

**AVVOCATO
DONATELLA AMBASCIANO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE**
Corso Vittorio Emanuele II n. 84, 10121 Torino
Tel. 011-540225
e-mail: avvocato.ambasciano@gmail.com
donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it

TRIBUNALE CIVILE DI TORINO

Sezione IX Successioni, Dott.ssa S.R. Carosio
Curatela eredità giacente Casali Piera Elisabetta

R.G.N. 8667/2016/VG

ISTANZA

per l'autorizzazione

alla VENDITA di BENI IMMOBILI *ex* art. 783 e 747 c.p.c. previa

PUBBLICAZIONE

Ill.mo Tribunale

Il sottoscritto **AMBASCIANO Avvocato Donatella** (C.F. MBS DTL 72D66 L219O) residente in Torino, con studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 84 **in qualità di curatore dell'eredità giacente morendo dimessa dalla sig.ra Casali Piera Elisabetta (CSL PRI 38B55 L219Z)** come da decreto di codesto Tribunale del 13.09.2016, il quale dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di cancelleria *ex* art. 136, co. 3 c.p.c. e, *ex* art. 51 D.L. 112/2008, presso la Casella di Posta Elettronica Certificata del Processo Telematico di cui all'art. 11 D.M. 17/07/2008, o all'indirizzo di PEC donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it, comunicato all'Ordine ai sensi della L. 2/2009

PREMESSO CHE



- con decreto emesso in data 06.12.2017 l'Ill.mo Giudice delle Successioni, dott.ssa Tamagnone, autorizzava il qui scrivente Curatore a conferire incarico al Geom. Fresia Lorenzo per l'esecuzione di perizia estimativa di tutti i beni immobili della *de cuius* ad oggi passati in successione alla procedura *de qua*, che si allega in copia (doc. 1);
- successivamente con autorizzazioni del Tribunale in composizione collegiale del 24.05.2019 e del 07.10.2020 già in atti, il sottoscritto Curatore veniva incaricato a procedere alla vendita dei seguenti beni immobili:

- lotto 1 (immobile ad uso abitativo con cantina, quota 1000/1000 sito nel Comune di Cantoira, Foglio 030, Particella 117, Subalterno 017, Cat. A/2, Cl. 02, Vani 3, RC 286,63) al prezzo base di € 25.000,00 (vendita del 19.11.2019) e di € 21.500,00 (vendita del 22.12.2020);
- lotto 2 (autorimessa quota 1000/1000 sita nel Comune di Cantoira, Foglio 030, Particella 155, Subalterno 006, Cat. C/6, Cl. 02, Superficie 17, RC 74,37) al prezzo base di € 5.000,00 (vendita del 19.11.2019) e di € 4.250,00 (vendita del 22.12.2020);

previa pubblicità da effettuarsi sui siti internet www.asteimmobili.it e www.tribunale.torino.it ed attraverso il portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>, autorizzandolo a sottoscrivere il necessario modulo di abbonamento al servizio ed ad intervenire nell'atto di vendita;



- nessun offerta veniva presentata per entrambi i due lotti;
- tenuto conto della carenza di liquidità della curatela ed, altresì, dell'indispensabilità della vendita per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario, si rende, pertanto, necessario, dover procedere ad un nuovo tentativo di vendita sia del lotto 1 (immobile ad uso abitativo con cantina, quota 1000/1000 sito nel Comune di Cantoira, Foglio 030, Particella 117, Subalterno 017, Cat. A/2, Cl. 02, Vani 3, RC 286,63) con un prezzo decurtato di 1/5 (stante l'assenza di offerte al secondo tentativo di vendita) rispetto a quello precedentemente fissato (€ 21.500,00) così pari ad € 17.200,00 sia del lotto 2 (autorimessa quota 1000/1000 sita nel Comune di Cantoira, Foglio 030, Particella 155, Subalterno 006, Cat. C/6, Cl. 02, Superficie 17, RC 74,37) con un prezzo decurtato di 1/5 rispetto a quello precedentemente fissato (€ 4.250,00) così pari ad € 3.400,00;

tutto ciò premesso Ambasciano Avvocato Donatella, in qualità di curatore dell'eredità giacente morendo dimessa dalla sig.ra Casali Piera Elisabetta

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale adito Voglia **AUTORIZZARE**

- **il sottoscritto in qualità di Curatore dell'Eredità Giacente *de qua* a procedere a nuova vendita degli immobili succitati al prezzo base per il lotto 1 di € 17.200,00 (prezzo ribassato di 1/5 -stante l'assenza di offerte al secondo tentativo di vendita- rispetto a quello precedentemente fissato di € 21.500,00 -**



vendita del 22.12.2020-) e per il lotto 2 di € 3.400,00 (prezzo ribassato del 1/5 rispetto a quello precedentemente fissato di € 4.250,00 -vendita del 22.12.2020-), previa adeguata pubblicazione da effettuarsi sui siti internet www.asteimmobili.it e www.tribunale.torino.it, con indicazione del Curatore quale destinatario delle offerte, autorizzando, altresì, quest'ultimo a sottoscrivere il necessario modulo di abbonamento al servizio ed ad intervenire nell'atto di vendita;

- il qui scrivente Curatore, in caso di assenza di offerte al terzo tentativo di vendita, a riproporre la vendita dei succitati immobili/lotti alle medesime condizioni, ma ad un prezzo decurtato di 1/5 rispetto a quello precedentemente fissato;

e Voglia, altresì, **DICHIARARE**

- l'efficacia immediata dell'emanando provvedimento ai sensi dell'art. 741 c. p.c.

Si allega:

1. copia perizia asseverata del Geom. Fresia Lorenzo dell'11.06.2018.

Torino, lì 8 luglio 2024.

Il Curatore

Avv. Donatella Ambasciano



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE NONA CIVILE

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori

Dott.ssa Roberta DOTTA
Dott.ssa Tiziana DE FAZIO
Dott. Fabrizio ALESSANDRIA

Presidente
Giudice
Giudice

Letta l'istanza che precede;

esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Piera CASALI - r.g.8667-1/2016;

visto l'art. 783 c.p.c.;

ritenuto di poter autorizzare quanto richiesto;

P.Q.M.

A U T O R I Z Z A

in conformita' quanto richiesto dal curatore e con le modalita' indicate.

C O N C E D E

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio del 17 luglio 2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
TORINO, 17/07/24

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. Flavio SARDELLA

IL PRESIDENTE

AVVOCATO
DONATELLA AMBASCIANO
Corso Vittorio Emanuele II n. 84, 10121 Torino
Tel. 011-540225
e-mail: avvocato.ambasciano@gmail.com
donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ATTI E PROVVEDIMENTI
TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO

Il sottoscritto Avvocato Donatella Ambasciano (C.F. MBS DTL 72D66 L2190), con studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 84, quale curatore dell'eredità giacente morendo dimessa dalla sig.ra Casali Piera Elisabetta (97822490013) come da decreto di codesto Tribunale del 13.09.2016, ai sensi di legge

DICHIARA

che la presente copia dell'istanza per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili ex art. 783 e 747 c.c. previa pubblicazione dell'08.07.2024, depositata presso la competente cancelleria in data 09.07.2024 ed acquisita sul SICID in pari data, nonché del decreto di autorizzazione del 17.07.2024, qui allegato, depositato in cancelleria ed acquisito sul SICID in pari data, estratti entrambi tramite consultazione remota dal fascicolo R.G.N. 8667-1/2016/VG, sono conformi ai corrispondenti esemplari informatici ivi contenuti e per legge equivalenti all'originale.

Torino, li 30.07.2024

Avv. Donatella AMBASCIANO

