



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n. vd. copia con segnatura

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata dal Arch. Renato Nicolini, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio incaricato dal Tribunale di Modena, pervenuta al protocollo del Comune di Formigine con il numero 18753 del 13/05/2024,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il PSC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 07.03.2013 in vigore dal 24.04.2013;

Visto il RUE approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07.03.2013 in vigore dal 24.04.2013;

Vista la Variante n.1 al RUE approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 21.11.2013 in vigore dal 18.12.2013;

Vista la Variante n.2 al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.92 del 11.12.2014 in vigore dal 14.01.2015;

Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n.93 del 11.12.2014 in vigore dal 14.01.2015;

Vista la Variante n.3 al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.64 del 30.06.2016 in vigore dal 13.07.2016;

Vista la Variante n.1 al Piano Operativo Comunale (POC 2016), approvata con delibera di Consiglio Comunale n.106 del 10.11.2016 in vigore dal 30.11.2016;

Vista la Variante n.4 al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 27.03.2018, in vigore dal 18.04.2018;

Visto il Piano Operativo Comunale 2017 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 19.04.2018, in vigore dal 02.05.2018;

Vista la Variante n.5 al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.38 del 19.04.2018, in vigore dal 02.05.2018;

Vista la Variante n.1 al Piano Strutturale Comunale (PSC) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 26.07.2018, in vigore dal 22.08.2018;

Vista la Variante n.1 del Piano Operativo Comunale (POC 2017), approvata con delibera di Consiglio Comunale n.116 del 26.11.2020, in vigore dal 09.12.2020;

Vista la Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera di Consiglio Comunale n.116 del 26.11.2020, in vigore dal 09.12.2020;

Vista la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera di Consiglio Comunale n.103 del 28.10.2021, in vigore dal 10.11.2021;

Vista la Variante n.2 al Piano Strutturale Comunale (PSC) approvata con delibera di Consiglio Comunale n.85 del 27.10.2022, in vigore dal 09.11.2022;

Vista la Variante n.2 del Piano Operativo Comunale (POC 2017), approvata con delibera di Consiglio Comunale n.86 del 27.10.2022, in vigore dal 09.11.2022 e parzialmente revocata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.01.2023, in vigore dal 15.02.2023;

Vista la Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico Edilizio approvata con delibera di Consiglio Comunale n.95 del 24.11.2022, in vigore dal 21.12.2022;

Visto il Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della L.R. n. 24/2017, con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.03.2024 esecutiva, ai sensi di legge, dal 08.04.2024, nella quale si stabilisce che a decorrere dalla data di Adozione del Piano (08.04.2024) e fino alla sua Approvazione, decorrono i termini per l'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 27 della L.R. 24/2017;

COMUNE DI FORMIGINE

Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (Mo)
C.F. 00603990367 – P.IVA 00292430360

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: arch. Patrizia Caselli

telefono 059 416332
Email: urbanistica@comune.formigine.mo.it
PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it

U
COMUNE DI FORMIGINE
Comune di Formigine
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0019942/2024 del 21/05/2024
K104

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 19.03.2024 che entrerà in vigore soltanto dalla data di entrata in vigore, a seguito di Approvazione, del Piano Urbanistico Generale (PUG);

Visto il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e smi;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06.06.2001;

Vista la LR.23/2004 e ss.mm. e ii;

Vista la LR.20/2000 e ss.mm. e ii;

Vista la LR.24/2017 e ss.mm. e ii;

CERTIFICA

che l'area posta a Formigine, identificata catastalmente al foglio n. 24, mappali n. 63,117,337,339,422,425,426 di questo Comune, come individuata nell'estratto di mappa allegato alla richiesta suddetta, risulta classificata dagli strumenti urbanistici vigenti come segue:

a) Piano Strutturale Comunale vigente come modificato e integrato dalle variante approvate

Tavola PSC 1.a - Schema strutturale di assetto territoriale

Fg. 24, Mapp.li 117,337,339,422,426:

all'interno di territorio rurale, in ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico normati al titolo V, art. 5.7 delle Norme del PSC.

