

ORIGINALE

- Procedimento N.111/2013 R.G.Es.

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Creditore Procedente: Findomestic Banca SPA

Debitore:

Procedimento : N° 111/13 R.G.Es.

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa LUPO Alessia

Consulente Tecnico d'Ufficio: Ing. BELLAVIA Davide

TAVOLA 1 RELAZIONE TECNICA

Le presente relazione comprensiva di tutti gli allegati, è stata inoltrata in data odierna 13/06/2014 tramite PEC alle parti.

TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZIONE CIVILE

GIUDICE DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Dott.ssa Lupo Alessia

Procedura esecutiva n. 111/2013 R.G.Es.

Promossa da

Findomestic Banca SPA

Contro

Tecnico Incaricato

Ing. Davide Bellavia

.....
- RELAZIONE DI STIMA DEI BENI PIGNORATI -

- Data conferimento dell'incarico: 13 Febbraio 2014;
- Scadenza del termine originario: 14 Aprile 2014;
- Proroga richiesta il: 08 Aprile 2014 (+ 60gg dal 14/04/2014);
- Scadenza ultima per deposito : 13/06/2014;

Premessa

La FINDOMESTIC BANCA Spa, in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante pro tempore, con sede in Firenze via Jacopo da Diacceto n°48 (partita I.V.A. n°03562770481) ed elettivamente domiciliata in Palermo via Libertà n°107, presso lo studio dell'avv. Francesco Namio (codice fiscale: NMA FNC 77S25 G273 G) (fax 091/349119; email francesconamio@pecavvpa.it), che rappresenta, assiste e difende, giusta procura generale alla liti autenticata dal notaio Michele Santoro di Firenze il 9.4.2008, repertorio n°68807, depositata presso la cancelleria della Corte di Appello di Palermo al n° 7/08 R.G. procure – ed elettivamente domiciliata in Termini Imerese (PA) via Vito Jevolella n°4 , presso lo studio dell'Avv. Lorenzo Mannino

PREMESSO CHE

- con decreto ingiuntivo n°282/2012 del 28.5.2012, depositato il 29.5.2012, il Tribunale di Termini Imerese ha ingiunto al sig. _____ e, solidamente, alla sig.ra _____ di pagare, in favore della FINDOMESTIC BANCA Spa, rispettivamente, la somma di € 54.671,75 e di € 48.983,35, oltre interessi di mora su tali importi al tasso dello 0,040% giornaliero, pari al 14,60% annuo – nel rispetto della normativa antiusura – dalla notifica del superiore titolo all'effettivo saldo;
- con il medesimo decreto ingiuntivo, il Tribunale di Termini Imerese ha, altresì, condannato i debitori al pagamento delle spese processuali liquidate in € 1.691,00 oltre C.P.A. ed I.V.A. di legge;
- il decreto ingiuntivo n°282/2012, notificato ai debitori il 9.7.2012, è stato dichiarato esecutivo, per la mancata opposizione nei termini di legge, con decreto presidenziale del 20.11.2012 e spedito forma esecutiva il 4.12.2012;
- con atto di decreto del 12.2.2013, notificato il 25.3.2013, la FINDOMESTIC BANCA Spa ha intimato ai sig.ri _____ e, solidamente, alla sig.ra _____ di pagare, nel termine di dieci giorni, rispettivamente la somma di € 61.437,53 e di € 55.253,31, oltre alle spese successive occorrente e gli interessi di mora fino alla data dell'effettivo soddisfo, avvertendo gli intimati debitori che, trascorso infruttuosamente il termine di giorni dieci dalla notifica, si sarebbe proceduto ad esecuzione forzata, nei modi di legge;

la suddetta intimazione è rimasta priva di esito alcuno.

tanto premesso, l'istante

a sottoposto a pignoramento ed esecuzione forzata per espropriazione immobiliare il seguente immobile, con ogni frutto, accessione, servitù attive e passive e tutto quanto su di esso eventualmente insista:

- Abitazione ctg. A/7 – sita in Termini Imerese (Pa) Contrada Canna, p. terra vani 5,5 – annotata al N.C.E.U. di Palermo Fg.64 part.899 di proprietà dei sig.ri _____ e _____

Su istanza della FINDOMESTIC BANCA Spa, in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante pro tempore, _____, con sede in Firenze via Jacopo da Diacceto n°48 (partita I.V.A. n°03562770481) e rappresentata, assistita e difesa dall'Avv. Lorenzo Mannino, ai sensi degli artt. 492 e 555 c.p.c., io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto all'U.N.E.P. preso il Tribunale di Termini Imerese, visti il titolo esecutivo e l'atto di precetto indicati in premessa,

HA INVITATO

I debitori, sig.ri _____ e _____ ad effettuare, presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a loro dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice;

HA AVVISATO

i debitori, sig.ri _____ e _____, che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., potranno chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di ammissibilità, sia da loro depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt.530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti d'intervento, dedotti i versamenti di cui deve essere data prova documentale

HA PIGNORATO

il bene immobile prima descritto di proprietà dei sig.ri

_____, nato a _____ (codice fiscale: _____)
)
_____, nata a _____ il _____ (codice fiscale: _____)
)

con tutti i frutti, accessori, pertinenze ed accessori,estensioni e con tutto quanto su di esso insiste, e con tutti i diritti e servitù attive e passive, e al contempo

HA INGIUTO

ai debitori, sig.ri _____ e _____, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito sopra indicati il bene ed i diritti immobiliari sopra descritti.

In data 02/04/2014 è intervenuta la UNICREDIT SPA, chiedendo di partecipare alla distribuzione della somma ricavata dalla vendita dei beni di proprietà del debitore esecutato per la complessiva somma di € 53.369,42.

Premesso quanto sopra, il Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott.ssa Claudia Camilleri, con provvedimento del 13 febbraio 2014 nominava consulente tecnico d'ufficio il sottoscritto, al quale, durante l'udienza di giuramento, conferiva l'incarico di esperire tutti

gli accertamenti. Successivamente il sottoscritto CTU è stato messo a conoscenza della nomina del nuovo Giudice Dott.ssa ALESSIA LUPO.

Corrispondenza e comunicazioni

Al fine di dare evasione al mandato conferitogli, il C.T.U., con PEC del 20.02.2014, ha richiesto alla parte attrice FINDOMESTIC BANCA SPA e per conoscenza all'Avv. Francesco Namio, acconto giusta fattura n° 006/2014 del 20.02.2014, come disposto da Giudice. Successivamente con PEC del 25.02.2014, posta ordinaria, e con raccomandata A/R n° 14498261651-4, comunicava alle parti, FINDOMESTIC BANCA SPA, AVV. FRANCESCO NAMIO, il giorno in cui si sarebbero aperte le operazioni peritali e precisamente il 13.03.2014 alle ore 09:30 presso l'immobile sito in C.da Canna nel Comune di Termini Imerese (PA), immobile identificato in catasto al fg. 64, p.lla 899, invitando gli esecutati a produrre copia delle planimetrie degli immobili oggetto di stima.

In data 05.03.2014 il sottoscritto CTU, tramite PEC alla parte attrice FINDOMESTIC BANCA SPA e per conoscenza all'Avv. Francesco Namio, richiede II acconto trasmettendo giusta fattura n°10/2014 del 05.03.2014.

In data 13.03.2014, in vista dell'apertura delle operazioni peritali presso l'immobile sito nel Comune di Termini Imerese, il sottoscritto inoltra ufficiale richiesta all'Amministrazione Comunale di accesso agli atti per reperire e verificare tutta la documentazione urbanistica presente negli archivi Comunali. In pari data il sottoscritto recatosi presso gli uffici Comunali, reperisce tutta la documentazione presente relativa all'immobile oggetto di stima.

In data 12.03.2014 il sottoscritto, riesce a reperire tramite servizio telematico catastale, le planimetrie catastali relativa l'immobile oggetto di stima, sottoscrivendo opportuna delega per l'accesso alle planimetrie catastali, in qualità di Autorità Giudiziaria.

Tutta la documentazione descritta sopra è allegata alla presente relazione di stima, nella sezione "corrispondenza e comunicazioni", e nella sezione "documentazione catastale".

Sopralluoghi, verbali e reperimento documentazione urbanistica

Al fine di dar inizio alle operazioni peritali, il C.T.U., tramite PEC del 25.02.2014, posta ordinaria, e con raccomandata A/R n° 14498261651-4, comunicava alle parti, FINDOMESTIC BANCA SPA, AVV. FRANCESCO NAMIO,

il giorno in cui si sarebbero aperte le operazioni

peritali e precisamente il 13.03.2014 alle ore 09:30 presso l'immobile sito in C.da Canna nel Comune di Termini Imerese (PA), immobile identificato in catasto al fg. 64, p.lla 899, invitando gli esecutati a produrre copia delle planimetrie degli immobili oggetto di stima.

Alla data fissata per il sopralluogo e precisamente il 13.03.2014 il sottoscritto, nella prima mattinata ore 09:30 circa si è recato sui luoghi oggetto di stima per poter procedere alle prime operazioni peritali. Arrivati sui luoghi, in pari data alla presenza del Sig.

, dopo una breve discussione concernente la descrizione sommaria dell'immobile, e dei confini di proprietà, ho cominciato ad effettuare tutte le operazioni dovute, atte a rilevare le dimensioni, le caratteristiche strutturali, rifiniture, esterni, corpi accessori e quant'altro per meglio espletare l'incarico conferitomi. Alle ore 11.45, il sottoscritto ha concluso le operazioni peritali e dopo aver effettuato documentazione fotografica chiude il verbale e lo sottoscrive con gli altri intervenuti.

Dopo aver chiuso le operazioni peritali, il sottoscritto si è recato presso il Comune di Termini Imerese Ufficio Tecnico per il reperimento di tutta la documentazione urbanistica presente negli archivi Comunali. Successivamente alle ore 13:30 circa, avendo pertanto, completato le operazioni di consulenza, i sopralluoghi, le indagini e la raccolta di dati, presenta alla s.v. la seguente relazione di consulenza distinta nelle parti:

CAPITOLO I

- I. Generalità
- II. Verifica della documentazione di cui all'art 567 comma secondo del c.p.c.
- III. Regime patrimoniale del debitore
- IV. Descrizione dei beni
- V. Dati catastali alla data dell'incarico
- VI. Titolo di proprietà
- VII. Descrizione e consistenza
- VIII. Situazione urbanistica e catastale alla data dell'incarico
- IX. Adeguamento della situazione urbanistica dell'immobile
- X. Adeguamento della situazione catastale dell'immobile

CAPITOLO II

- I. Criteri di valutazione
- II. Valutazione dei beni

CAPITOLO I

GENERALITA'

Oggetto della stima sono i beni di proprietà della del Sig. _____ (proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con _____), e Sig.ra _____ (proprietà per ½ in regime di comunione di beni con _____), sito nel Comune di Termini Imerese in C.da Canna snc, piano terra.

Più precisamente, tali beni sono:

- Fabbricato a destinazione civile, Categoria A/7 (villino), sito in Termini Imerese (PA), C.da Canna snc, piano terra, identificato al Catasto al fg. 64, p.lla 899, classe 1, consistenza 5,5 vani;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 567 COMMA SECONDO DEL C.P.C.

