

# LOTTO 4



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

**Classificazione D.P.R. 412/93:** E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro

### Dati identificativi



Regione: Toscana  
Comune: Vaiano  
Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 18  
Piano: T  
Interno: -  
Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
Anno di costruzione: 1995  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 78,00  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 78,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 407,40  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 407,40

|                  |          |         |   |        |   |            |     |
|------------------|----------|---------|---|--------|---|------------|-----|
| Comune catastale | L537     | Sezione | - | Foglio | 2 | Particella | 590 |
| Subalterni       | da 501 a | da      | a | da     | a | da         | a   |
| Altri subalterni |          |         |   |        |   |            |     |

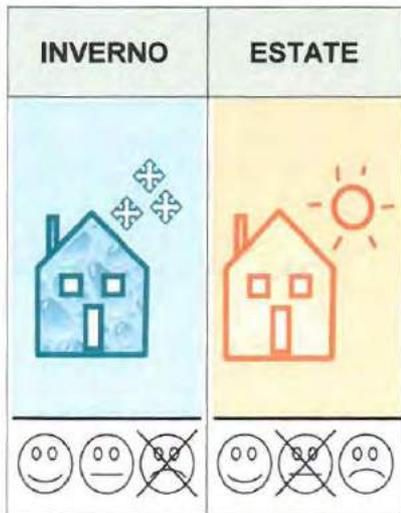
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

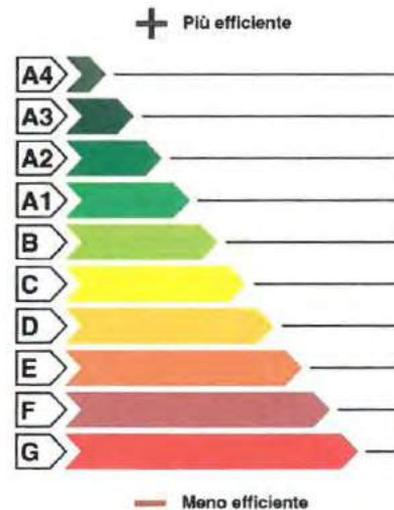
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



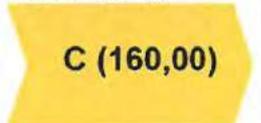
### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete   | 84 (kWh)  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                | 2.519 (Nm <sup>3</sup> )  |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                         |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                     |   | 305,86  |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile |   | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno      |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide             |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide            |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose            |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico         |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico              |   | 0,50  |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                      |   | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento           |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento          |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                       |   |   |
|                                     |                             |   | 57,4300   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO  | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|--|--|
| REN1   | Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6               | No                                       | 10,00                                   | C 160,00   | <b>C</b><br><b>160,00</b><br><b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>                         |
| REN2   | Sostituire infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK | No                                       | 10,00                                   | C 160,00   |  |
|        |  |  |   |  |  |
|        |  |  |   |  |  |
|        |  |  |   |  |  |

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                     |
|-------------------|---------------|---------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|---------------|---------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|  |        |                         |
|--|--------|-------------------------|
| V – Volume riscaldato                        | 407,40 | m <sup>3</sup>          |
| S – Superficie disperdente                   | 362,42 | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                 | 0,8896 |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 217,47 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,0819 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,0000 | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico         | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | EPren | EPnren |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
| Climatizzazione Invernale   | 1- Caldaia standard        | 2005                  | -   | GPL                           | 34,80               | 0,77                        | $\eta_H$ | 0,47  | 283,85 |
|                             | 2- Caldaia a condensazione | 2005                  | -   | GPL                           | 26,00               |                             |          |       |        |
| Climatizzazione estiva      |                            |                       |   |                               |                     | 0,00                        | $\eta_c$ | 0,00  | 0,00   |
| Prod. acqua calda sanitaria | Caldaia standard           | 2005                  | -   | GPL                           | 34,80               | 0,77                        | $\eta_w$ | 0,04  | 22,01  |
| Impianti combinati          |                            |                       |   |                               | 0,00                |                             |          |       |        |
| Prod. da fonti rinnovabili  |                            |                       |   |                               |                     |                             |          |       |        |
| Ventilazione meccanica      |                            |                       |   |                               | 0,00                |                             |          | 0,00  | 0,00   |
| Illuminazione               |                            |                       |   |                               | 0,00                |                             |          | 0,00  | 0,00   |
| Trasporto di persone o cose |                            |                       |   |                               |                     |                             |          | 0,00  | 0,00   |

