



TRIBUNALE DI LOCRI
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali



SI RENDE NOTO

Che il Giudice Delegato, **Dott. Giuseppe Cardona** nella procedura fallimentare N. **1074/2006 R.F.** con ordinanza del 05/11/2024

Ha disposto

Procedersi alla vendita dei seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO N. 1

Diritto di piena proprietà del complesso industriale costituito da fabbricati e spazio libero di manovra riportato nel catasto fabbricati del comune di Grotteria

- al foglio 40 part. 708 sub 5, categoria D/8, Rendita € 8.374,60, c.da Pirgo snc P.T-1;

- al foglio 40 part. 612 sub 2, categ. D/8, Rendita € 747,40, c.da Pirgo snc. P.T

Gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive, confinante a Nord con tracciato strada comunale, ad Est con strada Provinciale Marcinà Pirgo, a Sud con particella 571, a Ovest con particella 571;

Prezzo base: € 125.785,75

Offerta minima: Euro 94.339,31

Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO N. 2

Diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno ottenuto dall'accorpamento del cespite foglio 40 part.lla 707 e dall'area derivata dalla demolizione del capannone foglio 40 particella 706 per una superficie catastale complessiva di 5.401 mq. allo stato riportati in catasto

- al foglio 40 part. 706, categ. C/6, cl. 1, consistenza 340 mq, superficie totale 358 mq, Rendita 632,14, contrada Pirgo snc, Piano T;

- al foglio 40 part. 707, uliveto cl. 2, superficie 5.043 mq, R.D. € 27,35, R.A. € 16,93,

Gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive, confinante a Sud-Ovest con strada vicinale, a Sud-Ovest con particella 479-617-623, a Nord-Est con particella 628 e a Nord-Ovest con particella 363;

Prezzo base: € 29.093,87

Offerta minima: € 21.820,40

Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO N. 3

Diritto di piena proprietà relativo al lotto di terreno ubicato in località Agliona della superficie di 330 mq riportato nel catasto terreni di Grotteria al foglio 40 part. 360, uliveto cl. 2, superficie 330 mq, R.D. € 1,36, R.A. € 0,94, confinante a Nord con la particella 668, a Ovest con la Strada Provinciale Marcinà Inf.-Pirgo, a Sud con la particella 361, a Est con la particella 107;

Prezzo esperimento Precedente

Prezzo base: € 2.475,00

Offerta minima: € 1.856,25

Deposito per cauzione: 10% del prezzo offerto

Vendita che avverrà alle seguenti principali condizioni:

La vendita senza incanto, in cui si procederà all'esame delle singole offerte ai sensi degli artt. 572 e 573 cpc, avverrà all'udienza del 06.03.2025 ore 9.30.

entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente dovrà presentare nella cancelleria delle esecuzioni domanda in bollo (vedi ordinanza di vendita per la compilazione) per partecipare alla vendita senza incanto con l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato poc'anzi).

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa, al cui esterno non sarà consentito annotare alcun elemento che possa condurre ad identificare il bene oggetto dell'offerta;

L'offerta dovrà essere accompagnata dal deposito della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, da versare con assegni circolari NON TRASFERIBILI intestati alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti - Tribunale di Locri, con indicazione del numero della procedura e del lotto di riferimento, da inserirsi a cura dell'offerente nella medesima busta contenente l'offerta; le offerte in aumento, nel caso di cui all'art.573 cpc non potranno essere inferiori al 3% del prezzo base;

in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito alla chiusura delle operazioni di vendita;

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo e l'importo delle spese, comunicato dalla cancelleria, con le modalità di cui ai punti 12 e 13 dell'ordinanza di vendita entro gg. 120 dall'aggiudicazione;

il mancato versamento del prezzo residuo nei termini indicati comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, ed esporrà l'aggiudicatario inadempiente alle conseguenze di cui all'art.587 c.2 c.p.c. (richiamato dall'art.574 c.3 cpc);

SITI INTERNET sui quali sono pubblicate l'ordinanza di vendita e la relazione di stima:
www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it; www.tribunalelocri.it; www.astalegale.net;
Nonché la pubblicazione su "Newspaper ASTE – Tribunale di Locri.

CURATORE FALLIMENTARE: dott. Stefania Pascale (Cell. 347/5806762)

Si avvisa che maggiori informazioni potranno essere acquisite presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti di questo Tribunale.

E' COPIA AUTENTICA PER ESTRATTO. PAGATI €. 11,80 PER DIRITTI.

Locri, 03-12-2024

Il cancelliere

IL CANCELLIERE
Dott. Francesco SCARFAMIGNO

