

TRIBUNALE DI LOCRI
CONSULENZA TECNICA

autorizzata dal dott. Giuseppe **CARDONA**, Giudice Delegato al fallimento della Società
[redacted] s.” e di [redacted]
[redacted] del Registro Fallimenti.

ALLEGATO N. 3

AGGIORNAMENTI CATASTALI

- 3.1 Istanza rettifica errore Ufficio
- 3.2 Tipo mappale part. 627
- 3.3 Accatastamento part. 706
- 3.4 Tipo mappale part. 708 [redacted]
- 3.5 Accatastamento part. 612
- 3.6 Accatastamento part. 708

[redacted] a 03/02/2023

Il Consulente Tecnico
(ing [redacted] ì)

CORREZIONE O RETTIFICA INTESTAZIONE**CATASTO TERRENI/FABBRICATI**

	Cognome/ Denominazione	Nome	Luogo e data di nascita/Sede	Natura possesso	Quota
Attuale					
Corretto					

MOTIVO

1A	REGISTRAZIONE DOMANDA DI VOLTURE PROT. n. /
1B	RETTIFICA INTESTAZIONE
1C	RETTIFICA CODICE FISCALE
1D	RETTIFICA QUOTE DI POSSESSO
1E	RIPRISTINO DITTA ALLO STADIO PRECEDENTE
1F	ALTRO:

Immobile di riferimento

Catasto ⁵	Comune	Sezione/Foglio	Particella	Subalterno

Dettaglio motivi della richiesta:

**ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE
GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Estremi titolo di provenienza o della dichiarazione di successione

Notaio repertorio/raccolta Data

Successione: Ufficio di registrazione Numero Volume

De Cuius Data decesso

Voltura Prot. del (dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

⁵ Indicare CF (Catasto dei Fabbricati) o CT (Catasto dei Terreni)

CORREZIONE O RETTIFICA IMMOBILE**CATASTO TERRENI****CATASTO TERRENI**

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Qualità	Classe
Attuale	Grotteria	40	490			
Attuale						
Corretto	Grotteria	40	575			
Corretto						

MOTIVO

2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI
2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIALI
2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE PROT. n. /.....
2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIONAMENTO PROT. n. /.....
<input checked="" type="checkbox"/>	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEGIS)
2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO: corrispondente particella al database catasto fabbricato ora soppressa (575).....

Dettaglio motivi della richiesta:

Aggiornamento catastale SI ALLEGA NOTA ESPLICATIVA

CATASTO FABBRICATI**CATASTO FABBRICATI**

	Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Scala, Edificio.)		
Attuale							
Attuale							
Corretto							
Corretto							

MOTIVO

3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO (DM n. 701/1994) O MANCATA EVASIONE DENUNCIA DI VARIAZIONE O DI N.C.
3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENTIFICATIVO
3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIANO
3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA
3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANIMETRIA
3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA
3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)
3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZA
3I	ERRATO INSERIMENTO DATI DI CLASSAMENTO
3L	ALTRO:

Dettaglio motivi della richiesta:

**ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE
GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO**

Atto di aggiornamento di catasto terreni n.	del
Dichiarazione di nuova costruzione n.	del
Dichiarazione di variazione n.	del

ULTERIORI DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a _____ Ing. _____

DICHIARA

di essere consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, sulle sanzioni penali per le ipotesi di falsi in atti e dichiarazioni mendaci e che i dati forniti con il presente modello sono resi ai sensi dell'articolo 47 del medesimo decreto.

Data 08/08/2022

FIRMA _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

Incarico assegnato a: _____ il _____

Osservazioni/annotazioni

Evaso in data: _____

L'addetto _____

Il Responsabile _____

BOLLO⁶

Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

⁶ Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste

Nota allegata istanza rettifica particella 575 del foglio di mappa n. 40 del comune di Grotteria

A seguito di presentazione di tipo mappale, lo stesso è stato respinto con la seguente motivazione: “la particella di terreni 575 non trova correlazione ai fabbricati”

Dalle visure storiche risulta che la particella n. 575 foglio di mappa n. 40 del comune di Grotteria è scaturita a seguito di bonifica di identificativo catastale del 09/09/2008 prot. n. RC0267325 e con soppressione della originaria particella n. 490 che comunque si trova ancora in mappa.

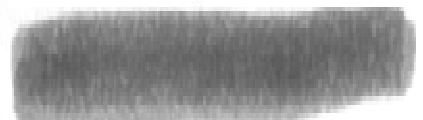
Successivamente, in data 19/01/2015 prot. n. RC0006772, la particella n. 575 veniva soppressa per bonifica allineamento mappe al catasto terreni e sostituita dalla particella n. 620 che non trova ubicazione in località completamente diversa dalla originaria 575 (ex 490).

Alla luce di quanto sopra si chiede l'allineamento sia in banca dati che nel wegis al fine di poter predisporre gli aggiornamenti catastali demandati allo scrivente dall'Autorità Giudiziaria, nonché per la definizione dell'accatastamento in rendita presunta.

Alla presente si allega ordinanza di nomina del curatore fallimentare, dott.ssa Stefania Pascale con annessa autorizzazione del giudice delegato, dott. Giuseppe Cardona.

Marina di Gioia Ionica 08/08/2022

Ing



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio
 Protocollo: 2022/78412
 Data: 21/06/2022

ALLEGATO 3.2

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	GROTTERIA	Sez. Censuaria	
Foglio	40	Particelle	627
Tecnico		Qualifica	INGEGNERE
Provincia	REGGIO CALABRIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	627	000			00000	54	16	SN			036	2	29.37	18.18	
S	627	000			00000	00	00				000				
C		000	a	706	00000	03	73	SN			282				
C		000	b	707	00000	50	43	SN			036	2	27.35	16.93	

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:

- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
GROTTERIA	0040	00706

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

Protocollo: 2022/78412

Data: 21/06/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	GROTTERIA	Sez. Censuaria	
Foglio	40	Particelle	627
Tecnico	██████████	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	REGGIO CALABRIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0061591/2022 del 13/05/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2022/RC0078412

Data di approvazione:

21/06/2022

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

VALENTINA TERRANOVA

(Responsabile del procedimento)

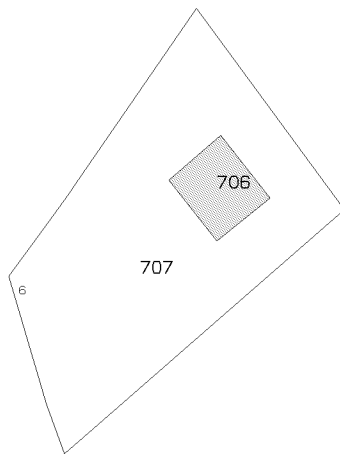
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 14491

Data di richiesta del servizio: 21/06/2022

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. RC202278412 del 21/6/2022




N=-91800

E=-11400

2 Particelle: 706,707

Comune: (RC) GROTTERIA
Foglio: 40
Richiedente: M. G. [REDACTED]
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica RC202278412
21-Giu-2022 15:54:49

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto 
della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto


DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE 
della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: GROTTERIA Sez. Censuaria:
Foglio: 0400 Particelle: 627

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[Redacted signature area]

