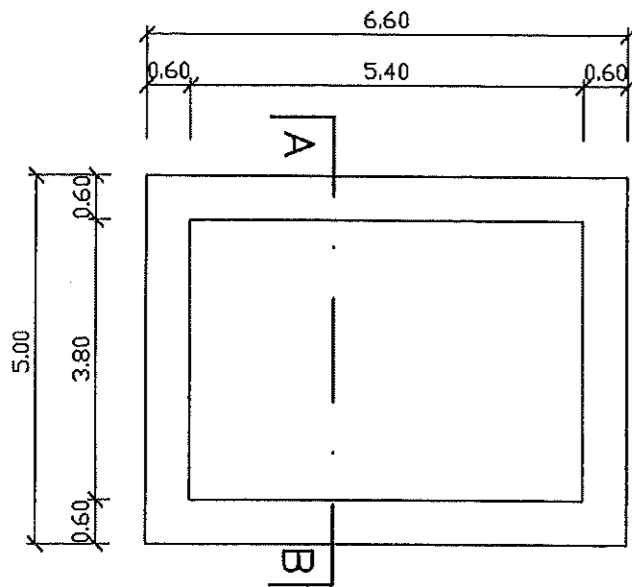


PROSPETTO

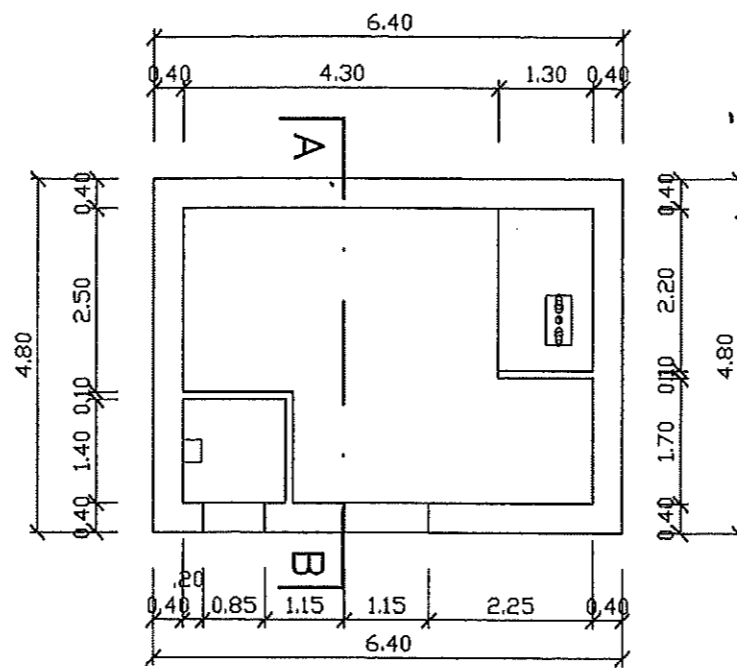


CABINA ELETTRICA

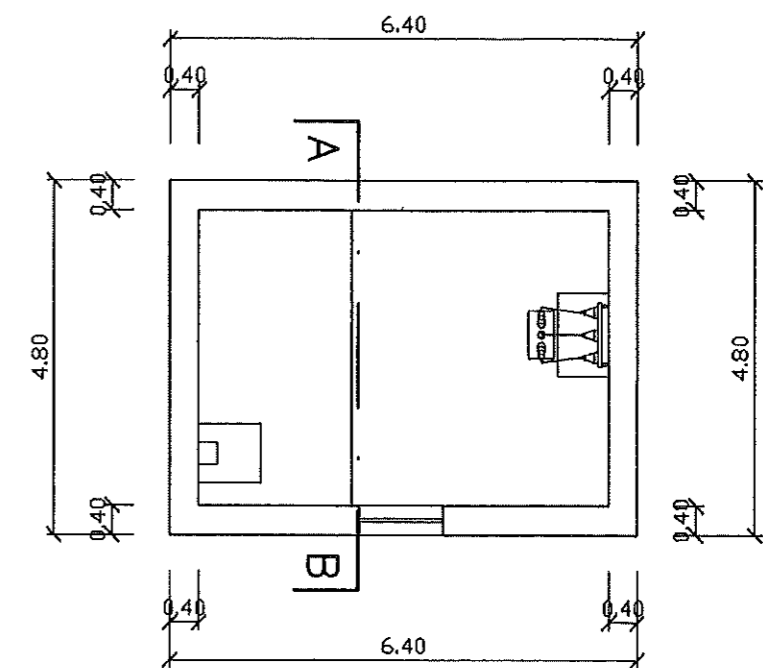
PIANTA FONDAZIONI



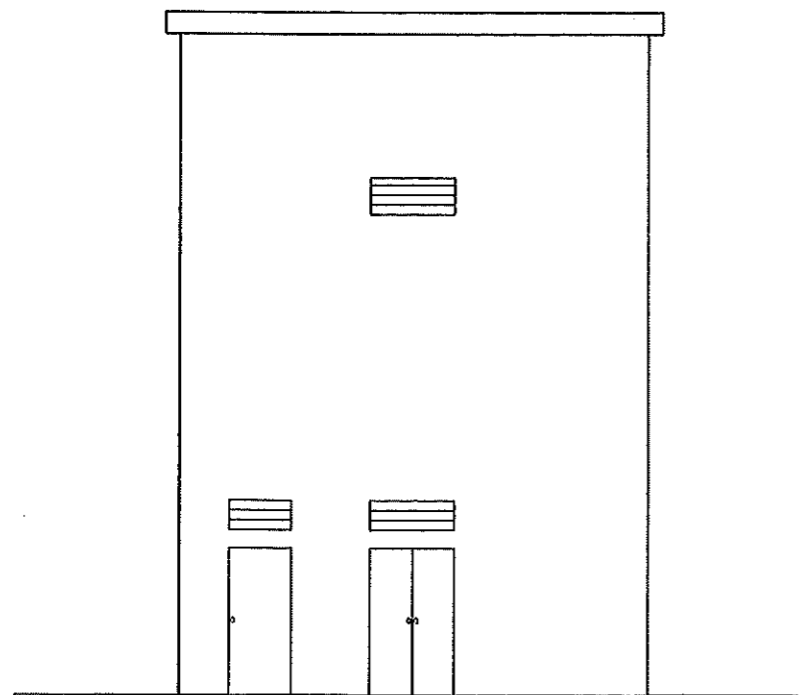
PIANTA PIANO TERRA



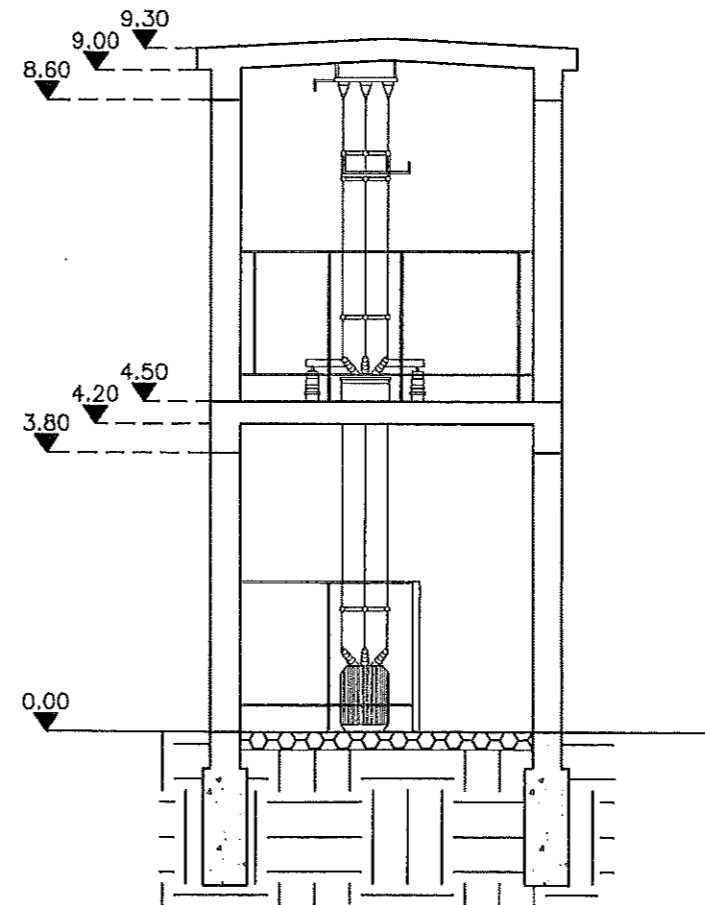
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO



SEZIONE A-B



STUDIO TECNICO :
DOTT. ING. LUIGI FREZZA

VIA CAIROLI n° 15
71011 APRICENA (FG)
TEL. 0882 - 64.19.60
FAX. 0882 - 64.56.17
E-MAIL: ing.frezza@virgilio.it

CITTA' DI APRICENA
UFFICIO TECNICO

Esaminato dal Collegio Consuntivo Comunale
30/06/2007

CON PARERE **FAVOREVOLE A CONDIZ.**

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PARALLI)

COMUNE DI APRICENA PROGETTO IN SANATORIA

Art. 13 ed Art. 17 comma 4 Legge n° 47/85 - Art. 36 D.P.R. n° 380/01 e s.m.i.

OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E TAGLIO DELLA PIETRA

SITUAZIONE di FATTO RILEVATA

UBICAZIONE : FOGLIO n°67 P.LLE n° 293-294 - S.S.n°89 km.10,00+100.