Fg. 24, Mapp. 63,425:

all'interno di territorio rurale, in ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva e di valore storico-paesaggistico normati al titolo V, art. 5.7 delle Norme del PSC; in parte aree di valore naturale ed ambientale normate al titolo V, art. 5.7 delle Norme del PSC.

Tavola PSC 2.1a- Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale

Fg. 24, Mapp.li 339,422,426:

all'interno di unità di paesaggio 14 (paesaggio dell'alta pianura centro orientale) normata al titolo III, art. 3.1 delle Norme del PSC; ambiti di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico e visuali di pregio dalla viabilità verso il paesaggio agricolo normati al titolo II art. 2.17 delle Norme del PSC; all'interno di territorio con funzione di connettivo ecologico diffuso della Rete ecologica Provinciale normato al titolo III art. 3.3 delle Norme del PSC.

Fg. 24, Mapp.li 63,425:

all'interno di unità di paesaggio 14 (paesaggio dell'alta pianura centro orientale) normata al titolo III, art. 3.1 delle Norme del PSC; in parte aree perifluviali con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1, lettera c "acque pubbliche" normate al titolo II art. 2.5 delle Norme del PSC; ambiti di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico e visuali di pregio dalla viabilità verso il paesaggio agricolo normati al titolo II art. 2.17 delle Norme del PSC; in parte interessato da corridoio ecologico locale da realizzare, quale elemento funzionale della Rete ecologica Provinciale, normati al titolo III art. 3.3 delle Norme del PSC; all'interno di territorio con funzione di connettivo ecologico diffuso della Rete ecologica Provinciale normato al titolo III art. 3.3 delle Norme del PSC.

Fg. 24, Mapp.li 117:

all'interno di unità di paesaggio 14 (paesaggio dell'alta pianura centro orientale) normata al titolo III, art. 3.1 delle Norme del PSC; in parte ambiti di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico e visuali di pregio dalla viabilità verso il paesaggio; all'interno di territorio con funzione di connettivo ecologico diffuso della Rete ecologica Provinciale normato al titolo III art. 3.3 delle Norme del PSC agricolo normati al titolo II art. 2.17 delle Norme del PSC

Fg. 24, Mapp. 337:

all'interno di unità di paesaggio 14 (paesaggio dell'alta pianura centro orientale) normata al titolo III, art.

COMUNE DI FORMIGINE

Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (Mo)
C.F. 00603990367 – P.IVA 00292430360

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: arch. Patrizia Caselli

telefono 059 416332
Email: urbanistica@comune.formigine.mo.it
PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it

3.1 delle Norme del PSC; all'interno di territorio con funzione di connettivo ecologico diffuso della Rete ecologica Provinciale normato al titolo III art. 3.3 delle Norme del PSC; in ambiti di particolare persistenza delle relazioni morfologiche e percettive fra strutture dell'insediamento storico e visuali di pregio dalla viabilità verso il paesaggio; in parte interessato da alberature di pregio normate al titolo II art. 2.8 delle Norme del PSC.

Tavola PSC 2.2a- Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio

Fg. 24, Mapp. 63,425

all'interno di zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei identificata come settore di ricarica tipo B: aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda normato al titolo II art. 2.18 delle Norme del PSC; zone caratterizzate da media vulnerabilità dell'acquifero sotterraneo normate al titolo II art. 2.19 delle Norme del PSC; zone vulnerabili da nitrati di origine agricola normate al titolo II art. 2.20 delle Norme del PSC; in parte zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua normate al titolo II art. 2.3 delle Norme del PSC; in parte interessato da corso d'acqua appartenente reticolo idrografico secondario, normato al titolo II art. 2.2 e 2.3 delle Norme del PSC

Fg. 24, Mapp. 117,337,339,422,426:

all'interno di zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei identificata come settore di ricarica tipo B: aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda normato al titolo II art. 2.18 delle Norme del PSC; zone caratterizzate da media vulnerabilità dell'acquifero sotterraneo normate al titolo II art. 2.19 delle Norme del PSC; zone vulnerabili da nitrati di origine agricola normate al titolo II art. 2.20 delle Norme del PSC.

