

mauro moscetti ingegnere

ALL. 1

Gubbio, 3 gennaio 2020

Spett.li

Raccomandata A/R

[Redacted]
[Redacted]
06081 Assisi (PG)

[Redacted]
F. [Redacted] 45
06081 Assisi (PG)

PEC

p.c. **CERVED CREDIT MANAGEMENT S.p.A.**
c/o
Avv. Marina Bocci
marina.bocci@avvocatiperugiapec.it

p.c. **al custode g. IVG di Perugia**
ivgumbriaimmobili@pec.it

OGGETTO: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263/2019 R.G. Es. Imm.
Comunicazione d'inizio delle operazioni peritali.

Il sottoscritto dr. ing. Mauro Moscetti nominato consulente tecnico d'Ufficio nella procedura in oggetto (allegata nomina)

COMUNICA

- che le operazioni peritali presso i luoghi avranno inizio in data **martedì 4 febbraio 2020, alle ore 9,30** direttamente presso il seguente immobile di Vs. proprietà oggetto di esecuzione posto in:

Assisi (PG), viale Pascoli n. 4:

unità immobiliare, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al fgl. 138, part. 517, sub. 5; con possibile proseguizione, nel seguito della giornata sopra indicata, presso gli altri immobili oggetto di pignoramento situati rispettivamente nei Comuni di Assisi e di Bettona;

- che l'effettivo inizio delle operazioni peritali avverrà in data martedì 21 gennaio 2019, ore 11,00 circa, presso il Comune di Assisi (PG), Ufficio SUAPE (Sede di piazza Nassirya in Santa Maria degli Angeli), con l'esame della documentazione urbanistico - edilizia riferita ai beni in questione.

Tali indagini urbanistico - edilizie proseguiranno, nei giorni successivi, presso il Comune di Bettona, in data ancora da stabilire.

Pertanto, ai fini dell'espletamento dell'incarico assegnatogli, si rende necessario che la S.V. metta a disposizione l'unità immobiliare di proprietà in quanto lo scrivente dovrà operare accesso ai luoghi, così come previsto nel dispositivo del Giudice.

Si avverte, infine, il soggetto proprietario in indirizzo che qualora i luoghi non siano resi accessibili, il sottoscritto riferirà immediatamente al Giudice quanto accaduto, al fine di poter essere autorizzato ad accedere all'immobile, nell'eventualità, con l'ausilio della Forza Pubblica.

Per le reciproche esigenze organizzative lo scrivente comunica il proprio seguente recapito telefonico: **392 4475584.**

Il CTU
ing. Mauro Moscetti


Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Mod. 2310 - Mod.0304B - Ed. 07/15 - EP2159A/2160A - S1 (3)

Da restituire a ING. MAURO MOSCETTI
VIA C. BATTISTI, 8

0	6	0	2	4
---	---	---	---	---

GUBBIO (PG)

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

123196112419
Numero

Data di spedizione 09/01/2020 09:37 Dall'ufficio di Fraz. 46094 Sez. 03 GUBBIO

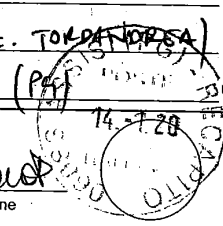
compilazione a cura del mittente

Destinatario _____
Via _____ (FRAZ. TORRENTA)
C.A.P. 06081 Località ASSISI

M. Valeri IN CARICA 14/01/2020 Mauro Moschetti
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

A. R.



Mod. 2310 - Mod. 013048 - Ed. 07/15 - EP2159A/2160A - S1 (3)

Da restituire a ING. MAURA MASCIU
VIA C. BATTISTI 8

0	6	0	2	4
---	---	---	---	---

GUBBIO (PG)

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____

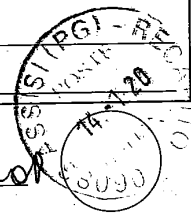
FIRENZE CMP
Poste
145565894746
Numero
Fraz. 46094 Sez. 03 GUBBIO

Data di spedizione 09/01/2020 09:32 Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario _____
Via _____
C.A.P. 06081 Località ASSISI (PG)

FIGLIA
Firma per esteso del ricevente _____ Data 19/01/2020 Firma dell'incaricato alla distribuzione Luca...



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Oggetto: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-19 RG Es. Imm.

Data: venerdì 3 gennaio 2020 18:43:37 Ora standard dell'Europa centrale

Da: Mauro Moscetti

A: marina.bocci@avvocatiperugiapec.it

CC: IVG PERUGIA

Allegati: 105-19 comunicazione ICF - DATED 01/01/2020

Buonasera,
si prega di prendere visione dell'allegato.
Cordiali saluti, il CTU ing. Mauro Moscetti

mauro moscetti ingegnere
gubbio via cesare battisti 8 – 06024 perugia
fano via san francesco d'assisi 56 – pesaro urbino
m +39 3924475584 – t +39 0759272427 – f +39 075 9691513
e-mail ing.moscetti@gmail.com – pec mauro.moscetti@ingpec.eu
c. fiscale MSCMRA69R29F205J – p. IVA 03593000544

Oggetto: CONSEGNA: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-19 RG Es. Imm.
Data: venerdì 3 gennaio 2020 18:43:40 Ora standard dell'Europa centrale
Da: Posta Certificata Legalmail
A: mauro.moscetti@ingpec.eu
Allegati: postacert.eml, daticert.xml

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/01/2020 alle ore 18:43:40 (+0100) il messaggio "TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-19 RG Es. Imm." proveniente da "mauro.moscetti@ingpec.eu" ed indirizzato a "marina.bocci@avvocatiperugiapec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200103184338.22897.292.1.68@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-19 RG Es. Imm." sent by "mauro.moscetti@ingpec.eu", on 03/01/2020 at 18:43:40 (+0100) and addressed to "marina.bocci@avvocatiperugiapec.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200103184338.22897.292.1.68@pec.aruba.it

Friday, January 3, 2020 at 18:44:34 Central European Standard Time

Oggetto: CONSEGNA: TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-19 RG Es. Imm.

Data: venerdì 3 gennaio 2020 18:43:39 Ora standard dell'Europa centrale

Da: posta-certificata@pec.aruba.it

A: mauro.moscetti@ingpec.eu

Allegati: daticert.xml

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/01/2020 alle ore 18:43:39 (+0100) il messaggio

"TRIBUNALE DI PERUGIA. Proc. n. 263-19 RG Es. Imm." proveniente da "mauro.moscetti@ingpec.eu"

ed indirizzato a "ivgumbriaimmobili@pec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20200103184338.22897.292.1.68@pec.aruba.it

ORIGINALE

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Tramite Unep di Perugia

ALL. 2 A

per

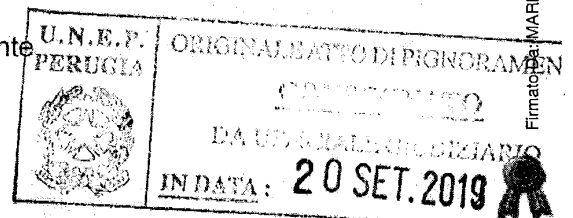
società "2Worlds S.r.l." con sede legale in Conegliano (TV), Via V. Alfieri n. 1, cod. fisc. 04946290261, quale cessionaria del credito da Banca Popolare di Spoleto s.p.a e, per essa, quale mandataria, la società Cerved Credit Management S.p.A. (cod. fisc. 06374460969) con sede legale in San Donato Milanese (MI), Via dell'Unione Europea 6/A-6/B, elettivamente domiciliata in Perugia, Via Fonti Coperte n. 28 presso lo studio dell'Avv. Marina Bocci (cod. fisc. BCCMRN69T61G478V) dalla quale è rappresentata e difesa giusta delega in calce all'atto di precetto datato 18.07.19 di cui infra (comunicazioni/notifiche allo scrivente legale al fax n. 075 9660468 ovvero al seguente indirizzo email di posta certificata PEC: marina.bocci@avvocatiperugiapec.it)

Nei confronti di

1. [REDACTED] con sede in Assisi (PG), fraz. Tordandrea, Via del S. Patrono n. 85 - cod. fisc. 02530600549, in persona del/dei legale/i rappresentante p.t., debitrice principale;
2. [REDACTED] nato ad Assisi il 25.07.1962 ed ivi domiciliato in fraz. Tordandrea n. 15 - cod. fisc. BLD MRG 62L25 A475F, quale condebitore in solido con la società predetta giusta fideiussione omnibus in data 22.10.2012.

PREMESSO CHE

- col sopra citato atto di precetto datato 18.07.19, notificato in data 01.08.19 (data perfezionamento per i destinatari) in rinnovazione di precedente datato 08.04.2019 e pure ritualmente notificato, l'esponente Istituto intimava ai sopra generalizzati IMPRESA [REDACTED] pagare, in solido fra loro, la somma di € 218.944,76 (euro duecentodiciottomilanovecentoquarantaquattro/76) oltre accessori e spese sino al saldo, in virtù del seguente



titolo esecutivo:

decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo n. 1002/2018 emesso su ricorso di Banca cedente (Banca Popolare di Spoleto spa) per maggior importo dal tribunale civile di Perugia in data 03/04.06.2018 (r.g. 2334/2018), munito di formula esecutiva apposta in data 06.02.2019 e debitamente registrato, opposto ex adverso nell'ambito del giudizio r.g. 4121/2018 pendente dinanzi a questo stesso Tribunale con prossima udienza 24.09.2020;

- persistendo la morosità e stante il lungo rinvio del citato giudizio di opposizione, l'esponente Istituto deve col presente atto deve sottoporre a

PIGNORAMENTO

gli immobili e/o diritti immobiliari sui beni in Assisi e Bettona (PG) già assoggettati da Banca cedente a ipoteca giudiziale n. 2047 del 07.06.2018 e, precisamente:

A) fabbricato e terreno in Comune di Bettona (PG), in piena proprietà 1/1 della sopra generalizzata società debitrice [REDACTED] catastalmente come segue:

1. al Catasto Fabbricati: foglio 1, p.lla 501, cat. D7, voc. Campagna snc;
2. al Catasto terreni: foglio 1, p.lla 30, natura "terreno", are 33.

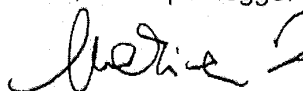
B) immobili in Comune di Assisi (PG), in piena proprietà 1/1 del pure sopra indicato debitore sig. [REDACTED] catastalmente come segue:

1. al Catasto Fabbricati: foglio 138, p.lla 556, categoria C3, mq. 198, fraz. Tordandrea;
2. al Catasto Fabbricati: foglio 138, p.lla 517, sub 5, categoria A2, vani 2,5, Via Pascoli n. 4;
3. al Catasto Fabbricati: foglio 138, p.lla 517, sub 6, categoria C6, mq. 145;
4. al Catasto Fabbricati: foglio 138, p.lla 517, sub 7, categoria A2, vani 3,5;
5. al Catasto Fabbricati: foglio 138, p.lla 517, sub 8, categoria A2, vani 3;
6. al Catasto Fabbricati: foglio 138, p.lla 517, sub 10, categoria C3;



7. al Catasto Fabbricati: foglio 138, p.lla 517 sub 11, categoria C2;
8. al Catasto terreni: foglio 138, p.lla 518, natura R-fabbricato rurale, are 2 e centiare 10;
9. al Catasto terreni: foglio 138, p.lla 1211, natura T-terreno, are 49 e centiare 7.

Coi relativi diritti, pertinenze, accessioni e accessori, come per legge.

 Avv. Marina Bocci

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Notifiche ed Esecuzioni presso la Corte d'Appello di Perugia, dato atto di quanto innanzi, ai sensi degli artt. 555 e 492 c.p.c.,

HO INGIUNTO ALLE PARTI DEBITRICI:

 con sede in Assisi (PG), fraz.

Tordandrea, Via del S. Patrono n. 85, in persona del/dei legale/i rappresentante p.t., e

2.  ed ivi domiciliato in fraz. Tordandrea n. 15,

entrambi come sopra generalizzati, di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito risultante dal precetto come sopra notificato i beni suddetti e tutto ciò che trovasi in essi e debba considerarsi immobile, nonchè i relativi frutti, essendo i debitori costituiti custodi dei beni pignorati a norma dell'art. 559 c.p.c.; con invito al/i medesimo/i ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Perugia dichiarazione di residenza o elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario del medesimo Tribunale, e con avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni ad esso/i debitore/i dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice.

Si avvertono altresì i suddetti debitori che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., potranno chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo di capitale, interessi e spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da esso stesso depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente a somma non inferiore ad 1/6 dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.



Ai sensi dell'art. 492, III co., c.p.c, come modificato dall'art. 4, comma 1, lett. a, del dl 59/2016, si avvertano altresì i suddetti condebitori che, a norma dell'art. 615, 2° comma, III periodo, l'eventuale opposizione sarebbe inammissibile se proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che non si dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa ad essi non imputabile.

In pari tempo

HO NOTIFICATO

il suesteso atto, su richiesta dell'Avv. Marina Bocci per conto di Cerved Credit Management S.p.A., mandataria di "2Worlds S.r.l.", ai medesimi condebitori:

1. IMPRESA EDILE BALDONI AMERIGO S.R.L. presso la sede legale in Assisi (PG), fraz. Tordandrea, Via del S. Patrono n. 85 – cap. 06081

A mezzo del Servizio Postale ai sensi di legge

09 SET 2019

CARDUCCI GABRIELLA
UFFICIALE GIUDIZIARIO B.S.
CORTE D'APPELLO - PERUGIA

UNIVERSITÀ PERUGIA - Perugia
N. 3958 Cron.

Diritto 6,71
Trasf. ... »

Et. 10,90
Posta 11,71
Totale 22,61

Part.
Tassa ta
in mod.

081 Leg.

Carducci Gabriella
UFFICIALE GIUDIZIARIO B.S. - II Area

A mezzo del Servizio Postale ai sensi di legge

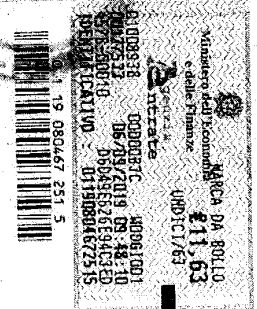
09 SET 2019

CARDUCCI GABRIELLA
UFFICIALE GIUDIZIARIO B.S.
CORTE D'APPELLO - PERUGIA



Restato copia conforme all'originale per uso riservato

09 SET. 2019



Posteitaliane

Mod. 27 A3 - MOD.0101A - Ed. 1/17 - EP070642103A - SP (1)

RICEVUTA

Accettazione **ATTO GIUDIZIARIO** (pioggia ed avviso di ricevimento Mod. 23L)

È vietato introdurre denaro e valori: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	VIA DEL S. PIROVANO 30	N° CIV.	80
	VIA / PIAZZA	CORR. L. FRATTODANREA ASSISI	PRGV.	PG
	C.A.P.	COMUNE		
MITTENTE	MITTENTE		N° CIV.	
	VIA / PIAZZA		PRGV.	
	C.A.P.	COMUNE		

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su www.poste.it

43958

Fraz. 46001
Cavanti: 00
Peso gr.: 22

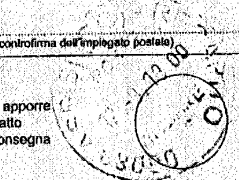
Sez. 13 Operaz. 219
09/09/2019 17:29
tariffa € 7,95 affr. € 7,95

Cod. AG: 787730523204
Bolla
accettazione mancata

Cod. AR: 687730523203
TASSE

N° 3958.. AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di 11.09.2019 (P)

del
diretto a

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <u>12-9-19</u> <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input checked="" type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <u>11.09.2019</u> <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato del comandante del (corpo e reparto) (firma del destinatario o della persona abilitata)	PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. in qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO e mancanza <input type="checkbox"/> inidoneità <input type="checkbox"/> delle persone abilitate <input type="checkbox"/> immesso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> Imnesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO	data (firma del destinatario o di un suo delegato) (controlfirma dell'impiegato postale) Bolla da apporre all'atto della consegna 
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare <input type="checkbox"/> Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna	PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del sottoscrizione dell'addetto al recapito data firma	(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità Limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che convive col destinatario "more uxorio", convivente, addetto alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso, n°. (8) Carcere, Istituto ospedaliero, casa di riposo, stabilimento, ecc. (9) Equivale al rifiuto del plico, che quindi non viene consegnato. (10) Vedi note (4) (5) (6) (7) (8). (11) L'adempimento è prescritto soltanto nel caso di lento recapito al primo indirizzo. (12) Ai sensi dell'art. 7, legge n. 890/82 e successive modifiche. (13) Ai sensi dell'art. 8, legge n. 890/82 e successive modifiche.

Spedita comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. del 12-9-19 (data e firma dell'addetto al recapito)

Firmato Da: MARINA BOCCI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 249805



Posteitaliane

Mod. 27 AG - MOD. 4501A - Es. 117 - EPOT/CA/MS/SA - S. (1)

RICEVUTA

Accettazione **ATTO GIUDIZIARIO** (piegato ed avviso di ricevimento Mod. 23L)

È vietato Introdurre denaro e valori: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	FRAZ. JORDANOPREA	15
	VIA / PIAZZA	26082 ASS. S.	N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	MITTENTE		
	VIA / PIAZZA		N° CIV.
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

Per ulteriori informazioni consultare la Carta dei Servizi disponibile su www.poste.it

23958
 Fraz. 46001 Sez. 13 Opere 219
 Causale: AG 09/09/2019 17:30
 Peso gr.: 22 Tariffa € 7.95 Aff. € 7.95

Cod. AG: 78773352373 Cod. AR: 68773352372
 Bollo (accettazione mensile) TASSE

N° 23958 **AVVISO DI RICEVIMENTO** dell'atto spedito con racc. n° (vedi retro) dall'U.P. di il 09/09/2019 a 15/09/2019 diretto a FRANCO JORDANOPREA

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata il <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <u>FIGLIA</u> <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario addetto alla ricezione delle notificazioni (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto) (firma del destinatario o della persona abilitata)	PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna (9) PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA Sig. In qualità di (10) <input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di firmare il registro di consegna <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO o mancanza <input type="checkbox"/> inidoneità <input type="checkbox"/> della persona abilitata <input type="checkbox"/> affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (11) <input type="checkbox"/> immesso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (11) PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO	data (firma del destinatario) (controfirma di) Bollo da apporre all'atto della consegna (1) Qualità rivestite del rappresentante legale (2) Di Società per Azioni, in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determino ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere, cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetto alla casa. n. 24912 e successive modifiche. (13) Al sensi dell'art. 6, legge n. 300/02 e successive modifiche.
<input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Impossibilitato a firmare <input type="checkbox"/> Ritratto il plico firmando il solo registro di consegna Spedisci comunicazione di avvenuta notifica (12) con raccomandata n. <u>628744019455</u> del <u>12-9-19</u> a <u>FRANCO JORDANOPREA</u> del <u>12-9-19</u> (data e firma dell'addetto al recapito)	PLICO DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO spedita comunicazione di avvenuto deposito (13) con raccomandata n. del sottoscrizione dell'addetto al recapito data firma	Zona - Prog: <u>29 - 3</u> Mazzeo: <u>4646506290039259</u> Codice: <u>68773352372</u> Destinatario: <u>ANN. BOCCI MARINA</u> Importo Tass.: <u>78773352373</u> Ricevuta rit.:

Firmato Da: MARINA BOCCI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 208805



ALL. 2 B

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)

Procedura esecutiva a carico di: **Impresa Edile Baldoni Amerigo S.r.l. con sede in Assisi (c.f.: 02530600549), Baldoni Amerigo nato a Assisi (PG) il 25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F).**

Oggetto: pignoramento del 12/09/2019 notificato dall'Ufficiale giudiziario Corte d'Appello di Perugia, rep. 3958, trascritto in data 22/10/2019 ai nn. 25695/18186 a favore di 2WORLDS S.R.L. con sede in Conegliano (TV) (c.f.: 04946290261) sui seguenti immobili: di [redacted] s.r.l.:

Comune di **Bettona (PG)**

Catasto Fabbricati:

= Foglio 1 particella 501, vocabolo Campagna s.n.c., p. T, Cat. D/7;

Catasto Terreni:

= Foglio 1 particella 30.

di [redacted]

Comune di **Assisi (PG)**

Catasto Fabbricati:

- = Foglio 138 particella 556, p.T, cat.C/3;
- = Foglio 138 particella 517 sub 5, p.T, cat.A/2;
- = Foglio 138 particella 517 sub 6, p.T, cat.C/6;
- = Foglio 138 particella 517 sub 7, p.T, cat.A/2;
- = Foglio 138 particella 517 sub 8, p.1-2, cat.A/2;
- = Foglio 138 particella 517 sub 10, p.T, cat.C/3;
- = Foglio 138 particella 517 sub 11, p.T, cat.C/2;
- = Foglio 138 particella 518, R - fabbricato rurale;

Catasto Terreni:

= Foglio 138 particella 1211.