OGGETTO : PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
-VASCHE DI DECANTAZIONE, FILTROPRESSA, CABINA ENEL.

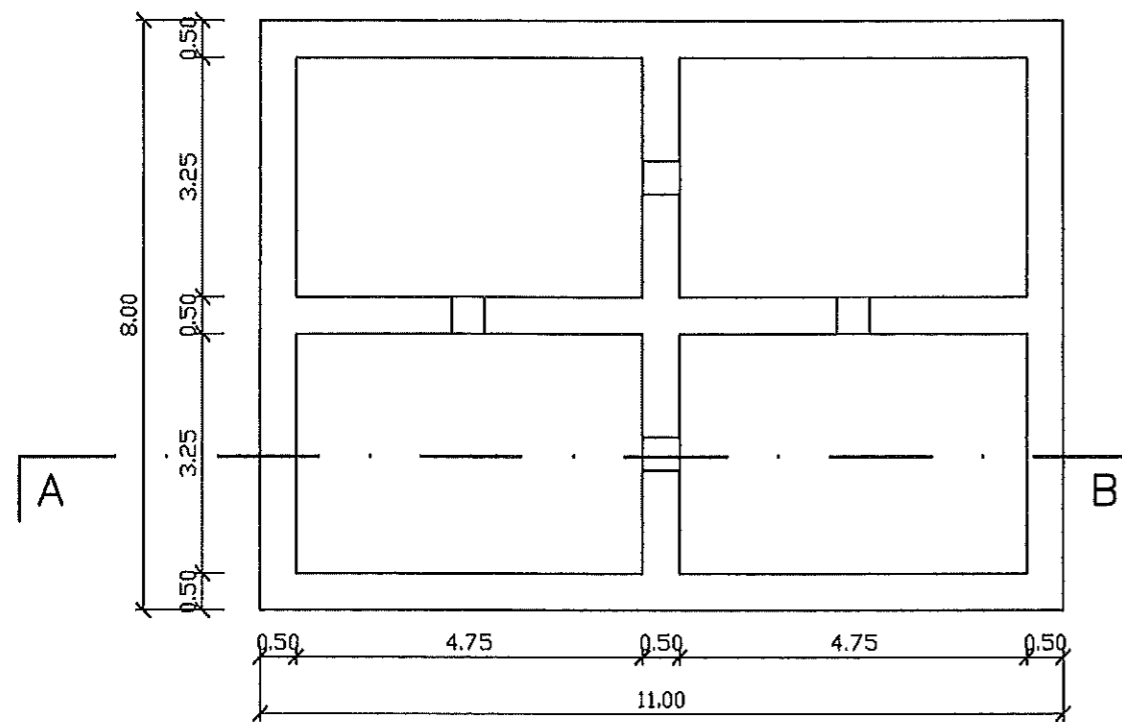
COMMITTENTE : "ARCA MARMI S.R.L."
Stefano Dubrovo *Luigi Frezza*

ESECUTORE : **ARCA MARMI s.r.l.**
S.S. 89 G.CA KM 10+100
TELEFONO E FAX 0882/647859
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

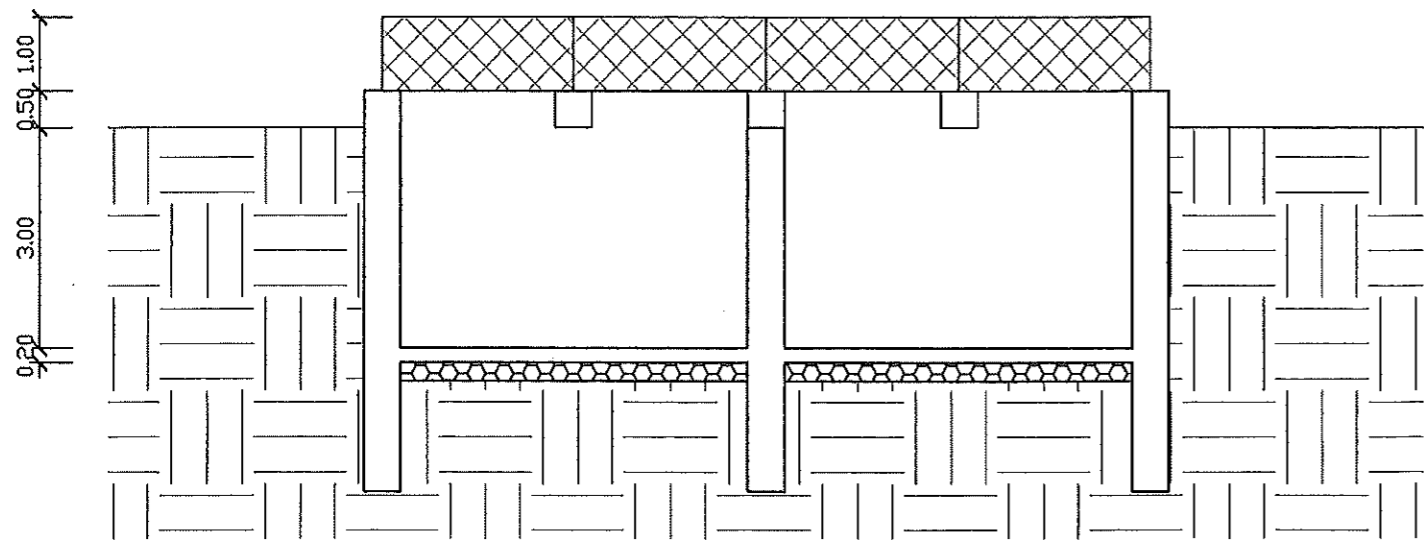
17/07
30 MAR 2007
AZIENDA USL FG4
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Dr. Giovanni Iannucci

Tavola N° 4/A	TIMBRO :	IL PROGETTISTA (ING. LUIGI FREZZA)
SCALA 1:100		
Apricena li' 26 FEB. 2007		919 *