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: [Redacted] Qualifica: INGEGNERE
Provincia: REGGIO CALABRIA N. iscrizione: [Redacted]
Cod. Fisc.: [Redacted]

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 3.800.307

Pag. 3 di 9

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400

Tecnico: 1

Provincia: F

Sez. Censuaria:

Particelle: 627

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0400	627	000			00000	54	16	SN	036	2		
S		0400	627	000			00000	00	00		000			
C		0400		000	a	AAA	00000	03	73	SN	282			
C		0400		000	b	BBB	00000	50	43	SN	036	2		

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 3.800.307

Pag. 4 di 9

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400

Tecnico:

Provincia:

Sez. Censuaria:

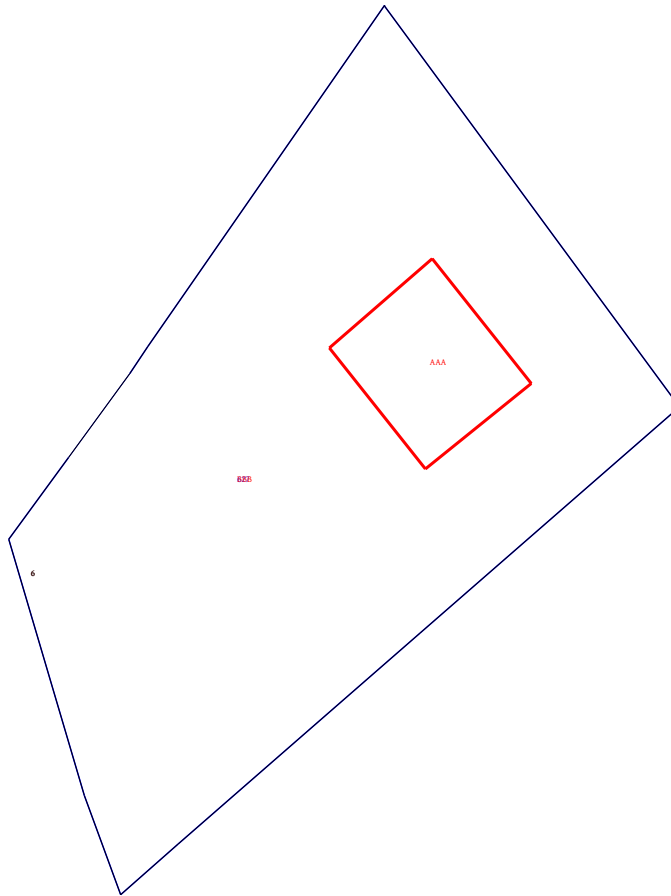
Particelle: 627

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 3.800.307

Pag. 5 di 9

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA Sez. Censuaria:
Foglio: 0400 Particelle: 627
Tecnico:
Provincia:

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di REGGIO CALABRIA
Protocollo: RC0061591/2022 Data: 13/05/2022 Codice Riscontro: 70717114502288

8|1%|-91686.318|-11205.809|
8|2%|-91697.465|-11213.936|
8|3%|-91708.264|-11221.808|
8|4%|-91742.123|-11211.814|
8|5%|-91755.235|-11207.015|
8|6%|-91748.579|-11199.429|
8|7%|-91720.678|-11167.455|
8|8%|-91690.744|-11133.150|
8|9%|-91637.717|-11172.071|
8|10%|-91637.630|-11172.141|
8|11%|-91682.807|-11203.381|
8|12T|-91713.012|-11218.902|0|6|
7|12|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|627|627|4902|
7|0|11%|1%|NC|
6|DITTA|627|MERIDIONAL CARNI DI PANETTA COSIMO & C. S.A.S., GROTTERIA (RC)|00978338006|Proprieta' per 1000/1000|
6|PARTICELLA|627|02|ULIVETO |5416|4902|29.37|18.18|SN|
6|PFCART|PF01/0400/E212|-91922.347|-11797.431|
6|PFCART|PF03/0400/E212|-91937.004|-11016.880|
6|PFCART|PF06/0400/E212|-91706.035|-11222.993|
6|PFCART|PF07/0400/E212|-91955.984|-11270.853|
6|PFCART|PF08/0400/E212|-91676.719|-11879.580|
6|PFCART|PF09/0400/E212|-91290.054|-11194.082|
6|DISTORSIONE|2.05|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|-91394.073|-11595.479|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|1001@|-91683.002|-11179.416|
8|12T|-91713.012|-11218.902|0.000|6|
8|PF08/0400/E212*|-91677.297|-11879.630|
8|102*|-91687.621|-11152.734|
8|103*|-91671.152|-11165.804|
8|PF03/0400/E212*|-91936.279|-11018.190|
8|PF06/0400/E212*|-91705.922|-11223.122|
8|PF09/0400/E212*|-91290.490|-11193.673|
8|104*|-91683.002|-11179.416|
8|101*|-91698.981|-11166.721|
6|PV|104*|1001@|
7|12|11%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|BBB|627|4529|
7|0|10%|11%|NC|
7|5|104*|103*|102*|101*|104*|RC|BBB-|627|373|
7|5|103*|104*|101*|102*|103*|RC|AAA|627|373|
7|5|103*|104*|101*|102*|103*|RC|AAA+|627|373|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.800.307

Libretto delle misure

Pag. 6 di 9

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	627
Tecnico:			
Provincia:			

0|20062022|14|E212|0400|627|MACRI ' FRANCESCO|INGEGNERE|REGGIO CALABRIA|
9|5|10|20|-13000|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|MC|Nota: |
1|100|4809686.16,1405768.41,3932991.40|1.62|
6|L2|16062022-10|16062022-11|RTK|PDOP=1|
2|PF06/0400/E212|-13.334,94.194,-15.779|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
2|101|-37.382,145.913,-13.575|0,0,0,0,0|PDOP=2|1.616|SF|
2|102|-48.307,157.271,-4.832|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|
2|103|-54.284,141.876,8.182|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|
2|104|-43.365,130.908,-1.103|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|
2|PF09/0400/E212|-268.650,49.464,310.209|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
2|PF03/0400/E212|75.652,334.148,-188.216|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
2|PF08/0400/E212|198.476,-527.939,41.914|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
7|5|104|103|102|101|104|RC|AAA|627|
8|PF08/0400/E212|-91676.750000|-11879.500000|12|SPIGOLO NORD OVEST FABBRICATO|
8|PF08/0400/E212|9999.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|
8|PF03/0400/E212|-91936.028000|-11018.173000|52|SPIG. OVEST FABBR.|
8|PF03/0400/E212|9999.000000|04|RISEGA MURATURE A MT -2.80 DALLA LINEA DI GRONDA|
8|PF09/0400/E212|-91290.791000|-11194.531000|12|CHIODO MINIATO ROSSO SPIGOLO TOMBINO IDRAULICO|
8|PF09/0400/E212|64.195000|04|SOMMITA MURO|
8|PF06/0400/E212|-91706.500000|-11223.000000|12|SPIG SUD FABBR|
8|PF06/0400/E212|65.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 3.800.307

Relazione Tecnica

Pag. 7 di 9

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	627
Tecnico:	M		
Provincia:	F		

COMUNE DI GROTTERIA
(Prov. di Reggio Calabria)
Foglio 40 P.lla 627

Il rilievo, oggetto della presente e' stato eseguito per procedere all'accatastamento di un fabbricato che insiste nel foglio di mappa 40 p.lla 627 del Comune di Grotteria.
Il rilievo e' stato eseguito con Antenna Rover GPS STONEX S8 GNSS.
Istituita la stazione 100 sono stati rilevati il PF06/0400/E212, i punti di dettaglio, il PF09/0400/E212, il PF03/0400/E212.
Il dichiarante Ing. Macri Francesco nella qualità di CTU.

