

COPIA



9

Numero del Repertorio 85615

Numero della Raccolta 10564

TRASCRITTO  
FOGGIA

CONVENZIONE RELATIVA AD UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI SUOLI RICCHI

183-1000  
512/3214

DENTI IN ZONA "C 1" DEL VIGENTE P. d. F.

ARCHIVIO NOTARILE  
DISTRETTUALE - FOGGIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove il giorno ventotto

del mese di aprile, alla Piazza Umberto Gondano, n. 54,  
in Foggia, nel mio studio, alla Piazza Marconi n. 111

Innanzi a me dottor VINCENZO FRATTAROLO, Notaio in Foggia, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Foggia e Lucera, assistito dai testimoni idonei ed alle moti:

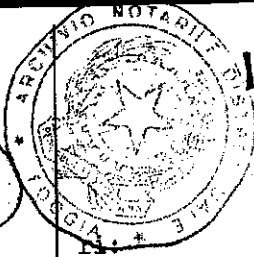
pubblici  
al N. 812  
18 MAG 1999  
Registrato a Foggia il  
Esatte Lire 250.000  
di cui Lire  
INVIM con N.  
allegati  
IL DIRITTO DI FOGGIA  
(Dott. Vincenzo Frattarolo)

SI SONO COSTITUITI

1) [redacted] nato in [redacted] nella  
qualità di Dirigente Ufficio Tecnico del COMUNE DI CANDELA,  
(N.C.F. [redacted]), in rappresentanza del Comune stesso presso  
la cui sede, per la qualifica è domiciliato, il quale inter-  
viene al presente atto in forza della legge 142/90, della legge  
15/5/1997, n. 127 (c.d. Bassanini 2), nonché in esecuzione della  
delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 30 ottobre 1998, che, in  
copia conforme rilasciata in data odierna dal Comune di Candela,  
al presente atto si allega con la lettera "A";

2) [redacted] ingegnere,  
residente in Roma, alla Via [redacted], N.C.F.: [redacted]  
[redacted], il quale interviene nel presente atto, oltre che in  
proprio, anche nella qualità di procuratore generale dei signo-





IL DELEGATO

*Antonio De Gennaro*



*Antonio De Gennaro*  
*Autore della legge in favore*

- de [redacted]  
[redacted] casalinga, residente ivi, alla Via [redacted]

N.C.F.: [redacted]

[redacted], casalinga, ed ivi residente alla [redacted]  
[redacted] in riparazione di beni;

N.C.F.: [redacted]

- [redacted] agronomo, re-  
sidente ivi, alla [redacted], N.C.F.: [redacted]

[redacted] in riparazione di beni;

- [redacted] ingegnere,  
residente ivi, alla [redacted], N.C.F.: [redacted]

[redacted] in riparazione di beni;

- [redacted] studente,  
residente ivi, alla [redacted], N.C.F.: [redacted]

[redacted] in riparazione di beni;

giusta procura generale ricevuta dal Notaio Luciano Parisio di  
Caivano in data 4 febbraio 1998, registrato a Napoli il 9 dicem-  
bre 1998, al n.1916 atti pubblici, che, al presente atto si allega  
con la lettera "B";

nonchè procuratore del signor - [redacted]  
[redacted] avvocato, residente in [redacted] alla [redacted]

*Antonio De Gennaro*  
*Autore della legge in favore*



N.C.F.: [redacted], giusta procura generale ricevuta dal Notaio Giuseppe Ramondelli di Roma in data 24 novembre 1997, registrata a Roma il 2 dicembre 1997 atti pubblici, che al presente atto si allega con la lettera "C".

*Della cui identità per somme qualità e poteri* <sup>4</sup> PREMESSO

1) Che il Comune di Candela è dotato di Programma di Fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio, approvato con il D.P.R.G. n. 2407 del 27.10.1977;

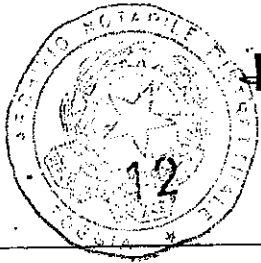
2) che i signori [redacted] sono proprietari delle seguenti aree ricomprese nella zona C 1, contraddistinte:

- a) al Catasto Fabbricati del Comune di Candela alla partita 1001460, Foglio 20, p.lla 35 di mq. 310;

- b) al Catasto Terreni del Comune di Candela alla partita 5085, Foglio n.20, p.lla 34, della superficie di mq. 14.360;

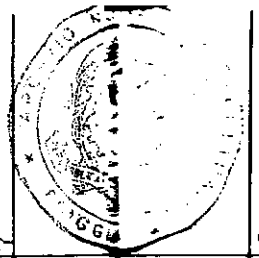
3) Che in attuazione dell'art. 53 L.R. 56/80, il Comune di Candela si avvale di tecnico laureato convenzionato (Consulente Urbanistico), quale facente funzione di dirigente l'U.T.C. per l'attuazione dello strumento urbanistico generale.

