

# LOTTO 4



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

**Classificazione D.P.R. 412/93:** E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro

### Dati identificativi



Regione: Toscana  
Comune: Vaiano  
Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 18  
Piano: T  
Interno: -  
Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 1995  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 78,00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 78,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 407,40  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 407,40

Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	590
Subalterni	da 501 a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

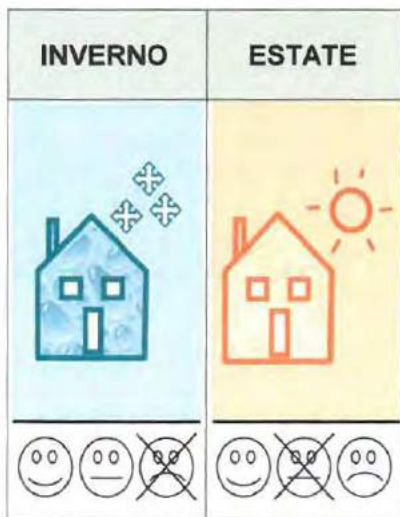
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

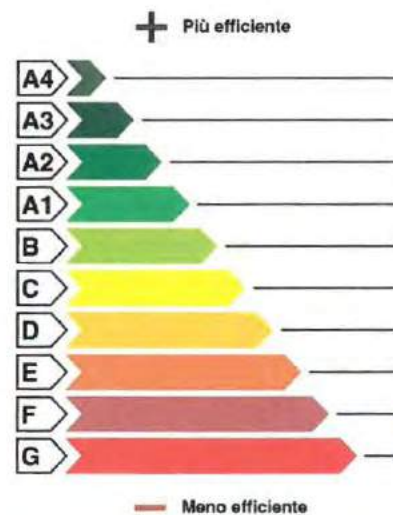
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (101,79)**

Se esistenti:

**C (160,00)**



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	84 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  305,86
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.519 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  0,50
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  57,4300
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 160,00	<b>C</b> <b>160,00</b> <b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>
REN2	Sostituire infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 160,00	

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

<b>Energia esportata</b>	0,00 kWh/anno	<b>Vettore energetico:</b>
--------------------------	---------------	----------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

<b>V – Volume riscaldato</b>	407,40	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>S – Superficie disperdente</b>	362,42	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Rapporto S/V</b>	0,8896	
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	217,47	<b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>
<b>A<sub>sol,est</sub>/A<sub>sup utile</sub></b>	0,0819	-
<b>Y<sub>IE</sub></b>	0,0000	<b>W/m<sup>2</sup>K</b>

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	2005	-	GPL	34,80	0,77	$\eta_H$	0,47	283,85
	2- Caldaia a condensazione	2005	-	GPL	26,00				
Climatizzazione estiva						0,00	$\eta_c$	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2005	-	GPL	34,80	0,77	$\eta_w$	0,04	22,01
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 14:40

**ACCETTAZIONE: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 14:40:38 (+0200) il messaggio "2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160714144038.22411.07.1.69@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (795 bytes)

smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:50

---

## **ACCETTAZIONE: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:50:02 (+0200) il messaggio "DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125003.10227.05.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (792 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro

Dati identificativi



Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 18  
 Piano: 1-2-3  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1995  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 280,00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 280,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1.029,13  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 1.029,13

Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	590
Subaltemi	da 504 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

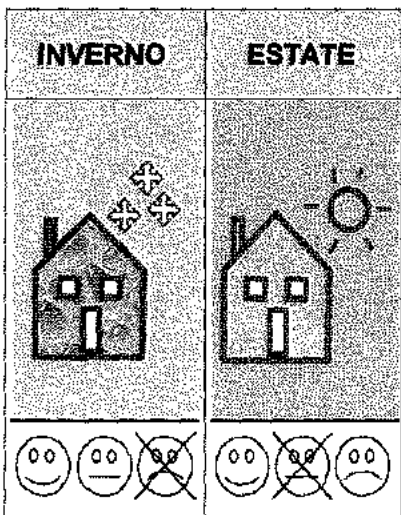
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