PIANTA VASCHE DI DECANTAZIONE

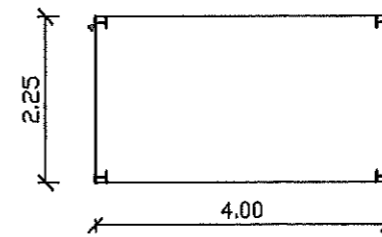


SEZIONE A-B

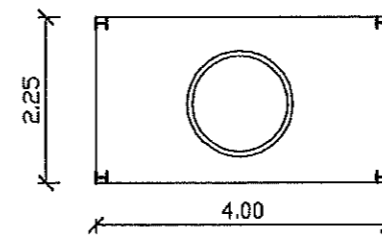


FILTROPRESSA

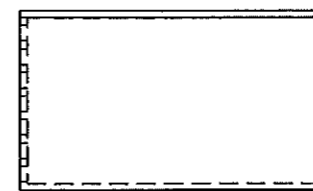
PIANTA PIANO TERRA



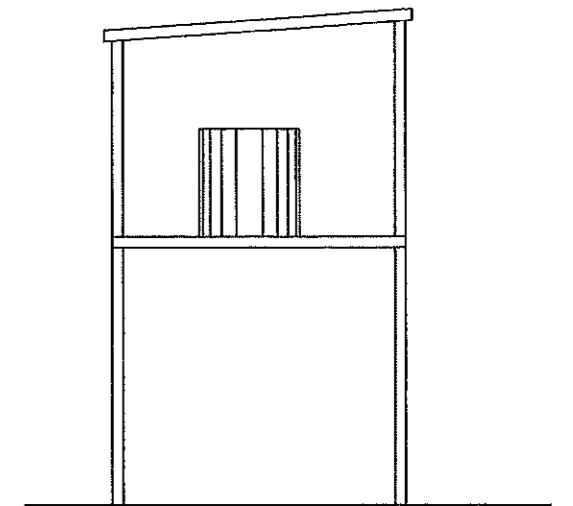
PIANTA PIANO PRIMO



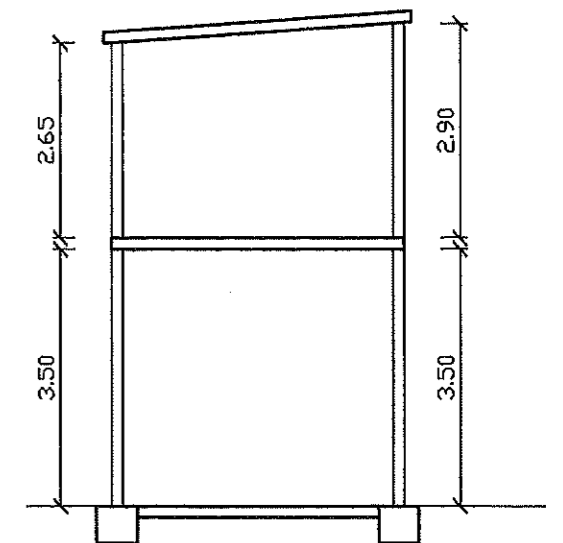
PIANTA PIANO COPERTURA



PROSPETTO PRINCIPALE

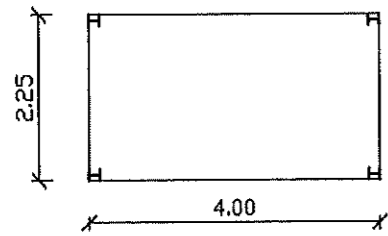


SEZIONE A-B

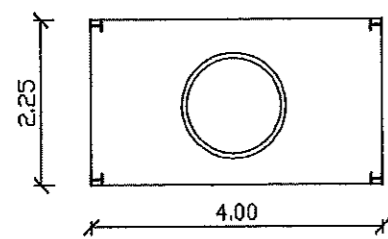


FILTROPRESSA

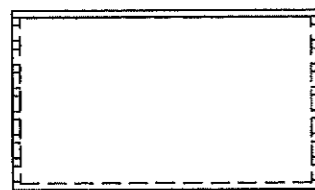
PIANTA PIANO TERRA



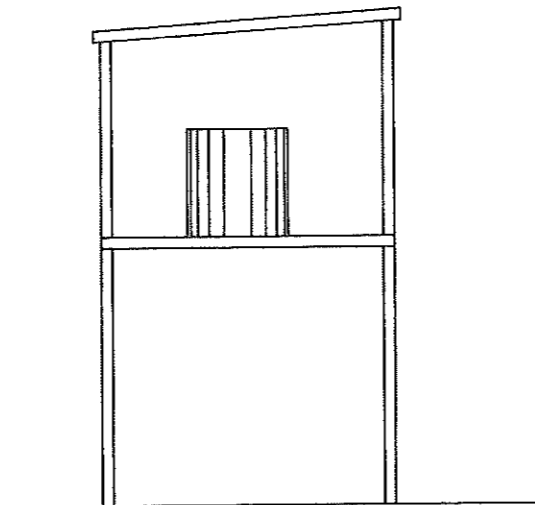
PIANTA PIANO PRIMO



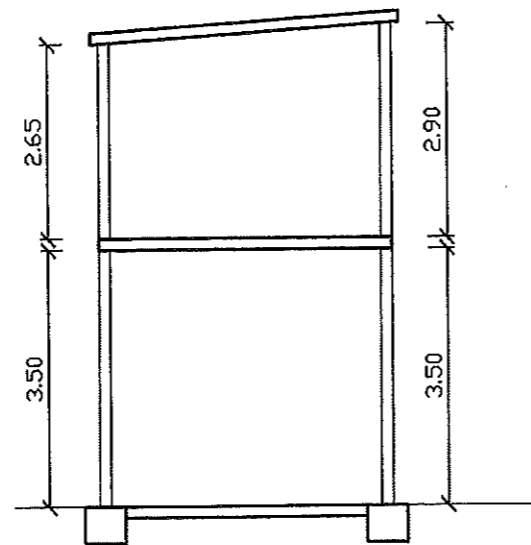
PIANTA PIANO COPERTURA



PROSPETTO PRINCIPALE

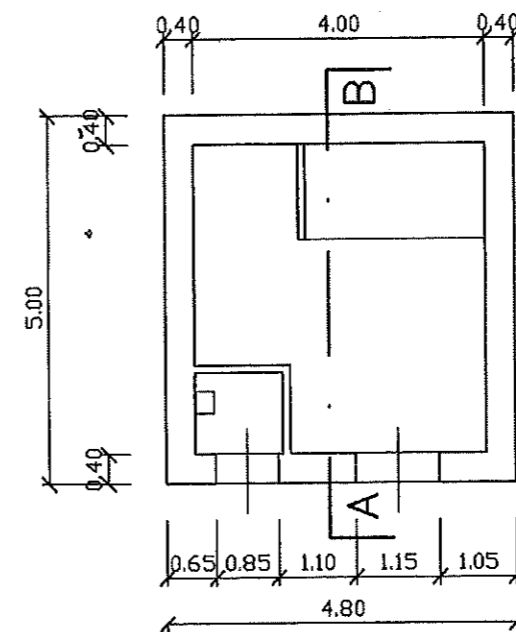


SEZIONE A-B

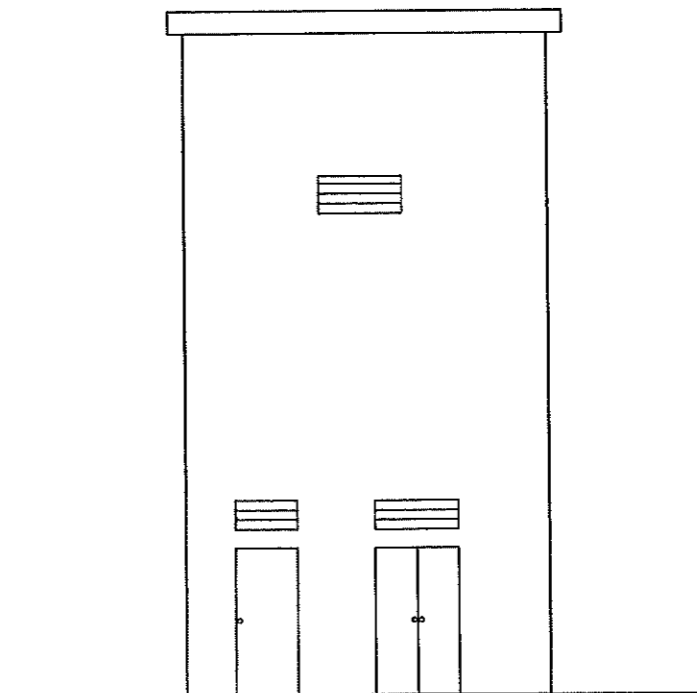


CABINA ELETTRICA

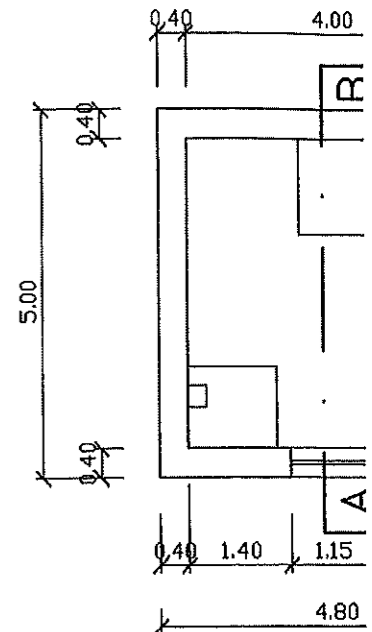
PIANTA PIANO TERRA



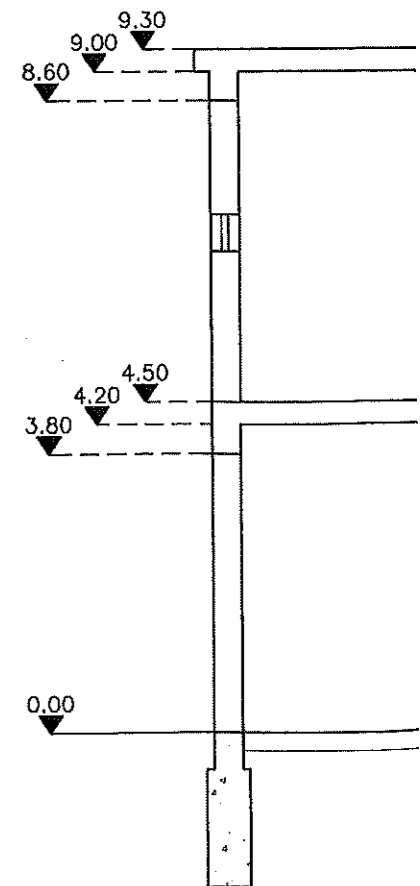
PROSPETTO



PIANTA PIANO PRIMO

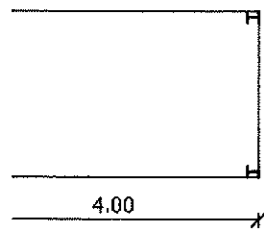


SEZIONE

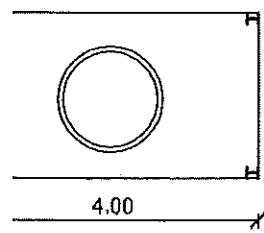


FILTROPRESSA

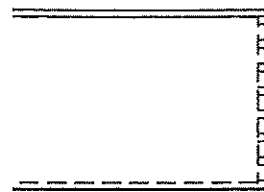
A PIANO TERRA



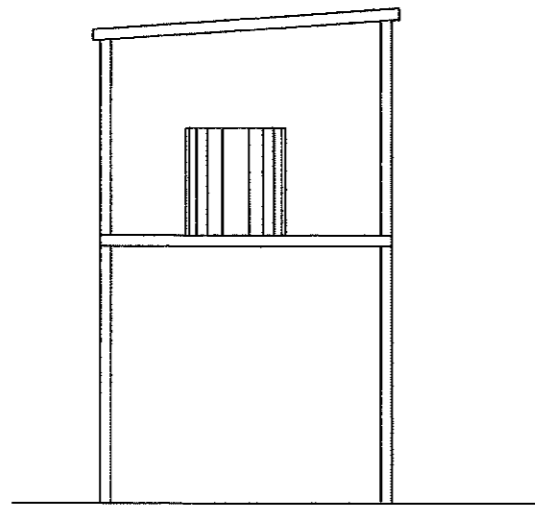
A PIANO PRIMO



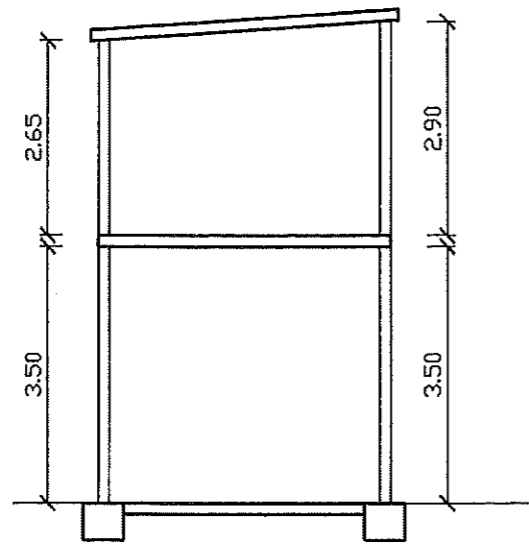
PIANO COPERTURA



PROSPETTO PRINCIPALE

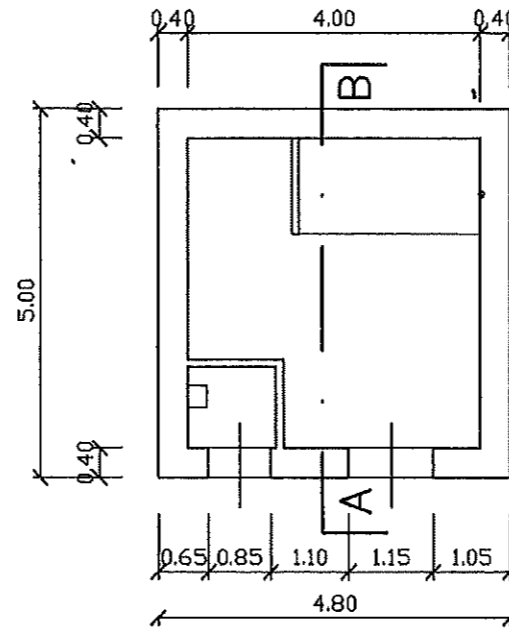


SEZIONE A-B

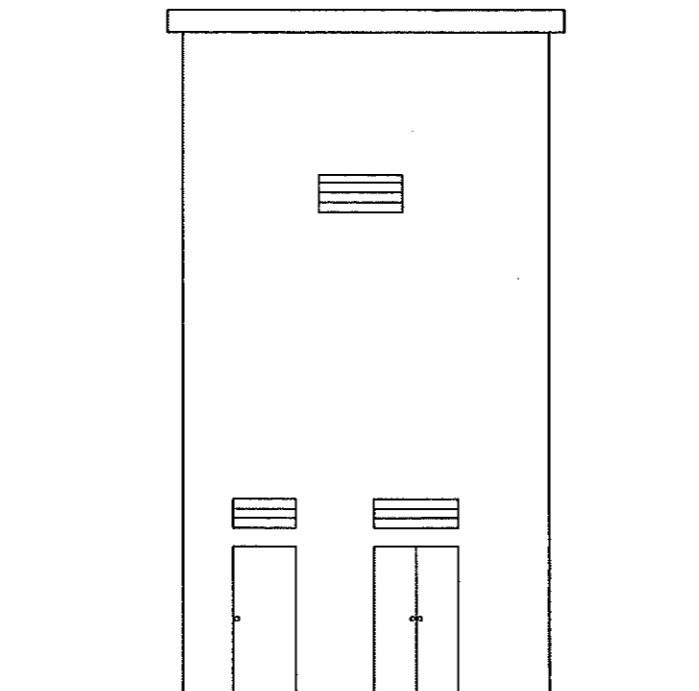


CABINA ELETTRICA

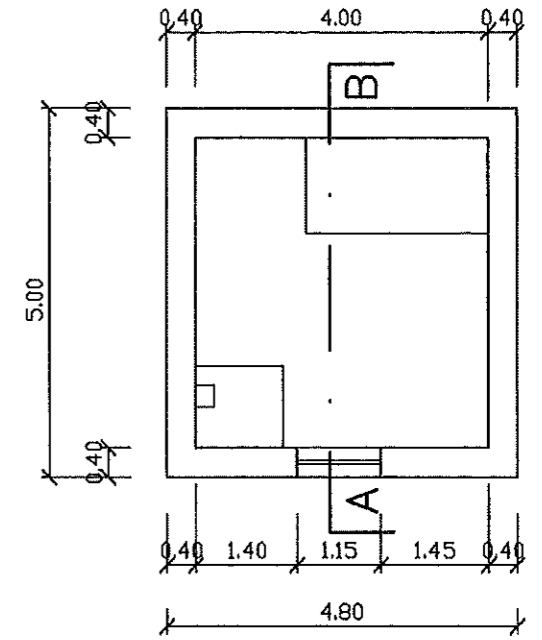
PIANTA PIANO TERRA



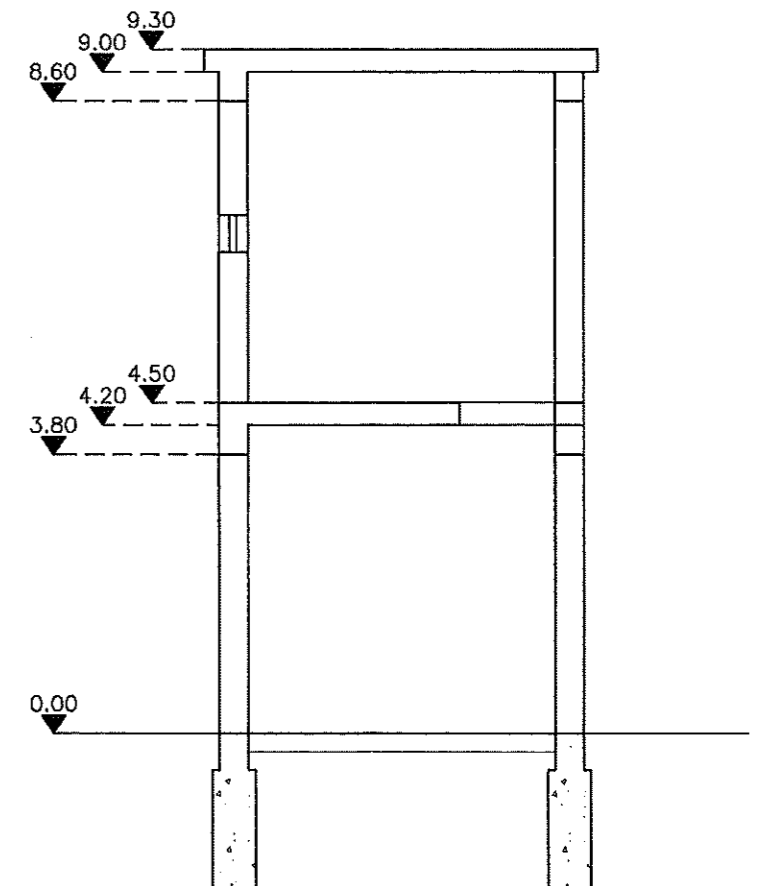
PROSPETTO



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A-B





Città di Apricena

Provincia di Foggia
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

*Reccia
31.5.07
T. B.*

Prot. nr. 6139

Al Sig. SINDACO

Al Segretario Generale Comunale