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano, Notaio** in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, esaminati i documenti e consultati i registri del dell'Ufficio del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia

DICHIARA

In ordine a quanto in oggetto, alla data del 28/10/2019, si rileva quanto segue:

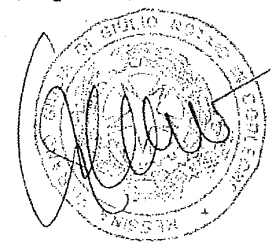
Per quanto riguarda la storia ipotecaria degli immobili di proprietà della società Impresa Edile Baldoni Amerigo S.r.l.:

Per quanto riguarda la storia ipotecaria dell'immobile di cui al Foglio 1 particella 501:

- Atto notarile pubblico di Conferimento in società a rogito del Dott. Paolo Maria Pettinacci, Notaio in Assisi del 04/05/2001 rep. 179027, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 01/06/2001 ai nn. 12023/8273 di formalità, favore [redacted]

S.r.l. con sede in Assisi (c.f.: 02530600549) per la quota di 1/1 di piena proprietà e contro [redacted] 25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F) per la quota di 1/1 di proprietà, bene personale;

- Originariamente di proprietà del signor: Baldoni Amerigo nato ad Assisi il 25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F) per la quota di 1/1 di proprietà (Comunione de Residuo) ad esso pervenuto in virtù di atto notarile pubblico di Compravendita a rogito del Dott. Paolo Maria Pettinacci, Notaio in Assisi del 13/05/1997 rep. 142522, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio



Firmato Da: GIULIA MESSINA VITRANO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO CERTIFICATION AUTHORITY Serial#: 8165



di Pubblicità Immobiliare di Perugia l'11/06/1997 ai nn. 12091/8921 di formalità.

Per quanto riguarda la storia ipotecaria dell'immobile di cui al Foglio 1 particella 30:

- Atto notarile pubblico di Conferimento in società a rogito del Dott. Paolo Maria Pettinacci, Notaio in Assisi del 04/05/2001 rep. 179027, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 01/06/2001 ai nn. 12023/8273 di formalità, **favore:** [redacted]

S.r.l. con sede in Assisi (c.f.: 02530600549) per la quota di 1/1 di piena proprietà e **contro:** [redacted] ad Assisi il 25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F) per la quota di 1/1 di proprietà, bene personale;

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito del Dott. Paolo Maria Pettinacci, Notaio in Assisi del 19/01/2000 rep. 166518, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 18/02/2000 ai nn. 3789/2687 di formalità: **favore:** Baldoni Amerigo nato ad Assisi il 25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F) per la quota di 1/1 di proprietà, bene personale e **contro:** Ricciarelli Primo nato a Bettona il 22/10/1925 (c.f.: RCC PRM 25R22 A832 Y) per la quota di 1/2 di usufrutto in comunione legale con Trabalza Marianna; Trabalza Marianna nata a Cannara l'11/04/1925 (c.f.: TRB MNN 25D51 B609 F) per la quota di 1/2 di usufrutto in comunione legale con Ricciarelli Primo; Ricciarelli Rossano nato a Bettona il 17/03/1954 (c.f.: RCC RSN 54C17 A832 U) per la quota di 1/1 di nuda proprietà in comunione legale.

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito del Dott. Paolo Maria Pettinacci, Notaio in Assisi del 31/03/1992 rep. 91313, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 16/04/1992 ai nn. 10604/8067 di formalità: **favore:** Ricciarelli Rossano nato a Bettona il 17/03/1954 (c.f.: RCC RSN 54C17 A832 U) per la quota di 1/1 di nuda proprietà in comunione legale con Romoli Annunziata nata in Bastia Umbra il 5 dicembre 1955 e **contro:** Ricciarelli Primo nato a Bettona il 22/10/1925 (c.f.: RCC PRM 25R22 A832 Y) per la quota di 1/2 di nuda proprietà in comunione legale con Trabalza Marianna; Trabalza Marianna nata a Cannara l'11/04/1925 (c.f.: TRB MNN 25D51 B609 F) per la quota di 1/2 di nuda proprietà in comunione legale con Ricciarelli Primo, per entrambi con riserva del diritto di usufrutto generale vitalizio sul terreno in oggetto.

- **Originariamente di proprietà dei coniugi signori:** Ricciarelli Primo nato a Bettona il 22/10/1925 (c.f.: RCC PRM 25R22 A832 Y) per la quota di 1/2 di piena proprietà; Trabalza Marianna nata a Cannara l'11/04/1925 (c.f.: TRB MNN 25D51 B609 F) per la quota di 1/2 di piena proprietà, ad essi pervenuto in virtù di Atto notarile pubblico di Conferimento in società a rogito del Dott. Mario Donati Guerrieri, Notaio in Perugia del 07/03/1967, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 06/04/1967 al n. 2993 di formalità.

Per quanto riguarda la storia ipotecaria degli immobili di proprietà de [redacted]

- Atto notarile pubblico di Compravendita a rogito Dott. Fabi Antonio, Notaio in Gualdo Tadino, del 12/11/2004 rep. 51755/13033, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 26/11/2004 ai nn. 37007/22754 di formalità; **favore:** Baldoni Amerigo nato a Assisi (PG) il



25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F) per la quota di 1/1 di proprietà, bene personale; **contro:** Pastorelli Anna nata a Valfabbrica (PG) il 19/05/1949 (c.f.: PST NNA 49E59 L573 D) per la quota di 1/1 di proprietà.

- **Originariamente di proprietà della signora:** Pastorelli Anna nata a Valfabbrica (PG) il 19/05/1949 (c.f.: PST NNA 49E59 L573 D) ad essa pervenuti:

per la quota di 1/2 di piena proprietà in virtù di atto notarile pubblico di Compravendita a rogito del Dott. Mario Briganti, Notaio in Bastia Umbra del 4/11/1983 rep. 109523, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia il 25/11/1983 ai nn. 20718/15055 di formalità.

per la quota di 1/2 di piena proprietà in virtù di atto notarile pubblico di Compravendita a rogito del Dott. Pietro Mazza, Notaio in Assisi del 17/02/1977 rep. 675, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia al n. 2301 di formalità.

Si segnala:

- **Costituzione Di Vincolo nn. 9566/7272 del 07/05/2015** a rogito Dott. Pettinacci Paolo Maria, Notaio in Assisi, del 08/04/2015 rep.260566/57485, trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Perugia; **favore:** Comune Di Assisi con sede in Assisi (PG) (c.f.: 00313820540); **contro:** [redacted] (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F), Balani Nicoletta nata a Assisi (PG) il 04/12/1967 (c.f.: BLN NLT 67T44 A475 P), Baldoni Edmondo nato a Assisi (PG) il 12/10/1932 (c.f.: BLD DND 32R12 A475 S), Fiordelmondo Amabilia nata a Montefalco (PG) il 13/01/1936 (c.f.: FRD MBL 36A53 F492 K).

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

DICHIARA

che a tutto il 28/10/2019 gli immobili oggetto di relazione risultano liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti ai suddetti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca giudiziale nn. 13879/2047 del 07/06/2018 favore:** BANCA POPOLARE DI SPOLETO con sede in Spoleto (c.f.: 01959720549) (domicilio ipotecario eletto: Perugia, Corso Vannucci n. 30, presso dipendenza) e **contro:** [redacted] Assisi il [redacted] (c.f.: [redacted]).

Amerigo S.r.l. con sede in Assisi (c.f.: 02530600549); per Euro 320.000,00 di cui Euro 296.492,76, derivante da decreto ingiuntivo, come da atto giudiziario del Tribunale Di Perugia, del 04/06/2018 rep. 1963.

- **Pignoramento Immobiliare nn. 25695/18186 del 22/10/2019 favore:** 2WORLDS S.R.L. con sede in Conegliano (TV) (c.f.: 04946290261) (richiedente: Avvocato Marina Bocci, via Fonti Coperte, 28 - Perugia) e **contro:** [redacted] r.l. con sede in Assisi (c.f.: 02530600549); [redacted] ad Assisi il 25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F); Pubblico Ufficiale: Ufficiale giudiziario Corte d'Appello di Perugia, in data 12/09/2019 rep. 3958.

La sottoscritta **Giulia Messina Vitrano**

DICHIARA



Altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli immobili oggetto della relazione risultano essere così censiti:

Immobili di proprietà della società [redacted]

Comune di **Bettona (PG)** Catasto Fabbricati:

= Foglio 1 particella 501, vocabolo Campagna s.n.c., p. T, Cat. D/7;

In ditta:

= [redacted] con sede in Assisi (c.f.: [redacted]) proprietà.

Variazioni Catastali:

Immobili originati:

= Foglio 1 particella 501,

a seguito di COSTITUZIONE del 24/08/2001 protocollo n. 242025 in atti dal 24/08/2001 COSTITUZIONE (n. 2918.1/2001).

Immobili originari:

= Foglio 1 particella 501 ente urbano.

Immobili:

Comune di **Bettona (PG)** Catasto Terreni:

= Foglio 1 particella 30, seminativo, classe 2, superficie mq. 3300, reddito dominicale euro 15,34, reddito agrario euro 15,34.

In ditta:

= Impresa [redacted] sede in Assisi (c.f.: 02530600549) proprietà per 1/1.

Variazioni Catastali:

Immobili originati:

= Foglio 1 particella 30,

da impianto meccanografico dell'8/07/1977.

Comune di **Assisi (PG)**

Catasto Fabbricati:

= Foglio 138 particella 556; p.T, cat.C/3, cl.2, di mq 120, rendita di 787,08 Euro



BLD MRG 62L25 A475 F) proprietà per 1/1 bene personale.

Variazioni Catastali:

Immobili originati:

= Foglio 138 particella 556;

a seguito di COSTITUZIONE del 09/06/2003 protocollo n. 201657 in atti dal 09/06/2003 COSTITUZIONE (n. 1613.1/2003)

Immobili originari:

Foglio 138 particella 556; ente urbano, Are 9 Ca 53.

Comune di **Assisi (PG)** Catasto Fabbricati:

= Foglio 138 particella 517 sub 5; p.T, cat.A/2, cl.1, di vani 2,5, rendita di 219,49 Euro

= Foglio 138 particella 517 sub 6; p.T, cat.C/6, cl.2, di mq 145, rendita di 509,23 Euro

= Foglio 138 particella 517 sub 7; p.T, cat.A/2, cl.1, di vani 3,5, rendita di 307,29 Euro

= Foglio 138 particella 517 sub 8; p.1-2, cat.A/2, cl.1, di vani 3, rendita di 263,39 Euro

= Foglio 138 particella 517 sub 10; p.T, cat.C/3, cl.1, di mq 41, rendita di 230,80 Euro

= Foglio 138 particella 517 sub 11; p.T, cat.C/2, cl.2, di mq 34, rendita di 165,06 Euro

In ditta: Baldoni Amerigo nato a Assisi (PG) il 25/07/1962 (c.f.: BLD MRG 62L25 A475 F) proprietà per 1/1 bene personale.

Variazioni Catastali:

Immobili originati:

= Foglio 138 particella 517 sub 5;

= Foglio 138 particella 517 sub 6;

= Foglio 138 particella 517 sub 7;

= Foglio 138 particella 517 sub 8;

= Foglio 138 particella 517 sub 10;

= Foglio 138 particella 517 sub 11;

a seguito di VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZIONE (n. 15465.1/2017)

Immobili originari:

Foglio 138 particella 517 sub 2, sub 3 e sub 4

Comune di **Assisi (PG)**

Catasto Fabbricati:

= Foglio 138 particella 518; fabbricato rurale, Are 2 Ca 10



In ditto: [REDACTED] 25/07/1962 (c.f.:
[REDACTED] proprietà per 1/1 bene personale.

Variazioni Catastali:

Immobili originati:
= Foglio 138 particella 518;

a seguito di TIPO MAPPALE del 23/03/1999 in atti dal 21/09/1999
(n. 3682.507/1986).

Immobili originari:
= Foglio 138 particella 67;
= Foglio 138 particella 84;

Comune di **Assisi (PG)** Catasto Terreni:
= Foglio 138 particella 1211; semin arbor, Are 49 Ca 7, reddito
dominicale di 37,25 Euro, reddito agrario di 27,88 Euro

In ditto: [REDACTED] (c.f.:
[REDACTED] proprietà per 1/1 bene personale.

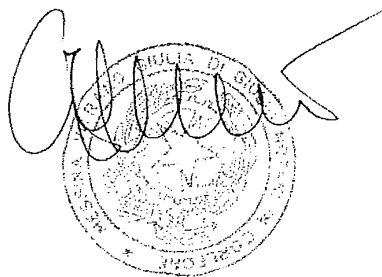
Variazioni Catastali:

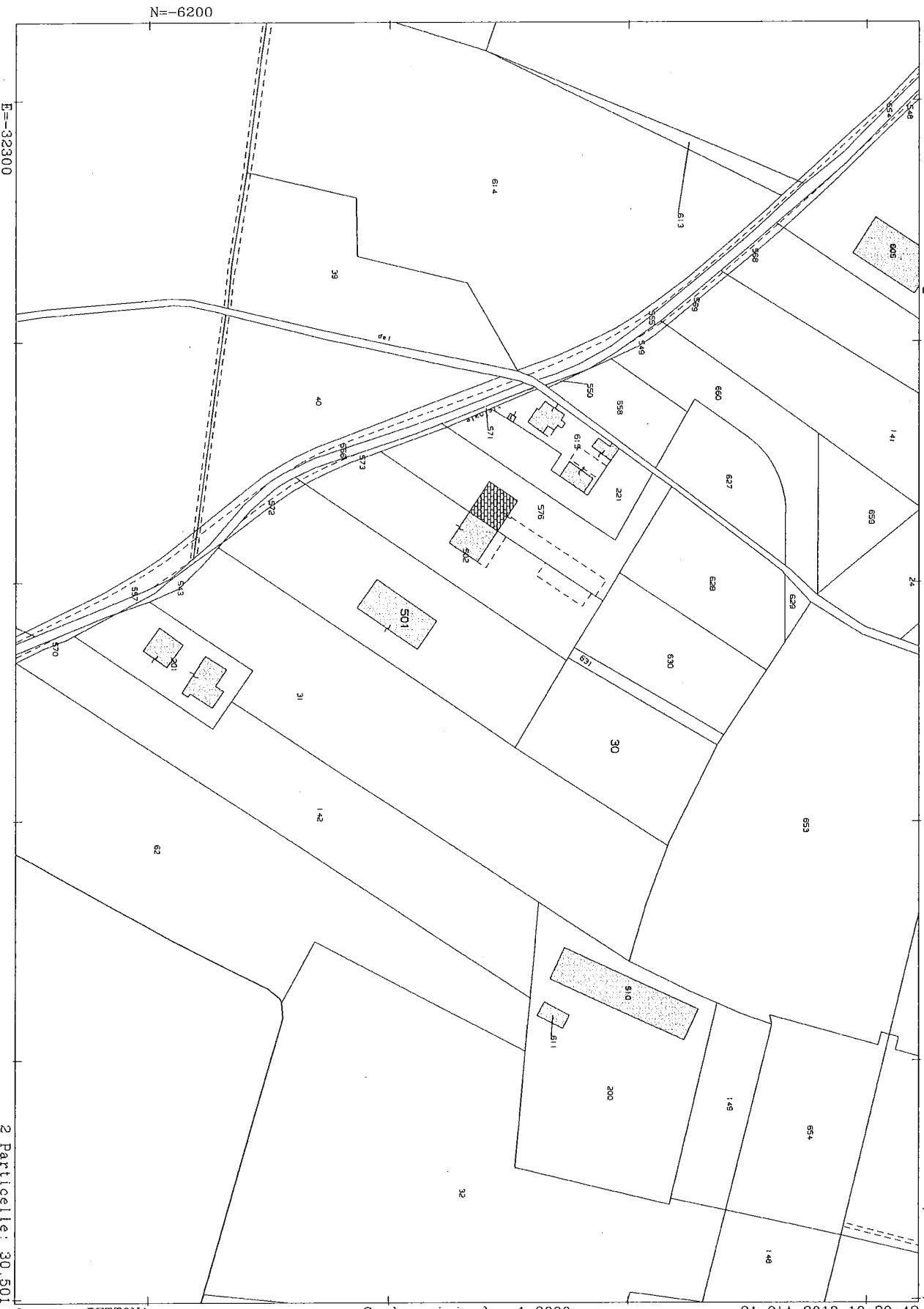
Immobili originati:
= Foglio 138 particella 1211,

a seguito di TIPO MAPPALE del 18/09/2015 in atti dal 18/09/2015
(n. 206725.1/2015)
e precedente FRAZIONAMENTO del 5/06/2003 in atti dal 5/06/2003
(n. 2899.1/2003)

Immobili originari:
= Foglio 138 particella 555;
= Foglio 138 particella 84.
Corleone, 28/10/2019
Notaio)