In data 24 giugno 2013, il Notaio Enrico Siracusano, Notaio in Villafranca Tirrena e Messina, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Palermo – Territorio – Servizio di pubblicità Immobiliare, certifica quanto segue:

In ordine a quanto sopra, al 05/06/2013 risultano le seguenti provenienze formalità:

- a) Trascrizione n° 40633/27822 del 7/7/2008 nascente da atto di vendita Not. Barabbino Mario del 4/7/2008 a favore di _____, nato _____ e _____ nata a _____ (coniugi in comunione legale per ½ ciascuno) e contro _____, nato a _____ e _____, nata a _____,

avente per oggetto:

abitazione in villini A7 in Termini Imerese in C.da Canna piano T vani 5,5 in catasto FG. 64, p.lla 899.

Ai S.ri _____ e _____ il terreno in cui sorge l'immobile in oggetto era così pervenuto:

- b) Trascrizione n° 3936/3267 del 28/1/80 nascente da atto di vendita Not. Candioto Francesco del 24/12/1979 a favore di _____ nato a _____, (in comunione legale con _____, nata a _____) e contro _____ nato _____

avente per oggetto:

terreno in Termini Imerese Contrata Canna di are 14,00 in catasto FG. 64, p.lla 356.

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DAL VENTENNIO

- a) Iscrizione n° 40634/7757 del 7/7/2008, nascente da atto di mutuo Not. Barabbino Mario del 4/7/2008 a favore di Banco di Sicilia spa con sede in Palermo elettivamente domiciliata in Termini Imerese C.so Umberto I n° 8 e contro _____, nato a _____ e _____ nata a _____; mutuo € 65.000,00 durata anni 20 ipoteca € 97.500,00 sopra:
abitazione in villini (A/7) in Termini Imerese C.da Canna piano terra, vani 5,5, in catasto fg. 64, p.lla 899.
- b) Trascrizione n° 26839/20954 del 4/6/2013, nascente da atto di pignoramento Tribunale di Termini Imerese del 16/5/2013 a favore di Findomestic Banca spa con sede in Firenze e contro _____ nato a _____ e _____ nata a _____, sorte capitale non citata sopra:
abitazione in villini (A/7) in Termini Imerese C.da Canna piano terra, vani 5,5, in catasto fg. 64, p.lla 899.

Il sopra descritto Notaio Enrico Siracusano

CERTIFICA ALTRESI'

che in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, l'immobile della procedura esecutiva, risulta essere così distinto:

- a) Catasto Fabbricati del Comune di Termini Imerese fg. 64, p.lla 899, Z.C. cat. A/7 classe 1, vani 5,5, rendita € 369,27, Contrada Canna snc Piano T in Ditta _____ nato a _____ proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____ nata a _____ il _____ proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con _____ . Il terreno particella 899, deriva dalla particella 356, ed è passata all'urbano giusto tipo mappale del 14/9/2007 n° 476438.1/2007, protocollo n°PA0476438.

DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile in oggetto è sito nel comune di Termini Imerese e precisamente in C.da Canna snc in zona periferica/marginale del centro città. L'immobile oggetto di procedura esecutiva, è identificato catastalmente al foglio di mappa 64 del Comune di Termini Imerese, alla particella n° 899, categoria A/7, CI 5,5 vani L'immobile è

composto da un piano fuori terra, oltre copertura. A piano terra troviamo l'intera estensione dell'immobile adibito a civile abitazione. L'immobile in questione è raggiungibile dalla strada statale 113 Termini-Cerda tramite stradelle di accesso privata con cancello in ferro.

Il corpo di fabbrica, è di "recente" realizzazione, con struttura portante in muratura di pietrame.

L'immobile in oggetto presenta un a porzione di terreno e un porticato antistante.

DATI CATASTALI ALLA DATA DELL'INCARICO

L'immobile in oggetto è censito al Catasto al foglio di mappa 64, rispettivamente alla particella:

- 899, categoria A/7 (villini), classe 1, consistenza 5,5 vani, indirizzo C.da Canna snc, piano T. Annotazione : variazione nel classamento del 06/10/2008 n° 20321.1/2008 in atti dal 06/10/2008 (protocollo n° PA0436438) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO;

TITOLO DI PROPRIETA'

L'immobile oggetto del pignoramento, risulta essere di proprietà di:

- a. _____ nato a _____, C.F.: _____
proprietà per 1/2 ;
- b. _____ nata a _____, C.F. _____
proprietà per 1/2;

La provenienza di tali beni è stata descritta nel paragrafo "QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DAL VENTENNIO".

REGIME PATRIMONIALE DEL DEBITORE

Il debitore _____, (C.F.: _____), risulta essere in regime di comunione dei beni con _____ (C.F.: _____), come si evince dagli atti catastali (visura per immobile).

DESCRIZIONE E CONSISTENZA

L'immobile in oggetto, destinato a civile abitazione in villino, è posizionato geograficamente nella zona esterna alla cittadina di Termini Imerese, Precisamente è sito lungo la statale 113 Termini-Cerda, a circa 3 km dalla stazione ferroviaria di Cerda, precisamente in via C.da Canna snc. Lo stesso ha le seguenti coordinate geografiche N.

37°56'00.06" – E. 13°47'39.28" elevazione 120 mt slm. Il corpo di fabbrica, ricade all'interno del foglio di mappa n° 64, p.lla 899, ed è composto da un piano fuori terra da cui si accede tramite un ingresso posto sotto il porticato. Al lotto di terreno, si accede tramite stradella privata, lo stesso è completamente recintato ed è presente un cancello d'ingresso in ferro.

Il corpo di fabbrica è così costituito:

- Unico corpo di fabbrica, costituito da zona esterna (porticato) e zona adibita ad abitazione.

EDIFICIO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE:

L'ingresso principale all'immobile (da stradella privata) è costituito da cancello in ferro posto parallelamente alla strada stessa. L'ingresso all'immobile destinato a civile abitazione, presenta un unico ingresso a doppia anta con persiane in alluminio.

La struttura portante dell'immobile è in muratura di pietrame pressoché squadrato di ottima fattura, le fondazioni sono in c.a., i solai in latero cemento armato dello spessore finale di cm 21. Inoltre fa parte della struttura, un portico a struttura precaria completamente smontabile con montanti in ferro e copertura in ondulina.

PIANO TERRA :

Al piano terra, si accede direttamente dal porticato, tramite ingresso a doppia anta con persiane in alluminio. Il locale in questione è composto da: porticato dalle dimensioni di 9,79x3,40, con struttura precaria realizzata in ferro con copertura in ondulina, il porticato nella parte di prospetto B e C è chiuso, tramite muretto in cls e vetrate scorrevoli. Sotto il porticato troviamo un piccolo ripostiglio dalle dimensioni 1,75x0,95 mt. Dal porticato, si accede all'interno dell'immobile tramite unica apertura, che accede direttamente nella cucina di dimensioni 4,21x5,13 mt, h=2,80 mt, con finestra che si affaccia sul prospetto A, con infisso in alluminio e tapparella esterna. Dalla cucina, si può accedere nei restanti locali e precisamente:

- nella camera da letto avente dimensioni 4,14x3,91 mt, h=2,80mt, priva di infisso/finestra;

- nella camera da letto 1 avente dimensioni 2,81x5,00 mt, h=2,80mt, con infisso che si affaccia sul prospetto C;

- nella camera da letto 2 avente dimensioni 2,63x3,01 mt, h=2,80mt, priva di infisso/finestra;

- nel wc avente dimensioni 3,11x1,26 mt, h=2,80mt, con infisso che si affaccia sul prospetto A.

Tutte le caratteristiche sopra descritte, sono illustrate nella TAV. 2, “planimetrie e rilievo architettonico”.

Le pavimentazioni ed i rivestimenti sono stati realizzati con piastrelle in ceramica e cotto, i servizi sono dotati di vasi igienici, lavabi e piatti doccia, questi ultimi collocati entro appositi box.

L'impianto idrico, costituito da acqua, calda-fredda, è funzionante ed i sanitari sono dotati di normali accessori.

La porta interne sono del tipo il legno.

Gli infissi esterni sono del tipo monoblocco in alluminio, con tapparelle esterne coloritura color legno e dotati di cassonetti in alluminio.

Tutti i locali risultano sufficientemente illuminati ed areati e dotati di illuminazione a soffitto tipo monolampada o bi lampada.

L'impianto elettrico dell'immobile oggetto della perizia, dall'esame visivo, risulta essere a norma di legge e specificatamente secondo il D.M. 37/08 e ss. mm. ed intt.

Lo scarico delle acque reflue avviene attraverso un impianto collegato direttamente alla fossa imhoff.

L'immobile in questione, a livello conservativo risulta essere in buono stato di conservazione e da verifiche visive, non presenta problemi legati alla non corretta esecuzione del getto (lesioni da ritiro).

Gli intonaci, risultano essere in buono stato conservazione, solo gli infissi avrebbero bisogno di piccoli interventi localizzati di manutenzione e/o ripristino.

Esternamente i prospetti risultano essere in buono stato conservativo, compreso le zone adiacenti agli infissi e le persiane. Anche la copertura risulta essere in buono stato conservativo, opportunamente impermeabilizzata con guaina bituminosa.

Il definitiva, si può attribuire all'immobile uno stato conservativo “normale”, con marginali interventi di ripristino localizzati.

Caratteristiche plano volumetriche dell'immobile:

LOCALE	SUPERFICIE	VOLUME
SUPERFICIE COPERTA PIANO TERRA	81,48 mq	(81,48 mq x 2,80h) = 228,14 mc
SUPERFICIE COPERTA (PORTICATO)	30,09 mq	(30,09 mq x 2,80h) = 84,25 mc
TOTALE	111,57 mq	312,37 mc

SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE ALLA DATA DELL'INCARICO

Il sottoscritto dopo aver effettuato le dovute verifiche catastali presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo (ex Agenzia del Territorio), ha riscontrato che l'immobile risulta essere correttamente censito al catasto urbano, ma presenta delle difformità rispetto alle planimetrie catastali che si allegano.

• precisamente l'immobile risulta essere censito al Catasto Urbano al fg. 64, p.la 899. Le difformità rispetto alla planimetria catastale depositata presso l'Agenzia del Territorio, possono essere di seguito riassunte:

1. Catastalmente, sotto il porticato è presente un ripostiglio di dimensioni maggiore rispetto al reale rilevato dal sottoscritto;
2. All'interno della cucina, catastalmente è presente un wc e un ripostiglio, rispetto al reale rilevato, questi due locali non sono realmente presenti e la cucina, presenta una piu' ampia superficie netta;
3. Catastalmente sono presenti 3 camere, all'atto del sopralluogo il sottoscritto ha rilevato che all'interno di una delle tre camere, è stato realizzato un wc.

Queste differenze sono riportate in modo analitico, nella tabella sottostante:

Situazione Catastale		Situazione Reale	
Locale	Superficie mq	Locale	Superficie
Porticato	28,01	Porticato	30,09
Ripostiglio (sotto porticato)	5,27	Ripostiglio (sotto porticato)	3,19
Cucina	14,48	Cucina	24,54
Ripostiglio (pressi cucina)	5,22	Ripostiglio (pressi cucina)	-----
Wc (entro cucina)	4,84	Wc (entro cucina)	-----
Camera da letto	19,33	Camera da letto	19,34
Camera da letto 1	18,02	Camera da letto 1	18,03
Camera da letto 2	16,40	Camera da letto 2	10,57
wc	-----	wc	5,81
TOTALE	111,57	TOTALE	111,57

Come di può notare dalla tabella sopra illustrata, le difformità consistono nella sola divisione degli spazi interni, senza alcun aumento ne di superficie utile, ne di volumetrie.

