



Comune di Capriata d'Orba

Provincia di Alessandria

Servizio Tecnico

Piazza Garibaldi 5, 15060 Capriata d'Orba – Tel. 0143 46102 – Fax 0143 467141

E-mail: tecnico@comune.capriatadorba.al.it

Bollo 16,00 euro n° 012330819556445 del 20/06/2024

Diritti segreteria riscossi euro 25,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di rilascio di certificato di destinazione urbanistica presentata il 24/06/2024, prot. nr. 2050 del Sig. NASSANO PAOLO, ad uso COMPRAVENDITA (ASTA GIUDIZIARIA N° 28/2015).

Visti gli strumenti urbanistici comunali:

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 105-26914 del 23.02.1989; 1° Variante approvata con D.G.R. n° 118-37362 DEL 03/08/1994; 2° Variante approvata con D.G.R. n° 4-24006 DEL 23/02/1998

- VARIANTE STRUTTURALE al PRGC, anno 2005, approvata con D.G.R. n. 20-10124 del 24/11/2008; 1° Variante parziale approvata con D.C.C. n° 29 DEL 07/09/2009; 2° Variante parziale approvata con D.C.C. n° 24 DEL 31/08/2010, 3° Variante parziale approvata con D.C.C. n° 01 DEL 27/02/2012; 4° Variante parziale approvata con D.C.C. n° 19 DEL 20/06/2013, 5° Variante parziale adottata con D.C.C. n° 25 del 29/11/2022

Visto l'art. 30 del DPR 380 del 06/06/2001

CERTIFICA

che l'immobile censito in questo Comune, di seguito elencato, ha la seguente destinazione urbanistica sia nello strumento urbanistico vigente che in quello adottato:

AREE DESTINATE A IMPIANTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI (D5): Foglio 12 mappale 36.

Sono ammesse destinazioni artigianali di produzione e immagazzinaggio con vendita dei beni di produzione, impianti commerciali con vendita all'ingrosso, con esclusione di vernici e combustibili, con vendita nella forma di esercizio di vicinato fino a mq. 150 dei generi di cui all'art. 5, comma 6, della LR 28/99. Sono ammessi inoltre uffici, locali per l'immagazzinaggio, abitazione del proprietario e/o del custode fino a mq. 150 di superficie, per ogni unità, e locali accessori ed attrezzature varie per gli addetti.

La dotazione di aree per attrezzature funzionali (parcheggi, verde, sociali, mense ecc.) è stabilita nella misura del 20% della superficie territoriale.

Gli interventi sono attuabili con permesso di costruire convenzionato che disciplini modalità requisiti e tempi di realizzazione interventi per opere infrastrutturali.

Gli interventi dovranno avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

- rapporto massimo di copertura:	Rc = 35%
- indice di utilizzazione territoriale	Ut = 0,25 mq/mq
- altezza massima della costruzione	H = 7,50.
- distanza minima dai cigli stradali	Ds = 20,00 m.
- distanza minima dai confini	Dc = 5,00 m.

L' area Fg. 12 mappale 36 è classificata in "CLASSE II" come pericolosità geomorfologica e pertanto idonea all'edificazione previo effettuazione di accurate indagini in ottemperanza al D.M. 11/03/88;



Comune di Capriata d'Orba

Provincia di Alessandria

Servizio Tecnico

Piazza Garibaldi 5, 15060 Capriata d'Orba – Tel. 0143 46102 – Fax 0143 467141

E-mail: tecnico@comune.capriatadorba.al.it

La fascia di 10 m dall'Acquarolo è inedificabile.

Sui terreni sopra indicati si attesta l'insussistenza del vincolo di cui all'art. 10 della L. 353/2000.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Stefano Cairello

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio