

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PROVINCIA DI RIMINI

ALLEGATO 19h5

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SOC. ADRIAUTO SRL
VIA EMILIA OVEST PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIO-
PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE E ATTI-
VITA' TERZIARIE**

Progetto parcheggio pubblico

tavola 13

scala 1:500

data

COMMITTENTE:

Soc. ADRIAUTO S.r.l. (in liquidazione)

P. Iva: 00 124 470 402

Adriauto s.r.l. in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Rag. Lamberto Rosati

PROGETTISTA:

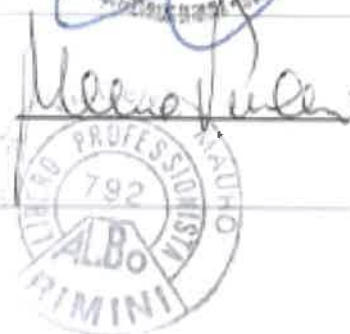
Arch. RAUL BRASCHI

Galleria la Fornace no. 1, Santarcangelo di R.

COLLABORATORE:

Geom. VINCENZI MAURO

via San Vito no. 1546, Santarcangelo di R.



DATI DI RIFERIMENTO SCHEDA POC 1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FOGLIO 10 PART, 177 - 280

SUPERFICIE TERRITORIALE

da scheda d'ambito PSC (ST)

20.023,00 mq.

Superficie Reale

19.870,00 mq.

PERIMETRO AMBITO APC.E

Proposta 60 - Soc. Adlauto SRL

DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

PARCHEGGIO PUBBLICO DA CEDERE

Parcheggio pubblico

posti auto mq. 203,50+ area di manovra mq. 291,00 $[203,50+87,50]=$ mq. 494,50

posti moto mq. 25,00

posti auto mq. 257,00+ area di manovra mq. 257,00= mq. 514,00

posti auto mq. 105,60+ area di manovra mq. 76,32 $[(6,59-5,00)\times 48,00]=$ mq. 181,92
mq. 1.215,42 > mq. 1.073,48