Urbanisticamente, dopo aver reperito tutta la documentazione necessaria presso il Comune di Termini Imerese, si rappresenta che l'immobile in questione, è stato oggetto di domanda di concessione edilizia in sanatoria, in data 21 marzo 1986, con la presentazione dei sottoelencati documenti:

1. Istanza di sanatoria presentata il 21 marzo 1986 al sig. Sindaco del Comune di Termini Imerese con allegati n° 2 dichiarazioni sostitutive, n° 1 ricevuta di pagamento oblazione, n° 1 copia di modello 740, relazione tecnica ;
2. Relazione e certificato di idoneità sismica a firma del Geom. _____, con attestazione che lo stesso è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile al n° 16016 del 27/06/1998;
3. Relazione di verifica delle condizioni di stabilità delle strutture murarie, verifica delle fondazioni e verifica del solaio, con attestazione che gli stessi sono stati depositati presso l'Ufficio del Genio Civile al n° 16016 del 27/06/1998;
4. Integrazioni alla pratica di condono edilizio L.47/85, del 09/10/2007, protocollo n° 7673, di visura catastale;
5. Integrazione alla pratica di condono edilizia L. 47/85, del 11/10/2007, protocollo n° 7768, di saldo oblazione;
6. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, rilasciato dalla ditta _____, in data 27/12/2007;
7. Attestazione di qualificazione energetica D.Lgs 192/05 e D.Lgs 311/06 redatta dal Geom. _____.

L'Amministrazione Comunale di Termini Imerese, esaminati gli atti, ha emesso quanto segue:

1. In data 04/06/1998, il sindaco emette autorizzazione allo scarico di reflui civili provenienti dal fabbricato sito in C.da Canna, fg.64, p.lla 356;
2. In data 04/01/2010, del II settore Territorio e Ambiente ed Attività Produttive, emette certificato di Agibilità n° 3 del 04/01/2010;

In riferimento ai dati sopra indicati, alla tabella di calcolo delle superfici, si può evincere che le opere realmente eseguite sono conformi a quanto presentato all'interno del progetto allegato alla concessione edilizia in sanatoria di cui sopra.

Inoltre si rappresenta che catastalmente e riguardo le superfici, l'immobile risulta essere conforme allo stato di fatto. L'unica differenza riguarda la diversa distribuzione degli spazi interni, in riferimento a questo il sottoscritto ha attivato le procedure per la regolarizzazione catastale con la presentazione di docfa per l'aggiornamento della planimetria.

Tutta la documentazione di cui sopra è allegata in copia alla presente relazione di perizia, nella sezione “documentazione urbanistica e catastale”.

ADEGUAMENTO DELLA SITUAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE

In riferimento a quanto detto sopra, e accertato che non sono presenti difformità rispetto al progetto relativo alla concessione edilizia in sanatoria di cui sopra, il sottoscritto CTU rappresenta che nessun adeguamento urbanistico dovrà essere predisposto ai locali in oggetto.

ADEGUAMENTO DELLA SITUAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto in riferimento alle osservazioni descritte precedentemente ha ritenuto aggiornare la situazione catastale, aggiornando la planimetria catastale con la redazione di modello docfa per la correzione della diversa distribuzione degli spazi interni.

Lo stesso immobile, continuerà ad avere gli stessi identificativi catastali e cioè, continuerà ad essere distinto al catasto fabbricati al fg.64, p.lla 889, si procederà solo all'aggiornamento della planimetria e della distribuzione degli spazi interni.

Sostanzialmente le modifiche apportate alla planimetria depositata presso l'Agenzie del Territorio, consistono in:

1. Catastalmente, sotto il porticato è presente un ripostiglio di dimensioni maggiore rispetto al reale rilevato dal sottoscritto;
2. All'interno della cucina, catastalmente è presente un wc e un ripostiglio, rispetto al reale rilevato, questi due locali non sono realmente presenti e la cucina, presenta una piu' ampia superficie netta;
3. Catastalmente sono presenti 3 camere, all'atto del sopralluogo il sottoscritto ha rilevato che all'interno di una delle tre camere, è stato realizzato un wc.

Il docfa è stato presentato 11/06/2014 con protocollo n° 2014PA0219918, codice di invio 68770341. Ad oggi l'Agenzia delle Entrate non ha dato riscontro in merito all'approvazione di tale pratica. Il sottoscritto si riserva di trasmetterla ad integrazione, una volta che l'Agenzia stessa, pubblichi l'avvenuta approvazione.

Le planimetrie catastali e la documentazione catastale è allegata nella sezione “documentazione catastale”.

CAPITOLO II – ESTIMO

CRITERI DI VALUTAZIONE

E' noto che un bene economico può avere valori diversi secondo il criterio e l'aspetto economico che interessa considerare in rapporto al motivo della stima. Nel caso in esame si vuole conoscere il valore che avrebbe l'immobile avanti descritto tenuto conto della situazione di fatto e di diritto.

Cioè si vuole conoscere il valore venale che è quello che il bene assume sul mercato e risponde ad un giudizio di equivalenza tra il bene stesso ed una certa quantità di moneta, tutto ciò in regime di ordinarietà, cioè in quello in cui si abbia un certo equilibrio dei fattori che concorrono in una stima.

Eeguire la valutazione in un momento come quello che stiamo attraversando risulta complicato perché siamo in un periodo caratterizzato dalla staticità del mercato immobiliare con una sensibile riduzione delle transazioni immobiliari.

Ciò premesso, per poter correttamente valutare i sopraccitati immobili, si ritiene opportuno procedere all'individuazione del più probabile valore di mercato del complesso residenziale adottando il metodo di stima definito "costo di ricostruzione" applicando ai manufatti di cui sopra il più corrente costo unitario riferito al mq. di superficie coperta.

Per determinare e definire univocamente detto valore il sottoscritto ha fatto riferimento ai costi di costruzione più recenti relativi a costruzioni residenziali, per tipologia a quelli da valutare utilizzando anche le indicazioni fornite dall'O.M.I., l'osservatoria mercato immobiliare – Agenzia delle Entrate – U.T.E. di Palermo, riferite al 2° semestre 2013.

Individuato il costo di costruzione ad esso si sono sommati tutti gli altri oneri che servono a definire il valore degli immobili da stimare ed infine si è operata una detrazione per tenere conto della vetustà dei beni immobili stessi.

VALUTAZIONE DEI BENI

Accertata la diversa destinazione dei locali, per meglio procedere alla valutazione degli stessi immobili, si effettua una stima divisa per locale:

1. Edificio civile – piano terra ;

- Valore di mercato min. 980 €/mq -Valore di mercato max. 1.400 €/mq;
- Superficie a cui si è riferita la stima L (lorda);
- Fascia della zona presa in considerazione : Fascia/zona: Suburbana/**ZONE COLLINARI AGRICOLE CON VILLETTE SPARSE**
- Tipologia adottata per la stima : **VILLE E VILLINI**;

- o Destinazione : RESIDENZIALE;
- o Codice di Zona : E2;
- o Microzona catastale n.: 2
- o Stato conservativo: NORMALE (con piccoli e localizzati interventi di recupero/ripristino);

Visto lo stato conservativo del bene in questione, sommariamente in buone condizioni, senza la necessità di prevedere interventi di manutenzione/ripristino, il sottoscritto applicherà per la stima, il valore pari a 1.190 €/mq.

Superficie coperta mq. 111,57

- o **Valore stimato € 132.768,30**

VALORE COMPLESSIVO STIMATO (IMMOBILI) € 132.768,30

Si precisa che i valori di cui sopra oltre che esprimere un giudizio di possibile valore di mercato vanno intesi nel senso di un giudizio di stima, unico esprimibile in mancanza di un mercato fortemente attivo, che si ritiene possa avere una sufficiente validità stante gli scopi per cui la valutazione è stata eseguita (prezzo a base d'asta).

Indice atti e documenti allegati

1. Parcella competenze professionali;
2. Richiesta liquidazione parcella;
3. Convocazioni sopralluogo;
4. Corrispondenza e comunicazioni;
5. Verbale di sopralluogo;
6. Richiesta all'Amministrazione Comunale e documentazione urbanistica;
7. Documentazione Catastale;
8. Giustificativi spese sostenute;
9. TAV. 2 _ inquadramenti territoriali – planimetrie e rilievo architettonico;
10. TAV. 3 _ documentazione fotografica.

Termini Imerese: lì 12/06/2014

Il C.T.U.
Ing. Davide Bellavia



RELAZIONE E CERTIFICATO D'IDONEITA' SISMICA

Ai sensi dell'Art. 26, comma 3 della L.R. 37/85 e Art. 4 legge n° 68/88, di un fabbricato adibito a civile abitazione sito nella C/da Canna del Comune di Termini Imerese, in catasto al foglio 64 particella 356.

Ditta:

Il sottoscritto Geom. _____, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n° 1468, residente a Termini Imerese in Via _____, ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla Ditta _____

Termini Imerese _____, di accertare l'idoneità sismica della struttura in muratura adottata per la costruzione di cui sopra, secondo le prescrizioni del D.M. del 15-05-85 (così come modificato dal D.M. 20-09-85), mi sono recato sul posto per i rilievi occorrenti all'espletamento dell'incarico.

Trattasi di costruzione composta da una elevazione fuori terra, realizzata senza alcuna autorizzazione o concessione edilizia, sia da parte del Comune, che dell'Ufficio del Genio Civile nel 1980, in deroga per il muro di spina mancante e per la quale è stato chiesto il

REGIONE SICILIANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Si attesta che il presente progetto è copia originale depositato in questo ufficio, ai sensi della legge 10333 N. 68, e 23-12-94

N. 724 al N. 16.016 Gr. 1°
del 27-6-1998



L'INGEGNERE CAPO FF.
(*Ugo A. Amato*)

edilizio ai sensi della legge n° 47/85.

PREMESSO

- che la struttura portante è in muratura ed è costituita da pietrame di ottima fattura, le fondazioni sono in c.a., i solai in latero-cemento armato dello spessore finale di cm 21;
- che fa parte del fabbricato un portico a struttura precaria completamente smontabile, con montanti in ferro e copertura in ondulina;
- che morfologicamente la zona si presenta stabile, non si notano tracce di fenomeni franosi e non esistono altri elementi geomorfologicamente attivi;
- che il carico limite del complesso fondazione terreno è stato determinato nelle zone limitrofe sulla base delle caratteristiche geotecniche del sottosuolo e di quelle geometriche della fondazione, ottenendo un valore del sigma ammissibile maggiore di quello risultante dal calcolo, quindi le fondazioni del fabbricato interessano terreni dotati di buona qualità portante;
- che sono stati eseguiti i calcoli di verifica delle strutture portanti, con relative fondazioni, nonché sono stati elaborati i calcoli di verifica

con relativi particolari costruttivi dei solai;
tutto quanto sopra alla luce della legislazione
vigente all'epoca della realizzazione, in
particolare con $\sigma_f = 1600 \text{ Kg/cm}^2$ per gli
acciai;

- che nel corso della ricognizione generale
dell'opera non si sono riscontrati segni di
dissesto strutturali nè di dissesto idrogeologico;
- che le opere sono state realizzate dopo la
dichiarazione di sismicità classificata di seconda
categoria ($S = 9$) e verificate con ($S = 12$).

