

TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-2019 RG Civ.

Da **mauro.moscetti** <mauro.moscetti@ingpec.eu>

A **comune assisi** <comune.assisi@postacert.umbria.it>

Data mercoledì 13 dicembre 2023 - 18:51

---

Spett.le Ente,  
in riferimento al procedimento in oggetto trasmetto l'allegata istanza con acclusa documentazione.

**Trattasi di procedimento giudiziario che riveste carattere di urgenza.**

Distinti saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere  
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia  
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu  
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

---

263-19 nomina.pdf  
263-2019 all.8a-c.pdf  
263-2019 all.6a.pdf  
263-2019 all.6b.pdf  
263-19 istanza COMUNE ASSISI (richiamo).pdf  
263-19 istanza accesso atti COMUNE ASSISI.pdf  
patente MOSCETTI Mauro.pdf

mauro moscetti ingegnere

Gubbio, 25 settembre 2023

**PEC**

**Spett.le**  
**Comune di Assisi**  
comune.assisi@postacert.umbria.it

**OGGETTO:** TRIBUNALE DI PERUGIA.  
Proc. n. 263/2019 R.G. Es. Imm.  
**Istanza del C.T.U. di accesso agli atti e comunicazione.**

Il sottoscritto in qualità di consulente tecnico d'Ufficio nella procedura esecutiva in oggetto (allegata nomina e documento d'identità) riguardante i seguenti beni sottoposti a pignoramento e ubicati in:

Assisi (PG), Fraz. Tordandrea - via Giovanni Pascoli n. 4, catastalmente:

- **Fabbricati**, censiti al catasto fabbricati di detto Comune come segue:
  - fgl. 138, part. 556;
  - fgl. 138, part. 517, subalterni 5, 6, 7, 8, 10, 11;
  - fgl. 138, part. 518

(Vds. All.ti nn. 8/a-b-c: schemi grafici)

**espone**

- che in data 22/01/2020 ha depositato presso il Comune di Assisi l'allegata istanza di accesso agli atti in esito alla quale è stato possibile – relativamente ai beni pignorati – visionare ed acquisire la seguente documentazione urbanistico-edilizia:

Edificio n. 3 (part. 556):

- Permesso di Costruire n. 106 del 16/06/2014 (Cfr. All. n. 6/a) che – agli atti comunali – contiene il sub-fascicolo:
- Permesso di Costruire n. 53 del 9/02/2010 (Cfr. All. n. 6/b);

Edificio n. 2 (part. 517):

- S.C.I.A. prot. n. 27449 del 28/07/2017, che – agli atti comunali – contiene il sub-fascicolo:
  - Concessione Edilizia in Sanatoria n. 1963 del 30/03/1993.
- che dall'esame della suddetta documentazione risulterebbe l'esistenza di gravi difformità afferenti all'edificio n. 3 (fgl. 138, part. 556) per le quali deriverebbe che esso non è sanabile.

**CHIEDE**

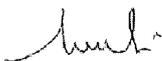
- sopralluogo, previo l'opportuno approfondimento documentale, da parte degli addetti comunali finalizzato alla puntuale verifica della rispondenza del manufatto in questione (edificio n. 3: fgl. 138, part. 556) ai titoli abilitativi rilasciati e l'eventuale emissione dei conseguenti provvedimenti di legge necessari alla esatta e definitiva valutazione del compendio;

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento, nell'attesa di conoscere tempi e modalità per le verifiche sopradette e per eventualmente estrarre copia della documentazione utile ai fini degli accertamenti di cui all'incarico dell'A.G., precisato che **l'incarico riveste carattere di urgenza**.

Ulteriori informazioni e/o documenti che dovessero necessitare alle Vs. ricerche potranno essere fornite telefonicamente o via e-mail.

Distinti saluti

**Il C.T.U.**  
Dott. Ing. Mauro Moscetti



**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 61616 del 14-12-2023 - POSTA CERTIFICATA: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-2019 RG Civ.**

**Da Comune di Assisi - PEC** <comune.assisi@postacert.umbria.it>

**A mauro.moscetti@ingpec.eu** <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**Data** giovedì 14 dicembre 2023 - 10:26

---

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-2019 RG Civ.' è stata protocollata con N° 61616 del 14-12-2023



**CITTÀ DI  
ASSISI**  
SERAPHICA CIVITAS

Settore Gestione e  
Valorizzazione del Paesaggio  
e del Territorio  
Ufficio Energia e Contenzioso Edilizio



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella Lista del patrimonio  
mondiale nel 2000

Trasmessa via PEC

Assisi, 20/12/2023

Al	[REDACTED] V [REDACTED] [REDACTED]
Al	[REDACTED] I. (proprietà) [REDACTED]
Al	Ing. Mauro Moscetti (C.T.U.) Via C. Battisti n. 8 - 06024 Gubbio mauro.moscetti@ingpec.eu
Al	Istituto Vendite Giudiziarie Custode Giudiziario Proc. 263/2019 R.G. es. imm. ivgumbriaimmobili@pec.it
Al	Tribunale di Perugia Ufficio Esecuzioni Immobiliari esecuzioneicivili.tribunale.perugia@giustiziacert.it

Oggetto: Verifica di legittimità delle opere ubicate presso la proprietà di [REDACTED]

Riferimento pratica di contenzioso n. 2320  
**Comunicazione data sopralluogo**

In seguito a richiesta di accertamento edilizio, lo scrivente Ufficio, dovrà effettuare un sopralluogo presso la proprietà del [REDACTED] per quanto sopra esposto questo Ufficio procederà altresì ad una verifica dei titoli di legittimazione.

**Con la presente si rende noto che Tecnici incaricati di questo Comune procederanno ad effettuare un sopralluogo, il giorno 09/01/2024 (martedì) alle ore 10.00.**

La S.V. è convocata a tale operazione nel luogo, giorno ed ora indicati al fine di consentire l'accesso alla proprietà ai pubblici ufficiali incaricati.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Contenzioso Edilizio, Geom. Patrizia Fortini, che si avvarrà della collaborazione dell'istruttore tecnico Geom. Gianluca Giubilei.

Ogni informazione può essere richiesta dall'interessato all'Ufficio Contenzioso Edilizio del Comune di Assisi - Sede di S.M. degli Angeli in Via Patrono d'Italia - negli orari di apertura al pubblico (martedì) - venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 - giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30) - tel. 075 8138294 - 075 8138410.

Distinti saluti.



Il Responsabile dell'Ufficio  
Geom. Fortini Patrizia

Geom. Patrizia Fortini - Responsabile

Prot. N.62787 del 20-12-2023 - Comunicazione data sopralluogo pratica di contenzioso  
n. 2320

**Da** Comune di Assisi - PEC <comune.assisi@postacert.umbria.it>

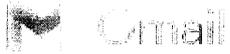
**A** [REDACTED],  
**mauro.moscetti@ingpec.eu** <mauro.moscetti@ingpec.eu>, **ivgumbriaimmobili@pec.it**  
<ivgumbriaimmobili@pec.it>, **ivgperugia@pec.it** <ivgperugia@pec.it>,  
**esecuzione.civili.tribunale.perugia@giustiziacert.it**  
<esecuzione.civili.tribunale.perugia@giustiziacert.it>

**Data** mercoledì 20 dicembre 2023 - 10:57

---

---

Prot\_Arr 0062787 del 20-12-2023 - Documento Comunicazione data sopralluogo pratica  
2320.pdf  
Segnatura.xml



mauro moscetti <ing.moscetti@gmail.com>

---

**Tribunale di Perugia vs. rif. contenzioso n. 2320**

1 messaggio

---

**Mauro Moscetti** <ing.moscetti@gmail.com>

9 gennaio 2024 alle ore 10:12

A: patrizia.fortini@comune.assisi.pg.it

Dottoressa buongiorno, mi trovo in questo momento sul posto perché oggi alle ore 10:00 è previsto il sopralluogo.  
Potrebbe cortesemente indicarmi qualche numero di contatto telefonico dei tecnici incaricati?

Grazie mille!

Saluti Mauro Moscetti

Inviato da iPhone



mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

---

**Trasmissione copie pratica 253/2014/PC**

1 messaggio

**Alessandra Falcinelli** <alessandra.falcinelli@comune.assisi.pg.it>

9 gennaio 2024 alle ore 11:37

A: ing.moscetti@gmail.com

Cc: Patrizia Fortini &lt;patrizia.fortini@comune.assisi.pg.it&gt;

Come da colloqui intercorsi si allegano i documenti richiesti.

Distinti saluti.

--

**Informativa sul trattamento dei dati personali – artt. 13 e 14 Reg. UE 2016/679.**

Il Comune di Assisi è Titolare del trattamento dei dati personali del destinatario, conferiti mediante scambio di e-mail. I dati sono trattati esclusivamente per finalità di comunicazione diretta e in quanto necessari per rispondere a specifiche richieste; nonchè per curare i compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri. Gli articoli da 15 a 22, Reg. UE 2016/679 conferiscono l'esercizio di specifici diritti che possono essere esercitati inviando una e-mail all'indirizzo dpo@comune.assisi.pg.it, al quale può essere richiesto anche il modulo per l'esercizio dei diritti e l'informativa estesa. Laddove ritenga che il trattamento violi le disposizioni del Reg. UE 2016/679 ha diritto di proporre reclamo alla Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in Roma o ricorrere all'autorità giudiziaria.

---

**6 allegati** **Permesso di costruire n. 63.pdf**  
377K **Tav 1v.pdf**  
407K **Tav 2BIS.pdf**  
330K **Tav 2D.pdf**  
3923K **Tav 3V.pdf**  
229K **Tav.2V piante e sezioni.pdf**  
13798K

TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.

Da **mauro.moscetti** <mauro.moscetti@ingpec.eu>

A **comune assisi** <comune.assisi@postacert.umbria.it>

Data martedì 9 gennaio 2024 - 18:24

Spett.le Ente,  
Spett.le Ufficio Contenzioso Edilizio,  
vista la comunicazione di avvio del procedimento di cui al Vs. rif. prot. n. 62787 del 20/12/2023, avendo ricevuto in data odierna dal Vs. Ufficio parte dei documenti relativi al PdC n. 63/2015 (variante al PdC n. 106/2014), dopo averli esaminati attentamente,

CHIEDE

- di poter visionare ed acquisire **copia completa della pratica (PdC n. 63/2015)** contenente la documentazione richiamata nelle premesse dell'allegato titolo (piano aziendale, contratti di affitto di fondo rustico, ecc., altro);
  - di conoscere lo **stato della pratica (PdC n. 63/2015)** al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni di inizio e/o fine lavori, proroghe, deposito sismico, ecc.
  - di poter estendere le indagini, se necessario anche presso gli Altri Uffici comunali, nei confronti della ditta **A. C. RICCIOLA BALDONI & C. S.p.A.** di verificare l'esistenza di ulteriore documentazione rilasciata e/o depositata alla/dalla Stessa ditta relativamente all'immobile oggetto di esecuzione immobiliare (fgl. 138, part. 556).
- Cordiali saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere  
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia  
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu  
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

Permesso di costruire n. 63.pdf

**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 1729 del 10-01-2024 - POSTA  
CERTIFICATA: TRIBUNALE DI PERUGIA, Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.**

**Da** Comune di Assisi - PEC <comune.assisi@postacert.umbria.it>

**A** mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 10 gennaio 2024 - 10:30

---

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: TRIBUNALE  
DI PERUGIA, Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.' è stata protocollata con N° 1729 del 10-01-2024



mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

---

**Trasmissione copie pratica 253/2014/PC**

---

mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

9 gennaio 2024 alle ore 18:42

A: Alessandra Falcinelli &lt;alessandra.falcinelli@comune.assisi.pg.it&gt;

Gent.ma,

le confermo anzitutto di essere in possesso della pratica di condono (**Concessione Ed. in Sanat. n. 1963 rilasciata a Pastorelli Anna**) esaminata questa mattina presso il Suo Ufficio, pertanto occorre che lei me la trasmetta.

Per quanto riguarda la pratica qui allegata le chiedo cortesemente se potesse cortesmente ripetere la scansione della **Tav. 2 BIS** (in parte non leggibile) e della **Tav. 1V** (a colori per meglio interpretare la legenda). Il **Titolo (PdC)** è tagliato in parte ma più o meno si legge.

Cordiali saluti, Mauro Moscetti

**mauro moscetti** i n g e g n e r e

gubbio via cesare battisti 8 | 06024 (PG)

m +39 392 4475584

t +39 075 9272427

f +39 075 9691513

e-mail ing.moscetti@gmail.com

pec mauro.moscetti@ingpec.eu

cf MSC MRA69R29F205J

p.IVA IT 03593000544

cd KRRH6B9

ATTENZIONE: Privacy Policy - D.L.gs. 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, Vi comuniciamo che, ai sensi di Legge, ne è vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione e/o la riproduzione da parte di ogni altra persona diversa dal destinatario. In caso di errata ricezione Vi chiediamo gentilmente di segnalarlo immediatamente al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto.

[Testo tra virgolette nascosto]



mauro moscetti <ing.moscetti@gmail.com>

---

## Trasmissione copie pratica 253/2014/PC

---

mauro moscetti <ing.moscetti@gmail.com>

9 gennaio 2024 alle ore 18:45

A: Alessandra Falcinelli <alessandra.falcinelli@comune.assisi.pg.it>

Mi correggo:

.. pertanto **NON occorre** che lei me la trasmetta.

[Testo tra virgolette nascosto]

[Testo tra virgolette nascosto]

TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-2019 RG Es. Imm.

**Da** mauro.moscetti <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**A** **direzioneterritorio** <direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it>

**Data** martedì 9 gennaio 2024 - 19:59

---

Spett.le Ente,  
si trasmette l'allegata **istanza di accesso agli atti** con acclusa documentazione.  
Distinti saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere  
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia  
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu  
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

---

 accesso atti regione umbria (CTU\_richiamo)\_inviato.pdf

Allegato 1



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

Marca da bollo  
in caso di richiesta copia conforme

## ALLA REGIONE UMBRIA

Servizio Rischio Sismico.  
Sezione Normativa Antisismica e Rischio Sismico  
SEDE DECENTRATA di PERUGIA  
Via Palermo 86/a  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it

### RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI E RILASCIO COPIE

ai sensi della L. 241/90 e del D.P.R. 184/06

#### IL SOTTOSCRITTO

Cognome<sup>1\*</sup> **Moscetti** Nome\* **Mauro** Codice Fiscale\* **MSCMRA69R29F205J** residente a\* **Gubbio** Prov.\* **PG** CAP\* **06024**  
in Via\* **Cesare Battisti** Civico\* **8** Telefono\* **392-4475584** indirizzo mail **ing.moscetti@gmail.com** Pec\*  
**mauro.moscetti@ingpec.eu**

nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società Amm. di Condominio (come da nomina allegata)  
denominazione \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ con Sede Legale in \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Civico \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Pec\* \_\_\_\_\_

consapevole del fatto che le dichiarazioni rese con la presente istanza sono sostitutive di atti di notorietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

#### DICHIARA

di essere legittimato in quanto avente un interesse diretto, attuale e concreto per la tutela di situazioni giuridicamente rilevante, in qualità di: \*

Proprietario      Costruttore      Progettista Strutturale      Geologo      Progettista Architettonico

CTU (come da nomina allegata)      Direttore dei Lavori      Altro \_\_\_\_\_

Immobile sito\* in **Comune di Assisi – via Pascoli n. 20 Fg. 138 part. 556**

#### CHIEDE

(Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 e seguenti della Legge 07.04.1990, n. 241 e s.m.i., del D.P.R. 184/2006, del Regolamento della Giunta Regionale n. 8/12)

di accedere agli atti relativi al P.d.C. n. 63 del 11/05/2015 (allegato). Tale titolo rappresenta la variante del P.d.C. n. 106/2014 per il quale il sottoscritto in data 4/02/2020 ha già svolto accesso agli atti presso i Vs. Uffici ed ottenuto il deposito prot. n. 443063 del 25/10/2010 (vds. allegato). Si rende pertanto necessario comprendere se anche per tale variante sia stato effettuato il deposito.

