



TRIBUNALE DI MACERATA

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Procedura di Fallimento n. 13/22

I CURATORI

Dr. Matteo Ceschini e Avv. Antonio Maria Golini

Vista l'autorizzazione resa in data 18/12/2024 dal Sig. Giudice Delegato sulla loro istanza; visti gli artt. 107 e 108 legge fallimentare in relazione agli artt. 490, 570 e segg. c.p.c.; emanano il seguente

INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA DI ACQUISTO

La procedura di Fallimento indicata in epigrafe ha ricevuto una offerta di acquisto per il lotto unico dei beni immobili (meglio indicati e descritti in calce), al prezzo di € 3.000,00= (tremila/00), oltre oneri di legge, IVA sui beni ove dovuta, e spese tutte di trasferimento. Con il presente bando si invitano pertanto ulteriori soggetti interessati all'acquisto dell'immobile in questione, a presentare un'offerta di acquisto, per la partecipazione alla gara che verrà fissata secondo le regole che seguono.

CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto dovrà essere presentata esclusivamente secondo le condizioni di seguito specificate.

1 – Le offerte di acquisto dovranno proporre un prezzo per l'acquisto dell'immobile di cui al lotto unico nella sua interezza, in calce descritto per un importo non inferiore al prezzo di € 3.000,00= (euro tremila/00); Oltre accessori di legge, IVA sui beni ove dovuta, e spese notarili e di trasferimento. Offerte inferiori non verranno prese in considerazione;

2 – Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in bollo da Euro 16,00 in busta chiusa indirizzata ai sottoscritti Curatori e consegnate presso lo studio del Dr. Matteo Ceschini in Corridonia, Viale dell'Industria 70/A, entro le ore dodici del giorno **12 febbraio 2025**. Sulla busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà uno dei due Curatori ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c..

3 – L'offerta dovrà contenere: a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, domicilio o sede legale, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni oggetto di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati

anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. L'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel comune di Macerata, ove saranno fatte le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria. Se l'offerente è un'impresa o una società, dovranno essere allegati anche il relativo Certificato del Registro delle Imprese ovvero visura camerale aggiornata, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri; b) i dati identificativi del lotto per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto; d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dei beni, delle relazioni di c.t.u. pubblicati e di non avere nulla ad eccepire al riguardo; e) l'espressa dichiarazione di impegno alla partecipazione alla gara che si terrà presso il Curatori secondo le regole di seguito indicate;

4 – Alla offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia, un assegno circolare non trasferibile da intestarsi secondo le istruzioni che verranno fornite – a richiesta – dai Curatori, a titolo di cauzione pari al 20% del prezzo offerto. Offerte prive di cauzioni o con cauzioni depositate di importo inferiore non verranno prese in considerazione;

5 – L'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del lotto, ma dà diritto alla partecipazione alla gara per l'aggiudicazione del lotto stesso.

Nel caso in cui non perverranno offerte entro il termine sopra indicato, il lotto sarà definitivamente aggiudicato all'unico soggetto che ha preliminarmente presentato l'offerta di acquisto per i beni immobili in questione, al prezzo di € 3.000,00= (tremila/00) oltre oneri di legge, IVA se dovuta e spese (compresi onorari notarili) di trasferimento. In caso di una o più offerte presentate secondo il seguente bando, la migliore offerta pervenuta verrà assunta quale prezzo base per la gara che verrà fissata per il **13 febbraio 2025 ore 17,00** innanzi ai Curatori Dr. Matteo Ceschini ed Avv. Antonio Maria Golini, nello studio del primo in Corridonia, Viale dell'Industria n. 70/A, a cui potranno partecipare tutti coloro che hanno presentato offerte valide secondo le regole del presente bando, oltre all'offerente che ha già depositato la propria offerta di acquisto per il lotto in questione, dando avvio alla presente procedura competitiva. Coloro che hanno manifestato il proprio interesse, nei termini previsti dal presente invito, mediante deposito di un'offerta di acquisto, dovranno pertanto presentarsi nel giorno e all'ora sopra indicati per lo svolgimento della gara, senza ulteriori comunicazioni da parte della procedura di fallimento. La mancata partecipazione alla gara comporterà l'incameramento della cauzione a titolo di multa.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA GARA