Tutto ciò premesso il sottoscritto dichiara quanto
segue: i calcoli di verifica di cui al presente
progetto sono conformi alla legislazione allora
vigente, derivano da saggi, verifiche e controlli
dal sottoscritto effettuati sull'immobile di che
trattasi. Effettuati tali calcoli si può
senz'altro affermare che gli stessi hanno avuto
esito positivo e cioè che le sezioni dei maschi
murari, nonché delle travate di fondazione, dei
solai, quali sono state realizzate dalla ditta in
oggetto e riscontrate dal sottoscritto, sono
compatibili e ammissibili con le analoghe quantità
ottenute in sede di verifica. Si rileva inoltre
che lo sclerometro ha evidenziato una buona

consistenza della fattura dei conglomerati cementizi impiegati nelle strutture della costruzione. Inoltre non ho ritenuto necessario, ai fini del proprio convincimento sull'idoneità sismica della struttura eseguire prove di carico. Pertanto lo scrivente alla luce di quanto fin qui esposto :

CERTIFICA

che la costruzione di cui trattasi è stata edificata nel rispetto della normativa ed in modo idoneo e che la stessa è sismicamente idonea in quanto corrispondente alle prescrizioni contenute nella legge 02-02-74 n° 64, in deroga, per quanto riguarda il muro di spina, alle norme tecniche emanate col D.M. 24/01/86, secondo quanto disposto dal punto C.9 del D.M. stesso e ai sensi dell'Art. 39, comma 17 della legge n° 724/94.

Termini Imerese li 12/06/1998.



I w 1' F6 F >
del 09-10-2007

- 9 OTT. 2007



**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
TERMINI IMERESE**

Oggetto: Presentazione documenti ad integrazione pratiche

Tipo di pratica:

- Condono edilizio Legge 47/85
- Autorizzazione Edilizia
- Concessione Edilizia
- Autorizzazione allo scarico
-
-

Ditta:

Luogo: C/da Canna

N° Pratica: 576..... **Data :** 21/03/1986

Tecnico Comunale: Geom. Coltelluccio

Ufficio preposto: Sanatoria

Ad integrazione della pratica di cui in oggetto si trasmettono, unitamente alla presente, i seguenti documenti:

- 1) Visura Catastale.....
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

Termini Imerese li

Con Osservanza

[Handwritten signature]
.....

Nella qualità di: Tecnico Incaricato

Prot. n. 2468

11 OTT. 2007



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
TERMINI IMERESE

Oggetto: Presentazione documenti ad integrazione pratiche

Tipo di pratica:

- Condono edilizio Legge 47/85
- Autorizzazione Edilizia
- Concessione Edilizia
- Autorizzazione allo scarico

Ditta:

Luogo: C/da Canna

Tecnico Comunale: Ing. Rizzo

N° Pratica: 1435..... **Data :**

Ufficio preposto: Sanatoria

Ad integrazione della pratica di cui in oggetto si trasmettono, unitamente alla presente, i seguenti documenti:

- 1) Saldo Oblazione.....
- 2)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. XX 255000

di Euro XXX 203,00

IMPORTO IN LETTERE Duecento tre/00

INTESTATO A AMM. PT. OBBL. ABUS. COLLETTA

CAUSALE SALDO OBLAZIONE PRATICA
N° 1435/85 COMUNE TERMINI

0017 €*203,00*
VCY 0900 €*1,00*
/C/C 00255000 P 0013

Con Osservanza
[Signature]

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP 92018 LOCALITÀ TERMINI IMERESE

Nella qualità di: Tecnico Incaricato

Tabella con la indicazione dei volumi e delle superfici, relative alla costruzione in Sanatoria della Ditta in contrada Canna.-

%%%%%%%%%%

Superficie della costruzione mq. 79.20

Volume della costruzione mc. 216.36

Altezza della costruzione ml. 3.20

Rapporto di copertura $\frac{\text{Sup. C}}{\text{Sup. T}} = \frac{79.20}{1385} = 0.05$

Indice di edificabilità $\frac{V}{S} = \frac{261.36}{1385} = 0.18$

Il tecnico

1 CORRENTI POSTALI
 RICEVUTA di un versamento di L. 1.500.--
 M. Baccinquecento
 C.N. 347007
 ato a CASSA NAZIONALE PREVIDENZA E ASSISTENZA GEOMETRI ROMA
 ito da
 nte in TERMINI IHERESE
 addl. 1982

A TERMINI IHERESE
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 UFFICIALE POSTALE 328 28 APR 82
 Cartellino del bollettario

Bollo a data

fassa data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 162.750 #
 Lire centosessantaduemilasettecento =
cinquante
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 901 23 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N.
 del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 162.750 #
 Lire centosessantaduemilasettecento =
cinquante
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 771 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N.
 del bollettario

data progress.

900

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. #162.750 #
 Lire centosessantaduemilasettecentocinquante
te
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 707 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N.
 del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. #162.750 #
 Lire centosessantaduemilasettecentocinquante
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 707 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N.
 del bollettario

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 155.000
 Lire centocinquante e in quindici mila
 sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 546 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N.
 del bollettario

data progress.

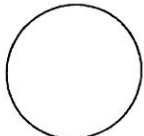
CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. #159.000
 Lire centocinquante e in novemila
 sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 467 210 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data N.
 del bollettario ch 9

data progress.

750

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 162.750
Lire cento sessanta due mila settecento =
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca



Bollo a data

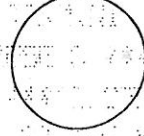
addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. ¥162.750
Lire cento sessanta due mila settecento
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca



Bollo a data

addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

data progress.

900

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. ¥162.750
Lire cento sessanta due mila settecento
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca



Bollo a data

addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

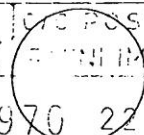
L'UFFICIALE POSTALE

Cartellino del bollettario

data progress.

900

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. ¥162.750
Lire cento sessanta due mila settecento
cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca



Bollo a data

addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

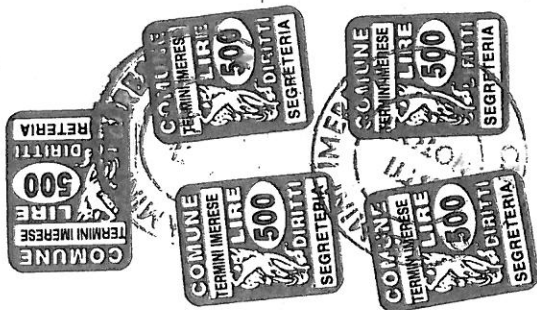
VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 7

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 7



ESENZIONE DAL BOLLO PER GLI
ATTI CONSENTITI NELLA LEGGE DA
PROMULGARE AD ORGANI DELLA PUB-
BLICA AMMINISTRAZIONE.

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 8

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 8

Io sottoscritto INCARICATO DAL SINDACO nella mia qualità
(Maria Antonia S. ALLO)
di Incaricato dal Sindaco dichiaro e attesto di aver fedelmente prodotto
in fol. n. 10 il documento o l'atto che precede esibitomi nell'originale
dell'interessato Sig. _____

nel _____ a _____ il _____
Identificato per [Signature]

ed è stato rilasciato previa ammonizione del prefetto sulla responsabilità
penali cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso e
contenente dati non più rispondenti a verità.

Termini Imerese, li 26 FEB. 1998



L'INCARICATO DAL SINDACO
L'INCARICATO DAL SINDACO
(Maria Antonia S. ALLO)

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 162.750 #
Lire centosessantaduemilasettecentocinquante
Cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
901 23 L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data del bollettario ch 9
CITTA' DI TERMINI IMERSE
ATA N. 10101
NOTORIO

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 162.750 #
Lire centosessantaduemilasettecentocinquante
Cinquante
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi
POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino del bollettario
Bollo a data
tassa data progress.

900

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. #162.750 #
Lire centosessantaduemilasettecentocinquante
ta
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fiscale

addi
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data del bollettario ch 9
CITTA' DI TERMINI IMERSE
ATA N. 10101
NOTORIO

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. #162.750 #
Lire centosessantaduemilasettecentocinquante
ta
sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
707 L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data del bollettario ch 9
CITTA' DI TERMINI IMERSE
ATA N. 10101
NOTORIO

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 155.000
Lire centocinquantaemilacinquecento
cinquecento
sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data del bollettario ch 9
CITTA' DI TERMINI IMERSE
ATA N. 10101
NOTORIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. #159.000
Lire centocinquantaemilacinquecento
cinquecento
sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da
residente in
Codice Fisca

addi
A/C/C POSTALI
TERMINI IMERSE
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
467 2101086 L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data del bollettario ch 9
CITTA' DI TERMINI IMERSE
ATA N. 10101
NOTORIO

750

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 162.750
 Lire cento sessanta due mila settecento
cinquanta
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fisc

addi _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. ¥162.750
 Lire cento sessanta due mila settecento
cinquanta
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscali

addi _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. ¥162.750
 Lire cento sessanta due mila settecento
cinquanta
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fisca

addi _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. ¥162.750
 Lire cento sessanta due mila settecento
cinquanta
 sul C/C N. 255000 Intestato a:
 AMMINISTRAZIONE P.T.
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
 eseguito da
 residente in
 Codice Fiscale

addi _____
 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
 L'UFFICIALE POSTALE
 Bollo a data _____ N. _____
 del bollettario ch 9

data progress.

900

900

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

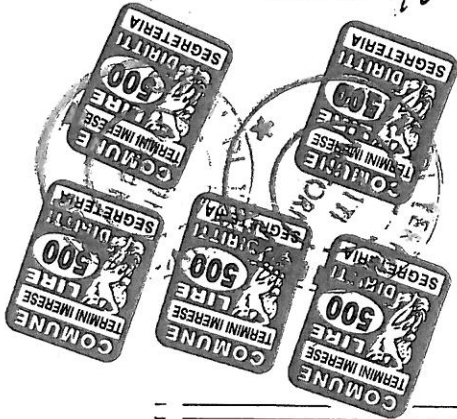
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 4

RATA N. 7



Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 8

RATA N. 8

Io sottoscritto (Maria Amelia Grillo) DACO, nella mia qualità di incaricato del Sindaco dichiaro e attesto di avere fedelmente prodotto in fogli n. 10 il documento o l'atto (originale) dell'interessato Sig. PA nat. a PA identificato per PA

ed è stato rilasciato previa armonizzazione del predetto sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

Termini Imerese, li 26 FEB. 1998



L'INCARICATO DAL SINDACO
SINDACO
(Maria Amelia GRILLO)

ARMONIZZAZIONE DAL BOLLO PER GLI
CONSENTITI DALLA LEGGE DA
L'ARRE AD ORIGINI DELLA PUB.
AMMINISTRAZIONE.