**(si chiede di poter visionare, qualora esistenti, qualsiasi dei sottostanti documenti se collegati al fabbricato e/o protocollo in oggetto)**

X 1 - Istanza di Deposito o Autorizzazione

X 2 - Attestato di Deposito

X 3 - Elaborati progettuali

X 4 - Comunicazione Inizio Lavori

X 5 - Comunicazione Fine Lavori

X 6 - Certificato di Rispondenza

X 7 - Relazione a Struttura Ultimata

X 8 - Collaudo

X 9 - Altro.

Con le seguenti modalità:

Visione

Copia Semplice in carta libera

X Copia Digitale

Copia conforme agli originali<sup>2</sup> (da assoggettare ad imposta di

<sup>1</sup> AVVERTENZA: I dati contrassegnati con (\*) sono obbligatori pena accettazione della domanda

<sup>2</sup> Apporre una marca da bollo sulla domanda, verranno poi richieste marche da bollo da apporre sulle copie nella misura di 1 marca da 16,00€ per ogni

CON LA SEGUENTE MOTIVAZIONE

Incarico conferito dal Tribunale di Perugia nel proc. n. 263-2019 RG Es. Imm. (allegata nomina)

**Notifica ai controinteressati**

Per gli adempimenti dell'ufficio previsti dall'art. 3 del DPR 184/06 indica quale/i contro interessato /i alla richiesta di accesso il Sig. / i Sig.ri:

- \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

data, \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE (per esteso e leggibile) \_\_\_\_\_

Si allega copia documento di riconoscimento

Estremi documento di riconoscimento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Rilasciato da \_\_\_\_\_

**DELEGA**

(Obbligatoria qualora il richiedente non sia in possesso di indirizzo di Posta Certificata. Indicare una persona delegata a ricevere tutte le comunicazioni inerenti il procedimento)

IL RICHIEDENTE

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

DELEGA

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

(C.F. \_\_\_\_\_) residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ Civico \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

Pec\* \_\_\_\_\_

indirizzo mail \_\_\_\_\_

a ricevere tutte le comunicazioni relative al presente procedimento e al ritiro/visione di quanto richiesto.

data, \_\_\_\_\_

IL DELEGANTE

IL DELEGATO

Si allega copia documento di riconoscimento del delegato

Estremi documento di riconoscimento N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Rilasciato da \_\_\_\_\_

RISERVATO ALL' UFFICIO

Il richiedente, come sopra identificato prende:  visione /  copia, personalmente dei seguenti documenti:

Il delegato, come sopra identificato prende:  visione /  copia, personalmente dei seguenti documenti:

data, \_\_\_\_\_ FIRMA

(per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS N. 196/2003

foglio (art. 5 DPR 642/72) e di euro 1,00 per ogni foglio o esemplare relativamente ad allegati di natura tecnica "tipi, disegni, modelli, piani, dimostrazioni, calcoli ed altri lavori degli ingegneri, architetti, periti, geometri e misuratori; liquidazioni, dimostrazioni, calcoli ed

altri lavori contabili dei liquidatori, ragionieri e professionisti in genere" come indicati nell'art. 28 della tariffa, parte seconda, annessa al DPR n 642/72, nelle more di indicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dal DPR 380/01 – capo IV Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 94 del D.P.R. 380/01.
5. Il titolare del trattamento è la Regione dell'Umbria nella persona di Ing. Sandro Costantini dirigente responsabile del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico ai sensi del DPR 380/01. La struttura regionale è inoltre riportata al sito web: <http://www.regione.umbria.it>
6. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio competente, di cui al p.to 6. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

ALLEGATO "A"

INFORMAZIONI PER LA COPY CENTER – ELCE – PERUGIA

II RICHIEDENTE / II DELEGATO

Il/La sottoscritto/a **Mauro Moschetti** C.F. **MSCMRA69R29F205J** Cell **392 4475584** E-mail **ing.moschetti@gmail.com**

vista la Determina Dirigenziale n. 8677/2016 a seguito di richiesta di

copia X copia digitale    copia conforme

presentata alla Regione Umbria – Servizio Rischio sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico, per la pratica prot. N. .... del .....

**CHIEDE**

alla Copy Center Elce con sede in Via A. Vecchi 109 – Perugia tel. 075.45388, quale ditta individuata con Determina Dirigenziale n. 8677 del 15/09/2016 che la documentazione richiesta:

sia inviata dalla Copy Center Perugia a mezzo contrassegno postale presso il seguente indirizzo

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

sia ritirata direttamente alla Copy Center in Via A. Vecchi 109 – Perugia tel. 075.45388, previo pagamento del corrispettivo

X sia inviata dalla Copy Center Perugia agli indirizzi e-mail o PEC indicati in premessa.

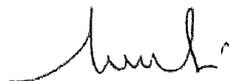
**Dati per l'eventuale emissione di Fattura:**

Ragione Sociale    **Mauro Moschetti ingegnere**  
Indirizzo            **via Cesare Battisti, 8 – Gubbio (PG)**  
P.IVA                 **03593000544**

Data **9/01/2024**

Il Richiedente/Delegato

Ing. Mauro Moschetti





mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

**(nessun oggetto)**

1 messaggio

**mauro moscetti** <ing.moscetti@gmail.com>  
A: Stefania Aglietti <saglietti@regione.umbria.it>

10 gennaio 2024 alle ore 16:46

invio

**mauro moscetti** i n g e g n e r e

gubbio via cesare battisti 8 | 06024 (PG)

m +39 392 4475584  
t +39 075 9272427  
f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com  
pec mauro.moscetti@ingpec.eu

cf MSC MRA69R29F205J  
p.IVA IT 03593000544  
cd KRRH6B9

ATTENZIONE: Privacy Policy - D.L.gs. 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, Vi comunichiamo che, ai sensi di Legge, ne è vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione e/o la riproduzione da parte di ogni altra persona diversa dal destinatario. In caso di errata ricezione Vi chiediamo gentilmente di segnalarlo immediatamente al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto.

---

**10 allegati** **cil.pdf**  
151K **Documentazione integrativa.pdf**  
172K **Piano di manutenzione.pdf**  
337K **INTEGRAZIONE ALLA REL. DI CALCOLO.pdf**  
379K **Prot. 443063.pdf**  
610K **Rel. varie.pdf**  
629K **Richiesta autorizzazione.pdf**  
1249K **Tav 16 dicembre 2010 - scan969.pdf**  
215K **Tav 25 ottobre 2010 - scan967.pdf**  
191K **Tav 2 - scan968.pdf**  
326K



mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

**Allineamento "proc. Comune di Assisi Contenzioso n. 2320" / "proc. Tribunale di Perugia Esecuzione Imm. RG n. 262/2019"**

1 messaggio

mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

11 gennaio 2024 alle ore 12:28

A: patrizia.fortini@comune.assisi.pg.it, Alessandra Falcinelli <alessandra.falcinelli@comune.assisi.pg.it>, "gianluca.giubilei@comune.assisi.pg.it" <gianluca.giubilei@comune.assisi.pg.it>

Buongiorno,

Vi informo che ieri presso gli Uffici della Regione Umbria (ex Genio Civile) ho potuto constatare l'esistenza di una pratica di deposito sismico che con molta probabilità si riferisce alla variante n. 63/2015.

Pertanto, nel giro di 15/20 giorni prevedo di poter ritirare il tutto.

Sarebbe pertanto utile effettuare il sopralluogo congiuntamente anche con la scorta della suddetta documentazione sismica che potrò trasmettervi se necessario.

Vi chiedo pertanto di poter concordare, per la finalità in oggetto, secondo le reciproche esigenze organizzative, la data del prossimo sopralluogo che potrebbe tenersi dai primi di febbraio.

Cordialmente

Mauro Moscetti

mauro moscetti i n g e g n e r e

gubbio via cesare battisti 8 | 06024 (PG)

m +39 392 4475584

t +39 075 9272427

f +39 075 9691513

e-mail ing.moscetti@gmail.com

pec mauro.moscetti@ingpec.eu

cf MSC MRA69R29F205J

p.IVA IT 03593000544

cd KRRH6B9

ATTENZIONE: Privacy Policy - D.L.gs. 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, Vi comunichiamo che, ai sensi di Legge, ne è vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione e/o la riproduzione da parte di ogni altra persona diversa dal destinatario. In caso di errata ricezione Vi chiediamo gentilmente di segnalarlo immediatamente al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto.

Prot. N.2520 del 12-01-2024 - Comunicazione data sopralluogo

**Da** Comune di Assisi - PEC <comune.assisi@postacert.umbria.it>

**A** mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**Data** venerdì 12 gennaio 2024 - 10:19

---

Buongiorno,  
con riferimento alla richiesta di sopralluogo in Via Giovanni Pascoli 4 si comunica che il Tecnico comunale Geom. Giubilei si recherà presso la proprietà del Sig. [REDACTED] venerdì 16 gennaio alle ore 10.00.

Distinti saluti.

---

 Segnatura.xml

Re:Prot. N.2520 del 12-01-2024 - Comunicazione data sopralluogo

**Da** mauro.moscetti <mauro.moscetti@ingpec.eu>  
**A** comune.assisi@postacert.umbria.it <comune.assisi@postacert.umbria.it>  
**Cc** ivgumbriaimmobili <ivgumbriaimmobili@pec.it>  
**Data** venerdì 12 gennaio 2024 - 16:57

Buon pomeriggio,  
purtroppo per la data indicata non potrò partecipare, a causa di un'improrogabile impegno assunto presso il Tribunale di Genova.  
Come comunicato in data 11 u.s. (allegata nota) attenderò la conclusione delle indagini attualmente in corso presso il Comune di Assisi e presso la Regione Umbria (tempo stimato 20 giorni) al fine di ottenere la documentazione necessaria all'espletamento del mandato che, nel mio caso, non riguarda soltanto l'accertamento di conformità dei beni.  
Circa la possibilità di accedere presso i luoghi, poichè vedo che la comunicazione è stata inviata solo a me, mi permetto di informare il Custode Giudiziario affinché sia reso possibile l'accesso.  
Cordiali saluti  
Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere  
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia  
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu  
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

Da "Comune di Assisi - PEC" comune.assisi@postacert.umbria.it  
A mauro.moscetti@ingpec.eu  
Cc  
Data Fri, 12 Jan 2024 10:19:27 +0100  
Oggetto Prot. N.2520 del 12-01-2024 - Comunicazione data sopralluogo

Buongiorno,  
con riferimento alla richiesta di sopralluogo in Via Giovanni Pascoli 4 si comunica che il Tecnico comunale Geom. Giubilei si recherà presso la proprietà del Sig. [REDACTED] martedì 16 gennaio alle ore 10.00.

Distinti saluti.

 Gmail - Allineamento \_proc. Comune di Assisi Contenzioso n. 2320\_ \_ \_proc. Tribunale di Perugia Esecuzione Imm. RG n. 262\_2019\_.pdf



**CITTÀ DI  
ASSISI**

SERAPHICA CIVITAS

Settore Gestione e  
Valorizzazione del  
Paesaggio e del Territorio  
UFFICIO ENERGIA E CONTENZIOSO  
EDILIZIO



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella Lista del patrimonio  
mondiale nel 2000

Trasmessa via Pec

Assisi, li 01 Febbraio 2024

All'Ing. Moscetti Mauro  
[mauro.moscetti@ingpec.eu](mailto:mauro.moscetti@ingpec.eu)

Oggetto: Comunicazione esito sopralluogo presso la proprietà del [REDACTED]  
[REDACTED]  
Riferimento pratica di contenzioso n. 2320.

In seguito a Vs segnalazione pervenuta presso i nostri uffici con nota prot. N. 0061616 del 14/12/2023, è stato effettuato sopralluogo in data 09/01/2024, dal tecnico comunale incaricato congiuntamente all'Appuntato del Settore Polizia Locale, presso la proprietà in oggetto indicata, riscontrando la presenza di pareti in pietra che vanno a formare un manufatto in gran parte a 2 piani fuoriterra, con dimensioni in pianta conformi a quanto approvato con permesso di costruire n. 63 del 11/05/2015; il manufatto non risulta essere stato completato in quanto privo delle coperture legittimate. Preso atto di quanto sopra esposto, considerato che il mancato completamento delle opere non si delinea come una difformità edilizia (art. 139 della L.R. 1/2015), la presente pratica di contenzioso edilizio deve considerarsi archiviata.



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
Geom. Fortini Patrizia

Prot. N.6125 del 01-02-2024 - Comunicazione esito sopralluogo presso la proprietà del  
[redacted]. Riferimento pratica  
di contenzioso n. 2320.

**Da** Comune di Assisi - PEC <comune.assisi@postacert.umbria.it>

**A** mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**Data** giovedì 1 febbraio 2024 - 11:24

---

 Prot\_Par 0006125 del 01-02-2024 - Documento comunicazione esito sopralluogo  
[redacted]

 Segnatura.xml

Fw: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.

**Da** mauro.moscetti <mauro.moscetti@ingpec.eu>  
**A** comune assisi <comune.assisi@postacert.umbria.it>  
**Data** martedì 13 febbraio 2024 - 18:33

Spett.le Comune di Assisi,  
in riferimento alla sottoriportata mia precedente richiesta del 9 gennaio u.s. **sollecito**  
**Vs. cortese urgente riscontro** stante l'imminenza dell'udienza.  
Cordiali saluti, Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere  
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia  
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu  
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

Da "mauro.moscetti" mauro.moscetti@ingpec.eu  
A "comune assisi" comune.assisi@postacert.umbria.it  
Cc  
Data Tue, 9 Jan 2024 18:24:27 +0100  
Oggetto TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.

Spett.le Ente,  
Spett.le Ufficio Contenzioso Edilizio,  
vista la comunicazione di avvio del procedimento di cui al Vs. rif. prot. n. 62787 del  
20/12/2023, avendo ricevuto in data odierna dal Vs. Ufficio parte dei documenti  
relativi al PdC n. 63/2015 (variante al PdC n. 106/2014), dopo averli esaminati  
attentamente,  
CHIEDE  
- di poter visionare ed acquisire **copia completa della pratica (PdC n. 63/2015)**  
contenente la documentazione richiamata nelle premesse dell'allegato titolo (piano  
aziendale, contratti di affitto di fondo rustico, ecc., altro);  
- di conoscere lo **stato della pratica (PdC n. 63/2015)** al fine di verificare l'esistenza  
di eventuali comunicazioni di inizio e/o fine lavori, proroghe, deposito sismico, ecc.  
- di poter estendere le indagini, se necessario anche presso gli Altri Uffici comunali,  
nei confronti della ditta **ACQUILA BALDINI** al fine di verificare l'esistenza di  
ulteriore documentazione rilasciata e/o depositata alla/dalla Stessa ditta  
relativamente all'immobile oggetto di esecuzione immobiliare (fgl. 138, part. 556).  
Cordiali saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere  
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia  
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu  
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

---

Permesso di costruire n. 63.pdf

Fw: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**Data** martedì 13 febbraio 2024 - 18:34

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/02/2024 alle ore 18:34:01 (+0100) il messaggio "Fw: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm." proveniente da "mauro.moscetti@ingpec.eu" ed indirizzato a "comune.assisi@postacert.umbria.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** jpec10889.20240213183400.51735.52.1.1@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "Fw: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm." sent by "mauro.moscetti@ingpec.eu", on 13/02/2024 at 18:34:01 (+0100) and addressed to "comune.assisi@postacert.umbria.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** jpec10889.20240213183400.51735.52.1.1@pec.aruba.it

---

 postacert.eml  
 daticert.xml  
smime.p7s

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 8329 del 14-02-2024 - POSTA  
CERTIFICATA: Fw:TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.

