



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2024 Ora: 11.41.33 Segue
Visura n.: T13755 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Dati della richiesta	Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice:I304)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 10 Particella: 1460 Sub.: 1		

INTESTATO

1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	00124470402*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 28/11/2024

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	1460	1 2			D/7				Euro 1.645,70	VARIAZIONE del 27/11/2024 Pratica n. RN0096223 in atti dal 28/11/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96223.1/2024)	
Indirizzo				VIA EMILIA n. 3565 Piano T									
Notifica										Partita		Mod.58	
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I304 - Foglio 10 - Particella 1460

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2024

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)			00124470402*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/11/2024 Pratica n. RN0096223 in atti dal 28/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5032463.27/11/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96223.1/2024)					

ALEGATO "3"



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Data: 01/12/2024 Ora: 11.41.33 pag: 2 **Stagione**
Visura n.: T13755 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/02/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	177	1			D/8				Euro 27.992,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2010 Pratica n. RN0013027 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 691.1/2010)	
Indirizzo				VIA EMILIA n. 3565 Piano T									
Notifica				Partita								Mod.58	
Annotazioni				-classamento e rendita validati									

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	177	1			D/8				Euro 27.992,00	VARIAZIONE del 16/02/2009 Pratica n. RN0020969 in atti dal 16/02/2009 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 762.1/2009)
Indirizzo				VIA EMILIA n. 3565 Piano T								
Notifica								Partita		Mod.58		
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

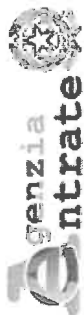
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2023

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE		Esede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)		(1) Proprietà 1/1 fino al 27/11/2024	
DATI DERIVANTI DA		Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 29/12/2023 Pubblico ufficiale PORFIRI MARCELLO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 19922 Registrazione Volume 1 T n. 552 registrato in data 18/01/2024 - TRASFERIMENTO DI SEDE Voltura n. 3313.1/2024 - Pratica n. RN0045229 in atti dal 22/04/2024					

Situazione degli intestati dal 20/12/2021

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE			Esede in PALERMO (PA)		00124470402*		(1) Proprietà 1/1 fino al 29/12/2023	



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2024 Ora: 11.41.33 Segue
Visura n.: T13755 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/12/2021 Pubblico ufficiale MARCELLO PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 16376 Sede TGJ Registrazione n. 11453 registrato in data 27/12/2021 - VERBALE DI ASSEMBLEA TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 410.1/2022 - Pratica n. RN0002834 in atti dal 24/01/2022		
-------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 26/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	00124470402*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/04/2018 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 10907 - UU Sede CESENA (FC) Registrazione n. 3655 registrato in data 16/05/2018 - TRASF. SEDE Voltura n. 2328.1/2018 - Pratica n. RN0033219 in atti dal 18/06/2018		

Situazione degli intestati dal 28/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADRIAUTO S.R.L. sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	00124470402*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/04/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 46300 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Trascrizione n. 546.1/2013 Reparto PI di RIMINI - Pratica n. RN0006294 in atti dal 24/01/2013		

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

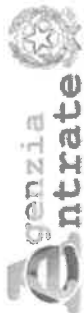
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. SOCIETA' ADRIAUTO sede in FORLI' (FC)	00124470402*	(1) Proprieta' fino al 28/12/2012
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 16/02/2009 Pratica n. RN0020969 in atti dal 16/02/2009 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 762.1/2009)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			10	177				D/8				Euro 24.889,09 L. 48.192.000	CLASSAMENTO del 21/03/1986 in atti dal 29/04/1999 (n. 7419V.1/1986)	
Indirizzo		VIA EMILIA OVEST n. 3565 Piano T												
Notifica						Partita		1002197		Mod.58		105161		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	177									AMPLIAMENTO del 21/03/1986 in atti dal 21/10/1987 (n. 7419/1986)