A	RISERVA N. <u>1626</u>	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Termini Imerese <u>070</u>
	PROVINCIA	PA <u>070</u>
N. PROTOCOLLO		<u>2129</u>



Al Signor Sindaco del Comune di

MUNICIPIO DELLA CITTÀ
DI TERMINI IMERESE

IMERESE

★ 21. MAR. 1986 ★

B	N. PROGRESSIVO	<u>101061544139106</u>
---	----------------	------------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u>PA</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P. <u>90018</u>
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso _____	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) <u>PA</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>1.521.520</u>		<u>154.152</u>	<u>64,23</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	<u>1</u>	<u>1.521.520</u>		<u>154.152</u>	<u>64,23</u>	<u>1</u>

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 si

2 no

In altro comune

3 si

4 no

Data

21 MAR. 1986

Firma del richiedente



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Termini Imerese 070
	PROVINCIA	PA 082
	N. PROTOCOLLO	1129

B	N. PROGRESSIVO	01061544319106
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
NUMERO DI CODICE FISCALE _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
		9101018
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>		
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
DATA DI NASCITA	TITOLO	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
<input checked="" type="checkbox"/>	8	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale 2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		
1 <input checked="" type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO		
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		
1 COMPRAVENDITA		
— da privati 1 <input type="checkbox"/>		
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>		
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>		
— da altri 4 <input type="checkbox"/>		
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>		
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input checked="" type="checkbox"/>		
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE _____		
NOME _____		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1 <input checked="" type="checkbox"/> NO		
2 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata		
3 <input type="checkbox"/> SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input checked="" type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
			— oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>		

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/> 1 — Piani entroterra n. <input type="text"/> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 <input checked="" type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 <input checked="" type="checkbox"/> — Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/> — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/> — Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/> — Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
---	---

Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/> 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input checked="" type="checkbox"/> no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>
---	---

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: C/OA CANNA C.A.P.: 9101018 COMUNE: TERMINI IMERESE PROVINCIA (sigla): PA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 64 numero/i di mappa 3156
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 sì 2 no 3 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

-- Piani fuori terra n 1 — Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 64,23
 -- Piani entrotterra n
 -- Volume totale mc 261,36 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>													

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 64,23
 3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 64,23
Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 64,23
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 24.000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 1.541.520
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 1.541.520

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.541.520
 16) Somma versata in data: 19/03/1986 - in unica soluzione Lire .000
- 1° rata Lire 154.152
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

- n° 2 DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE _____
- n° 1 RICEVUTA PARAMENTO OBLAZIONE _____
- n° 1 COPIA MOD. 720 _____

Lire 300

Data

21 MAR. 1986

Firma del richiedente

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

108

ART.9 LEGGE N.46 DEL 5 MARZO 1990-D.M.20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N.392

Q
n. /2007 _____

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) _____

operante nel settore _____

con sede in via _____

n° 145 comune **TERMINI IMERESE**

(Prov..) **PA** tel. _____

part.IVA _____

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n.2011-Art.8,L.29.12.1993 n.580 - D.P.R. 07.12.1995 n.581)
della camera C.C.I.A.A., di _____

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n.443) di **PALERMO**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Adeguamento Impianto Elettrico**

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3°, famiglia; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____, installato nei locali siti nel comune di **TERMINI IMERESE** (prov. **PA**)

c/da **CANNA** foglio di mappa n° **64**

part. **899**

di proprietà (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

via _____

in edificio adibito ad uso: industriale civile. commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare;

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);

seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego: **64/8**

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/90;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

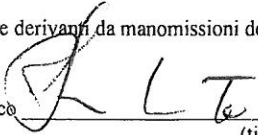
riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di _____
riparazione.

data **27 Dicembre 2007** il resp. tecnico  il dichiarante _____
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L.46/ _____

data 24/12/07

firma _____

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART.9 LEGGE N.46 DEL 5 MARZO 1990-D.M.20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N.392

n. 12007

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) _____
operante nel settore _____
con sede in via _____ n° _____ comune _____
(Prov..) **PA** tel. _____ part.IVA **04346080825**

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n.2011-Art.8,L.29.12.1993 n.580 - D.P.R. 07.12.1995 n.581)
della camera C.C.I.A.A., di _____

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n.443) di **PALERMO**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Adeguamento Impianto Elettrico**

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro
N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° ,2° ,3° , famiglia; GPL da serbatoio fisso

commissionato da _____, installato nei locali siti nel comune di **TERMINI IMERESE** (prov. **PA**)
c/da **CANNA** foglio di mappa n° **64** part. **899** di proprietà (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

in servizio autorizzato ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare;

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego : **64/8**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/90;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

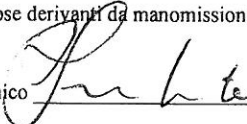
Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto di riparazione.

data **27 Dicembre 2007** il resp. tecnico  il dichiarar
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario)

data 27/12/07

firma _____

Via G.Falcone e P.Borsellino ,85
Termini Imerese



Schema Pannello

C/Franco-fm.54 part.680/681
Termini Imerese

Tensione di esercizio:
400/230 [V]

Descrizione Linea	0 Contatore Enel	Protezione linea prese e luce					
Fasi della linea	1+N	1+N					
Poli x I _n [A]		2X16					
Lungh.linea [m]		10,0					
Sez.fase [mmq]		4					
Sez.neutro[mmq]		4					
Sez.PE[mmq]		4					
Potere d'inter.[KA]		4,5					
I _{dn}		0,03A					
Tipo cavo		UNIP/PVC					
Sigla cavo		N07V-K					

La Ditta

Comune di Termini Imerese

Provincia di Palermo

**Attestazione di qualificazione energetica sul rispetto delle
prescrizioni in materia di contenimento del consumo
energetico negli edifici in conformità a: D.Lgs. 192/05 e
D.Lgs. 311/06**

Proprietà dell'immobile:

**Immobile : villetta unifamiliare, ad uso civile abitazione
ad una elevazione fuori terra**

**Sito dell'immobile : comune di Termini Imerese,
c/da Canne snc.**

Allegati:

- **Relazione di calcolo**
- **Grafici**
- **Relazione tecnica D.Lgs. 311/06**
- **Targa Energetica**

Il Tecnico

Geom.

Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. .



Comune di Termini Imerese

Provincia di Palermo

**Attestazione di qualificazione energetica sul rispetto delle
prescrizioni in materia di contenimento del consumo
energetico negli edifici in conformità a: D.Lgs. 192/05 e
D.Lgs. 311/06**

Proprietà dell'immobile:

**Immobile : villetta unifamiliare, ad uso civile abitazione
ad una elevazione fuori terra**

**Sito dell'immobile : Comune di Termini Imerese, c/da
Canne snc, in catasto al fg.64 p.IIa 899**

Targa Energetica

Il Tecnico

Geom.

Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n.





REGIONE
SICILIA

TARGA ENERGETICA

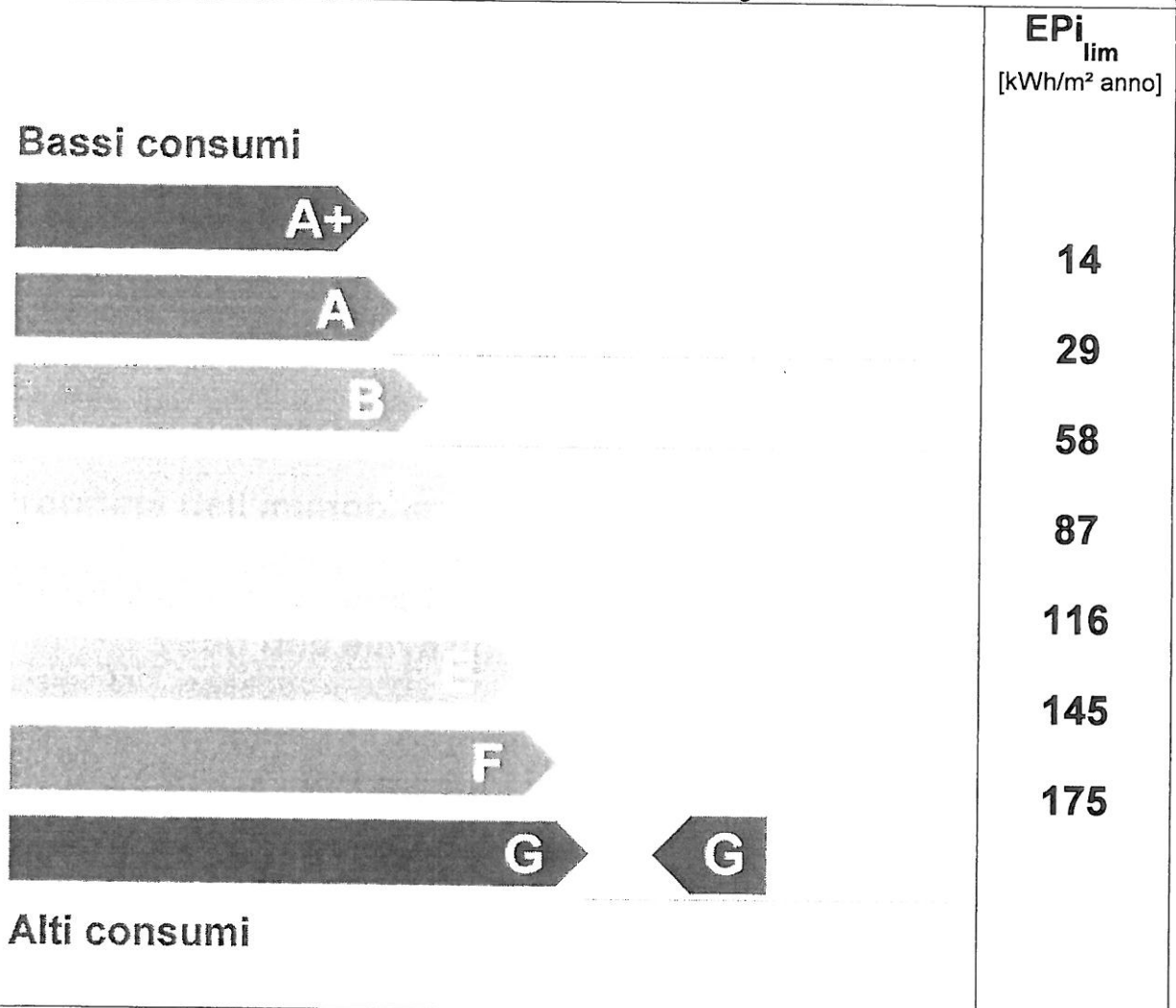


COMUNE DI
TERMINI
IMERESE

Strumento utilizzato:

Lex10 e certificazione energetica

Aggiornamento al D.Lgs. 192/2005 così come modificato dal D.Lgs. 311/2006



Indicatore prestazionale:

Indice di prestazione energetica EPI [kWh/m² anno]

232

Progetto: trattasi di una villetta
unifamiliare ad una elevazione fuori
terra.

Sito in: Termini Imerese - c.da
Canne snc - in catasto al fg. di
mappa n. 64 p.la 899

Il certificatore



Data

2 Luglio 2008

Comune di Termini Imerese

Provincia di Palermo

**Attestazione di qualificazione energetica sul rispetto delle
prescrizioni in materia di contenimento del consumo
energetico negli edifici in conformità a: D.Lgs. 192/05 e
D.Lgs. 311/06**

Proprietà dell'immobile:

**Immobile : villetta unifamiliare, ad uso civile abitazione
ad una elevazione fuori terra**

**Sito dell'immobile : Comune di Termini Imerese, c/da
Canne snc, in catasto al fg.64 p.IIa 899**

Relazione tecnica D.Lgs 311/06



**Il Tecnico
Geom.**

Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n.

RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ARTICOLO 28 DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10, ATTESTANTE LA RISPONDENZA ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI

Lo schema di relazione tecnica proposto nel seguito contiene le informazioni minime necessarie per accertare l'osservanza delle norme vigenti da parte degli organismi pubblici competenti. Lo schema di relazione tecnica si riferisce all'applicazione integrale del decreto legislativo. Nel caso di applicazione parziale e/o limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni le informazioni e i documenti relativi ai paragrafi 5, 6, 7, 8 e 9 devono essere predisposti in modo congruente con il livello di applicazione.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Comune di **TERMINI IMERESE** Provincia PA

Attestato di qualificazione energetica, per una villetta unifamiliare ad una elevazione fuori terra.