(Giulia Messina Vitrano,





N=-6200

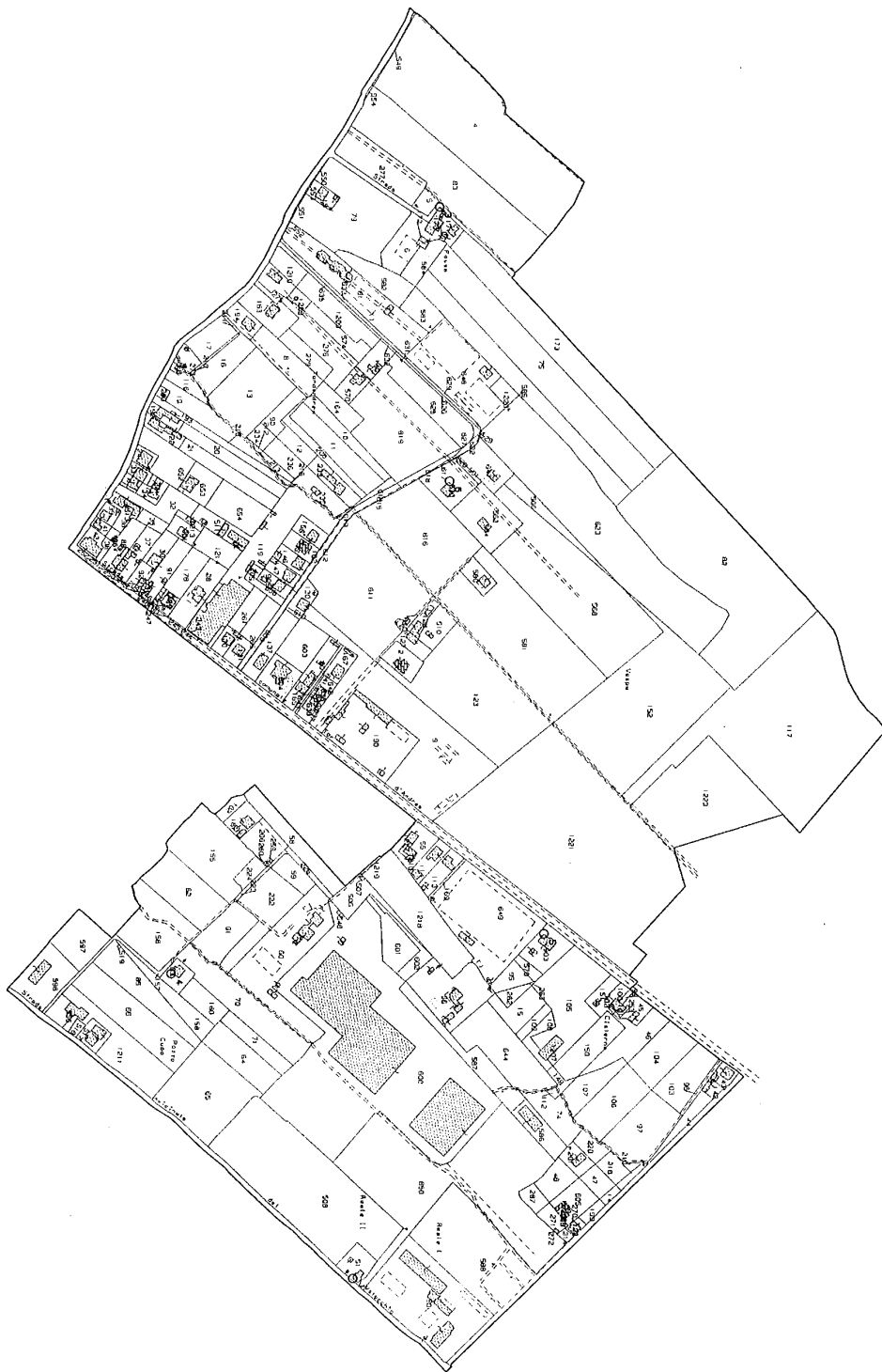
E=-32300

2 Particelle: 30,501

N=-7400

E=-27900

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI



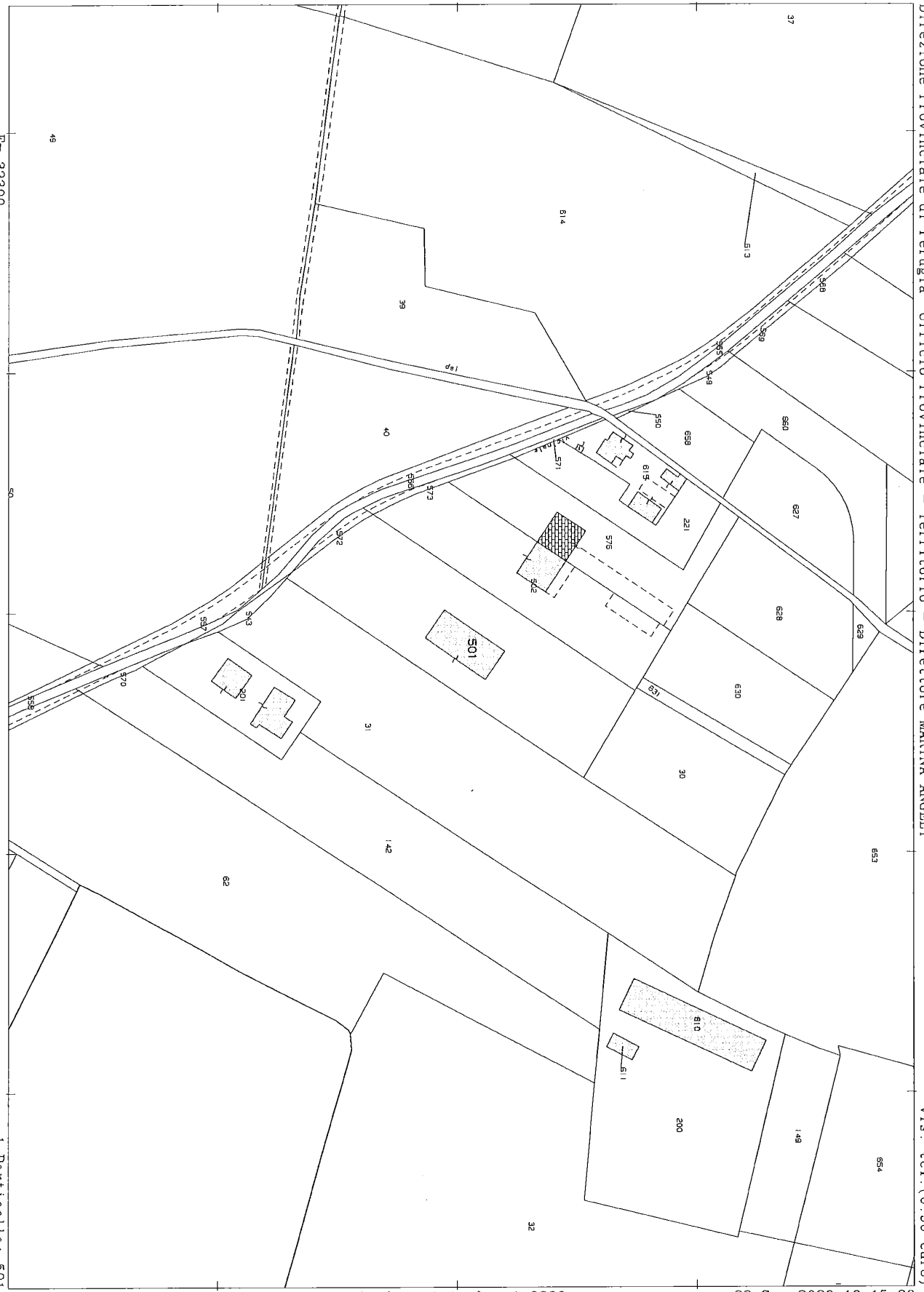
Vls. tel. (0.90 euro)

N=6200

ALL. 3 A

D=32300

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELI



I Particella: 501

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: BETTONA
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Jan-2020 19:15:30
Prot. n. T340325/2020



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 19.19.37 Segue
Visura n.: T341346 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BETTONA (Codice: A832)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 1 Particella: 501

INTESTATO

1		02530600549*	(1) Proprieta`
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 24/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	501				D/7				Euro 1.859,24	VARIAZIONE del 24/08/2001 protocollo n. 165591 in atti dal 24/05/2002 CONVALIDA NC242025/01 (CIRC305T) (n. 242025.1/2001)
Indirizzo	VOCABOLO CAMPAGNA SNC piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A832 - Sezione - Foglio 1. - Particella 501

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	501				D/7				Euro 1.859,24 L. 3.600.000	COSTITUZIONE del 24/08/2001 protocollo n. 242025 in atti dal 24/08/2001 COSTITUZIONE (n. 2918.1/2001)
Indirizzo	VOCABOLO CAMPAGNA SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 24/08/2001

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 24/08/2001 protocollo n. 242025 in atti dal 24/08/2001 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2918.1/2001)			



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 19.19.37 Fine

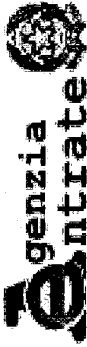
Visura n.: T341346 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 19.18.10 Segue

Visura n.: T340989 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BETTONA (Codice: A832)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 1 Particella: 501

Area di enti urbani e promiscui dal 12/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1	501	-	-	ENTE URBANO	58 55		Agrario	FRAZIONAMENTO del 09/12/1998 protocollo n. 614234 in atti dal 12/08/2003 (n. 5522.1/1998)
Notifica					Partita 1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 16 - foglio 1 particella 544 - foglio 1 particella 35 - foglio 1 particella 551 - foglio 1 particella 17 - foglio 1 particella 545 - foglio 1 particella 18 - foglio 1 particella 546 - foglio 1 particella 36 - foglio 1 particella 552 - foglio 1 particella 553 - foglio 1 particella 19 - foglio 1 particella 547 - foglio 1 particella 20 - foglio 1 particella 548 - foglio 1 particella 37 - foglio 1 particella 554 - foglio 1 particella 137 - foglio 1 particella 568 - foglio 1 particella 141 - foglio 1 particella 569 - foglio 1 particella 28 - foglio 1 particella 549 - foglio 1 particella 550 - foglio 1 particella 38 - foglio 1 particella 555 - foglio 1 particella 221 - foglio 1 particella 571 - foglio 1 particella 572 - foglio 1 particella 40 - foglio 1 particella 556 - foglio 1 particella 50 - foglio 1 particella 557 - foglio 1 particella 51 - foglio 1 particella 558 - foglio 1 particella 559 - foglio 1 particella 54 - foglio 1 particella 560 - foglio 1 particella 582 - foglio 1 particella 562 - foglio 1 particella 584 - foglio 1 particella 566 - foglio 1 particella 128 - foglio 1 particella 567 - foglio 1 particella 66 - foglio 1 particella 563 - foglio 1 particella 74 - foglio 1 particella 564 - foglio 1 particella 75 - foglio 1 particella 565

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A832 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 501

Area di enti urbani e promiscui dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	1	501	-	-	ENTE URBANO	60 00		Agrario	Tipo mappale del 31/07/2001 protocollo n. 201013 in atti dal 31/07/2001 (n. 3396.1/2001)
Notifica					Partita 1				



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 19:18:10 Segue

Visura n.: T340989 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 07/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito	
1	1	501	-	-	SEMIN ARBOR	60 00	00	L. 54.000	L. 54.000	Agrario	L. 54.000
Tipo mappale del 07/06/2001 protocollo n. 161388 in atti dal 07/06/2001 (n. 2442.1/2001)											
Partita											

Situazione dell'Immobile dal 08/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Reddito	
1	1	501	-	-	SEMIN ARBOR	60 00	00	L. 54.000	L. 54.000	Agrario	L. 54.000
FRAZIONAMENTO del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 (n. 907.1/1995)											
Partita 4055											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 220

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1, particella 502

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/07/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2001 Trascrizione in atti dal 04/06/2001 Repertorio n.: 179027 Rogante: PETTINACCI PAOLO MARIA Sede: ASSISI Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 8273.1/2001)				

Situazione degli intestati dal 13/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	BLDMRG62L25A475F*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2001
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/1997 Voltura in atti dal 25/11/1998 Repertorio n.: 142522 Rogante: PAOLO MARIA PETTIN Sede: ASSISI Registrazione: (n. 4299.1/1997)				



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 19.18.10 Segue

Visura n.: T340989 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 08/06/1995

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RUSTICI Giancarlo nato a PERUGIA il 10/11/1945			RSTGCR45S10G478H*		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/05/1997	
2	STORTINI Albano nato a PERUGIA il 17/04/1944			STRLBN44D17G478M*		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/05/1997	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 08/06/1995 in atti dal 08/06/1995 Registrazione: (n. 907.1/1995)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/04/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito				
1	1	220	-	-	SEMIN ARBOR	2	1	24	60	L. 112.140	Agrario	L. 112.140	FRAZIONAMENTO del 01/04/1993 in atti dal 06/04/1993 (n. 1111.1/1993)
Notifica				Partita		1539							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 29

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 221

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/04/1993

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RUSTICI Giancarlo nato a PERUGIA il 10/11/1945			RSTGCR45S10G478H*		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/06/1995	
2	STORTINI Albano nato a PERUGIA il 17/04/1944			STRLBN44D17G478M*		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/06/1995	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1993 Trascrizione in atti dal 01/07/1993 Repertorio n.: 104677 Rogante: PAOLO MARIA PETTIN Sede: ASSISI Registrazione: (n. 6518.1/1993)							

Situazione degli intestati dal 01/04/1993

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PALMERINI Gino nato a CORCIANO il 18/08/1904			PLMVI029P01A832A*		(8) Usufrutto fino al 15/04/1993	
2	PALMERINI Ivo nato a BETTONA il 01/09/1929			PLMVI029P01A832A*		(1) Proprieta` fino al 15/04/1993	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/04/1993 in atti dal 06/04/1993 Registrazione: (n. 1111.1/1993)							



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 19.18.10 Fine

Visura n.: T340989 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddit
1	1	29	-	-	SEMIN ARBOR	1 48 70		Dominicale L. 133.830	Agrario L. 133.830
Notifica				Partita		1539		Impianto meccanografico del 08/07/1977	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/02/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMERINI Ivo nato a BETTONA il 01/09/1929 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/02/1968 protocollo n. 80465 in atti dal 28/02/2003 Registrazione: Sede: n. 13670 del 30/10/1992 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 8578.1/1968)	PLMVI029P01A832A*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 01/04/1993
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMERINI Gino nato a CORCIANO il 18/08/1904		(8) Usufrutto fino al 05/02/1968
2	PALMERINI Ivo nato a BETTONA il 01/09/1929 Impianto meccanografico del 08/07/1977	PLMVI029P01A832A*	(1) Proprieta` fino al 05/02/1968
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2020

Data: 02/03/2020 - Ora: 15.17.31

Segue

Visura n.: T228318 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BETTONA (Codice: A832)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 1 Particella: 30

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------	------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	30		-	SEMINATIVO 2	33 00		Dominicale Euro 15,34 L. 29.700	AGRARIO Euro 15,34 L. 29.700	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2000 in atti dal 21/02/2000 (n. 2687.1/2000)
Notifica				Partita		4470				
Annotazioni										
passaggi intermedi da esaminare										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	1	30		-	SEMINATIVO 2	33 00		Dominicale L. 29.700	AGRARIO L. 29.700	Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica				Partita		859				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2001

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2020

Data: 02/03/2020 - Ora: 15.17.31 Fine

Visura n.: T228318 Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2001 Trascrizione in atti dal 04/06/2001 Repertorio n.: 179027 Rogante: PETTINACCI PAOLO MARIA Sede: ASSISI Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 8273.1/2001)
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 19/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/01/2000 Trascrizione in atti dal 21/02/2000 Repertorio n.: 166518 Rogante: PAOLO MARIA PETTIN Sede: ASSISI Registrazione: (n. 2687.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 31/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIARELLI Primo nato a BETTONA il 22/10/1925	RCCPRM25R22A832Y*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 19/01/2000
2	RICCIARELLI Rossano nato a BETTONA il 17/03/1954	RCCRSN54C17A832U*	(2) Nuda proprietà per 1/1 IN COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON ROMOLI ANNUNZIATA in regime di comunione dei beni fino al 19/01/2000
3	TRABALZA Marianna nata a CANNARA il 11/04/1925	TRBMNN25D51B609F*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 19/01/2000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/1992 protocollo n. 144479 Voltura in atti dal 12/10/2000 Repertorio n.: 91313 Rogante: PETTINACCI Sede: ASSISI Registrazione: UR Sede: PERUGIA n: 2797 del 21/04/1992 COMPRARENDITA (n. 5918.1/1992)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIARELLI Primo:DI GAETANO nato a BETTONA il 12/10/1925		Comproprietario fino al 31/03/1992
2	TRABALZA Marianna:FU MICHELE MAR RICCIARELLI nata a CANNARA il 10/04/1925		Comproprietario fino al 31/03/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 08/07/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale
di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune BETTONA

Via/piazza VOS CAMPAGNA

n. SNC

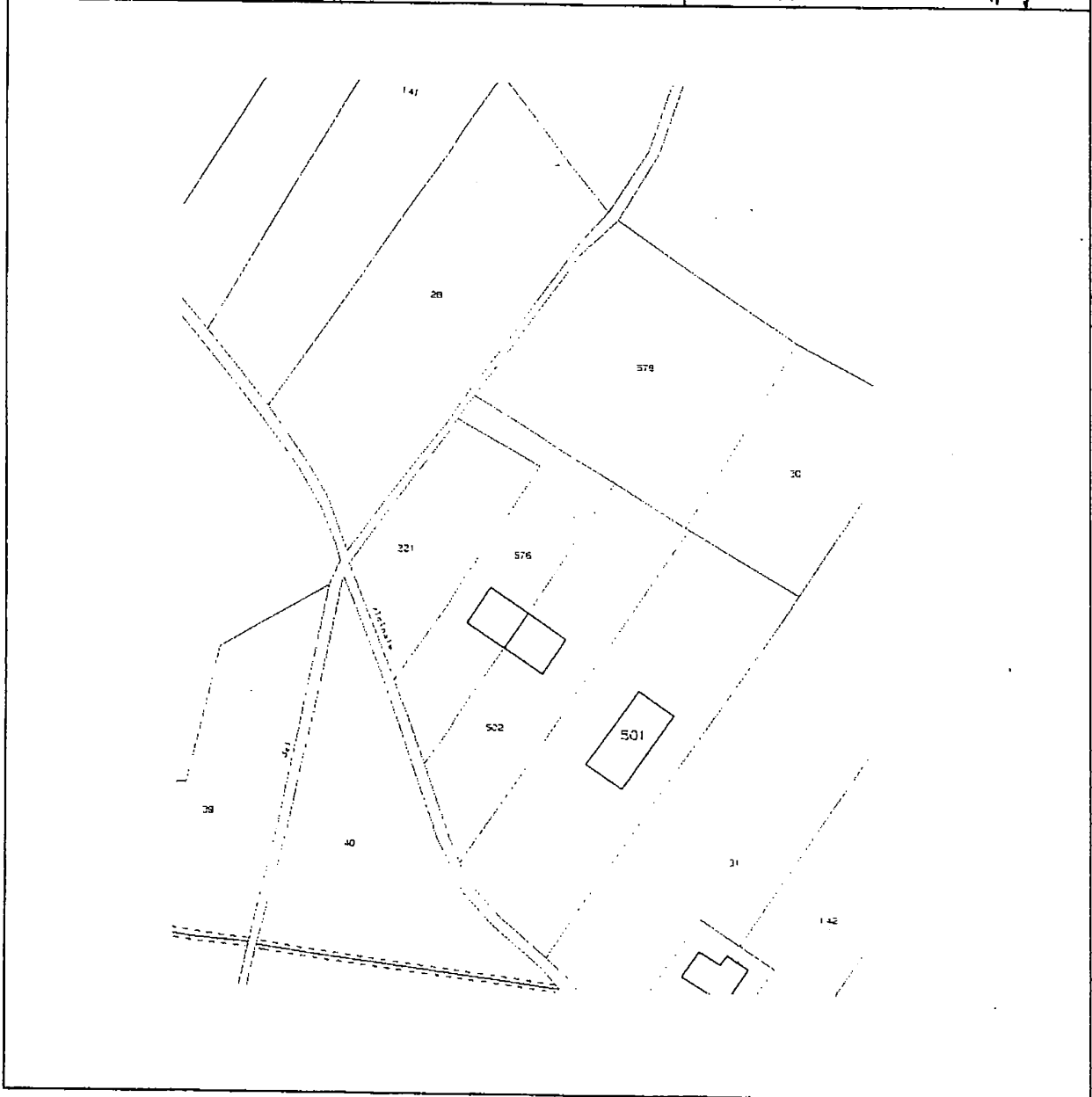
C.T. Sez. Fgl. A Mapp. 501

C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 00

Tipo mappale n. 3396 del 04/07/2001



Riservato all'Ufficio

L'operatore

IL TECNICO

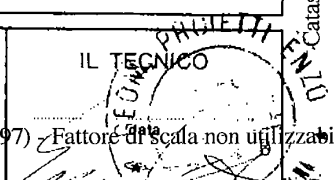
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 24/08/2001 - Data: 22/01/2020 - n. T341560 - Richiedente: Telematico

Totale sheets: 1 - Sostituisce il precedente modulo EP/1 prot. (197X283) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2020 - Comune di BETTONA (A832) - < Foglio: 1 - Particella: 501 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: BETTONA
 elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappate	del:
BETTONA			1	501			
Sub	UBICAZIONE via/piazza VOCABOLO CAMPAGNA	n° civ SNC	Piani T	Scala	Int.	DESCRIZIONE D07 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA' INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