4) Che il signor [redacted] in data 5 luglio 1995, ha presentato all'Amministrazione Comunale un Piano di Lottizzazione convenzionato relativo al suolo di proprietà ricadente



IL DELEGATO

*Antonio...*



nella zona di espansione C 1, come sopra individuato e riguardante specificatamente la p.lla 34 della superficie complessiva di mq.14.360

5) Che tale P. d. L. risulta conforme alle previsioni e prescrizioni del vigente P.d.F. ed annesso R.E., oltre che al disposto degli artt. 25 e 26 della L.R. n. 56/80 e successiva deliberazione di G.R. n. 6320 del 13.11.1989.

6) Che tale P.d.L. ha riportato il parere favorevole del Consulente Urbanistico in data 5 marzo 1997 ed è stato favorevolmente esaminato dalla C.E.C. in data 23 aprile 1997, verbale n.2.

7) Che il predetto Progetto di Lottizzazione - è stato adottato con delibera di C.C. n 40 del 30 giugno 1997;

- è stato depositato presso la Segreteria Comunale dal 25 luglio 1997 al 4 agosto 1997;

- è stato approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 44 del 30 ottobre 1998 secondo la procedura di approvazione di cui all'art. 27 e 21 della L.R. n. 56/80.

Tutto ciò premesso,

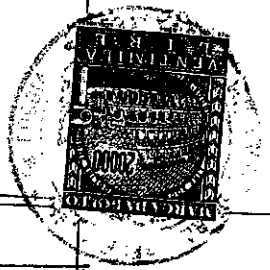
tra il Comune di Candela, come innanzi costituito e rappresentato, denominato per brevità "Comune" ed i signori ~~.....~~

~~.....~~

~~.....~~ in proprio e come in-

nanzi costituiti e rappresentati, nella qualità di proprietari

delle aree di cui in premessa, in seguito per brevità denominati



"lottizzante"

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - La lottizzazione dell'area indicata in premessa avverrà in attuazione del vigente P.d.F., in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, ed alle previsioni del progetto di lottizzazione approvato che, pur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

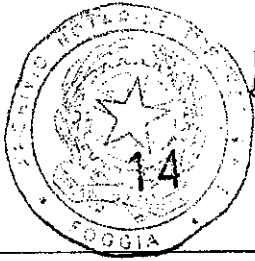
Art. 3 - Il lottizzante in relazione al disposto dell'art. 28 L. 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed al punto 1 dell'art. 28 della L.R. 56/80, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere Gratuitamente al Comune di Candela:

-le aree necessarie per le opere di urbanizzazioni primarie, per complessivi mq.3.424;

-le aree per urbanizzazione secondarie per complessivi mq.5.870 così come individuate dal P.d.L. di cui in premessa.

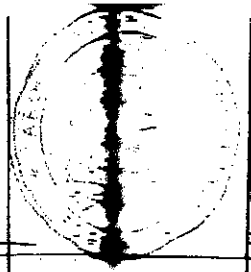
Art. 4 - Il lottizzante, alla stregua dell'art. 28 L. 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed al punto 2 dell'art. 28 della L.R. 56/80, si obbliga, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, alla realizzazione con oneri e spese a proprio esclusivo carico, di tutte le opere di urbanizzazione primaria, costituite da:

- strade e parcheggi pubblici;



IL DELEGATO

*Alfredo De Santis*



- rete della fogna bianca e nera;
- pubblica illuminazione;
- rete di distribuzione acqua potabile;
- rete di distribuzione gas;
- rete di distribuzione energia elettrica;
- rete telefonica;
- allacciamenti delle reti ai pubblici servizi,

così come previste dagli elaborati grafici, allegati al P.d.L..

Art. 5 - Il lottizzante in relazione al disposto dell'art. 28 della L. 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche, ed al punto 3 dell'art. 28 della L.R. 56/80, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere tutti gli oneri di urbanizzazione secondaria, giusta art. 3.6 della delibera di G.R. n. 6320 del 13.11.1989.

Il rilascio delle concessioni ai sensi dell'art. 11 della L. 10/77 sarà subordinato al versamento del contributo dovuto (art. 6 L. 10/77), e alle prestazioni di polizze fideiussorie pari al costo totale delle opere di urbanizzazione interessate.

Art. 6 - Per l'esecuzione delle opere di competenza del lottizzante e da questi direttamente eseguite, di cui agli artt. 4 e 5 del presente atto, entro 6 mesi dalla stipula della presente convenzione verranno presentati i relativi progetti esecutivi, validati per accettazione dagli eventuali Enti erogatori dei servizi.

I predetti progetti dovranno essere approvati dal Comune di Can-



dela, ai cui dettami il lottizzante dovrà sottostare.

I lavori verranno eseguiti sotto la vigilanza degli organi tecnici del Comune ed il collaudo è riservato all'esclusiva competenza dell'U.T.C. o di un tecnico a tale scopo delegato, le cui spese saranno a carico del lottizzante.