Al Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale



Sede

OGGETTO: Trasmissione atti.-
^^

In allegato alla presente, si trasmette la notizia di reato per violazione alle leggi in materia di edilizia a carico di **AURELIO Giuseppe.-**

Apricena, lì 30.05.2007.-



**IL COMANDANTE f.f.
(Ten. Michele TENACE)**

Tenace

**CITTA' DI APRICENA
UFFICIO TECNICO**

Esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta del **30 AGO. 2007**
con parere **FAVOREVOLE** *A CONDIZ.*

S:\AbusiEdilizi\ArcaMarmi\ArcaMarmiSede\...
**IL SEGRETARIO DELLA G.E.C.
(Geom. Michela CESAREO)**

Cesareo

**IL COMMISSARIO DELLA G.E.C.
IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PARALILLO)**

Paralillo



Città di Apricena

Provincia di Foggia

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

(Tel. 0882-640225 - Fax 0882-640226)

Prot. nr. _____

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA presso il Tribunale
Al Sig. Sindaco del Comune
All'Ufficio Tecnico Comunale
Al Segretario Generale del Comune
All'Ufficio del Genio Civile
All'Ill.mo Sig. Prefetto
Al Presidente della Giunta Regionale
e, p.c. Al Comando Stazione Carabinieri

L U C E R A
APRICENA
APRICENA
APRICENA
F O G G I A
F O G G I A
B A R I
APRICENA

OGGETTO: Comunicazione di notizia di reato a norma dell'art. 347 del C.P.P per violazione agli artt. 22, 34, 31 e 37 del D.P.R. 380/01 e s.i.m., e dell'art. 2 Legge Regionale n. 26/85 (definizioni delle variazioni essenziali), per la realizzazione di abusi edilizi (in assenza di DIA, oltre che in parziale difformità e con variazioni essenziali alla concessione edilizia) a carico di:

- Sig. AURELIO Giuseppe, nato a San Marco in Lamis il 03.08.1936 e residente in Apricena alla S.S. 89, Km. 10,100, (committente lavori).

