

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PROVINCIA DI RIMINI

ALLEGATO 19/7

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SOC. ADRIAUTO SRL
VIA EMILIA OVEST PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIO-
PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE E ATTIVITA' TERZIARIE**

Planimetria di progetto e Aree da cedere

tavola 7

scala 1:500

data

COMMITTENTE: Soc. ADRIAUTO S.r.l. (in liquidazione)

P.Iva: 03 124 470 402

PROGETTISTA: Arch. RAUL BRASCHI

Galleria la Fornace nc. 1, Santarcangelo di R.

COLLABORATORE: Geom. VINCENZI MAURO

via San Vito nc. 1546, Santarcangelo di R.

 **PERIMETRO AMBITO APC.E**
Proposta 60 - Soc. Adiauto SRL

DATI DI RIFERIMENTO SCHEDA POC 1

IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FOGLIO 10 PART. 177 - 280






SUPERFICIE TERRITORIALE

da scheda d'ambito PSC (ST)	20.023,00 mq.
Superficie Reale	19.870,00 mq.



--- PERIMETRO AMBITO APC,E
Proposta 60 - Soc. Adiauto SRL

DOTAZIONI TERRITORIALI DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE




--- PARCHEGGIO PUBBLICO DA CEDERE

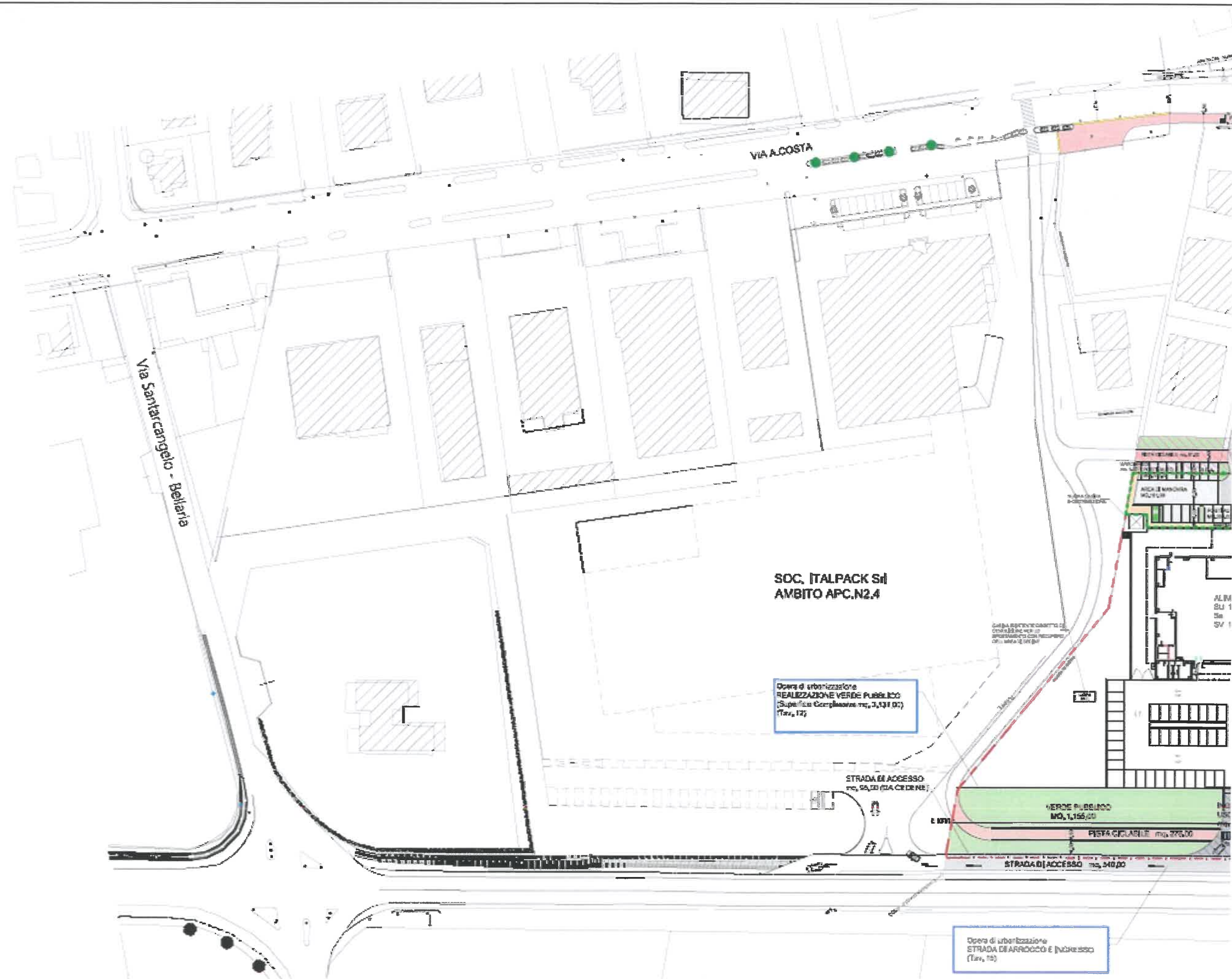
	<u>Parcheggio pubblico</u> (161,00+266,00+244,50+400,00+92,40)=	mq. 1.163,90 > mq. 1.076,35
	Viabilità (704,00+176,00)=	mq. 880,00
	Marciapiede (68,60+90,50+139,00)=	mq. 298,10
	Pista Ciclabile (276,00+423,00+5,00)=	mq. 704,00
	<u>Verde Pubblico</u> (1.155,00+1.976,00)=	mq. 3.131,00 mq. > 1.614,52 mq.