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 3.800.307

Pag. 8 di 9

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400

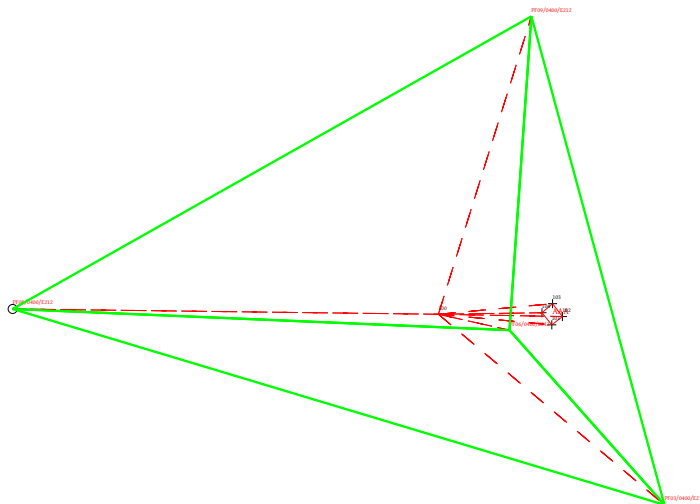
Tecnico: |

Provincia: |

Sez. Censuaria:

Particelle: 627

Scala 1 : 10000



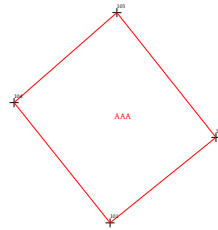
Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 3.800.307

Pag. 9 di 9

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA Sez. Censuaria:
Foglio: 0400 Particelle: 627
Tecnico:
Provincia:

Scala 1 : 1000



 01/04/2012

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0158093	Comune di GROTTERIA (Codice: T1BY)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AGAPX7		
Operatore: STLGFR	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		40	706		CONTRADA PIRGO, SNC, p. T	U	C/6	1	340	358	632,14	

Ricevuta di pagamento di euro 50,00
Quietanza n. 6591530 del 07/12/2022

Richiedente

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 27809 del 07/12/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00**MODALITA' DI PAGAMENTO:****CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00****PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7112891 del 07/12/2022**

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RC0158093		50,00	I/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI: **ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T Il Cassiere
DBTLSN

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio **40** ple. **706** _____
 C.E.U. Sez. _____ foglio **40** ple. **706** _____

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione **2014** _____ Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. _____ Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. **1**
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo **RUSTICO**

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro _____

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo _____

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo _____

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data _____ data _____

Firma e timbro _____ firma _____

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">40</td> <td style="text-align: center;">706</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	40	706	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 358 di cui utili m² 340</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 553 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	40	706	_____														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione 2014 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro BATTUTO DI CLS</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro BATTUTO DI CLS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>STALLA</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro BATTUTO DI CLS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ </td> </tr> </table>	IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____																																															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 40	Particella: 706	Subalterno:					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	358							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Grotteria

Contrada Pirgo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 706

Subalterno:

Compilata da:
Macri' Francesco

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

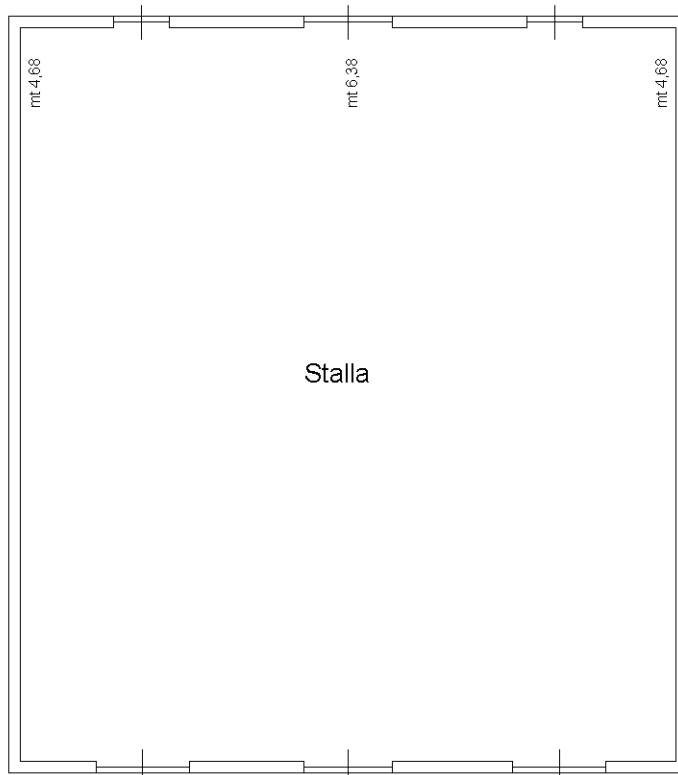
N. 538

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio
 Protocollo: 2022/148686
 Data: 29/11/2022

ALLEGATO 3.4

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	GROTTERIA	Sez. Censuaria	
Foglio	40	Particelle	95,708
Tecnico	██████████)	Qualifica	INGEGNERE
Provincia	REGGIO CALABRIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca		Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub													
O	708	000			00000	35	20	SN			282				
V	708	000			00000	35	20	SN	A	708	282				
O	95	000			00000	12	75	SN			283				
S	95	000			00000	00	00				000				
C		000	a	612	00000	11	71	SN			282				
C		000	b	710	00000	01	04	SN	A	708	282				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		40	708	00	36	24	SN	282	00	0	0

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

Protocollo: 2022/148686

Data: 29/11/2022

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	GROTTERIA	Sez. Censuaria	
Foglio	40	Particelle	95,708
Tecnico		Qualifica	INGEGNERE
Provincia	REGGIO CALABRIA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0125851/2022 del 25/10/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2022/RC0148686

Data di approvazione:

29/11/2022

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

VALENTINA TERRANOVA

(Responsabile del procedimento)

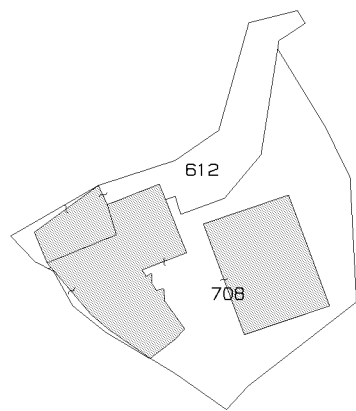
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 26978

Data di richiesta del servizio: 29/11/2022

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. RC2022148686 del 29/11/2022



N=-91800

E=-11500

2 Particelle: 612,708

Comune: (RC) GROTTERIA
Foglio: 40
Richiedente: [REDACTED]

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica RC2022148686

29-Nov-2022 10:38:27

Ricevuta di pagamento di euro 65,00

Quietanza n. 6409127 del 29/11/2022

Richiedente: 