Marciapiede

$(107,00+105,00)=$

mq. 212,00

Pista Ciclabile

mq. 200,00

Verde Pubblico

$[(7,00\times 4)+9,00+9,00+(7,00\times 4)+34,00]=$

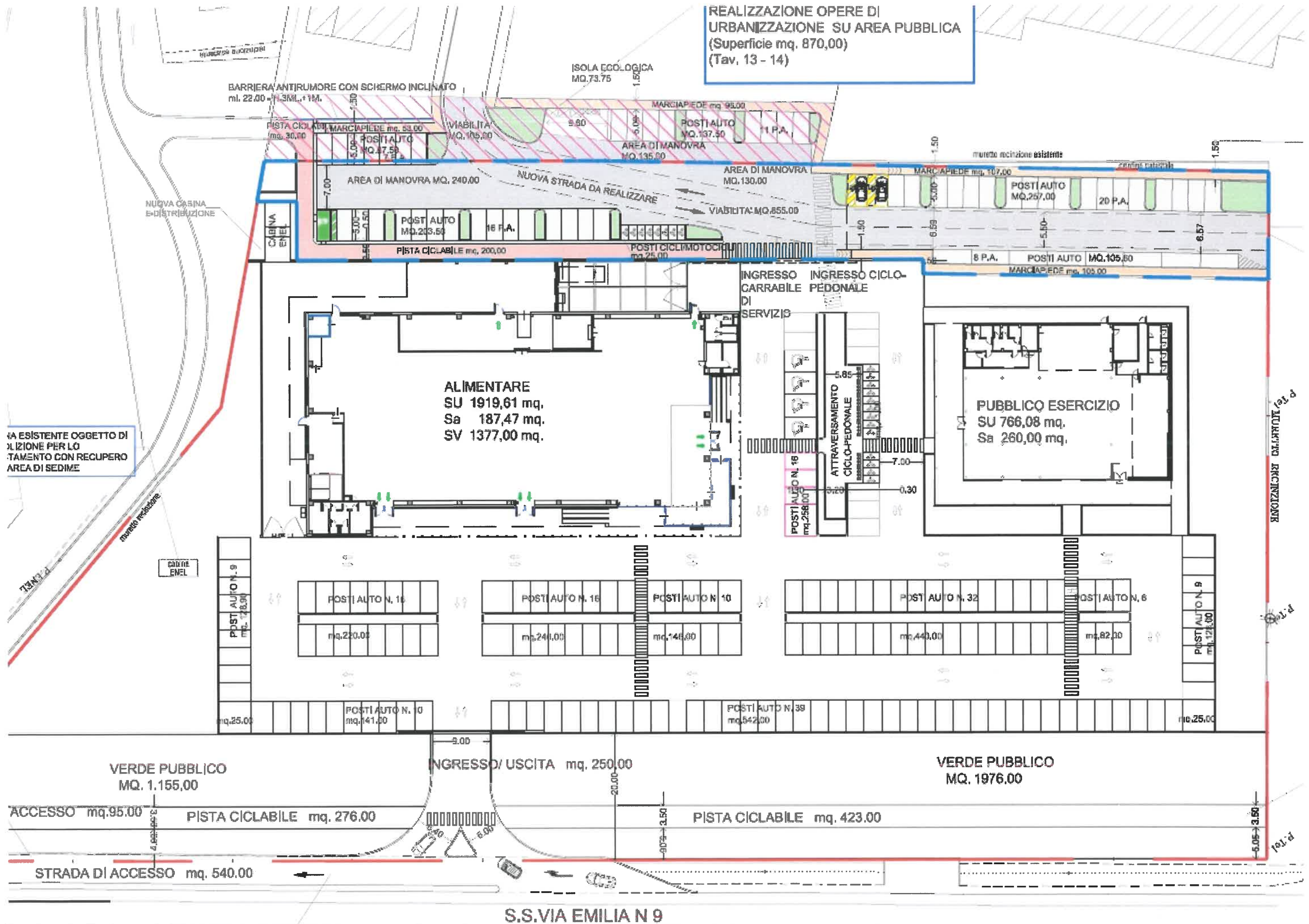