Tavola PSC.3 - Carta delle potenzialità archeologiche

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,425:

in parte all'interno di zone con valore di potenzialità archeologica alto, normate al titolo II art 2.10 delle norme di PSC; in parte all'interno di zone con valore di potenzialità archeologica medio, normate al titolo II art 2.10 delle norme di PSC; in parte all'interno della griglia teorica della centuriazione di età romana: possibilità di ritrovamenti dei resti di tracciati stradali, di infrastrutture e di strutture funerarie normate al titolo II art 2.11 delle norme di PSC.

Fg. 24, Mapp. 422,426:

all'interno di zone con valore di potenzialità archeologica medio, normate al titolo II art 2.10 delle norme di PSC.

Fg. 24, Mapp. 339:

all'interno di zone con valore di potenzialità archeologica medio, normate al titolo II art 2.10 delle norme di PSC; in parte all'interno della griglia teorica della centuriazione di età romana: possibilità di ritrovamenti dei resti di tracciati stradali, di infrastrutture e di strutture funerarie normate al titolo II art 2.11 delle norme di PSC.

Tavola GEO.8 - Carta tematica dei livelli di approfondimento della Geologia e della Sismica

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,339,422,425,426:

aree per il quale è stato realizzato il II livello di approfondimento sismico locale (D.G.R. 112/2007), normate all'art.2.22 delle Norme del PSC

Tavola C6a - Sistema territoriale - Principali criticità e condizionamenti del sistema ambientale, insediativo e infrastrutturale (Elaborato di Quadro Conoscitivo)

Fg. 24, Mapp.li 117,337,339:

in parte ricadente all'interno di Distanza di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) dovuta da Linea elettrica di media tensione esistente.

Fg. 24, Mapp. 425:

in parte ricadente all'interno di Distanza di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) dovuta da Linea elettrica di media tensione esistente; in parte attraversato da Linea elettrica di media tensione esistente.

COMUNE DI FORMIGINE

Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (Mo)
C.F. 00603990367 – P.IVA 00292430360

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: arch. Patrizia Caselli

telefono 059 416332
Email: urbanistica@comune.formigine.mo.it
PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it



Regolamento Urbanistico Edilizio vigente come modificato e integrato dalle varianti approvate

Tavola RUE 1.3 - Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

Fg. 24, Mapp.li 63,422,426:

in AVP- ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali, normati al TIT.C.3 - capo C.3.6 - C.3.7 delle Norme del RUE.

Fg. 24, Mapp. 337:

in AVP- ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali, normati al TIT.C.3 - capo C.3.6 - C.3.7 delle Norme del RUE; in parte all'interno di DPA- distanza di prima approssimazione degli elettrodotti (indicazioni regionali DM 29/05/2008) normata al TIT.A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2 delle Norme del RUE; in parte interessato da esemplari arborei singoli, in gruppi isolati o in filari meritevoli di tutela (normate al TIT.B.3 -art.B.3.3.4).

Fg. 24, Mapp. 117:

in AVP- ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali, normati al TIT.C.3 - capo C.3.6 - C.3.7 delle Norme del RUE; in parte all'interno di DPA- distanza di prima approssimazione degli elettrodotti (indicazioni regionali DM 29/05/2008) normata al TIT.A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2 delle Norme del RUE.

Fg. 24, Mapp.li 339,425:

in AVP- ambiti ad alta vocazione produttiva agricola pur comprensivi di significativi valori storico paesaggistici ed ambientali, normati al TIT.C.3 - capo C.3.6 - C.3.7 delle Norme del RUE; in parte all'interno di DPA- distanza di prima approssimazione degli elettrodotti (indicazioni regionali DM 29/05/2008) normata al TIT.A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.2 delle Norme del RUE; in parte fascia di rispetto stradale normata al TIT.A.4 - capo A.4.B.2 - art.A.4.B.2.1 delle Norme del RUE (le fasce di rispetto stradale relative alle strade pubbliche e la loro profondità deve in ogni caso intendersi non inferiore a quella stabilita dal Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada).

Piano Operativo Comunale (POC) 2014

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,339,422,425,426:

aree non oggetto di interventi previsti dal POC 2014.