Sito in (specificare l'ubicazione o, in alternativa indicare che è da edificare nel terreno di cui si riportano gli estremi del censimento al Nuovo Catasto Territoriale)

Termini Imerese - c.da Canne snc - in catasto al fg. di mappa n. 64 p.lla 899

Immobile in possesso di Concessione edilizia in sanatoria rilasciata n. 114 del 17.04.2008

Classificazione dell'edificio in base alla categoria di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 ; per edifici costituiti da parti appartenenti a categorie differenti, specificare le diverse categorie)

E.1 (edifici adibiti a residenza e assimilabili)

Numero delle unità abitative : 1

Committente(i) :

, nato a

ed ivi residente in

Tecnico redattore:

Geom. |



n. 81



CITTÀ DI TERMINI IMERESE

Provincia di Palermo

2° Settore – Territorio, Ambiente ed Attività Produttive
Ufficio Sanatoria

Anno 2009 Certificato n° 3

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

del Secondo Settore Territorio,
Ambiente ed Attività Produttive

- VISTA** la domanda presentata in data 12.11.2009, prot. n.° 7721 dal Sig. nato a , il , tendente ad ottenere l'autorizzazione di Agibilità dell'immobile sito in via c.da Canna", identificato all'Agenzia del Territorio di Palermo al foglio di mappa 64, part.IIa n° 899;
- VISTA** la perizia giurata resa in data 11.11.2009, dal Geom. , con la quale viene certificata la conformità agli atti progettuali afferenti la concessione edilizia in sanatoria n° 114 del 16.4.2008, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- VISTA** la copia della ricevuta di avvenuta denuncia di variazione all'Agenzia del Territorio di Palermo, rilasciata in data 5.10.2007;
- VISTO** il provvedimento di avvenuto deposito della certificazione di idoneità sismica, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68/88, a firma del Geom. , reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 27.6.1998, prot. n° 10016;
- VISTA** l'autorizzazione allo scarico rilasciata in data 18.11.2009, n° 134;
- VISTA** la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, ai sensi dell'art. 9 della legge n° 46 del 5.3.1990, resa in data 27.12.2007, dalla Ditta , con sede in via
- CONSIDERATO** che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni;
- VISTA** la legge 28.02.1985, n.° 47 e le istruzioni in merito;
- VISTO** l'articolo 26 della L.R. n.° 37/85 e successive modifiche;
- VISTA** la Legge Regionale 07/09/1998 n° 23 che ha recepito l' art. 6, comma 2° della Legge 15/05/1997, n° 127;
- VISTO** l'art. 3, comma 2 della L.R. 17 del 31/05/1994;
- ACCERTATO** che i Diritti di Segreteria ammontano a € 39,00;

DICHIARA

AGIBILE, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L. R. 17 del 31.5.1994, l'immobile come sopra individuato, costituito da solo piano terra.

Termini Imerese, li 04 GEN. 2010

Il Geometra
Antonino Lazzara



Il Dirigente
Arch. Rosario Nicchitta



C O M U N E

D I

T E R M I N I I M E R E S E

Relazione tecnica relativa ad un fabbricato adibito ad abitazione stagionale e ubicato in C/da Canna, in catasto al foglio di mappa 64 particella 356.

Ditta:

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione ha per oggetto una costruzione realizzata in assenza di concessione edilizia e di cui è stata presentata istanza di condono.

Detta costruzione è composta da un solo piano fuori terra ed è adibita a civile abitazione di carattere stagionale.

L'intera costruzione non risulta censita nel N.C.E.U. ma insiste sulla particella 356 del foglio di mappa 64, ed è ubicata nella C/da Canna del Comune di Termini Imerese.

La zona di che trattasi risulta destinata ed individuata come zona "E" (verde agricolo).

La costruzione dista dal centro urbano di Termini Imerese circa Km. 16,500 e vi si accede percorrendo prima la s.s.113 nel senso verso Messina per Km. 13,50, indi al bivio di Cerda ci si immette sulla s.s.120 e la si percorre per Km. 3 per poi svoltare in una stradella sul lato sinistro e si raggiunge il fabbricato.

L'intera costruzione occupa una superficie utile abitabile di mq. 70,20 per una cubatura di mc. 261,36.

Si compone di una sola elevazione fuori terra e dalla parte retrostante è parzialmente interrato, è stata realizzata con una struttura in muratura di conci di tufo, con cordolo di c.a. in fondazione intelaiato e cordolo in elevazione assemblato in unico corpo con il solaio di copertura realizzato piano con travettini prefabbricati e laterizi forati.

Il solaio di copertura è stato impermeabilizzato con guaina termosaldata previa raccolta di pendenze.

L'intonaco esterno è ricoperto da uno strato di malta di calce allo stato grezzo.

All'interno gli ambienti sono ammattonati con gres ceramico del tipo smaltato, la cucina e il w.c. doccia hanno sia il pavimento che le pareti piastrelate con gres ceramico e sono al completo di tutti i pezzi sanitari.

Le pareti rivestite di malta di calce e rifinite a tonachino, le porte interne in legno del tipo tamburato ad imitazione mogano.

Impianto elettrico posto sottotraccia al completo di ogni punto luce e nel rispetto della vigente normativa in materia.

L'impianto idrico realizzato sottotraccia con tubi di ferro zincato e raccordi speciali, riceve acqua dall'acquedotto denominato "Scillato".

Lo smaltimento delle acque nere avviene a mezzo di una fossa imhoff, dalla quale l'acqua chiarificata si versa in un successivo pozzo disperdente.

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque piovane si provvede mediante tubi in P.v.c. di adeguata sezione che raccogliendo l'acqua dal tetto la disperdono opportunamente nel terreno di proprietà della stessa ditta.

Per maggiori chiarimenti si rimanda alla visione dei grafici e delle fotografie allegate.

IL TECNICO
(Geom.)



REGIONE SICILIANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DI PALERMO

Sez. 1^o

Palermo, li 22 OTT. 1998

Prot. N° 15015

Alla Ditta :

Pratica N° 1802/88



Via - G/da:

Comune di : TERMINI IMERESE

e.p.c. al Comune di : TERMINI IMERESE

alla Procura della Repubblica presso la Pretura circondariale di :
TERMINI IMERESE

Oggetto : L. R. n° 37 del 10/08/1985 - Legge n° 68 del 13/03/1988.

Comune di : TERMINI IMERESE

Immobile in : muratura

Formato da : una elevazione f.t. e esportazione di area

Sito in : P/da Cama

Foglio di mappa n° 64 part. 356

Si restituisce con gli estremi di deposito di pari numero dalla presente, la Certificazione di Idoneità SISMICA redatta dall' geometra in uno agli elaborati progettuali, relativi alla costruzione in oggetto indicata ed all'istanza di Sanatoria presentata dalla Ditta al Comune in data 21/03/1986 ed assunta al n° 7129 di protocollo

L'INGEGNERE CAPO FF.
(Ing. G. Chato)
[Signature]

COMUNE

DI

TERMINI IMERESE

Oggetto: progetto in sanatoria di un fabbricato sito in C/da
Canna, in catasto al foglio 64 particella 356.

REGIONE SICILIANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO

Si attesta che il presente progetto è copia
originale depositato in questo ufficio, ai
sensi della legge 10-03 N. 69, e 23-12-94
N. 724 al N. 1.6.016 Gr. 1°
del 27.6.1998

Ditta:

L'INGEGNERE CAPOFF.
Ing. A. Amato



Elaborati: -verifica delle condizioni di stabilità
strutture murarie;
-verifica delle fondazioni esistenti;
-verifica solaio;



tecnico

VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI STABILITA' DELLE STRUTTURE MURARIE

La verifica viene fatta per il muro che risulta più sollecitato e per un metro di larghezza:

ANALISI DEI CARICHI

Muri: peso proprio.

a) muratura dalla risega di fondazione a quella di appoggio del solaio di copertura del piano terra:

$$1 (1 \times 0,30 \times 2,95 \times 1700) = \text{Kg./m } 1504,50;$$

Totale peso proprio muratura Kg./m 1504,50.

Peso solai di copertura dei piani:

n. 1 solaio per ogni piano:

$$\text{solaio } \frac{(1 \times 4,30 \times 200)}{2} = 430 \text{ Kg./m};$$

2

Sovraccarico solai :

$$\text{solaio } \frac{(1 \times 4,30 \times 100)}{2} = 215 = \text{Kg./m};$$

2

Peso proprio cordolo in calcestruzzo posto alla risega del solaio:

$$1 (1 \times 0,20 \times 0,50 \times 2500) = \text{Kg./m } 250;$$

TOTALE CARICO TRASMESSO ALLA RISEGA DI APPOGGIO Kg./m 2399,50

VERIFICA DELLA MURATURA ALLA RISEGA DI FONDAZIONE

Ritenuto (ipotesi confermata dalla pratica) che il carico si ripartisca uniformemente sulla base di appoggio, si applica la formula della pressione semplice:

$$P/A \leq \sigma_0 \quad \text{carico di sicurezza } \sigma_0 = 5 \text{ Kg./cmq.}$$

$A = 100 \times S$ in cm.

S = spessore del muro alla base

in cui $P = 2399,50$; $A = 30 \times 100 = 3000$,

risulta $2399,50$ Kg. = $0,79$ Kg./cmq.

3000 cmq

Questo carico risulta inferiore a quello massimo ammesso per questo tipo di muratura, quindi il maschio murario preso in esame si può ritenere verificato positivamente.

VERIFICA DELLE FONDAZIONI ESISTENTI

Trattandosi di terreno ordinario compatto, dalla relazione geologica leggiamo il valore di $\sigma_0 = 1,59$ Kg./cmq.

Analisi dei carichi

Peso trasmesso dalle murature sovrastanti Kg. 2399,50;

peso di un metro lineare di fondazione (1 x 0,50 x 0,20 x 2400)

= Kg. 960,00;

Totale carico trasmesso al terreno Kg. 3359,50;

Applicando la formula:

$P/A \leq \sigma_0$ in cui $P = 3359,50$ Kg. e $A = 50 \times 100 = 5000$ cmq.

risulta $3359,50$ Kg. = $0,67$ Kg./cmq.

5000 cmq.

Anche le fondazioni si possono ritenere in buone condizioni: lo sforzo trasmesso al terreno è inferiore a quello che questo è capace di sopportare.

CALCOLO SOLAIO

Solaio

a) Caratteristiche geometriche:

- altezza	cm.	16
- spessore soletina	cm.	5
- altezza totale	cm.	21
- altezza teorica	cm.	18
- interasse nervature	cm.	33
- spessore nervature	cm.	8
- peso proprio solaio	Kg./mq.	300;
- pavimento ed intonaco		60;
- influenza tramezzi		40;
- carico accidentale totale		400;
	Totale	800.

Calcolo armatura e verifica tensioni massime nei materiali.

Il calcolo viene eseguito per una nervatura assumendo i momenti pari a:

$$1/12 \times q \times l \times lt \quad \text{nelle sezioni d'incastro;}$$

$$1/15 \times q \times l \times lt \quad \text{nelle sezioni in mezzera;$$

$$q = 0,33 \times 800 = 264 \text{ Kg./ml.} \quad lt. = 1,05 \times 4,30 = 4,51.$$

Pertanto il momento massimo risulta:

$$M = 1/12 \times q \times l \times lt = 1/12 \times 264 \times 4,30 \times 4,51 = 426,64.$$

Conseguentemente:

$$r = \frac{h}{b} = \frac{18}{33} = \frac{18}{33} = 0,5006;$$

$$\sqrt{\frac{d}{b}} = \sqrt{\frac{42664}{33}} = 35,95$$

$$r = 0,5006 \quad n = 15 \quad \sigma_f = 1600 \quad \sigma_c = 45;$$

si ottiene: $t = 0,00107$.

Quindi:

$$A_f = t \times b \times \sqrt{\frac{M}{b}} = 1,43.$$

Otteniamo così $2 \text{ / } 12$ all'incastro e $2 \text{ / } 12$ in mezzaria, quantità inferiori a quelle utilizzate per la costruzione del solaio, pertanto quest'ultimo risulta verificato.



