



## Beni in Monteforte Irpino (AV)

### LOTTO 01 APPARTAMENTO - SUB 17 - Mq 77

	<p style="text-align: center;"><b>APPARTAMENTO - LOTTO 01</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>Prima Palazzina</b></p>
<p style="text-align: center;">Fabbricati condominiali Via Nazionale Comune di Monteforte Irpino (AV)</p>	<p style="text-align: center;">Appartamento Secondo Piano - LIBERO F.oglio 27 P.Illa 761 - SUB 17 - mq 77</p>

#### Identificazione dei beni oggetto di vendita:

**Appartamento** nel Comune di Comune di Monteforte Irpino (AV) in Via Nazionale

**In catasto:**

Fabbricato, fg. 27 part. 761 sub. 17 cat. A/3 cl. 1 vani 5, piano 2

**Confini:** Appartamento situato all'interno di un complesso condominiale.

#### Descrizione sommaria del bene:

Appartamento situato al secondo piano di un fabbricato condominiale, costituito da un ingresso, una zona giorno, piccola cucina, 1 bagno, 2 camere da letto. Necessità di riqualificazione tra cui la necessaria coibentazione della parete di fondo, non intonacata nella parte esterna.

**Pregi:**

Appartamento ubicato nel centro del Comune di Monteforte Irpino (AV), situato nella parte bassa dell'abitato vicino al Municipio, in Via Nazionale.

**Stato conservativo e manutentivo:**

L'appartamento non si trova in buone condizioni necessita di riqualificazione – Esternamente alcune pareti non sono intonacate e il complesso condominiale manifesta notevoli segni di degrado.

**Caratteristiche della zona:**

Zona residenziale del comune di Monteforte Irpino (AV).

**Principali servizi offerti nel raggio di 600 m:**

Farmacia, negozi, alimentari e centro commerciale.

**Stato di possesso**

Libero - NON OCCUPATO (fare riferimento ai verbali ed alla relazione del Custode Giudiziario)

**Proprietà****Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente:**

- Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna;
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: nessuna;
- Atti di asservimento urbanistico: nessuno;
- Altre limitazioni d'uso: nessuno.

**Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura della procedura:**

- **Ipoteca volontaria**  
Iscrizione nn. 232/3000 del 23 febbraio 1999 – Ipoteca volontaria  
Per complessive lire 1.500.000.000 di cui lire 750.000.000 per capitale – Durata anni 10  
A favore: CARIPLO-CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE SPA
- **Ipoteca legale**  
Iscrizione nn. 2428/14893 del 29 luglio 2004 –  
Ipoteca legale emessa dalla Gest Line spa di Napoli in data 9 giugno 2004, numero 102224/71 di repertorio  
Per complessivi euro 1.571.316,00 di cui euro 785.658,00 per capitale  
A favore: GEST LINE S.P.A. sede Napoli codice fiscale 07843060638
- **Pignoramento**  
Verbale di pignoramento immobili del Tribunale di Avellino del 19 agosto 2011, numero 3033/2011 di repertorio  
A favore: BANCO DI NAPOLI S.P.A. Sede Napoli (NA) Codice fiscale 04485191219
- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE**  
Iscrizione nn. 102/1354 del 28 gennaio 2019 – Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE di iscrizione n. 232 del 23 febbraio 1999  
Per complessivi euro 464.811,23 di cui euro 232.405,62 per capitale  
A favore: CARIPLO-CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCIE LOMBARDE SPA
- **Pignoramento**  
Trascrizione nn. 1549/1842 del 3 febbraio 2020 – Verbale di pignoramento immobili  
Verbale di pignoramento immobili notificato dall'Unep presso il Tribunale di Avellino in data 24 dicembre 2019, numero 4001 di repertorio  
A favore: BELVEDERE SPV S.R.L. con sede in Milano (MI) codice fiscale 10522330967

**Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi e/o catastali**

- Nessuno

**Altre informazioni per l'acquirente:**

- Spese fisse annue: non disponibili;
- Spese condominiali: non disponibili (condominio non insediato);
- Spese condominiali scadute e insolite: non disponibili (condominio non insediato);
- Spese aggiornamento dati catastali: non necessarie.

**Precedenti proprietari :**

--

**Pratiche edilizie:**

- Concessione nr. 72/96 del 10/03/1997 del Comune di Monteforte Irpino rilasciata a favore della 

--

, successivamente volturata alla SOCEM S.R.L. di Nola;
- Concessione nr. 46/97 del 26/05/1997 del Comune di Monteforte Irpino rilasciata a favore della 

--

, successivamente volturata alla SOCEM S.R.L. di Nola;
- Concessione nr. 103/99 del 03/05/2000 del Comune di Monteforte Irpino rilasciata a favore della SOCEM S.R.L. di Nola;

**Valore del canone di occupazione/ locazione dell'immobile:**

- non presente.

**Valore complessivo degli immobili:**

**EURO 57.750,00** (cinquantasettemilasettecentocinquanta/00 Euro).

04/12/2020

Arch. Cosimo Di Rubbo