- 1 – La gara si terrà davanti ai sottoscritti Curatori nel giorno e all'ora sopra indicati, presso lo studio del Dr. Matteo Ceschini in Corridonia, Viale dell'Industria n. 70/A;
- 2 – Nel giorno ed ora fissati per l'asta (**13 febbraio 2025 ore 17,00**), i sottoscritti Curatori daranno atto delle offerte pervenute, provvederanno all'apertura delle buste e previa verifica della validità delle offerte, daranno inizio alla gara partendo dall'offerta più alta;
- 3 – Alla gara potranno partecipare esclusivamente coloro i quali avranno presentato offerte valide oltre all'offerente che ha già presentato la propria offerta; le parti offerenti possono farsi rappresentare esclusivamente dal legale rappresentante (le società o comunque enti collettivi) ovvero da un avvocato munito di procura notarile;
- 4 – All'apertura della gara, i concorrenti avranno la facoltà di aumentare le loro offerte per un importo non inferiore alla somma di Euro 500,00= (cinquecento/00) ed il tempo per la formulazione dei rilanci viene stabilito in due minuti;
- 5 – Il lotto verrà aggiudicato a colui che avrà effettuato il rilancio più elevato;
- 6 – La cauzione sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non si aggiudicheranno il lotto. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara;
- 7 – Tutte le spese, imposte e tasse comunque inerenti alla vendita, trasferimento o intestazione (compresi onorari notarili) sono a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese per la cancellazione di tutte le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli esistenti sulle unità immobiliari oggetto dell'atto di compravendita;
- 8 – Il saldo dovrà essere versato nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, con bonifico su c/c intestato alla procedura o con assegno circolare da intestarsi come da istruzioni che dovranno essere richieste ai Curatori. In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale;
- 9 – Nel medesimo termine previsto per il saldo del prezzo, dovrà essere effettuato il trasferimento della proprietà del bene mediante rogito notarile da effettuarsi presso notaio scelto dai Curatori; resta inteso che ogni spesa ed onorario conseguente sarà a carico dell'aggiudicatario;
- 10 – La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita avverrà a corpo e non a misura; gli offerenti, partecipando alla vendita, accettano le condizioni di fatto e di diritto degli immobili come risultanti dalle perizie pubblicate con il presente invito;
- 11 – Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di

pignoramenti saranno cancellate a cura e spese dell'acquirente;

12 – Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario; i Curatori si riservano di indicare al momento della vendita se la cessione sarà assoggettata ad IVA o ad imposta di registro;

13 – Gli immobili risultano liberi;

14 – Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DELLA PUBBLICITA'

Si procederà alla verifica di soggetti interessati all'acquisto a mezzo pubblicità del presente invito ad offrire, che verrà pubblicato *on line* sul sito *internet* del Tribunale di Macerata, tramite il servizio di Astalegale.net Spa e sul Portale delle Vendite Pubbliche, per un periodo non inferiore a trenta giorni. Il presente invito verrà altresì notificato a creditori iscritti se esistenti. La relazione di stima degli immobili ricompresi nel lotto in vendita può essere consultata presso la Cancelleria Fallimentare, presso i Curatori della suddetta procedura, previo appuntamento, e presso il sito internet <http://www.tribunale.macerata.it>, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com presso i quali il presente invito sarà reso pubblico a mezzo della società Astalegale.net SpA. Maggiori informazioni potranno essere richieste direttamente ai Curatori: Dr. Matteo Ceschini, con studio in Corridonia Viale dell'Industria n. 70/A (tel.: 0733 18408020); Avv. Antonio Maria Golini con studio in Macerata, Via Voltorno snc (tel.: 0733 288113)

Beni oggetto di vendita

-LOTTO UNICO COMPOSTO DAI SEGUENTI BENI TUTTI SITI IN COMUNE DI JESOLO, ED APPRESSO MEGLIO DESCRITTI:

A- beni identificati al Catasto Fabbricati – Provincia di Venezia - Comune di Jesolo – Viale del Marinaio - Foglio 70 – Mappale 1228,

-Subalterno 161, Categoria C/6 (autorimessa collettiva), Classe 3, Consistenza 3.407 mq, Superficie Catastale 3.490 mq, Piano S1, Rendita Catastale Euro 7.390,19;

-Subalterno 162, Categoria C/6 (autorimessa collettiva), Classe 3, Consistenza 3.680 mq, Superficie Catastale 3.710 mq, Piano S1, Rendita Catastale Euro 7.982,36;