**Da** Comune di Assisi - PEC <comune.assisi@postacert.umbria.it>

**A** mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**Data** mercoledì 14 febbraio 2024 - 10:50

---

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA:  
Fw:TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 RG Es. Imm.' è stata protocollata con N° 8329 del  
14-02-2024



mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

**TRIBUNALE ORD. DI PERUGIA. Proc. n. 263-2019 RG Es. Imm.**

1 messaggio

**mauro moscetti** <ing.moscetti@gmail.com>

13 febbraio 2024 alle ore 18:44

A: patrizia.fortini@comune.assisi.pg.it, Alessandra Falcinelli &lt;alessandra.falcinelli@comune.assisi.pg.it&gt;, matteo.castigliengo@comune.assisi.pg.it, brunella.gambelunghe@comune.assisi.pg.it

Buongiorno,  
divulgo copia dell'allegata missiva che ormai riveste carattere di **urgenza** al fine di comprendere, definitivamente, tempi e modalità di accesso agli atti.  
Cordialmente, Mauro Moscetti

**mauro moscetti** i n g e g n e r e

gubbio via cesare battisti 8 | 06024 (PG)

m +39 392 4475584

t +39 075 9272427

f +39 075 9691513

e-mail ing.moscetti@gmail.com

pec mauro.moscetti@ingpec.eu

cf MSC MRA69R29F205J

p.IVA IT 03593000544

cd KRRH6B9

ATTENZIONE: Privacy Policy - D.L.gs. 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, Vi comunichiamo che, ai sensi di Legge, ne è vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione e/o la riproduzione da parte di ogni altra persona diversa dal destinatario. In caso di errata ricezione Vi chiediamo gentilmente di segnalarlo immediatamente al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto.

**Messaggi - Webmail PEC.pdf**

156K



Settore Mediano e Valorizzazione  
del Paesaggio e del Territorio



Ufficio SUAPE

Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura

Assisi, Basilica di San Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella Lista del patrimonio  
mondiale nel 2000

Trasmessa via pec

Assisi, 20/02/2024

Ing. MOSCETTI MAURO  
pec: mauro.moscetti@ingpec.eu

**Oggetto: Richiesta accesso ai documenti amministrativi, protocollo n. 61616 del 14.02.2023 e successive integrazioni**

In relazione alla Sua richiesta presentata in data 14/02/2023, prot. n. 61616 e successive integrazioni, Le comunichiamo che si procede all'invio di copia digitale della pratica edilizia n. 253/2014/PC (PdC n. 63/2015) che potrà scaricare al seguente indirizzo: <https://we.tl/t-QZf5X3s4Ki>

Per eventuali chiarimenti può rivolgersi all'Ufficio SUAPE del Comune di Assisi ai numeri 0758138218 o 0758138221 o recarsi nei nostri uffici in Santa Maria degli Angeli, Piazza Porziuncola, 2° piano, nei giorni di apertura al pubblico e precisamente, Martedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30, previo appuntamento.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO SUAPE  
Ing. Brunella Gambelunghe

(Documento prodotto in originale informatico e  
firmato digitalmente ai sensi degli  
art. 20 e 24 del D.L.g.s n.82/2005 e ss.mm.ii\*)

Palazzo dei Priori - Piazza del Comune  
06081 ASSISI - PG - Italy  
Tel. 075 81381 - Fax 075 8138670  
[www.comune.assisi.pg.it](http://www.comune.assisi.pg.it)

Ing. Matteo Castiglieo

*Dirigente*

Tel. 075 8138416

[matteo.castiglieo@comune.assisi.pg.it](mailto:matteo.castiglieo@comune.assisi.pg.it)

Per le informazioni sul trattamento dei dati personali ai  
sensi degli artt. 13 e 14 Reg. UE 2016/679 si scriva  
all'indirizzo email: [dpo@comune.assisi.pg.it](mailto:dpo@comune.assisi.pg.it)

Brunella Gambelunghe

*Responsabile Ufficio*

Tel. 075 8138486

[Brunella.gambelunghe@comune.assisi.pg.it](mailto:Brunella.gambelunghe@comune.assisi.pg.it)

Tribunale Ordinario di Perugia. Proc. 263-2019 RG Es. Imm.

Da **mauro.moscetti** <mauro.moscetti@ingpec.eu>

A **Agenzia Entrate Perugia** <dp.perugia@pce.agenziaentrate.it>

Data giovedì 4 aprile 2024 - 10:36

---

Si trasmette l'allegata istanza di accesso agli atti del 4/03/2024, con allegati.

NB

Tra gli allegati fa parte l'istanza che era stata trasmessa in data 29/01/2020.  
Pertanto, la presente richiesta costituisce un supplemento di indagine.

Distinti saluti, il CTU

mauro moscetti ingegnere

gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia

m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513

e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu

c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

---

263-19 nomina.pdf

6000279835.PDF

263-19 accesso atti ag. e (██████████ (chiamo).pdf

263-19 accesso atti ag. entrate (██████████)

263-19 certificazione ag. entrate.pdf

mauro moscetti ingegnere

Gubbio, 4 marzo 2024

Spett.le  
**Agenzia delle Entrate**  
Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Territoriale di Perugia

pec  
e-mail

dp.perugia@pce.agenziaentrate.it  
dp.perugia.utperugia@agenziaentrate.it

**OGGETTO:** TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 R.G. Es. Imm.  
**Istanza di accesso agli atti.**

Il sottoscritto nominato CTU nella procedura in oggetto (allegata nomina), ai fini dell'incarico assegnatogli

CHIEDE

di poter verificare l'esistenza di contratti di locazione o comodato ecc. in corso di validità che interessino le seguenti porzioni immobiliari sottoposte ad esecuzione, ubicate in:

- Comune di ASSISI (PG), via Giovanni Pascoli n. 4 – Fraz. Tordandrea:  
fabbricati, distinti al catasto fabbricati di detto Comune al fgl. 138, part. 556, part. 517 (subalterni 5, 6, 7, 8, 10 e 11), part. 518.

Il tutto carico dei seguenti soggetti:

- **DALEONI** [redacted];
- [redacted];
- **Baldoni Società Semplice Agricola** residente in Comune di Assisi Via Giovanni Pascoli n. 4 D.IVA [redacted]

Si chiede di estendere le ricerche non solo alle particelle sopraindicate ma anche alle seguenti del Comune di Assisi

- Fgl. 137, part. 91
- Fgl. 138, part. 517, 518, 555, 556
- Fgl. 139, partt. 57, 60, 65, 96
- Fgl. 140, part. 43

In quanto facenti parte di un Piano Aziendale che ricomprenderebbe le particelle oggetto di esecuzione.

Ulteriori informazioni e/o documenti che dovessero necessitare alle Vs. ricerche potranno essere fornite telefonicamente o via e-mail.

Allegati:

- nomina e documento d'identità;
- precedente istanza e Vs. certificazione;
- contratti di affitto reperiti in Comune

Distinti saluti

**Il C.T.U.**  
Ing. Mauro Moscetti



mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

**Tribunale Ordinario di Perugia. Procedimento n. 263 2019 RG ES. Imm.**

1 messaggio

mauro moscetti &lt;ing.moscetti@gmail.com&gt;

4 aprile 2024 alle ore 10:39

A: DP PERUGIA - UT PERUGIA &lt;dp.perugia.utperugia@agenziaentrate.it&gt;

Si trasmette la presente istanza di accesso agli atti del 4/03/2024, con allegati.

NB

Tra gli allegati fa parte l'istanza che era stata trasmessa in data 29/01/2020. Pertanto, la presente richiesta costituisce un supplemento di indagine.

Distinti saluti, il CTU

mauro moscetti ingegnere

gubbio via cesare battisti 8 | 06024 (PG)

m +39 392 4475584

t +39 075 9272427

f +39 075 9691513

e-mail ing.moscetti@gmail.com

pec mauro.moscetti@ingpec.eu

cf MSC MRA69R29F205J

p.IVA IT 03593000544

cd KRRH6B9

ATTENZIONE: Privacy Policy - D.L.gs. 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono di carattere privato e confidenziale ed esclusivamente rivolte al destinatario sopra indicato. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, Vi comunichiamo che, ai sensi di Legge, ne è vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione e/o la riproduzione da parte di ogni altra persona diversa dal destinatario. In caso di errata ricezione Vi chiediamo gentilmente di segnalarlo immediatamente al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia o leggerne il contenuto.

---

**5 allegati** **263-19 accesso atti ag. entra** [REDACTED]  
66K **263-19 accesso atti ag** [REDACTED]  
82K **6000279835.PDF**  
6628K **263-19 certificazione ag. entrate.pdf**  
20K **263-19 nomina.pdf**  
538K

**NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA  
CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-PG.REGISTRO UFFICIALE.59745.08-04-2024-I**

**Da** dp.Perugia@pce.agenziaentrate.it <dp.Perugia@pce.agenziaentrate.it>

**A** mauro.moscetti@ingpec.eu <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**Data** lunedì 8 aprile 2024 - 12:54

---

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 04-04-2024 - 10:36 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.perugia@pce.agenziaentrate.it con oggetto Tribunale Ordinario di Perugia. Proc. 263-2019 RG Es. Imm. e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI PERUGIA e protocollato in data 08-04-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 59745.

Tribunale Ordinario di Perugia. Proc. n. 263-2019 RG Es. Imm.

**Da** **mauro.moscetti** <mauro.moscetti@ingpec.eu>  
**A** **alessandro.bacchi@avvocatiperugiapec.it** <alessandro.bacchi@avvocatiperugiapec.it>  
**Cc** **ivgumbriaimmobili** <ivgumbriaimmobili@pec.it>, **marco.pesenti**  
<marco.pesenti@milano.pecavvocati.it>, **margherita.domenegotti**  
<margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it>, **paolo.cutini**  
<paolo.cutini@avvocatiperugiapec.it>, **robertomalizia**  
<robertomalizia@ordineavvocatiroma.org>  
**Data** giovedì 4 aprile 2024 - 13:14

Spett.li

[REDACTED]  
c/o avv. Alessandro Bacchi,  
Egregio Custode Giudiziario IVG,  
Egredi Tutti,

in riferimento al procedimento in oggetto, come anticipato per le vie bre [REDACTED].  
[REDACTED] comunico che le operazioni di consulenza proseguiranno in data

**mercoledì 10 aprile 2024 dalle ore 15:30** circa presso i luoghi di causa in via G. Pascoli n. 4 Fraz. Tordandrea di Assisi (PG).

Nel corso di tale accesso lo scrivente dovrà operare un sopralluogo ricognitivo nonchè il rilievo dell'immobile oggetto di richiamo (part. 556), essendo la scadenza per il deposito della perizia prevista per il giorno 20 aprile 2024.  
Distinti saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere  
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia  
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513  
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu  
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA. Proc. n. 263-2019 RG Es. Imm.

**Da** **mauro.moscetti** <mauro.moscetti@ingpec.eu>

**A** **marco.pesenti** <marco.pesenti@milano.pecavvocati.it>, **margherita.domenegotti**  
<margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it>, **paolo.cutini**  
<paolo.cutini@avvocatiperugiapec.it>, **robertomalizia**  
<robertomalizia@ordineavvocatiroma.org>, **alessandro.bacchi**  
<alessandro.bacchi@avvocatiperugiapec.it>

**Cc** **ivgumbriaimmobili** <ivgumbriaimmobili@pec.it>

**Data** giovedì 12 settembre 2024 - 16:37

---

Egredi procuratori,

Spett.le IVG,

in riferimento al procedimento in oggetto comunico che entro il giorno 17 p.v.  
depositerò l'elaborato peritale definitivo relativo alla richiesta di chiarimenti formulata  
dal GE.

Nello stesso dichiarerò le motivazioni che hanno indotto al ritardo ascrivibili  
principalmente alla complessità tecnica dell'incarico soprattutto per gli aspetti  
urbanistico-edilizi.

Cordiali saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere

gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia

m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513

e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu

c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544 – c.u. KRRH6B9

75/1000/pe

STUDIO NOTIZIALE  
DOTT. PAOLO PASOLI DE' FATTINACCI  
ASSISI - S. MARIA SGO. ANGELE  
Via Emodi - Tel. 075.8044481  
Fax 075.8043770

ATTO DI VINCOLO

I sottoscritti:

- [REDACTED] nato ad Assisi il 25 luglio 1962

[REDACTED];

- BALANI NICOLETTA, nata ad Assisi il 4 dicembre 1967 (C.F.:"BLN NLT 67T44 A475P");

coniugi entrambi residenti in Assisi (PG), Frazione Tordandrea, via del Santo Patrono n.18, in regime di comunione legale dei beni;

- BALDONI EDMONDO, nato ad Assisi il 12 ottobre 1932 (C.F.:"BLD DND 32R12 A475S");

Registrato a Perugia  
il 7-5-2015  
Vol. AT 8826  
con Euro 590

- FIORDELMONDO AMABILIA, nata a Montefalco (PG) il 13 gennaio 1936 (C.F.:"FRD MBL 36A53 F492K");

coniugi entrambi residenti in Assisi (PG), Frazione Tordandrea, via del Santo Patrono n.18 in regime di comunione legale dei beni.-

Trascritto a Perugia  
il 7-5-2015  
con. 9566 part. 7272

con il presente atto

p r e m e t t o n o

- di essere proprietario il signor [REDACTED] di un annesso agricolo adibito a magazzino oltre ad appezzamenti di terreno a natura agricola della superficie complessiva di metri quadrati 6.940 (seimilanovecentoquaranta), ubicati in Comune di Assisi, Frazione Tordandrea, via Giovanni Pascoli.

Nel Catasto Fabbricati del detto Comune risultano

censiti al Foglio 138 - particella n.556.-

Mentre al Catasto Terreni del medesimo Comune al  
Foglio 138 - particelle nn.517, 518, 555 e 556;

il tutto a confine con:

via pubblica, strada interpoderale, strada pubblica,  
Baldoni Edmondo;

- di essere proprietaria la signora Balani Nicoletta  
dei seguenti appezzamenti di terreno ubicati in  
Comune di Assisi e precisamente:

a) in Frazione Tordandrea, via Giovanni Pascoli

- appezzamento di terreno a natura agricola della  
superficie di metri quadrati 7.520  
(settemilacinquecentoventi);

a confine con:

via pubblica, Rutili Baldoni Edmondo.

Nel Catasto Terreni del medesimo Comune risulta  
censito al Foglio 137 - particella n.91;

b) in Frazione Tordandrea, Strada vicinale Caminaccio

- appezzamento di terreno a natura agricola della  
superficie di metri quadrati 10.340  
(diecimilatrecentoquaranta);

a confine con:

Zurla, Barabani, Dragoni.

Nel Catasto Terreni del medesimo Comune risulta  
censito al Foglio 140- particella n.43;



- di essere comproprietari i signori Baldoni Edmondo e Fiordelmondo Amabilia, per i diritti pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno, di appezzamenti di terreno a natura agricola della superficie complessiva di metri quadrati 89.690 (ottantanovemilaseicentonovanta) ubicati in Comune di Assisi, Frazione Tordandrea, località Florenzuola.

Nel Catasto Terreni del medesimo Comune risultano censiti al Foglio 139 - particelle nn.57, 60, 65 e 96;

il tutto a confine con:

Raspa, Petrini, A.S.L., Baldoni Edmondo, Strada vicinale del Caminaccio;

- che la società [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED],

Via Giovanni Pascoli [REDACTED]

[REDACTED] iscritta alla

C.C.I.A.A. di Perugia, Ufficio Registro delle

Imprese, Codice Fiscale e Partita

[REDACTED] ed a [REDACTED] Repertorio

Economico Amministrativo, capitale sociale euro

1.000 (mille), con durata fino al 31 dicembre 2050,

quale affittuaria dei terreni meglio sopra citati,

di proprietà del signor [REDACTED] in virtù di

contratto di affitto di fondo rustico in data 9  
marzo 2011, registrato all'Agenzia delle Entrate -  
Ufficio di Perugia in data 30 marzo 2011 al n.4285;  
dei terreni di proprietà della signora Balani  
Nicoletta, meglio sopra citati, in virtù di  
contratto di affitto di fondo rustico in data 1^  
maggio 2013, registrato all'Agenzia delle Entrate -  
Ufficio di Perugia in data 8 maggio 2013 al n.5676 e  
dei terreni di titolarità dei signori ██████████  
██████████ Fiordelmondo Amabilia ad uguali ragioni,  
meglio sopra citati, in virtù di contratto di  
affitto di fondo rustico in data 29 aprile 2014,  
registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di  
Perugia in data 7 maggio 2014 al n.2110;  
ha presentato al Comune di Assisi in data 22  
dicembre 2014 - prot.n.45069 - (pratica  
n.253/2014/PC), domanda per il rilascio del permesso  
a costruire, in ottemperanza a quanto previsto dal  
D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001 art.10 e successive  
modifiche, per l'esecuzione di lavori riguardante la  
variante in corso d'opera al permesso di costruire  
n.106/2014 pratica 106/2014/PC per la  
ristrutturazione di un annesso esistente e la  
realizzazione di un nuovo annesso da adibire a  
rimessa attrezzi, al servizio della propria azienda



e che andrà ad insistere sul terreno ubicato in  
Comune di Assisi, frazione Tordandrea, Via Giovanni  
Pascoli, censito al C.T. con la particella n.555 del  
foglio 138, di proprietà del signor ██████████

Almerigo: ██████████

- che ai sensi dell'art.90 della legge Regionale  
Umbra n.1 del 21 gennaio 2015, comma 8 è necessaria  
la costituzione del vincolo di asservimento dei  
terreni ad uso agricolo necessari all'esecuzione dei  
suddetti lavori.-

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte  
integrante e sostanziale del presente atto, si  
conviene e si stipula quanto segue:

ART.1) I sottoscritti costituiscono vincolo di  
asservimento sui terreni di loro rispettiva  
proprietà e meglio descritti in premessa, ai sensi  
della legge regionale n.1 del 21 gennaio 2015 ART.90  
- comma 8.-

ART.2) Le obbligazioni di cui ai precedenti articoli  
vengono assunte dai medesimi per sé e propri  
eventuali aventi causa a qualsiasi titolo.