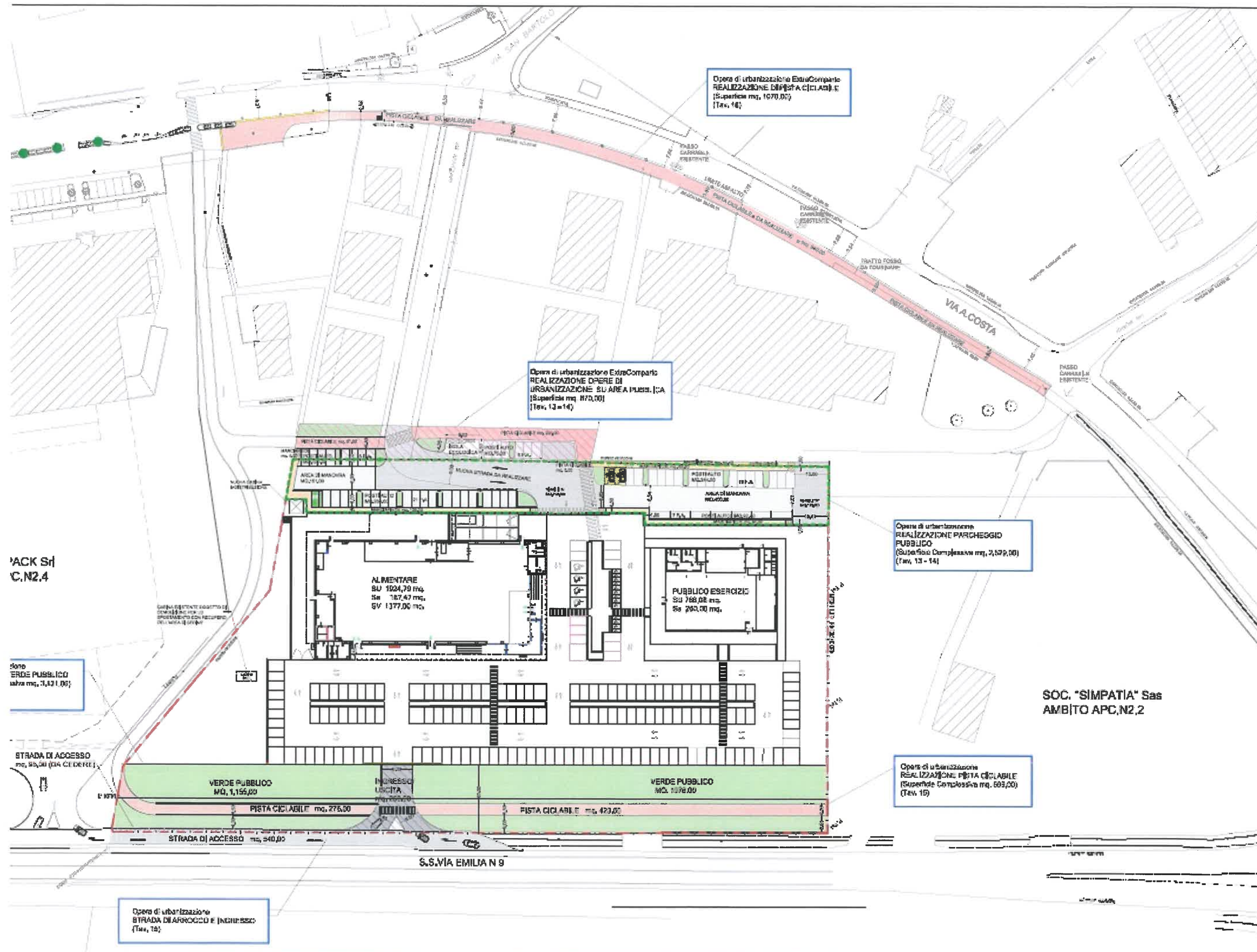
Superficie Parcheggio Pubblico da cedere mq. 2.529,00