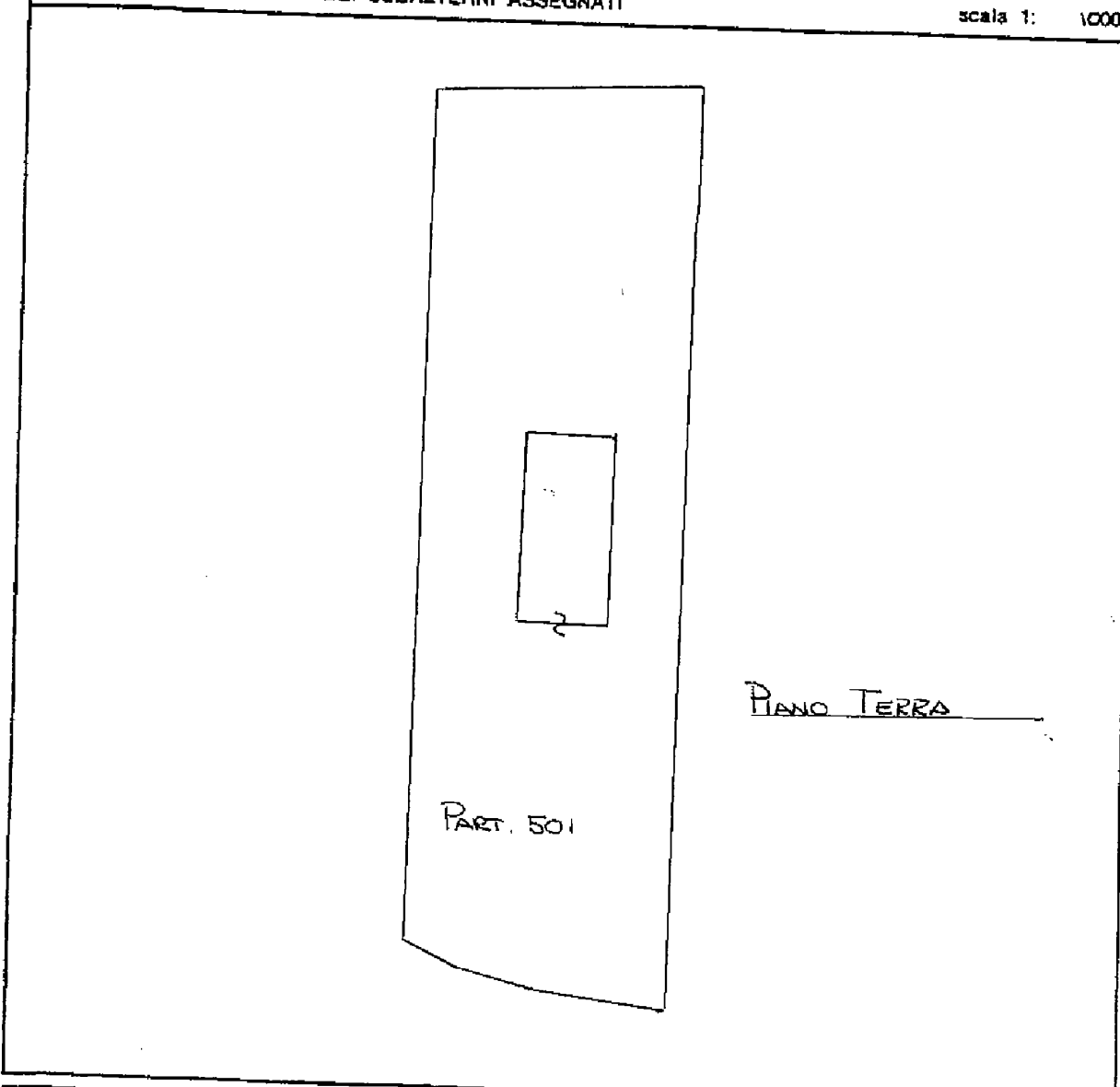
Ufficio del Territorio / Ufficio Tecnico Erariale
di PERUGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipa mappa n.	Pag. n. <u>1</u> di <u>1</u>
<u>BETTONA</u>		<u>1</u>	<u>501</u>	<u>3396</u>	del <u>04/01/2001</u>

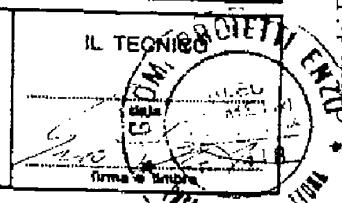
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000



Numero - Indirizzo - Foglio - Sezione - Comune - Provincia - Regione - Stato

Riservato all'Ufficio	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		
Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.		
Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		
Ultima planimetria in atti		



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2020 - Comune di BETTONA (A832) - < Foglio: 1 - Particella: 501 - Elaborato planimetrico >

Scala - titolo originale e stato della scala - PV

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

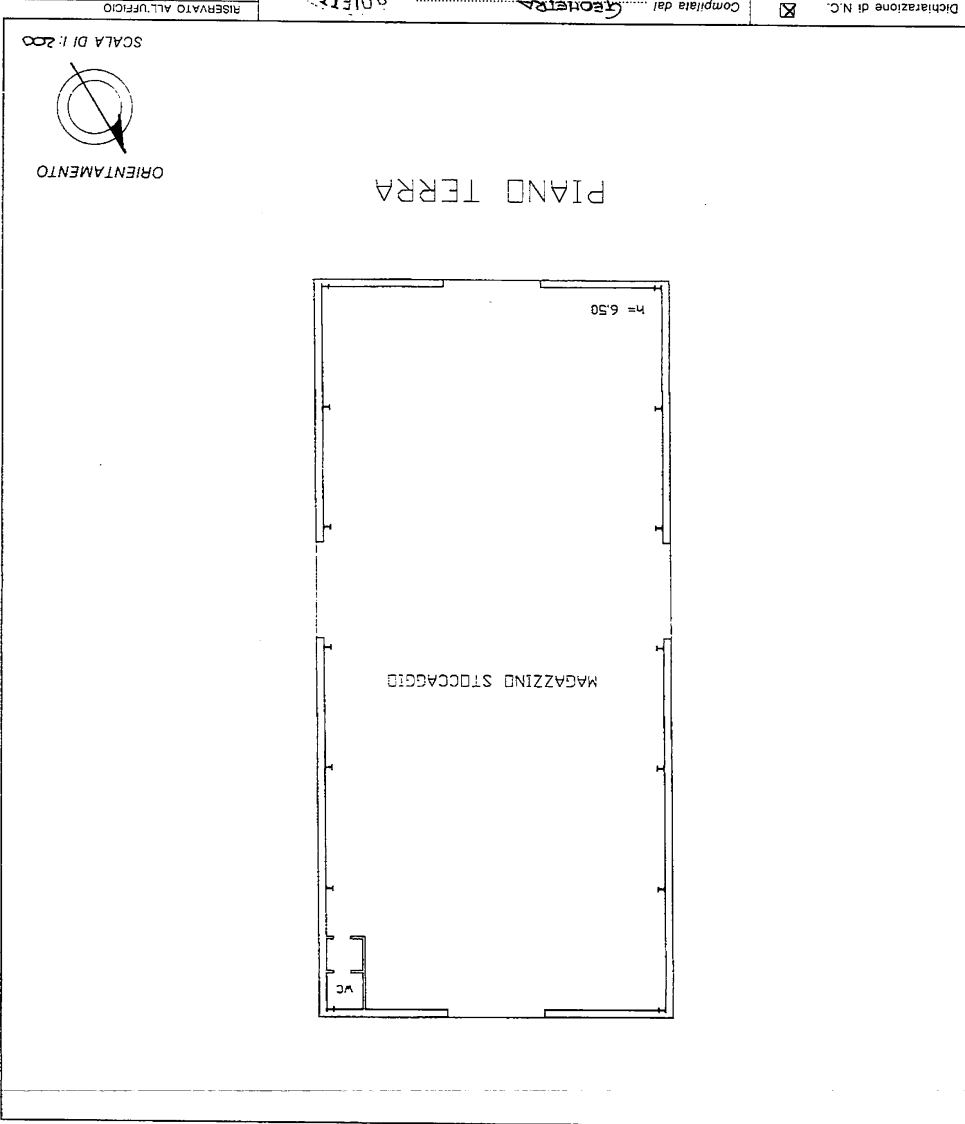
Identificativi catastali
 F. 501, sub. 1
 n. 501, sub. 1

Completata dal **GEOMETRA**
 (Titolo, cognome e nome)
FAVO ROSSINI

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
 della provincia di **TERAMO** n. **1418**

data **13/02/2001** Firma

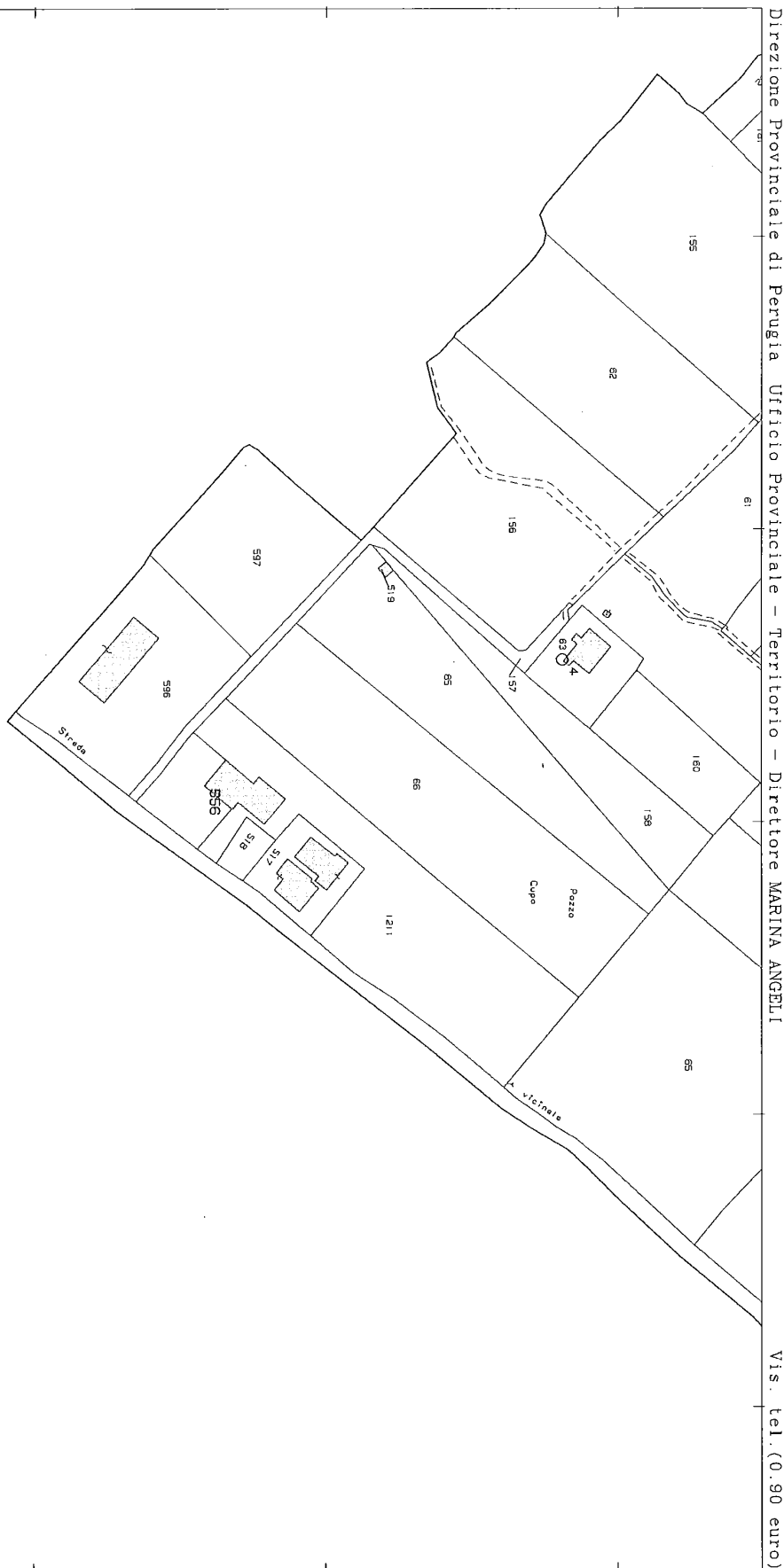
CIRCOLO PROFESSIONALE DEI GEOMETRI
 TERAMO
 PROIETTI ENZO



Planimetria di u.u. in Comune di **BETTONA** via **Via CAMBRANA** civ. **S.M.C.**
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
 MOD. BN (CEU) LIRE 200

N=-7400

E=-26800



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARINA ANGELLI

1 Particella: 556

Vis. tel. (0.90 euro)



E=-26800

N=-7400

I Particella: 556



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.20.59 Segue

Visura n.: T322554 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 138 Particella: 556

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	556		2		C/3	2	120 m ²	Totale: 198 m ²	Euro 787,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
FRAZIONE TORDANDREA SNC piano: T;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - Foglio 138 - Particella 556

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	556		2		C/3	2	120 m ²		Euro 787,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/11/2015 protocollo n. PG0262115 in atti dal 03/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 133848.1/2015)
Indirizzo												
FRAZIONE TORDANDREA SNC piano: T;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.20.59 Fine

Visura n.: T322554 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	138	556		2		C/3	2	120 m ²	Catastale	Euro 787,08	COSTITUZIONE del 09/06/2003 protocollo n. 201657 in atti dal 09/06/2003 COSTITUZIONE (n. 1613.1/2003)
Indirizzo Annotazioni												
, FRAZIONE TOR D' ANDREA SNC piano: T; classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 12/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/11/2004 Repertorio n.: 51755 Rogante: FABI ANTONIO Sede: GUALDO TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22754.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 09/06/2003

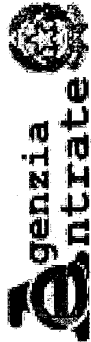
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORELLI Anna nata a VALFABRICA il 19/05/1949	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/11/2004
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 09/06/2003 protocollo n. 201657 in atti dal 09/06/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1613.1/2003)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.22.13 Segue

Visura n.: T323121 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 138 Particella: 517 Sub.: 5

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
---	------------	---------------------------------------

Unità immobiliare dal 24/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	5	2		A/2	1	2,5 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 219,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/08/2018 protocollo n. PG0088932 in atti dal 24/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15401.1/2018)
Indirizzo												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Torreni Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - Foglio 138 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	5	2		A/2	1	2,5 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 219,49	VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 FRAZ. E.FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)
Indirizzo												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.22.13 Fine

Visura n.: T323121 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 Registrazione: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 138 particella 517 subalterno 2
- foglio 138 particella 517 subalterno 3
- foglio 138 particella 517 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.23.04 Segue

Visura n.: T323480 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 138 Particella: 517 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
---	---------------------------------------

Unità immobiliare dal 24/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	6	2	2	C/6	2	145 m ²	Totale: 156 m ²	Euro 509,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/08/2018 protocollo n. PG0088933 in atti dal 24/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15402.1/2018)
Indirizzo	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T;											
Notifica	effettuata con prot. n. PG0088991/2018 del 27/08/18											
Annotazioni	di stadi: classamento e rendita rettificati (d.m. 70/1/94) Partita Mod_58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - Foglio 138 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	6	2	2	C/6	1	145 m ²	Totale: 156 m ²	Euro 441,83	VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 FRAZ. E.FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)
Indirizzo	VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 70/1/94)											



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.23.04 Fine

Visura n.: T323480 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 Registrazione: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 138 particella 517 subalterno 2
- foglio 138 particella 517 subalterno 3
- foglio 138 particella 517 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.23.49 Segue

Visura n.: T323773 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 138 Particella: 517 Sub.: 7

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 24/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	7	2		A/2	1	3,5 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte*: 82 m ²	Euro 307,29	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/08/2018 protocollo n. PG0088932 in atti dal 24/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15401.1/2018)
Indirizzo												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - Foglio 138 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	7	2		A/2	1	3,5 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte*: 82 m ²	Euro 307,29	VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)
Indirizzo												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.23.49 Fine

Visura n.: T323773 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 Registrazione: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 138 particella 517 subalterno 2
- foglio 138 particella 517 subalterno 3
- foglio 138 particella 517 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.24.31 Segue

Visura n.: T324068 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 138 Particella: 517 Sub.: 8

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	------------	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 24/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	8	2		A/2	1	3 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte*: 77 m ²	Euro 263,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/08/2018 protocollo n. PG0088932 in atti dal 24/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15401.1/2018)
Indirizzo VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: 1-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - Foglio 138 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	8	2		A/2	1	3 vani	Totale: 79 m ² Totale escluse aree scoperte*: 77 m ²	Euro 263,39	VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)
Indirizzo VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: 1-2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.24.31 Fine
Visura n.: T324068 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Situazione degli intestati dal 07/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 Registrazione: FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 138 particella 517 subaltemo 2
- foglio 138 particella 517 subaltemo 3
- foglio 138 particella 517 subaltemo 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.25.09

Segue

Visura n.: T324309 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 138 Particella: 517 Sub.: 10

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--------------------------------------

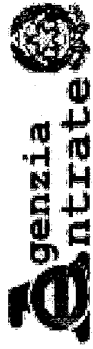
Unità immobiliare dal 24/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	138	517	10	10	2		C/3	1	41 m ²	Totale: 55 m ²	Euro 230,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/08/2018 protocollo n. PG0088932 in atti dal 24/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15401.1/2018)
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - Foglio 138 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	138	517	10	10	2		C/3	1	41 m ²	Totale: 55 m ²	Euro 230,80	VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.25.09 Fine

Visura n.: T324309 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Situazione degli intestati dal 07/09/2017

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 138 particella 517 subalterno 2
- foglio 138 particella 517 subalterno 3
- foglio 138 particella 517 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.25.45 Segue

Visura n.: T324560 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 138 Particella: 517 Sub.: 11

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 24/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	11	2		C/2	2	34 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 165,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/08/2018 protocollo n. PG0088932 in atti dal 24/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15401.1/2018)
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T; Classamento e rendita validati (D.M. 70/1/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - Foglio 138 - Particella 517

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		138	517	11	2		C/2	2	34 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 165,06	VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 FRAZ. E FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 4 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 70/1/94)												



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.25.45 Fine

Visura n.: T324560 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/09/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 07/09/2017 protocollo n. PG0106174 in atti dal 08/09/2017 Registrazione: FRAZ. E.FUS. CON CAMBIO DESTINAZION (n. 15465.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 138 particella 517 subaltemo 2
- foglio 138 particella 517 subaltemo 3
- foglio 138 particella 517 subaltemo 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.12.06

Visura n.: T318416 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 138 Particella: 556

Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	138	556	-	ENTE URBANO	09 53		Agrario	Tipo mappale del 18/09/2015 protocollo n. PG0206725 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 206725.2/2015)
Notifica				Partita		1		
Annotazioni								
di immobile: comprende il fg. 138 n. 1212								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 138 particella 1212

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - SezUrb - Foglio 138 - Particella 556

Area di enti urbani e promiscui dal 05/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	138	556	-	ENTE URBANO	08 15		Agrario	Tipo mappale del 05/06/2003 protocollo n. 196112 in atti dal 05/06/2003 (n. 2899.1/2003)
Notifica				Partita		1		



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.12.06 Segue

Visura n.: T318416 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 05/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	138	556	-	-	SEMIN ARBOR	08 15	A37	Dominicale Euro 6,19 Agrario Euro 4,63	FRAZIONAMENTO del 05/06/2003 protocollo n. 196112 in atti dal 05/06/2003 (n. 2899.1/2003)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 555

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
	Nome	Cognome	Codice	Descrizione
1	PASTORELLI	Anna nata a VALFABRICA il 19/05/1949	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/06/2003
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 05/06/2003 protocollo n. 196112 in atti dal 05/06/2003 Registrazione: (n. 2899.1/2003)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/03/1999

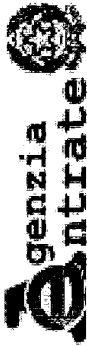
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	138	84	-	-	SEMIN ARBOR	58 60	A37	Dominicale Euro 44,49 L. 86.142 Agrario Euro 33,29 L. 64.460	TIPO MAPPALE del 23/03/1999 in atti dal 21/09/1999 (n. 3682.507/1986)
Notifica									
Annotazioni									
protocollo n. 003682 anno 86 ridotta a favore di particella 518 517									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 67

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 517 - foglio 138 particella 518



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.12.06 Fine

Visura n.: T318416 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	138	84	-	-	SEMIN ARBOR	62 60	A37	Dominicale L. 92.022	Agrario L. 68.860	Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica				Partita		4399				

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORELLI Anna nata a VALFABBRICA il 19/05/1949	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1983 Voltura in atti dal 17/01/1986 Repertorio n.: 109523 Rogante: BRIGANTI MARIO Sede: BASTIA UMBRA Registrazione: UR	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/06/2003
DATI DERIVANTI DA		Sede: PERUGIA n: 9413 del 24/11/1983 (n. 152284		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORELLI Anna nata a VALFABBRICA il 19/05/1949	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1945	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/11/1983
2	PASTORELLI Giovanni nato a VALFABBRICA il 10/10/1945	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1977 Voltura in atti dal 19/02/1982 Repertorio n.: 675 Rogante: MAZZA P Sede: ASSISI Registrazione: UR Sede: PERUGIA n: 1540 del 08/03/1977 (n. 35881		(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/11/1983
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONELLI Giuseppe nato a CANNARA il 28/09/1909	Impianto meccanografico del 08/07/1977	NTNGPP09P28B609Y*	fino al 17/02/1977
DATI DERIVANTI DA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.15.58 Fine
Visura n.: T320217 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 138 Particella: 517