mq. 108,00

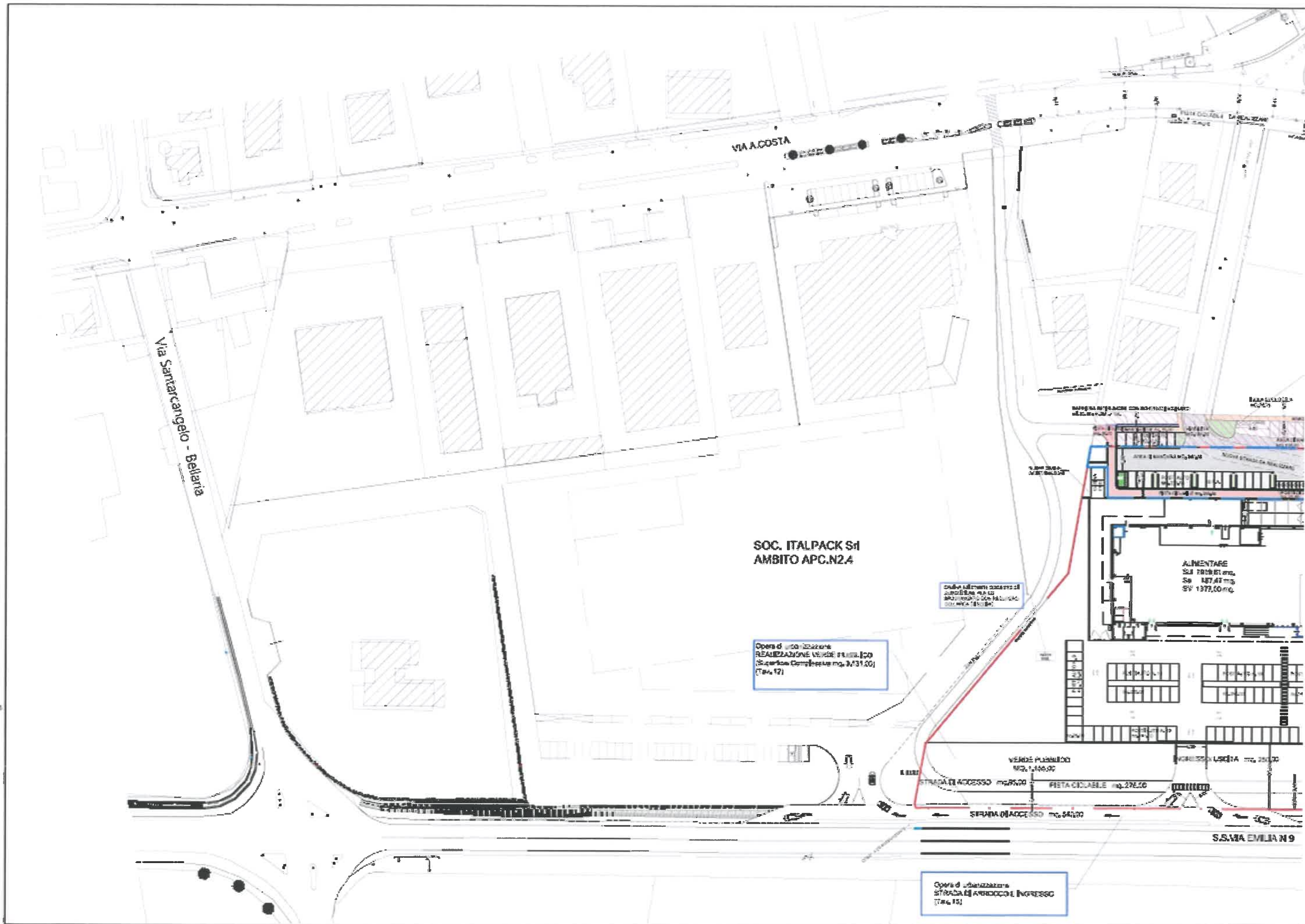
Superficie Parcheggio Pubblico da cedere mq. 2.450,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA-COMPARTO

