



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/12/2024 Ora: 11.41.11 Segue  
Visura n.: T13728 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Dati della richiesta	Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice:I304)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 10 Particella: 177 Sub.: 2		

### INTESTATO

1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	00124470402*	(1) Proprietà' 1/1
---	---	--------------	--------------------

### Unità immobiliare dal 28/11/2024

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	177	2 3			D/8				Euro 26.351,50	VARIAZIONE del 27/11/2024 Pratica n. RN0096223 in atti dal 28/11/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96223.1/2024)
Indirizzo				VIA EMILIA n. 3565 Piano T								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune I304 - Foglio 10 - Particella 177

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/11/2024

DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	CODICE FISCALE	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA				00124470402*	
				VARIAZIONE del 27/11/2024 Pratica n. RN0096223 in atti dal 28/11/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5032463.27/11/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96223.1/2024)	

ALLEGATO 2



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Data: 01/12/2024 Ora: 11.41.11 pag: 2

Visura n.: T13728 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/02/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	177	1			D/8				Euro 27.992,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/02/2010 Pratica n. RN0013027 in atti dal 04/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 691.1/2010)	
Indirizzo					VIA EMILIA n. 3565 Piano T								
Notifica												Partita	Mod.58
Annotazioni					-classamento e rendita validati								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	177	1			D/8				Euro 27.992,00	VARIAZIONE del 16/02/2009 Pratica n. RN0020969 in atti dal 16/02/2009 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 762.1/2009)
Indirizzo				VIA EMILIA n. 3565 Piano T								
Notifica										Partita		Mod.58
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

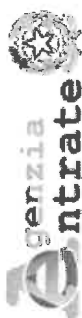
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2023

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Esede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)			00124470402*		(1) Proprietà' 1/1	fino al 27/11/2024
DATI DERIVANTI DA									
Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 29/12/2023 Pubblico ufficiale PORFIRI MARCELLO Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 19922 Registrazione Volume 17 n. 552 registrato in data 18/01/2024 - TRASFERIMENTO DI SEDE Volturna n. 3313.1/2024 - Pratica n. RN0045229 in atti dal 22/04/2024									

Situazione degli intestati dal 20/12/2021

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE	Esede in PALERMO (PA)			00124470402*		(1) Proprietà' 1/1	fino al 29/12/2023



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Data: 01/12/2024 Ora: 11.41.11  
Visura n.: T13728      Pag: 3

Segue

DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/12/2021 Pubblico ufficiale MARCELLO PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 16376 Sede TGI Registrazione n. 11453 registrato in data 27/12/2021 - VERBALE DI ASSEMBLEA TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 410.1/2022 - Pratica n. RN0002834 in atti dal 24/01/2022		
-------------------	--	--	--

### Situazione degli intestati dal 26/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADRIAUTO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Sede in SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)	00124470402*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/12/2021
DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/04/2018 Pubblico ufficiale PORFIRI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 10907 - UU Sede CESENA (FC) Registrazione n. 3655 registrato in data 16/05/2018 - TRASF. SEDE Voltura n. 2328.1/2018 - Pratica n. RN0033219 in atti dal 18/06/2018		

### Situazione degli intestati dal 28/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADRIAUTO S.R.L. Sede in SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)	00124470402*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 26/04/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 46300 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Trascrizione n. 546.1/2013 Reparto PI di RIMINI - Pratica n. RN0006294 in atti dal 24/01/2013		

### Situazione degli intestati dal 16/02/2009

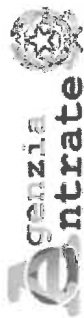
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. SOCIETA' ADRIAUTO Sede in FORLI' (FC)	00124470402*	(1) Proprieta' fino al 28/12/2012
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 16/02/2009 Pratica n. RN0020969 in atti dal 16/02/2009 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 762.1/2009)		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	177				D/8				Euro 24.889,09 L. 48.192.000	CLASSAMENTO del 21/03/1986 in atti dal 29/04/1999 (n. 7419V.1/1986)
Indirizzo				VIA EMILIA OVEST n. 3565 Piano T								
Notifica				Partita		1002197		Mod.58		105161		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	177									AMPLIAMENTO del 21/03/1986 in atti dal 21/10/1987 (n. 7419/1986)