Area di enti urbani e promiscui dal 23/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	138	517		-	ENTE URBANO	08 70 ha arc ca		Dominicale Agrario
Notifica				Partita		1		
Annotazioni		protocollo n. 003682 anno 86 costituita da particella 84 67						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 67
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 138 particella 84 - foglio 138 particella 518

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A475 - Sezione - SezUrb - Foglio 138 - Particella 517

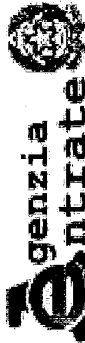
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 138 particella 67
- foglio 138 particella 84

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.17.29 Segue

Visura n.: T320891 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 138 Particella: 518

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
---	------------	---------------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 23/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	138	518	-	FABB RURALE	02 10		Agrario Dominicale
Notifica Partita 17385 Annotazioni protocollo n. 003682 anno 86 costituita da particella 84 67							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 67

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 84 - foglio 138 particella 517

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] BALDONI ANIELLO GIAMATO ASSISI il 29/07/1962	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/11/2004 Repertorio n.: 51755 Rogante: FABI ANTONIO Sede: GUALDO TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22754.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 23/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORELLI Anna nata a VALFABBRICA il 19/05/1949	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/11/2004
DATI DERIVANTI DA TIPO MAPPALE del 23/03/1999 in atti dal 21/09/1999 Registrazione: (n. 3682.507/1986)			



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.17.29 Fine

Visura n.: T320891 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

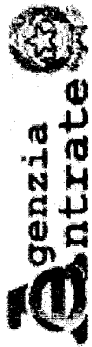
- foglio 138 particella 67
- foglio 138 particella 84

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.18.18
Visura n.: T321280 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Dati della richiesta	Comune di ASSISI (Codice: A475)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 138 Particella: 1211

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	------------	--------------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 18/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito			
1	138	1211	-	SEMIN ARBOR	49 07	A37	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 37,25</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 27,88</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 37,25	Agrario Euro 27,88	Tipo mappale del 18/09/2015 protocollo n. PG0206725 in atti dal 18/09/2015 presentato il 18/09/2015 (n. 206725.1/2015)
Dominicale Euro 37,25	Agrario Euro 27,88									
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 555

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

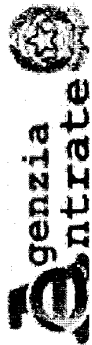
- foglio 138 particella 1212

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA				

del 18/09/2015 protocollo n. PG0206725 in atti dal 18/09/2015 Registrazione: presentato il 18/09/2015 (n. 206725.1/2015)



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 18.18.18

Segue

Visura n.: T321280 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	138	555	-	-	SEMIN ARBOR	50 45	A37	Dominicale Euro 38,30 Agrario Euro 28,66	FRAZIONAMENTO del 05/06/2003 protocollo n. 196112 in atti dal 05/06/2003 (n. 2899.1/2003)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 556

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 18/09/2015
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/11/2004 Repertorio n.: 51755 Rogante: FABIANONIO Sede: GUALDO TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 22754.1/2004)			

Situazione degli intestati dal 05/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORELLI Anna nata a VALFABBRICA il 19/05/1949	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/11/2004
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 05/06/2003 protocollo n. 196112 in atti dal 05/06/2003 Registrazione: (n. 2899.1/2003)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	138	84	-	-	SEMIN ARBOR	58 60	A37	Dominicale Euro 44,49 L. 86.142 Agrario Euro 33,29 L. 64.460	TIPO MAPPALE del 23/03/1999 in atti dal 21/09/1999 (n. 3682.507/1986)
Notifica									
Annotazioni									
protocollo n. 003682 anno 86 ridotta a favore di particella 518 517									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 67

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 138 particella 517 - foglio 138 particella 518

Fine

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dectuz	Reddito		
1	138	84	-		SEMIN ARBOR	62 60	A37	Dominicale L. 92.022	Agrario L. 68.860	Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica				Partita		4399				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORELLI Anna nata a VALFABBRICA il 19/05/1949	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1983 Voltura in atti dal 17/01/1986 Repertorio n.: 109523 Rogante: BRIGANTI MARIO Sede: BASTIA UMBRA Registrazione: UR Sede: PERUGIA n.: 9413 del 24/11/1983 (n. 152284)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/02/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORELLI Anna nata a VALFABBRICA il 19/05/1949	PSTNNA49E59L573D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/11/1983
2	PASTORELLI Giovanni nato a VALFABBRICA il 10/10/1945		(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/11/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/1977 Voltura in atti dal 19/02/1982 Repertorio n.: 675 Rogante: MAZZA P Sede: ASSISI Registrazione: UR Sede: PERUGIA n.: 1540 del 08/03/1977 (n. 35881)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONELLI Giuseppe nato a CANNARA il 28/09/1909	NTNGPP09F28B609Y*	DIRITTI E ONERI REALI fino al 17/02/1977
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 08/07/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

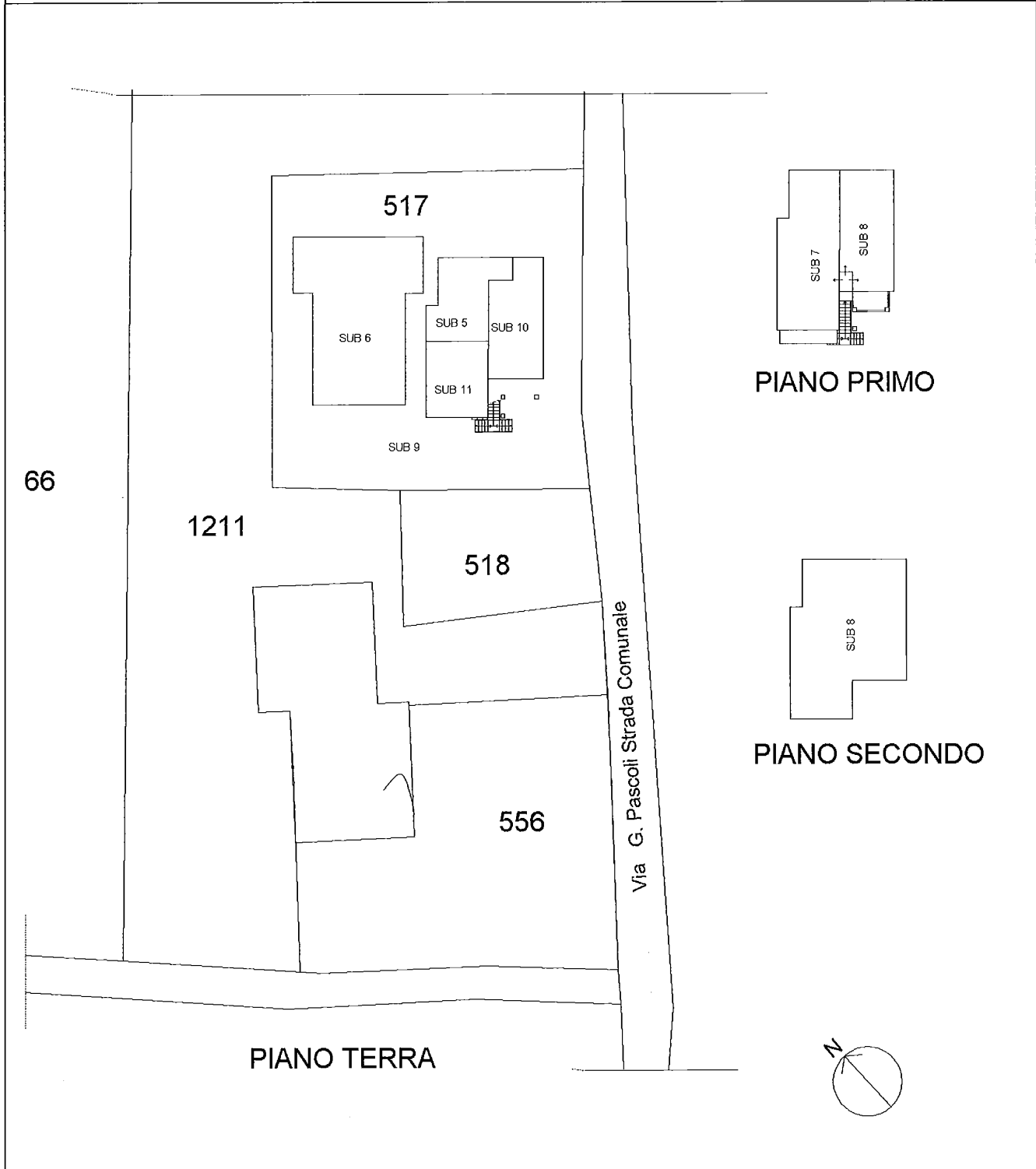
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Baldoni Antonello
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 3311

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Assisi	Protocollo n. PG0106174 del 08/09/2017
Sezione: Foglio: 138 Particella: 517	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2020 - Comune di ASSISI (A475) - < Foglio: 138 - Particella: 517 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Perugia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ASSISI
 elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio 138	Particella 517		Tipo mappale	del:
ASSISI							
UBICAZIONE	via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via giovanni pascoli (tordandrea)					SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4						SOPPRESSO	
5	via giovanni pascoli (tordandrea)	4	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via giovanni pascoli (tordandrea)	4	T			RIMESSA	
7	via giovanni pascoli (tordandrea)	4	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via giovanni pascoli (tordandrea)	4	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via giovanni pascoli (tordandrea)	4	T			CORTE, SCALA, SOTTOSCALA, INGRESSO, B. C. N. C.	
10	via giovanni pascoli (tordandrea)	4	T			COMUNE A TUTTI I SUB	
11	via giovanni pascoli (tordandrea)	4	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI	
						MAGAZZINO	

Unità immobiliari n. 11

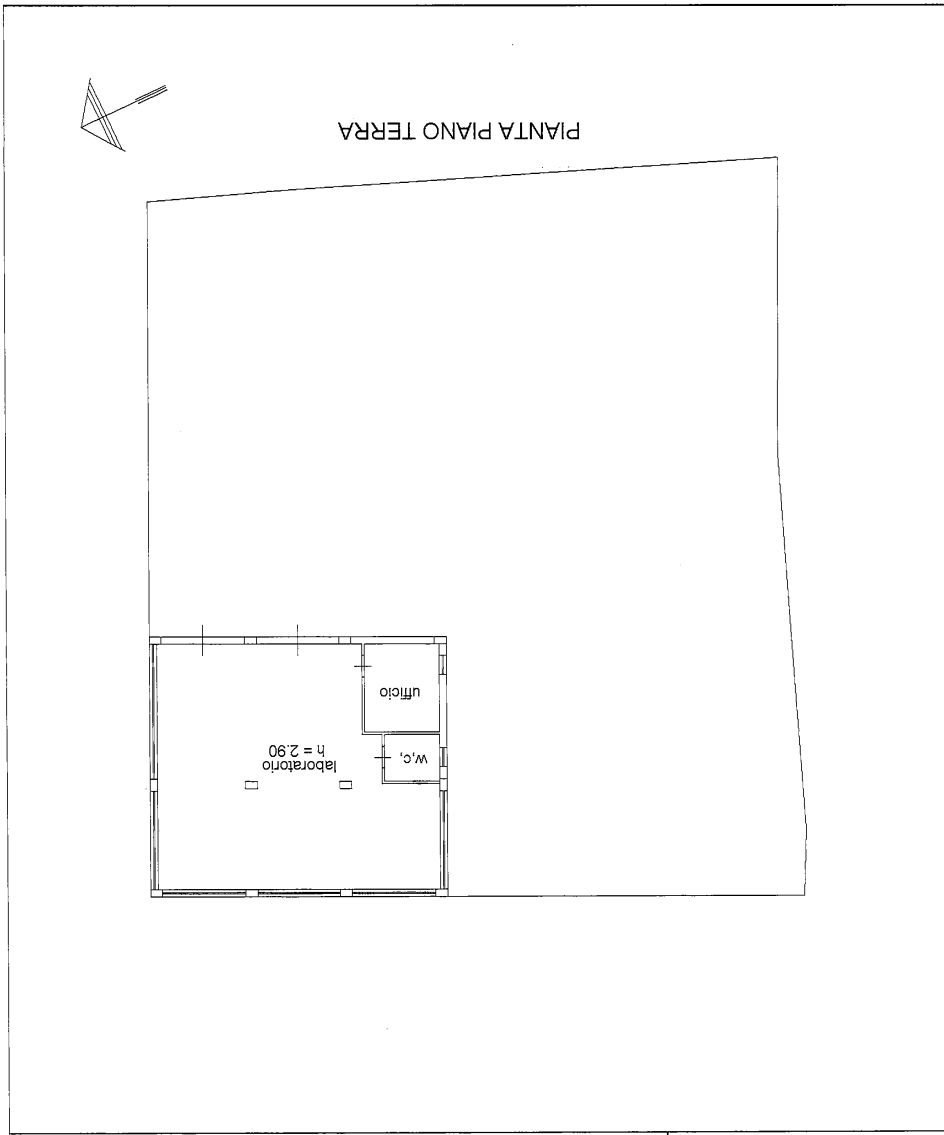
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

scheda n. 1 scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 000201657 del 09/06/2003 Pianimetria di u.l.u. in Comune di Assisi		Frazione Jordandrea civ. SNC	
Identificativa Catastale: Sezione: Foglio: 138 Particella: 556		Completata da: Foglii Eraldo Geometra Iscritto all'Albo:	
Subalterno: Particella: 556 Subalterno: 0		Prov. Perugia N. 884	

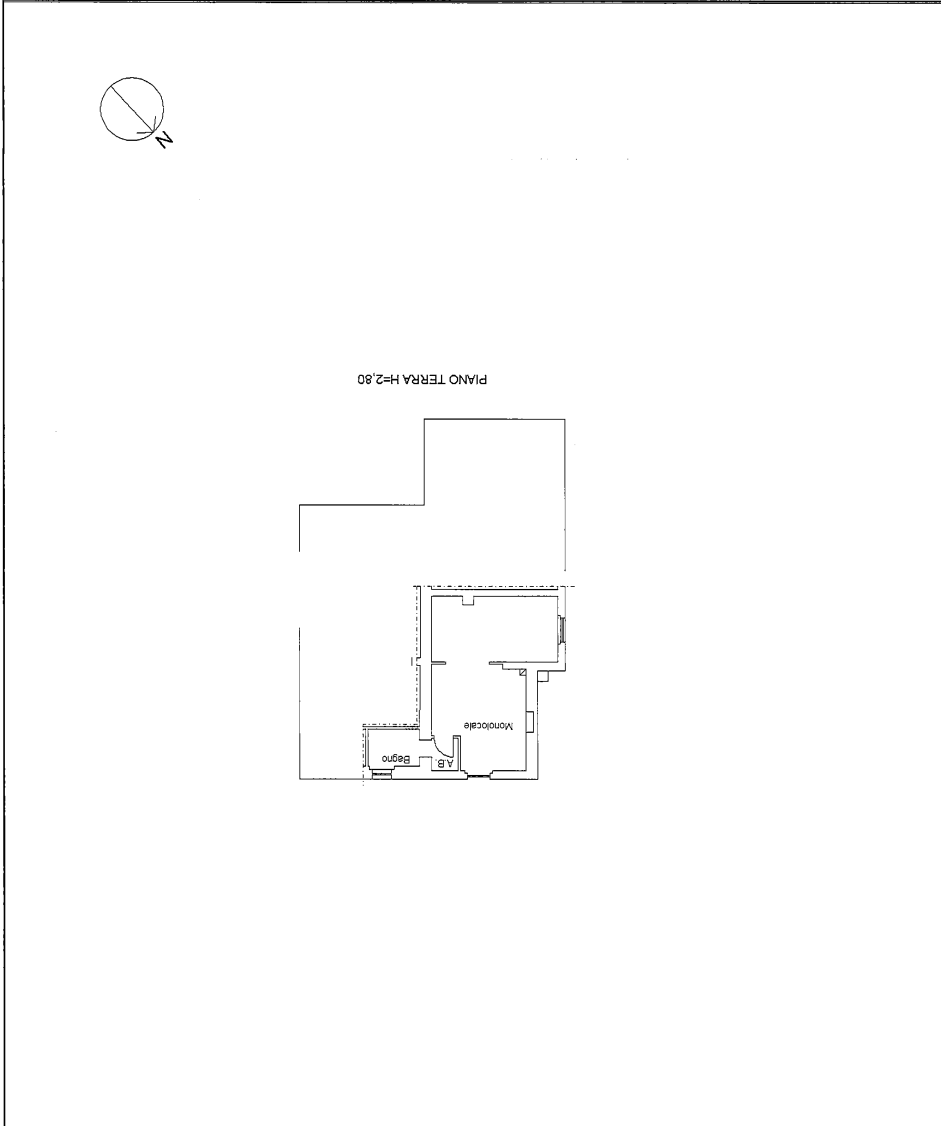


metri 01

Agenda delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Scheda n. 1
Scala 1:200

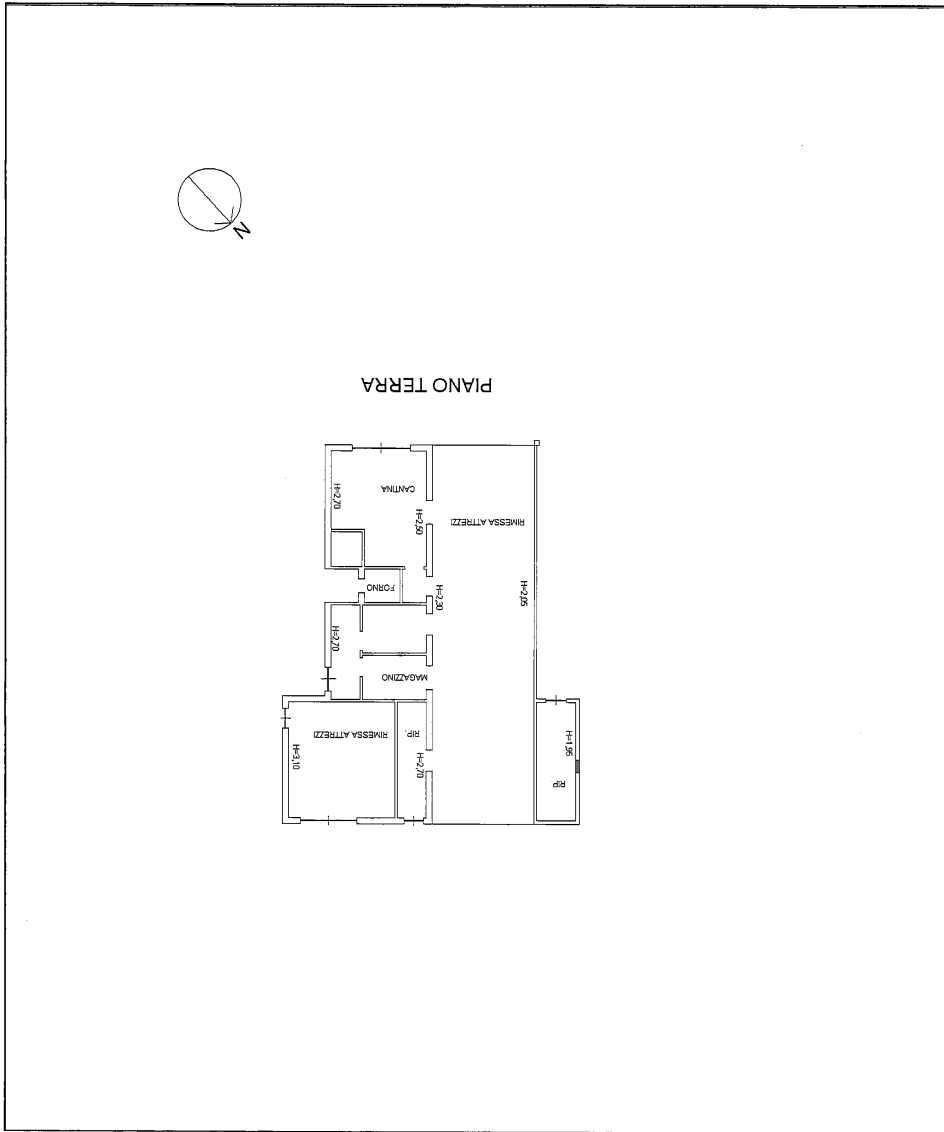
Dichiarazione protocollo n° PG0106174 del 08/09/2017 Planimetria di u. l. u. in Comune di Assisi Via Giovanni Pascoli (Cordandrea) compilata da: Baldoni Antonello	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 138 Particella: 517 Subalterno: 5	Prov. Perugia N. 3311