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 26978 del 29/11/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6926248 del 29/11/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	RC0148686	Da Telem.- Aggiornamento TM Comune:E212 fog.40 per MACRI' FRANCESCO	65,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				2/particelle -10	Normale	886T	0,00

TOTALI:


ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE 
della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto


DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto 
della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: GROTTERIA Sez. Censuaria:
Foglio: 0400 Particelle: 708,95

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

00978380806 PROPRIETA PER 1000/1000

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: _____ Qualifica: INGEGNERE
Provincia: REGGIO CALABRIA N. iscrizione: _____
Cod. Fisc.: _____

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
 Protocollo n:
 Data :
 Codice file PRGEO: 12.110.283

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
Tecnico:		Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0400	708	000			00000	35	20	SN	282			
V		0400	708	000			00000	35	20	SN	282		A	708
O		0400	95	000			00000	12	75	SN	283			
S		0400	95	000			00000	00	00		000			
C		0400		000	a	612	00000	11	71	SN	282			
C		0400		000	b	BBB	00000	01	04	SN	282		A	708

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 12.110.283

Pag. 4 di 13

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria:

Particelle: 708,95

Qualifica: INGEGNERE

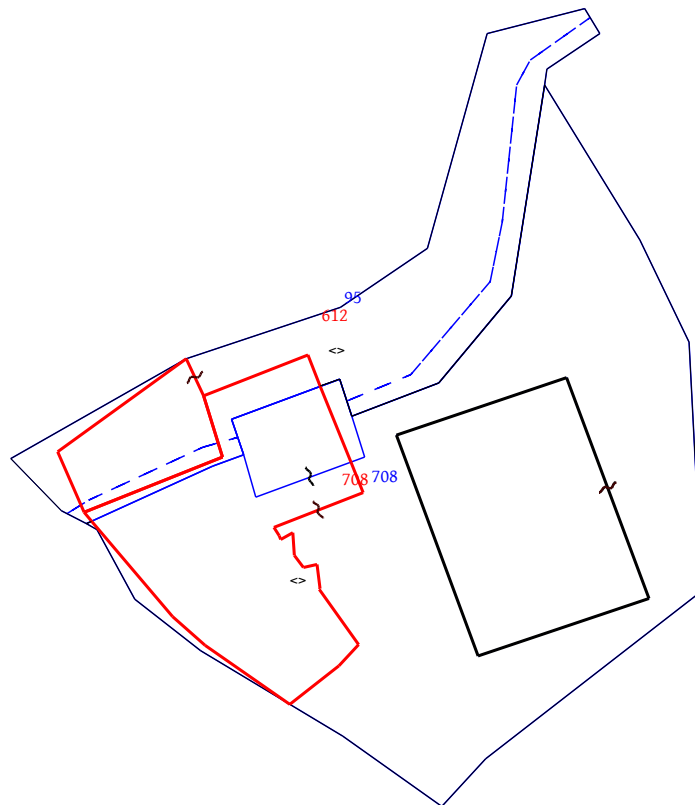
N. iscrizione: [REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 12.110.283

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
Tecnico:		Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica*Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di REGGIO CALABRIA

Protocollo: RC0125851/2022 Data: 25/10/2022 Codice Riscontro: 46758078231908

8|1%|-91665.660|-11365.220|
8|2%|-91672.569|-11358.538|
8|3%|-91674.268|-11355.266|
8|4%|-91666.603|-11338.517|
8|5%|-91665.148|-11334.427|
8|6%|-91660.394|-11336.005|
8|7%|-91655.117|-11321.730|
8|8%|-91660.006|-11320.172|
8|9%|-91655.634|-11308.657|
8|10%|-91644.111|-11299.038|
8|11%|-91616.208|-11294.666|
8|12%|-91614.095|-11294.334|
8|13%|-91609.463|-11287.282|
8|14%|-91606.143|-11289.294|
8|15%|-91609.393|-11302.259|
8|16%|-91637.816|-11310.163|
8|17%|-91645.681|-11321.646|
8|18%|-91652.403|-11342.057|
8|19%|-91675.001|-11353.854|
8|20%|-91684.235|-11348.858|
8|21%|-91691.084|-11340.075|
8|22%|-91702.314|-11321.275|
8|23%|-91711.623|-11308.200|
8|24%|-91705.368|-11302.431|
8|25%|-91683.108|-11273.783|
8|26%|-91650.199|-11275.511|
8|27%|-91636.774|-11282.059|
8|28%|-91662.535|-11314.209|
8|29%|-91691.762|-11303.469|
8|30%|-91684.091|-11280.836|
8|31%|-91654.923|-11291.751|
8|32%|-91670.731|-11332.832|
8|33%|-91665.414|-11318.448|
8|34S|-91669.508|-11286.294|0.391|14|
8|35S|-91668.072|-11325.641|-1.34|14|
8|36T|-91682.491|-11328.338|0|<>|
8|37T|-91651.994|-11323.214|0|<>|
8|38L|-91672.935|-11357.831|
8|39L|-91671.097|-11354.924|
8|40L|-91664.187|-11339.840|
8|41L|-91662.793|-11335.210|
8|42L|-91658.054|-11320.794|
8|43L|-91654.497|-11312.334|
8|44L|-91642.257|-11301.844|
8|45L|-91634.325|-11300.255|
8|46L|-91616.284|-11298.311|
8|47L|-91612.945|-11296.547|
8|48L|-91607.291|-11288.599|
7|19|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|95|95|1181|
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|1%|NC|
7|19|3%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|NC|708|708|3540|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 12.110.283

Pag. 6 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
Tecnico:		Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7|0|11%|10%|9%|8%|7%|6%|5%|4%|3%|NC|
7|5|28%|29%|30%|31%|28%|NC|708+|708+|741|
7|7|6%|5%|32%|33%|8%|7%|6%|NC|708+|708+|164|
7|2|38L|39L|NT|
7|2|39L|40L|NT|
7|2|40L|41L|NT|
7|2|42L|43L|NT|
7|2|43L|44L|NT|
7|2|44L|45L|NT|
7|2|45L|46L|NT|
7|2|46L|47L|NT|
7|2|47L|48L|NT|
6|DITTA|95|MERIDIONAL CARNI DI PANETTA COSIMO & C. S.A.S., GROTTERIA (RC)|00978380806|Proprieta' per 1000/1000|
6|PARTICELLA|95|00|FU D ACCERT |1275|1181|0|0|SN|
6|PARTICELLA|708|00|ENTE URBANO |3520|3540|0|0|SN|
6|PFCART|PF01/0400/E212|-91922.348|-11797.432|
6|PFCART|PF03/0400/E212|-91937.004|-11016.880|
6|PFCART|PF06/0400/E212|-91706.035|-11222.993|
6|PFCART|PF07/0400/E212|-91955.984|-11270.854|
6|PFCART|PF08/0400/E212|-91676.719|-11879.581|
6|PFCART|PF09/0400/E212|-91290.054|-11194.082|
6|DISTORSIONE|2.05|
6|SCALAORIGINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|-91356.523|-11737.502|0.1693333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|1001@|-91697.823|-11328.793|
8|111*|-91670.149|-11318.645|
8|1002#|-91656.064|-11324.293|
8|202*|-91675.811|-11329.717|
8|102*|-91693.081|-11321.867|
8|101*|-91690.258|-11319.178|
8|204*|-91680.076|-11326.524|
8|106*|-91682.972|-11324.436|
8|304*|-91652.403|-11342.057|
8|205*|-91678.453|-11327.739|
8|402*|-91672.752|-11355.480|
8|PF08/0400/E212*|-91706.704|-11877.359|
8|203*|-91674.758|-11330.473|
8|404*|-91664.711|-11359.003|
8|406*|-91690.316|-11339.506|
8|405*|-91686.503|-11343.804|
8|107*|-91682.867|-11324.373|
8|1001#|-91673.915|-11354.494|
8|207*|-91675.439|-11327.964|
8|103*|-91698.091|-11328.345|
8|PF09/0400/E212*|-91287.573|-11210.662|
8|1003#|-91666.089|-11320.273|
8|201*|-91676.292|-11329.538|
8|PF06/0400/E212*|-91703.938|-11220.233|
8|108*|-91679.639|-11324.764|
8|401*|-91665.437|-11337.206|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 12.110.283

