

Allegato 3. Iscrizioni, annotazioni ipotecarie e atti di provenienza

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023
Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14
Richiedente TRNCSR Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322
Registro particolare n. 2074 Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/03/2011 Numero di repertorio 74589/22801
Notaio BRUNELLI MARIO Codice fiscale BRN MRA 38B01 F205 R
Sede BRESCIA (BS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.700.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.700.000,00 Totale € 3.400.000,00
Importi variabili - Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1 T

Immobile n. 2
Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	N. civico	71
Indirizzo	VIA BETTOLE				
Piano	S1 T				
Immobile n.	3				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n.	7				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n. 9					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n. 10					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	S1 1				
Immobile n. 11					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n. 12					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	2				
Immobile n. 13					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	2				

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Immobile n. 14

Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 17
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 31 metri quadri
 Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
 Piano S1

Immobile n. 15

Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 18
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 30 metri quadri
 Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
 Piano S1

Immobile n. 16

Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 19
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27 metri quadri
 Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
 Piano S1

Immobile n. 17

Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 20
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
 Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
 Piano S1

Immobile n. 18

Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 21
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
 Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
 Piano S1

Immobile n. 19

Comune B157 - BRESCIA (BS)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 22
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	20			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	21			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	22			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	23			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	24			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	25			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 28

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 26			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 27			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 28			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 29			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 30			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 31			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Immobile n.	32			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Immobile n.	33			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 36
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	T			
Immobile n.	34			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 37
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		71 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	T			
Immobile n.	35			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 38
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		63 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	T			
Immobile n.	36			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	1			
Immobile n.	37			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	51
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	S1 1					
Immobile n. 38						
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	52
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n. 39						
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	53
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n. 40						
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	54
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n. 41						
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	55
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n. 42						
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	56
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede GHEDI (BS)
Codice fiscale 00284980174 Domicilio ipotecario eletto GHEDI - PIAZZA ROMA
17
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03136920174
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Denominazione o ragione sociale NUOVA BETON S.P.A.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 00643500176

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1.09.1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO). TALE SOMMA E' STATA IMMEDIATAMENTE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO DEL RELATIVO AMMONTARE, AL NETTO DI OGNI ONERE TRIBUTARIO E DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA STESSA PER RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE, PER COMMISSIONI E SPESE DI ISTRUTTORIA, NONCHE' PER QUANT'ALTRO DI INDICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO E DA CORRISPONDERE ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO, HA RILASCIATO CONTESTUALE QUIETANZA. SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 3,60% (TRE VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) FISSO FINO AL 31 MARZO 2011. SUCCESSIVAMENTE SI APPLICHERA' IL TASSO INDICIZZATO DETERMINATO AUMENTANDO DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI E CON TRONCAMENTO ALLA SECONDA CIFRA IL PARAMETRO "EURIBOR (EURO

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

INTERBANK OFFERED RATE) 3 (TRE) MESI MEDIA DEL MESE PRECEDENTE, DIVISORE 365 CON ARROTONDAMENTO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI" - ATTUALMENTE PARI ALL'1,10% (UNO VIRGOLA DIECI PER CENTO) - RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI OGNI ANNO DI DURATA DEL MUTUO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LE RILEVAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO DI CIASCUN MESE DI CIASCUN ANNO DI DURATA DEL MUTUO, SULLA BASE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO ALL'ULTIMO MESE PRECEDENTE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON POTRA' MAI ESSERE, COMUNQUE, INFERIORE AL 3,40% (TRE VIRGOLA QUARANTA PER CENTO). SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESSE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POSSA ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 20 MARZO 2021 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 20 APRILE 2011, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI E' IMPEGNATA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' - CON UN PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI - DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO AD ECCEZIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEI PUNTI DI MAGGIORAZIONE DELLO SPREAD, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, D.LGS. 1.9.1993, N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA HANNO CONVENUTO CHE L'ISCRIVENDO CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C. C., NEI CASI PREVISTI ALL'ARTICOLO 10 DELL'ISCRIVENDO ATTO. PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO UNICO FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA. SI

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9322

Registro particolare n. 2074

Presentazione n. 81 del 07/03/2011

PRECISA CHE COSTITUISCONO PARTI COMUNI AGLI IMMOBILI CAUZIONALI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 CODICE CIVILE, I BENI NON CENSIBILI DI CUI AL MAPP. 27, SUBALTERNI DAL N. 40 AL N. 44 COMPRESI, DAL N. 46 AL N. 49 COMPRESI E 57.

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2074 del 07/03/2011**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/11/2021 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 8138 Registro generale n. 51955
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2021 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 8849 Registro generale n. 56723
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 207 Registro generale n. 669
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/01/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 360 Registro generale n. 1779
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/02/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 635 Registro generale n. 3883
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 810 Registro generale n. 5851
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 1919 Registro generale n. 14253
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 2137 Registro generale n. 15832
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/08/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 5455 Registro generale n. 40694
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/11/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 7137 Registro generale n. 52688
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 40613 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 09:35:14

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2074 del 07/03/2011

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/12/2011

Notaio BRUNELLI MARIO

Sede BRESCIA (BS)

Numero di repertorio 75065/23134

Codice fiscale BRN MRA 38B01 F205 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 850.000,00 Tasso interesse annuo 5,55% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 850.000,00 Totale € 1.700.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 267

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA BETTOLE

Piano S1 T

Particella 27

Consistenza 7,0 vani

Subalterno 2

N. civico 71

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana NCT Foglio 267

Particella 27

Subalterno 3

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	N. civico	71
Indirizzo	VIA BETTOLE				
Piano	S1 T				
Immobile n.	3				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n.	7				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n. 9					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n. 10					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	S1 1				
Immobile n. 11					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	1				
Immobile n. 12					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	2				
Immobile n. 13					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico	71
Piano	2				

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Immobile n. 14

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	31 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		

Immobile n. 15

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	30 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		

Immobile n. 16

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	27 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		

Immobile n. 17

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		

Immobile n. 18

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		

Immobile n. 19

Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 22
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	20			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	21			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	22			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	23			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	24			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 27
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico	71
Piano	S1			
Immobile n.	25			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 28

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 26			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 27			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 28			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	28 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 29			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 30			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	14 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE		N. civico 71
Piano	S1		
Immobile n. 31			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)		

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Immobile n.	32			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Immobile n.	33			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 36
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		52 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	T			
Immobile n.	34			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 37
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		71 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	T			
Immobile n.	35			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 38
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		63 metri quadri
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	T			
Immobile n.	36			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 50
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71
Piano	1			
Immobile n.	37			
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	51
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	S1 1					
Immobile n.	38					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	52
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n.	39					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	53
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n.	40					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	54
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n.	41					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	55
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					
Immobile n.	42					
Comune	B157 - BRESCIA (BS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella	27	Subalterno	56
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5,0 vani		
Indirizzo	VIA BETTOLE				N. civico	71
Piano	2					

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede GHEDI (BS)
Codice fiscale 00284980174 Domicilio ipotecario eletto GHEDI - PIAZZA ROMA
17
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03136920174
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Denominazione o ragione sociale NUOVA BETON S.P.A.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 00643500176

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) FINO AL 31 DICEMBRE 2011. SUCCESSIVAMENTE, PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, SI APPLICHERA' IL TASSO INDICIZZATO DETERMINATO AUMENTANDO DI 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI E CON TRONCAMENTO ALLA TERZA CIFRA IL PARAMETRO "EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 (TRE) MESI MEDIA DEL MESE PRECEDENTE - DIVISORE 365 CON ARROTONDAMENTO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI" - ATTUALMENTE PARI ALL'1,55% (UNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI OGNI ANNO DI DURATA DEL MUTUO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO -

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LE RILEVAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO DI CIASCUN MESE DI CIASCUN ANNO DI DURATA DEL MUTUO, SULLA BASE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO ALL'ULTIMO MESE PRECEDENTE. PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, SI APPLICHERA' IL TASSO INDICIZZATO DETERMINATO AUMENTANDO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI E CON TRONCAMENTO ALLA TERZA CIFRA IL PARAMETRO "EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 (TRE) MESI MEDIA DEL MESE PRECEDENTE - DIVISORE 365 CON ARROTONDAMENTO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI" - ATTUALMENTE PARI ALL'1,55% (UNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) RILEVATO L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI OGNI ANNO DI DURATA DEL MUTUO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO MID. LE RILEVAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO DI CIASCUN MESE DI CIASCUN ANNO DI DURATA DEL MUTUO, SULLA BASE DELL'ANDAMENTO DEL PARAMETRO RIFERITO ALL'ULTIMO MESE PRECEDENTE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE. IL TASSO COMPLESSIVO DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, ATTUALMENTE PARI AL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO), NON POTRA' COMUNQUE MAI ESSERE INFERIORE AL 3,50% (TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESSE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POSSA ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 20 DICEMBRE 2021 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 114 (CENTOQUATTORDICI) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 20 LUGLIO 2012, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SI E' ALLEGATO ALL'ISCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA ALTRESI' AL PAGAMENTO, OLTRE CHE DELLE RATE COME SOPRA DETERMINATE, DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DALLA DATA DEL 13 DICEMBRE 2011 AL 20 GIUGNO 2012, ALLO STESSO TASSO INDICATO NEL PRECEDENTE ART. 2), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 6 (SEI) RATE MENSILI COMPOSTE DI SOLA QUOTA INTERESSI. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, D.LGS. 1 SETTEMBRE

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53668

Registro particolare n. 11242

Presentazione n. 228 del 28/12/2011

1993, N. 385, SINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA, IL TERZO DATORE DI IPOTECA E LA BANCA HANNO CONVENUTO CHE L'ISCRIVENDO CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C., NEI CASI PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 DELL'ISCRIVENDO ATTO. PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO UNICO FORO COMPETENTE E' QUELLO NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE LEGALE DELLA BANCA. SI PRECISA CHE COSTITUISCONO PARTI COMUNI AGLI IMMOBILI CAUZIONALI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 CODICE CIVILE, I BENI NON CENSIBILI DI CUI AL MAPP. 27, SUBALTERNI DAL N. 40 AL N. 44 COMPRESI, DAL N. 46 AL N. 49 COMPRESI E 57.