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato  | <input type="checkbox"/> Organismo / Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                     | CLAUDIO SCARFO'  |  |
| Indirizzo  | VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO   |  |
| E-mail   |  |  |
| Telefono   | 331/9886109  |  |
| Titolo   | GEOMETRA   |  |
| Ordine/iscrizione                                  | COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO   |  |
| Dichiarazione di indipendenza                      | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |  |
| Informazioni aggiuntive                            |  |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |    |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | Si |
|---|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si |
| Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 14:40

**ACCETTAZIONE: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 14:40:38 (+0200) il messaggio "2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec281.20160714144038.22411.07.1.69@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (795 bytes)

smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:50

---

**ACCETTAZIONE: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:50:02 (+0200) il messaggio "DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125003.10227.05.1.68@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (792 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro

Dati identificativi



Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 18  
 Piano: 1-2-3  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1995  
 Superficie utile riscaldata (m²): 280,00  
 Superficie utile raffrescata (m²): 280,00  
 Volume lordo riscaldato (m³): 1.029,13  
 Volume lordo raffrescato (m³): 1.029,13

|                  |          |         |   |        |   |            |     |
|------------------|----------|---------|---|--------|---|------------|-----|
| Comune catastale | L537     | Sezione | - | Foglio | 2 | Particella | 590 |
| Subaltermi       | da 504 a | da      | a | da     | a | da         | a   |
| Altri subaltermi |          |         |   |        |   |            |     |

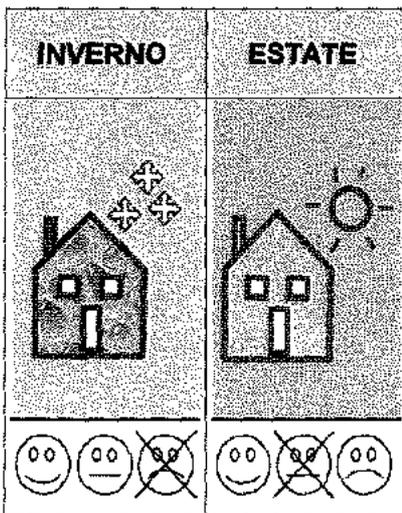
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

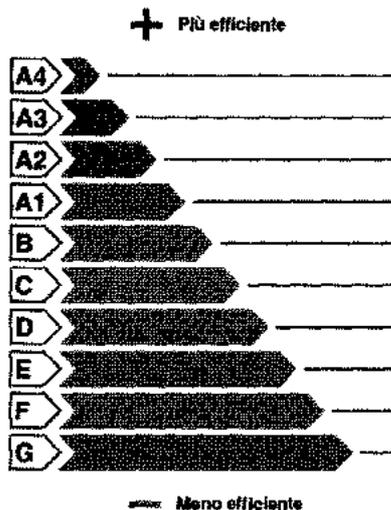
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
 138,46  
 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete   | 72 (kWh)  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br>138,46 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale                | 4.107 (Nm <sup>3</sup> )  |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                         |   | Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br>0,12        |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                     |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile |   | Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno<br><br>25,9800  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide             |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide            |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose            |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico         |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico              |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                      |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento           |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento          |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                       |   |   |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO                              | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|--|--|
| REN1   | Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6 | No                                       | 10,00                                   | B 110,00   | <b>B</b><br>110,00<br>kWh/m <sup>2</sup> anno                                      |
| REN2   | Sostituire infissi con altri Ug=1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK | No                                       | 10,00                                   | B 110,00   |  |
|        |  |  |   |  |  |
|        |  |  |   |  |  |

