

**TRIBUNALE DI CUNEO - FALLIMENTO N. 14/2020**  
**AVVISO DI VENDITA**

Il fallimento n. 14/2020 è proprietario dei seguenti beni:

**LOTTO A: Immobili siti in Cuneo (inclusi i beni mobili ivi contenuti)**

**A.1. IMMOBILE IN CUNEO – PROPRIETA' PER 1/1**

Catasto Fabbricati, foglio 78, particella 70, subalterno 5, Via Mellana n. 5, piano S1-S2-T, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 4, consistenza 16,5 vani, rendita catastale 2.002,56 €.

L'unità immobiliare si estende anche al piano primo come indicato nella planimetria catastale.

**A.2. IMMOBILE IN CUNEO – PROPRIETA' PER 3/8**

Catasto Fabbricati, foglio 78, particella 70, subalterno 8, Via Mellana n. 5, piano S2, zona censuaria 1, categoria C/6, classe 4, consistenza 208 mq, rendita catastale 730,48 €.

**A.3 IMMOBILE IN CUNEO – PROPRIETA' PER ¼**

Catasto Terreni, foglio 78, particella 907, qualità seminativo irriguo arboreo, classe 1, superficie 170 mq, reddito dominicale 1,67 €, reddito agrario 0,88 €.

**Euro 311.000,00 (euro trecentoundicimila/00) di cui euro 309.000,00 per i beni immobili ed euro 2.000,00 per i beni mobili ivi contenuti.**

il tutto come meglio descritto nella perizia elaborata dal perito della procedura Arch. Marco Spirito Viale.

Chiunque intenda partecipare dovrà provvedere a depositare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa (recante la dicitura "Fallimento n. 14/2020 – Offerta irrevocabile di acquisto – 6 febbraio 2025 – Lotto n. \_\_\_") contenente l'indicazione della somma offerta (per un importo che non potrà essere inferiore al 75% del valore peritale sopra indicato, e precisamente per il Lotto A: euro 233.000,00 (duecentotrentatremila /00), di cui euro 231.500,00 per i beni immobili ed euro 1.500,00 per i beni mobili. Tale offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare intestato a "Fallimento n.14/2020" entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 febbraio 2025 presso lo studio del curatore fallimentare sito in Cuneo (CN) – 12100, Corso Nizza n. 22 e potrà essere consegnata dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8,30-12,30/14,30-18,30. Verrà rilasciata all'offerente apposta ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

In caso di ricezione di più offerte alle ore 15,00 del giorno 6 febbraio 2025 si procederà presso lo studio del curatore fallimentare (sito in Cuneo (CN), Corso Nizza n. 22 – 12100) all'apertura delle buste, alla verifica della correttezza delle stesse e, successivamente, verrà indetta una gara tra tutti gli offerenti condotta dal curatore fallimentare secondo le modalità previste nel bando di vendita. Il prezzo offerto deve intendersi al netto dell'IVA di legge ove dovuta, degli oneri per il trasferimento e di quelli per la cancellazione di gravami ed ipoteche che rimangono a carico dell'aggiudicatario.

Per ogni ulteriore informazione si invita a contattare lo studio del curatore fallimentare sito in Cuneo, Corso Nizza n. 22 (tel. 0171/690545 - PEC [cnf142020@procedurepec.it](mailto:cnf142020@procedurepec.it)).

Il curatore fallimentare  
Dott.ssa Monica Garro