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 03/11/2021 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 8139 Registro generale n. 51956
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/11/2021 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 8848 Registro generale n. 56722
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/01/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 208 Registro generale n. 670
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/01/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 361 Registro generale n. 1780
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/02/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 636 Registro generale n. 3884
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 811 Registro generale n. 5852
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 1920 Registro generale n. 14254
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 2138 Registro generale n. 15833
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/08/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 5456 Registro generale n. 40695
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/11/2022 Servizio di P.I. di BRESCIA
Registro particolare n. 7138 Registro generale n. 52689
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Iscrizione n. 623 all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia

Per completezza si segnala che l'ispezione ipocatastale per nominativo riporta altri immobili dello stesso stabile per i quali risultano citate le annotazioni di seguito elencate

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 09:37:00

Ispezione telematica

Ispezione n. T40613 del 12/09/2023

per titolo telematico
Richiedente TRNCSR

Nota di Annotamento - Titolo telematico

Registro generale 51955
Registro Particolare 8138

Data di presentazione 03/11/2021

Documento composto da 5 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-DPLRRT72T13B157E

Firmatario Notaio

Scadenza 31/08/2023

Repertorio N. 6244

Raccolta N. 4751

ATTO DI ASSENSO A SVINCOLO D'IPOTECA

Il giorno trenta settembre duemilaventuno

(30.09.2021)

In Brescia nel mio studio in via Cefalonia n. 32.

è presente:

- TRAMONTANO MIRKO RAMON, nato a Roma (RM) il giorno 18 marzo 1987, domiciliato in Brescia (BS) Via Cefalonia n. 70 il quale interviene al presente atto munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, nella sua qualità di amministratore Unico della società:

* "MAKE YOUR CREDIT S.P.A." con sede legale in Brescia (BS), via Cefalonia n. 70, capitale sociale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Brescia (BS), numero iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 04111870988, iscritta al R.E.A di Brescia al n. BS-589250, che interviene al presente atto in rappresentanza della società

- "DUOMO SPV S.R.L.", costituita ai sensi della legge n. 130 del 30 aprile 1999, con sede legale in Conegliano (TV), via Vittorio Alfieri n. 1, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Treviso-Belluno, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 04898440260, iscritta al R.E.A. di Treviso-Belluno n. TV-408192;

a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale in data 23 aprile 2021 n. 307430/38261 di repertorio del Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone il 30 aprile 2021 n. 7026 serie 1T, che trovasi allegata al mio precedente atto in data 18 maggio 2021 ai n. 5825/4391 di repertorio, registrato a Brescia il 7 giugno 2021 n. 29952 serie 1T.

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

PREMESSO CHE

- che con atto in data 4 marzo 2011 n. 74589/22801 di repertorio del Notaio Mario Brunelli, correttamente registrato, la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede a Ghedi, piazza Roma, 17, codice fiscale 00284980174, ha concesso alla società di diritto italiano "NUOVA BETON S.P.A." con sede a Brescia, codice fiscale 00643500176, un mutuo di originari Euro 1.700.000,00 (unmilione-settecentomila virgola zero zero) e che a garanzia dell'adempimento del predetto atto di finanziamento è stata iscritta ipoteca volontaria per complessivi Euro 3.400.000,00 (tremilioni quattrocentomila virgola zero zero) presso l'UFFICIO DEL TERRITORIO - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 7 marzo 2011 ai nn. 9322/2074 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETÀ COOPERATIVA" e contro la società "NUOVA BETON S.P.A." in qualità di "debitore non datore" e contro la società di diritto italiano "GARI S.R.L." con sede a Brescia, codice fiscale 03136920174 in qualità di "terzo datore d'ipoteca";

- che con atto in data 13 dicembre 2011 n. 75065/23134 di repertorio del Notaio Mario Brunelli, correttamente registrato, la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede a Ghedi, piazza Roma, 17, codice fiscale 00284980174, ha concesso alla società di diritto italiano "NUOVA BETON S.P.A." con sede a Brescia, codice fiscale 00643500176, un mutuo di originari Euro 850.000,00 (otto-

REGISTRATO A

BRESCIA 2

IL ___/___/_____

N. _____

SERIE 1T

€ _____

ANNOTATO A

IL ___/___/_____

N. _____ R.G.

N. _____ R.P.

€ _____

ANNOTATO A

IL ___/___/_____

N. _____ R.G.

N. _____ R.P.

€ _____

centocinquantamila virgola zero zero) e che a garanzia dell'adempimento del predetto atto di finanziamento è stata iscritta ipoteca volontaria per complessivi Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) presso l'UFFICIO DEL TERRITORIO - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 28 dicembre 2011 ai nn. 53668/11242 a favore della "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETÀ COOPERATIVA" e contro la società "NUOVA BETON S.P.A." in qualità di "debitore non datore" e contro la società di diritto italiano "GARI S.R.L." con sede a Brescia, codice fiscale 03136920174 in qualità di "terzo datore d'ipoteca";

- che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 1 e 4 della Legge 130 del 30 aprile 1999, la "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETÀ COOPERATIVA" (cedente) ha stipulato con la società ESTELLA SPE S.r.l., con sede legale a Conegliano, Via Vittorio Alfieri 1 numero di iscrizione al registro delle imprese di Treviso - Belluno, codice fiscale e partita I.V.A. 04898440260, iscritta nell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione tenuto da Banca d'Italia ai sensi del provvedimento emesso dal medesimo istituto il 7 giugno 2017 al n. 35400.1 (cessionaria), un contratto di cessione dei crediti in data 30 dicembre 2019 avente ad oggetto i crediti classificati a "Sofferenza" vantati dalla Cedente, alla data del 31 marzo 2019 che soddisfacevano i criteri di certezza ed esigibili - avviso di cessione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 18 aprile 2020 Parte Seconda n. 47;

- che fra i crediti come sopra ceduti ai sensi e con le modalità di Legge, fra cui la Legge n. 130/1999, figuravano anche quelli vantati nei confronti della società "NUOVA BETON S.P.A.";

- che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 1 e 4 della Legge 130 del 30 aprile 1999 n. 130 e dell'art. 58 del D.lgs del 1 settembre 1993 n. 385 la società ESTELLA SPE S.r.l. (cedente) ha stipulato con la società **DUOMO SPV S.R.L.** sopra generalizzata, un contratto di cessione di crediti pecuniari indivisibili in blocco ai sensi degli art. 1 e 4 della legge 130 e dell'art. 58 T.U.B. in data 30 settembre 2020 ai sensi del quale la DUOMO SPV S.R.L. ha acquisito a titolo oneroso, pro soluto e in blocco dalla ESTELLA SPE S.r.l., con effetti economici dal 31 marzo 2019, tutti i crediti risultanti nella titolarità del cedente classificati a sofferenza acquistati da ESTELLA SPE S.r.l. dalla BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETÀ COOPERATIVA ai sensi di un contratto di compravendita di crediti del 30 dicembre 2019 (tra cui figuravano anche quelli vantati nei confronti della società "NUOVA BETON S.P.A.") - avviso di cessione pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 22 ottobre 2020 Parte Seconda n. 124.

Tutto ciò premesso, la società DUOMO SPV S.R.L., come sopra rappresentata

presta il più definitivo ed incondizionato assenso a che

- **dall'ipoteca volontaria iscritta** presso l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 7 marzo 2011 ai nn. 9322/2074, per complessivi Euro 3.400.000,00 (tremilioni quattrocentomila virgola zero zero) in forza di atto di mutuo in data 4 marzo 2011 n. 74589/22801 di repertorio del Notaio Mario Brunelli;

- **dall'ipoteca volontaria iscritta** presso l'Agenzia del Territorio, Servizio

di Pubblicità Immobiliare di Brescia in data 28 dicembre 2011 ai nn. 53668/11242 , per complessivi Euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila virgola zero zero) in forza di atto di mutuo in data 13 dicembre 2011 n. 75065/23134 di repertorio del Mario Brunelli;

a favore dell'originaria banca creditrice

"BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede a Ghedi, piazza Roma, 17, codice fiscale 00284980174,

e contro,

la società di diritto italiano "NUOVA BÉTON S.P.A." con sede a Brescia, codice fiscale 00643500176, in qualità di debitore non datore e contro la società di diritto italiano "GARI S.R.L." con sede a Brescia, codice fiscale 03136920174 in qualità di "terzo datore d'ipoteca"

**VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITÀ SITE IN
- COMUNE DI BRESCIA (BS) -**

censite al Catasto Fabbricati di detto comune come segue:

* **sez. NCT Foglio 267, mappale 27 subalterno 3**, via delle Bettole n. 71 piano S1-T, zona cens. 3, Categoria A/2, classe 5, vani 4,5, Rendita Catastale Euro 371,85;

* **sez. NCT Foglio 267, mappale 27 subalterno 5**, via delle Bettole n. 71 piano T, zona cens. 3, Categoria A/2, classe 5, vani 4, Rendita Catastale Euro 330,53;

* **sez. NCT Foglio 267, mappale 27 subalterno 24**, via delle Bettole n. 71 piano S1, zona cens. 3, Categoria C/6, classe 6, mq. 12, Rendita Catastale Euro 26,03;

* **sez. NCT Foglio 267, mappale 27 subalterno 34**, via delle Bettole n. 71 piano S1, zona cens. 3, Categoria C/6, classe 8, mq. 14, Rendita Catastale Euro 41,21;

comprese le relative parti ed enti comuni.

Ferma ed operativa la garanzia ipotecaria per l'importo originario sulle altre unità immobiliari vincolate a garanzia dell'ipoteca.

La Società DUOMO SPV S.R.L., come sopra rappresentata, autorizza il Responsabile del Servizio di Pubblicità Immobiliare competente, esonerandolo da qualsiasi responsabilità al riguardo, a dare esecuzione, su richiesta di chiunque, alle formalità relative allo svincolo di cui al presente atto.

Sono a carico della parte richiedente tutti gli oneri e le spese relativi al presente atto ed agli atti e formalità conseguenti, ivi compresi gli onorari notari.