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                     |
|-------------------|---------------|---------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|---------------|---------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|   |          |                         |
|---|----------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                       | 1.029,13 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                  | 572,76   | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                | 0,5565   |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                          | 96,63    | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,util</sub> | 0,0666   | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                             | 0,0000   | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico         | Tipo di impianto           | Anno di installazione | Grado di adozione regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>H,nd</sub> | EP <sub>H,nd</sub> |        |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| Climatizzazione Invernale   | 1- Caldaia standard        | 2005                  | -  | GPL                           | 34,80               | 0,77                        | $\eta_H$           | 0,11               | 125,72 |
|                             | 2- Caldaia a condensazione | 2005                  | -  | GPL                           | 26,00               |                             |                    |                    |        |
| Climatizzazione estiva      |                            |                       |  |                               |                     | 0,00                        | $\eta_c$           | 0,00               | 0,00   |
| Prod. acqua calda sanitaria | Caldaia standard           | 2005                  | -  | GPL                           | 34,80               | 0,77                        | $\eta_w$           | 0,01               | 12,74  |
| Impianti combinati          |                            |                       |  |                               | 0,00                |                             |                    |                    |        |
| Prod. da fonti rinnovabili  |                            |                       |  |                               |                     |                             |                    |                    |        |
| Ventilazione meccanica      |                            |                       |  |                               | 0,00                |                             |                    | 0,00               | 0,00   |
| Illuminazione               |                            |                       |  |                               | 0,00                |                             |                    | 0,00               | 0,00   |
| Trasporto di persone o cose |                            |                       |  |                               |                     |                             |                    | 0,00               | 0,00   |

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo / Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                     | CLAUDIO SCARFO'   |  |
| Indirizzo  | VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO  |  |
| E-mail   |   |  |
| Telefono   | 331/9886109   |  |
| Titolo   | GEOMETRA  |  |
| Ordine/iscrizione                                  | COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO  |  |
| Dichiarazione di indipendenza                      | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |  |
| Informazioni aggiuntive                            |   |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|  |    |
|--|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | Si |
|--|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si |
| Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 14:40

**ACCETTAZIONE: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 14:40:38 (+0200) il messaggio "2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714144038.22411.07.1.69@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (795 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:50

## **ACCETTAZIONE: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:50:02 (+0200) il messaggio  
"DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125003.10227.05.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (792 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 2

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro

## Dati identificativi



Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 18  
 Piano: S1-T-1  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1995  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 410,00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 410,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1.610,66  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 1.610,66

|                  |          |         |   |        |   |            |     |
|------------------|----------|---------|---|--------|---|------------|-----|
| Comune catastale | L537     | Sezione | - | Foglio | 2 | Particella | 590 |
| Subaltemi        | da 503 a | da      | a | da     | a | da         | a   |
| Altri subaltemi  |          |         |   |        |   |            |     |

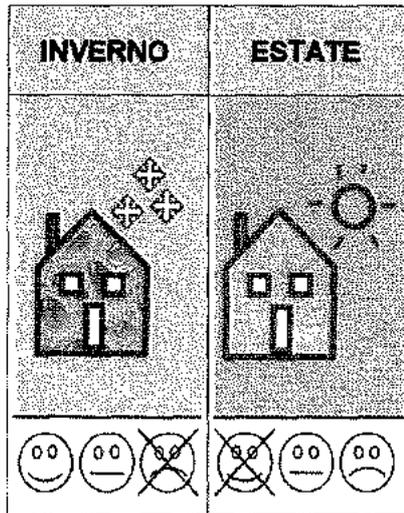
## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

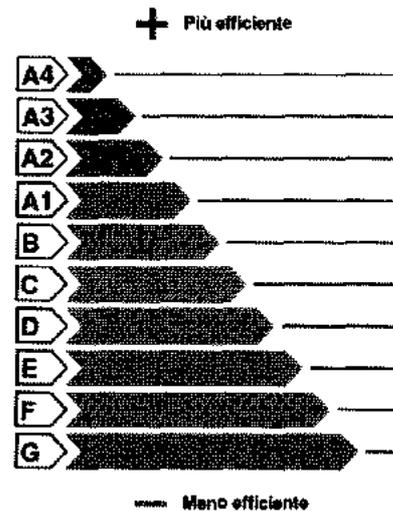
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