Mario BARABBINO
Notaio
 Termini Imerese, Via Ostia, 1
 091 8114466
 mbarabbino@notariato.it

Repertorio n. _____ Raccolta n. _____

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno _____,

il giorno _____ del mese di _____

In Termini Imerese, nel mio studio in Via Ostia n.8

REGISTRATO

a TERMINI IMERESE
 il 7 LUGLIO 2008

al n. 1761-IT

Innanzi a me dottor Mario Barabbino, notaio in Termini Imerese, iscritto nel Collegio notarile del Distretto di detta

Città, _____

===== SONO PRESENTI I SIGNORI =====

_____, pensionato, nato a _____ il giorno _____

_____, il quale dichiara di avere il seguente numero

di codice fiscale _____ e la carta di identità

_____ rilasciata il giorno _____ dal Sindaco

di Termini Imerese e _____

_____, casalinga, nata a _____ il giorno _____

_____, la quale dichiara di avere il seguente

numero di codice fiscale _____ e la carta di identità

_____ rilasciata il giorno _____ dal

Sindaco di Termini Imerese, entrambi domiciliati in Termini

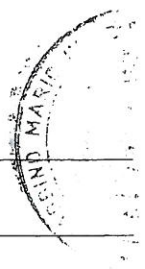
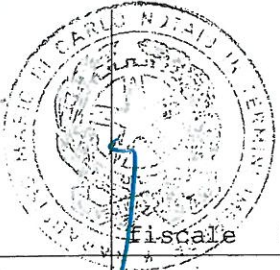
Imerese, in _____, i quali dichiarano di

essere coniugi in regime legale di comunione dei beni. =====

===== PARTE VENDITRICE =====

_____, pensionato, nato a _____ il giorno _____

_____, il quale dichiara di avere il seguente numero di codice



Fiscale

e la patente di guida

rilasciata il giorno _____ dal Prefetto

di Reggio di Calabria e =====

_____, commerciante, nata a _____ il

giorno _____, la quale dichiara di avere il seguente

numero di codice fiscale _____ e la patente di

guida _____ rilasciata il giorno _____ dal

Prefetto di Pescara, entrambi residenti in Termini Imerese,

in _____, i quali dichiarano di esse-

re coniugi in regime legale di comunione dei beni. =====

===== PARTE ACQUIRENTE

Detti componenti, della cui identità personale io notaio

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il

quale dichiarano convengono e stipulano quanto segue: =====

i signori _____ e _____, vendono ai signori

_____ e _____ che acquistano la piena pro-

prietà del seguente immobile: =====

- villetta sita in Termini Imerese, in Contrada Canna; compo-

sta da soggiorno-cucina, due camere, una cameretta, w.c.-doc-

cia, porticato e ripostiglio a piano terra, con circostante

terreno adibito a pertinenza della stessa esteso metri qua-

drati milleduecento (1200) circa; confinante con _____

_____ e con strada; censito al Catasto

Fabbricati del Comune di Termini Imerese, al foglio 64, par-

ticella: =====



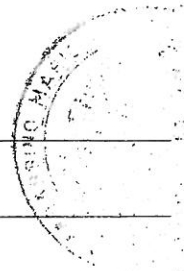
- 899, Contrada Canna, Piano T, Categoria A/7, Classe 1, vani
5,5, R.C. Euro trecentosessantannove virgola ventisette
(369,27). =====

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice per
averlo realizzato su parte del terreno di cui alla particella
356 del foglio 64 del C.T. di Termini Imerese, acquistato il
giorno 24 dicembre 1979 con l'atto alle minute del notaio
Francesco Candioto di Termini Imerese, registrato ivi il
giorno 14 gennaio 1980 al e trascritto a Palermo il
giorno 28 gennaio 1980 ai numeri . =====

La parte acquirente si avrà da oggi la disponibilità
giuridica e materiale di quanto acquistato per tutti gli ef-
fetti utili ed onerosi e ciò con tutti gli annessi e connes-
si, con ogni diritto, accessorio, accessioni, pertinenze,
servitù attive e per quelle passive se legalmente costituite
e trascritte. =====

La parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dal-
la parte acquirente il prezzo pattuito per la vendita di Euro
sessantaduemilacinquecento virgola zero zero (62.500,00) ri-
lascia liberatoria quietanza, rinuncia all'ipoteca legale,
garantisce la proprietà e disponibilità di quanto venduto e
la libertà dello stesso da iscrizioni, trascrizioni, canoni,
livelli, oneri reali ed ogni vincolo pregiudizievole. =====

Le parti edotte sulle sanzioni penali previste per le i-
potesi di falsità in atti o dichiarazioni mendaci, nonchè dei



poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e

della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,

incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano: =====

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato pagato dalla

parte acquirente alla parte venditrice, mediante: =====

- assegno bancario "non trasferibile" n.5069112990-06 tratto

del-

l'importo di Euro duemilacinquecento virgola zero zero

(2.500,00); =====

- assegno bancario "non trasferibile" n.5069112838-10 tratto

del-

l'importo di Euro ventiduemilacinquecento virgola zero zero

(22.500,00); =====

- assegno bancario "non trasferibile" n.5069122438-03 tratto

dell'im-

porto di Euro trentasettemilacinquecento virgola zero zero

(37.500,00); =====

b) che per la stipula del presente contratto si sono avvalsi

dell'attività di mediazione da parte del signor

, nato a

, codice fisca-

le , titolare dell'omonima ditta corrente

in Termini Imerese in , iscritta al

R.E.A. di Palermo al , iscritto nel Ruolo degli A-

genti di Affari in Mediazione, Sezione Agenti Immobiliari,

presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agri-

coltura di Palermo al , Partita IVA , al qua-

le è stato corrisposto un compenso di complessivi Euro duemi-

la virgola zero zero (2.000,00), oltre IVA, di cui: =====

- Euro milleduecento virgola zero zero (1.200,00), compreso

IVA, pagati dalla parte venditrice mediante l'assegno circo-

lare "non trasferibile", di pari importo, n.00752860-08 emes-

so dal

fattura n. ; =====

- Euro milleduecento virgola zero zero (1.200,00), compreso

IVA, pagati dalla parte acquirente mediante l'assegno postale

"non trasferibile", di pari importo, n.5529976358-10 tratto

fattura

n. . =====

La parte acquirente, avendo la cessione ad oggetto un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, ai sensi dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e successive modifiche e ricorrendo le condizioni di legge, mi richiede, che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sulla presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile, pari ad Euro quarantaduemilaseicentocinquantuno virgola zero zero (42.651,00), determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e ciò indipendentemente dal corrispettivo sopra indicato. =====

La parte venditrice, dichiara che per l'immobile oggetto



del presente contratto, il Dirigente l'Ufficio Tecnico del Comune di Termini Imerese in data 17 aprile 2008 ha rilasciato la concessione edilizia in sanatoria n.114, pratica n.576; il relativo certificato di abitabilità sarà fatto ottenere alla parte acquirente a cura e spese della parte venditrice entro e non oltre sei (6) mesi da oggi. =====

La parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto della presente vendita è munito dell'attestato di qualificazione energetica, rilasciato dal geometra _____ iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Palermo al _____ che al presente previa lettura da me notaio datane alle parti in originale si allega sub A. =====

La parte acquirente dichiara di avere verificato la situazione edilizia ed urbanistica di quanto acquistato, di averlo trovato di proprio gradimento e di accettarlo senza alcuna riserva anche con riguardo a tutti gli impianti a servizio dell'immobile de quo. =====

Le parti dichiarano di essere estranee fra di Loro. =====

Le spese del presente come per legge. =====

Ai fini fiscali la parte acquirente intende avvalersi delle agevolazioni in materia edilizia abitativa disposte dall'art.1, nota II-bis, della tariffa, parte I, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e successive modifiche ed integrazioni. A tal fine: =====

a) la parte venditrice dichiara: =====

- di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

b) la parte acquirente dichiara: =====

- di risiedere nel Comune ove è sito l'immobile acquistato; ==

- di non essere titolari esclusivi dei diritti di proprietà,

usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel

territorio del Comune in cui è sito quanto acquistato; =====

- di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il ter-

ritorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso,

abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione ac-

quistata precedentemente con le agevolazioni disposte dalle

norme richiamate nel I comma lettera c) della predetta nota

II-bis ne di tutte le altre leggi, ad oggi emanate, in mate-

ria di agevolazioni per l'acquisto della prima casa; =====

c) entrambe le parti dichiarano: =====

- che l'immobile trasferito è destinato ad uso abitazione non

di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella

Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969. =====

I comparenti consentono, al notaio rogante, il tratta-

mento dei dati personali contenuti nel presente contratto e

nella sua documentazione preparatoria, sia per gli adempimen-

ti conseguenti che per esigenze organizzative del suo ufficio.

===== Quest'atto scritto

in parte da persone di mia fiducia ed in parte da me notaio.

su due fogli di cui occupa otto pagine, è stato da me notaio



letto, unitamente all'allegato, ai comparenti che lo approvano

Indi il presente viene sottoscritto alle ore dodici e minuti

quattordici =====

F.to: 1

- Mario Barabbino notaio =====

=====

=====

Comune di Termini Imerese

Provincia di Palermo

Attestazione di qualificazione energetica sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici in conformità a: D.Lgs. 192/05 e D.Lgs. 311/06

Proprietà dell'immobile:

ALLEGATO "A"
repertorio 37895
raccolta 14788

Immobile : villetta unifamiliare, ad uso civile abitazione ad una elevazione fuori terra

Sito dell'immobile : comune di Termini Imerese, c/da Canne snc.

Allegati:

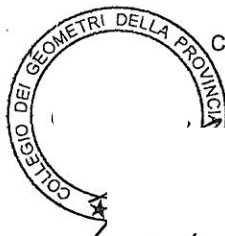
- Relazione di calcolo
- Grafici
- Relazione tecnica D.Lgs. 311/06
- Targa Energetica



Il Tecnico

Geom. _____

Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. _____



CITTA' DI TERMINI IMERESE

PROVINCIA DI PALERMO



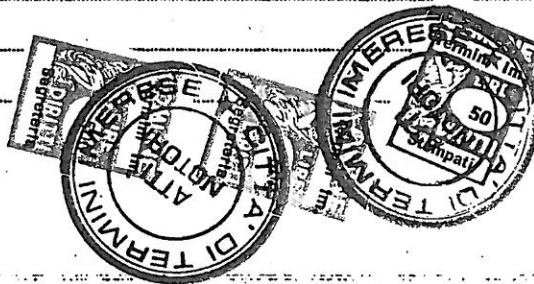
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Il sottoscritto _____
nat. o a _____ il _____
residente in TERMINI IMERESE via _____ N. _____
ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

DICHIARA CHE

La costruzione di proprietà del dichiarante ubicata nella Contrada
Canna di Termini Imerese, in catasto al foglio di mappa 64 Particella
356 è stata realizzata in data antecedente al 31/12/80.-



19906

_____ DICHIARANTE

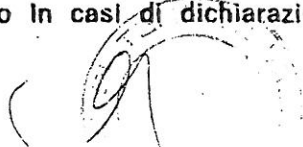
COMUNE DELLA CITTA' DI TERMINI IMERESE

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(art. 20 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 1990 addi 10
del mese di dicembre avanti di me incaricato del Sindaco è comparso _____
Sig. _____ della cui identità sono certo per _____

_____ quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha
sottoscritta in mia presenza dopo essere stato da me ammonito sulle responsabilità penali cui
può andare incontro in casi di dichiarazione mendace.



