



# TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

## PRIMA SEZIONE CIVILE

**PROCEDIMENTO n. 6 /2020 R.G.E.**

### ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione, dott. Stefano Cantone,  
letti gli atti della procedura espropriativa sopra indicata;  
sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 04.12.2024;

considerato che per il disposto dell'art. 164 bis c.p.c. *“Quando risulta che non è più possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento delle pretese dei creditori, anche tenuto conto dei costi necessari per la prosecuzione della procedura, delle probabilità di liquidazione del bene e del presumibile valore di realizzo, è disposta la chiusura anticipata del processo esecutivo”*;

considerato che al fine di evitare che una procedura esecutiva venga qualificata come infruttuosa a norma dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c. non è sufficiente che all'esito della medesima si possa giungere al ristoro delle sole spese di giustizia sostenute dal creditore procedente, ma deve risultare (alla luce di una valutazione necessariamente prognostica) la concreta possibilità di un (seppur tendenziale) massimale soddisfacimento della pretesa creditoria” (cfr. Trib. Como, ord. 23 aprile 2015);

ritenuto che, nel caso de quo, per i lotti n. 2 e 3 il presumibile ricavato della liquidazione non appare idoneo a coprire le spese sostenute e ancora da sostenere per la vendita del bene;

visti gli artt. 164 bis disp. att. c.p.c. e 632 c.p.c.,

P.Q.M.

DICHIARA l'improcedibilità della procedura esecutiva immobiliare n. 6/2020 R.G.E. per i soli lotti 2 e 3;

ORDINA al conservatore dei registri Immobiliari di Reggio Calabria, con esonero da ogni responsabilità, di provvedere alla cancellazione limitatamente ai lotti predetti (2 e 3) della trascrizione del pignoramento e precisamente:



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 2080

Registro particolare n. 1653

Presentazione n. 9 del 06/02/2020

Pag. 1 - segue

Dispone per gli ulteriori lotti (n. 4 e 6) che la delegata effettui due ulteriori esperimenti di vendita con ribasso del 25% ciascuno secondo le modalità di cui alla precedente delega.

RINVIA l'udienza alla data 16.09.2024 ore 10.00.

*Si comunichi a cura della cancelleria"*

Reggio Calabria, 03/12/2024

Il giudice dell'esecuzione

Dott. Stefano Cantone