Pag. 7 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
Tecnico:		Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|303*|-91657.340|-11339.697|
8|301*|-91651.951|-11325.943|
6|PV|304*|18%|
6|PV|103*|1001@|
7|23|8%|7%|1002#|NC|708|708|3637|
7|0|301*|303*|401*|402*|1001#|RC|
7|0|3%|19%|20%|21%|103*|22%|23%|24%|25%|NC|
7|0|26%|27%|11%|10%|9%|8%|NC|
7|23|1003#|1002#|301*|303*|401*|402*|1001#|405*|406*|103*|RC|708+|708|851|
7|0|102*|101*|106*|107*|108*|204*|205*|207*|201*|202*|RC|
7|0|203*|111*|1003#|RC|
7|5|28%|29%|30%|31%|28%|NC|708+|708|741|
7|22|304*|1%|2%|3%|1001#|NC|612|95|1084|
7|0|402*|401*|303*|301*|1002*|RC|
7|0|7%|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|NC|
7|0|16%|17%|304*|NC|
7|6|402*|401*|303*|304*|404*|402*|RC|612+|95|230|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PRGEO: 12.110.283

Pag. 8 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
Tecnico:		Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	

0|20062022|13|E212|0400|95,708|MACRI' FRANCESCO|INGEGNERE|REGGIO CALABRIA|
9|80|10|20|-11330|PRGEO 10.00-G, APAG 2.12|TM|Nota:|
1|100|4809686.16,1405768.41,3932991.40|1.62|
6|L2|16062022-10|16062022-11|RTK|PDOP=1|
2|200|-9.283,-3.401,12.618|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
2|250|-13.262,-20.827,35.712|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
2|150|-6.764,35.661,2.707|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|
2|300|-25.255,-13.828,35.687|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|
2|305|-30.601,12.609,36.103|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|
2|306|-35.730,6.909,43.008|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|
2|307|-38.220,12.331,45.751|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|
2|151|-38.355,12.347,45.658|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|
2|152|-35.746,6.861,43.015|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|
2|153|-31.413,13.352,35.282|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|
2|400|14.524,-34.188,35.712|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
2|PF06/0400/E212|-13.334,94.194,-15.779|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|
2|PF09/0400/E212|-268.650,49.464,310.209|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|
2|PF08/0400/E212|198.476,-527.939,41.914|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|
1|100|1.53|picchetto in ferro|
2|153|38.4879|99.80|49.076|1.53|
2|101|272.984|4.83|
2|102|267.554|8.69|
2|103|269.494|17.20|
2|104|266.565|17.69|
2|105|263.550|7.73|
2|106|341.256|10.23|
2|107|342.013|10.22|
2|108|356.126|12.32|
2|111|0.00|17.64|
1|200|0.0|picchetto in ferro|
2|305|243.7503|100.365|35.460|1.53|
2|201|82.86|13.77|
2|202|85.23|13.78|
2|203|90.78|14.22|
2|204|60.024|13.10|
2|205|69.890|13.11|
2|206|70.015|13.10|
2|207|84.182|12.00|
1|300|1.45|picchetto in ferro|
2|152|289.3643|99.510|24.293|1.53|
2|301|30.562|9.90|
2|303|67.203|22.06|
2|304|84.25|21.02|
1|400|1.65|picchetto in ferro|
2|250|398.5018|100.780|25.047|1.53|
2|401|46.096|82.74|16.74|6.70|
2|402|155.440|9.17|
2|403|159.665|9.15|
2|404|230.450|100.0211|5.81|1.65|Spigolo fabbricato da accatastare|
2|405|114.673|24.54|
2|406|109.334|29.82|
7|20|101|102|103|406|405|402|401|303|301|111|RC|708|708|
7|0|203|202|201|207|205|204|108|107|106|101|RC|



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 12.110.283

Pag. 9 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	[REDACTED]

7|4|402|404|304|303|RC|

8|PF08/0400/E212|-91676.750000|-11879.500000|12|SPIGOLO NORD OVEST FABBRICATO|

8|PF08/0400/E212|9999.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|

8|PF09/0400/E212|-91290.791000|-11194.531000|12|CHIODO MINIATO ROSSO SPIGOLO TOMBINO IDRAULICO|

8|PF09/0400/E212|64.195000|04|SOMMITA MURO|

8|PF06/0400/E212|-91706.500000|-11223.000000|12|SPIG SUD FABBR|

8|PF06/0400/E212|65.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 12.110.283

Pag. 10 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	[REDACTED]

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] e:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283

Pag. 11 di 13

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria:

Particelle: 708,95

Qualifica: INGEGNERE

N. iscrizione: [REDACTED]

COMUNE DI GROTTERIA (Prov. di Reggio Calabria) Foglio 40 P.lle 95 e 708
[REDACTED],
oggetto della presente e' stato eseguito per procedere
all'accatastamento dell'ampliamento di un fabbricato che insiste nel
foglio di mappa 40 p.lle 95 e 708 del Comune di Grotteria. Il rilievo
e' stato eseguito con Antenna Rover GPS STONEX S8 GNSS e Stazione
totale. Istituite la stazioni 100, 200, 300 e 400 sono stati rilevati
il PF06/0400/E212, i punti di dettaglio, il PF09/0400/E212, il
PF08/0400/E212. Successivamente con la stazione totale dsono stati
rilevati i restanti punti di dettaglio. Il dichiarante Ing. Macri
Francesco nella qualità di CTU.

