

**RICHIESTA AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA"
IMPOSTA DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

(ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il sottoscritto:

Cognome e Nome _____

Nato/a a _____ () il _____ e residente in _____

Provincia _____ in Via _____

Codice Fiscale: _____ ;

aggiudicatario/a nell'asta del giorno _____ dell'unità immobiliare

dell'esecuzione forzata immobiliare Sent. Fall. / R.G. Conc. Prev. n. _____

del Tribunale di _____;

dichiara

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 nota II bis della Tariffa Parte Prima del d.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995, che l'aggiudicazione è a favore di persone fisiche ed ha per oggetto porzioni di immobile destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del giorno 27 agosto 1969; in particolare:

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

Sezione _____, Foglio _____, Mappale _____; subalterno _____; Categoria _____;

- che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente ha la propria residenza;
- che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente intende stabilire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto;
- che l'unità immobiliare è ubicata nel Comune in cui l'acquirente svolge la propria attività;
- che l'acquirente è residente in Italia ma si è trasferito all'estero per ragioni di lavoro e che l'unità immobiliare è situata nel Comune in cui ha sede o esercita l'attività il soggetto da cui dipende;

che l'acquirente è cittadino italiano residente all'estero;

Chiede

pertanto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali c.d. "prima casa" di cui alla nota II bis all'art 1 della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. dell'imposta di registro e, qualora dovuta, l'aliquota IVA agevolata al 4%.

All'uopo, dichiara sussistere tutte le condizioni previste dall'articolo 1 nota II bis della Tariffa, sopra citato, e in particolare:

- di non essere titolare esclusivo o in comunione (legale o convenzionale) con il coniuge neppure per quote, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui é situato l'immobile aggiudicato;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni previste dai provvedimenti legislativi citati nella predetta nota II bis lettera c) dell'articolo 1 della Tariffa Parte Prima del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, così come modificato dall'articolo 3 comma 131 della legge n. 549 del 28 dicembre 1995.

_____, li _____

(Il Dichiarante)