ART.4) Per tutto quanto non espressamente previsto  
nel presente atto, si fa riferimento al C.C. ed alle  
leggi in materia ed in particolare alla legge  
Regionale Umbra n.1 del 21 gennaio 2015 - art.90.-



revocato o modificato senza il preventivo consenso  
del Comune di Assisi.-

ART.11) Si richiede espressamente il deposito del  
presente atto nei rogiti del Notaio incaricato  
dell'autentica delle sottoscrizioni.

Assisi, frazione Tordandrea, Via del Santo Patrono,  
18, 1° Aprile 2015

FIRMATO:

BALDONI EDMONDO

FIORDELMONDO AMABILIA

BALANI NICOLETTA

REPERTORIO N.260.551

I AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Dichiaro e certifico io sottoscritto Dottor Paolo  
Maria Pettinacci, Notaio in Assisi ed iscritto nel  
Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che i  
signori:

- BALANI NICOLETTA, nata ad Assisi il 4 dicembre  
1967, residente in Assisi (PG), Frazione Tordandrea,  
via del Santo Patrono n.18;

- BALDONI EDMONDO, nato ad Assisi il 12 ottobre  
1932;

- FIORDELMONDO AMABILIA, nata a Montefalco (PG) il  
13 gennaio 1936;

residenti in Assisi (PG), Frazione Tordandrea, via  
del Santo Patrono n.18;

delle cui identità personali io Notaio sono certo,  
hanno apposto la propria sottoscrizione in mia  
presenza all'atto che precede di cui io Notaio ho  
dato lettura ai suddetti.

Sottoscritto essendo le ore tredici e minuti  
quarantacinque (ore 13,45)

Assisi, Frazione Tordandrea, Via del Santo Patrono  
n.18, uno aprile duemilaquindici (1.4.2015)

FIRMATO:

PETTINACCI PAOLO MARIA NOTAIO

Assisi, Santa Maria degli Angeli, Via Ermini, 8  
aprile 2015

FIRMATO:

██

REPERTORIO N.260.566

RACCOLTA N.57.485

II AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Dichiaro e certifico io sottoscritto Dottor Paolo  
Maria Pettinacci, Notaio in Assisi ed iscritto nel  
Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, che il  
signor:

██

██



del Santo Patrono n. 18:

della cui identità personale io Notaio sono certo,  
ha apposto la propria sottoscrizione in mia presenza  
all'atto che precede, di cui io Notaio ho dato  
lettura al suddetto e mi chiede di trattenerlo  
presso i miei rogiti.-

Sottoscritto essendo le ore diciassette e minuti  
trenta (ore 17,30).

Assisi, Santa Maria degli Angeli, Via Ermini, otto  
aprile duemilaquindici (08/04/2015)

FIRMATO:

PETTINACCI PAOLO MARIA NOTAIO



SETTORE GESTIONE DEL  
TERRITORIO  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
la Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella Lista del patrimonio  
mondiale nel 2000

Prot. n. 15344

Assisi, 11/05/2015

**Estremi archiviazione**

*Prot. Gen. n. 45069 del 22/12/2014*  
*Pratica n° 253/2014/PC*

A: A [REDACTED] S.

Via [REDACTED] n° 4

06081 TORDANDREA PG

e p.c. Al Tecnico

Geom. BALDONI ANTONELLO

Via del Santo Patrono 65/A

06081 TORDANDREA PG

<b>Oggetto:</b>	<b>Comunicazione rilascio Permesso di Costruire inerente la Pratica Edilizia n. 253/2014/PC avente per oggetto: "Variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 106/2014 pratica 106/2014/PC - ristrutturazione annesso esistente e realizzazione nuovo annesso".</b>
-----------------	--

Si informa la S.V. che in data **11/05/2015** è stato emesso il provvedimento n. **63/2015** inerente la pratica edilizia di cui all'oggetto.

Si comunica che la suddetta pratica è in giacenza presso lo Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione del Comune di Assisi ed il provvedimento, comprensivo dei grafici allegati, potrà essere ritirato previo pagamento dei relativi diritti di segreteria e dopo la produzione di una marca da bollo del valore vigente di € 16,00 da apporsi sul provvedimento stesso, nonché di una ulteriore marca da bollo da apporsi sul provvedimento di autorizzazione paesaggistica nel caso in cui l'intervento è sottoposto al rilascio di autorizzazione paesaggistica.

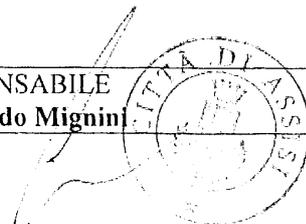
Si comunica che, ai sensi dell'art. 121 della Legge Regionale n. 1/2015, il termine per l'inizio dei lavori non può superare un anno dalla data del rilascio del titolo abilitativo e che la data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata al comune, almeno tre giorni prima del loro inizio.

Si comunica inoltre che, ai sensi dell'art. 121 comma 17, qualora l'interessato non ritiri il permesso di costruire entro un anno dalla comunicazione di rilascio, esso decade.

Si invita pertanto la S.V. a presentarsi, nei seguenti giorni: Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 presso gli nostri uffici di Santa Maria degli Angeli ubicati in Piazza Porziuncola.

Distinti saluti.

	<b>IL RESPONSABILE</b> <b>Ing. Leonardo Mignini</b>
--	--



25/14  
UFFICIO

**COMUNE DI ASSISI**  
Progetto esaminato dalla C.E. e C.A.P.  
in data **22 GEN. 2015**  
Il Segretario \_\_\_\_\_ Il Presidente \_\_\_\_\_

**COMUNE DI ASSISI**  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLI URBANISTICI E INDIRIZZAZIONE  
PRATICA N. **253 / 2014**  
PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. **63** DEL **11.5.2015**  
CON  
SENZA **CONDIZIONI**

**COMUNE DI ASSISI**  
Ufficio di Pubblica Istruzione



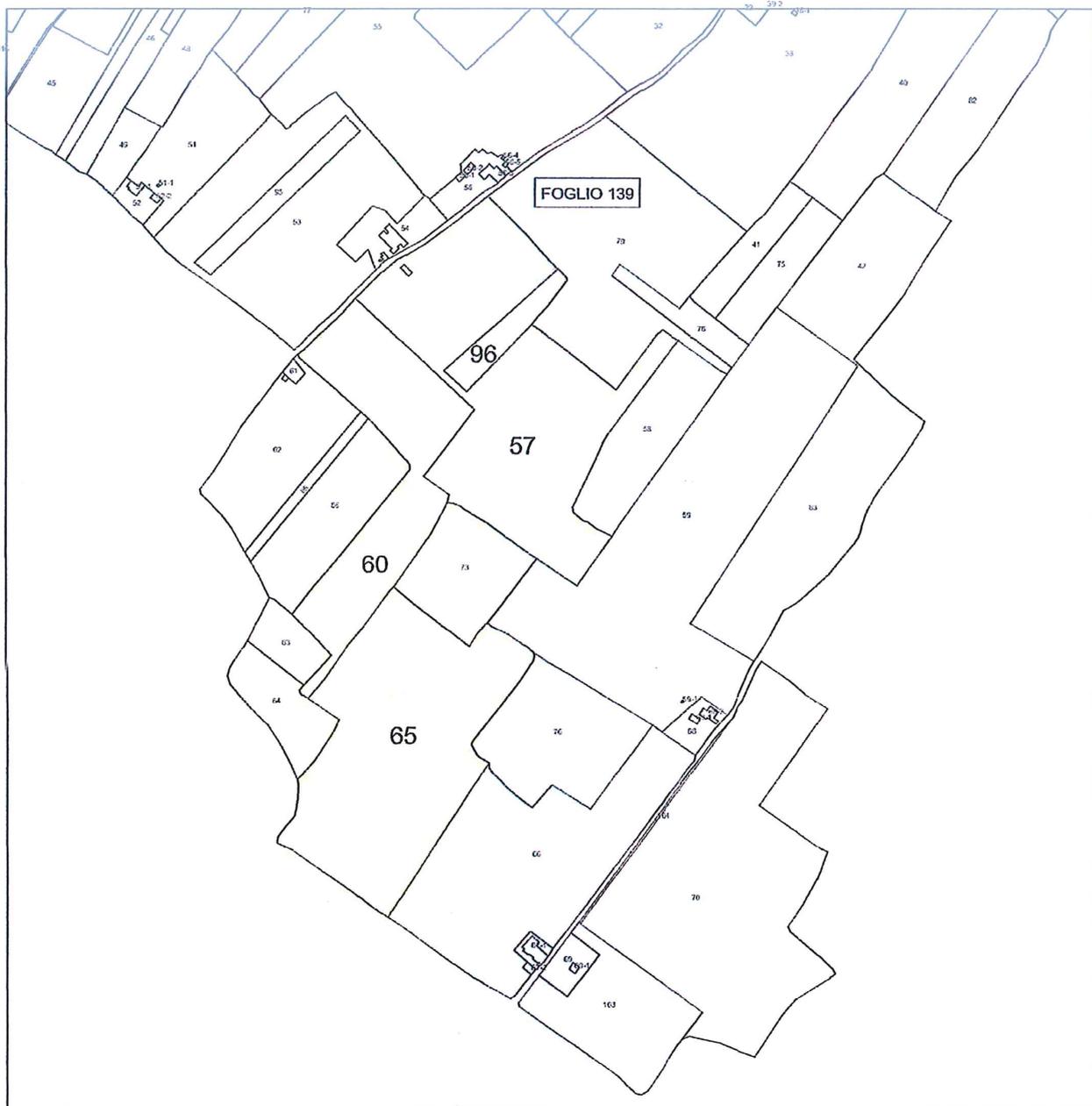
IL RESPONSABILE  
*Ing. Leonardo Mignini*

<b>Studio Geom. ANTONELLO BALDONI</b> TORDANDREA DI ASSISI - VIA DEL S. PATRONO 65/A TEL. 075/8044094 Cell. 334/6608345	
Elaborato  <b>1-V</b>  Rapp. VARI Data Settembre 2014 Agg.	COMMITTENTE: _____ _____ PROPRIETA': BALDONI AMERICO, BALDONI EDMONDO, E _____ VARIANTE IN C.O. AL P.C. 106/2014 PRATICA 106/14/PC PROT. 18914 DEL 6/6/2014 RISTRUTTURAZIONE ANNESSO ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVO ANNESSO SVILUPPO AZIENDA 1:5000 PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000

32\_07\_Elab\_1-V

IL TECNICO  
*Antonello Baldoni*

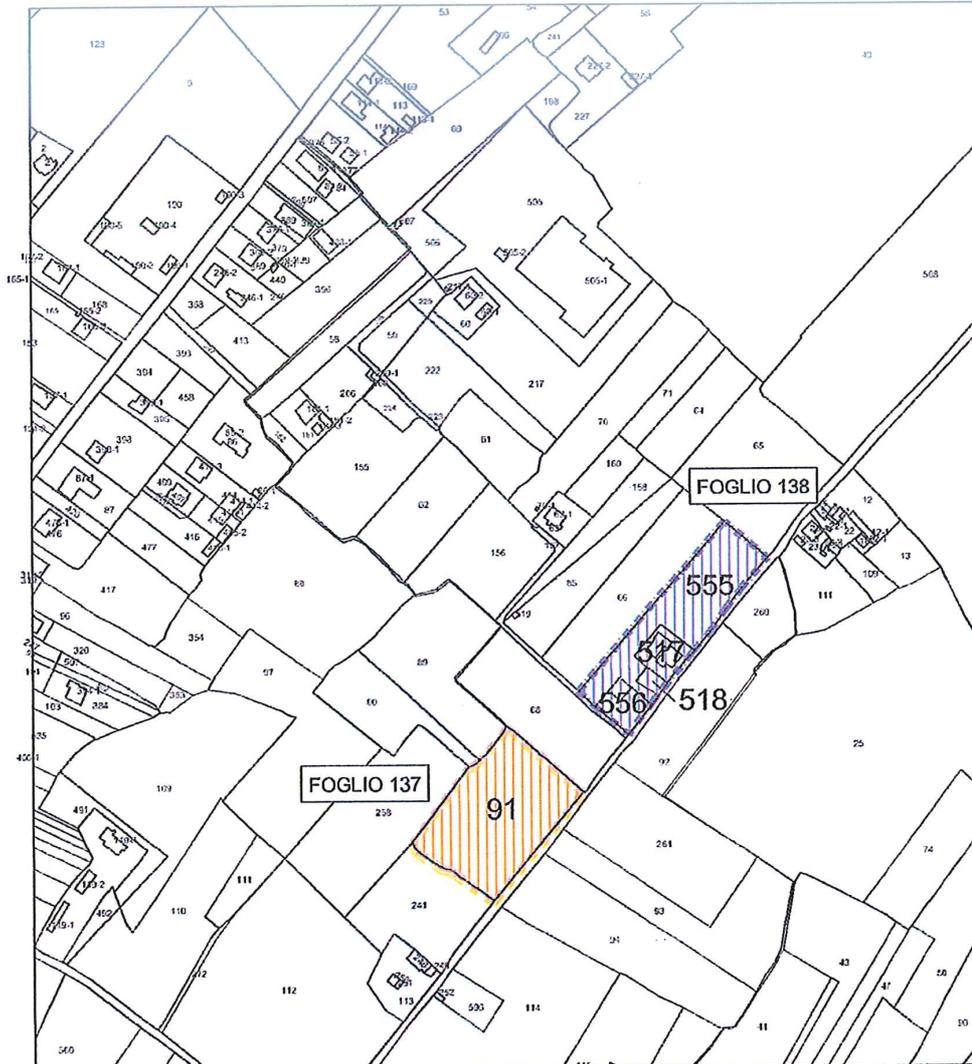
# FOGLIO 139



Planimetria Catastale 1:5000 *ok*

C.T. Foglio 139 Part. <b>57</b>	Sup. Cat. mq 35440 ✓
C.T. Foglio 139 Part. <b>60</b>	Sup. Cat. mq 19090 ✓
C.T. Foglio 139 Part. <b>65</b>	Sup. Cat. mq 32440 ✓
C.T. Foglio 139 Part. <b>96</b>	Sup. Cat. mq 2720 ✓
	<u>Sup. mq 89690 ✓</u>

# FOGLIO 137 e 138



Planimetria Catastale 1:5000

C.T. Foglio 137 Part. 91	Sup. Cat. mq	7520 ✓
C.F. Foglio 138 Part. 517	Sup. Cat. mq	870 ✓
C.F. Foglio 138 Part. 518	Sup. Cat. mq	210 ✓
C.T. Foglio 138 Part. 555	Sup. Cat. mq	5045 ✓
C.F. Foglio 138 Part. 556	Sup. Cat. mq	815 ✓
	<u>Sup. mq</u>	<u>14460 ✓</u>