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Scheda n. 1
Scala 1:200

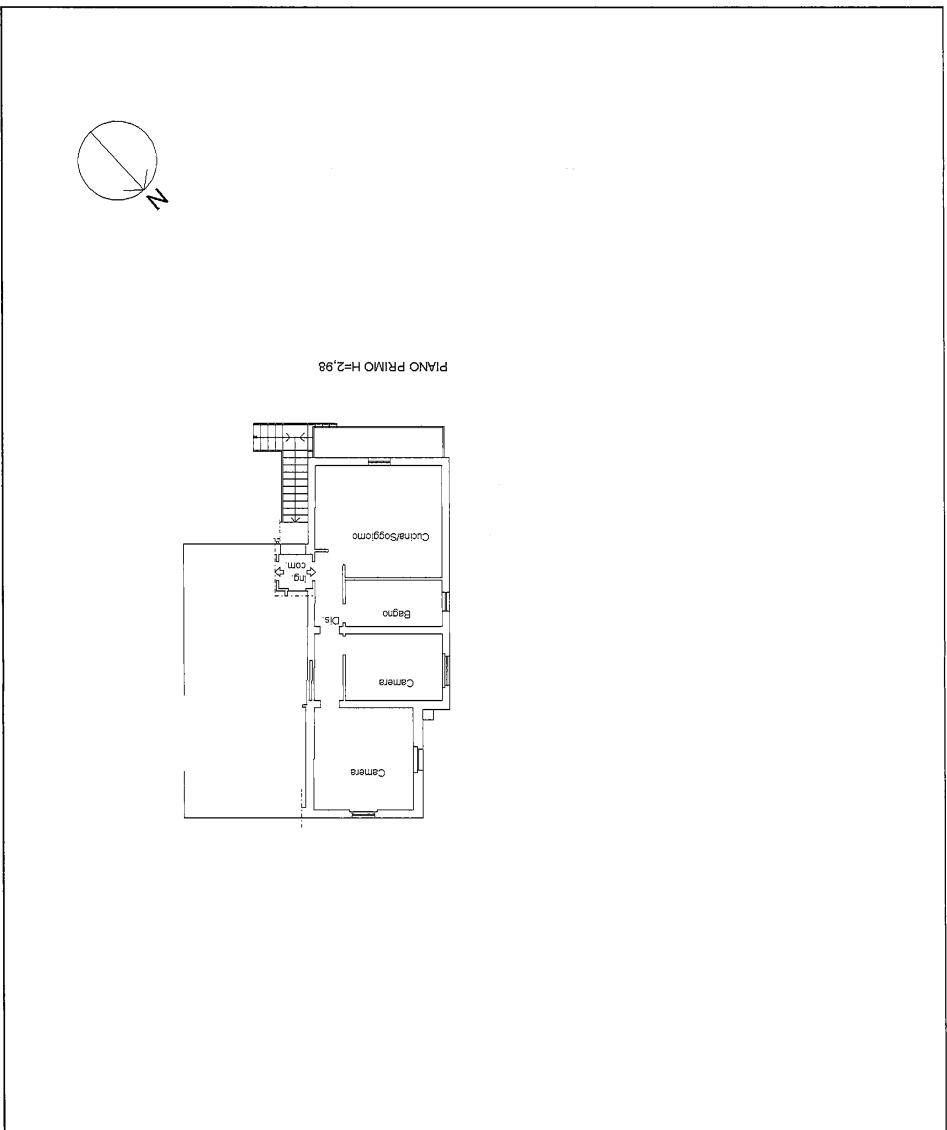
Dichiarazione protocollo n° PG0106174 del 08/09/2017 Pianimetria di u.d.n. in Comune di Assisi Via Giovanni Pascoli (Iordandrea) art. 4		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 138 Particella: 517 Subalterno: 6	Completata da: Baldoni Antonello Geometri Iscritto all'Albo: Prov. Perugia N. 3311
--	--	--	---



Agenda delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Scheda n. 1
Scala 1:200

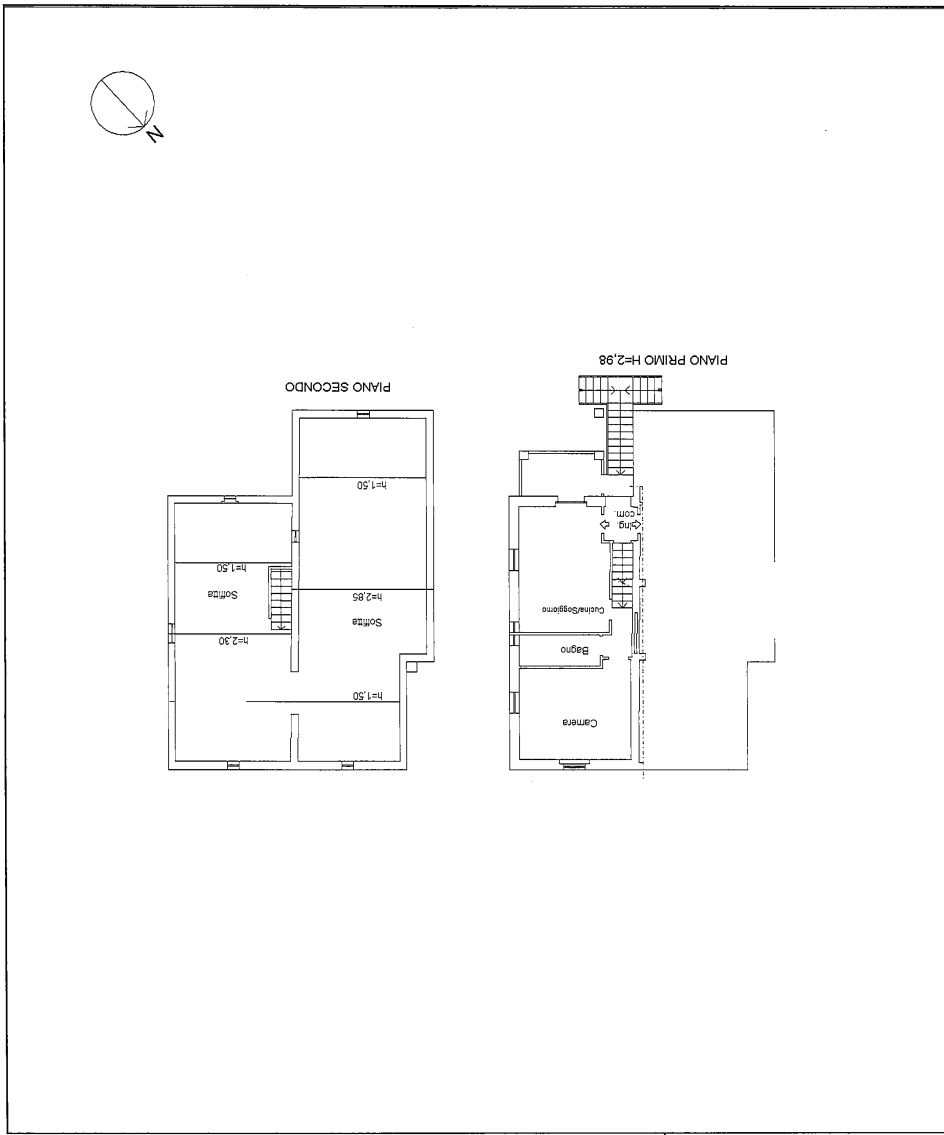
Dichiarazione protocollo n° PG0106174 del 08/09/2017 Pianimetria di u.l.n. in Comune di Assisi	
Via Giovanni Pascoli (Cordandrea) Completata da: Baldoni Antonello	
Sezione: Foglio: 138 Particella: 517 Subalterno: 7	Identificativi Catastali: Baldoni Antonello Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Perugia N. 3311	



AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Perugia

Pianimetria da u.l.n. in Comune di Assisi del 08/09/2017 n° PG0106174	
Via Giovanni Pascoli (Cordandrea) Completata da: Baldoni Antonello	
Sezione: Foglio: 138	Identificativa Catastale: Particella: 517
Geometri: Iscritto all'albo: N. 3311	Prov. Perugia

Scheda n. 1
 Scala 1:200

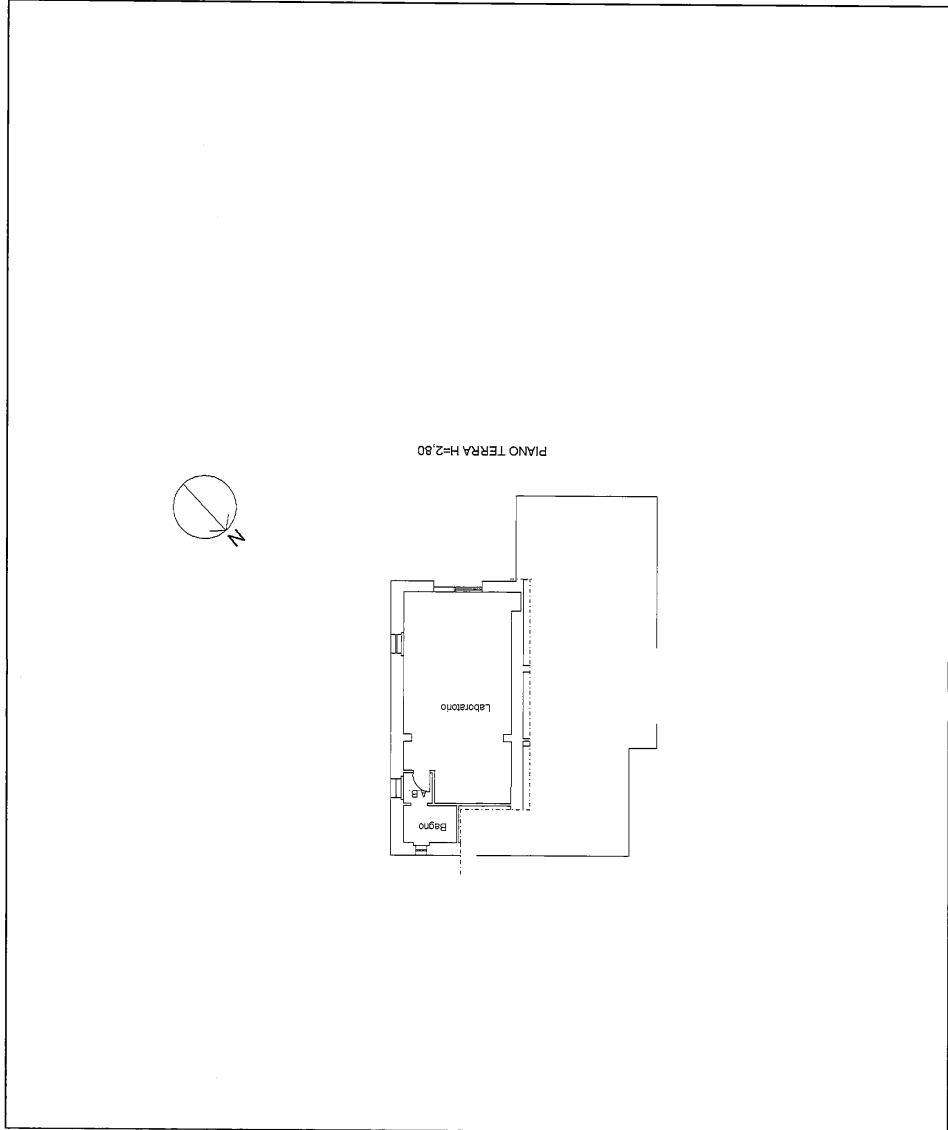


01 metri

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Scheda n. 1
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n° PG0106174 del 08/09/2017 Pianimetria di n.l.n. in Comune di Assisi Via Giovanni Pascoli (Iordandrea) c.v. 4	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 138 Particella: 517	Subalterno: 10 Particella: 517
Completata da: Baldoni Antonello	Prov. Perugia N. 3311





Dot. PAOLO MARIA PETTINACCI
NOTAIO

ALL. 4 A

Allegato n° 4/a

REPERTORIO N. 179.027

RACCOLTA N. 28.650

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA'

A RESPONSABILITA' LIMITATA UNILATERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno il giorno quattro del mese di

maggio

Registrato a PERUGIA

il 24-05-2001

Vol. IV n. 3027

con L. 750.000

(4-5-2001)

In Assisi, Santa Maria degli Angeli, nel mio studio

Notarile posto in via Ermini.

Avanti a me Dottor Paolo Maria Pettinacci, Notaio in

ERA scritto a Perugia

il 01-06-2001

en. 12093 part. 8973

Assisi ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile

di Perugia.

Senza l'assistenza dei testimoni per avervi il

comparente infrascritto, con il mio consenso,

espressamente rinunciato.

DEPOSITATO ALLA C.C.I.A.A. - PERUGIA

UFFICIO REGISTRO IMPRESE

il 28-05-2001

al n. 223778 R.E.A.

e al n. / R.I.

E' comparso:

- [REDACTED]

ivi residente, frazione Tordandrea, via del Santo

DEPOSITATO ALLA C.C.I.A.A. - PERUGIA

UFFICIO REGISTRO IMPRESE

il 28-05-2001

al n. 165430 R.E.A.

e al n. / R.I.

Patrono - n.85 - (C.F. "BLD MRG 62L25 A475F"),

imprenditore, in regime di comunione legale dei beni

Detto comparente, cittadino italiano, della cui

identità personale io Notaio sono certo, con il

presente atto conviene e stipula quanto segue:

ART.1) E' costituita, ai sensi dell'art.2475 - III

comma - del - Codice - Civile, - una - società - a

opera e impianto comunque destinato

all'urbanizzazione di terreni in genere, comprese le sistemazioni e i lavori idraulici esterni;

— la partecipazione ed appalti sia pubblici che privati — per — l'esecuzione — di opere private o pubbliche e l'erogazione di forniture, mediante le procedure — di — aggiudicazione — predisposte legislativamente quali licitazioni private, l'appalto concorso, la trattativa, i pubblici incanti e le aste pubbliche;

— la costruzione e progettazione di opere pubbliche ferroviarie — ed — aeroportuali — e più in genere qualsiasi opera edile;

— l'estrazione di materiali inerti, la gestione di impianti — conglomerati, — cementizi e bituminosi, il noleggio macchine movimento terra, l'attività di officina meccanica;

— la realizzazione di opere ed interventi a seguito di calamità — naturali — anche — per — conto — della protezione civile ed eventualmente del Ministero degli Interni;

— l'affitto o noleggio di beni — mobili — anche registrati;

— l'autotrasporto merci anche per conto terzi;

— le attività per la realizzazione, per conto di

committenti pubblici o privati, di strutture di

servizio ed infrastrutture;

- il restauro, la manutenzione e consolidamento di

beni sottoposti a tutela ai sensi della legge

1° giugno 1939 n.1089;

- la realizzazione di programmi di salvaguardia e

ripristinativi ambientali ed il consolidamento dei

terreni; la bonifica dei terreni incolti e da cava, la

- gli interventi ed opere inerenti la realizzazione

e gestione delle infrastrutture e reti; la

realizzazione e gestione di reti di comunicazioni e

telecomunicazioni in genere;

- l'attività agricola in genere ed in particolare

noleggiate con o senza conducente di macchinari per

l'agricoltura;

commercializzazione in qualsiasi forma di tutti i

prodotti nel settore alimentare e non alimentare.

Essa potrà compiere tutte le operazioni commerciali,

produttive, bancarie, industriali e finanziarie,

creditizie, mobiliari ed immobiliari, che saranno

ritenute dagli amministratori necessarie ed utili

per il conseguimento dell'oggetto sociale; potrà

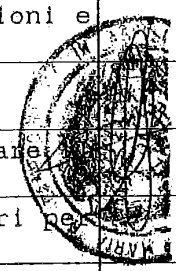
inoltre prendere in locazione o gestire aziende e

stabilimenti aventi oggetto uguale o analogo al

proprio; potrà altresì concedere in locazione senza

Francesca

Francesca



limitazione alcuna, se non quella stabilita per legge o derivante dalla durata della società stessa, i propri fabbricati, stabilimenti o l'azienda sociale, in tutto o in parte; potrà assumere interessenze e partecipazioni, sia direttamente che indirettamente, in altre società ed imprese aventi oggetto analogo od affine o comunque connesso al proprio e potrà prestare fidejussioni e garanzie a favore di terzi Enti, persone fisiche e giuridiche e Banche.-

E' esclusa la raccolta di risparmio tra il pubblico sotto qualsiasi forma.-

La società potrà anche stipulare contratti per affari in partecipazione sia come associante che come associata.-

ART.4) Il capitale sociale è fissato in Euro 100.000 (centomila), suddiviso in numero 100.000 (centomila) quote del valore nominale di Euro 1 (uno) ciascuna, corrispondenti a lire 193.627.000 (centonovantatremilioneicentoventisettemila), integralmente sottoscritto dal socio signor Baldoni Amerigo ed interamente liberato ai sensi dell'art.2476 II Comma del Codice Civile.

A completa liberazione della quota di capitale sociale sottoscritta, il signor Baldoni Amerigo

conferisce in società l'azienda omonima di cui il
medesimo è titolare e posta in Assisi, frazione
Tordandrea, via del Santo Patrono n.85, iscritta
presso la C.C.I.A.A. di Perugia Ufficio Registro
delle Imprese al n.98436/1996, al n.64397 dell'Albo
Artigiani ed al n.165490 Repertorio economico
amministrativo - avente per oggetto l'attività di impresa edile
strade, movimento terra e lavori agricoli.Costruzioni di acquedotti, fognature,
impianti di irrigazione,lavori di difesa e sistemazione idraulica esterna,
e costituita dagli impianti, macchinari,
attrezzature, mobili, arredi, crediti e debiti
meglio descritti nella perizia di cui in appresso
oltre ai seguenti beni immobili e beni mobili
registrati:

a) in Comune di Bettona, località Campagna
appezzamento di terreno a natura agricola di forma irregolare del-
la superficie di metri quadrati 9.300.=(novemilatrecento),-----
con sovrastante fabbricato artigianale in corso di
costruzione;
a confine con: Stramaccioni, strada comunale, Ricciarel-
li.-

nel C.T. del Comune di Bettona il detto immobile si
identifica con i seguenti dati:

partita 4470 — foglio 1 - particella n.501 — are
60.00 — seminativo — arborato — classe 2^ —

R.D.f.54.000 - R.A.f.54.000 - partita 4470 - foglio 1

- particella n.30 - are 33.00 - seminativo - classe

2^ - R.D.f.29.700 - R.A.f.29.700

b) ~~RIMORCHIO~~ PER TRASPORTI SPECIFICI - OFFICINE DE

ANGELIS DA 320 CTG II 1 - telaio 0138 - ⁽³⁾ PG 015909 -

Q.11 262,00;

- Autocarro FIAT IVECO MAGIRUS 330 30/H 3 2 -

targato AS 451CD - telaio WJME3GMS004040434 - q.LI

101,50;

- Autovettura FIAT AUTO SPA 176AQ53A00 FIAT PUNTO -

targata AZ 311 WZ - telaio ZFA17600004689530 - HP

137

- Autocarro RENAULT VEHICULES INDUSTRIELS 33DVC5 S ⁽⁴⁾

n.VF633DVCOG0000179 - ⁽³⁾ BB288TF - Q.11 118,00;

- Autocarro FIAT 120 E 18 G 3 6 - CTG N2 - targato

BJ136AC - telaio n.ZCFA1ED0002064373 -

- Autovettura BMW AG 5D DF71 525 TDS - targata AM

466 CN - telaio WBADE71070BS04075 - HP 23;

- Autoveicolo Mitsubishi Pajero - 2.5 - TD - targata

AR 475508 - telaio JMBONV44OPJ305859 - HP 23;

- Autocarro FIAT 50 NC B - telaio 026244 - PG 296884

- Q.11 19,90;

Le parti dichiarano che detta azienda ha un valore

di _____ lire _____ 352.689.644

(trecentocinquanta due milioni seicentottantanove mila e)

lire _____ 159.062.644

(centocinquantanovemilionesessantaduemilaseicentoquarantaquattro) viene lasciata a riserva _____

Al sensi degli articoli 2440 e 2343 C.C. le quote corrispondenti al conferimento, come sopra effettuato, rimarranno inalienabili e dovranno restare depositate presso la società fino a quando l'organo amministrativo non avrà controllato, nei termini di legge, la valutazione della perizia di stima, allegata al presente atto sotto la lettera "B".