Si chiede che al presente atto vengano applicate le agevolazioni fiscali di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

F.to TRAMONTANO MIRKO RAMON

Repertorio N. 6244

Raccolta N. 4751

AUTENTICA

Il giorno trenta settembre duemilaventuno

(30.09.2021)

In Brescia in via Cefalonia n. 32.

Io sottoscritto Avv. ROBERTO DI PLACIDO, Notaio residente in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia,

certifico che

- TRAMONTANO MIRKO RAMON, nato a Roma (RM) il giorno 18 marzo 1987, domiciliato per la carica presso la sede sociale a Brescia (BS) Via Cefalonia n. 70;

della cui identità personale io Notaio sono certo,
ha sottoscritto l'atto che precede in mia presenza nei modi di legge, del quale ho dato lettura, alle ore 11.00.

F.to ROBERTO DI PLACIDO NOTAIO L.S.

Certifico io sottoscritto dr. Roberto Di Placido, notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato nella mia raccolta.

Brescia Via Cefalonia n. 32, addì 22.10.2021

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-10-22T12:45:12.668966+02:00
Registro generale n. 51956	
Registro particolare n. 8139	Presentazione n. 86 del 03/11/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/09/2021	Numero di repertorio	6244/4751
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-10-22T12:45:12.668966+02:00
Registro generale n. 51956	
Registro particolare n. 8139	Presentazione n. 86 del 03/11/2021

Immobile n. 3

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 4

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 34
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)****Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA		
Sede	GHEDI (BS)		
Codice fiscale	00284980174		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Contro (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale	GARI S.R.L.		
Sede	BRESCIA (BS)		
Codice fiscale	03136920174		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-10-22T12:45:12.668966+02:00

Registro generale n. 51956

Registro particolare n. 8139

Presentazione n. 86 del 03/11/2021

00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A CONEGLIANO, VIA VITTORIO ALFIERI 1 NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO - BELLUNO, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 04898440260, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35400.1 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" VANTATI DALLA CEDENTE, ALLA DATA DEL 31 MARZO 2019 CHE SODDISFACEVANO I CRITERI DI CERTEZZA ED ESIGIBILI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA, UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVISIBILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DEL CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DI UN CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124. TUTTO CIO'

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-10-22T12:45:12.668966+02:00

Registro generale n. 51956

Registro particolare n. 8139

Presentazione n. 86 del 03/11/2021

PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI DEBITORE NON DATORE E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 3, VIA DELLE BETTOLE N. 71 PIANO S1-T, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 4,5, RENDITA CATASTALE EURO 371,85; * SEZ. NCT FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 5, VIA DELLE BETTOLE N. 71 PIANO T, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 4, RENDITA CATASTALE EURO 330,53; * SEZ. NCT FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 24, VIA DELLE BETTOLE N. 71 PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 12, RENDITA CATASTALE EURO 26,03; * SEZ. NCT FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 34, VIA DELLE BETTOLE N. 71 PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 41,21; COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00
Registro generale n. 56722	
Registro particolare n. 8848	Presentazione n. 60 del 30/11/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/10/2021	Numero di repertorio	6298/4801
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27	Subalterno	52
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE					N. civico	71
Capitale	-			Ipoteca	-		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27	Subalterno	29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE					N. civico	71
Capitale	-			Ipoteca	-		

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00
Registro generale n. 56722	
Registro particolare n. 8848	Presentazione n. 60 del 30/11/2021

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO (FINANZIAMENTO ORIGINARIO) E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO (FINANZIAMENTO ORIGINARIO) E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00
Registro generale n. 56722	
Registro particolare n. 8848	Presentazione n. 60 del 30/11/2021

FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S. R.L., CON SEDE LEGALE A CONEGLIANO, VIA VITTORIO ALFIERI 1 NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO - BELLUNO, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 04898440260, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSO DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35400.1 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" VANTATI DALLA CEDENTE, ALLA DATA DEL 31 MARZO 2019 CHE SODDISFACEVANO I CRITERI DI CERTEZZA ED ESIGIBILI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." DERIVANTI DAI PREDETTI FINANZIAMENTI ORIGINARI; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA, UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVISIBILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DEL CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DI UN CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." (FINANZIAMENTI ORIGINARI)) - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124. TUTTO CIO' PREMesso, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI DEBITORE NON DATORE E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 52, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 65 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 64, RENDITA

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00

Registro generale n. 56722

Registro particolare n. 8848

Presentazione n. 60 del 30/11/2021

CATASTALE EURO 247,90 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 29, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 15, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 16, RENDITA CATASTALE EURO 44,16 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE). COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA. LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA, AUTORIZZA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE, ESONERANDOLO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, A DARE ESECUZIONE, SU RICHIESTA DI CHIUNQUE, ALLE FORMALITA' RELATIVE ALLO SVINCOLO DI CUI AL PRESENTE ATTO. SI CHIEDE CHE AL PRESENTE ATTO VENGANO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601.

Ispezione telematica

	n. T1 59842 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:00:53
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00
Registro generale n. 56723	
Registro particolare n. 8849	Presentazione n. 61 del 30/11/2021

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	20/10/2021	Numero di repertorio	6298/4801
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare 2074	del	07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 52
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 29
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 59842 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:00:53
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00
Registro generale n. 56723	
Registro particolare n. 8849	Presentazione n. 61 del 30/11/2021

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO (FINANZIAMENTO ORIGINARIO) E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO (FINANZIAMENTO ORIGINARIO) E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A

Ispezione telematica

	n. T1 59842 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:00:53
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00
Registro generale n. 56723	
Registro particolare n. 8849	Presentazione n. 61 del 30/11/2021

FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S. R.L., CON SEDE LEGALE A CONEGLIANO, VIA VITTORIO ALFIERI 1 NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO - BELLUNO, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 04898440260, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35400.1 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" VANTATI DALLA CEDENTE, ALLA DATA DEL 31 MARZO 2019 CHE SODDISFACEVANO I CRITERI DI CERTEZZA ED ESIGIBILI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." DERIVANTI DAI PREDETTI FINANZIAMENTI ORIGINARI; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA, UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVISIBILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DEL CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DI UN CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." (FINANZIAMENTI ORIGINARI)) - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124. TUTTO CIO' PREMesso, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI DEBITORE NON DATORE E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 52, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 65 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 64, RENDITA

Ispezione telematica

n. T1 59842 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:00:53

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-11-17T14:25:51.037989+01:00

Registro generale n. 56723

Registro particolare n. 8849

Presentazione n. 61 del 30/11/2021

CATASTALE EURO 247,90 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 29, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 15, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 16, RENDITA CATASTALE EURO 44,16 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE). COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA. LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA, AUTORIZZA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE, ESONERANDOLO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, A DARE ESECUZIONE, SU RICHIESTA DI CHIUNQUE, ALLE FORMALITA' RELATIVE ALLO SVINCOLO DI CUI AL PRESENTE ATTO. SI CHIEDE CHE AL PRESENTE ATTO VENGANO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601.

Ispezione telematica

	n. T1 60475 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:01:42
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00
Registro generale n. 669	
Registro particolare n. 207	Presentazione n. 72 del 12/01/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/12/2021	Numero di repertorio	6488/4972
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	2074	del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

	n. T1 60475 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:01:42
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00
Registro generale n. 669	
Registro particolare n. 207	Presentazione n. 72 del 12/01/2022

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

Ispezione telematica

n. T1 60475 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:01:42

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00

Registro generale n. 669

Registro particolare n. 207

Presentazione n. 72 del 12/01/2022

AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" VANTATI DALLA CEDENTE, ALLA DATA DEL 31 MARZO 2019 CHE SODDISFACEVANO I CRITERI DI CERTEZZA ED ESIGIBILITA' - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA, UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVISIBILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DEL CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DI UN CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124. TUTTO CIO' PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 9, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 106 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 103, RENDITA CATASTALE EURO 413,17; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 30, VIA

Ispezione telematica

n. T1 60475 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:01:42

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00

Registro generale n. 669

Registro particolare n. 207

Presentazione n. 72 del 12/01/2022

DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 28, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 31, RENDITA CATASTALE EURO 82,43; COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00
Registro generale n. 670	
Registro particolare n. 208	Presentazione n. 73 del 12/01/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/12/2021	Numero di repertorio	6488/4972
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00
Registro generale n. 670	
Registro particolare n. 208	Presentazione n. 73 del 12/01/2022

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00

Registro generale n. 670

Registro particolare n. 208

Presentazione n. 73 del 12/01/2022

AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" VANTATI DALLA CEDENTE, ALLA DATA DEL 31 MARZO 2019 CHE SODDISFACEVANO I CRITERI DI CERTEZZA ED ESIGIBILITA' - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA, UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVISIBILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DEL CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DI UN CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124. TUTTO CIO' PREMesso, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 9, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 106 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 103, RENDITA CATASTALE EURO 413,17; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 30, VIA

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione*UTC: 2021-12-28T09:11:57.918137+01:00**Registro generale n. 670**Registro particolare n. 208**Presentazione n. 73 del 12/01/2022*

DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 28, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 31, RENDITA CATASTALE EURO 82,43; COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 61014 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:02:26
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00
Registro generale n. 1779	
Registro particolare n. 360	Presentazione n. 28 del 19/01/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/12/2021	Numero di repertorio	6528/5003
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	2074	del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

	n. T1 61014 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:02:26
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00
Registro generale n. 1779	
Registro particolare n. 360	Presentazione n. 28 del 19/01/2022

Immobile n. 3

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 4

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA		
Sede	GHEDI (BS)		
Codice fiscale	00284980174		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	GARI S.R.L.		
Sede	BRESCIA (BS)		
Codice fiscale	03136920174		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-
Per la quota di	-		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE

Ispezione telematica

n. T1 61014 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:02:26

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 360

Presentazione n. 28 del 19/01/2022

00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA'