## TOTALE SVILUPPO AZIENDA

mq  $10.340 + 14.460 + 89.690 =$  mq 114.490 ✓

=Ha 11.44.90 ✓





324  
CPT/0

**COMUNE DI ASSISI**  
 Progetto esaminato dalla C.E.C.G.A.P.  
 in data **22 GEN. 2015**  
 Il Segretario \_\_\_\_\_ Il Presidente \_\_\_\_\_

**COMUNE DI ASSISI**  
 SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
 SPORTELLI URBANISTICI E COSTRUZIONE  
 PRATICA N. **253/2014**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 N. **63** DEL **11-5-2015**  
 SENZA CONDIZIONI  
 IL RESPONSABILE  
 Ing. Leonardo Mignini

**COMUNE DI ASSISI**  
 Provincia \_\_\_\_\_  
 C.E.C.G.A.P.  
 Prot. n. \_\_\_\_\_  
 Cat. \_\_\_\_\_

<b>Studio Geom. ANTONELLO BALDONI</b> TORDANDREA DI ASSISI - VIA DEL S. PATRONO 65/a TEL. 075/8044094 Cell. 334/6608345	
Tav. n.  <b>2-v</b>	COMMITTENTE: _____  PROPRIETA': _____ BALANI NICOLETTA, FIORELMONDO AMABILIA  VARIANTE IN C.O. AL P.C. 106/2014 PRATICA 106/14/PC PROT. 18914 DEL 6/6/2014 RISTRUTTURAZIONE ANNESSO ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVO ANNESSO
Rapp. VARI	Data Settembre 2014 Agg.
	ESTRATTO PLANIMETRIA 1:500 PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI 1:100

32\_07\_ELAB\_2-V\_b

IL TECNICO  


LEGENDA:



LIMITE  
PROPRIETA'



ALBERI ESISTENTI



ZONA DI RISPETTO  
STRADALE



PUBBLICA  
FOGNATURA



VERDE PRIVATO



FOGNATURA ACQUE  
BIANCHE DI PROGETTO



CISTERNA DI RACCOLTA  
ACQUE PIOVANE



FOSSA IMHOFF  
FOGNATURA



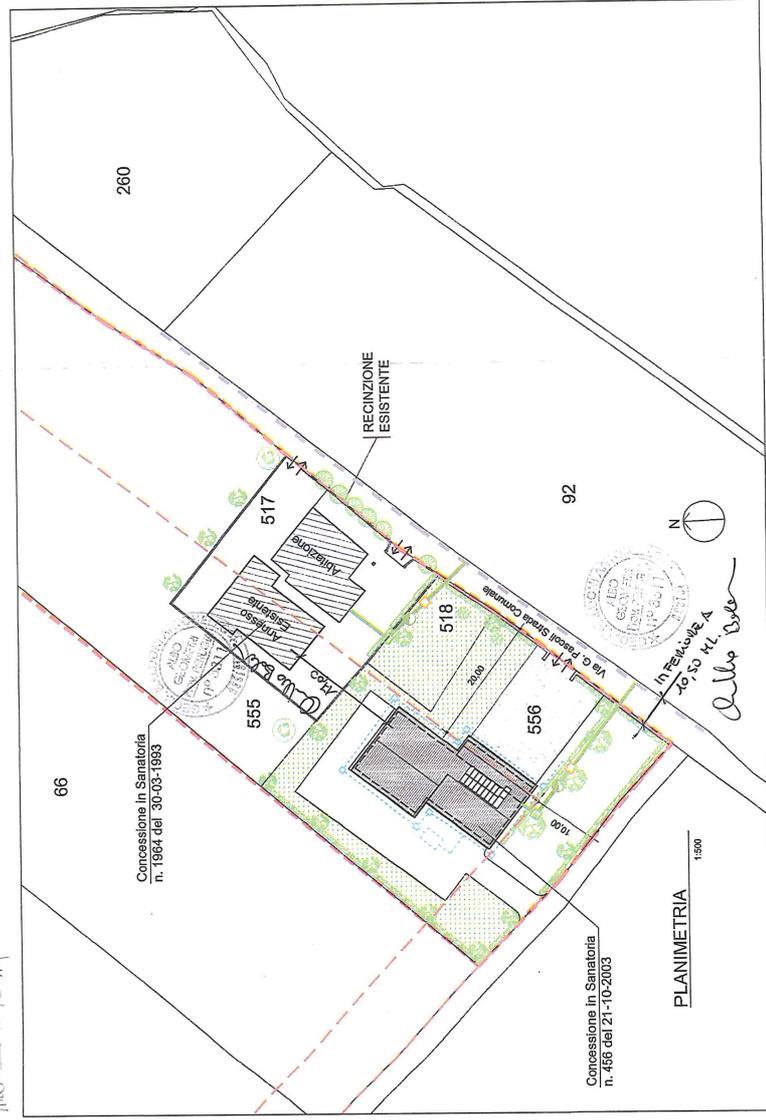
POZZETTO DI RACCOLTA



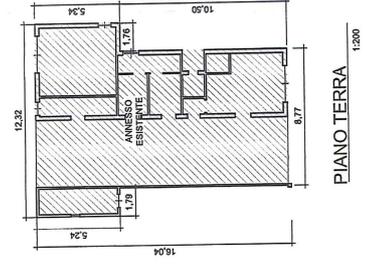
POZZETTO DI CACCIATA

10/10  
C/10

C. N. 44 - No. 1056/2005 → 10,86 x 11,38 = 123,47  
 X. 1148 → 11,78 m

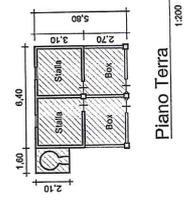


**Annesso Esistente**  
 - Concessione in Sanatoria n. 1964 del 30-03-1993

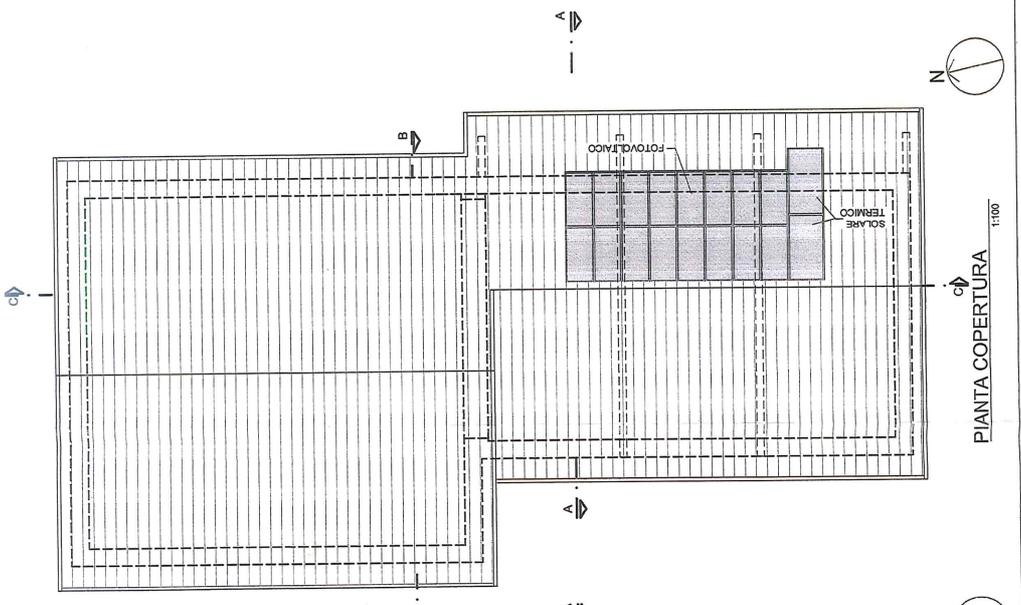


Calcolo Suc Annesso  
 $8,77 \times 16,04 = \text{mq } 140,67 \checkmark$   
 $5,24 \times 1,79 = \text{mq } 9,38 \checkmark$   
 $5,34 \times 1,76 = \text{mq } 9,40 \checkmark$   
 Totale = mq 159,45  $\checkmark$

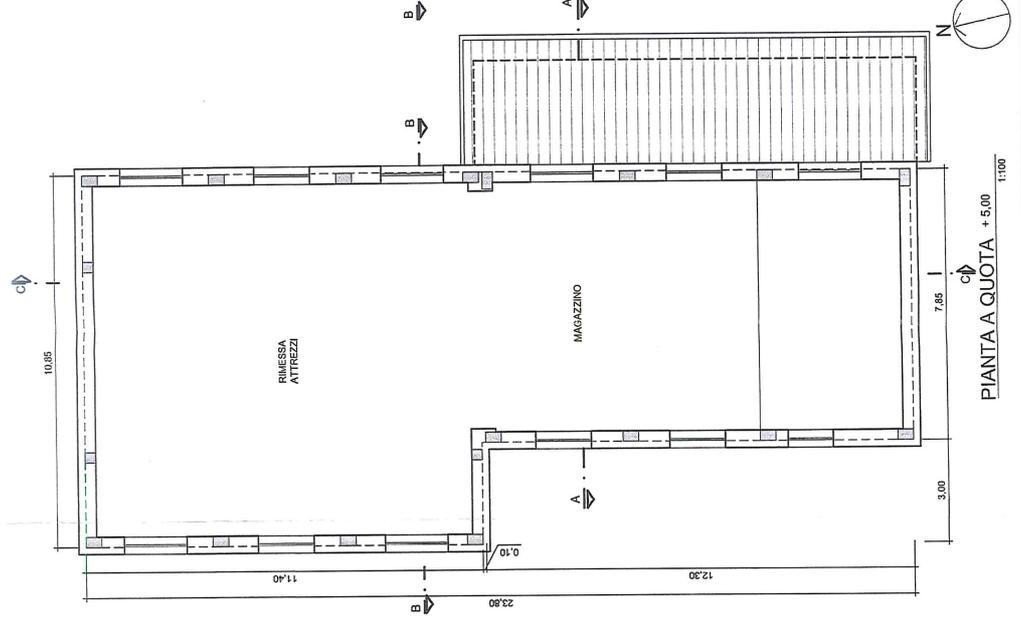
**Annesso Esistente**  
 - Foglio n. 139 Part. 57, Ante 1942



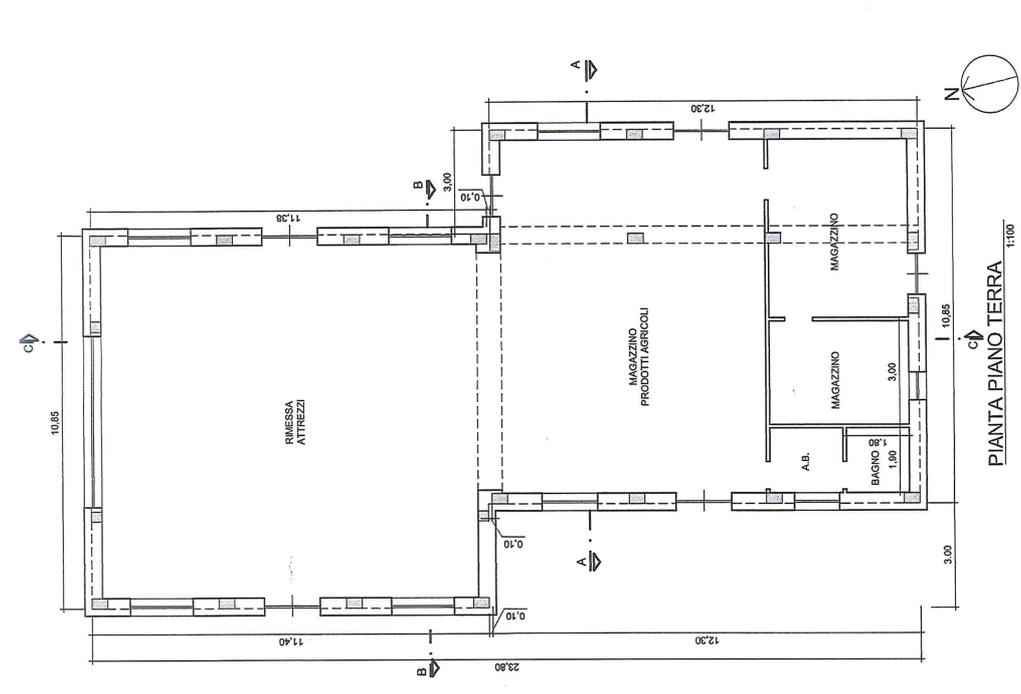
Calcolo Suc Annesso  
 $5,80 \times 6,40 + 2,10 \times 1,60 = \text{mq } 40,48 \checkmark$   
 $2,70 + 3,36 = 6,06$



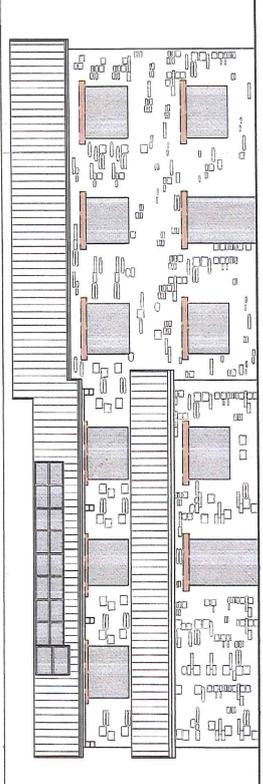
PIANTA PIANO TERRA  
1:100



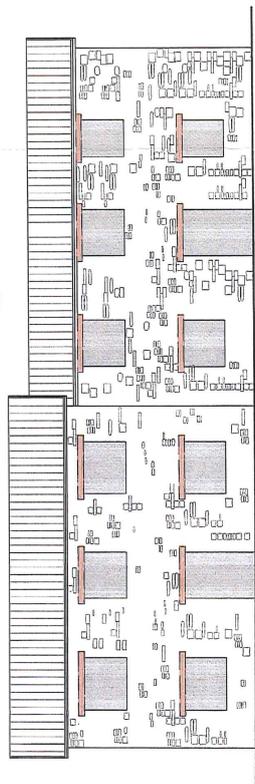
PIANTA QUOTA + 5.00  
1:100



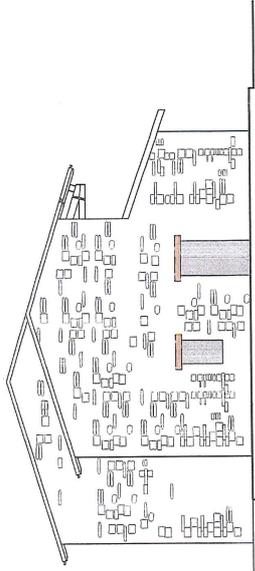
PIANTA COPERTURA  
1:100



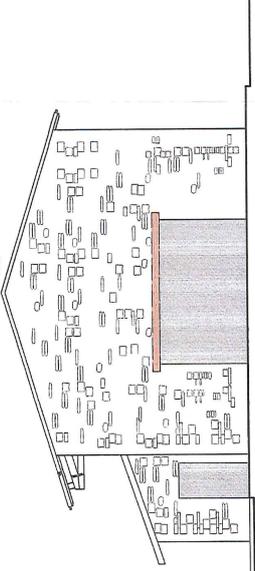
PROSPETTO EST  
1:100



PROSPETTO OVEST  
1:100

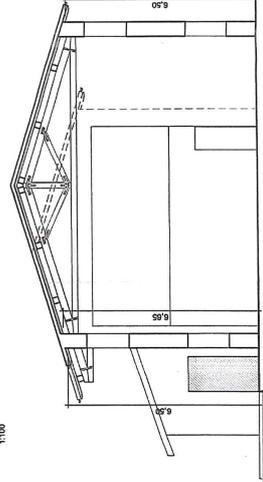
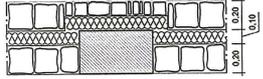