ART.5) La società verrà amministrata da un Amministratore Unico, nella persona del signor Baldoni Amerigo, fino a revoca, rinuncia, dimissioni o morte, il quale accetta la detta carica e dichiara che nei suoi confronti non esistono cause di ineleggibilità previste dall'art.2382 C.C.

ART.6) L'esercizio sociale va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

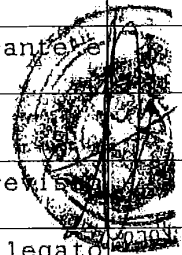
Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2001.

ART.7) La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2060 e potrà essere prorogata o sciolta anticipatamente, con deliberazione dell'Assemblea dei soci, a termini di legge.

ART.8) La società si intende costituita sotto la piena osservanza e l'esatto adempimento delle norme relative al suo funzionamento, contenute nello statuto sociale che, composto di n.28 (ventotto) articoli, approvato dai comparenti e da essi firmato insieme a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale.

ART.9) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto costitutivo e nell'allegato statuto, valgono le norme in materia di società a responsabilità limitata, e di conferimento di azienda contenute nel Codice Civile ed in leggi speciali.

ART.10) Il signor Baldoni Amerigo garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto da egli conferito in società e la sua completa libertà da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche fiscali, pignoramenti, diritti di terzi di qualsiasi natura, arretrati di imposte e tasse o altri gravami in genere, ed in particolare la



libertà dell'immobile sopra descritto da vincoli,
arretrati —per—tributi, —ipoteche,—trascrizioni
comunque pregiudizievoli, privilegi anche fiscali,
diritti di terzi di qualsiasi natura, prelazioni di
qualunque —genere,—volendo—rispondere in caso
contrario dell'evizione e dei danni come per legge

ART.11) Il presente conferimento in società viene
fatto con tutti i diritti ed azioni —inerenti,— con
tutte le pertinenze e dipendenze,—ivi—compresi
debiti—e—crediti—inerenti l'azienda trasferita,
nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente
l'azienda medesima si trova _____
per—quanto—riguarda gli immobili, a corpo, con
tutte le servitù attive e passive, apparenti e non
apparenti,—se ed in quanto esistenti, nello stato di
fatto e di diritto in cui si trovano e noto alle
parti _____

ART.12) Gli effetti attivi e passivi del presente
atto decorrono dalla data odierna, così come pure il
possesso.

ART.13) Il signor Baldoni Amerigo, per quanto possa
occorrere, dichiara di rinunciare ad ogni diritto di
ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

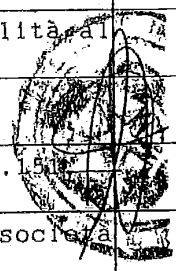
ART.14) - Si richiede - espressamente - la voltura
catastale e la Trascrizione del presente atto presso
la Conservatoria dei Registri Immobiliari _____
e presso il Pubblico Registro Automobilistico di
Perugia; - il tutto con pieno per i competenti
Conservatori - e per gli Uffici dell'U.T.E. e loro
funzionari - da ogni ingerenza e responsabilità di
riguardo.

ART.15) Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 130
il componente dichiara di aver conferito in società
un suo bene personale.

ART.16) Gli immobili in oggetto sono pervenuti alla
parte conferente, con atti a mio rogito in data _____
13 maggio 1997, rep.n.142.522/21.858, registrato a
Perugia il 2 giugno 1997 al n.2735 e trascritto ove
sopra in data 11 giugno 1997 al n.8921 di formalità,
ed in data 19 gennaio 2000 rep.n.166.518/26.467,
registrato a Perugia l'8 febbraio 2000 al n.746 e
trascritto ove sopra in data 18 febbraio 2000 al
n.2687 di formalità.

ART.17) - La parte conferente non produce la
dichiarazione IN.V.IM. stante le richiamate

Baldoni Amerigo
[Signature]
[Signature]
[Signature]



provenienze successive al 31 dicembre 1992.-


ART.18) Il signor Baldoni Amerigo ~~—————~~
espressamente consente e vuole che siano volturate a
nome della società, dalle competenti autorità, tutte
le licenze, autorizzazioni, relative all'azienda in
oggetto, anche se non citate nel presente atto ed
attualmente a lui intestate;
il tutto con pieno esonero per i competenti uffici e
loro funzionari da ogni ingerenza e responsabilità
al riguardo;

ART.19) Il comparente signor Baldoni Amerigo potrà
~~Introdurre — nel — presente — atto — costitutivo — e~~
~~nell'allegato statuto, — tutte — quelle — modifiche~~
aggiunte, soppressioni e precisazioni che venissero
richieste dalle competenti autorità ed al tempo
stesso di curare tutte le pratiche e formalità
occorrenti per il perfezionamento legale e per il
deposito del presente atto, —restando fin da ora
ratificato il suo operato.

L'amministratore unico viene altresì espressamente
autorizzato — ad — esperire — qualsiasi — pratica e
formalità per conseguire l'intestazione, — sotto — la
forma di società a responsabilità limitata, di tutte
le licenze, — depositi, — concessioni, — contratti,
ordinativi, autorizzazioni, conti e di ogni altra

partita presso enti pubblici, privati e presso terzi in genere, attualmente a nome della azienda con il presente atto conferita in società; - il tutto - con pieno esonero per i competenti Uffici e loro funzionari da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.

ART.20) Le spese del presente atto e conseguenti restano a carico della società, il cui importo globale - in via approssimativa, per quelle di costituzione le parti indicano in lire *quattro* *milioni* la quale richiede per il presente atto trattamento fiscale previsto dall'art.25 della legge 8 maggio 1998 n.146 e dal D.L. 8 ottobre 1997 n.358 Art.4.



ART.21) Ai sensi dell'art.18 n.2 della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche si allega al presente atto sotto la lettera "D" il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno sopra descritto, rilasciato dal Comune di Bettona in data 2 maggio 2001 n.35. La parte conferente dichiara sotto la propria personale responsabilità che per detto terreno non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio del certificato

sopra indicato rispetto alla data odierna.-

Il presente atto verrà trasmesso in copia, a cura di
me Notaio, al Sindaco del Comune di Bettona, ai
sensi del n.6 dell'art.18 della legge 28 febbraio
1985 n.47 e nei termini in esso previsti.

Ai sensi dell'art.40 n.2 della predetta legge,
il componente dichiara che per il fabbricato artigia-
nale come sopra conferito il Comune di Bettona ha ri-
lasciato concessione edilizia in data 22 ottobre 1994
n.130 e successiva variante in data 8 marzo 1995 N.

ART.22) Il presente atto verrà comunicato, a cura di
me Notaio, al Questore di Perugia, ai sensi
dell'art.7 n.1 della legge 12 agosto 1993 n.310.

ART.23) -Le parti mi dispensano, espressamente e
concordemente -dalla -lettura -degli -allegati,
dichiarando di averne esatta conoscenza.

(1) Adde: "messa à indimora ed estirpazione di piante, la pulitura di cigli stradali, la decespugliazione, sistemazione e rasatura di siepi di separazione stradale, il diserbamento di canali, condotte e argini di fiumi.-"

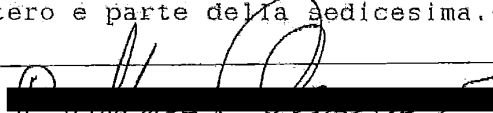
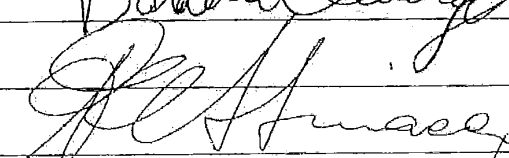
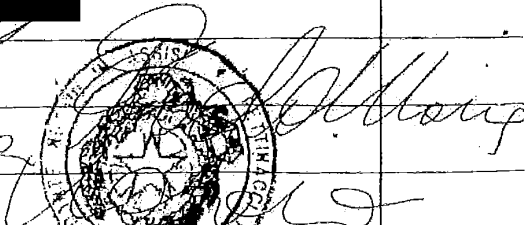

(2) Adde: "lavori di sistemazione agraria, forestale e di verde pubblico.-(Partita I.V.A. "01852400546")."

(3) Adde: "TARGATO".-

(4) Adde: "TELAIO".

Si approvano numero 4 (quattro) postille da me Notario lette al componente.

Richiesto di quanto sopra io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai componenti i quali, dietro mia interpellanza, dichiarano di approvarlo. Atto in parte dattiloscritto ai sensi di legge da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno in quattro fogli sopra quindici pagine per l'intero e parte della sedicesima.-

La presente copia è conforme all'originale e si
rilascia in forma AUTENTICA a richiesta del
Sig. Avv. Dr. Massimo RONTAGNINO
Perugia, 05-02-09

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
Gianni Crui



276/2001

Allegato A al N. 18091/98650 di repertorio.

ALL'ILLUSTRISSIMO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI PERUGIA

Il sottoscritto,

[redacted] il 25 luglio 1962 ivi residente, Frazione Tordandrea - via Del Santo Patrono n. 85,

in qualità di unico proprietario e titolare della ditta individuale "Baldoni Amerigo", corrente in Assisi, Frazione Tordandrea - via del Santo Patrono n. 85, iscritta al n. 98436/96 - del Registro delle Imprese di Perugia, Partita IVA 01852400546, avente ad oggetto attività nel settore edile ed in particolare rivolge le proprie attenzioni ai seguenti comparti: escavazioni e movimento terra, realizzazione di strade, costruzione di acquedotti, fognature, impianti di irrigazione, lavori di difesa e sistemazione idraulica forestale e di verde pubblico.

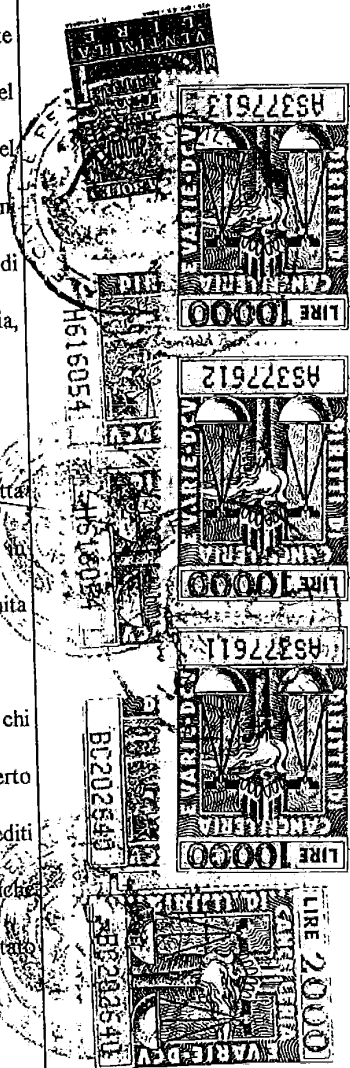
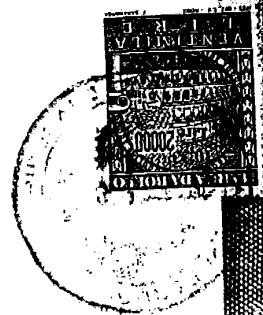
TRIBUNALE DI PERUGIA
DEP. IN CANCELLERIA
25. GEN. 2001
IL CANCELLIERE

PREMESSO

- che il [redacted] conferisce l'azienda relativa alla propria ditta individuale sopra citata, comprensiva di terreni e fabbricati siti in Comune di Bettona, in una costituenda società "unipersonale a responsabilità limitata", che sarà costituita all'atto del conferimento;
- che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 2440 e 2343 del Codice Civile chi conferisce beni in natura o crediti deve presentare la relazione giurata di un esperto designato dal Presidente del Tribunale, contenente la descrizione dei beni o dei crediti conferiti, il valore a ciascuno di essi attribuito, i criteri di valutazione seguiti nonché l'attestazione che il valore attribuito non è inferiore al valore nominale, aumentato dell'eventuale soprapprezzo, delle partecipazioni emesse a fronte del conferimento;

CHIEDE

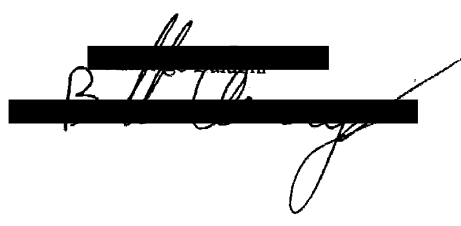
che la S.V. Ill.ma voglia nominare un esperto ai sensi dell'articolo 2343 c.c. per la stesura della relativa relazione giurata.



A tal fine si suggerisce rispettosamente la persona del dott. Massimo Montagnino, nato a Gela (CL) il 23 maggio 1961, residente in Assisi (PG), frazione Santa Maria degli Angeli, via patrono d'Italia n. 58, commercialista, iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Perugia, con Studio in Perugia, via Sicilia n. 63.

Con osservanza.

Assisi, 24/01/2001



IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

CRON. 343

alla istanza che precede;

Visto l'art. 2343

DR MASSIMO MONTAGNINO R. PERUGIA

quali esperto per la valutazione dei beni da con-

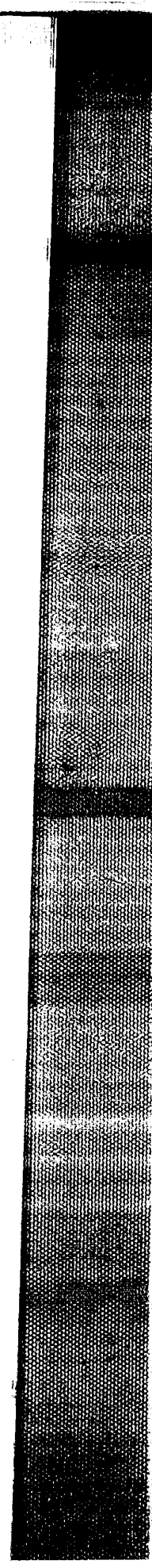
ferire, come da istanza, l'esperto dovrà indicare i

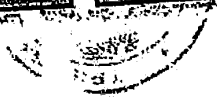
riteri di valutazione seguiti.

Perugia, il 27 GEN. 2001

Canaliere C1
(Lea Brucchi)

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
(Dott. Giancarlo Orzella)





06128 PERUGIA
Via Sicilia, 63
Tel. (075) 5008572 (r.a.)
Fax (075) 5008572 (r.a.)

Relazione di stima ex art. 2343 c.c. Impresa Individuale

AL TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI PERUGIA
Sezione Civile

RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO DELL'IMPRESA

INDIVIDUALE " [redacted] "

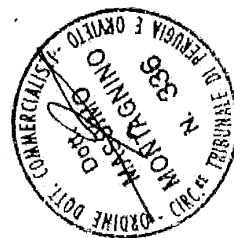
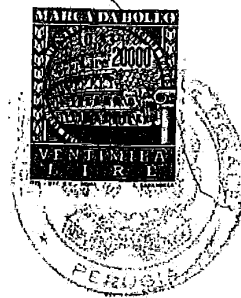
Allegato ^B al
N. 1790/28650 di repertorio.

Relazione giurata dell'esperto redatta ai sensi dell'art. 2343 del codice civile del complesso aziendale della [redacted] con sede in Assisi, Frazione Tordandrea - via del Santo Patrono n. 85, iscritta al Registro delle Imprese di Perugia al numero [redacted], iscritta all'Albo delle imprese artigiane della C.C.I.A.A. di Perugia al n.64397, codice fiscale del titolare BLD MRG 62L25 A475F, partita IVA [redacted] conferirsi in costituenda società a responsabilità limitata unipersonale artigiana, ritenuta quale veste giuridica più adeguata alla importanza economica assunta dall'impresa.

Il sottoscritto Dott. Massimo Montagnino nato a Gela (CL) il 23 maggio 1961, con studio sito in Perugia, Via Sicilia, 63, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Perugia - Orvieto, al numero 336, nonché all'Albo dei Revisori Contabili e dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Perugia.

premessò

- che [redacted] è unico proprietario della omonima ditta individuale " [redacted] " del 26 gennaio 2001 presentava



STUDIO COMMERCIALE TRIBUTARIO ASSOCIATO

MASSIMO MONTAGNINO
VALERIO MONTAGNINO
DOTTORI COMMERCIALISTI

- istanza al Presidente del Tribunale di Perugia per la nomina dell'esperto quale estimatore del patrimonio aziendale dell'impresa individuale "Baldoni Amerigo" (conferente) ai sensi e per gli effetti dell'art. 2343 del codice civile;
- che con provvedimento emesso in data 27 gennaio 2001 l'Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Perugia, conferiva al sottoscritto l'incarico di verificare ed accertare la consistenza dei beni costituenti il complesso aziendale da conferire e di procedere alla sua valutazione;
- che in data 5 febbraio 2001 la suddetta ditta confermava formalmente l'incarico per procedere alla valutazione peritale di tale complesso aziendale;
- che il referente, in esecuzione del mandato conferitogli, ritenendo suo principale dovere uniformarsi agli scopi preposti dalla normativa civilistica e cioè di evitare che, attraverso esagerate valutazioni dei beni conferiti in natura, il patrimonio della società a responsabilità limitata, unica garanzia per i terzi, non rappresenti il valore reale in comune commercio delle singole attività della società, ha ritenuto opportuno procedere alla valutazione ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività

tutto ciò premesso

dopo aver esperito i necessari sopralluoghi, compiuti i rilievi, assunte le informazioni e la documentazione necessaria allo scopo e dopo aver

ottenuto dal titolare e dal servizio di contabilità della Ditta la situazione patrimoniale alla data del 01.01.2001, coincidente, sostanzialmente, con i dati indicati nel bilancio di esercizio relativo all'anno 2000; in adempimento dell'incarico conferitogli con la presente relazione espone quanto segue:

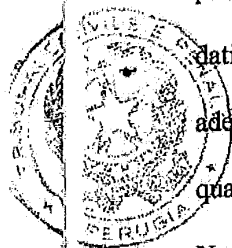
Notizie riguardanti la ditta conferente

La suddetta ditta ha iniziato la propria attività in data 10/04/1991 ed opera prevalentemente nel settore edile ed in particolare rivolge le proprie attenzioni ai seguenti comparti: escavazioni e movimento terra, realizzazione di strade, costruzione di acquedotti, fognature, impianti di irrigazione, lavori e sistemazione idraulica esterna, lavori di sistemazione agraria, forestale e di verde pubblico.

La medesima opera, esclusivamente, nell'ambito del territorio del capoluogo umbro ed ha la propria sede e gli uffici tecnico-amministrativi in Assisi, Frazione Tordandrea - via del Santo Patrono n. 85.

Titolare della ditta è il [redacted]
[redacted] e Tordandrea - via del Santo Patrono n. 85,
il quale nell'ambito della stessa ricopre, anche, la carica di direttore tecnico.

[redacted] sulta regolarmente iscritta all'Albo Nazionale Costruttori Edili (A.N.C.E.) [redacted] per le seguenti categorie e importi:



- categoria G3 importo L. 750.000.000
- categoria G1 importo L. 300.000.000
- categoria S1 importo L. 150.000.000

Negli ultimi quattro esercizi ha conseguito i seguenti risultati, rilevati dai bilanci trascritti nel libro degli inventari (importi in migliaia di lire):

- 1997: fatturato L. 814.976 - utile L. 7.488
- 1998: fatturato L. 548.135 - utile L. 34.377
- 1999: fatturato L. 957.301 - utile L. 133.334
- 2000: fatturato L. 1.096.227 - perdita L. 3.276

Al 1 gennaio 2001 la ditta individuale "Baldoni Amerigo" aveva alle sue dipendenze 3 addetti (tutti con la qualifica di operaio), avendosi inoltre dell'opera del titolare. Il contratto di lavoro applicato è quello dell'artigianato.