Ispezione telematica

n. T1 61014 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:02:26

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00

Registro generale n. 1779

Registro particolare n. 360

Presentazione n. 28 del 19/01/2022

FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 6, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO T, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 4, RENDITA CATASTALE EURO 330,53; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 11, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, RENDITA CATASTALE EURO 247,90; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 31, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 28, RENDITA CATASTALE EURO 82,43; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 32, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 41,21; COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00
Registro generale n. 1780	
Registro particolare n. 361	Presentazione n. 29 del 19/01/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/12/2021	Numero di repertorio	6528/5003
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00
Registro generale n. 1780	
Registro particolare n. 361	Presentazione n. 29 del 19/01/2022

Immobile n. 3

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	31
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico	71
Capitale	-	Ipoteca	-		

Immobile n. 4

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	32
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico	71
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA				
Sede	GHEDI (BS)				
Codice fiscale	00284980174				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-		
Per la quota di	-				

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	GARI S.R.L.				
Sede	BRESCIA (BS)				
Codice fiscale	03136920174				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-		
Per la quota di	-				

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00
Registro generale n. 1780	
Registro particolare n. 361	Presentazione n. 29 del 19/01/2022

00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA'

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-01-12T11:07:46.868807+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 361

Presentazione n. 29 del 19/01/2022

FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 6, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO T, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 4, RENDITA CATASTALE EURO 330,53; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 11, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, RENDITA CATASTALE EURO 247,90; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 31, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 28, RENDITA CATASTALE EURO 82,43; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 32, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 41,21; COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 61558 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:03:11
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00
Registro generale n. 3883	
Registro particolare n. 635	Presentazione n. 141 del 02/02/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/01/2022	Numero di repertorio	6567/5037
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 2074 del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 61558 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:03:11
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00
Registro generale n. 3883	
Registro particolare n. 635	Presentazione n. 141 del 02/02/2022

Immobile n. 3

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico	71
Capitale	-	Ipoteca	-		

Immobile n. 4

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico	71
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA				
Sede	GHEDI (BS)				
Codice fiscale	00284980174				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-		
Per la quota di	-				

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	GARI S.R.L.				
Sede	BRESCIA (BS)				
Codice fiscale	03136920174				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-		
Per la quota di	-				

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE

Ispezione telematica

	n. T1 61558 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:03:11
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00
Registro generale n. 3883	
Registro particolare n. 635	Presentazione n. 141 del 02/02/2022

00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA'

Ispezione telematica

n. T1 61558 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:03:11

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00

Registro generale n. 3883

Registro particolare n. 635

Presentazione n. 141 del 02/02/2022

FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 10, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 2,5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 54, RENDITA CATASTALE EURO 206,58 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 13, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 80 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 79, RENDITA CATASTALE EURO 247,90 (ABITAZIONE CON SOPPALCO PERTINENZIALE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 20, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 12, RENDITA CATASTALE EURO 26,03 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE). * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 35, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 13, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 15, RENDITA CATASTALE EURO 38,27 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE). COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00
Registro generale n. 3884	
Registro particolare n. 636	Presentazione n. 142 del 02/02/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/01/2022	Numero di repertorio	6567/5037
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00
Registro generale n. 3884	
Registro particolare n. 636	Presentazione n. 142 del 02/02/2022

Immobile n. 3

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico	71
Capitale	-	Ipoteca	-		

Immobile n. 4

Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno	35
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico	71
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA				
Sede	GHEDI (BS)				
Codice fiscale	00284980174				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-		
Per la quota di	-				

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	GARI S.R.L.				
Sede	BRESCIA (BS)				
Codice fiscale	03136920174				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	-		
Per la quota di	-				

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 636

Presentazione n. 142 del 02/02/2022

00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA'

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-01-25T13:07:18.410576+01:00

Registro generale n. 3884

Registro particolare n. 636

Presentazione n. 142 del 02/02/2022

FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 10, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 2,5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 54, RENDITA CATASTALE EURO 206,58 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 13, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 80 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 79, RENDITA CATASTALE EURO 247,90 (ABITAZIONE CON SOPPALCO PERTINENZIALE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 20, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 12, RENDITA CATASTALE EURO 26,03 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE). * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 35, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 13, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 15, RENDITA CATASTALE EURO 38,27 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE). COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 62222 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:04:04
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00
Registro generale n. 5851	
Registro particolare n. 810	Presentazione n. 26 del 16/02/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/01/2022	Numero di repertorio	6596/5063
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	2074	del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

	n. T1 62222 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:04:04
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00
Registro generale n. 5851	
Registro particolare n. 810	Presentazione n. 26 del 16/02/2022

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

Ispezione telematica

n. T1 62222 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:04:04

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00

Registro generale n. 5851

Registro particolare n. 810

Presentazione n. 26 del 16/02/2022

AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA' FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMesso, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 14, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI

Ispezione telematica

n. T1 62222 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:04:04

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione*UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00**Registro generale n. 5851**Registro particolare n. 810**Presentazione n. 26 del 16/02/2022*

3,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 88 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 86, RENDITA CATASTALE EURO 289,22 (ABITAZIONE CON SOPPALCO PERTINENZIALE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 33, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 14, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 15, RENDITA CATASTALE EURO 41,21 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE); COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00
Registro generale n. 5852	
Registro particolare n. 811	Presentazione n. 27 del 16/02/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	26/01/2022	Numero di repertorio	6596/5063
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 33
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca -		

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00
Registro generale n. 5852	
Registro particolare n. 811	Presentazione n. 27 del 16/02/2022

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00

Registro generale n. 5852

Registro particolare n. 811

Presentazione n. 27 del 16/02/2022

AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. SOPRA GENERALIZZATA (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA' FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMesso, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 14, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI

Ispezione telematica

n. T1 76671 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-02-04T12:29:03.946125+01:00

Registro generale n. 5852

Registro particolare n. 811

Presentazione n. 27 del 16/02/2022

3,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 88 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 86, RENDITA CATASTALE EURO 289,22 (ABITAZIONE CON SOPPALCO PERTINENZIALE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 33, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 14, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 15, RENDITA CATASTALE EURO 41,21 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE); COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 62674 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:04:37
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-21T15:23:26.475927+01:00
Registro generale n. 14253	
Registro particolare n. 1919	Presentazione n. 46 del 01/04/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/03/2022	Numero di repertorio	6728/5175
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	2074	del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 62674 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:04:37
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-21T15:23:26.475927+01:00
Registro generale n. 14253	
Registro particolare n. 1919	Presentazione n. 46 del 01/04/2022

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27, SUBALTERNO 15, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 71 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 71, RENDITA CATASTALE EURO 247,90 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27, SUBALTERNO 17, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 31, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 33, RENDITA CATASTALE EURO 91,26 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE); COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE

Ispezione telematica

n. T1 62674 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:04:37

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-03-21T15:23:26.475927+01:00

Registro generale n. 14253

Registro particolare n. 1919

Presentazione n. 46 del 01/04/2022

UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-21T15:23:26.475927+01:00
Registro generale n. 14254	
Registro particolare n. 1920	Presentazione n. 47 del 01/04/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	17/03/2022	Numero di repertorio	6728/5175
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza -	
	CIVILE			
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Capitale	-	Ipoteca	-	

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-21T15:23:26.475927+01:00
Registro generale n. 14254	
Registro particolare n. 1920	Presentazione n. 47 del 01/04/2022

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA'
COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27, SUBALTERNO 15, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 71 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 71, RENDITA CATASTALE EURO 247,90 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27, SUBALTERNO 17, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 31, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 33, RENDITA CATASTALE EURO 91,26 (AUTORIMESSA PERTINENZIALE); COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE

Ispezione telematica

	n. T1 76671 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:22:38
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	<i>UTC: 2022-03-21T15:23:26.475927+01:00</i>
<i>Registro generale n.</i> 14254	
<i>Registro particolare n.</i> 1920	<i>Presentazione n. 47 del 01/04/2022</i>

UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA.

Ispezione telematica

	n. T1 63312 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:05:30
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-24T11:18:07.223604+01:00
Registro generale n. 15832	
Registro particolare n. 2137	Presentazione n. 75 del 08/04/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/03/2022	Numero di repertorio	6720/5167
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	2074	del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1						
Comune	B157 - BRESCIA (BS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27	Subalterno	36
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE					N. civico	71
Capitale	-	Ipoteca	-				

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n.	1		
Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA		

Ispezione telematica

	n. T1 63312 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:05:30
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-24T11:18:07.223604+01:00
Registro generale n. 15832	
Registro particolare n. 2137	Presentazione n. 75 del 08/04/2022

Sede GHEDI (BS)
Codice fiscale 00284980174
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03136920174
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGA SVINCOLATA LA SEGUENTE UNITA' SITA IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27, SUB. 36, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO T, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA C/1, CLASSE 10, MQ. 52, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 61, RENDITA CATASTALE EURO 1.219,25, COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI.

Ispezione telematica

	n. T1 88708 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:38:01
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-24T11:18:07.223604+01:00
Registro generale n. 15833	
Registro particolare n. 2138	Presentazione n. 76 del 08/04/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/03/2022	Numero di repertorio	6720/5167
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n.	1				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE				N. civico 71
Capitale	-			Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1	
Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA

Ispezione telematica

	n. T1 88708 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:38:01
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-03-24T11:18:07.223604+01:00
Registro generale n. 15833	
Registro particolare n. 2138	Presentazione n. 76 del 08/04/2022

Sede GHEDI (BS)
Codice fiscale 00284980174
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03136920174
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 , PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGA SVINCOLATA LA SEGUENTE UNITA' SITA IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27, SUB. 36, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO T, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA C/1, CLASSE 10, MQ. 52, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 61, RENDITA CATASTALE EURO 1.219,25, COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI.