-Subalterno 163, Categoria C/6 (autorimessa collettiva), Classe 3, Consistenza 4.070 mq, Superficie Catastale 4.109 mq, Piano S1, Rendita Catastale Euro 8.828,32;

sono autorimesse vincolate a uso pubblico: dette autorimesse, che risultano intestate alla Società fallita, sono state oggetto di atto di "Costituzione di vincolo" del 30/11/2020 rep. n. 21635 e racc. n. 15457 del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE), trascritto a Venezia in data 04/12/2020 ai nn. R.G. 35807 e R.P. 24872 (si veda in allegato n. 13 la nota di trascrizione), mediante il quale le suddette autorimesse, destinate a standard

pubblico a parcheggio, sono state vincolate ad uso pubblico, come stabilito da Convenzione Edilizia del Piano Urbanistico Attuativo del comparto 11 stipulata in data 19/07/2007 rep. n. 84830 e racc. n. 33685 del Notaio Carlo Bordieri di Jesolo (VE) trascritta a Venezia in data 01/08/2007 ai nn. R.G. 32781 e R.P. 19051 e successive;

B-beni identificati al Catasto Fabbricati – Provincia di Venezia - Comune di Jesolo – Foglio 70 – Mappale 1228 – Subalterno 27, Categoria F/5 (lastrico solare), Consistenza 561 mq, Viale del Marinaio, Piano 1, è copertura piana della galleria condominiale del Piano Terra, sulla quale è stato installato un tappeto verde in plastica per soddisfare lo standard a verde richiesto dalle norme urbanistiche;

C-bene identificato al Catasto Fabbricati – Provincia di Venezia - Comune di Jesolo – Foglio 70 – Mappale 1228 – Subalterno 174, Categoria F/3 (unità in corso di costruzione), Viale del Marinaio, è un ballatoio di accesso alle unità di abitazione identificate con i Subalterni 173 – 322 – 323 e 324 al Piano Primo;

D-il bene identificato al Catasto Fabbricati – Provincia di Venezia - Comune di Jesolo - Foglio 70 – Mappale 1228 – Subalterno 426, Categoria F/5 (lastrico solare), Consistenza 28 mq, Via Domenico Modugno n. 77 Scala D Piano 3, è un lastrico solare con parziale copertura al Piano Terzo e predisposizione per impianto elettrico e idrico;

E-i beni identificati al Catasto Fabbricati – Provincia di Venezia – Comune di Jesolo – Foglio 70 – Mappale 1228

-Subalterno 145, Categoria D/1 (cabina enel con scoperto esclusivo), Via Domenico Modugno, Piano T, Rendita Catastale Euro 528,00

-Subalterno 146, Categoria D/1 (cabina enel), Via del Marinaio, Piano T, Rendita Catastale Euro 69,00

sono cabine elettriche vincolate con atto notarile “Scrittura privata con sottoscrizione autenticata” del 14/02/2012 rep. n. 13831 e racc. n. 9287 del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE), trascritta a Venezia in data 17/02/2012 ai nn. R.G. 5271 e R.P. 3808 e ai nn. R.G. 5272 e R.P. 3809, (si veda allegato n. 11), a servitù di elettrodotto e servitù di passaggio a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. con sede a Roma (RM) – codice fiscale 05779711000.

Il valore complessivo di stima dei beni di cui sopra ammonta ad € 10.500,00= (diecimilacinquecento/00).

Sui beni sopra descritti gravano le seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONI:

- In data 06/11/2007 ai nn. R.G. 44847 e R.P. 11368 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 45.000.000,00 (Capitale Euro 30.000.000,00), derivante da Concessione a

garanzia di Mutuo Fondiario, Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. n. 8628/5153 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione, risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”, per “Erogazione parziale”, per Erogazione a saldo”; inoltre, in calce “Rettifiche”, risultano le seguenti formalità:

* Iscrizione in data 11/02/2008 ai nn. R.G. 5060 e R.P. 1093, quale Concessione a garanzia di mutuo;

* Iscrizione in data 27/06/2008 ai nn. R.G. 22771 e R.P. 4986, quale Concessione a garanzia di mutuo;

* Iscrizione in data 25/07/2008 ai nn. R.G. 27217 e R.P. 5986, quale Concessione a garanzia di mutuo;