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

ALLEGATO 3.5

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0158092	Comune di GROTTERIA (Codice: T1BY)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A4767X		
Operatore: DGSGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DICH.UIU ART.19 DL 78/10 AMPL.	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	612	1								
2	C		40	612	2	CONTRADA PIRGO, SNC, p. T	U	D/8				747,40	

Ricevuta di pagamento di euro 100,00
Quietanza n. 6621879 del 09/12/2022

Richiedente: [REDACTED]

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 27924 del 09/12/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00**MODALITA' DI PAGAMENTO:****CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00****PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7143820 del 09/12/2022**

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RC0158092		100,00	I/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI: **ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 148686 del 29/11/2022	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali: DICH.UIU ART.19 DL 78/10 AMPL.						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/02/1996						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n.	1
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		40	612	1											
2		C		40	612	2				U	D/8	0702			747,40	SI	SI
contrada pirgo SNC										T							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il presente docfa vinene firmato dal sottoscritto ing. macri' francesco in qualita' di c.t.u.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

quale soggetto obbligato, residente in _____
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato
Il Tecnico: I _____
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA _____
Codice Fiscale: _____

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

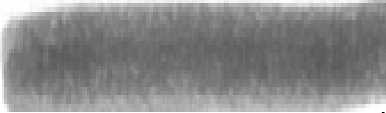
mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio 40 ple. 612 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 40 pla. 612 sub 2 _____</p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: _____ Di costruzione 1996 Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p>MERIDIONAL CARNI DI PANETTA COSIMO & C. _____ S.A.S. _____</p> <p>Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 1 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² 1.100</p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² _____</p> <p>- tettoie m² 293</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² 807</p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ 2.050</p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune GROTTERIA		Sezione		Foglio 40		Particella 612		Tipo mappale n. 148686		del: 29/11/2022	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
1						SOPPRESSO					
2 contrada pirgo		SNC T									
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO I _____											
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PRO _____											
Codice Fiscale: _____										firma e timbro _____	



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Grotteria

Sezione: Foglio: 40 Particella: 612

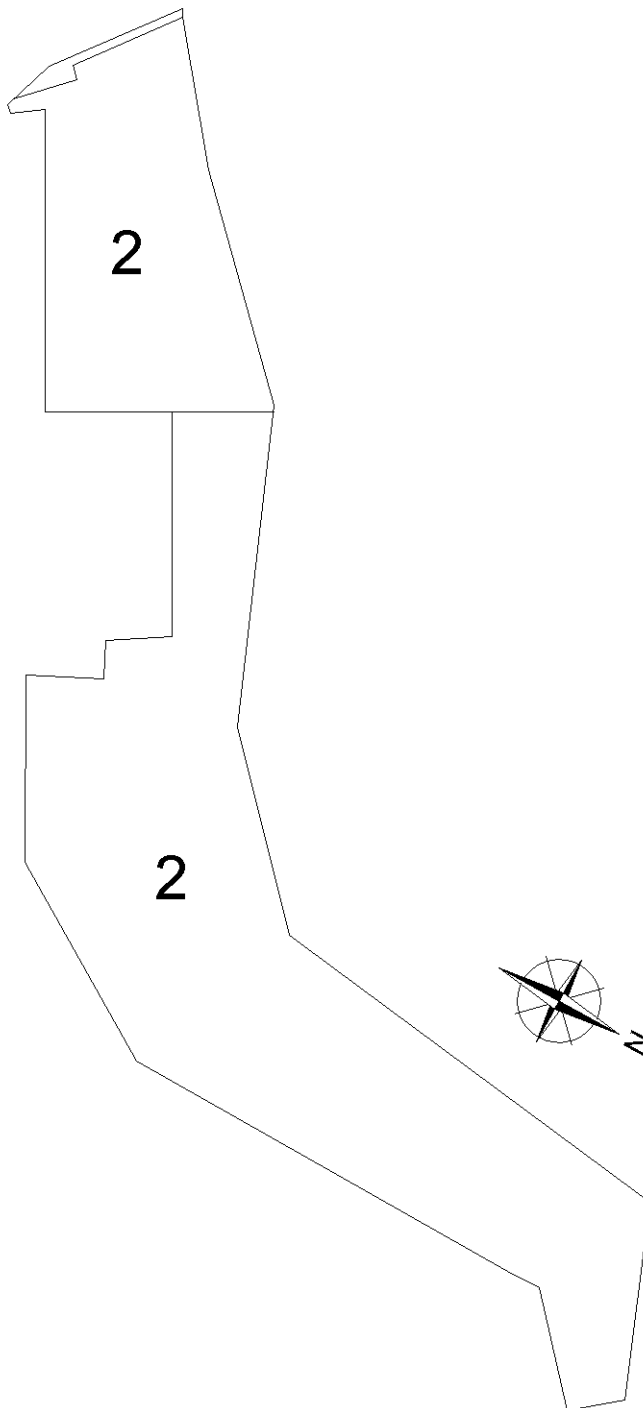
Protocollo n. del

Tipo Mappale n. 148686 del 29/11/2022

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Piano terra



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Grotteria

Contrada Pirgo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 612

Subalterno: 2

Compilata da: _____

Iscritto all'albo:
Ingegneri _____

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano terra
Planimetria generale



Legenda

A- tettoia

B- spazio di manovra

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Grotteria

Contrada Pirgo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 612

Subalterno: 2

Compilata da:

l. _____

Iscritto all'albo:
Ingegneri

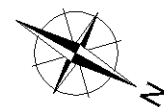
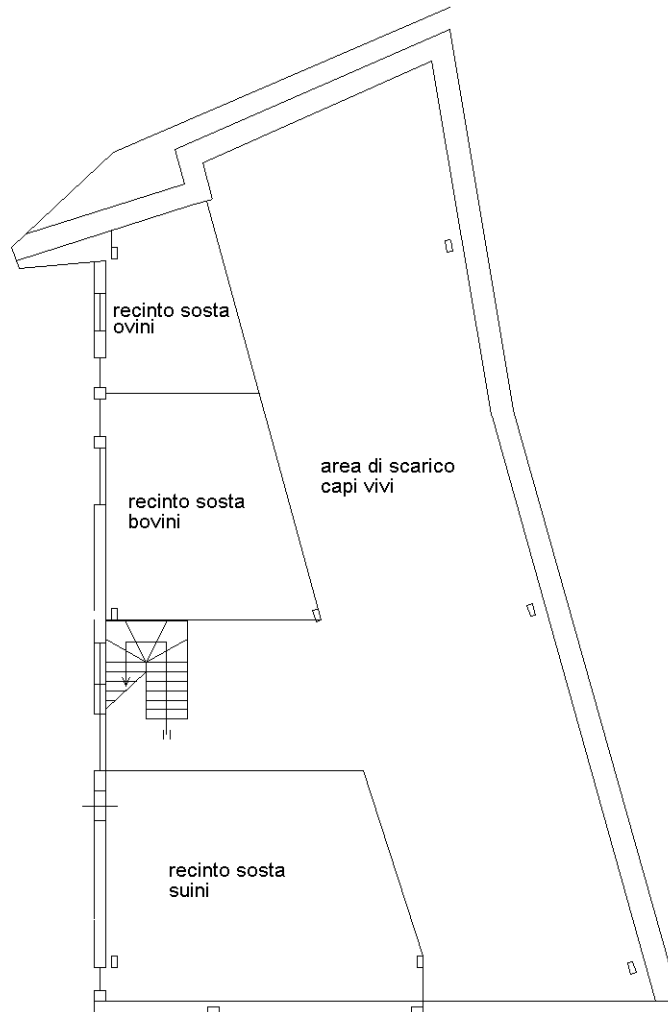
Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200

Piano terra Fabbricato A

h=7,00 mt



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0158094	Comune di GROTTERIA (Codice: T1BY)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A8A8X2		
Operatore: DGSGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: -	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 4
	Motivo della variazione: FUS. AMPL. DICH.UIU ART.19 DL.78/10	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	708	1								
2	S		40	708	2								
3	S		40	708	3								
4	S		40	708	4								
5	C		40	708	5	CONTRADA PIRGO, SNC, p. T-1	U	D/8				8.374,60	

Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 6621825 del 09/12/2022

Richiedent **MACRONGI MARIANO**

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 27923 del 09/12/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7143762 del 09/12/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RC0158094		100,00	I/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 148686 del 29/11/2022	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	4
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	1
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali: FUS. AMPL. DICH.UIU ART.19 DL.78/10						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 26/02/1996						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie		n. 1
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico		n. 1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		40	708	1														
2	BCNC	S		40	708	2														
3		S		40	708	3														
4		S		40	708	4														
5		C		40	708	5						U	D/8	0702			8.374,60	SI	SI	
contrada pirgo SNC												T-1								

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

il presente docfa viene firmato dal sottoscritto _____

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

 quale soggetto obbligato, residente in _____

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato
 Il Tecnico:
ALBO DEGLI INGEGNERI DEL _____
 Codice Fiscale: _____

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>40</u> ple. <u>708</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>40</u> pla. <u>708</u> sub <u>5</u></p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1996</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p>_____</p> <p><u>S.A.S.</u></p> <p>Articolata in n. <u>2</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>3.605</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>1.594</u></p> <p>- tettoie m² _____</p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>2.011</u></p> <p>- parcheggio: m² _____ posti n. _____</p> <p>- a verde m² _____</p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>8.150</u></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.







**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>40</u> Particella <u>708</u> sub. <u>5</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input type="checkbox"/> Piana <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>MACELLO</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai _____</p> <p>Tamponature _____</p> <p>Finestre, luci, porte _____</p> <p>Pavimentazione prevalente PIASTRELLE</p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1996</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>CELLE FRIGORIFERE</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>1594</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>1594</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>8150</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
GROTTERIA				40		708		n. 148686		29/11/2022	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1								SOPPRESSO			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
4								SOPPRESSO			
5	contrada pirgo		SNC	T-1				I			
								I			
											
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO 											
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI REC 											
Codice Fiscale: 										firma e timbro _____	