PROSPETTO SUD  
1:100

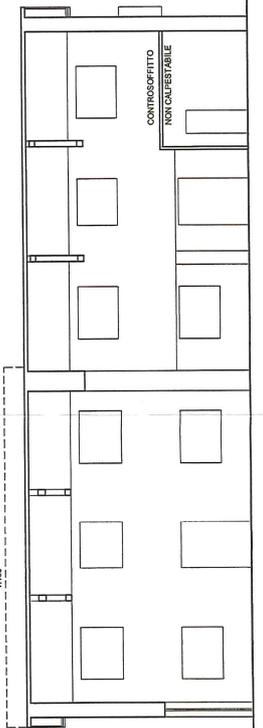


PROSPETTO NORD  
1:100

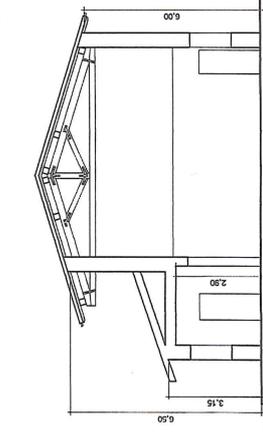
Particolare  
Tamponature 1:20



SEZIONE B-B  
1:100



SEZIONE C-C  
1:100



SEZIONE A-A  
1:100

COPIA UFFICIO



COMUNE DI ASSISI  
SETTORE SERVIZI URBANISTICI  
SPORTELLO UNICO PER LA RICOSTRUZIONE  
PRATICA N. 253 / 2014  
PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 63 DEL 11.5.2015  
C.M. 11  
SENZA CONDIZIONI  
IL RESPONSABILE  
Ing. Leonardo Magnani

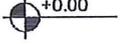
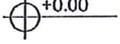
COMUNE DI ASSISI  
Progetto esaminato dalla C. E. C. C. A. P.  
in data 22 GEN. 2015  
Il Segretario  
Il Presidente

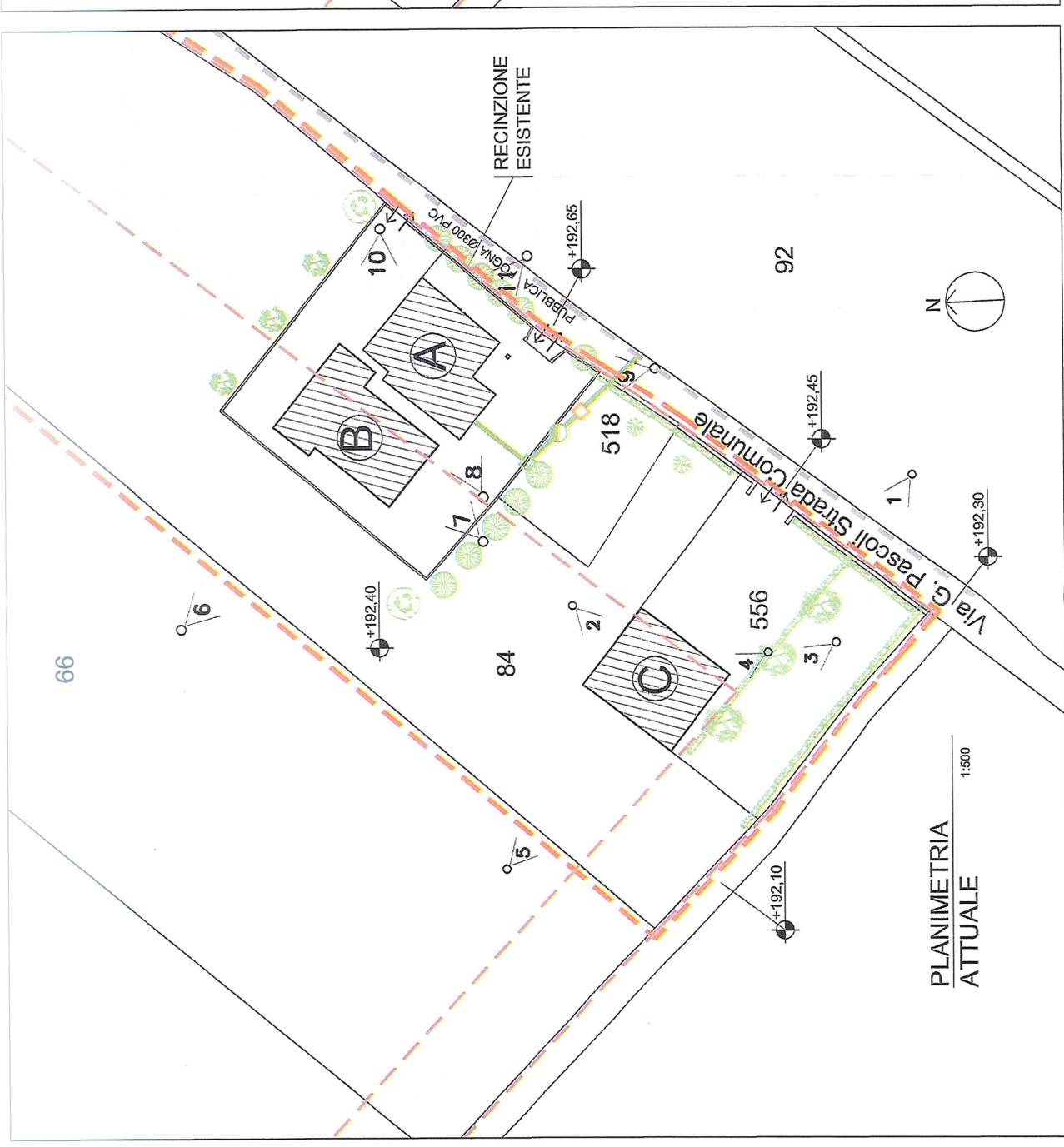
Studio Geom. ANTONELLO BALDONI TORDANDREA DI ASSISI - VIA DEL S. PATRONO 65/a TEL. 075/8044094 Cell. 334/6608345	
Tav. n.  <b>2bis</b>	COMMITTENTE: [REDACTED] V. [REDACTED] F. [REDACTED] PROPRIETA': [REDACTED] DALLA NICOLETTA, FIORDEMONDO AMARINI VARIANTE IN C.O. AL P.C. 106/2014 PRATICA 106/14/PC PROT. 18914 DEL 6/6/2014 RISTRUTTURAZIONE ANNESSO ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVO ANNESSO
Rapp. VARI	
Data Settembre 2014 Agg. Gennaio 2015	ESTRATTO PLANIMETRIA 1:500 STATO ATTUALE - PROGETTO

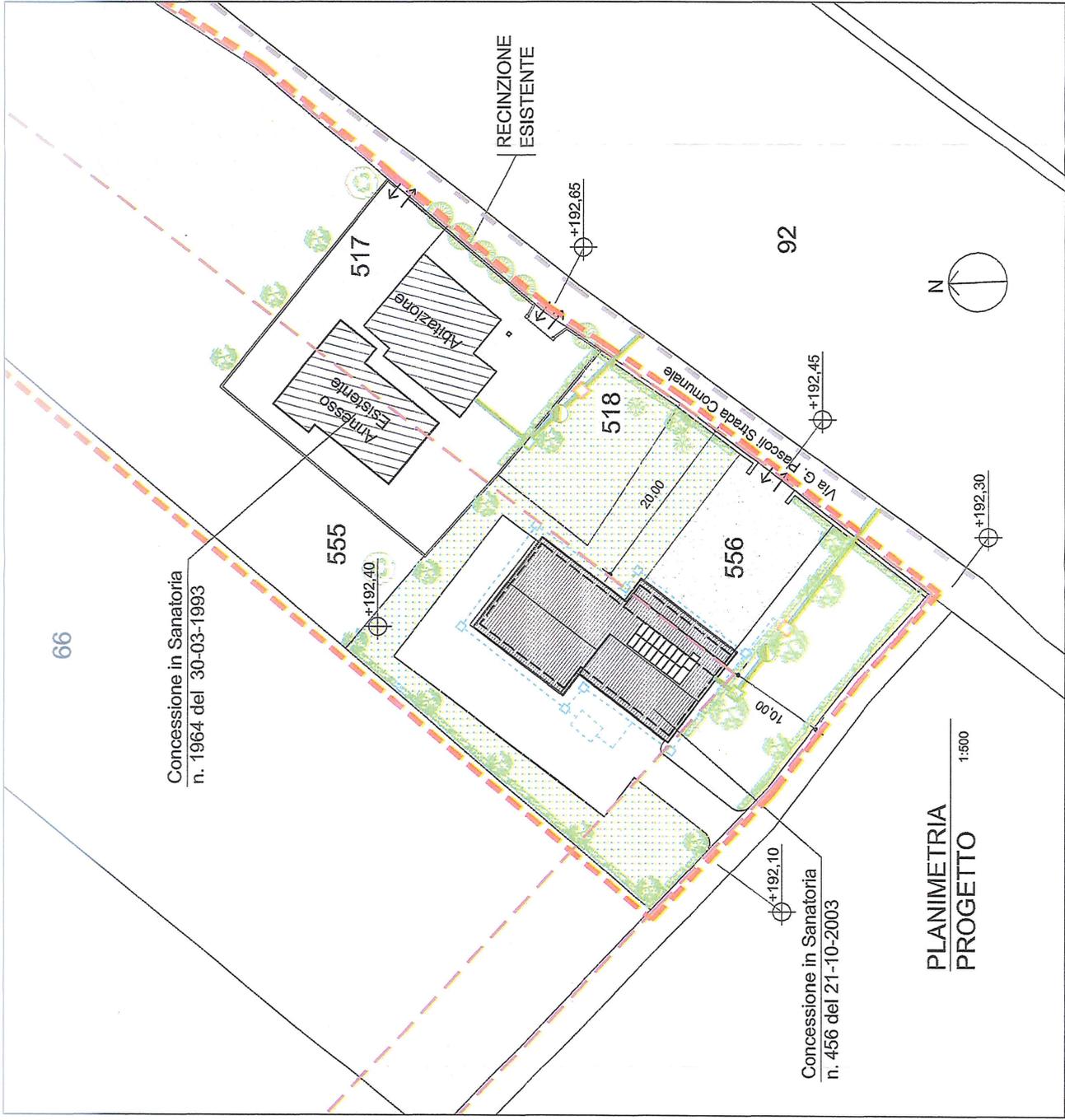
32\_07\_ELAB\_2bis

IL TECNICO

## LEGENDA:

	LIMITE PROPRIETA'		PUBBLICO ACQUEDOTTO
	RECINZIONE ESISTENTE		ZONA DI RISPETTO STRADALE
	FOTOGRAFIE Punto di presa e numero dei fotogrammi		PUBBLICA FOGNATURA
	QUOTE ATTUALI DEL TERRENO		METANODOTTO
	QUOTE PROGETTO DEL TERRENO		PALO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
	VERDE PRIVATO		ALLACCIO ACQUEDOTTO
	RACCOLTA RIFIUTI		ALLACCIO METANODOTTO
	FOSSA IMHOFF FOGNATURA		FOGNATURA ACQUE BIANCHE DI PROGETTO
	POZZETTO DI RACCOLTA		CISTERNA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE
	POZZETTO DI CACCIATA		PINUS PINEA
	ACCESSI CARRABILI ESISTENTI		CUPRESSUS ARIZONICA
	EDIFICIO NON OGGETTO DI INTERVENTO		TIGLIO
	ANNESSE NON OGGETTO DI INTERVENTO		
	Annesso interessato dal Presente Progetto. Lavori di completamento in corso, P.C. n.106 del 16/06/2014 Pratica n. 106/2014/PC		

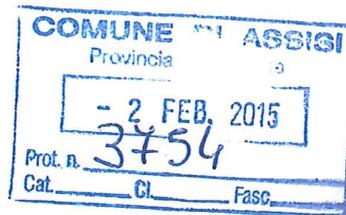




ONE  
TE

PLANIMETRIA  
PROGETTO

1:500



<b>Studio Geom. ANTONELLO BALDONI</b> TORDANDREA DI ASSISI - VIA DEL S. PATRONO 65/a TEL. 075/8044094 Cell. 334/6608345	
Tav. n.  <b>2-C</b>	COMMITTENTE: [REDACTED]  PROPRIETA': [REDACTED] BALDONI EDMONDO, BALANI NICOLETTA, FIORELMONDO AMABILIA  VARIANTE IN C.O. AL P.C. 106/2014 PRATICA 106/14/PC PROT. 18914 DEL 6/6/2014 RISTRUTTURAZIONE ANNESSO ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVO ANNESSO
Rapp. VARI	
Data Gennaio 2015 Agg.	SOVRAPPOSIZIONE STATO ASSENTITO E PROGETTO PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI 1:100

32\_07\_ELAB\_2C\_Gennaio\_2015

L TECNICO

**LEGENDA:**



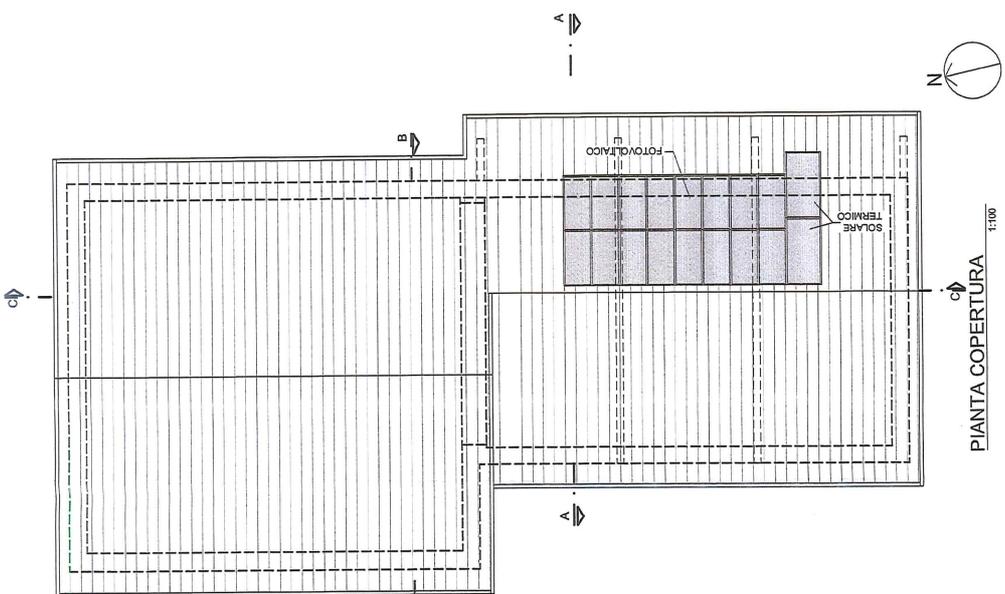
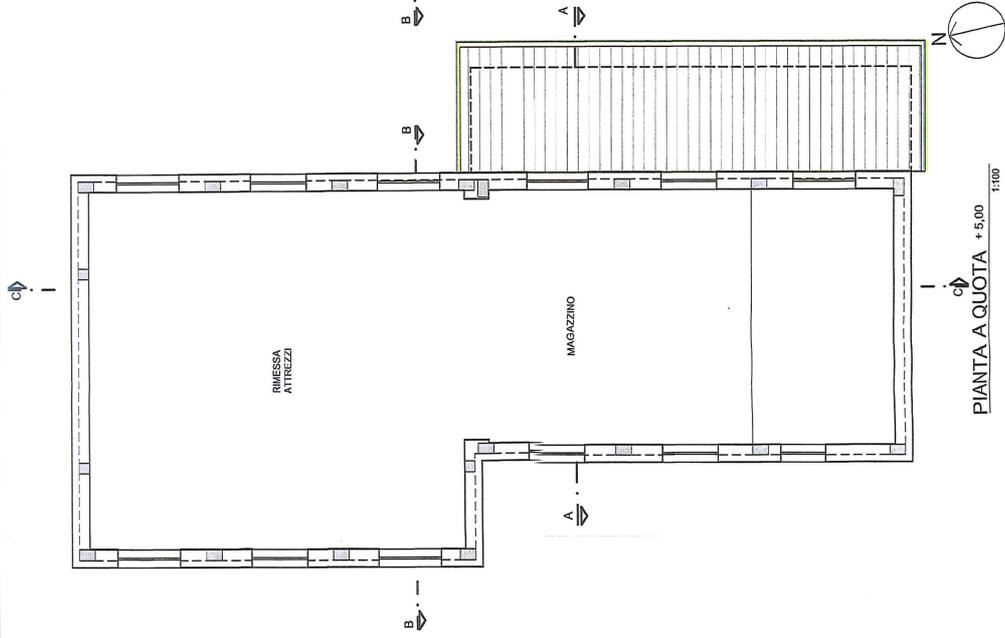
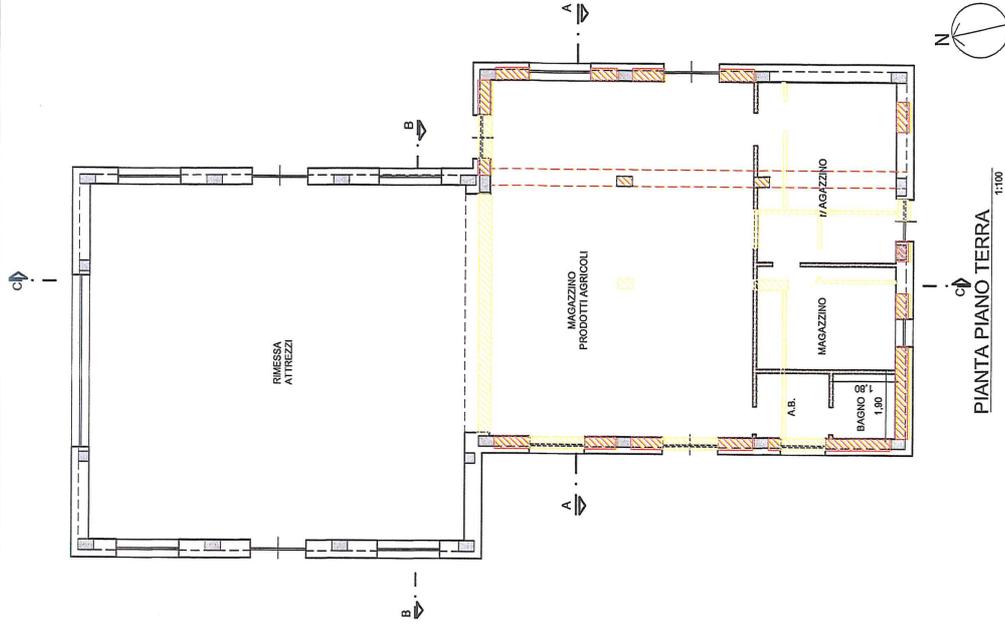
**STATO ASSENTITO**