Per la esatta esecuzione ed a garanzia della completa esecuzione dei medesimi il lottizzante presterà idonee garanzie con polizza fideiussoria, da presentare all'atto del rilascio della prima concessione edilizia, per un importo pari al 30% dell'importo totale rinveniente dalla stima allegata ai progetti esecutivi giusta punto 5 art. 28 L.R. 56/80.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori dovuti, in sostituzione del lottizzante, ed a spese del medesimo, rivalendosi, anche, sulle garanzie prestate e nei modi stabiliti dalla legge quando il lottizzante non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messo in mora con un preavviso non inferiore, in ogni caso, a mesi 3.

Art. 7 - La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria potrà essere effettuata anche gradualmente per stralci funzionali, in modo però da assicurare sempre i servizi agli edifici da costruire e sempre previa autorizzazione del Comune, il quale, in mancanza, non rilascerà la licenza di abitabilità.

Art.8 - Le opere ed i servizi di cui ai precedenti artt 4 e 5 verranno ceduti gratuitamente in proprietà al Comune dietro sua

*BUZZI*  
*Luca Buzzati*

richiesta, qualora sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte.

Con il passaggio di proprietà, il Comune assumerà anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, che fino a quel momento sarà a carico del lottizzante.

Art. 9 - Le strade, i condotti di fognatura, acqua, gas ed eventuali altri servizi del comprensorio lottizzato, dovranno sop-

portare, quanto tecnicamente sia stato riconosciuto possibile, l'allacciamento eventuale di strade, condotti di fognature, acqua, gas ed altri servizi di terreni lottizzati ovvero lottizzandi limitrofi, previo pagamento di adeguati contributi da parte di coloro che si allacciano a favore del lottizzante diretto esecutore, qualora gli stessi non siano già stati ceduti al Comune.

Tale contributo, in caso di mancato accordo tra le parti, sarà determinato inappellabilmente dal Comune su proposta dell'U.T.C. e dovrà essere pagato prima che vengano effettuati gli allacciamenti.

Art.10 - Qualora il lottizzante proceda ad alienazione totale o parziale delle aree lottizzate dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti o dell'intero comprensorio gli oneri di cui alla presente convenzione che va, comunque, trascritta a cura del lottizzante.

A.rt.11 - I termini per l'ultimazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione, ancorchè eseguiti per fasi o lotti succes-

*Andriola*  
*Paroliva*  
*Lu Tova*

*Gianni*  
*del*  
*Giuseppe*  
*in*  
*ricordo*



si  
sup  
ser  
Art  
cor  
re  
sla  
le  
ch  
I  
sta  
per  
it  
T  
o  
or  
i  
i  
i







sivi, a norma del punto 4 art. 28 L.R. 56/80 non potranno essere superiori complessivamente ad anni 10 dalla stipula della presente convenzione.

Art.12 - Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a carico del lottizzante che potrà richiedere eventuali agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne preso visione in precedenza.

4. Alle: "nel mio studio, alle P.zza Mozioni, n. 11".

Portelle una

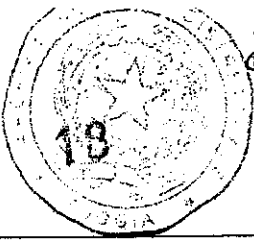
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che è stato da me letto ai costituiti, che lo approvano.

L'atto medesimo, da me diretto, è dattiloscritto da persona di mia fiducia su 3 (tre) fogli per 9 (nove) facciate e in piccole parti scritto a mano da me Notaio.

3. Appungere: "~~R. B. ...~~  
~~...~~  
~~...~~  
il 5 detto anno 1953, ...

4. Appungere: "io Notaio sono certo". 5. Appungere: "presenti i testi".

Sono in tutto portelle cinque scritte

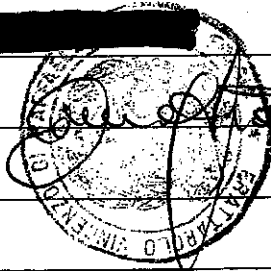


IL DELEGATO  
*Attilio Regazzini*

amens e l'ette de un Notario e i costituti che lo appaiono. Fin qui si fa  
gli tre l'atto occupa nelle intere faccende e due righe della decima.

[REDACTED]

SPECIFICA	
Carta L.	60000
Scritturato "	20000
Repertorio "	500
Onorario "	20000
Archivio "	4000
TOTALE L.	116500



\_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
L \_\_\_\_\_  
del n \_\_\_\_\_  
C \_\_\_\_\_  
straor \_\_\_\_\_  
conv \_\_\_\_\_  
A \_\_\_\_\_

1

Asse \_\_\_\_\_  
In ca \_\_\_\_\_  
Ri \_\_\_\_\_  
Pr \_\_\_\_\_  
A: \_\_\_\_\_  
N: \_\_\_\_\_