L'INCARICATO DEL SINDACO

- Giuseppe Polverini



CITTA' DI TERMINI IMERESE
PROVINCIA DI PALERMO

Prot. N. 2975/'98 U.T.C.

Li _____

OGGETTO: Rilascio autorizzazione allo scarico nel suolo.

Ditta: -



Alla Ditta]

Via

Termini Imerese

All' Ufficio Sanatoria

Sede

e p.c. Al Responsabile

Servizio Igiene Pubblica

Azienda Sanitaria n.6

ex U.S.L. N°51

Termini Imerese

Si trasmette, compiegata alla presente, l'autorizzazione allo scarico relativa al fabbricato sito nella c.da "Canna" ed inserito nel f.m.64 part.IIa 356.-

DD

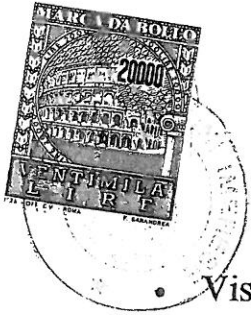
IL DIRIGENTE F.F.
(Arch. Rosario Nicchitta)





CITTA' DI TERMINI IMERESE

PROVINCIA DI PALERMO



Autorizzazione n° 179/98

del 04 GIU. 1998



IL SINDACO

N° 1036

- Vista l'istanza del 26.03.1998, prot. 2975, inoltrata dalla ditta _____, con la quale istanza viene richiesta l'autorizzazione allo scarico di reflui civili nel suolo provenienti dal fabbricato sito in questa c.da "Canna", f.m.64 part.IIa 356.
- Visto il progetto completo degli atti ed elaborati di rito.
- Visti i risultati del sopralluogo effettuato da questo U.T.C. in data 03.06.1998.
- Vista la L.R. 15.5.1986 n°27 .
- Vista la Legge 10.5.1976 n°319 e successive modifiche ed integrazioni .
- Vista la delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04.02.1977 .
- Visto il vigente Regolamento comunale di fognatura .
- Ritenuto di potere autorizzare lo scarico in argomento .

A U T O R I Z Z A

la ditta _____ a scaricare i reflui civili nel suolo provenienti dal fabbricato sito in c.da "Canna", f.m.64 part.IIa 356, ai sensi dell'art.40 della L.R.15.5.1986 N°27, secondo le prescrizioni discendenti dall'applicazione delle direttive del Comitato dei Ministri del 04.02.1977.-

DD/RN



L'ASS. ALLIANTISTE E ALL'URBANISTICA
(Ing. Giuseppe Catanzaro)

**DOCUMENTAZIONE
CATASTALE**



20-Feb-2014 17:46
Prot. n. T275145/2014

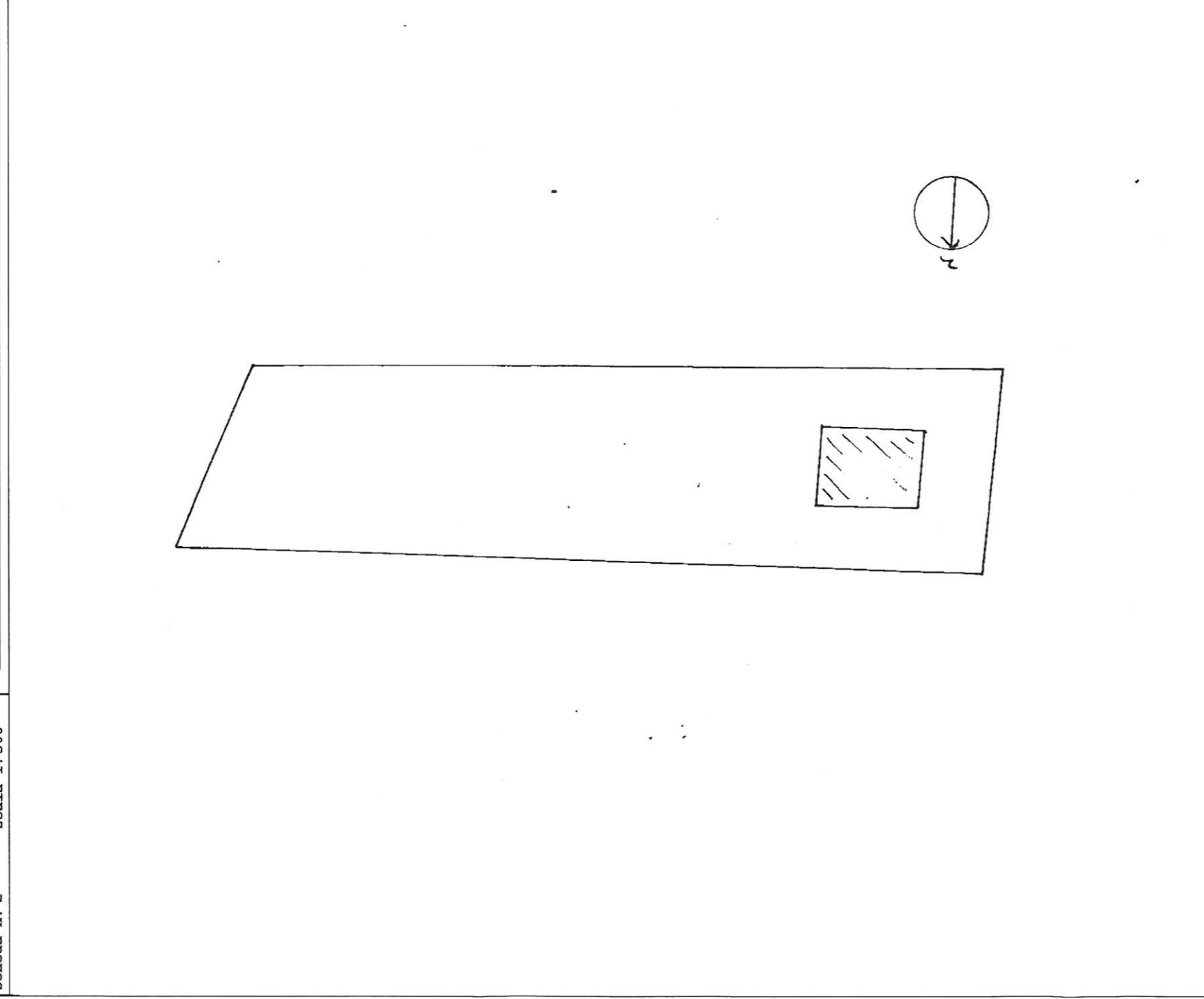
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: TERMINI IMERESE
Foglio: 64

Dichiarazione protocollo n PA0531586 del 05/10/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Termini Imerese Contrada Canna		civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 64	Prov. Palermo	
Particella: 899	N. 3333	
Subalterno:		

**Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

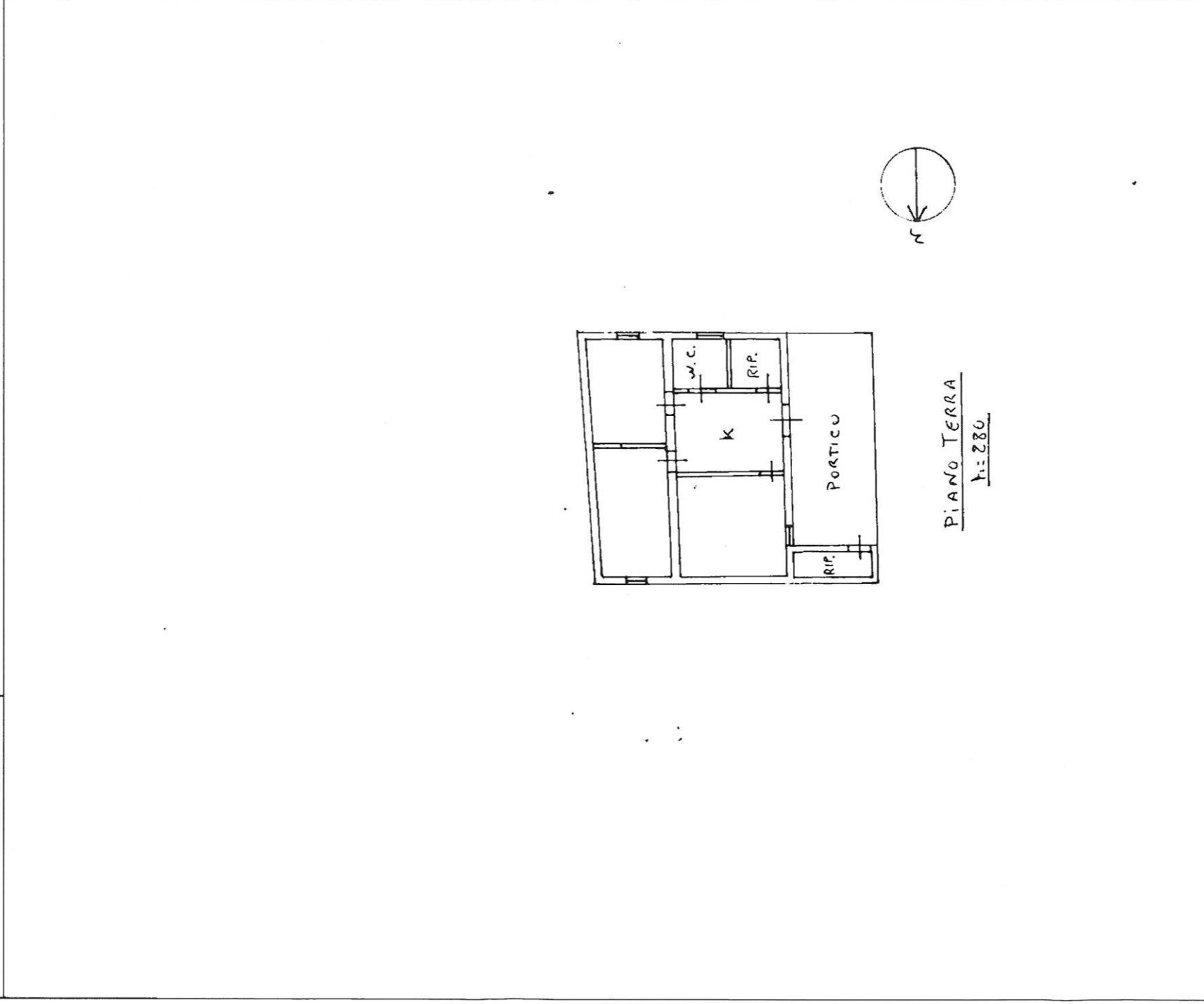
Scheda n. 2 Scala 1:500



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n PA0531586 del 05/10/2007 Planimetria di u.i.v. in Comune di Termini Imerese Contrada Canna		civ. SNC
Identificativi Catastali:	Commilata da:	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 64	Prov. Palermo	
Particella: 899	N. : 40	
Subalterno:		

Scheda n. 1 Scala 1:200





Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2014 - Ora: 10.23.35 Fine
Visura n.: T68851 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2014

Dati della richiesta	Comune di TERMINI IMERESE (Codice: L112)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
Unità immobiliare	Foglio: 64 Particella: 899	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		64	899				A/7	1	5,5 vani	Euro 369,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2008 n. 20321 .1/2008 in atti dal 06/10/2008 (protocollo n. PA0436438) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo CONTRADA CANNA SNC piano: T;											
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2				(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 27822.1/2008 in atti dal 07/07/2008 Repertorio n. : 27895 Rogante: BARABBINO MARIO Sede: TERMINI IMERESE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica