

## INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

nella procedura **EREDITA' GIACENTE R.G.N. 8667/2016**

Il sottoscritto Avvocato Donatella Ambasciano, nominato dal Tribunale di Torino Curatore dell'Eredità Giacente RGN 8667/2016, vista l'autorizzazione all'istanza presentata al fine di procedere con la vendita dei beni immobili del *de cuius*, invita a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto dei seguenti beni immobiliari:

**LOTTO UNO:** unità immobiliare adibita a civile abitazione di 49 mq con ascensore, sita al quinto piano composta da: ingresso, tinello con angolo cottura, servizio igienico e camera, piccolo ripostiglio due balconi e cantina; quota 1000/1000 sita nel Comune di Cantoiria (To), Strada Provinciale 33 (Foglio 030, Particella 117, Subalterno 017, Cat. A/2, Cl. 02 Vani 3 RC 286,63) - Via Torino n. 18 -, al prezzo di **€ 13.760,00** (euro tredicimilasettecentosessanta/00), come da perizia del Geom. Fresia e successivo valore ribassato come da provvedimento del Tribunale del 17.07.2024, oltre oneri fiscali e spese relative alla vendita che saranno poste a carico di parte acquirente.

**LOTTO DUE:** box singolo della superficie di 17 mq, posto al piano strada; quota 1000/1000 sita nel Comune di Cantoiria (To), Strada Provinciale 33 (Foglio 030, Particella 155, Subalterno 6, Cat. C/6, Cl. 02 mq 16 RC 74,37) - Via Torino n. 18 -, al prezzo di **€ 2.720,00** (euro duemilasettecentoventi/00), come da perizia del Geom. Fresia e successivo valore ribassato come da provvedimento del Tribunale del 17.07.2024, oltre oneri fiscali e spese relative alla vendita che saranno poste a carico di parte acquirente.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata, priva di segni di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente e debitamente cauzionata.

Il lotto in gara sarà assegnato al soggetto che avrà offerto il maggior prezzo.

In caso di pluralità di offerte al medesimo prezzo, il prezzo da cui prenderà avvio la gara, sarà quello indicato nell'offerta contenente il maggior prezzo; per il **LOTTO UNO** il rilancio minimo viene fissato nella misura di € 275,00, per il **LOTTO DUE** in € 54,00.

Per partecipare alla gara è necessario avere prestato una cauzione pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare intestato a: **Eredità Giacente Casali Piera Elisabetta.**

La cauzione deve essere allegata all'offerta.

L'offerta dovrà pervenire presso lo studio dell'avv. Donatella Ambasciano, in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 84 tel. 011/540225, e-mail: [avvocato.ambasciano@gmail.com](mailto:avvocato.ambasciano@gmail.com), pec: [donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it](mailto:donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 febbraio 2025.

L'apertura delle buste ed eventuale gara informale senza incanto non telematica in presenza di pluralità di offerte avverrà in presenza lo stesso giorno ore 15,00 stesso luogo.

N.B.: si precisa che entrambi gli immobili risultano catastalmente ancora Strada Provinciale 33, mentre la nuova denominazione comunale del predetto indirizzo è Via Torino n. 18.

Torino, lì 27 dicembre 2024

Il Curatore

Avv. Donatella Ambasciano