	Viabilità Area Ingresso/Uscita da cedere	mq. 250,00
	Viabilità Porzione Strada di accesso da cedere	mq. 95,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE EXTRA-COMPARTO

	Pista ciclabile su via Andrea Costa	mq. 1070,00
	Viabilità Strada di Accesso	mq. 540,00
	Urbanizzazione primaria su area pubblica	mq. 870,00





**Opere di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE**
(Superficie mq. 1076,00)
(Tav. 18)

**Realizzazione ExtraComparto
ZIONE OPERE DI
LAZIONE SU AREA PUBBLICA**
(mq. 1076,00)
(Tav. 18)

**Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
PUBBLICO**
(Superficie Complessiva mq. 2.579,00)
(Tav. 13-14)

**SOC. "SIMPATIA" Sas
AMB(TO APC,N2,2**

**Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE**
(Superficie Complessiva mq. 695,00)
(Tav. 15)

PUBBLICO ESERCIZIO
SU 700 mq.
Se 200,00 mq.

VERDE PUBBLICO
MQ. 1076,00

VIA A.COSTA

VIA EMILIA S.S.9

Opere di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLISTICA
(Superficie mq. 10.000,00)
(Tav. 10)

Realizzazione ExtraComparto
AZIONE OPERE DI PAVIMENTAZIONE SU AREA PUBBLICA
(Superficie mq. 10.000,00)
(Tav. 11)

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO
(Superficie Complessiva mq. 2.500,00)
(Tav. 12-13)

SOC. "SIMPATIA" Sas
AMBITO APC.N.2.2

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLISTICA
(Superficie Complessiva mq. 800,00)
(Tav. 14)

Opere di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLISTICA
(Superficie mq. 10.000,00)
(Tav. 10)

Realizzazione ExtraComparto
AZIONE OPERE DI PAVIMENTAZIONE SU AREA PUBBLICA
(Superficie mq. 10.000,00)
(Tav. 11)

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO
(Superficie Complessiva mq. 2.500,00)
(Tav. 12-13)

SOC. "SIMPATIA" Sas
AMBITO APC.N.2.2

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLISTICA
(Superficie Complessiva mq. 800,00)
(Tav. 14)

Opere di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLISTICA
(Superficie mq. 10.000,00)
(Tav. 10)

Realizzazione ExtraComparto
AZIONE OPERE DI PAVIMENTAZIONE SU AREA PUBBLICA
(Superficie mq. 10.000,00)
(Tav. 11)

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO
(Superficie Complessiva mq. 2.500,00)
(Tav. 12-13)

SOC. "SIMPATIA" Sas
AMBITO APC.N.2.2

Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLISTICA
(Superficie Complessiva mq. 800,00)
(Tav. 14)

**Opere di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE**
(Superficie mq. 1076,00)
(Tav. 18)

**Realizzazione ExtraComparto
ZIONE OPERE DI
LAZIONE SU AREA PUBBLICA**
(mq. 1076,00)
(Tav. 18)

**Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE PARCHEGGIO
PUBBLICO**
(Superficie Complessiva mq. 2.579,00)
(Tav. 13-14)

**SOC. "SIMPATIA" Sas
AMB(TO APC,N2,2**

**Opere di urbanizzazione
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE**
(Superficie Complessiva mq. 695,00)
(Tav. 15)

PUBBLICO ESERCIZIO
SU 700 mq.
Se 200,00 mq.

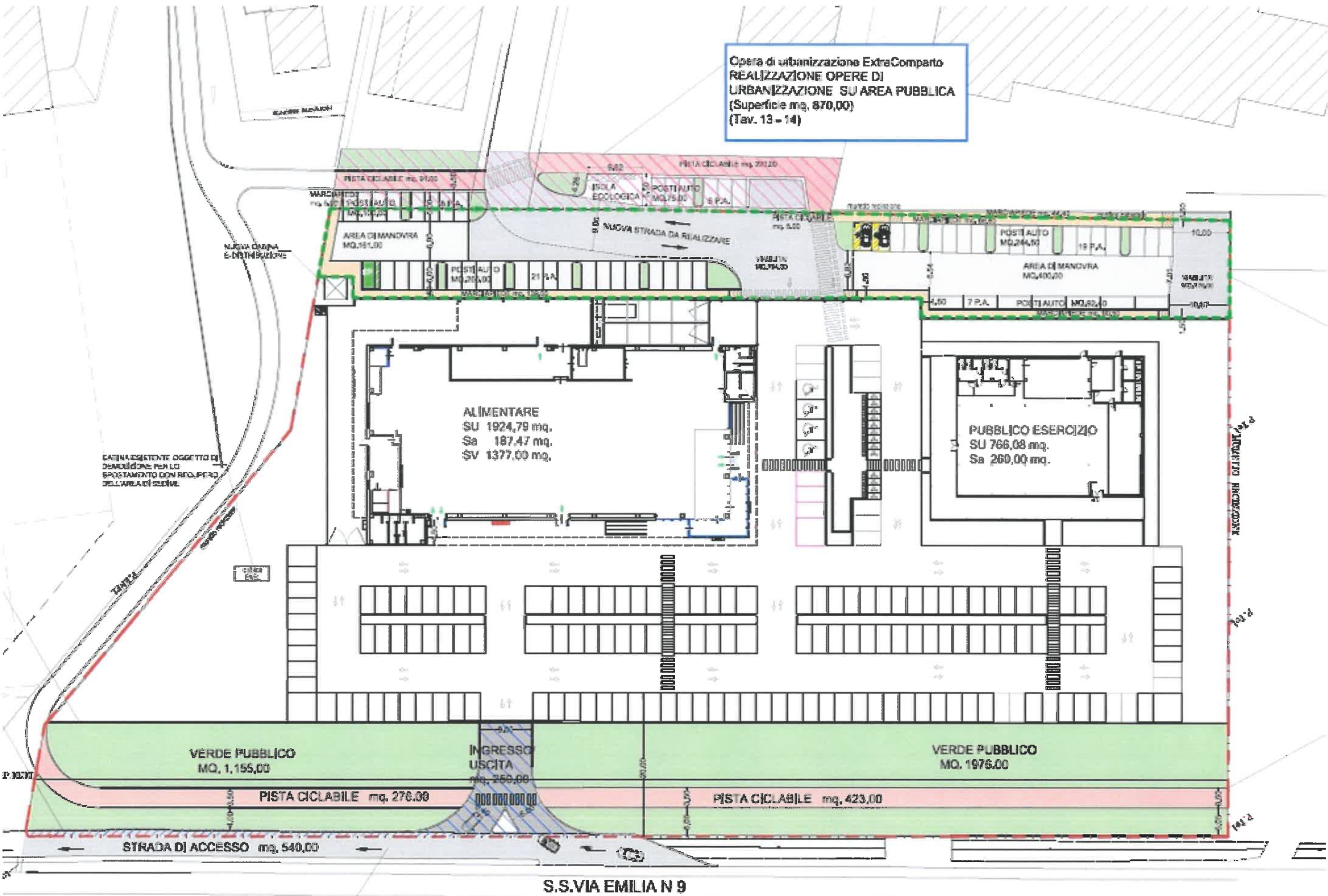
VERDE PUBBLICO
MQ. 1076,00

B.E. mq. 473,00

VIA A. COSTA

VIA EMILIA S.S.9

**Opera di urbanizzazione ExtraComparto
REALIZZAZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE SU AREA PUBBLICA
(Superficie mq. 870,00)
(Tav. 13 - 14)**



**Opera di urbanizzazione
STRADA DI ARROCCO E INGRESSO
(Tav. 15)**