Il sottoscritto TENACE Michele, Comandante f.f. della Polizia Municipale, in servizio presso l'Ufficio sopra indicato,

COMUNICA

La notizia di reato acquisita il giorno 04.05.07 alle ore 10,00 circa, appresso specificata ed al riguardo riferisce che:

A seguito di istanza di sanatoria presentata in data 02.04.2007, prot. nr. 3799, dai Sigg.ri CATALLO Urbano nato a Troia il 02.12.1957 e residente in Apricena alla Via Godetti nr. 5 e MARCHITTO Grazia nata a Termoli il 26.08.1980 e residente in Apricena alla Via Lungro nr. 9, soci della Ditta "ARCA MARMI s.r.l.", da sopralluogo effettuato il giorno 04.05.07 alle ore 10,00 circa, dagli Operatori P.M. DI BENEDETTO Matteo e DEL FUOCO Anna Rita, presso l'opificio industriale per la lavorazione della pietra della ditta "ARCA MARMI s.r.l." ubicato in agro di Apricena sulla S.S. 89 Garganica al Km.10,100, catastalmente individuato al foglio 67, p.lle nr. 293 e 294, è stata accertata la realizzazione di opere in assenza di Denuncia di Inizio Attività, oltre che in parziale difformità e con variazioni essenziali rispetto alla concessione edilizia nr. 21 del 05.02.1975 e successiva concessione di variante nr. 343/1977, rilasciate al precedente proprietario Sig. AURELIO Giuseppe, in oggetto generalizzato.-

Si premette che dal sopralluogo effettuato è emerso che tutti gli immobili e manufatti esistenti nell'opificio industriale corrispondono per dimensione-ubicazione-sagoma e struttura, a quanto dichiarato e rappresentato nei grafici allegati alla istanza di sanatoria.-

Pertanto, a seguito della verifica e sulla scorta degli elaborati progettuali allegati alle precedenti concessioni edilizie prima richiamate, confrontati con la progettazione allegata alla istanza di sanatoria, è emerso che sono stati eseguiti gli abusi edilizi di seguito specificati:

1. OPERA IN ASSENZA di D.I.A.:

-Impianto di filtropressa costituito da una struttura metallica a due livelli, completamente aperta e priva di tompagno, indicato al nr. 4 nella planimetria generale allegata all'istanza di sanatoria.-

OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA E CON VARIAZIONI ESSENZIALI

la concessione edilizia nr. 21 del 05.02.1975 e concessione di variante nr. 343/1977:

Opere in parziale difformita'

La palazzina ad uso servizi sociali, alloggio custode ed annessi uffici, **contraddistinta con il nr. 8 nella planimetria generale allegata all'istanza di sanatoria**, è difforme rispetto alle concessioni edilizie rilasciate, per la maggiore superficie realizzata nel piano interrato e quindi per la diversa realizzazione della scala e non esiste la progettata copertura a tetto con falde spioventi, bensì un terrazzo praticabile in primo piano con abbaino scala .-

-Le vasche di decantazione risultano difformi per diversa ubicazione rispetto al progetto allegato alla concessione edilizia nr. 21 del 05.02.1975 e successiva variante.-

-La cabina elettrica ENEL, che si sviluppa in due piani in muratura di tufi, risulta più piccola e diversamente ubicata.-

Opere con variazioni essenziali

Il capannone per la lavorazione della pietra, **indicato al nr. 3 della planimetria generale allegata alla sanatoria**, risulta ampliato nella parte estrema, per la lunghezza di mt. 9,10 e per la stessa larghezza. I lavori di ampliamento risultano realizzati in struttura portante costituita da muratura in blocchi di cemento ed interposti pilastri in c.a. poggianti su fondazione continua perimetrale in c.a.-

La copertura è formata con capriate in profili metallici e pannelli in lamiera. L'aumento di cubatura stimabile è pari al 18%.-

L'accertamento è stato eseguito alla presenza del Sig. CATALLO Urbano, socio della ditta "ARCA MARMI" il quale dopo essere stato opportunamente informato dello scopo della visita, ha assistito alla verifica.

NORME VIOLATE: Sotto il profilo urbanistico ed edilizio si tratta di opere eseguite in assenza di Denuncia di Inizio attività, oltre che in parziale difformità e con variazioni essenziali alle concessioni edilizie rilasciate, **in violazione agli artt. 22, 34, 31 e 37 del D.P.R. 380/01 e s.i.m., e dell'art. 2 della legge Regionale n. 26/85 (definizioni delle variazioni essenziali).**-

COMMITTENTE LAVORI:

AURELIO Giuseppe, nato a San Marco in Lamis il 03.08.1936 e residente in Apricena alla S.S. 89, Km. 10,100.-

EPOCA DEI LAVORI:

-Le opere accertate prima descritte ed oggetto di istanza di sanatoria risultano realizzate dal 1977 al 1979, come confermato dal precedente proprietario AURELIO Giuseppe e come dichiarato nella relazione tecnica illustrativa della stessa istanza di sanatoria.

L'impianto di filtropressa (**nr. 4 nella planimetria generale**) risulta installato intorno agli anni 90.-

FONTI DI PROVE

Sono stati effettuati rilievi fotografici che unitamente ai grafici e alla relazione tecnica illustrativa a corredo dell'istanza di sanatoria, vengono allegati alla presente comunicazione per illustrare lo stato dei luoghi.-

SOMMARIA DESCRIZIONE DEI FATTI

Lo stabilimento industriale in esame, già destinato alla lavorazione e al taglio della pietra, e che continua ad avere la medesima destinazione d'uso, è stato realizzato in virtù della concessione edilizia nr. 21 del 05.02.1975 e successiva variante nr. 343/1977 del 20.08.1977, rilasciate al precedente proprietario Sig. AURELIO Giuseppe, prima generalizzato, e risulta pervenuto ai Sigg.ri CATALLO Urbano e MARCHITTO Grazia, soci della ditta "ARCA MARMI s.r.l.", per acquisizione a seguito di fallimento, con decreto di trasferimento di proprietà del Giudice Delegato del Tribunale di Lucera, Dottor Carlo Chiriaco in data 09.06.2006.-

A seguito della acquisizione della proprietà, i soci della ditta "ARCA MARMI s.r.l.", avendo riscontrato delle difformità dimensionali e ubicazionali dei manufatti contemplati nella situazione progettuale originaria in contrasto con lo stato di fatto esistente, inoltrano istanza al Comune di Apricena per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria.-

Pervenuta l'istanza di sanatoria presentata dai Sig.ri CATALLO Urbano e MARCHITTO zia acquisita al protocollo del Comune al nr. 3799 del 02.04.2007, gli Operatori P.M. DI NEDETTO Matteo e DEL FUOCO Anna Rita, il giorno 04.05.2007 alle ore 10,00 circa, hanno attuato sopralluogo presso l'opificio industriale per la lavorazione della pietra ubicata in agro di ricena sulla S.S. 89 Garganica al Km.10,100, ricadente sulle particelle nr. 293 e 294, in catasto al foglio 67, e sulla scorta degli atti progettuali allegati alla istanza di sanatoria, hanno accertato la realizzazione abusiva delle opere edilizie meglio prima specificate, in assenza di Denuncia di Inizio attività, in parziale difformità e con variazioni essenziali rispetto alla concessione edilizie rilasciate. I abusi edilizi, per sua stessa ammissione, sono stati realizzati dal Sig. AURELIO Giuseppe, precedente proprietario nonché intestatario delle concessioni edilizie nr. 21 del 05.02.1975 e variante nr. 343/1977 del 20.08.1977, negli anni dal 1977 al 1979. solo l'impianto di filtropressa realizzato in assenza di DIA) risulta installato intorno agli anni 90.-

Si dà atto che tutti gli immobili e manufatti esistenti nell'opificio industriale corrispondono per dimensione - ubicazione - sagoma e struttura, a quanto dichiarato e rappresentato nei grafici allegati alla istanza di sanatoria.-

Quanto sopra per dovere d'Ufficio e per le determinazioni che codesta Procura vorrà adottare.-

ALLEGATI:

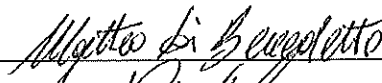
-Documentazione fotografica (nr. 5 foto);


-Richiesta di sanatoria dei Sig.ri CATALLO Urbano e MARCHITTO Grazia corredata dalla planimetria generale e dalla relazione tecnica dei manufatti realizzati;

-Decreto di trasferimento di immobili a favore dei Sig.ri CATALLO Urbano e MARCHITTO Grazia.-

Apricena, li 30 Maggio 2007.-

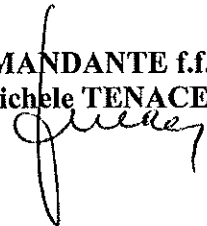
GLI AGENTI ACCERTATORI







IL COMANDANTE f.f.
(Ten. Michele TENACE)



CITTA' DI APRICENA

UFFICIO TECNICO

Esaminato dalla Commissione Urbanistica Comunale

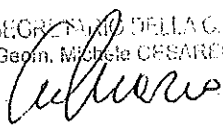
30 AGO. 2007

nella seduta del

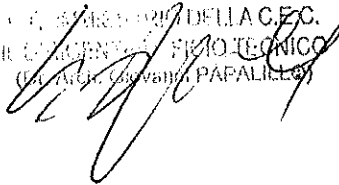
FAVOREVOLE A CONDIZ.

con parere

IL SEGRETARIO DELLA C.C.
(Geom. Michele CESAREO)



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. Giovanni PAPALILEO)





Città di Apricena

Provincia di Foggia
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RAFFIGURANTE I MANUFATTI REALIZZATI IN ASSENZA DI DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', CON VARIAZIONI ESSENZIALI ED IN PARZIALE DIFFORMITA', IN AGRO DI APRICENA IN FREGIO ALLA STRADA STATALE NR. 89, GARGANICA, FOGLIO 67, P.LLE 293-294, PRESSO L'IMPIANTO DI LAVORAZIONE DELLA PIETRA DENOMINATO "ARCA MARMI s.r.l."