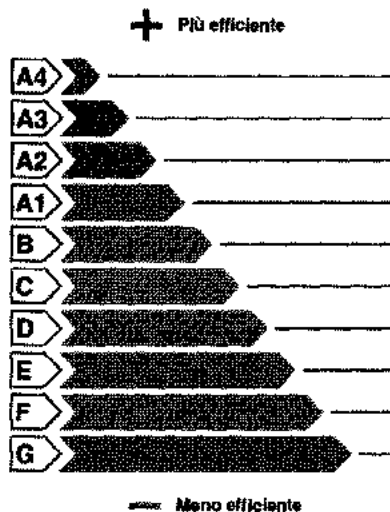
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
 138,46  
 kWh/m<sup>2</sup> anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	72 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  138,46
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4.107 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  0,12
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  25,9800
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	B 110,00	<b>B</b> 110,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Sostituire infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	B 110,00	

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1.029,13	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	572,76	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,5565	
EP <sub>H,nd</sub>	96,63	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,util</sub>	0,0666	-
Y <sub>IE</sub>	0,0000	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Grado di adozione regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>H,nd</sub>	EP <sub>H,nd</sub>	
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	2005	-	GPL	34,80	0,77	$\eta_H$	0,11	125,72
	2- Caldaia a condensazione	2005	-	GPL	26,00				
Climatizzazione estiva						0,00	$\eta_c$	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2005	-	GPL	34,80	0,77	$\eta_w$	0,01	12,74
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico





Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 14:40

**ACCETTAZIONE: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 14:40:38 (+0200) il messaggio "2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714144038.22411.07.1.69@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (795 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:50

## **ACCETTAZIONE: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:50:02 (+0200) il messaggio  
"DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125003.10227.05.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (792 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro

## Dati identificativi



Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 18  
 Piano: S1-T-1  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1995  
 Superficie utile riscaldata (m²): 410,00  
 Superficie utile raffrescata (m²): 410,00  
 Volume lordo riscaldato (m³): 1.610,66  
 Volume lordo raffrescato (m³): 1.610,66

Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	590
Subaltemi	da 503 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

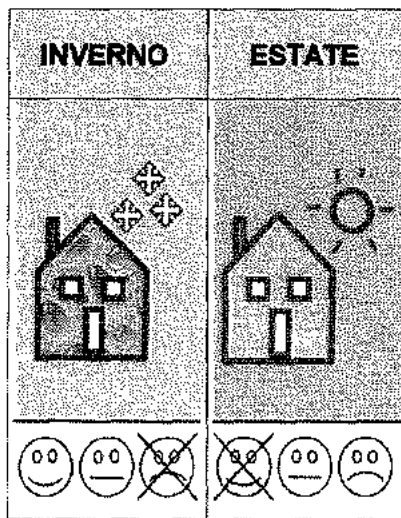
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

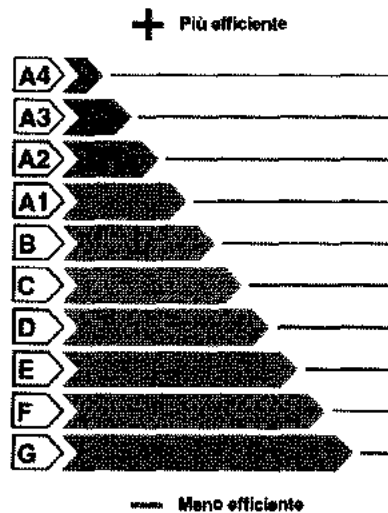
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



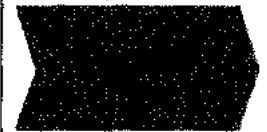
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
471,80  
kWh/m² anno

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	53.862 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  471,80
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  113,72
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  56,9100
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 110,00	C 110,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Sostituire infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 110,00	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1.610,66	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	780,02	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,4843	
EPH,nd	103,39	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>col,est</sub> /A <sub>sup,util</sub>	0,0231	
Y <sub>IE</sub>	0,0000	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice classe regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>preu</sub>	EP <sub>primari</sub>	
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	2003	-	Biomasse solide	34,50	0,44	η <sub>H</sub>	56,86	235,90
						0,00	η <sub>C</sub>	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2003	-	Biomasse solide	34,50	0,03	η <sub>w</sub>	56,86	235,90
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde al requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 14:40

**ACCETTAZIONE: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 14:40:38 (+0200) il messaggio "2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714144038.22411.07.1.69@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (795 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:50

## **ACCETTAZIONE: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:50:02 (+0200) il messaggio "DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125003.10227.05.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (792 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