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Data: 01/12/2024 Ora: 11.41.11

Fine

Visura n.: T13728

Pag: 4

Indirizzo	VIA EMILIA OVEST n. 3565 Piano T			
Notifica	Partita	2013	Mod.58	-
Annotazioni	di studio: da verificare			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	177				D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA EMILIA Piano T												
Notifica		Partita					2013		Mod.58		-	

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.L. SOCIETA' ADRIAUTOsede in FORLI' (FC)		00124470402*	(1) Proprieta' fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 23/12/1991 Pubblico ufficiale DR.DE SIMONE Sede FORLI' (FC) Repertorio n. 3365 - UR Sede FORLI' (FC) Registrazione n. 542 registrato in data 24/02/1992 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 4793.1/1992 in atti dal 30/10/1992				

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI fino al 23/12/1991
1	SOCIETA IN ACCOMANDITA SEMPLICE ADRIAUTO DI BORELLI GIOVANNI N A FAENZA 4/4/1928			
DATI DERIVANTI DA				
	Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

planimetria	
da n.1	Scala 1: 500

oiv. 3565

Subalterno: 2

N. 2009



10 metri



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Dati della richiesta	Comune di SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Codice:I304)		
Catasto Terreni	Provincia di RIMINI		
	Foglio: 10 Particella: 177		

### Area di enti urbani e promiscui dal 26/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 30 23		FRAZIONAMENTO del 26/11/2024 Pratica n. RN0095808 in atti dal 26/11/2024 presentato il 26/11/2024 (n. 95808.1/2024)
Notifica						Partita	1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1460 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune I304 - Foglio 10 - Particella 177/

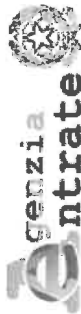
### Area di enti urbani e promiscui dal 20/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 62 83		VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/11/2024 Pratica n. RN0094708 in atti dal 20/11/2024 Verifica d'ufficio (n. 94708.1/2024)
Notifica						Partita	1	
Annotazioni	di studio: Variazione su istanza d'ufficio del 20/11/2024 acquisita agli atti al prot. n. RN0094707 del 2024 - Si ripristina la situazione antecedente al FM RN0094287/2024 presentato in data 2024-11-19 00:00:00 per atto non conforme alle disposizioni vigenti, come da procedura operativa I36/10							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:1459 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Foglio:10 Particella:280 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 30 23			FRAZIONAMENTO del 19/11/2024 Pratica n. RN0094287 in atti dal 19/11/2024 presentato il 19/11/2024 (n. 94287.1/2024)
Notifica						Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

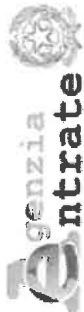
Foglio:10 Particella:1459 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 28/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 62 83			Tipo Mappale del 28/11/2008 Pratica n. RN0170839 in atti dal 28/11/2008 (n. 170839.1/2008)
Notifica						Partita	1		

Area di enti urbani e promiscui dal 28/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario	
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 62 83			Variazione del 28/11/2008 Pratica n. RN0170839 in atti dal 28/11/2008 (n. 170839.1/2008)



Direzione Provinciale di Rimini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2024

Fine

Notifica		Partita	1	
Annotazioni	di studio: COMPRENDE LE PARTICELLE:271			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:271 ;

### Area di enti urbani e promiscui dal 10/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	10	177		-	ENTE URBANO	1 12 04		TIPO MAPPALE del 10/11/1997 in atti dal 19/12/1998 (n. 35776.513/1986)
Notifica						Partita	1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:271 ;

### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	10	177		-	ENTE URBANO	91 33		Impianto meccanografico del 25/05/1976
Notifica						Partita	1	



N=-51300

E=64300

1 Particella: 177