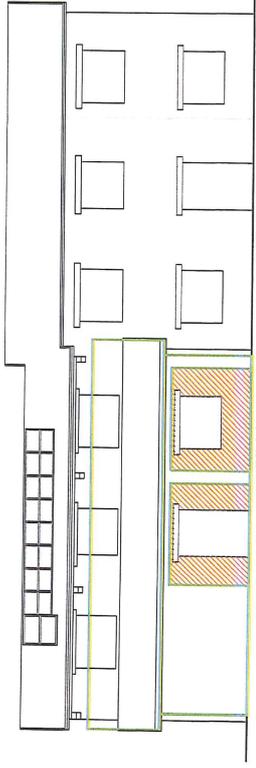


**RICOSTRUZIONE**

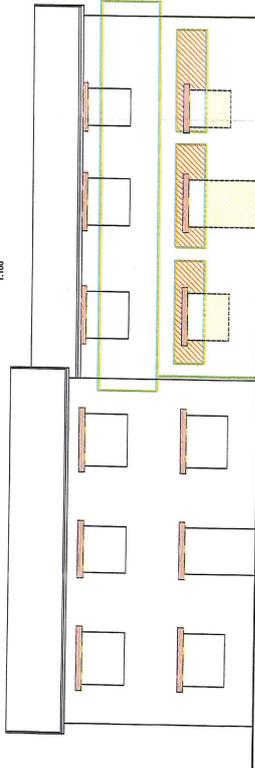


**DEMOLIZIONI**

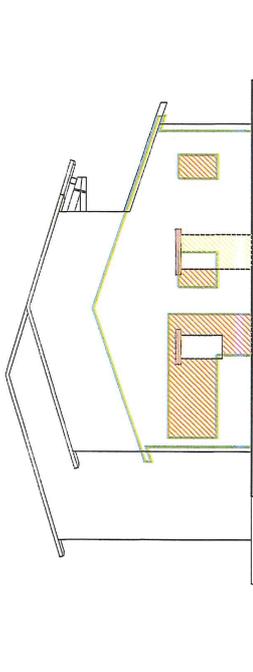




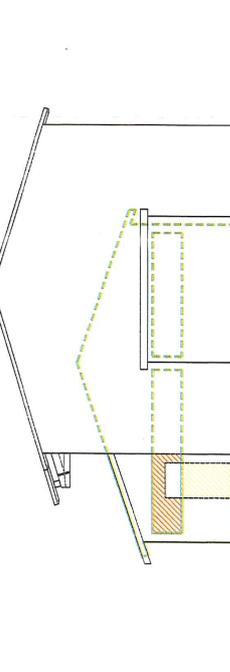
PROSPETTO EST  
1:100



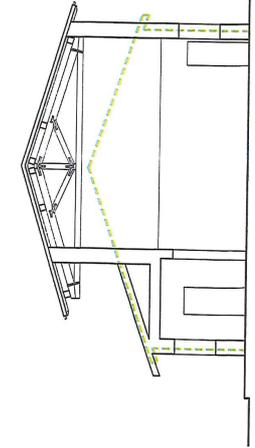
PROSPETTO OVEST  
1:100



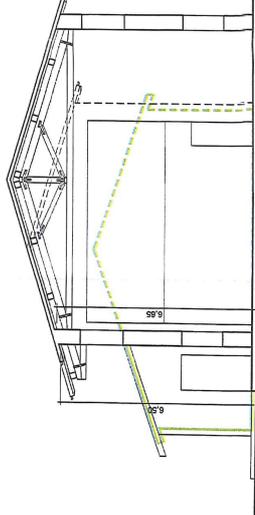
PROSPETTO SUD  
1:100



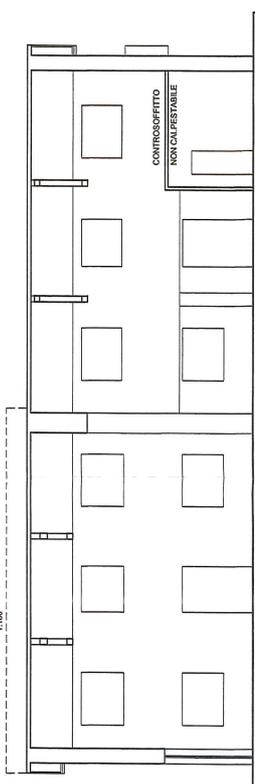
PROSPETTO NORD  
1:100



SEZIONE A-A  
1:100

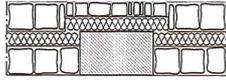


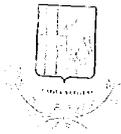
SEZIONE B-B  
1:100



SEZIONE C-C  
1:100

Particolare  
Tamponature 1:20





CITTÀ DI  
ASSISI  
SERAPHICA CIVITAS

COMUNE DI ASSISI  
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione

Il Responsabile del Procedimento



MARZ 12/12/14

PRATICA N°  
**25344**

Permesso di Costruire

PROTOCOLLO PRESENTAZIONE

0045069

Data	Prot. n°
21/01/2015	2073
02-02-2015	3754
10/01/2015	0011841

PRATICA RICAVATA IN DATA 30/12/2014 - 881

Commissione Edilizia	
Arg. n. 16	del 22 GEN. 2015
Arg. n.	del
Arg. n.	del

1) Sig. **BALDONI MARTINA**  
nato a **Assisi** il **21-04-1989**  
residente **Assisi - Loc. TORDANDREA**  
recapito postale **VIA DEL S. PATRONO 18**  
tel. cell.  
Cod. Fisc. **BLD NTH 89061 A475X**

2) Sig. **[REDACTED]**  
nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]**  
residente **[REDACTED]**  
recapito postale **[REDACTED]**  
tel. cell.  
Cod. F. **[REDACTED]**

Prospetto Pareri	Trasm. il	Ritorno il
A.S.L.		
Autorizzazione ai sensi del D.L.vo 42/04 art. 159		
Soprint. ai sensi del D.L.vo 42/04 artt. 21-22 (ex 1089-39)		
Soprintendenza archeologica		
Comunità Montana		
Parere Polizia Municipale		
Parere Provincia		
Provincia - Scarico nelle acque demaniali		
Parere Vigili del fuoco		

INVIO 4599 05 FEB. 2015 22-3-15  
RICAVATA IN DATA 12/05/2015 AM

Intervento di **VARIANTE IN C.O. AL P.E. 106/2014**  
**PRATICA 106/14/PC - RISTRUTTURAZIONE ANNESSO**  
**ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVO ANNESSO**

Intervento ubicato: via/toe. **G. PASCOLI** n. **4**  
Fraz. **ASSISI - TORDANDREA**  
Foglio **138** Part. n° **556-555-518** Sub.

Progettista **GEOM. BALDONI ANTONINO**  
nato a **ASSISI** il **10/01/1963**  
residente **TORDANDREA - VIA DEL S. PATRONO, 65/A**  
recapito studio **COTE SPAZA**  
tel. cell.  
Cod. Fisc. **BLD NHL 63A10 ALC45I**

Rilascio Permesso di Costruire n° ..... Prot. .... in data .....

Rateizzazione Op. Urb. 1° rata (.....) 2° rata (.....) 3° rata (.....) 4° rata (.....)

Rateizzazione Costo di Costruzione 1° rata (.....) 2° rata (.....) 3° rata (.....)

Inizio dei lavori ..... in data .....

Scadenza Permesso di Costruire ..... in data .....

Ultimazione Lavori ..... in data .....

PRATICHE COLLEGATE:

Annotazione dell'Ufficio

C'E DELEGA

Occorre:

#### ISTRUTTORIA

Trattasi di intervento di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106 del 16/06/2014 avente per oggetto il completamento opere al Permesso di Costruire n.53 del 09/02/2010 riguardante l'intervento di ristrutturazione edilizia mediante la realizzazione di una copertura a capanna e l'intervento per l'ottenimento di risparmio energetico nell'edificio ubicato in Assisi frazione Tordandrea (Fg. 138 part.556).

Tale intervento ricade nel PRG parte strutturale approvato con D.C.C. n. 177/2014 nelle seguenti aree: P4.4 - Paesaggio della pianura irrigua dell'Ose e del Renaro; Strade extraurbane secondarie di tipo C; Strade locali da ripristinare e/o valorizzare; Aree a rischio idrogeologico medio con vulnerabilità all'inquinamento degli acquiferi da media a alta; Aree a basso rischio idraulico; Aree potenzialmente stabili; Aree esondabili ricadenti in fascia C (Tr 500 anni); Vulnerabilità degli acquiferi PTC alto; Bordo di valorizzazione della viabilità panoramica; Ambito della centuriazione romana; Fascia di rispetto della viabilità di interesse storico e/o archeologico

Per quanto riguarda la strada identificata dal PRG Strutturale come Strada extraurbana secondaria di tipo C, l'art.4.1.3., in merito alla fascia di rispetto recita: "Fuori dal limite dei centri abitati.....ml 30 dal ciglio stradale, per le strade di tipo C, ovvero per le Statali di qualunque larghezza e per le strade Provinciali e Comunali aventi larghezza uguale o superiore a ml. 10,50". Si fa presente che la stessa strada catastalmente risulta essere strada vicinale mentre dal tecnico progettista viene definita come strada Comunale e sia nell'uno e nell'altro caso con ampiezza inferiore a m.10,50, quindi nel progetto proposto il nuovo edificio viene realizzato ad una distanza dal ciglio stradale superiore a ml.20,00.

Si rappresenta che il fabbricato in questione è stato oggetto di Permesso di Costruire n. 53 del 09/02/2010 (Parere ai sensi del D.Lvo 42/04 espresso in Conferenza di Servizi in data 08/07/2009);Permesso di Costruire 106 del 16/06/2014.

Le opere proposte in variante riguardano la costruzione di un nuovo edificio destinato a rimessa attrezzi di SUC pari a mq.123,69 (ai sensi della L.R.11/2005 art.34 c.2) in ampliamento ad un manufatto già esistente da destinare a magazzino prodotti agricoli, magazzino, magazzino, antibagno e bagno. Dal piano aziendale risulta che l'azienda esercita l'attività su ha 11,4490 di terreno non boschivo. Nella relazione tecnica allegata al progetto si rappresenta che all'interno della stessa azienda sono presenti degli annessi che sviluppano una SUC di mq.333,41, si mette in evidenza che nel calcolo delle S.U.C. esistenti il progettista tiene conto anche di un piccolo annesso menzionato nell'atto di compravendita allegato, ma che ad oggi non risulta più nella planimetria catastale stampata in data oderna e nel foglio catastale Levata anno 1933-37 Anno 1949 - agg.Anno 1966. Per una più dettagliata descrizione degli interventi si rimanda alla relazione tecnica ed ai grafici allegati.

Si mette in evidenza che nell'asseverazione allegata al progetto tale edificio è stato classificato dal tecnico progettista come « Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali».

Vengono allegati al progetto le ulteriori seguenti documentazioni: Dichiarazione a firma del progettista in merito alla quale l'intervento non rientra tra quelli individuati dall'art.17 c.2 del Reg. di Attuazione n.1/2004 per i quali è prevista la preventiva valutazione previsionale di clima acustico Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Piano aziendale Prot.n.0045069 del 22/12/2014 ;Relazione geologica e idrogeologica Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Dichiarazione concernente le terre e le rocce da scavo di cui all'art.186 del D.Lgs. 03/04/2006, n.152 e ss.mm. ed integraz. Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della L.203/1982 del 09/03/2011 tra il sig. [redacted] e [redacted] Semplice Agricola registrato in data 30/03/2011 al n.4285 Mod.3 all'Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Perugia -Ufficio Territoriale di Perugia Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della L.203/1982 del 29/04/2014 tra il [redacted] Edmondo e [redacted] Semplice Agricola registrato in data 07/05/2014 al n.2110 Mod.3 all'Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Perugia -Ufficio Territoriale di Perugia Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della L.203/1982 del 01/05/2013 tra la sig.ra Balani Nicoletta e [redacted] Semplice Agricola registrato in data 08/05/2013 al n.5676 Mod.3 all'Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Perugia -Ufficio Territoriale di Perugia Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia della [redacted] Società semplice agricola del 05/11/2014 Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Attestazione della Comunità Montana dei Monti [redacted] e Subasio prot.n. 0008035 del 26/06/2013 di iscrizione della [redacted] Semplice Agricola di iscrizione al n.3464 in data 05/06/2013 nell'elenco regionale degli operatori agrituristici Prot.n. 0045069 del 22/12/2014; Autocertificazione di conformità del progetto alle normative Igienico-Sanitarie (art.6 c.7/bis della L.R. 1/2004) a firma del tecnico progettista Prot.n. 0045069 del 22/12/2014.

Prima del rilascio del Permesso di Costruire dovranno essere acquisiti: l'atto di asservimento dei terreni ai sensi della L.R. 11/2005 art.35 c.11 e l'atto di destinazione d'uso ai sensi della L.R. 11/2005 art.34 c.8.

VISTA la L.R. 11/2005 art. 34 c.2 e successive modifiche ed integrazioni;

Non vi sono contrasti a quanto proposto ai sensi della L.R. 1/2004 art.13 e successive modifiche ed integrazioni.

Si rimette al parere di competenza della Commissione Edilizia con le seguenti condizioni:

Dovranno essere rispettate tutte le condizioni e/o prescrizioni ed i tempi di esecuzione dei lavori previsti nel sopra-richiamato Permesso di Costruire.

Dovranno essere rispettati gli art.9, 10 e 15 della L.R. 17/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

Venga rispettata la L.R. n° 16 del 17/09/2013 (norme in materia di prevenzione delle cadute dall'alto) e la D.G.R. n° 1284 del 28/10/2011;

Per quanto riguarda i vincoli paesaggistici del PRG parte strutturale approvato con D.C.C. n. 96/2014 si rimanda all'istruttoria paesaggistica.

