

TRIBUNALE DI BRESCIA - SEZIONE IV CIVILE FALLIMENTARE
FALLIMENTO: GOLF FEUDO DI SETTIME SRL IN LIQ.N.158/2020
GIUDICE DELEGATO: DOTT. GIANLUIGI CANALI
CURATORE: DOTT. CARLO REMONATO
COMITATO DEI CREDITORI: NOMINATO
Foglio notizie di Euro 1.074,08 pagato in data 18/09/2023

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto nominato curatore del fallimento di cui sopra con sentenza del Tribunale di Brescia del 23 novembre 2020,

PREMESSO

che l'attivo fallimentare è costituito da beni immobili siti nel comune di Settime e in quello confinante di Asti;

che a causa della complessità degli aspetti rilevanti al fine della predisposizione della relazione di stima, della difficoltà di interloquire con i comuni interessati, in particolare quello di Settime, nonché della necessità di approfondimenti, verifiche, analisi, il perito incaricato, ing. Enrico Bersini, ha ultimato il suo lavoro, consegnando la relazione di stima, in data 19 aprile 2022;

che nella perizia è stato stimato il valore nominale di mercato ottenuto per somma di valori dei singoli cespiti in Euro 9.905.776,87, e stimato il valore di liquidazione a base d'asta per la quota di 1/1, in un unico lotto in Euro 5.000.000,00;

CONSIDERATO

che il programma di liquidazione è stato approvato dal Comitato dei creditori in data 12 maggio 2022 e depositato in cancelleria il 13 maggio 2022 ai fini della comunicazione alla S.V.,



che il programma di liquidazione così come approvato prevede: *“Il sottoscritto intende quindi procedere con una unica vendita di un solo lotto, ai sensi del 2° comma dell'art. 107 l.f., secondo le disposizioni del codice di procedura civile in materia di vendite immobiliari forzate, in quanto compatibili.*

La prima vendita avverrà al prezzo di stima, ma sarà prevista la possibilità dell'offerta minima, e quindi l'aggiudicazione all'offerente al prezzo base ridotto del 25%. E così anche per gli eventuali ulteriori esperimenti.

Per la vendita il sottoscritto precisa che intende avvalersi del servizio predisposto dall'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, anche quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita degli immobili, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.”

RITENUTO

Che le prime due vendite sono andate deserte (prima vendita 15/12/2022 base Euro 5.000.000, seconda vendita 5/2/2023 base Euro 3.525.000);

Che è utile ora procedersi con la terza vendita al prezzo base ribassato del 25; che la vendita avverrebbe in lotto unico, e potrebbe tenersi in data 5 febbraio 2025, alle seguenti condizioni:

Prezzo base: Euro 2.643.750

Offerta Minima: Euro 1.983.000

Rilancio Minimo: Euro 10.000

Cauzione: non inferiore al 10% del prezzo offerto

CHIEDE

alla S.V. l'autorizzazione alla vendita del complesso sito nei comuni di Asti e Settime in un unico lotto alle condizioni suindicate, con l'ausilio del notaio Alessandra Casini e dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive (C.F.: 03507390171), anche



quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda alla redazione del bando di vendita ed al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita degli immobili, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Si richiede inoltre l'autorizzazione al pagamento di Euro 100,00 per la pubblicazione sul PVP.

Con osservanza

Brescia, 16/12/2024

Il curatore
Dott. Carlo Remonato

All.: Bozza bando di vendita