COMMITTENTE: SIG. AURELIO GIUSEPPE.-

ACCERTAMENTO EFFETTUATO IN DATA 04.05.2007 ALLE ORE 10,00 CIRCA.-

IL COMANDANTE f.f.
(Ten. Michele TENACE)



CITTA' DI APRICENA UFFICIO TECNICO

Esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale
nella seduta del 30 AGO 2007

con parere FAVOREVOLE A CONDIZ.

S:\AbusiEdilizi\ArcaMarmi\Frontespizio\ardf

IL SEGRETARIO DELLA C.E.C.
(Geom. Michele CESAREO)

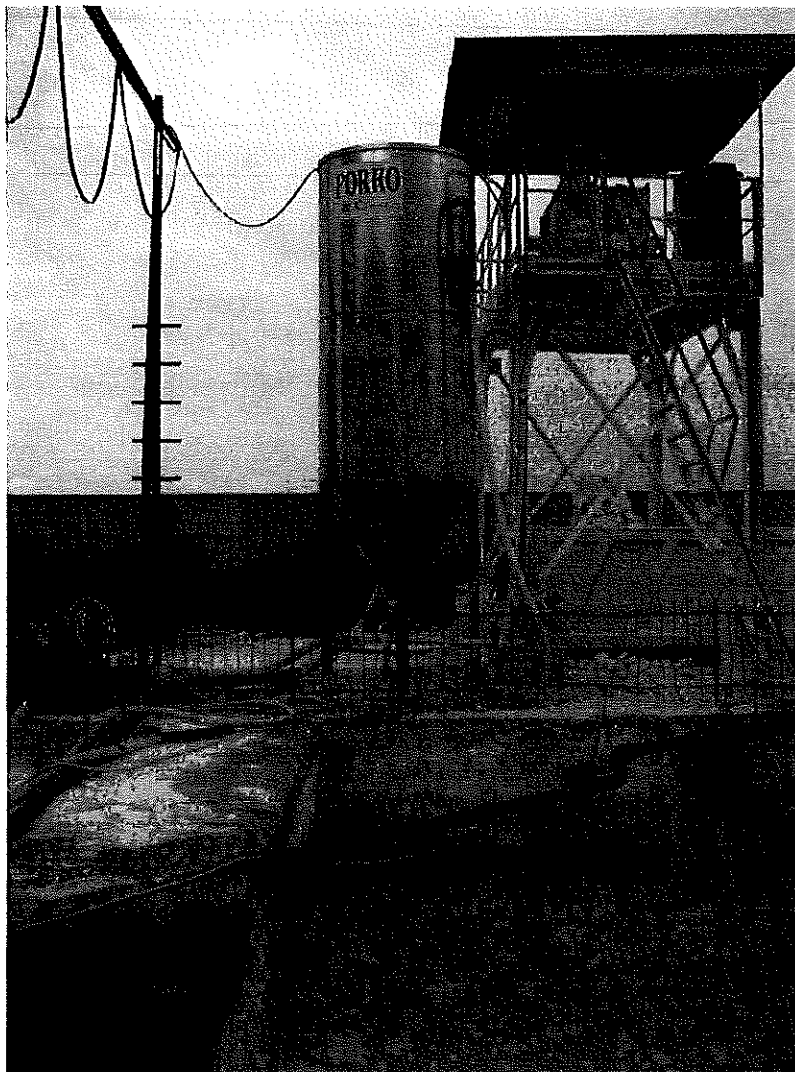
IL COMMISSARIO DELLA C.E.C.
IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(Dr. Arch. Giovanni PAPALIA)



Città di Apricena

Provincia di Foggia

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
(Telef. 0882/640225 – Fax 0882-640226)



-FOTO NR.1-

LA FOTO RITRAE L'IMPIANTO DI FILTROPRESSA, INDICATO AL NR. 4 DELLA PLANIMETRIA GENERALE.-



Città di Apricena

Provincia di Foggia

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
(Telef. 0882/640225 – Fax 0882-640226)



-FOTO NR.2-

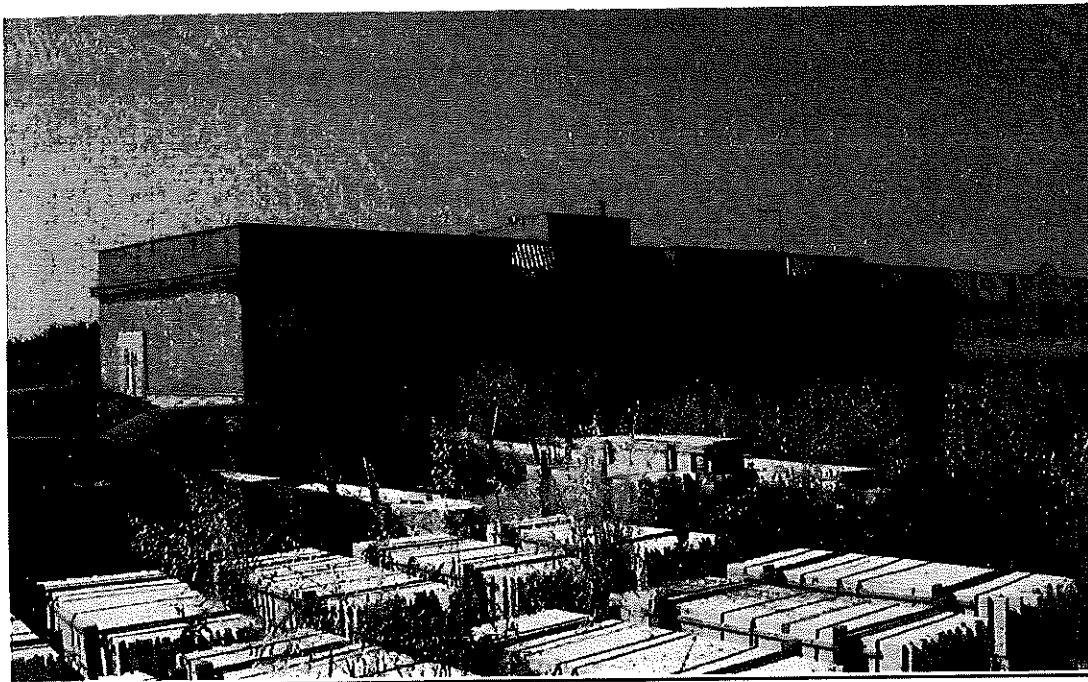
**LA FOTO RITRAE L'AMPLIAMENTO REALIZZATO NELLA PARTE ESTREMA DEL
CAPANNONE, INDICATO AL NR. 3 DELLA PLANIMETRIA GENERALE.-**



Città di Apricena

Provincia di Foggia

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
(Telef. 0882/640225 – Fax 0882-640226)



-FOTO NR.3-

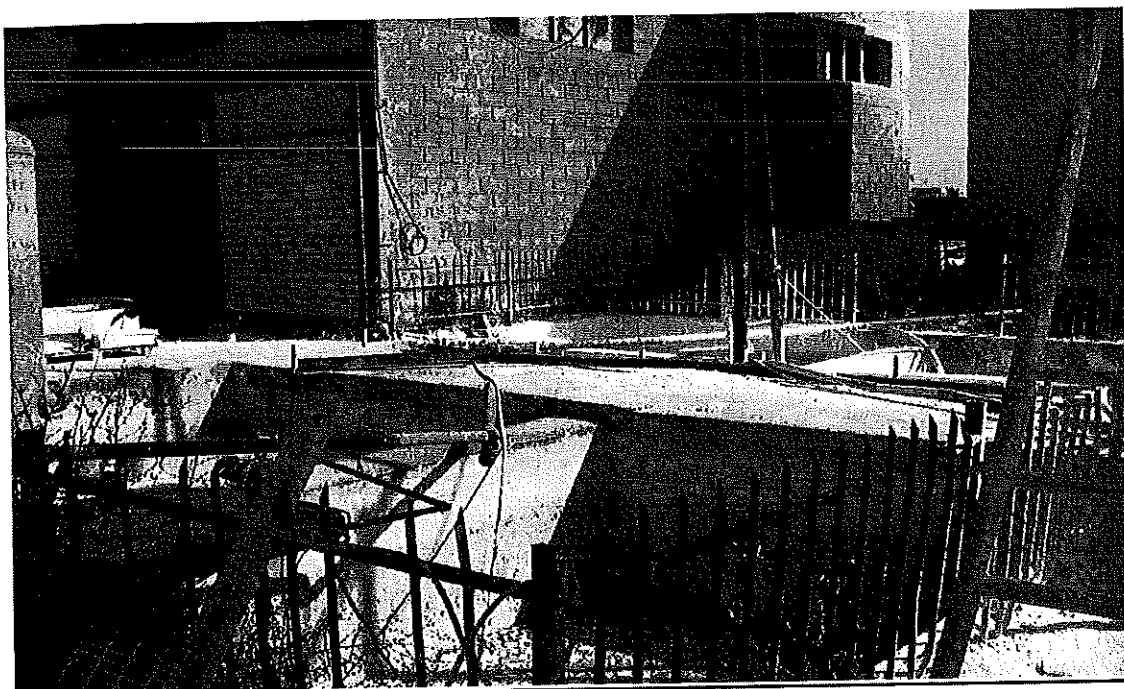
LA FOTO RITRAE LA PALAZZINA PER SERVIZI SOCIALI, ALLOGGIO CUSTODE ED ANNESSI UFFICI, INDICATO AL NR. 8 DELLA PLANIMETRIA GENERALE.-



