

TRIBUNALE DI LOCRI
CONSULENZA TECNICA

autorizzata dal dott. Giuseppe **CARDONA**, Giudice Delegato al fallimento della Società

[REDACTED]
[REDACTED] 5 del Registro Fallimenti.

ALLEGATO N. 2

ISPEZIONE IPOTECARIA

2.1 trascrizione sentenza di fallimento

2.2 Ispezione al 18/02/2021

N [REDACTED] 03/02/2023

Il Consulente Tecnico
(ing. [REDACTED])

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5111
Registro particolare n. 4286
Presentazione n. 26 del 30/03/2021

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4306
Protocollo di richiesta RC 20622/1 del 2021

Il Conservatore
Sostituto gerente ABRAMO ANTONELLA
ORSOLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di re	
Data		Codice fiscale	810 018 30801
Autorità emittente	TRIBUNALE		
Sede	LOCRI (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOT.SSA STEFANIA PASCALE
Indirizzo VIA TARANTO N. 11-BOVALINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	40	Particella	612
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI			Subalterno	1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5111
 Registro particolare n. 4286
 Presentazione n. 26 del 30/03/2021

Pag. 2 - segue

Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
 CONTRADA AGLIONA N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 95 Subalterno -

Immobilabile n. 2
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 360 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 30 centiare

Immobilabile n. 3
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 627 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 54 are 16 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 40 Particella 450 Subalterno -

Immobilabile n. 4
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 575 Subalterno 1
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
 CONTRADA PIRGO N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 490 Subalterno 1

Immobilabile n. 5
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 575 Subalterno 3
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI
 CONTRADA PIRGO N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 40 Particella 490 Subalterno 3

Immobilabile n. 6
 Comune E212 - GROTTERIA (RC)
 Catasto FABBRICATI



Dirizione Provinciale di REGGIO CALABRIA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5111
 Registro particolare n. 4286
 Presentazione n. 26 del 30/03/2021

Pag. 3 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	575	Subalterno	4
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA AGLIONA				N. civico	-
Immobile n. 7						
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	575	Subalterno	2
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:						
Comune	E212 - GROTTERIA (RC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 40	Particella	490	Subalterno	2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO [REDACTED]
 Sede [REDACTED]
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione soci [REDACTED]
 Sede GROTTERIA (RC) [REDACTED]
 Codice fiscale 00978380806
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ipotecaria Nazionale

p.i. _____

Al 18/02/2021 risulta positiva solo Conservatoria dei RR.II. di Reggio Calabria

Ispezione presso Conservatoria dei RR. II. di Reggio Calabria

Al 18/2/2021

-diritti pari a 1/1 sopra immobile commerciale in Grotteria c.da Agliona riportato al Nceu al foglio 40 p.IIa 612/1 categ.D/8 pt ex Nct foglio 40 p.IIa 95 di are 12.75 F.u. da accertare.

Sorgente sopra il terreno foglio 40 p.IIa 95 fabbricato da accertare all'urbano di are 12.75.Pervenuto con atto di compravendita del Notaio Labbadia Erminia dell'8/7/92 trascritto a Reggio Calabria il 29/7/92 al n. 8680 form.

-diritti pari a 1/1 del terreno in Grotteria loc.Agliona riportato al Nct al foglio 40 p.IIa 360 di are 3.30.

Pervenuti con atto di compravendita del Notaio Achille Giannitti del 4/11/99 rep. 6667 reg.to a Locri il 23/11/1999 al n. 1721 trascritto il 18/11/99 al n. 11807 form.In catasto errata indicazione di denominazione sociale: S. _____

-diritti pari a 1/1 degli immobili in Grotteria riportati al Nceu al foglio 40 p.lla 575/1 ex p.lla 490/1 categ.D/8 pt contrada Pirgo, p.lla 575/3 ex p.lla 490/3 categ.D/8 pt contrada Pirgo, p.lla 575/4 categ.D/8 contrada Agliona e p.lla 575/2 ex p.lla 490/2 bene comune non censibile.

La p.lla 490 ex p.lla 365 è pervenuta con atto di compravendita del Notaio Labbadia Erminia dell'8/7/92 rep. 38383 trascritto a Reggio Calabria il 29/7/92 al n. 8680 form.

-diritti pari a 1/1 terreno in Grotteria c.da Pirgo riportato al Nct al foglio 40 p.lla 627 ex p.lla 450 ex p.lla 192/b di are 54.16.

Pervenuto con atto del Notaio Achille Giannitti del 4/11/99 rep. 6667 trascritto a Reggio Calabria il 18/11/99 al n. 11806 form.

Pregiudizievoli

-Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo form. 706 del 25/6/1996 scaduta e non rinnovata.

-Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento form. 114 del 7/2/2002 per euro 309.875,00 di cui euro 154.937,07 di capitale a favore Banca Antoniana Popolare Veneta societa' cooperativa per azioni a responsabilita' limitata sopra diritti pari a 1/1 degli immobili in Grotteria riportati al Nceu al foglio 40 p.lle 490/1-3.

-Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo form. 964 del 30/4/2004 per euro 115.000,00 di cui euro 58.490,81 di capitale a favore Gesco Consorzio Cooperativo a r.l. con sede in Cesena sopra diritti pari a 1/1 dei beni in Grotteria riportati al Nct al foglio 40 p.lle 450-360-490/2 e al Nceu al foglio 40 p.lle 490/1-3.

-Ipoteca legale form. 12079 del 21/12/2005 a favore Etr spa con sede in Cosenza per euro 21.952,60 di cui euro 10.976,30 di capitale sopra immobili in Grotteria riportati al Nct foglio 40 p.lle 360-365.

-Ipoteca legale form. 641/2-3-2006 cancellata totalmente in data 11/3/2013 al n. 1082.

*Si rileva esproprio form. 5104 del 14/4/2015 a favore Demanio dello Stato
Ramo Strade del terreno in Grotteria foglio 40 p.lla 628.*

*Non si rilevano vendite negli ultimi cinque anni ai fini di eventuale
revocatoria.*