Ispezione telematica

	n. T1 63744 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:05
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00
Registro generale n. 40694	
Registro particolare n. 5455	Presentazione n. 260 del 19/08/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	02/08/2022	Numero di repertorio	7117/5515
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	2074	del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 53
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Piano	2			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71

Ispezione telematica

	n. T1 63744 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:05
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00
Registro generale n. 40694	
Registro particolare n. 5455	Presentazione n. 260 del 19/08/2022

Piano	S1	Ipoteca	-
Capitale	-		

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

"PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI

Ispezione telematica

	n. T1 63744 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:05
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00
Registro generale n. 40694	
Registro particolare n. 5455	Presentazione n. 260 del 19/08/2022

EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA' FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN

Ispezione telematica

n. T1 63744 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:05

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00

Registro generale n. 40694

Registro particolare n. 5455

Presentazione n. 260 del 19/08/2022

QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 53, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 79 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 79, RENDITA CATASTALE EURO 289,22 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 21, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 13, RENDITA CATASTALE EURO 26,03 (POSTO AUTO PERTINENZIALE); COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA."

Ispezione telematica

	n. T1 89230 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:38:45
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00
Registro generale n. 40695	
Registro particolare n. 5456	Presentazione n. 261 del 19/08/2022

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	02/08/2022	Numero di repertorio	7117/5515
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 53
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,5 vani
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Piano	2			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71

Ispezione telematica

	n. T1 89230 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:38:45
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00
Registro generale n. 40695	
Registro particolare n. 5456	Presentazione n. 261 del 19/08/2022

Piano	S1	Ipoteca	-
Capitale	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede GHEDI (BS)

Codice fiscale 00284980174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.

Sede BRESCIA (BS)

Codice fiscale 03136920174

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"PREMESSO CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI

Ispezione telematica

	n. T1 89230 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:38:45
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00
Registro generale n. 40695	
Registro particolare n. 5456	Presentazione n. 261 del 19/08/2022

EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA' FINANZIATA HA RICHiesto LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMESSO, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN

Ispezione telematica

n. T1 89230 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:38:45

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-08-05T13:41:02.505746+02:00

Registro generale n. 40695

Registro particolare n. 5456

Presentazione n. 261 del 19/08/2022

QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 53, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 3,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 79 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 79, RENDITA CATASTALE EURO 289,22 (ABITAZIONE); * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPALE 27 SUBALTERNO 21, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 13, RENDITA CATASTALE EURO 26,03 (POSTO AUTO PERTINENZIALE); COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA."

Ispezione telematica

	n. T1 64302 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:45
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00
Registro generale n. 52688	
Registro particolare n. 7137	Presentazione n. 34 del 15/11/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/10/2022	Numero di repertorio	7244/5618
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA		
Iscrizione	Numero di registro particolare	2074	del 07/03/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27	Subalterno	55
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE					N. civico	71
Piano	2						
Capitale	-			Ipoteca	-		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27	Subalterno	54
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE					N. civico	71

Ispezione telematica

	n. T1 64302 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:45
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00
Registro generale n. 52688	
Registro particolare n. 7137	Presentazione n. 34 del 15/11/2022

Piano	2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 3				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 4				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1				
Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA			
Sede	GHEDI (BS)			
Codice fiscale	00284980174			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1				
Denominazione o ragione sociale	GARI S.R.L.			
Sede	BRESCIA (BS)			
Codice fiscale	03136920174			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Ispezione telematica

	n. T1 64302 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:45
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00
Registro generale n. 52688	
Registro particolare n. 7137	Presentazione n. 34 del 15/11/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

REPERTORIO N. 7244 RACCOLTA N. 5618 ATTO DI ASSENSO A SVINCOLO D'IPOTECA IL GIORNO UNDICI OTTOBRE DUEMILAVENTIDUE (11.10.2022) IN BRESCIA IN VIA CEFALONIA N. 32 E' PRESENTE: - LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "MAKE YOUR CREDIT S.P.A." CON SEDE LEGALE IN BRESCIA (BS), VIA CEFALONIA N. 70, CAPITALE SOCIALE DI EURO 714.286,00 (SETTECENTOQUATTORDICIMILADUECENTOTTANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO) INTERAMENTE VERSATI, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA (BS), NUMERO ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 04111870988, ISCRITTA AL R.E.A DI BRESCIA AL N. BS-589250 QUI RAPPRESENTATA DA * ALIPRANDI MARCO, NATO A ASOLA (MN) IL GIORNO 9 APRILE 1990, DOMICILIATO PER LA CARICA IN BRESCIA (BS) VIA CEFALONIA N. 70, CODICE FISCALE LPR MRC 90D09 A470L, NELLA SUA QUALITA' DI PROCURATORE MUNITO DEGLI OCCORRENTI POTERI IN FORZA DELLA PROCURA GENERALE IN DATA 22 DICEMBRE 2021 N. 6512/4993 DI REPERTORIO DEL NOTAIO ROBERTO DI PLACIDO, REGISTRATA A BRESCIA IL GIORNO 27 DICEMBRE 2021 AL N. 70692 SERIE 1T; SOCIETA' CHE INTERVIENE AL PRESENTE ATTO QUALE PROCURATRICE DELLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "DUOMO SPV S.R.L.", COSTITUITA AI SENSI DELLA LEGGE N. 130 DEL 30 APRILE 1999, CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA VITTORIO ALFIERI N. 1, CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), INTERAMENTE VERSATO, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO-BELLUNO, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 04898440260, ISCRITTA AL R.E.A. DI TREVISO-BELLUNO N. TV-408192, ISCRITTA AL N. 35400.1 DELL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 4 DEL PROVVEDIMENTO DELLA BANCA D'ITALIA DEL 7 GIUGNO 2017, IN FORZA DI PROCURA SPECIALE IN DATA 23 APRILE 2021 N. 307430/38261 DI REPERTORIO DEL NOTAIO GIORGIO PERTEGATO, REGISTRATO A PORDENONE IL 30 APRILE 2021 N. 7026 SERIE 1T CHE TROVASI ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" ALL'ATTO IN DATA 18 MAGGIO 2021 AI N. 5825/4391 DI REPERTORIO DEL NOTAIO ROBERTO DI PLACIDO, REGISTRATO A BRESCIA IL 7 GIUGNO 2021 N. 29952 SERIE 1T, CON LA QUALE "MAKE YOUR CREDIT S.P.A." E' AUTORIZZATA, TRA L'ALTRO, AD AGIRE IN PERSONA DEI SUOI LEGALI RAPPRESENTANTI E DEI SUOI AMMINISTRATORI, DIRIGENTI, DIPENDENTI E PROCURATORI REGOLARMENTE AUTORIZZATI - NONCHE' IN PERSONA DEGLI AVVOCATI DI VOLTA IN VOLTA NOMINATI; CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA DA VALERE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE PREMesso CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO

Ispezione telematica

n. T1 64302 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:45

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00

Registro generale n. 52688

Registro particolare n. 7137

Presentazione n. 34 del 15/11/2022

ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) SOPRA GENERALIZZATA, HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. (CESSIONARIA) SOPRA GENERALIZZATA, UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA' FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMesso, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA"

Ispezione telematica

n. T1 64302 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:06:45

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00

Registro generale n. 52688

Registro particolare n. 7137

Presentazione n. 34 del 15/11/2022

CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27, SUBALTERNO 55, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 2,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 52 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 52, RENDITA CATASTALE EURO 206,58; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27 SUBALTERNO 54, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 2,5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 52 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 52, RENDITA CATASTALE EURO 206,58; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27, SUBALTERNO 23, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 26,03; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27 SUBALTERNO 26, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 35,33; COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA. IL PRESENTE ASSENSO ALLA PARZIALE CANCELLAZIONE IPOTECARIA VIENE RILASCIATO DALLA PARTE CREDITRICE IN CORRELAZIONE ALL'AVVENUTO SODDISFACIMENTO PARZIALE DEL CREDITO. LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA, AUTORIZZA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE, ESONERANDOLO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, A DARE ESECUZIONE, SU RICHIESTA DI CHIUNQUE, ALLE FORMALITA' RELATIVE ALLO SVINCOLO DI CUI AL PRESENTE ATTO. SI CHIEDE CHE AL PRESENTE ATTO VENGANO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. ***** F.TO ALIPRANDI MARCOREPERTORIO N. 7244RACCOLTA N. 5618 AUTENTICA IL GIORNO UNDICI OTTOBRE DUEMILAVENTIDUE (11.10.2022) IN BRESCIA IN VIA CEFALONIA N. 32. IO SOTTOSCRITTO AVV. ROBERTO DI PLACIDO, NOTAIO RESIDENTE IN BRESCIA, ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI BRESCIA, CERTIFICO CHE - ALIPRANDI MARCO, NATO A ASOLA (MN) IL GIORNO 9 APRILE 1990, DOMICILIATO PER LA CARICA IN BRESCIA (BS) VIA CEFALONIA N. 70, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO, HA SOTTOSCRITTO L'ATTO CHE PRECEDE IN MIA PRESENZA NEI MODI DI LEGGE, DEL QUALE HO DATO LETTURA, ALLE ORE 16.40 F.TO ROBERTO DI PLACIDO NOTAIO L.S.