Città di Apricena

Provincia di Foggia

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
(Telef. 0882/640225 – Fax 0882-640226)



-FOTO NR.4-

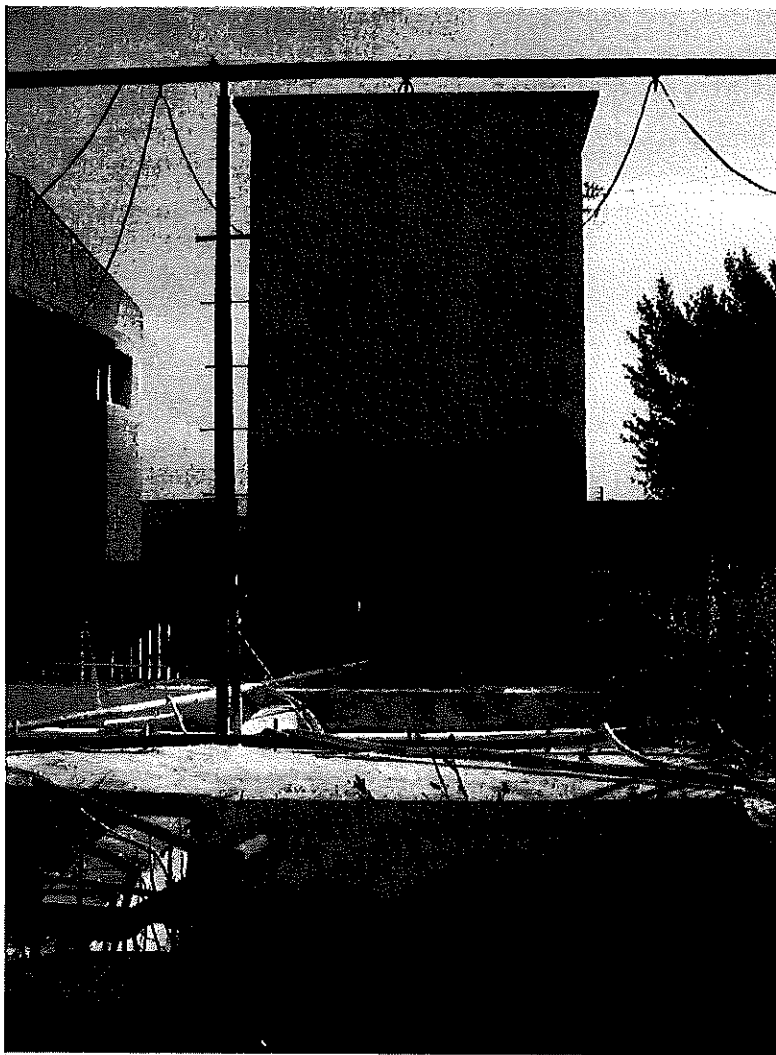
**LA FOTO RITRAE LE VASCHE DI DECANTAZIONE REALIZZATE IN PARZIALE
DIFFORMITA', INDICATE AL NR. 6 DELLA PLANIMETRIA GENERALE.-**



Città di Apricena

Provincia di Foggia

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
(Telef. 0882/640225 – Fax 0882-640226)



-FOTO NR.5-

LA FOTO RITRAE LA CABINA ENEL REALIZZATA IN PARZIALE DIFFORMITA' ED INDICATA AL NR. 9 DELLA PLANIMETRIA GENERALE.-



CITTÀ DI APRICENA
Provincia di Foggia
UFFICIO TECNICO

Prat. n. 16/07

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 36 DPR 380/01)

N. 46/07

del 19/11/2007

IL DIRIGENTE L'U.T.C.

Vista la domanda con gli elaborati grafici registrata il 02/04/2007 al prot. gen. n. 3799 ed il 30/05/2007 al prot. gen. n. 6139 presentata dalla ditta ARCA MARMI s.r.l., p. iva 02089200717, con sede in Apricena sulla S.S. 89 Garganica Km. 10,100 con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la:

SANATORIA ai sensi art. 36 del DPR 380/01 e s.m.i., per opere eseguite in difformità dai titoli edilizi dell'opificio per lavorazione e taglio della pietra, e relativamente a: Capannone, cabina elettrica, edificio servizi residenziali, palazzina uffici, impianto filtropressa e vasche di decantazione, nella Zona Industriale. - - - - -

sull'area (o sull'immobile) indicata in catasto al foglio 67 particelle 293 sub 1 - 293 sub 2 e 294 posta in Apricena sulla S.S. 89 Garganica Km. 10,100.

- Visto il DPR del 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Viste le leggi regionali 12 febbraio 1979 n. 6 e 31 maggio 1980 n. 56;
- Visto il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 30.08.2007 e l'aggiornamento della documentazione registrata al prot. gen. n. 11820 del 29/10/2007;
- Visto il parere espresso dalla AUSL FG/1 prot. n. 17/07/E del 30/03/2007;
- Visto il parere favorevole dello SPESAL prot. n. 414 del 02/03/2007;
- Vista la documentazione di cui alla Parte II, Capo III del DPR 380/01 e s.m.i.;
- Vista la documentazione di cui alla legge 46/90 e la documentazione di cui alla legge 10/91 e D.Lgs 192/05;
- Vista la deliberazione consiliare n.269 del 23/11/1979 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo e/o dell'immobile ovvero di avere il necessario titolo al Permesso di costruire;
- Visto il titolo di godimento dell'immobile, giusto Decreto di trasferimento di immobili del G. D. dott. C. Chiriaco, del Tribunale Ordinario di Lucera - Ufficio Fallimenti, datato 09/06/2006 nr. 990/06 del Reg. Cron. e nr. 323/06 Reg. Rep.;
- Visto l'atto di Notar L.M.FOLLIERI del 17/09/2007 con nota di trascrizione del 05/10/2007 sotto i nr. 8921 Reg. Gen. e nr. 6424 Reg. Part. della Conservatoria di Lucera, relativo a:
 1. asservimento della cubatura ai sensi della L.R. nr. 56 del 31/05/1980, art. 29 comma 2, e asservimento delle aree di parcheggio ai sensi dell'art. 18 della Legge nr. 765 del 06/08/1967 e legge nr. 122 del 24/03/1989;
 2. atto d'obbligo per la corresponsione degli oneri d'urbanizzazione a conguaglio, come da atto di indirizzo sindacale per l'attuazione della Zona Industriale;
- Vista la dichiarazione del tecnico che assume la direzione dei lavori e conferma l'invarianza dello stato dei luoghi rispetto al momento del progetto;

RILASCIAMO IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(art. 36 DPR 380/01)

alla ditta ARCA MARMI s.r.l., con sede in Apricena sulla S.S. 89 Garganica Km. 10,100 per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazioni di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi.

Progettista: **Ing. FREZZA Luigi**
Esecutore dei lavori: **Senza opere**

OBLAZIONE (art. 36 DPR 380/01)

Da determinazione esistente agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale l'oblazione ai sensi art. 36 del DPR 380/01 è fissata in Euro **2.111,57** (salvo conguaglio) interamente versato con bollettino di C/C.P. - VCY nr. 0145 del 26/10/2007.

CONDIZIONI GENERALI

- a) Il titolare del Permesso, il Direttore dei lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- b) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n.494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n.626;
- c) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- d) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- e) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente, sono a carico del titolare del permesso i costi per l'eventuale adeguamento dei sottoservizi, salvo quant'altro potrà disporre l'Ente per il caso di specie;
- f) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- g) Deve essere richiesta, con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche, che viene consegnato dal Tecnico del Comune al titolare del Permesso;
- h) L'atto di permesso deve essere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- i) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- j) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- k) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, il Responsabile per la Sicurezza, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- l) La sostituzione eventuale dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- m) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- n) In assenza della certificazione della regolarità contributiva, ai sensi del DLgs 494/96 e s.m.i., anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del Permesso di costruire;
- o) Al termine degli interventi di demolizione e degli sterri deve essere depositata in Comune la dichiarazione del D.d.L., accompagnata da idonea documentazione, di conferimento di tutto il materiale di risulta ad impianti autorizzati, in conformità del DLgs 22/97, previa acquisizione delle prescritte autorizzazioni e con le modalità di rimozione e smaltimento previste dalla normativa vigente.

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI PARTICOLARI

1. L'impianto elettrico deve essere integrato secondo il progetto depositato ai sensi della L.46/90;

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

SENZA OPERE.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso. Entrambi i termini potranno essere prorogati eccezionalmente, con provvedimento motivato, per fatti estranei alla volontà del titolare del Permesso, opportunamente documentati. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire. Il Permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico del Comune dal titolare del Permesso. Deve, al pari, essere comunicata dal titolare la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

E' fatto obbligo al committente e/o al Direttore dei lavori di comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune l'avvenuta "NOTIFICA PRELIMINARE" all'organo di vigilanza territoriale competente AUSL FG/1 di cui al D.L. 494/96, pena la decadenza del Permesso.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale INAIL da parte delle ditte esecutrici.

