

TRIBUNALE DI MILANO

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 998/2019+1239/2020 – G.E. Dott.ssa Stella

Promossa da

CONDOMINIO “CORTE CASTELLI” (C.F. 91580500154), corrente in Bellinzago Lombardo (MI) – Via Strada Padana Superiore, n. 68, in persona dell’amministratore pro-tempore, rappresentato e difeso, anche in via disgiuntiva tra loro, dagli Avv.ti Roberto Busà e Valentina Tripaldi del Foro di Milano ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell’Avv. Roberto Busà in San Felice – Segrate (MI) – Strada Anulare Torre 6

e da

Banco BPM S.p.a., C.F. 09722490969 e Part. IVA 10537050964, con sede legale in Milano (MI) – Piazza Filippo Meda, n. 4 - e sede amministrativa in Verona (VR) – Piazza Nogara, n. 2, tramite la sua mandataria CF LIBERTY SERVICING S.p.a., C.F. e Part. IVA 10581450961, con sede legale in Roma (RM) – Via Piemonte, n. 38, poi sostituita ex art 111 c.p.c. da AURELIA SPV s.r.l. tramite la sua Procuratrice Gardant Liberty Servicing S.p.A., già CF Liberty Servicing S.p.A., C.F. 10581450961 (Gruppo IVA 15430061000), REA RM-1581658, con sede legale in 00187 Roma (RM), Via Piemonte n. 38, in persona del suo procuratore speciale, rappresentata e difesa dall’Avv. Stefano Gimmi FOLESANI, C.F. FLS SFN 77M05 F205C, del Foro di Milano ed elettivamente domiciliata presso lo Studio del medesimo in 20122 Milano (MI), Via San Senatore n. 10

CONTRO

MARK IMMOBILIARE S.R.L. (C.F. 03870220963)

RELAZIONE DEL DELEGATO EX ART. 591 BIS C.P.C. E
CONTESTUALE ISTANZA PER TENERE NUOVE ASTE IN
RELAZIONE AL SOLO LOTTO N. 2

Immobile sito in Bellinzago Lombardo – Via Padana Superiore n. 94

valore in perizia €. 90.000,00

custode: Avv. Marco L. Tamanini

esperimenti tenuti ad oggi: 3 (come da delega)

prezzi base:

I ESP €. 90.000,00 offerta minima €. 67.500,00

II ESP €. 72.000,00 offerta minima €. 54.000,00

III ESP €. 57.600,00 offerta minima €. 43.200,00

PREMESSO CHE

- in relazione al lotto n. 2 – immobile commerciale (i lotti 1-4-5-6 sono stati aggiudicati al I esperimento d'asta mentre il lotto 3 è stato aggiudicato al II esperimento d'asta) il delegato ad oggi ha tenuto n. 3 esperimenti di vendita tutti con esito negativo di cui l'ultimo al prezzo base di €. 57.600,00 – offerta minima €. 43.200,00;

- l'immobile risulta libero e ad oggi il custode ha ricevuto n. 4 richieste di visita (trattasi di immobile commerciale poco appetibile in relazione alla zona in cui si trova);

- il fondo spese versato dal creditore fondiario è stato pari ad €. 3.000,00 a fronte di spese per pubblicità relative ai primi tre esperimenti pari ad €. 3.031,95;

Tanto premesso lo scrivente



CHIEDE

Che l'Ill.mo G.E. Voglia, ritenutane l'opportunità, assumere, ogni più opportuna successiva determinazione in relazione all'esecuzione di nuovi esperimenti di vendita e all'integrazione del fondo spese necessario per poter tenere gli eventuali nuovi esperimenti.

Allegati: 1-3) avvisi di vendita ultimi tre esperimenti d'asta e relativi verbali di asta deserta.

Milano, li 18/03/2024

Il Delegato

Avv. Marco L. Tamanini