Ispezione telematica

	n. T1 89711 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:39:24
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00
Registro generale n. 52689	
Registro particolare n. 7138	Presentazione n. 35 del 15/11/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/10/2022	Numero di repertorio	7244/5618
Notaio	DI PLACIDO ROBERTO	Codice fiscale	DPL RRT 72T13 B157 E
Sede	BRESCIA (BS)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di BRESCIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 11242 del 28/12/2011

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B157 - BRESCIA (BS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27	Subalterno	55
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE					N. civico	71
Piano	2						
Capitale	-			Ipoteca	-		

Immobile n. 2

Comune	B157 - BRESCIA (BS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	NCT	Foglio	267	Particella	27	Subalterno	54
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE					N. civico	71

Ispezione telematica

	n. T1 89711 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:39:24
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00
Registro generale n. 52689	
Registro particolare n. 7138	Presentazione n. 35 del 15/11/2022

Piano	2			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 3				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 23
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	
Immobile n. 4				
Comune	B157 - BRESCIA (BS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella	27	Subalterno 26
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLE BETTOLE			N. civico 71
Piano	S1			
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1				
Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA			
Sede	GHEDI (BS)			
Codice fiscale	00284980174			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1				
Denominazione o ragione sociale	GARI S.R.L.			
Sede	BRESCIA (BS)			
Codice fiscale	03136920174			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Ispezione telematica

	n. T1 89711 del 12/09/2023
	Inizio ispezione 12/09/2023 10:39:24
Richiedente TRNCSR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00
Registro generale n. 52689	
Registro particolare n. 7138	Presentazione n. 35 del 15/11/2022

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

REPERTORIO N. 7244 RACCOLTA N. 5618 ATTO DI ASSENSO A SVINCOLO D'IPOTECA IL GIORNO UNDICI OTTOBRE DUEMILAVENTIDUE (11.10.2022) IN BRESCIA IN VIA CEFALONIA N. 32 E' PRESENTE: - LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "MAKE YOUR CREDIT S.P.A." CON SEDE LEGALE IN BRESCIA (BS), VIA CEFALONIA N. 70, CAPITALE SOCIALE DI EURO 714.286,00 (SETTECENTOQUATTORDICIMILADUECENTOTTANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO) INTERAMENTE VERSATI, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA (BS), NUMERO ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 04111870988, ISCRITTA AL R.E.A DI BRESCIA AL N. BS-589250 QUI RAPPRESENTATA DA * ALIPRANDI MARCO, NATO A ASOLA (MN) IL GIORNO 9 APRILE 1990, DOMICILIATO PER LA CARICA IN BRESCIA (BS) VIA CEFALONIA N. 70, CODICE FISCALE LPR MRC 90D09 A470L, NELLA SUA QUALITA' DI PROCURATORE MUNITO DEGLI OCCORRENTI POTERI IN FORZA DELLA PROCURA GENERALE IN DATA 22 DICEMBRE 2021 N. 6512/4993 DI REPERTORIO DEL NOTAIO ROBERTO DI PLACIDO, REGISTRATA A BRESCIA IL GIORNO 27 DICEMBRE 2021 AL N. 70692 SERIE 1T; SOCIETA' CHE INTERVIENE AL PRESENTE ATTO QUALE PROCURATRICE DELLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "DUOMO SPV S.R.L.", COSTITUITA AI SENSI DELLA LEGGE N. 130 DEL 30 APRILE 1999, CON SEDE LEGALE IN CONEGLIANO (TV), VIA VITTORIO ALFIERI N. 1, CAPITALE SOCIALE DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), INTERAMENTE VERSATO, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TREVISO-BELLUNO, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 04898440260, ISCRITTA AL R.E.A. DI TREVISO-BELLUNO N. TV-408192, ISCRITTA AL N. 35400.1 DELL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 4 DEL PROVVEDIMENTO DELLA BANCA D'ITALIA DEL 7 GIUGNO 2017, IN FORZA DI PROCURA SPECIALE IN DATA 23 APRILE 2021 N. 307430/38261 DI REPERTORIO DEL NOTAIO GIORGIO PERTEGATO, REGISTRATO A PORDENONE IL 30 APRILE 2021 N. 7026 SERIE 1T CHE TROVASI ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" ALL'ATTO IN DATA 18 MAGGIO 2021 AI N. 5825/4391 DI REPERTORIO DEL NOTAIO ROBERTO DI PLACIDO, REGISTRATO A BRESCIA IL 7 GIUGNO 2021 N. 29952 SERIE 1T, CON LA QUALE "MAKE YOUR CREDIT S.P.A." E' AUTORIZZATA, TRA L'ALTRO, AD AGIRE IN PERSONA DEI SUOI LEGALI RAPPRESENTANTI E DEI SUOI AMMINISTRATORI, DIRIGENTI, DIPENDENTI E PROCURATORI REGOLARMENTE AUTORIZZATI - NONCHE' IN PERSONA DEGLI AVVOCATI DI VOLTA IN VOLTA NOMINATI; CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA DA VALERE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE PREMesso CHE - CHE CON ATTO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE CON ATTO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI, CORRETTAMENTE REGISTRATO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, HA CONCESSO

Ispezione telematica

n. T1 89711 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:39:24

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00

Registro generale n. 52689

Registro particolare n. 7138

Presentazione n. 35 del 15/11/2022

ALLA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, UN MUTUO DI ORIGINARI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E CHE A GARANZIA DELL'ADEMPIMENTO DEL PREDETTO ATTO DI FINANZIAMENTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA VOLONTARIA PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242 A FAVORE DELLA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" E CONTRO LA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A." IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA"; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO SOCIETA' COOPERATIVA" (CEDENTE) HA STIPULATO CON LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L., CON SEDE LEGALE A MILANO, VIA SAN PROSPERO 4, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO - MONZA BRIANZA LODI, NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 10109620962, ISCRITTA NELL'ELENCO DELLE SOCIETA' VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE TENUTO DA BANCA D'ITALIA AI SENSI DEL PROVVEDIMENTO EMESSE DAL MEDESIMO ISTITUTO IL 7 GIUGNO 2017 AL N. 35680.8 (CESSIONARIA), UN CONTRATTO DI CESSIONE DEI CREDITI IN DATA 30 DICEMBRE 2019 AVENTE AD OGGETTO I CREDITI CLASSIFICATI A "SOFFERENZA" E AD "INADEMPIENZA PROBABILE" VANTATI DALLA CEDENTE, SULLA BASE DI CRITERI OGGETTIVI - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 18 APRILE 2020 PARTE SECONDA N. 47; - CHE FRA I CREDITI COME SOPRA CEDUTI AI SENSI E CON LE MODALITA' DI LEGGE, FRA CUI LA LEGGE N. 130/1999, FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A."; - CHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 DEL 30 APRILE 1999 N. 130 E DELL'ART. 58 DEL D.LGS DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOCIETA' ESTELLA SPE S.R.L. (CEDENTE) SOPRA GENERALIZZATA, HA STIPULATO CON LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L. (CESSIONARIA) SOPRA GENERALIZZATA, UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ART. 58 T.U.B. IN DATA 30 SETTEMBRE 2020 AI SENSI DEL QUALE LA DUOMO SPV S.R.L. HA ACQUISITO A TITOLO ONEROSO, PRO SOLUTO E IN BLOCCO DALLA ESTELLA SPE S.R.L., CON EFFETTI ECONOMICI DAL 31 MARZO 2019, TUTTI I CREDITI RISULTANTI NELLA TITOLARITA' DELLA CEDENTE CLASSIFICATI A SOFFERENZA, OVVERO ACQUISTATI DA ESTELLA SPE S.R.L. DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA AI SENSI DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CREDITI DEL 30 DICEMBRE 2019 (TRA CUI FIGURAVANO ANCHE QUELLI VANTATI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "NUOVA BETON S.P.A.") - AVVISO DI CESSIONE PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA IN DATA 22 OTTOBRE 2020 PARTE SECONDA N. 124; - CHE LA SOCIETA' FINANZIATA HA RICHIESTO LO SVINCOLO DALLE SUDETTE IPOTECHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI PIU' AVANTI INDICATE E LA PARTE CREDITRICE HA ADERITO A TALE RICHIESTA. TUTTO CIO' PREMesso, LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA PRESTA IL PIU' DEFINITIVO ED INCONDIZIONATO ASSENSO A CHE - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 7 MARZO 2011 AI NN. 9322/2074, PER COMPLESSIVI EURO 3.400.000,00 (TREMILIONIQUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 4 MARZO 2011 N. 74589/22801 DI REPERTORIO DEL NOTAIO MARIO BRUNELLI; - DALL'IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI BRESCIA IN DATA 28 DICEMBRE 2011 AI NN. 53668/11242, PER COMPLESSIVI EURO 1.700.000,00 (UNMILIONESETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN FORZA DI ATTO DI MUTUO IN DATA 13 DICEMBRE 2011 N. 75065/23134 DI REPERTORIO DEL MARIO BRUNELLI; A FAVORE DELL'ORIGINARIA BANCA CREDITRICE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGROBRESCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA"

Ispezione telematica

n. T1 89711 del 12/09/2023

Inizio ispezione 12/09/2023 10:39:24

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

UTC: 2022-11-03T12:32:16.447522+01:00

Registro generale n. 52689

Registro particolare n. 7138

Presentazione n. 35 del 15/11/2022

CON SEDE A GHEDI, PIAZZA ROMA, 17, CODICE FISCALE 00284980174, E CONTRO, LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "NUOVA BETON S.P.A." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 00643500176, IN QUALITA' DI "DEBITORE NON DATORE" E CONTRO LA SOCIETA' DI DIRITTO ITALIANO "GARI S.R.L." CON SEDE A BRESCIA, CODICE FISCALE 03136920174 IN QUALITA' DI "TERZO DATORE D'IPOTECA" VENGANO SVINCOLATE LE SEGUENTI UNITA' SITE IN - COMUNE DI BRESCIA (BS) - CENSITE AL CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE COME SEGUE: * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27, SUBALTERNO 55, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 2,5, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 52 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 52, RENDITA CATASTALE EURO 206,58; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27 SUBALTERNO 54, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO 2, ZONA CENS. 3, CATEGORIA A/2, CLASSE 5, VANI 2,5, SUPERFICIE CATASTALE MQ. 52 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ. 52, RENDITA CATASTALE EURO 206,58; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27, SUBALTERNO 23, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENSUARIA 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 26,03; * SEZ. NCT, FOGLIO 267, MAPPAL 27 SUBALTERNO 26, VIA DELLE BETTOLE N. 71, PIANO S1, ZONA CENS. 3, CATEGORIA C/6, CLASSE 8, MQ. 12, SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ. 14, RENDITA CATASTALE EURO 35,33; COMPRESSE LE RELATIVE PARTI ED ENTI COMUNI. FERMA ED OPERATIVA LA GARANZIA IPOTECARIA PER L'IMPORTO ORIGINARIO SULLE ALTRE UNITA' IMMOBILIARI VINCOLATE A GARANZIA DELL'IPOTECA. IL PRESENTE ASSENSO ALLA PARZIALE CANCELLAZIONE IPOTECARIA VIENE RILASCIATO DALLA PARTE CREDITRICE IN CORRELAZIONE ALL'AVVENUTO SODDISFACIMENTO PARZIALE DEL CREDITO. LA SOCIETA' DUOMO SPV S.R.L., COME SOPRA RAPPRESENTATA, AUTORIZZA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE COMPETENTE, ESONERANDOLO DA QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, A DARE ESECUZIONE, SU RICHIESTA DI CHIUNQUE, ALLE FORMALITA' RELATIVE ALLO SVINCOLO DI CUI AL PRESENTE ATTO. SI CHIEDE CHE AL PRESENTE ATTO VENGANO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601. ***** F.TO ALIPRANDI MARCOREPERTORIO N. 7244RACCOLTA N. 5618 AUTENTICA IL GIORNO UNDICI OTTOBRE DUEMILAVENTIDUE (11.10.2022) IN BRESCIA IN VIA CEFALONIA N. 32. IO SOTTOSCRITTO AVV. ROBERTO DI PLACIDO, NOTAIO RESIDENTE IN BRESCIA, ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI BRESCIA, CERTIFICO CHE - ALIPRANDI MARCO, NATO A ASOLA (MN) IL GIORNO 9 APRILE 1990, DOMICILIATO PER LA CARICA IN BRESCIA (BS) VIA CEFALONIA N. 70, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE IO NOTAIO SONO CERTO, HA SOTTOSCRITTO L'ATTO CHE PRECEDE IN MIA PRESENZA NEI MODI DI LEGGE, DEL QUALE HO DATO LETTURA, ALLE ORE 16.40 F.TO ROBERTO DI PLACIDO NOTAIO L.S.