Assisi 02/10/2014

[redacted] TECNICO  
Com. Merlino Vini Uvino

## ISTRUTTORIA PAESAGGISTICA

Oltre a quanto evidenziato e prescritto dall'istruttoria urbanistico-edilizia, si segnala che l'area si colloca in ambito della Centuriazione Romana, lungo un tracciato preunitario di collegamento secondario individuato come asse della Centuriato. L'intervento risulta ammissibile in quanto non contrasta con i vincoli paesaggistici esistenti e la tipologia edilizia, compresi i materiali proposti, appare compatibile con il contesto edilizio e paesaggistico senza incidere significativamente sulle peculiarità dell'area vincolata. In particolare si ritiene che l'ampliamento in sopraelevazione e il nuovo edificio non rechino pregiudizio alla percezione dei quadri panoramici principali che, nel caso di specie, sono quelli verso Assisi e il paesaggio agricolo posto a Nord, Est e Sud mentre l'intervento pone i nuovi volumi verso Ovest in direzione dell'abitato di Tordandrea. Si riscontra il rispetto di quanto contenuto negli allegati alle NTA "Criteri progettuali per le componenti paesaggistiche", "Criteri progettuali per il recupero edilizio e la nuova edificazione in aree oggetto di tutela" nonché nelle Linee Guida per la qualità del paesaggio di Assisi (Allegato al Piano di Gestione del sito UNESCO).

Quanto alle sistemazioni esterne si ritiene opportuno rimandare il parere alla presentazione di uno specifico progetto di dettaglio che tenga presente la necessità di rispettare giaciture, essenze tipiche, visuali e le necessarie cautele per i siti di interesse storico/ archeologico da allegare alla prescritta comunicazione alla Soprintendenza Archeologica dell'Umbria relativa a tutti gli interventi da eseguire.

Si prescrive la totale integrazione dei pannelli nella copertura, utilizzando superfici non riflettenti. Si sottopone all'esame della C.C.Q.A.P. per le valutazioni di competenza.

Assisi, 22/01/2015



IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO PAESAGGISTICO  
Arch. Giovanni Montanaro

22 GEN. 2015

SI APPROVA COME DA ISTRUTTORIA DEGLI UFFICI.

**Comune di Assisi**

*Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive*

**Dichiarazione di consegna Permesso di Costruire**

Il Sottoscritto\* BALDONI ANTONELLA

in qualità di tecnico

dichiara di aver ricevuto in consegna dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia il progetto approvato e relativo permesso n° 63 recante la data 11-5-2015

dichiara altresì di essere a conoscenza dei termini di validità del permesso di costruire stesso (pena la decadenza).

Il sottoscritto si impegna a trasmettere tutta la documentazione ed a provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalle leggi vigenti in materia.

\* Il sottoscritto dichiara ai sensi del D.P.R. 445/2000 di essere stato espressamente autorizzato dai titolari del presente P.d.C. ed esonera l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità conseguente alla mancata consegna all'interessato della presente copia.

Sigla .....

(dip. comunale)

Assisi, li 12-5-2015

Firma

253/11/12

253/14

BALDONI MARTINA

ART. 146

D. log. 42/04



**CITTÀ DI  
ASSISI**  
Sede Municipale

Settore  
Gestione del Territorio  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e  
Ricostruzione

Estremi archiviazione pratica edilizia :

P. di C. n. 63

Pratica n. 253/2014/PC

Protocollo (comunicazione fine lavori)

2015/05/15

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**

**Permesso di Costruire**

(Ai sensi dell'art. 121 della L.R. 1/2015)

*fu ok*

Il/i sottoscritto/i :

Cognome	BALDONI	Nome	MARTINA
Nato a	Assisi	Il	21/04/1989
Cod fiscale	BLD MTH 89D61 A475X		
Residente in	Assisi	Via / Fraz.	TORDARONA VIA DEL S. PATRIZIO 18
P.E.C./E-mail		Telefono	

Cognome		Nome	
Nato a		Il	
Cod fiscale			
Residente in		Via / Fraz.	
P.E.C./E-mail		Telefono	

In qualità di:  proprietario  titolare del seguente diritto reale sull'immobile \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società AGENZIA BALDONI S.S.

con sede in Assisi via G. Pascoli n° 4

codice fiscale 03146630540 P.I.V.A. 03146630540

titolare/i del Permesso di Costruire n° 63 del 11/5/2015

in relazione alla Pratica Edilizia presentata in data 14/06/2014 ai sensi e per gli effetti degli artt.

119, 120, 121, 122, 123 della L.R. n. 1/2015 e del vigente Regolamento Edilizio, inerente gli interventi di:

VARIANTE III PO AL P.C. 100/2014 PER NUOVO ACCESSO ACQUEDOTTO  
E DISTRIBUZIONE ACCESSO ESISTENTE

ubicati nel territorio del Comune di Assisi, in fraz./loc. TORDANOVA,

Via San GIULIANO PASCOV n° 4

nell'immobile censito al  Catasto dei Terreni  Catasto dei Fabbricati del Comune di Assisi al Foglio di

mappa n. 138 particella n. 556

### COMUNICA

che gli interventi edilizi suddetti sono stati ultimati in data 18-9-2015 e quindi entro il termine massimo di quattro anni previsto dalla legge per completare le opere, decorrenti dal 16/06/2014

Si precisa che in relazione al Permesso di Costruire in parola:

non sono state presentate successive pratiche edilizie per integrazioni, modifiche o varianti al progetto originario;

sono state presentate successive pratiche edilizie per  integrazioni -  modifiche -  varianti al progetto originario e, in particolare: \_\_\_\_\_

La presente comunicazione viene sottoscritta anche da parte:

dell' impres\_ esecutric\_ dei lavori;  del tecnico progettista;  del tecnico direttore dei lavori;  del tecnico incaricato quale "coordinatore per la progettazione" sicurezza cantieri D.Lgs n. 81/2008;  del tecnico incaricato quale "coordinatore per l'esecuzione" sicurezza cantieri D.Lgs n. 81/2008;  dell'incaricato quale "responsabile dei lavori" sicurezza cantieri D.Lgs n. 81/2008; per conferma dell'avvenuta ultimazione dei lavori e della data stessa, come individuati negli elaborati di progetto depositati al Comune di Assisi mediante la/le suddetta Pratica Edilizia.

### ALLEGA

Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese e dei lavoratori autonomi, di cui all'articolo 90, comma 9, del D.Lgs 81/2008;

Documento Unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese e dei lavoratori autonomi attestante la congruità dell'incidenza della manodopera, di cui all'art. 116, comma 1, lett. d), della L.R. 1/2015.

Assisi

Il committente/i:

Per presa visione ed accettazione

Il Direttore dei Lavori

(timbro e firma)

L'impresa esecutrice dei lavori

(timbro e firma)

L'impresa esecutrice dei lavori

(timbro e firma)

L'impresa esecutrice dei lavori

(timbro e firma)

Il responsabile dei lavori D.Lgs n. 81/2008

(timbro e firma)

Il coordinatore per la progettazione (D.Lgs 81/2008)

(timbro e firma)

Il coordinatore per l'esecuzione" (D.Lgs. 81/2008)

(timbro e firma)



**CITTÀ DI  
ASSISI**

GRAFICA CIVITA'

Settore  
Gestione  
Ufficio Sp



Organizzazione  
delle Nazioni Unite  
per l'Educazione,  
La Scienza e la Cultura



Assisi, Basilica di San Francesco  
e altri luoghi francescani  
iscritti nella lista del patrimonio  
culturale nel 2000

**Permesso di Costruire n° 63**

Pratica n° 253/2014/PC

del 11.5.2015

Via [redacted] Pasconi 4  
Frazione Tordandrea  
06081 ASSISI PG

**OGGETTO: Intervento di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106 del 16/06/2014 mediante la costruzione di un nuovo edificio destinato a rimessa attrezzi (ai sensi della L.R.11/2005 art.34 c.2) in ampliamento al manufatto esistente da destinare a magazzino prodotti agricoli, magazzini, antibagno e bagno in Assisi frazione Tordandrea (Fig. 138 part.556).**

### IL RESPONSABILE

VISTA la richiesta di [redacted] 4/12/2014, prot. n° 45069, inerente l'esecuzione delle opere descritte in oggetto;

VISTA la Legge 17/08/42 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Vigente Regolamento Comunale di Edilizia;

VISTI il Piano aziendale, la Relazione geologica e idrogeologica, la Dichiarazione concernente le terre e le rocce da scavo di cui all'art.186 del D.Lgs. 03/04/2006, n.152 e ss.mm. ed i. tutte con prot.n.0045069 del 22/12/2014;

VISTA la certificazione a firma dell'Ing. Alessandro Tocaceli (competente in Acustica Ambientale Det.Dir.n. 5701 del 06/07/2005) con la quale lo stesso dichiara la compatibilità degli edifici oggetto d'intervento ai requisiti di protezione acustica in considerazione della collocazione come da zonizzazione acustica comunale a firma prot.n. 0015100 in data 07/05/2015;

VISTO il Contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della L.203/1982 del 09/03/2011 tra [redacted] e [redacted] registrato in data 30/03/2011 al n.4285 Mod.3 all'Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Perugia -Ufficio Territoriale di Perugia Prot.n. 0045069 del 22/12/2014 ;

VISTO il Contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della L.203/1982 del 29/04/2014 tra il sig. [redacted] e [redacted] registrato in data 07/05/2014 al n.2110 Mod.3 all'Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Perugia -Ufficio Territoriale di Perugia Prot.n. 0045069 del 22/12/2014 ;

VISTO il Contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'art.45 della L.203/1982 del 01/05/2013 tra la sig.ra Balani Nicoletta e [redacted] Semplice Agricola registrato in data 08/05/2013 al n.5676 Mod.3 all'Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Perugia -Ufficio Territoriale di Perugia Prot.n. 0045069 del 22/12/2014 ;

VISTA la Visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia della [redacted] semplice agricola del 05/11/2014 Prot.n. 0045069 del 22/12/2014;

VISTA l'Attestazione della Comunità Montana dei Monti Martani, Serano e Subasio prot.n. 0006035 del 26/06/2013 di iscrizione della Ditta [redacted] Semplice Agricola di iscrizione al n.3464 in data 05/06/2013 nell'elenco regionale degli operatori agrituristici Prot.n. 0045069 del 22/12/2014;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle normative Igienico-Sanitarie (art.6 c.7/bis della L.R. 1/2004) a firma del tecnico progettista Prot.n. 0045069 del 22/12/2014 (in allegato);

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia integrata nella seduta del 22/01/2015 Arg. n° 16;

VISTA la legislazione regionale vigente in materia;

VISTO il Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, espresso in data 05/03/2015 prot. n. 0004341;

VISTA l'autorizzazione, ai sensi del D.L.vo 42/2004, rilasciata dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche in data 11/03/2015 n° 90;

VISTA l'autorizzazione di tutti i proprietari ( Sig.ri [redacted] Balani Nicoletta [redacted] [redacted] e Fiordelmondo Amabilia) all'esecuzione dell'intervento proposto da Agr. [redacted];

VISTA la certificazione notarile in data 09/04/2015, con la quale si attesta che tutti i proprietari sopra-elencati hanno stipulato in data 08/04/2015 atto notarile Rep. n.260.566/57485 a rogito Dott. Paolo Maria Pettinacci notaio in Assisi, in corso di registrazione e trascrizione, ai sensi della L.R. 1/2015 art.90 c.8 (vincolo di asservimento dei terreni interessati);

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L. n°267 del 18/08/2000;

VISTO il provvedimento sindacale prot. n. 0045206 del 23/12/2014;  
VISTO il provvedimento dirigenziale prot. n. 2 del 08/01/2015.

## RILASCIA

ai sottoelencati soggetti :

Il presente Permesso di Costruire relativo all'intervento di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 106 del 16/06/2014 mediante la costruzione di un nuovo edificio destinato a rimessa attrezzi (ai sensi della L.R. 11/2005 art.34 c.2) in ampliamento al manufatto esistente da destinare a magazzino prodotti agricoli, magazzini, antibagno e bagno in Assisi frazione Tordandrea (Fg. 138 part.556), come da grafici e relazione approvati, nel rispetto delle seguenti condizioni e/o prescrizioni:

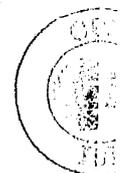
- Dovranno essere rispettate tutte le condizioni e/o prescrizioni ed i tempi di esecuzione dei lavori previsti nel soprarichiamato Permesso di Costruire;
- Dovranno essere rispettati gli art.li 9-10-15 della L.R. 17/2008 e ss.mm.ii.;
- Venga rispettata la L.R. n° 16 del 17/09/2013 (norme in materia di prevenzione delle cadute dall'alto) e la D.G.R. n° 1284 del 28/10/2011;
- Si rimanda il parere per le sistemazioni esterne alla presentazione di uno specifico progetto di dettaglio che tenga presente la necessità di rispettare giaciture, essenze tipiche, visuali e le necessarie cautele per i siti di interesse storico/archeologico da allegare alla prescritta comunicazione alla Soprintendenza Archeologica dell'Umbria relativa a tutti gli interventi da eseguire;
- Si prescrive la totale integrazione dei pannelli nella copertura, utilizzando superfici non riflettenti;
- Resta escluso dal presente parere l'intervento di sistemazione delle aree esterne che dovrà essere oggetto di uno specifico e dettagliato progetto richiamando quanto prescritto al punto 4 dell'atto di autorizzazione comunale.

Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, espresso in data 05/03/2015 prot. n. 0004341.

Autocertificazione di conformità del progetto alle normative Igienico-Sanitarie (art.6 c.7/bis della L.R. 1/2004) a firma del tecnico progettista Prot.n. 0045069 del 22/12/2014.

### CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE L.R. 21/01/2015, n°1:

Contributo sulle spese per le Opere di Urb. Primaria e secondaria	€ 800,52
Contributo sul Costo di Costruzione	€ 170,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 970,72</b>



### PRESCRIZIONI GENERALI

- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo abilitativo ed ultimati entro quattro anni dall'inizio lavori.
- Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e non incide sulla titolarità del bene oggetto di intervento e sempreché siano rispettate le disposizioni di Legge e Regolamenti in materia vigenti.
- L'inizio dei lavori è subordinato all'acquisizione dell'attestato di avvenuto deposito ai sensi del CAPO IV della L.R. 1/2015 (L. 2/2/74 n.64) e D.P.R. 380 del 06/06/2001 e succ. modifiche ed integrazioni.
- L'inizio dei lavori è altresì subordinato all'acquisizione dello svincolo idrogeologico previsto dalla Legge Regionale 28/2001 e succ. modifiche ed integrazioni. OVE DOVUTO.
- E' fatto obbligo al Titolare, al Direttore dei Lavori ed all'Assuntore dei lavori, oggetto della presente, comunicare al Comune la data di inizio lavori, tre giorni prima del loro effettivo inizio e di ultimazione degli stessi e spedire alla A.S.L., tramite raccomandata la "Scheda notifica apertura nuovo cantiere (D.Lgs 81/2008) 30 gg. prima di iniziare i lavori (per i cantieri con meno di tre dipendenti, la comunicazione può essere spedita tre giorni prima di iniziare i lavori).
- I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte osservando tutte le vigenti disposizioni di Leggi e Regolamenti in materia di Edilizia e di Ornato Pubblico, d'Igiene, di Polizia Mortuaria, del Nuovo Codice Stradale, del N.C.E.U., della Legge 13/89, della Legge 104/92, della Legge 46/90 e relativo Regolamento D'Attuazione (D.P.R. 447/91), nonché della Legge 10/91.
- Dovranno essere osservate altresì le speciali disposizioni impartite o che potranno essere impartite durante il corso dei lavori dall'Amministrazione Comunale.
- E' obbligatorio apporre in vista su apposita tabella: genere della Costruzione, nome del Proprietario, del Direttore dei Lavori, dell'Assistente, del Progettista, dell'Assuntore dei Lavori, la data e il numero del Permesso di Costruire (il nome del progettista e dell'installatore dell'impianto o degli impianti. OVE DOVUTO).
- Deve essere rispettata la normativa sulle terre e rocce da scavo secondo quanto previsto dall'art. 185 e 186 del D.Lgs 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.
- I materiali edili derivanti da opere di demolizione devono essere smaltiti in appositi impianti di riciclaggio nel rispetto della normativa vigente.
- E' fatto obbligo di presentare la richiesta del certificato di agibilità entro e non oltre 90 gg dalla data di fine lavori (OVE DOVUTO) (T.U., D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e sue succ. modif. ed integrazioni, nonché L.R. 1 del 21/01/2015).
- Gli elaborati allegati al presente atto dovranno essere depositati nel cantiere ed essere esibiti ad ogni richiesta dei Tecnici Comunali e del personale di Vigilanza incaricato.