* Iscrizione in data 27/06/2011 ai nn. R.G. 21240 e R.P. 4202, quale Concessione a garanzia di mutuo. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 06/11/2007 ai nn. R.G. 44847 e R.P. 11369 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 15.000.000,00 (Capitale Euro 10.000.000,00), derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario, Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. n. 8628 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”, per “Erogazione parziale”, per Erogazione a saldo”; inoltre, in calce “Rettifiche” risultano le seguenti formalità:

* Iscrizione in data 11/02/2008 ai nn. R.G. 5060 e R.P. 1094, quale Concessione a garanzia di mutuo;

* Iscrizione in data 27/06/2008 ai nn. R.G. 22771 e R.P. 4985, quale Concessione a garanzia di mutuo;

* Iscrizione in data 25/07/2008 ai nn. R.G. 27217 e R.P. 5987, quale Concessione a garanzia di mutuo;

* Iscrizione in data 27/06/2011 ai nn. R.G. 21240 e R.P. 4203, quale Concessione a garanzia di mutuo. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 11/02/2008 ai nn. R.G. 5060 e R.P. 1093 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 45.000.000,00 (Capitale Euro 30.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. 8628 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00;

- In data 11/02/2008 ai nn. R.G. 5060 e R.P. 1094 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 15.000.000,00 (Capitale Euro 10.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. 8628 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di

cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 27/06/2008 ai nn. R.G. 22771 e R.P. 4985 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 15.000.000,00 (Capitale Euro 10.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. 8628 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 27/06/2008 ai nn. R.G. 22771 e R.P. 4986 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 45.000.000,00 (Capitale Euro 30.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. n. 8628 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 25/07/2008 ai nn. R.G. 27217 e R.P. 5986 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 45.000.000,00 (Capitale Euro 30.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 17/07/2008 rep. n. 9639/6003 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 25/07/2008 ai nn. R.G. 27217 e R.P. 5987 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 15.000.000,00 (Capitale Euro 10.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 17/07/2008 rep. n. 9639/6003 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni” Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 27/06/2011 ai nn. R.G. 21240 e R.P. 4202 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 45.000.000,00 (Capitale Euro 30.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. n. 8628/5153 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 27/06/2011 ai nn. R.G. 21240 e R.P. 4203 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 15.000.000,00 (Capitale Euro 10.000.000,00), Atto Notarile Pubblico datato 30/10/2007 rep. n. 8628/5153 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 22/01/2013 ai nn. R.G. 2330 e R.P. 233 – Ipoteca Giudiziale per la complessiva somma di Euro 300.000,00 (Capitale Euro 272.582,17), Atto Giudiziario datato 20/12/2012 rep. n. 13567 del Tribunale di Macerata (MC). A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione /

restrizione formalità pregiudizievole: Euro 1.594,00

- In data 13/07/2018 ai nn. R.G. 24080 e R.P. 4245 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 60.000.000,00 (Capitale Euro 40.000.000,00), derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario, Atto Notarile Pubblico datato 09/07/2018 rep. n. 19524/13757 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano diverse ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 05/11/2019 ai nn. R.G. 36748 e R.P. 6614 – Ipoteca Volontaria per la complessiva somma di Euro 60.000.000,00 (Capitale Euro 40.000.000,00), derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario, Atto Notarile Pubblico datato 15/10/2019 rep. n. 20652/14656 del Notaio Angelo Sergio Vianello. A margine della sopra riportata Iscrizione risulta l’ANNOTAZIONE presentata in data 27/12/2019 ai nn. R.G. 43855 e R.P. 5805 per restrizione di beni. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 35,00

- In data 18/03/2020 ai nn. R.G. 8704 e R.P. 1402 – Ipoteca Giudiziale per la complessiva somma di Euro 100.000,00 (Capitale Euro 97.990,40), Atto Giudiziario datato 17/06/2019 rep. n. 5941 del Tribunale di Venezia. A margine della sopra riportata Iscrizione risultano due ANNOTAZIONI per “Restrizione di beni”. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 594,00

- In data 19/05/2021 ai nn. R.G. 17756 e R.P. 2794 – Ipoteca Giudiziale per la complessiva somma di Euro 30.000,00 (Capitale Euro 22.797,71), Atto Giudiziario datato 03/05/2021 rep. n. 1034 del Tribunale Ordinario di Venezia. Spese di cancellazione / restrizione formalità pregiudizievole: Euro 294,00