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione
Richiedente TRNCSR**Dati della richiesta**Denominazione: GARI S.R.L.
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 11/09/2023
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 30/06/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3. GARI S.R.L. ***

Con sede in BRESCIA (BS)

Codice fiscale

03136920174 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/07/1987 al 11/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 30/06/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/10/1993 - Registro Particolare 17541 Registro Generale 25291
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 38539 del 01/10/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALCINATO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/1995 - Registro Particolare 23784 Registro Generale 34986

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione

Richiedente TRNCSR

Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 44651 del 16/12/1995

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CALCINATO(BS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/10/1996 - Registro Particolare 18438 Registro Generale 28590
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 46517 del 26/09/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2074 del 12/05/1997 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/1996 - Registro Particolare 25222 Registro Generale 38575
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 47050 del 23/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5209 del 10/10/2001 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/1998 - Registro Particolare 26698 Registro Generale 40823
Pubblico ufficiale CONTI ELIGIO Repertorio 58545 del 24/11/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/06/1999 - Registro Particolare 15468 Registro Generale 23048
Pubblico ufficiale FONTANA CARMELO Repertorio 8996 del 01/06/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2001 - Registro Particolare 1081 Registro Generale 1488
Pubblico ufficiale METELLI ADRIANO Repertorio 77848 del 28/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione
Richiedente TRNCSR

-
- Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/06/2002 - Registro Particolare 16449 Registro Generale 26218
Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 13964 del 29/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CELLATICA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/2003 - Registro Particolare 968 Registro Generale 1360
Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Repertorio 16060/3342 del 17/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2003 - Registro Particolare 33034 Registro Generale 54364
Pubblico ufficiale ESPOSITO PAOLA Repertorio 24349/4471 del 29/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3166 del 09/04/2004 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/2004 - Registro Particolare 9 Registro Generale 13
Pubblico ufficiale BOSSONI FRANCO Repertorio 68614/16022 del 11/12/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/2004 - Registro Particolare 38481 Registro Generale 65764
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 66680/19299 del 01/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione

Richiedente TRNCSR

-
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/06/2005 - Registro Particolare 20354 Registro Generale 34520
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 68247 del 23/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2005 - Registro Particolare 39562 Registro Generale 64179
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 69051/19893 del 27/10/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2008 - Registro Particolare 18378 Registro Generale 30278
Pubblico ufficiale STAFFIERI ARRIGO Repertorio 132123/27776 del 23/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2009 - Registro Particolare 865 Registro Generale 1109
Pubblico ufficiale ANNARUMMA GIUSEPPE Repertorio 89013/22784 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2009 - Registro Particolare 866 Registro Generale 1110
Pubblico ufficiale ANNARUMMA GIUSEPPE Repertorio 89014/22785 del 29/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 18. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2009 - Registro Particolare 9992 Registro Generale 15978
Pubblico ufficiale AMBROSINI DARIO Repertorio 114740/33989 del 06/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CELLATICA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione
Richiedente TRNCSR

-
19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/2009 - Registro Particolare 32776 Registro Generale 55611
Pubblico ufficiale VALOTTI LAURA Repertorio 3655/1867 del 15/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
20. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2011 - Registro Particolare 2074 Registro Generale 9322
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 74589/22801 del 04/03/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8138 del 03/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 8849 del 30/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 207 del 12/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 360 del 19/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 635 del 02/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 810 del 16/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 1919 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 2137 del 08/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 5455 del 19/08/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 7137 del 15/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2011 - Registro Particolare 11242 Registro Generale 53668
Pubblico ufficiale BRUNELLI MARIO Repertorio 75065/23134 del 13/12/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 8139 del 03/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 8848 del 30/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 208 del 12/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 361 del 19/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 636 del 02/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. Annotazione n. 811 del 16/02/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 1920 del 01/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 8. Annotazione n. 2138 del 08/04/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione

Richiedente TRNCSR

-
9. Annotazione n. 5456 del 19/08/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 7138 del 15/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

 22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/2012 - Registro Particolare 7691 Registro Generale 11260
Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Repertorio 94111/29843 del 20/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISEO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

 23. ISCRIZIONE CONTRO del 28/03/2012 - Registro Particolare 1748 Registro Generale 11261
Pubblico ufficiale ZAMPAGLIONE LUIGI Repertorio 94112/29844 del 20/03/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ISEO(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 4213 del 31/07/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 27/07/2012.
Cancellazione totale eseguita in data 27/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

 24. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2012 - Registro Particolare 4779 Registro Generale 27921
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 143837/45322 del 31/07/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS), PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1751 del 07/04/2014 (ATTO DI RISTRUTTURAZIONE DI MUTUO FONDIARIO)
 2. Annotazione n. 2256 del 11/03/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1431 del 28/02/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 1580 del 07/03/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 25. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/08/2012 - Registro Particolare 21104 Registro Generale 30688
Pubblico ufficiale GHIDONI PAOLA Repertorio 72187/15365 del 27/07/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ISEO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione

Richiedente TRNCSR

-
26. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 7412 Registro Generale 43130
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 145932/46626 del 19/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS), CELLATICA(BS), PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 552 del 31/01/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 474 del 22/01/2020 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 3. Annotazione n. 5709 del 11/09/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
27. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 7413 Registro Generale 43130
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 145932/46626 del 19/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS), CELLATICA(BS), PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 553 del 31/01/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 5094 del 12/08/2020 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 3. Annotazione n. 5712 del 11/09/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
28. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 7414 Registro Generale 43130
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 145932/46626 del 19/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS), CELLATICA(BS), PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 554 del 31/01/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 2374 del 05/05/2020 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 3. Annotazione n. 5710 del 11/09/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
29. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 7415 Registro Generale 43130
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 145932/46626 del 19/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS), CELLATICA(BS), PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 555 del 31/01/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione

Richiedente TRNCSR

-
2. Annotazione n. 72 del 07/01/2021 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 3. Annotazione n. 73 del 07/01/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)
-
30. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 7416 Registro Generale 43130
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 145932/46626 del 19/12/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS), CELLATICA(BS), PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 556 del 31/01/2014 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 2375 del 05/05/2020 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 3. Annotazione n. 5711 del 11/09/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 31. ISCRIZIONE CONTRO del 03/02/2014 - Registro Particolare 520 Registro Generale 3338
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 146067/46709 del 24/01/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 964 del 10/02/2021 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 32. ISCRIZIONE CONTRO del 03/02/2014 - Registro Particolare 521 Registro Generale 3339
Pubblico ufficiale TRECCANI FRANCO Repertorio 146067/46709 del 24/01/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 8609 del 17/10/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

 33. ISCRIZIONE CONTRO del 22/01/2018 - Registro Particolare 390 Registro Generale 2647
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 246 del 17/01/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 9073 del 29/10/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione

Richiedente TRNCSR

-
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2018 - Registro Particolare 2252 Registro Generale 3537
Pubblico ufficiale FORINO ROBERTO Repertorio 5219/2842 del 24/01/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2020 - Registro Particolare 21221 Registro Generale 32594
Pubblico ufficiale VANOLI MARGHERITA Repertorio 4347/2709 del 07/09/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS), CELLATICA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
36. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2021 - Registro Particolare 5857 Registro Generale 9179
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 115785/45752 del 08/02/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2021 - Registro Particolare 5873 Registro Generale 9199
Pubblico ufficiale MISTRETTA MARIO Repertorio 115787/45754 del 08/02/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PADENGHE SUL GARDA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2021 - Registro Particolare 31594 Registro Generale 47457
Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 109428/39804 del 30/09/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/2021 - Registro Particolare 31595 Registro Generale 47458
Pubblico ufficiale CALINI GIOVANNI BATTISTA Repertorio 109428/39804 del 30/09/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione
Richiedente TRNCSR

-
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2021 - Registro Particolare 34382 Registro Generale 51565
Pubblico ufficiale LERA ENRICO Repertorio 53373/17156 del 27/10/2021
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/11/2021 - Registro Particolare 36549 Registro Generale 54807
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 6299/4802 del 20/10/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
42. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/12/2021 - Registro Particolare 41980 Registro Generale 62618
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 6489/4973 del 17/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
43. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2021 - Registro Particolare 42641 Registro Generale 63510
Pubblico ufficiale PITTIANI CATERINA Repertorio 4956/3013 del 29/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
44. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2021 - Registro Particolare 42642 Registro Generale 63511
Pubblico ufficiale PITTIANI CATERINA Repertorio 4956/3013 del 29/12/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
45. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2022 - Registro Particolare 1879 Registro Generale 2902
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 6568/5038 del 17/01/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione
Richiedente TRNCSR