Urbanizzazione primaria su area pubblica

**REALIZZAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE SU AREA PUBBLICA
(Superficie mq. 870,00)
(Tav. 13 - 14)**





SOC. ITALPACK Srl
AMBITO APC.N.2.4

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICA
(Superficie Complessiva mq. 3.731,00)
(Tab. 12)

Opere di urbanizzazione
Realizzazione area di
manovra mq. 1000
(Tab. 13)

ALIMENTARE
SU 1809.61 mq.
SA 187.47 mq.
SV 1377.00 mq.

VERDE PUBBLICO
mq. 1.400,00

STRADA DI ACCESSO mq. 8500

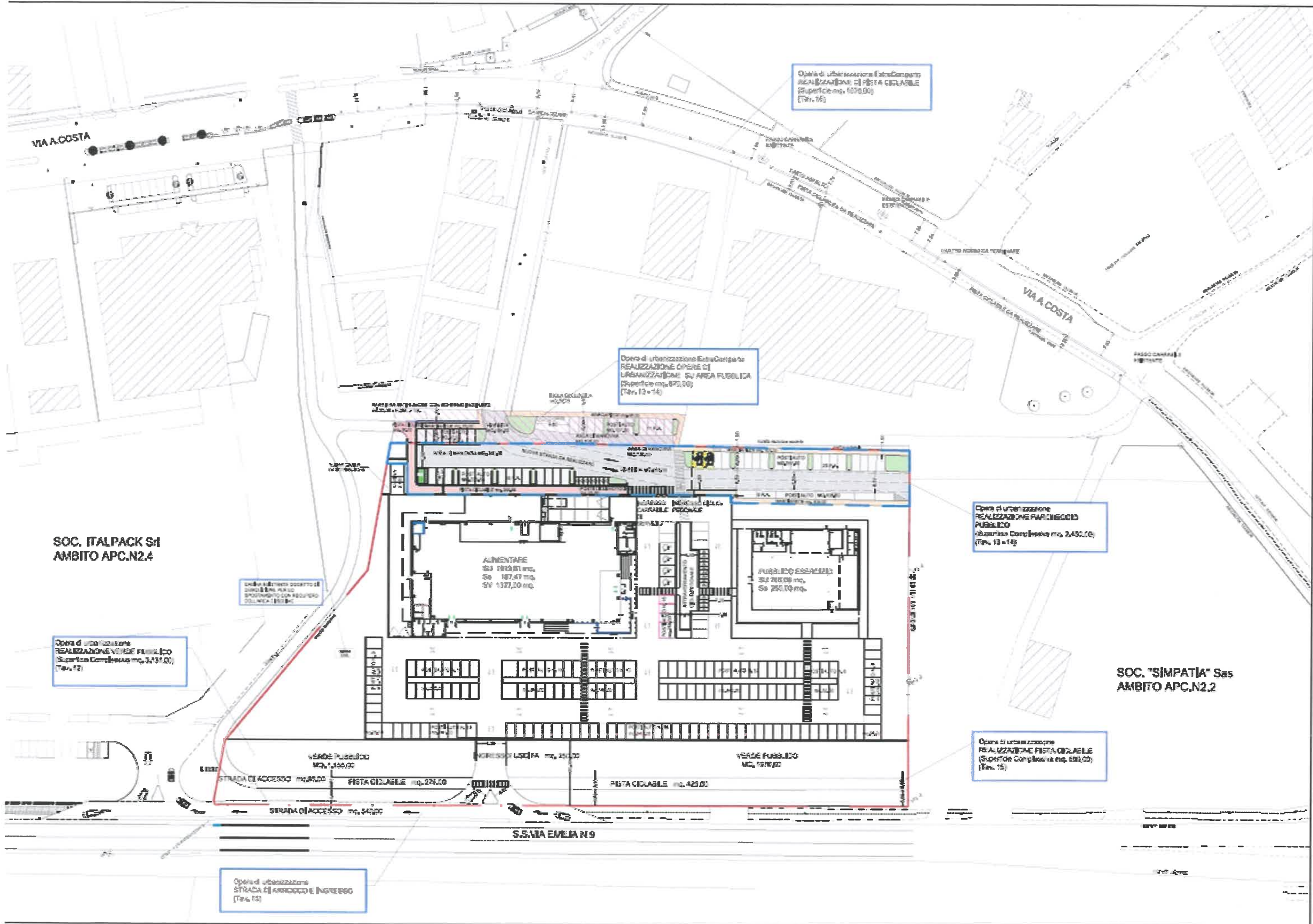
PISTA CICLABILE mq. 276,00

STRADA DI ACCESSO mq. 5400

INGRESSO LSCDA mq. 250,00

Opere di urbanizzazione
STRADA DI ACCESSO INGRESSO
(Tab. 13)

S.S. VIA EMILIA N. 9



VIA A COSTA

Opere di urbanizzazione ExtraCompensazione
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE
(Superficie mq. 1070,00)
(Tab. 16)

Opere di urbanizzazione ExtraCompensazione
REALIZZAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE SU AREA PUBBLICA
(Superficie mq. 870,00)
(Tab. 12 e 14)

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
PUBBLICO
(Superficie Complessiva mq. 2.450,00)
(Tab. 13 e 14)