Variante n. 1 al POC 2014 (POC 2016) approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 10.11.2016

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,339,422,425,426:

aree non oggetto di interventi previsti dalla Variante n. 1 al POC 2014 (2016).

Piano Operativo Comunale (POC) 2017

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,339,422,425,426:

aree non oggetto di interventi previsti dal POC 2017.

Variante n. 1 al POC 2017 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.116 del 26.11.2020

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,339,422,425,426:

aree non oggetto di interventi previsti dalla Variante n. 1 al POC 2017.

Variante n. 2 al POC 2017 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27.10.2022 e n. 6 del 26.01.2023

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,339,422,425,426:

aree non oggetto di interventi previsti dalla Variante n. 2 al POC 2017.

Delimitazione dei Centri Abitati

Ai sensi delle delibere di G.C. n.38 del 06/03/2008 e n.27 del 14/02/2013, secondo quanto disposto dal Codice della Strada (D.Lgs. 285/1992 N.C.D.S.), l'area di cui al Fg. 24, Mapp.

63,117,337,339,422,425,426 risulta essere esterna al perimetro di centro abitato

COMUNE DI FORMIGINE

Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (Mo)
C.F. 00603990367 – P.IVA 00292430360

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: arch. Patrizia Caselli

telefono 059 416332
Email: urbanistica@comune.formigine.mo.it
PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it

b) Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 19.03.2024

VINCOLI E TUTELE

Tavola VT.2.1a - Sicurezza Territoriale e vulnerabilità ambientale

Fg. 24, Mapp.li 63,117,337,339,422,425,426:

area all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'articolo 32 della LR 24/2017; in zone caratterizzate da media vulnerabilità all'inquinamento dell'acquifero sotterraneo (art. 28 del P.T.P.R.); all'interno di zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura in settori di ricarica di tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda (art. 12A del P.T.C.P.); in zone vulnerabili da nitrati di origine agricola (art. 13B del P.T.C.P.).

Tavola VT.2.2a - Tutela delle risorse naturali, forestali e della biodiversità del territorio

Fg. 24, Mapp.li 63,425:

area all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'articolo 32 della LR 24/2017; all'interno di connettivo ecologico diffuso (art.28 del P.T.C.P.) quale elemento funzionale della rete ecologica provinciale; in parte interessato da corridoi ecologici locali da realizzare (art.29 del P.T.C.P.) quali potenziali elementi funzionali alla costituzione della rete ecologica locale.

Fg. 24, Mapp.li 117,337,339,422,426:

area all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'articolo 32 della LR 24/2017; all'interno di connettivo ecologico diffuso (art.28 del P.T.C.P.) quale elemento funzionale della rete ecologica provinciale.

Tavola VT.2.3a - Tutela ambientali, paesaggistiche e storico culturali

Fg. 24, Mapp.li 63,425:

all'interno di Unità di paesaggio 14 - Paesaggio dell'alta pianura centro orientale; in parte all'interno di aree di cui al DLgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera c) Fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna; in parte in zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua: zone di tutela ordinaria (art. 9, comma 2, lettera b del P.T.C.P.); in parte interessato da corso d'acqua appartenente a reticolo idrografico secondario; in area di possibile alimentazione delle sorgenti (art. 12B del P.T.C.P.).

Fg. 24, Mapp.li 117,337,339,422,426:

all'interno di Unità di paesaggio 14 - Paesaggio dell'alta pianura centro orientale; in area di possibile alimentazione delle sorgenti (art. 12B del P.T.C.P.).

Tavola VT.2.4b - Reti tecnologiche e rispetti

Fg. 24, Mapp.425:

in parte all'interno di zone ed elementi di incompatibilità ambientale assoluta, preclusi all'insediamento di nuovi stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 61 comma 10 del P.T.C.P.); in parte all'interno di zone di compatibilità ambientale condizionata ai fini della risorsa idrica superficiale e sotterranea di tipo A (art. 61 comma 12 del P.T.C.P.); in parte all'interno di fascia di rispetto stradale fuori dai centri abitati ai sensi dell'art. 26 del DPR 495/1992; in parte ricadente all'interno di distanza di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) dovuta da linea elettrica di media tensione esistente (tratti aerei) in parte attraversata da linea elettrica di media tensione esistente (tratti aerei).