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

46. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2022 - Registro Particolare 2981 Registro Generale 4525
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 6597/5064 del 26/01/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
47. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2022 - Registro Particolare 8262 Registro Generale 12281
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 6729/5176 del 17/03/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
48. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/03/2022 - Registro Particolare 8634 Registro Generale 12946
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 6721/5168 del 11/03/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
49. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2022 - Registro Particolare 25663 Registro Generale 38390
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 7118/5516 del 02/08/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
50. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2022 - Registro Particolare 32389 Registro Generale 48275
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 7245/5619 del 11/10/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
51. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2022 - Registro Particolare 32391 Registro Generale 48278
Pubblico ufficiale DI PLACIDO ROBERTO Repertorio 7246/5620 del 11/10/2022
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BRESCIA(BS)

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2023 Ora 07:06:55
Pag. 12 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T2555 del 12/09/2023

per denominazione
Richiedente TRNCSR

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

52. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/05/2023 - Registro Particolare 15032 Registro Generale 21648
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BRESCIA Repertorio 106/2023 del 21/04/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BRESCIA(BS), CALCINATO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Atti di provenienza

Ispezione telematica

n. T1 15356 del 03/10/2023

Inizio ispezione 03/10/2023 07:41:43

Richiedente TRNCSR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25291

Registro particolare n. 17541

Data di presentazione 11/10/1993

F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **BRESCIA**

Dr. MARIO BRUNELLI
NOTAIO
 Via Vittorio Emanuele II° n. 60
25122 BRESCIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 11 OTT. 1993	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 11	N. DI REGISTRO GENERALE 25291	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 17541
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			38539					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	1	BRUNELLI MARIO											
	SEDE: COMUNE	BRESCIA						PROVINCIA (SIGLA)	BS				
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA								CODICE 112				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME INAMA IVANA												
										178230			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO	45.000	IL CONSERVATORE _____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		TIMBRO A CALENDARIO <input type="checkbox"/>
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23000	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	68.000	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME			M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		GARI S.R.L.								BRESCIA	BS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO			PROGR.
		03136920174		1/1	PROPRIETA'	01					1
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME			M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		TAGLIANI	PAOLO			M	24	07	15	CALCINATO	BS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO			PROGR.
		TGLPLA15L24B394L		1/1	PROPRIETA'	01					1
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000
				/							.000



Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023
Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58
Richiedente TRNCSR per conto di TRNCSR65T18B157D Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360
Registro particolare n. 968 Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 17/12/2002 Numero di repertorio 16060/3342
Notaio REGA MARIANNA Codice fiscale RGE MNN 62A41 A509 U
Sede CALCINATO (BS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
CIVILE
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1T

Immobile n. 2

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani
CIVILE

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360

Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Indirizzo Piano	VIA BETTOLE S1T	N. civico 71
Immobile n. 3		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE T	N. civico 71
Immobile n. 4		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE T	N. civico 71
Immobile n. 5		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 4 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE T	N. civico 71
Immobile n. 6		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5.5 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE 1	N. civico 71
Immobile n. 7		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 6.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360

Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Indirizzo Piano	VIA BETTOLE S11	N. civico 71
 Immobile n. 8		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE 1	N. civico 71
 Immobile n. 9		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 2.5 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE 1	N. civico 71
 Immobile n. 10		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE 1	N. civico 71
 Immobile n. 11		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani
Indirizzo Piano	VIA BETTOLE S11	N. civico 71
 Immobile n. 12		
Comune	B157 - BRESCIA (BS)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27 Subalterno 13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360

Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Indirizzo	VIA BETTOLE	N. civico	71
Piano	1		
Immobile n. 13			
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3.5 vani	
Indirizzo	VIA BETTOLE	N. civico	71
Piano	2		
Immobile n. 14			
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA BETTOLE	N. civico	71
Piano	2		
Immobile n. 15			
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA BETTOLE	N. civico	71
Piano	2		
Immobile n. 16			
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 17
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 31 metri quadri	
Indirizzo	VIA BETTOLE	N. civico	71
Piano	S1		
Immobile n. 17			
Comune	B157 - BRESCIA	(BS)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	NCT Foglio 267	Particella 27	Subalterno 18
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 30 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360

Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 18

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 19
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 19

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 20
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 20

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 21
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 21

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 22
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 22

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 23
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360

Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 23

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 24
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 24

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 25
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 25

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 26

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 27

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 28
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 25 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360

Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 28

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 29
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 15 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 29

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 28 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 30

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 31
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 28 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 31

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 32
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 32

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 33
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Consistenza 14 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360

Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 33

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 34
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 34

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 35
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano S1

Immobile n. 35

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 36
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 52 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano T

Immobile n. 36

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 37
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 71 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano T

Immobile n. 37

Comune B157 - BRESCIA (BS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana NCT Foglio 267 Particella 27 Subalterno 38
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 63 metri quadri
Indirizzo VIA BETTOLE N. civico 71
Piano T

Ispezione telematica

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

n. T1 406255 del 10/10/2023
Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1360
Registro particolare n. 968

Presentazione n. 113 del 09/01/2003

Immobile n. 38

Comune	B157 - BRESCIA	(BS)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	NCT	Foglio 267	Particella 27	Subalterno 39	
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -		
Indirizzo	VIA BETTOLE			N. civico 71	
Piano	T				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale GARI S.R.L.
Sede BRESCIA (BS)
Codice fiscale 03136920174
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale GIELLEGI S.R.L.
Sede BEDIZZOLE (BS)
Codice fiscale 01631690987
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI BRESCIA, VIA BETTOLE N. 71, QUINDICI APPARTAMENTI AD USO CIVILE ABITAZIONE, SEI POSTI AUTO COPERTI, TREDICI AUTORIMESSE, TRE NEGOZI, ED UNA CABINA ELETTRICA, IL TUTTO RAPPRESENTATO NELLA FOTOCOPIA DI ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATE AL TITOLO DISTINTO E CENSITO NEL N.C.E.U. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO NCT/267 COME SEGUE: PARTICOLARE "B": I QUINDICI APPARTAMENTI E AUTORIMESSE E POSTI AUTO E NEGOZI E CABINAELETTRICA; BENI COMUNI NON CENSIBILI: PARTICELLA 27 SUB. 40: VANO SCALA E VANI TECNICI, COMUNE AI SUBB. DAL 2 AL 38; PARTICELLA 27 SUB. 41: CORTE COMUNE AI SUBB. DAL 2 AL 16; PARTICELLA 27 SUB. 42: CORTE COMUNE AI SUBB. 2, 3,7,8,9,10,11,14,15,16,36,37 E 38; PARTICELLA 27 SUB. 43: CORTE COMUNE AI SUBB. 4,5,6,11,12, E 13; PARTICELLA 27 SUB. 44: DISIMPEGNO, SCALA, RIP, E ANDRONE, COMUNE AI SUBB. 2, 3, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 36, 37 E 38. PARTICELLA 27 SUB. 45: VANO SCALA ESOLAIO, COMUNE AI SUBB. DAL 8, 16 E AD ALTRA DITTA. PARTICELLA 27 SUB. 46: VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 7, 14, E 15; PARTICELLA 27 SUB. 47: VANO SCALA COMUNE AI SUBB. 9 E 10; PARTICELLA 27 SUB. 48: VANO SCALA E BALCONE COMUNE AI SUBB. 11, 12 E 13; PARTICELLA 27 SUB. 49:

Ispezione telematica

n. T1 406255 del 10/10/2023

Inizio ispezione 10/10/2023 19:02:58

Richiedente TRNCSR per conto di
TRNCSR65T18B157D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 1360*Registro particolare n.* 968*Presentazione n. 113 del 09/01/2003*

SCIVOLO E TUNNEL CARRAIO COMUNE AI SUBB. DAL 17 AL 35. SI RICHIAMANO LA SERVITU' PER IL FABBRICATO ADIBITO A CABINA ELETTRICA, LA SERVITU' DI ELETTRODOTTO E LA SERVITU' DI PASSO PEDONALE E CARRAIO, TUTTE COSTITUITE A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPPALE 27 FOGLIO 267 CON IL CITATO ATTO IN DATA 30 GENNAIO 2001 N. 78001 DI REPERTORIO NOTAIO METELLI, LE CUI CLAUSOLE VENGONO QUI ESPRESSAMENTE RICHIAMATE AD INTEGRAZIONE DEL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DI SUBENTRARE ALLA PARTE ACQUIRENTE. NOTA CATASTALE: SI PRECISA CHE L'INTERO COMPLESSO IMMOBILIARE DI CUI LE UNITA IMMOBILIARI IN CONTRATTO FANNO PARTE E' STATO INSERITO NELLE MAPPE DEL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE CON DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. 5787 PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI BRESCIA IN DATA 11 AGOSTO 2000 MEDIANTE LA QUALE GLI ORIGINARI MAPPALI 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 43, 60, 67, 68 DEL FOGLIO 267) SONO STATI FUSI NELL'UNICO NUOVO MAPPALE 27 DI HA 0.97.38 FOGLIO 267, SUCCESSIVAMENTE E' STATO OGGETTO DI DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 4957 1/2001 PRESENTATA ALL'UFFICIO DEL TERRITORIO DI BRESCIA IN DATA 8 MARZO 2001, N. DI PROT. 97762. SI PRECISA CHE CONATTO IN DATA 5 NOVEMBRE 1998 N. 51988/15039 DI REPERTORIO NOTAIO M. BRUNELLI, TRASCRITTO A BRESCIA IL 19 NOVEMBRE 1998 AI NN. 38291/24977 E' STATO COSTITUITO VINCOLO DI PERTINENZIALITA' TRA LE AUTORIMESSE EDIFICATE NEL SOTTOSUOLO DELLA CORTE COMUNE (MAPPALE 23 FOGLIO 267) E LE ABITAZIONI, LE QUALI NON POTRANNO ESSERE VENDUTE SEPARATAMENTE. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA E RICONOSCE CHE LE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO FANNO PARTE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE, PERTANTO, SI OBBLIGAPER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO AD OSSERVARE TUTTE LE NORME DI LEGGE IN MATERIA. ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO SPETTA E COMPETE PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' INDIVISA DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1117 E SS. CODICE CIVILE.