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Indirizzo	VIA EMILIA OVEST n. 3565 Piano T			
Notifica		Partita	2013	Mod.58
Annotazioni	di studio: da verificare			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			10	177				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA EMILIA Piano T												
Notifica								Partita	2013		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. SOCIETA' ADRIAUTO	sede in FORLI' (FC)			00124470402*	(1) Proprieta' fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 23/12/1991 Pubblico ufficiale DR.DE SIMONE Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 3365 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 542 registrato in data 24/02/1992 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4793.1/1992 in atti dal 30/10/1992						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE ADRIAUTO	DI BORELLI GIOVANNI	N A FAENZA	4/4/1928		fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA						
Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rimini

Dichiarazione protocollo n. RN0096223 del 27/11/2024

Comune di Santarcangelo Di Romagna

Via Emilia

civ. 3565

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1460

Subalterno: 1

Compilata da:

Galassi Giampiero

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Forlì

N. 2009

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500

pc. 1251

pc. 177

deposito
oli lubrificanti
h.=5,45

Sub. 1

pc. 1460

Sub. 2

Corte Esclusiva

PIANO TERRA

orientamento



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Dati della richiesta	Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice:I304)		
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 10 Particella: 1460		

Area di enti urbani e promiscui dal 26/11/2024

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	10	1460		-	ENTE URBANO	70 00			
Tipo Mappale del 26/11/2024 Pratica n. RN0095808 in atti dal 26/11/2024 presentato il 26/11/2024 (n. 95808.1/2024)									
Notifica						Partita		1	
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 10 N. 280							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 10 Particella: 280 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I304 - Foglio 10 - Particella 1460/

Area di enti urbani e promiscui dal 26/11/2024

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	10	1460		-	ENTE URBANO	32 60			
Notifica							Partita	1	
FRAZIONAMENTO del 26/11/2024 Pratica n. RN0095808 in atti dal 26/11/2024 presentato il 26/11/2024 (n. 95808.1/2024)									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio: 10 Particella: 177 ;



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha arc ca			Dominicale	Agrario
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 62 83				
	VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/11/2024 Pratica n. RN0094708 in atti dal 20/11/2024 Verifica d'ufficio (n. 94708.1/2024)									
Notifica					Partita		1			
Annotazioni	di studio: Variazione su istanza d'ufficio del 20/11/2024 acquisita agli atti al prot. n. RN0094707 del 2024 - Si ripristina la situazione antecedente al FM RN0094287/2024 presentato in data 2024-11-19 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa 136/10									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1459 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:280 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2024

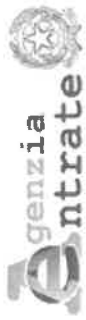
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 30 23			FRAZIONAMENTO del 19/11/2024 Pratica n. RN0094287 in atti dal 19/11/2024 presentato il 19/11/2024 (n. 94287.1/2024)
Notifica					Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1459 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 62 83			Tipo Mappale del 28/11/2008 Pratica n. RN0170839 in atti dal 28/11/2008 (n. 170839.1/2008)



Direzione Provinciale di Rimini
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2024 Ora: 11.44.04 Segue
Visura n.: T13909 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Notifica	Partita	1		
----------	---------	---	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	177	-	ENTE URBANO	1 62 83			
Notifica				Partita				Variatione del 28/11/2008 Pratica n. RN0170839 in atti dal 28/11/2008 (n. 170839.1/2008)
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE:271				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 10 Particella:271 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/11/1997

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	177	-	ENTE URBANO	1 12 04			
Notifica				Partita				TIPO MAPPALE del 10/11/1997 in atti dal 19/12/1998 (n. 35776.513/1986)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:271 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	10	177	-	ENTE URBANO	91 33			
								Impianto meccanografico del 25/05/1976

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Data: 01/12/2024 Ora: 11.44.04

Fine

Visura n.: T13909

Pag: 4

Notifica	Partita	1			
----------	---------	---	--	--	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

