

**AVVOCATO
DONATELLA AMBASCIANO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE**
Corso Vittorio Emanuele II n. 84, 10121 Torino
Tel. 011-540225
e-mail: avvocato.ambasciano@gmail.com
donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it

TRIBUNALE CIVILE DI TORINO
Sezione IX Successioni, Dott.ssa S.G. Carosio
Curatela eredità giacente Casali Piera Elisabetta
R.G.N. 8667/16/VG

ISTANZA a seguito di PROVVEDIMENTO del 21-22.11.2024

Ill.mo Signor Giudice

Il sottoscritto **AMBASCIANO Avvocato Donatella** (C.F. MBS DTL 72D66 L219O) residente in Torino, con studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 84 **in qualità di curatore dell'eredità giacente morendo dimessa dalla sig.ra Casali Piera Elisabetta** (C.F. 97822490013) come da decreto di codesto Tribunale del 13.09.2016, il quale dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni di cancelleria ex art. 136, co. 3 c.p.c. e, ex art. 51 D.L. 112/2008, presso la Casella di Posta Elettronica Certificata del Processo Telematico di cui all'art. 11 D.M. 17/07/2008, o all'indirizzo di PEC donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it, comunicato all'Ordine ai sensi della L. 2/2009, o al numero di fax 011-540442.

PREMESSO CHE

- con provvedimento dell'08-09.10.u.s. l'Ill.mo Signor Giudice, stante la prossimità del termine di cui all'art. 480 c.c., invitava il qui scrivente Curatore a procedere, entro 20 giorni dalla



predetta comunicazione, agli incumbenti di chiusura della curatela;

- il Curatore, a seguito di accoglimento ed autorizzazione di vendita bene immobile del Tribunale del 17.07.u.s., aveva provveduto ad indire vendita senza incanto per il giorno 08.10.u.s. ore 12.00 per i beni immobili (n. 2) di cui la *de cuius* era proprietaria, per la quota 1000/1000, (immobile ad uso abitativo con cantina, sito in Cantoira (To), Strada Provinciale n. 33, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cantoira (To) ed immobile ad uso autorimessa sito in Cantoira (To), Strada Provinciale n. 33, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cantoira (To)),
- entrambe le vendite sono andate deserte (doc. 1);
- il sottoscritto Curatore stante il termine *ex art.* 480 c.c. (in scadenza in data 20.02.2025), aveva intenzione di indire nuova vendita con un prezzo di vendita ribassato **avendo già l'accoglimento e l'autorizzazione del Tribunale del 17.07.2024**, già in atti;
- il medesimo provvedeva, pertanto, in data 10.10.2024 a depositare una relazione con contestuale istanza per indire nuova vendita senza incanto dei beni immobili ad un prezzo ribassato **avendo già l'accoglimento e l'autorizzazione di vendita beni immobili del Tribunale del 17.07.2024** per poi adempiere all'esito di detta vendita agli incumbenti di chiusura della procedura o per procedere nell'immediatezza agli



incombenti di chiusura della curatela come da provvedimento dell'08-09.10.u.s;

- successivamente la parte ricorrente presentava memoria chiedendo la prosecuzione della presente procedura anche oltre il termine del 20.02.2025;
- con provvedimento del 21-22.11.u.s. l'Ill.mo Signor Giudice, stante l'istanza dello scrivente e letta la memoria di parte ricorrente, invitava il qui Curatore a proporre istanza di vendita *ex art. 783 c.p.c.* al collegio, riservando all'esito ogni ulteriore provvedimento;
- **l'istanza di vendita ex art. 783 c.p.c. è già stata proposta al Collegio dallo scrivente in data 08.07.2024** -già in atti-
chiedendo, per ragioni di economia processuale e per non far gravare sulla procedura *de qua* ulteriori spese essendo la stessa priva di liquidità, **in caso di assenza di offerte al terzo tentativo di vendita (quello dell'08.10.2024), di riproporre la vendita degli immobili/lotti alle medesime condizioni, ma ad un prezzo decurtato di 1/5 rispetto a quello precedentemente fissato;**
- **il Collegio con provvedimento del 17.07.2024** (già in atti) **AUTORIZZAVA in conformità quanto richiesto dallo scrivente Curatore e con le modalità indicate**, come su esposte;
- lo scrivente è già stato autorizzato a procedere a nuova vendita e, pertanto, si ritiene non sia necessaria una nuova richiesta in tal



senso, sia per ragioni di economia processuale e sia per non gravare la procedura *de qua* di ulteriori spese tenuto conto della carenza di liquidità della curatela.

Tutto ciò premesso Ambasciano Avvocato Donatella, in qualità di curatore dell'eredità giacente morendo dimessa dalla sig.ra **Casali Piera Elisabetta**

CHIEDE

che la S.V. Voglia autorizzare

- lo scrivente Curatore **a non procedere nell'immediatezza agli incumbenti di chiusura della curatela come da provvedimento dell'08-09.10.2024, riservando all'esito di nuova vendita degli immobili, stante l'accoglimento e l'autorizzazione di vendita beni immobili del Tribunale del 17.07.2024, gli incumbenti di chiusura della procedura.**

Torino, lì 6 dicembre 2024

Il Curatore

Avv. Donatella Ambasciano



TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
SEZIONE NONA CIVILE

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori

Dott.ssa Roberta DOTTA
Dott.ssa Tiziana DE FAZIO
Dott.Fabrizio ALESSANDRIA

Presidente
Giudice
Giudice

Letta l'istanza che precede;

esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di Piera CASALI - r.g.8667/2016 vol.;

visto l'art. 783 c.p.c.;

ritenuto di poter autorizzare quanto richiesto nei limiti temporali dettati dal combinato disposto dagli artt. 480, 586 c.c.,

P.Q.M.

DISPONE

che le operazioni di vendita così come autorizzate debbano essere ultimate entro la data del 20/2/2025.

CONCEDE

l'efficacia immediata del presente decreto.

Così deciso nella Camera di Consiglio dell'11 dicembre 2024

Depositato nella Cancelleria del
Tribunale il 24/12/2024
IL CANCELLIERE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa C. Cagliari

IL PRESIDENTE



AVVOCATO
DONATELLA AMBASCIANO
Corso Vittorio Emanuele II n. 84, 10121 Torino
Tel. 011-540225
e-mail: avvocato.ambasciano@gmail.com
donatellaambasciano@pec.ordineavvocatitorino.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ATTI E PROVVEDIMENTI
TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO

Il sottoscritto Avvocato Donatella Ambasciano (C.F. MBS DTL 72D66 L2190), con studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 84, quale curatore dell'eredità giacente morendo dimessa dalla sig.ra Casali Piera Elisabetta (97822490013) come da decreto di codesto Tribunale del 13.09.2016, ai sensi di legge

DICHIARA

che la presente copia dell'istanza a seguito di provvedimento del 21-22.11.2024 datata 06.12.2024 e depositata presso la competente cancelleria ed acquisita sul SICID in pari data, nonché del decreto di autorizzazione in Camera di consiglio dell'11.12.2024, qui allegato, depositato in cancelleria ed acquisito sul SICID in data 24.12.2024, estratti entrambi tramite consultazione remota dal fascicolo R.G.N. 8667-1/2016/VG, sono conformi ai corrispondenti esemplari informatici ivi contenuti e per legge equivalenti all'originale.

Torino, li 27.12.2024

Avv. Donatella AMBASCIANO