Fg. 24, Mapp.339:

in parte ricadente all'interno di distanza di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) dovuta da linea elettrica di media tensione esistente (tratti aerei); in parte all'interno di fascia di rispetto stradale fuori dai centri abitati ai sensi dell'art. 26 del DPR 495/1992; all'interno di zone di compatibilità ambientale condizionata ai fini della risorsa idrica superficiale e sotterranea di tipo A (art. 61 comma 12 del P.T.C.P.).

Fg. 24, Mapp.li 117,337:

in parte ricadente all'interno di distanza di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) dovuta da linea elettrica di media tensione esistente (tratti aerei); all'interno di zone di compatibilità ambientale condizionata ai fini della risorsa idrica superficiale e sotterranea di tipo A (art. 61 comma 12 del P.T.C.P.).

Fg. 24, Mapp.li 422,426:

all'interno di zone di compatibilità ambientale condizionata ai fini della risorsa idrica superficiale e sotterranea di tipo A (art. 61 comma 12 del P.T.C.P.).

Fg. 24, Mapp. 63:

in parte all'interno di zone ed elementi di incompatibilità ambientale assoluta, preclusi all'insediamento di

COMUNE DI FORMIGINE

Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (Mo)
C.F. 00603990367 – P.IVA 00292430360

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: arch. Patrizia Caselli

telefono 059 416332
Email: urbanistica@comune.formigine.mo.it
PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it



nuovi stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 61 comma 10 del P.T.C.P.); in parte all'interno di zone di compatibilità ambientale condizionata ai fini della risorsa idrica superficiale e sotterranea di tipo A (art. 61 comma 12 del P.T.C.P.).

DISCIPLINA DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

Tavola D.2b - Disciplina degli interventi diretti

Fg. 24, Mapp.li 63,425:

area all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1 della Disciplina del PUG); all'interno di paesaggio rurale produttivo agricolo (artt. 6.1, 6.2 e 6.5 della Disciplina del PUG); in parte interessato in parte interessato da Reticolo idrografico principale.

Fg. 24 Mapp.li 117,337,339,422,426:

area all'esterno del Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.32 della L.R. 24/2017 (art. 5.1 della Disciplina del PUG); all'interno di paesaggio rurale produttivo agricolo (artt. 6.1, 6.2 e 6.5 della Disciplina del PUG).

Dalla Residenza Comunale, 21.05.2024

Il Responsabile del Procedimento

arch. Pasqualia Piccolo

(documento firmato digitalmente)

Nota: Si richiamano integralmente i contenuti e le limitazioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e delle Circolari della Regione Emilia Romagna ad essa riferite.

Si comunica che **in data 26.05.2023 è stato assunto il Piano Urbanistico Generale (PUG)** con Delibera di Giunta n. 77, pubblicata sul BURERT in data 21.06.2023.

Si comunica inoltre che **in data 19.03.2024 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG)** con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 esecutiva, ai sensi di legge, dal 08.04.2024, nella quale si stabilisce che a decorrere dalla data di Adozione del Piano (08.04.2024) e fino alla sua Approvazione, decorrono i termini per l'applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 27 della L.R. 24/2017.

La normativa del Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato è scaricabile al seguente indirizzo del sito istituzionale del Comune di Formigine:

<https://www.comune.formigine.mo.it/servizi/catasto-e-urbanistica/approfondimenti/pianificazione-territoriale/pug-piano-urbanistico-generale>

Nota: Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti sovraordinati, delle Norme del PSC, RUE, POC vigenti, nonché di tutte le disposizioni di legge e, qualora ricorrano le condizioni, delle misure di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. 24/2017.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001).

B:\Drive condivisi\FOR-PianificazioneTerritorialeEdiliziaPrivata\Urbanistica\UFFICIO\CDU\CDU 2024\cdu050-2024\cdu050-2024.docx

COMUNE DI FORMIGINE

Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (Mo)
C.F. 00603990367 – P.IVA 00292430360

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: arch. Patrizia Caselli

telefono 059 416332
Email: urbanistica@comune.formigine.mo.it
PEC: area3@cert.comune.formigine.mo.it