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Grotteria

Sezione: Foglio: 40 Particella: 708

Protocollo n. del

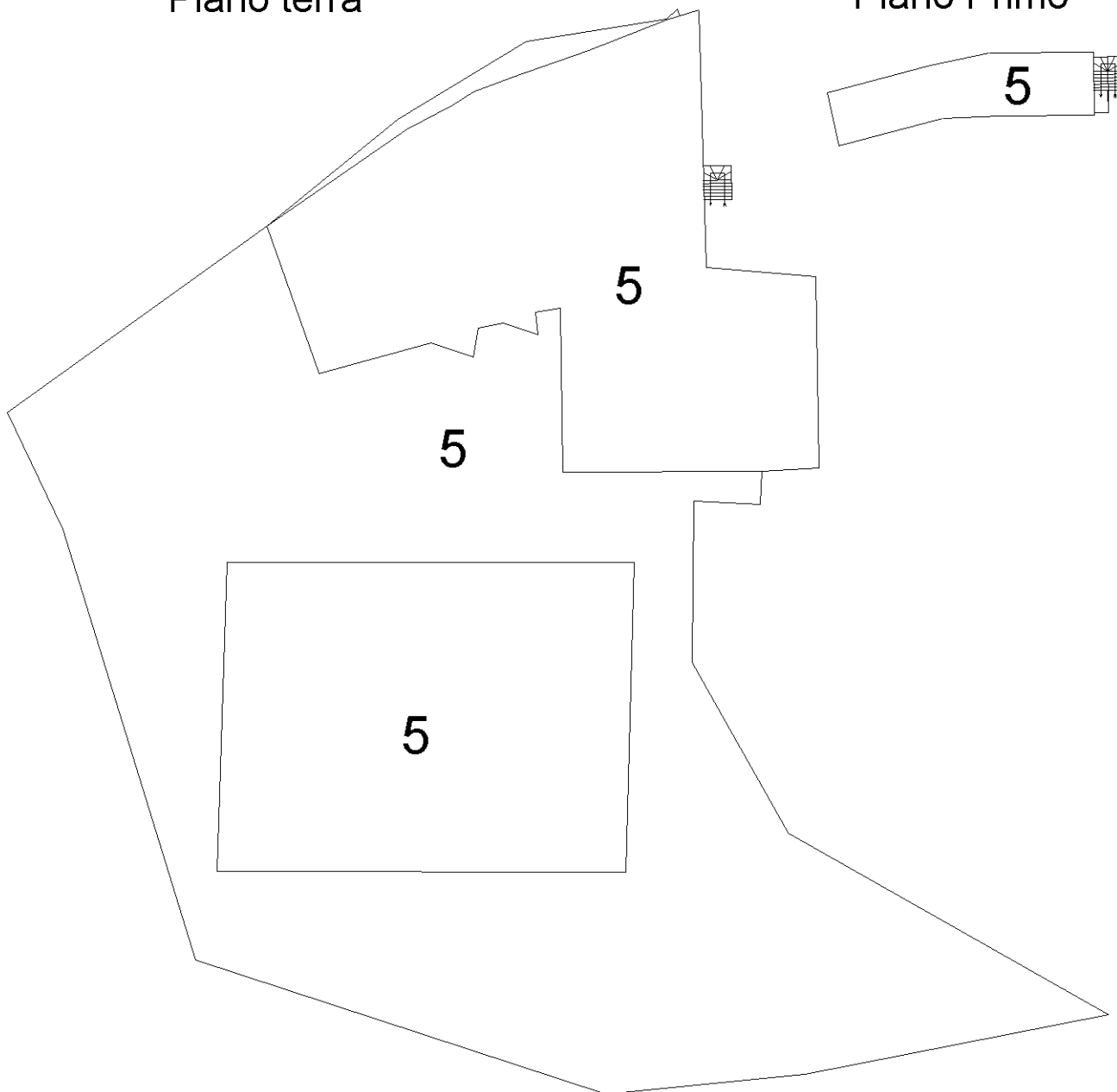
Tipo Mappale n. 148686 del 29/11/2022

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Piano terra

Piano Primo



Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 708

Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabr _____

Planimetria

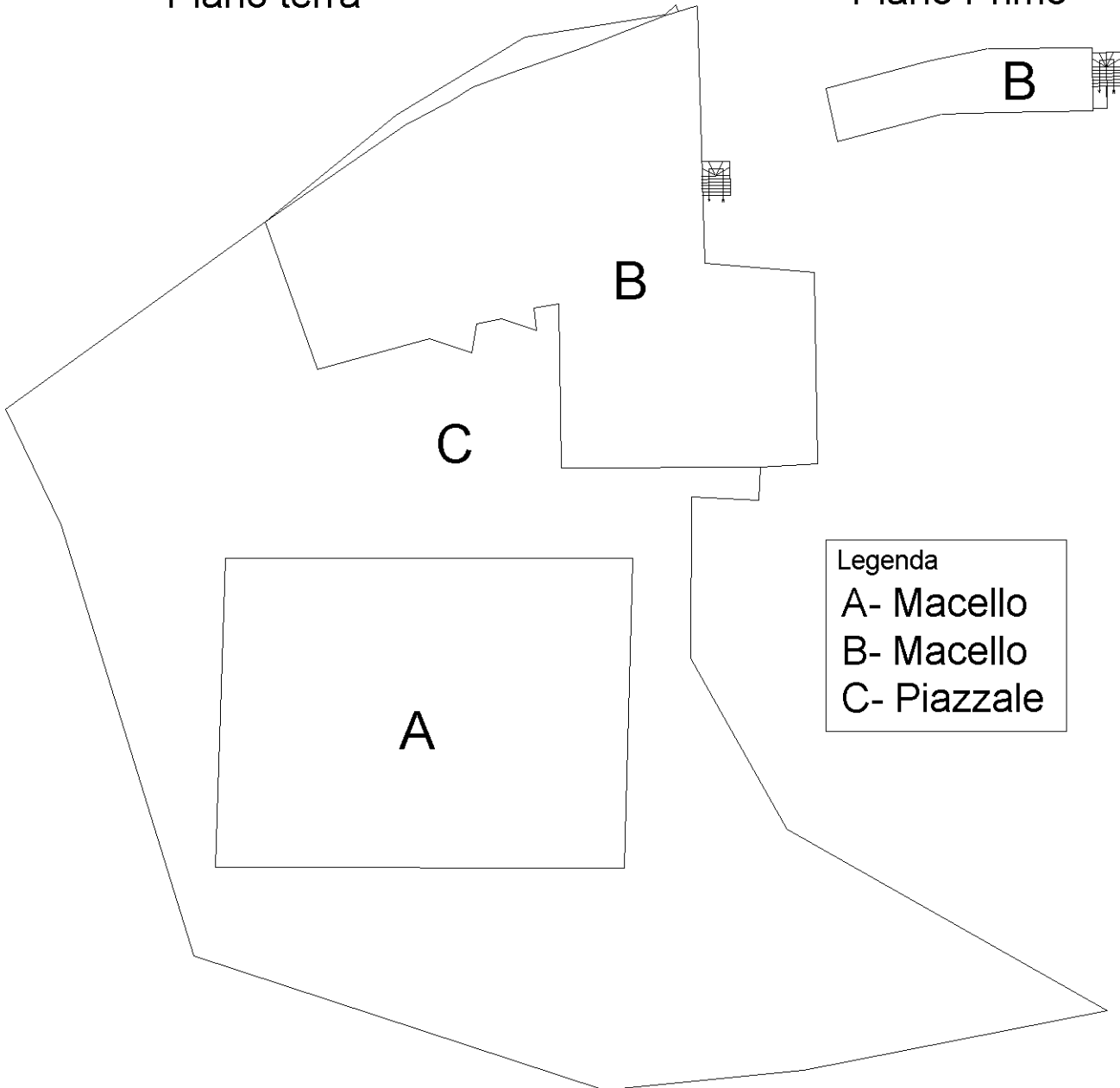
Scheda n. 1

Scala 1:200

Planimetria generale

Piano terra

Piano Primo



Legenda

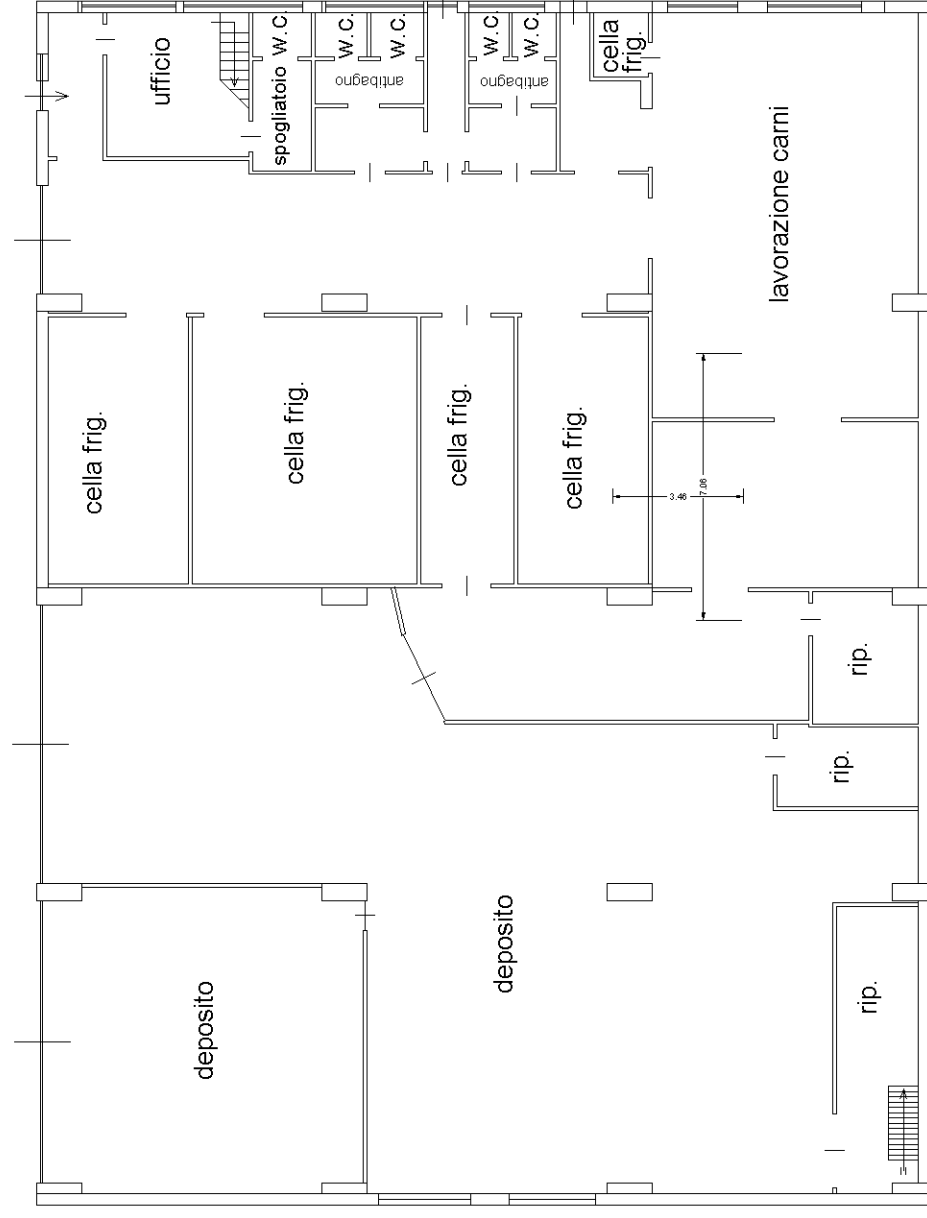
A- Macello

B- Macello

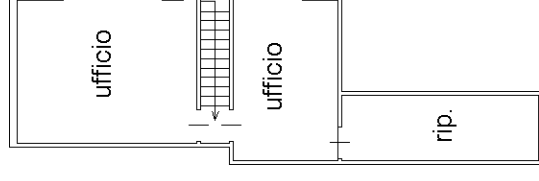
C- Piazzale

Fabbricato A

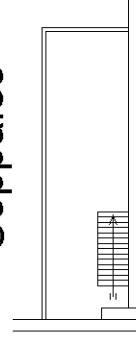
Piano terra



Soppalco



Soppalco



Dichiarazione protocollo n. del
Comune di Grotteria
Contrada Pirgo civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 708
Subalterno: 5

Compilata da:
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Calabr

Fabbricato B.