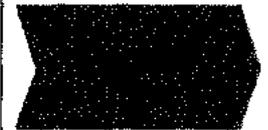
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
471,80  
kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni   |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete   | 53.862 (kWh)  | Indice della prestazione energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br>471,80 |
| <input type="checkbox"/>            | Gas naturale                |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                         |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                     |   | Indice della prestazione energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub><br>kWh/m <sup>2</sup> anno<br><br>113,72      |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide             |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide            |   | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br><br>56,9100   |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose            |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico         |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico              |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                      |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento           |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento          |   |   |
| <input type="checkbox"/>            | Altro                       |   |   |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO  | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|--|--|
| REN1   | Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6               | No                                       | 10,00                                   | C 110,00   | C<br>110,00<br>kWh/m <sup>2</sup> anno   |
| REN2   | Sostituire infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK | No                                       | 10,00                                   | C 110,00   |  |
|        |  |  |   |  |  |
|        |  |  |   |  |  |

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |               |                     |
|-------------------|---------------|---------------------|
| Energia esportata | 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: |
|-------------------|---------------|---------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|   |          |                         |
|---|----------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                       | 1.610,66 | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                  | 780,02   | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto S/V                                | 0,4843   |                         |
| EPH,nd                                      | 103,39   | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>col,est</sub> /A <sub>sup,util</sub> | 0,0231   |                         |
| Y <sub>IE</sub>                             | 0,0000   | W/m <sup>2</sup> K      |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico         | Tipo di impianto    | Anno di installazione | Codice classe regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>preu</sub> | EP <sub>primari</sub> |        |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------|
| Climatizzazione Invernale   | 1- Caldaia standard | 2003                  | -  | Biomasse solide               | 34,50               | 0,44                        | η <sub>H</sub>     | 56,86                 | 235,90 |
|                             |                     |                       |  |                               |                     | 0,00                        | η <sub>C</sub>     | 0,00                  | 0,00   |
| Climatizzazione estiva      |                     |                       |  |                               |                     |                             |                    |                       |        |
| Prod. acqua calda sanitaria | Caldaia standard    | 2003                  | -  | Biomasse solide               | 34,50               | 0,03                        | η <sub>w</sub>     | 56,86                 | 235,90 |
| Impianti combinati          |                     |                       |  |                               | 0,00                |                             |                    |                       |        |
| Prod. da fonti rinnovabili  |                     |                       |  |                               |                     |                             |                    |                       |        |
| Ventilazione meccanica      |                     |                       |  |                               | 0,00                |                             |                    | 0,00                  | 0,00   |
| Illuminazione               |                     |                       |  |                               | 0,00                |                             |                    | 0,00                  | 0,00   |
| Trasporto di persone o cose |                     |                       |  |                               |                     |                             |                    | 0,00                  | 0,00   |

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

|  |
|--|
|  |
|--|

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato  | <input type="checkbox"/> Organismo / Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                     | CLAUDIO SCARFO'  |  |
| Indirizzo  | VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO   |  |
| E-mail   |  |  |
| Telefono   | 331/9886109  |  |
| Titolo   | GEOMETRA   |  |
| Ordine/iscrizione                                  | COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO   |  |
| Dichiarazione di indipendenza                      | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75 |  |
| Informazioni aggiuntive                            |  |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|  |    |
|--|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | Si |
|--|----|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |    |
|--|----|
| Il software utilizzato risponde al requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | Si |
| Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?  | No |

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 14:40

**ACCETTAZIONE: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 14:40:38 (+0200) il messaggio "2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-022,023,024,025" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714144038.22411.07.1.69@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (795 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:50

## **ACCETTAZIONE: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:50:02 (+0200) il messaggio "DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it" ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125003.10227.05.1.68@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

dati-cert.xml (792 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