La ditta intestataria del presente Permesso deve ottemperare oltre che agli obblighi derivanti dal rispetto della norma INAIL e INPS anche alle norme dettate dal CCNL ed integrativo Provinciale della Edilizia, versando il contributo all'Ente Scuola Edile.

COMUNICA INOLTRE

che, qualora le opere insistano su territori e immobili sottoposti a tutela per cui viene rilasciata autorizzazione paesaggistica, i lavori non potranno comunque avere inizio se non dopo che sia stata espletata positivamente la procedura di cui all'articolo 159 del DLgs. 42/2004 dal competente ente di tutela.

Qualora il competente ente di tutela prescriva modifiche rispetto a quanto autorizzato con il presente atto dovrà essere richiesto nuovo atto autorizzativo conforme alle suddette prescrizioni, se dovuto.

Il presente Permesso riguarda esclusivamente le opere e gli interventi richiesti, non estende i suoi effetti né comporta alcuna valutazione su altre parti dell'immobile pur descritte negli elaborati grafici né costituisce sanatoria di eventuali abusi edilizi che non risultino specificati espressamente dal richiedente.

Il presente atto costituisce altresì autorizzazione alla eventuale collocazione di baracche di cantiere per il tempo strettamente necessario alla esecuzione delle opere di cui al presente Permesso di costruire.

Ricevuta di CC/P n. VCY 0146 del 26/10/2007 di Euro 77,47 per il rilascio del Permesso di costruire.

Al presente Permesso sono allegati :

- nr. 09 elaborati.



IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
(Dott. Arch. Giovanni PAPALILLO)

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le condizioni contenute nel presente Permesso.

Apricena li 20 NOV. 2007

ARCA MARMIL S.p.A.
IL TITOLARE DEL PERMESSO
S.S. ARCA MARMIL S.p.A.
OPERAZIONE EDILIZIA 0882/047689
71011 APRICENA (FG)
P.IVA 02089200717

CITTA' DI APRICENA
Provincia di Foggia

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente Permesso di costruire è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal _____ al _____, per 15 gg. consecutivi:

Apricena li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

pag.4

file: 46-07ArcaMarmiSanat /perm07/mc.

x 470



CITTÀ DI APRICENA
Provincia di Foggia
UFFICIO TECNICO

Prat. nr. 16/07

Il Dirigente

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,

Dà notizia

Che in data 19.11.2007 è stato rilasciato il permesso di costruire nr. 46/07 a nome della ditta **ARCA MARMI s.r.l.**, per la "SANATORIA ai sensi art. 36 del DPR 380/01 e s.m.i., per opere eseguite in difformità dai titoli edilizi dell'opificio per lavorazione e taglio della pietra, e relativamente a: Capannone, cabina elettrica, edificio servizi residenziali, palazzina uffici, impianto filtropressa e vasche di decantazione, nella Zona Industriale", sulla **S.S. 89 Garganica Km. 10,100** di questo Comune.-

APRICENA, 19/11/2007



Il Dirigente dell'U.T.C.
(Dr. Arch. Giovanni PAPALILLO)

X U7C



CITTÀ DI APRICENA
Provincia di Foggia
UFFICIO TECNICO

Prot. 12601

APRICENA, 19/11/2007

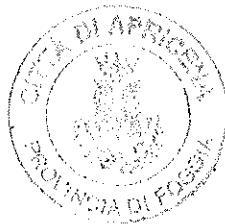
UFFICIO TECNICO
PRAT. NR. 16/07

OGGETTO: COMUNICAZIONE.

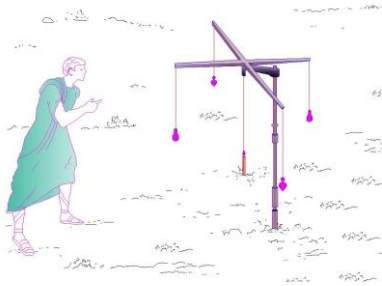
Comando VV.UU.

APRICENA

Si comunica che in data 19.11.2007 è stato rilasciato permesso di costruire in Sanatoria nr.46/07 a nome della ditta ARCA MARMI s.r.l., con sede in Apricena sulla S.S. 89 Garganica Km. 10,100, per la costruzione sulla S.S. 89 Garganica Km. 10,100, di questo Comune.-



Il Dirigente dell'U.T.C.
(Dr. Arch. Giovanni PAPALILLO)



geom Cosimo DE TROIA

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Caterina Lazzara

TRIBUNALE DI FOGGIA

Sezione Fallimentare

Procedura fallimentare “ARCA MARMI s.r.l. R.F. n. 29/2018

Sentenza n. 30 del 14/03/2018

ALLEGATO N. 6:

- *Certificato di destinazione urbanistica del 17/10/20022*

Lucera, li 17/10/2022

L'Esperto

geom. Cosimo De Troia



SETTORE IV - URBANISTICA, EDILIZIA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. **19741**

Apricena, **17-10-2022**

Vista la domanda presentata in data 17-10-2022 dal Sig. / Sig.ra DE TROIA COSIMO, registrata al prot. n. **19741**, intesa ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica delle particelle sotto elencate per uso AMMINISTRATIVO;

Vista la ricevuta PagoPa del 17/10/2022 - codice IUV 02000000327367969 di versamento di diritti di segreteria ai sensi della deliberazione di CC 18/2009 e 59/2009;

Vista la documentazione catastale allegata alla predetta domanda;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente, approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n. 625 del 22/04/2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 153 del 02/07/2008, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 83 del 27/05/2008;

Visti gli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 30 - Lottizzazione abusiva - del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia (Testo A);

Visto il Piano di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), aggiornato alla seduta del 31 luglio 2009, n. 39 del registro delle deliberazioni e successive modificazioni;

Vista la L.R. n. 37/1985 e successive modificazioni ed integrazioni - Istituzione del PRAE (Piano Regionale delle Attività Estrattive), a seguito della definitiva approvazione da parte della G.R. n. 580 del 15/05/2007;

Vista la deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia e successive modificazioni;

Visto il R.D. del 30/12/1923 n. 3267, in materia dei vincoli idrogeologici;

Visto la L. 353/2000 del 21.11.2000, art. 10, in materia di incendi boschivi;

Vista il DPR n. 228 del 01/10/2001 - Istituzione del Parco Nazionale del Gargano;

Visti gli atti d'ufficio.

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo comune ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 67 - Mappale n. 294

incluso per il 100 % nella Maglia Urbanistica denominata P.R.G. - ZONA D3

con le seguenti specifiche tecnico - amministrative:

ZONA "D3" - Zona produttiva / Area industriale

Art. 13 Area industriale ("Zona D.3")

In questa zona è consentita la localizzazione di edifici ed impianti per l'attività produttiva, previa redazione ed approvazione di uno degli strumenti attuativi di cui al precedente art. 3 delle presenti norme, nel rispetto dei seguenti indici:

It = 1,8 mc/mq

If = 3,0 mc/mq

Rc = 40%

Hm = 7,50 ml

Dc = Hm/2 (minimo 5 ml)

Df = Hm (minimo 10 ml)

Nell'ambito dei piani attuativi dovranno essere reperite le aree per gli standard ai sensi del punto 1 dell'art. 5 del D.M. n. 1444/68 (almeno il 10% della superficie territoriale) ed inoltre dovrà essere assicurata una sufficiente viabilità per la razionalizzazione degli accessi dalla S.S. n. 89.

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 dal Settore Urbanistica e Ambiente, su specifica richiesta di soggetto giuridicamente legittimato.

Lo stesso:

- contiene la indicazione della vocazione (agricola o edificatoria) di un determinato terreno, in base alla strumentazione urbanistica vigente, con la specificazione di tutte le relative prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

- b) ha portata meramente ricognitiva di situazioni di fatto e di diritto altrove definite e, come tale, è sfornito di ogni efficacia provvedimento e, quindi, privo di concreta lesività, il che ne rende inammissibile l'autonoma impugnazione (cfr. *Cons. Stato, Sez. IV, 4 febbraio 2014, n. 505; TAR Lombardia Milano, Sez. I, 24 marzo 2016, n. 586; TAR Lazio, Latina, 22 maggio 2013, n. 482; TAR Lazio, Roma, Sez. II bis, 6 marzo 2012, n. 2241; TAR Lombardia, Milano, Sez. II, 12 gennaio 2010, n. 21, T.A.R. Lombardia, Milano, Sezione II, 21 febbraio 2017*);
- c) non risulta idoneo a "fondare una aspettativa qualificata del ricorrente alla destinazione dell'area (cfr. *Consiglio di Stato, Sezione IV, 12 maggio 2016 -sentenza N. 1914*).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento il ritiro/correzione di eventuale certificato di destinazione urbanistica rivelatosi erroneo, correndo l'obbligo in capo all'Amministrazione di rettificare la distorta rappresentazione della destinazione urbanistica dell'area, non coincidente con le risultanze dello strumento urbanistico. (T.A.R. Puglia Lecce, Sezione II, 13 marzo 2013 sentenza n. 369).

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Data rilascio: 17-10-2022

IL CAPO DEL SETTORE VII - URBANISTICA

IL RESPONSABILE

Ing. Erika MADDALENI

Erika Maddalen