TRASCRIZIONI

- In data 19/05/2021 ai nn. R.G. 17751 e R.P. 12842 – Verbale di Pignoramento Immobili, Atto Giudiziario del 21/04/2021 rep. n. 1351 dell’ufficiale Giudiziario della Corte d’Appello di Venezia;

Oltre alle seguenti formalità che NON potranno essere cancellate e resteranno a carico dell’acquirente:

SERVITU’

* Scrittura privata di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso autenticata dal Notaio Angelo Sergio Vianello il 24/06/2009 rep. n. 10796, servitù di elettrodotto, trascritta a Venezia in data 09/07/2009 ai nn. R.G. 24296 e R.P. 14818.

* Scrittura privata di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso autenticata dal Notaio Angelo Sergio Vianello il 14/02/2012 rep. n. 13831, servitù di elettrodotto inamovibile, trascritta a Venezia in data 17/02/2012 ai nn. R.G. 5271 e R.P. 3808.

* Scrittura privata di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso autenticata dal Notaio Angelo Sergio Vianello il 14/02/2012 rep. n. 13831, servitù di passaggio, trascritta a Venezia in data 17/02/2012 ai nn. R.G. 5272 e R.P. 3809.

* Cessione di diritti reale a titolo oneroso, atto notarile datato 03/10/2012 rep. n. 15408/9812 del Notaio Valeria Terracina di San Donà di Piave (VE), trascritto a Venezia in data 19/10/2012 ai nn. R.G. 29147 e R.P. 20690.

* Scrittura privata autenticata dal Notaio Angelo Sergio Vianello del 20/12/2018 rep. n. 19984, trascritta a Venezia in data 31/12/2018 ai nn. R.G. 44461 e R.P. 30223, quale servitù di non edificazione;

* Scrittura privata di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso autenticata dal Notaio Della Valle Albano del 23/09/2019 rep. n. 36662, servitù di accesso e condotta interrata su diversi immobili, trascritta a Venezia in data 24/09/2019 ai nn. R.G. 31580 e R.P. 21856.

VINCOLI

* Scrittura privata di atto di costituzione di vincolo autenticata dal Notaio Angelo Sergio Vianello del 30/11/2020 rep. n. 21635, trascritta a Venezia in data 04/12/2020 ai nn. R.G. 35807 e R.P. 24872, a favore del Comune di Jesolo;

CONVENZIONI EDILIZIE

* Convenzione Edilizia datata 19/07/2007 rep. n. 84830/33685 del Notaio Carlo Bordieri, trascritta a Venezia in data 01/08/2007 ai nn. R.G. 32781 e R.P. 19051, a favore del Comune di Jesolo;

* Modifica e integrazione di Convenzione Edilizia datata 03/12/2007 rep. n. 85299/34030 del Notaio Carlo Bordieri di Jesolo, registrata a San Donà di Piave (VE) il 13/12/2007 al n. 4514 serie 1T;

* Convenzione Edilizia datata 25/05/2011 rep. n. 13064 del Notaio Angelo Sergio Vianello, trascritta a Venezia in data 07/06/2011 ai nn. R.G. 18842 e R.P. 11984, a favore del Comune di Jesolo;

* Convenzione Edilizia datata 05/03/2018 rep. n. 19175/13471 del Notaio Angelo Sergio Vianello, trascritta a Venezia in data 09/03/2018 ai nn. R.G. 7918 e R.P. 5528;

* Atto di cessione di aree in diritto di proprietà e costituzione di vincolo ad uso pubblico in adempimento di obblighi derivanti da convenzione urbanistica datato 27/10/2020 rep. n. 21635/15457 del Notaio Angelo Sergio Vianello, registrato a Venezia il 04/12/2020 al n. 25509 serie IT, e trascritto a Venezia in data 04/12/2020 ai nn. R.G. 35805-35807 e R.P. 24870-24872;

* Convenzione di variante alla convenzione stipulata il 05/03/2018 ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 11/2004 per Piano Urbanistico Attuativo denominato "Comparto 11", datata

14/12/2021 rep. n. 22591/16257 del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE), trascritta a Venezia in data 17/12/2021 ai nn. R.G. 45706 e R.P. 32839.

Macerata, lì 27/12/2024

I Curatori

Dr. Matteo Ceschini

Avv. Antonio Maria Golini