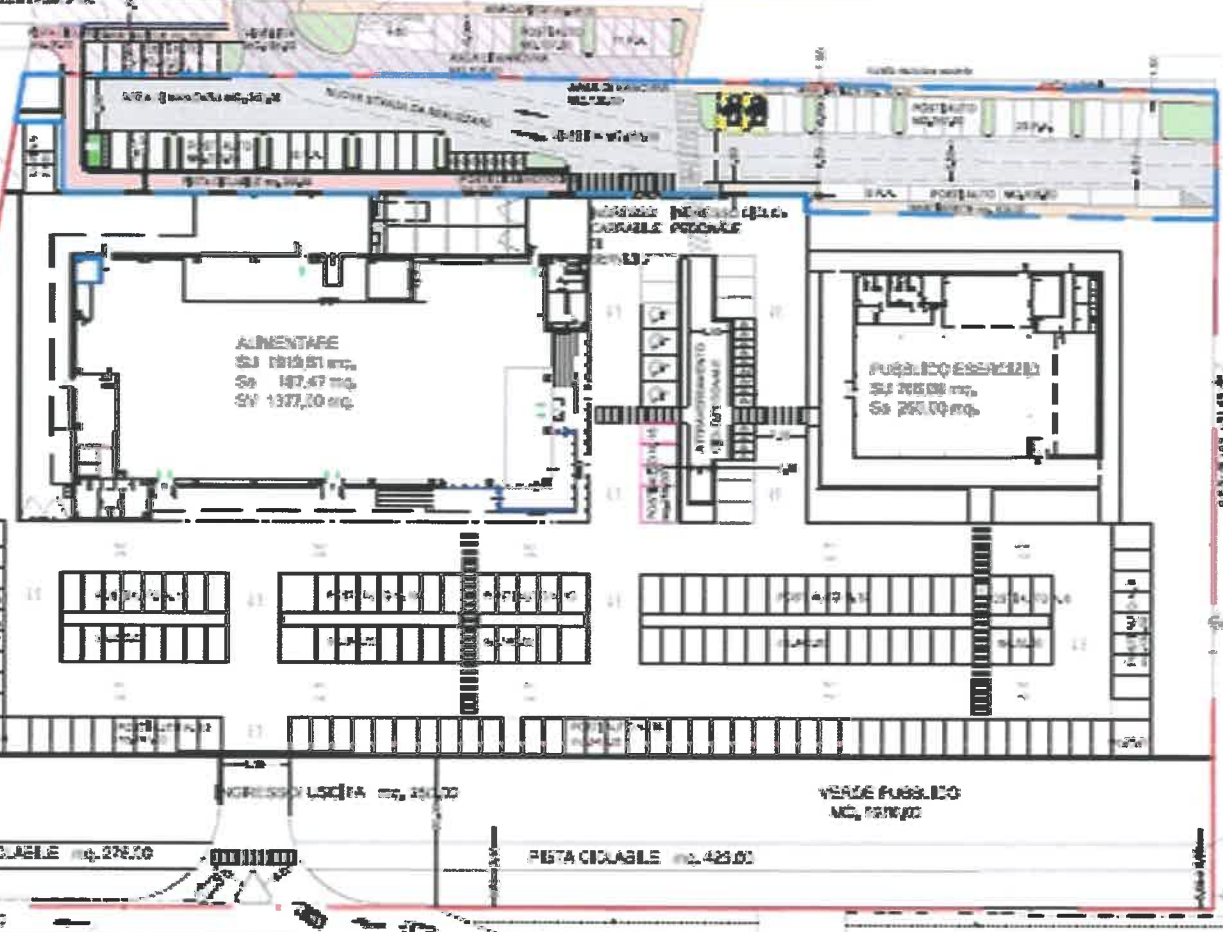
SOC. ITALPACK Srl
AMBITO APC.N.2.4

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE VERDE PUBBLICO
(Superficie Complessiva mq. 3.730,00)
(Tab. 12)

SOC. "SIMPATIA" Sas
AMBITO APC.N.2.2

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE
(Superficie Complessiva mq. 690,00)
(Tab. 15)

Opere di urbanizzazione
STRADA DI ACCESSO E INGRESSO
(Tab. 15)



ALIMENTARE
SA 1010,51 mq.
SA 187,47 mq.
SV 1377,20 mq.

PUBBLICO ESPOSIZIONE
SA 200,00 mq.
SA 200,00 mq.

VERDE PUBBLICO
mq. 1.100,00

STRADA DI ACCESSO mq. 340,00

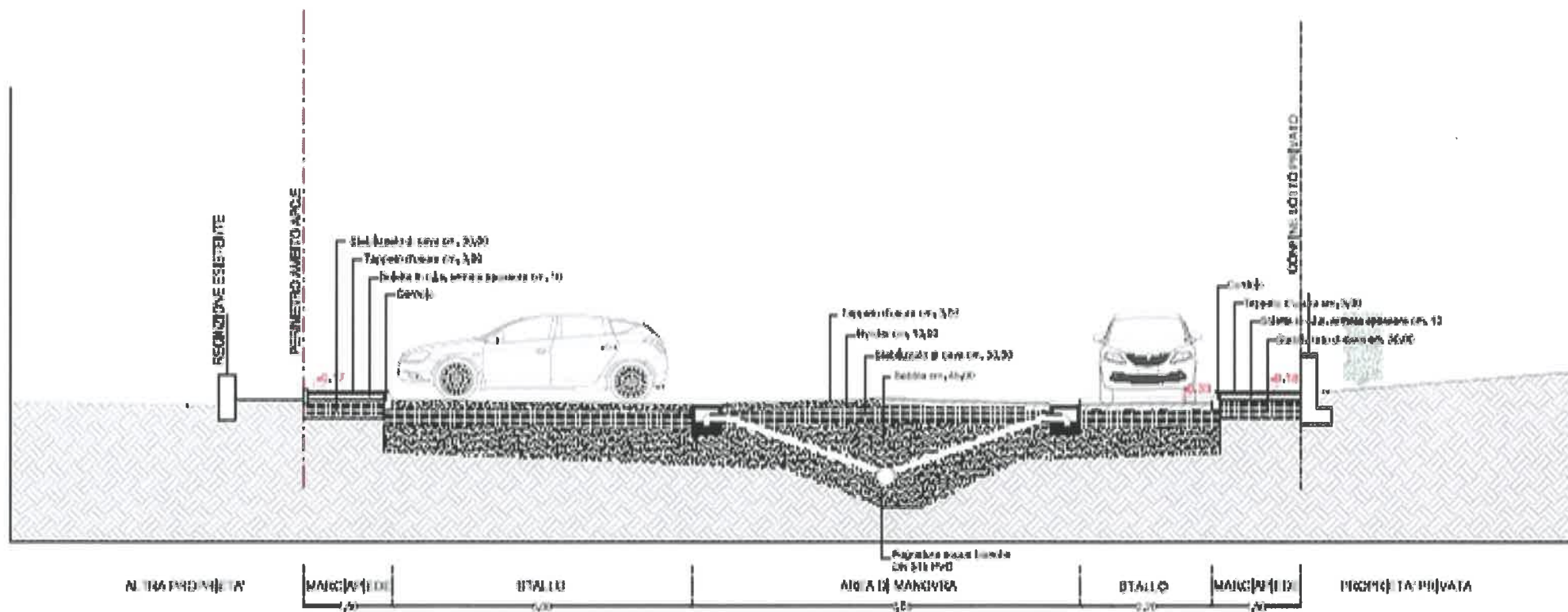
PISTA CICLABILE mq. 270,00

INGRESSO USCITA mq. 10,00

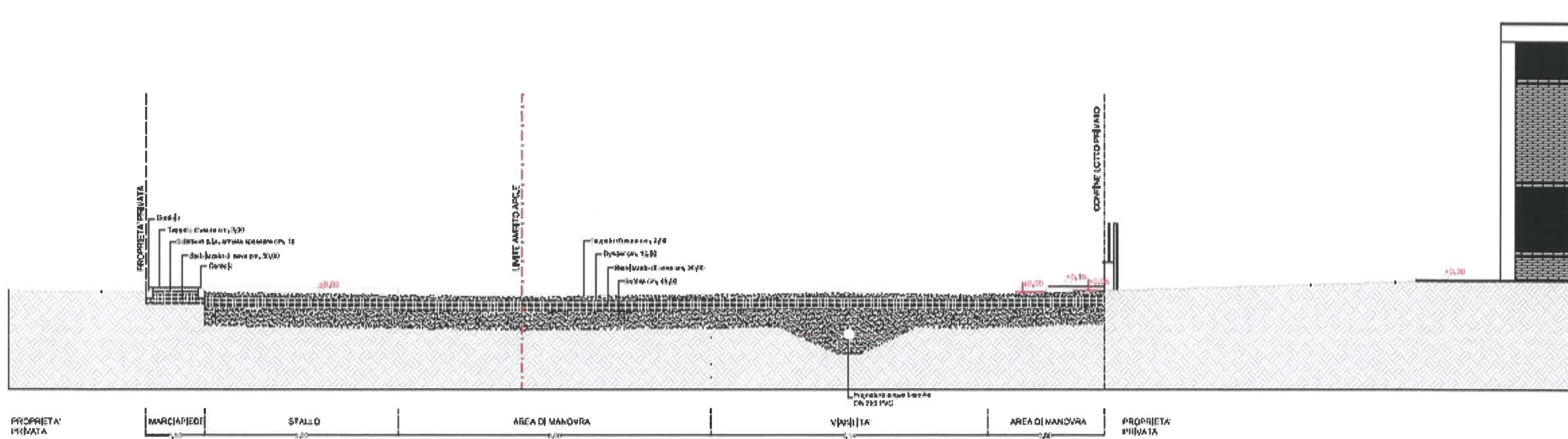
PISTA CICLABILE mq. 420,00

VERDE PUBBLICO
mq. 1.100,00

S.S. VIA EMILIA N.9



SEZIONE E-F
SCALA 1:50



SEZIONE C-D
SCALA 1:50