Il regime di contabilità utilizzato è quello ordinario, in partita doppia sistema del reddito. Risultano così attivati il libro giornale ed il libro inventari, oltre naturalmente ai conti analitici di mastro, i registri fiscali ed i libri relativi alle registrazioni dei dati del personale.

Le scritture contabili risultano aggiornate ed in ordine secondo le disposizioni di legge.

Situazione patrimoniale

La situazione è stata riferita alla data del 1 gennaio 2001, epoca



sufficientemente prossima alla data di stesura della presente relazione, a tale epoca sono stati riferiti in termini omogenei tutti i valori determinati.

Lo scrivente fa presente che per le operazioni di stima, la rilevazione è stata effettuata, quanto ai beni immobili, per diretto sopralluogo, quanto ai beni mobili, per diretto inventario eretto mediante riferimento ai beni stessi come esistenti nell'azienda, quanto ai debiti, ai crediti e alle immobilizzazioni finanziarie, dalle risultanze dei documenti messi a disposizione. Naturalmente ogni elemento che concorre alla formazione della situazione patrimoniale esige, per la diversa natura, una autonoma trattazione anche per quanto attiene ai criteri di stima che sono stati sommariamente indicati nelle varie categorie in cui sono stati raggruppati gli elementi patrimoniali.



Gli elementi di dettaglio, non esposti per esigenze di sintesi e, per taluni conti, di riservatezza, si trovano presso la sede della ditta a disposizione degli aventi diritto alla loro consultazione.

Tutto ciò indicato vengono qui illustrati, sia le diverse voci del patrimonio, sia i criteri informativi delle valutazioni, sia le valutazioni stesse.

VALUTAZIONE E DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ'

a) IMMOBILIZZAZIONI

1. Immobilizzazioni materiali

- *Immobili* lire 61.004.220

Tale voce riepiloga:

- Fabbricato ad uso capannone artigianale

in corso di costruzione insistente su un terreno di proprietà della ditta conferente in parte destinato ad insediamenti industriali ed artigianali, di complessivi mq 6.000 sito in Comune di Bettona, Località Campagna, identificato al catasto terreni del medesimo Comune alla partita 4055 foglio 1 particella n. 501 (Già 220/a), da adibirsi a rimessa attrezzi. Si precisa, per dovere di puntualità, che il bene è ricompreso nel programma di investimento che, con Determinazione Dirigenziale n. 7452 del 13 settembre 2000, è stato ammesso a contributo Regionale (lire 193.627.000) a valere sul Bando DOCUP Ob 5b (1994/99) - Misura 5.2 "Aiuto all'investimento di PMI artigiane di produzione e servizi alla produzione".

Caratteristiche della costruzione:

l'immobile viene costruito con l'intelaiatura in ferro zincato e tetto con pannelli in lamiera coibentati, fondazioni continue in C.A., pavimento al quarzo sferico Tedesco, tamponatura esterna con muratura in blocchi intonacati, vetrate con vetri tipo Ugla, porte in ferro coibentate a libro, WC



interno con antibagno; la superficie interna del capannone è di mq 420; lo stesso sarà munito di impianto elettrico, impianto idraulico e impianto idrosanitario.

All'esterno il terreno è adibito tutto a piazzale recintato con fondazioni continue e murello in C.A., paletti in ferro, rete metallica zincata e cancello scorrevole.

Il complesso è servito da strada asfaltata e acquedotto Comunale, linea Enel, Telecom e pozzo privato di proprietà.

Estremi catastali:

allo stato attuale il fabbricato, ancora in fase di edificazione, non risulta accatastato.

Criterio di valutazione e stima:

sulla scorta degli elementi di rilievo, dopo un accurato e attento sopralluogo ed a seguito di un colloquio con il responsabile del progetto, considerato che l'immobile in oggetto è ancora in fase di edificazione si è ritenuto prudenzialmente di confermare il valore iscritto in bilancio coincidente, peraltro, con i valori del computo metrico, redatto dal Geometra Proietti Renzo, relativamente ai lavori realizzati fino a



tutto il 31 dicembre 2000; precisando come il costo totale di costruzione è stato stimato in lire 274.465.200.

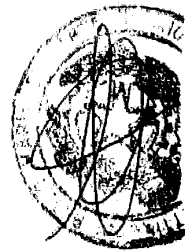
Il valore totale dell'immobile è quindi pari a L. 33.104.220.

- lotto unico di terreno classificato dai vigenti strumenti urbanistici come "zona E3 aree di particolare interesse agricolo" della superficie di mq 6.000, sito nel comune di Bettona Località Campagna identificato al catasto terreni del medesimo Comune alla partita 4055 foglio 1 particella n. 501 (già 220/a) sem. arb. - classe 2[^] - R.D. L. 54.000 - R.A.L. 54.000.

Bene ricompreso nel programma di investimento ammesso a contributo Regionale a valere sul Bando DOCUP Ob 5b (1994/99) - Misura 5.2 "Aiuto all'investimento di PMI artigiane di produzione e servizi alla produzione".

Valore di mercato a misura: mq 6.000 x L 3.000 = lire 18.000.000.

- lotto unico di terreno classificato dai vigenti strumenti urbanistici come "zona E3 aree di particolare interesse agricolo" della superficie di mq 3.300, sito nel comune di Bettona Località Campagna identificato al catasto terreni



del medesimo Comune alla partita 859
 foglio 1 particella n. 30 seminativo
 classe 2[^] - R.D. L. 29.700 - R.A.L.
 29.700.

Valore di mercato a misura: mq 3.300 x
 L. 3.000 = lire 9.900.000.

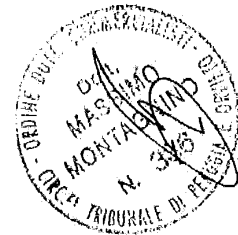


- Impianti e macchinari	L.	1.214.532.344
Tale voce riepiloga:		
▪ Apparecchiatura Girasole 5 file	L.	3.781.512
▪ Testata Mais 5 file adattabile a Laverda 3700 Mod. 5780	L.	6.722.689
▪ Caricatore Caterpillar cat. 955 VS	L.	9.000.000
▪ Rimorchio 2 A. Bertoya	L.	3.000.000
▪ Barra verticale	L.	850.000
▪ Testata Mais 5 file mod. CXD adattabile a Laverda 3700 completa di griglia Mais	L.	14.285.714
▪ Griglia a Mais 3550	L.	100.000
▪ Sarchiatrice Breviglieri con spandiconcime senza cardano	L.	2.381.141
▪ Levigatrice rotoorbitale con aspiratore	L.	209.300
▪ Aspiratore AS11 M 20 con scuotifiltro P4	L.	1.309.300
▪ Mietitrebbia CLAAS DO 98 completa di accessori per Mais e grano - telaio n. 09306013	L.	125.000.000
▪ Testata Mais 8 file adattabile a mietitrebbia Fiat	L.	12.605.042
▪ Flangia Mais CXD CLAAS	L.	800.000
▪ Trasmissione CXD CLAAS	L.	200.000

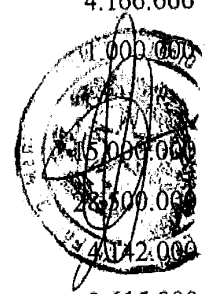


▪ Smerigliatrice completa di accessori	L.	250.220
▪ Nebulizzatore It 50 completo di accessori	L.	498.500
▪ Autobetoniera Fiori tipo "Airone 2000"	L.	1.000.000
▪ Trincia ACMA da 130 completa di albero cardanico	L.	5.200.000
▪ Piastra costipatrice TOKO - 80 con motore Robin EY - 20D matricola n. 2374836	L.	1.596.638
▪ Spannocchiatore Mais	L.	23.000.000
▪ Rimorchio agricolo PG 010470	L.	3.500.000
▪ Grag Pegoraro	L.	1.500.000
▪ Terna Caterpillar modello 4388/W con cabina Rops e Fops di protezione - completa di benne da MM 400, 600 e 800	L.	85.000.000
▪ Trinciasocchi per testata Mais CXD 90 completa	L.	2.500.000
▪ Erpice frangizolle Nardi 24 dischi Matricola n. 203274	L.	2.268.908
▪ Smerigliatrice	L.	85.000
▪ Testata Mais CXD90 6 file - attacco MT CLAAS 985 L - completa di coclee laterali e trinciasocchi	L.	17.647.058
▪ Trattore Lamborghini tipo R 950 DT Premium MT 1221 a 4 ruote motrici con sollevatore idraulico e completa di accessori	L.	52.100.840
▪ Segatrice per asfalto HP13 M. HONDA	L.	5.000.000
▪ Disco cemento armato D.400 S	L.	500.000
▪ Seminatrice nuova Gaspardo SP a 4 file	L.	8.403.361

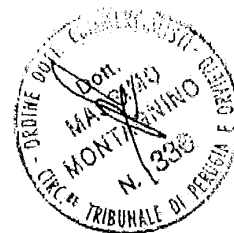
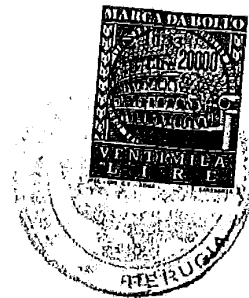
▪ Aratro Sogema DUPAO 52 idraulico con corpo bivomere 40 BP	L.	4.201.680
▪ Pala cingolata mod. 955 L. S/N 64J5583	L.	1.000.000
▪ Uniloaders Case mod. 1840 matricola JAF0223194 completo di fresa Case	L.	59.000.000
▪ Miniescavatore Case mod. CK25 completo di benna Rov.	L.	61.000.000
▪ Cabina per miniescavatore Case mod. CK25	L.	2.000.000
▪ Pala caricatrice gommata tipo BEN 19 SB matricola 219354	L.	35.000.000
▪ Motoscreper mod. 161 telaio 13500172	L.	40.000.000
▪ Centrale di betonaggio Italmacchine	L.	3.000.000
▪ Escavatore cingolato Case Poclain mod. 988 CK matricola CGG0127750 completo di benna da MM 1200 e martello MK 135	L.	181.000.000
▪ Carrellone De angelis PG 15909 - 3 assi tipo DA 320 completo di allargatori fino a mt 2,99 e gomme e cerchi di ricambio	L.	12.600.000
▪ Autobetoniera Italmacchine tipo Gemini targata PG AA057 con caricatore e canale	L.	7.000.000
▪ Rullo Bitelli Falcon C 360 telaio n. 31861095 targato BS AA876	L.	16.500.000
▪ Finitrice Antonelli tipo VFA 42 matricola 1397	L.	5.000.000
▪ Braccio retroescavatore	L.	1.500.000
▪ Rotodent DF 4-500 BASR con rulli a spuntoni, semiprotezioni e coppia		



rompitracia - matricola 6296	L.	23.701.775
▪ Rimorchio agricolo marca Morganti tipo LMRI 80 lupa pesante - telaio 13011	L.	12.000.000
▪ Trattore John Deere mod. 8200 4WD completa di accessori - matricola RW8200P027613 - matricola motore RG6081H091732	L.	160.000.000
▪ Seminatrice Gaspardo M/300 23 file - matricola 1775 completa di accessori	L.	6.045.000
▪ Scavafossi Dondi DMR55/B con martinetto	L.	2.931.666
▪ Cabina per mietitrebbia 3550 completa di condizionatore	L.	6.500.000
▪ Trinciapaglia per mietitrebbia 3550	L.	4.166.666
▪ Betoniera "CE" 250 MONO	L.	1.000.000
▪ Finitrice Simesa mod. 2347 - telaio 2347/75	L.	15.000.000
▪ Apripista cingolata Fiat BD 14	L.	25.000.000
▪ Rullo Packer PK 250 - D 500	L.	4.142.000
▪ Motosaldatrice con accessori	L.	2.615.000
▪ Macchina semovente Fiat Allis M 65 - telaio n. 91V 00523 - targata Pg A.A045	L.	6.666.667
▪ Aratro Nardi mod. MEC 451 DTO/Z3 C matricola 438471 completo di accessori	L.	27.000.000
▪ Erpice rotante King 3000 2V Paker rompitraccia e cardano - matricola n. 001580	L.	10.000.000
▪ Seminatrice Pneutec Drill 3000 completa di erpice e accessori - matricola n.		



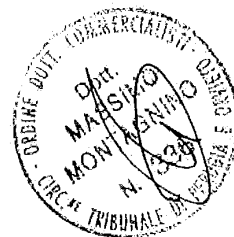
004208	L.	6.000.000
▪ Mietitrebbia NEW HOLLAND TX 34.2 - matricola n. 7524105 - targa Pg 044658 completa di barra grano mt 4,50 - carrello portabarra - attrezzatura girasole e accessori	L.	79.166.667
====		
- Automezzi	L.	358.264.000
Tale voce riepiloga:		
▪ Autocarro PEUGEOT J9 targato PG 15872	L.	400.000
▪ Autovettura PEUGEOT 306 cabrio A/C telaio 30707799 targata AB 171SF - completa di autoradio	L.	36.850.000
▪ Autocarro FIAT IVECO DAYLY 330/H targato AJ896FN	L.	33.000.000
▪ Autocarro FIAT IVECO 50 targato PG 0296884	L.	2.214.000
▪ Autovettura FIAT Punto 55 S 3P telaio 04689530 targata AZ311WZ completa di accessori	L.	16.800.000
▪ Autocarro RENAULT KERAX 385.33 6x4 passo 3150 completo di ribaltabile Andreoli telaio n.VF633DVCOG0000179	L.	160.000.000
▪ Autocarro FIAT 120 E 18 Eurocargo - targato PG 751493 - telaio n. ZCFA1EDOOO2064373 - completo di gru Bonfiglioli P7200 e adattamento con collaudo effettuato dalla ditta Becchetti		



snc	L.	69.000.000
▪ Autovettura BMW 525 TDS - targata AM466CN- telaio WBADF1070BS04075	L.	40.000.000
===		
- <i>Attrezzatura varia e minuta</i>	L.	22.044.357
Tale voce riépiloga:		
▪ Caricabatterie cebora	L.	420.168
▪ Saldatrice a filo	L.	1.260.504
▪ Spandiconcime SPW 1000 Gamberini	L.	756.302
▪ Due ruote canale in ferro dimensioni 9.5x44 - 12pr	L.	1.428.571
▪ Due ruote canale in ferro dimensioni 9.5x32 - 10pr	L.	840.336
▪ Rimorchio Henci Geremia HG 50 - targato PG 7253	L.	300.000
▪ Martello idr. Hammers TEKS2 .50 H - matricola n. 11120 completo di punte da 300mm e spatola per asfalto PER TEX 250	L.	4.015.000
▪ Smerigliatrice	L.	168.788
▪ Contaltri K33	L.	200.000
▪ Smerigliatrice	L.	100.000
▪ Staggia 80x40x4	L.	53.000
▪ Pinza per cordoli con campanella e funi a 2 braccia registrabile tropicalizzata	L.	500.000
▪ Pinza tropicalizzata per sollevamento cordoli con campanella e funi ad 1 braccio	L.	330.000
▪ Attrezzatura di sicurezza lavoratori	L.	203.000



▪ Intonacatrice Tigra completa di accessori	L.	664.800
▪ Morali e tavole in abete	L.	1.568.200
▪ Martello Berner BBH 8-45 CCE completo di scalpello e punta	L.	1.411.830
▪ Morsa in acciaio 150 Tenax	L.	205.000
▪ Pistola T.S. S.S. asturo	L.	124.000
▪ Martello Bosh	L.	1.000.000
▪ Attrezzatura minuta e varia	L.	1.179.400
▪ Impianto semaforico completo di lanterne e carrelli	L.	1.500.000
▪ Serbatoio AIRJET da lt 24 con mt 5 di tubo e lancia iniezione	L.	1.050.000
▪ Frullino	L.	100.000
▪ Attrezzatura minuta e varia	L.	2.179.900
▪ Macchina per caffè SAE pianeta	L.	174.000
▪ Trapano avvitatore Wurth	L.	311.558
====		
- <i>Mobili e arredi da ufficio</i>	L.	1.179.473
Tale voce riepiloga:		
▪ Numero due Divani da ufficio mod. ruben	L.	1.008.403
▪ Cassaforte Domus mod. DM/5	L.	171.070
====		
- <i>Macchine da ufficio elettromeccaniche ed elettroniche</i>	L.	13.966.901
Tale voce riepiloga:		
▪ Radiotelefono OKI M.D. 150 completo di accessori	L.	1.713.675
▪ Calcolatrice Olivetti logos 60	L.	100.000



▪ Radiotelefono Startac Gsm Motorola	L.	1.890.756
▪ Telefax Olivetti OFX 500	L.	650.000
▪ Fotocopiatrice Canon 2020	L.	1.100.000
▪ Stampante Olivetti JP 883	L.	422.500
▪ Personal Computer processore celeron 300 completo di video 15"	L.	1.710.000
▪ Telefono cellulare Panasonic G450 IMEI447366875873750	L.	504.166
▪ Impianto ricetrasmittitore C.B.	L.	3.089.553
▪ Telefono cellulare Ericsson GF 768	L.	390.417
▪ Telefono cellulare Motorola mod. CD 920	L.	201.666
▪ Computer minitower completo di monitor	L.	1.416.667
▪ Scanner ACER	L.	115.833
▪ Stampante Epson ST	L.	157.500
▪ Telefono cellulare Sagem mod. ML 920	L.	137.500
▪ Telefono Panasonic GD30	L.	366.668

Per la valutazione delle immobilizzazioni materiali sopra riportate, con evidente esclusione di quella concernente i beni immobili, tenuto conto dell'anno di acquisto, dell'ammortamento per obsolescenza, del loro stato di usura e di conservazione, della loro validità tecnologica, nonché delle loro qualità di beni formanti un unico complesso produttivo in funzione, e visto che il loro valore reale è superiore ai valori risultanti dalle scritture contabili, a titolo prudenziale, si è ritenuto congruo utilizzare il criterio del costo storico di acquisizione maggiorato degli eventuali oneri accessori. Per l'esposizione delle valutazioni dei beni descritti si è scelto il metodo di indicare in questa parte dell'attivo il loro costo storico, mentre nel passivo sono stati indicati i relativi fondi di ammortamento a rettifica di tali valori. Si precisa, inoltre, che:

- la trattrice John Deere, mod. 8200 4WD completa di accessori - matricola RW8200P027613 - matricola motore RG6081H091732, è stata acquistata con contratto di vendita con riserva di proprietà stipulato, in data 12 ottobre 1999, ai sensi della Legge 28/11/1965, n. 1329 (meglio nota come Legge Sabatini), a fronte del quale sono stati emessi numero 10 (dieci) effetti cambiari da lire 16.353.057, cadauno, per un ammontare totale di lire 163.530.570. I primi due effetti sono stati pagati alle rispettive scadenze e i restanti otto - in scadenza - trovano la loro collocazione tra le passività nella voce "Effetti Passivi ex Legge 28 novembre 1965, n. 1329". Il contratto di vendita risulta trascritto - presso la Cancelleria del Tribunale di Perugia - sul Registro Speciale previsto dall'art. 3 della citata legge e dall'art. 5 del D.M. 21/02/1973.



- l'escavatore cingolato Case Poclain, mod. 988 CK matricola CGG0127750 completo di benna da MM 1200 e martello MK 135, è ricompreso nel programma di investimento che, con Determinazione Dirigenziale n. 7452 del 13 settembre 2000, è stato ammesso a contributo Regionale (lire 193.627.000) a valere sul Bando DOCUP Ob 5b (1994/99) - Misura 5.2 "Aiuto all'investimento di PMI artigiane di produzione e servizi alla produzione".



===

b) PARTECIPAZIONI

1. Partecipazioni **lire 5.250.000**

- Trattasi della quota di partecipazione, formata da numero 50 azioni ordinarie del valore nominale di lire 100.000 (cadauna), alla "Banca di Credito Cooperativo di Perugia e Valtiberina - Società cooperativa per azioni a responsabilità limitata" con sede in

Perugia, Via Romana, 2; tale cooperativa risulta iscritta al registro delle imprese di Perugia al n. 9353/2001 ed al Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Perugia con il n. 221264 - codice fiscale e partita IVA n. 02497030540.

Fatte le opportune valutazioni trattandosi di quota di partecipazione in società cooperativa di recentissima costituzione si è ritenuto equo ed opportuno attribuire alla partecipazione il suo valore nominale aumentato delle spese di sottoscrizione - cioè lire 5.250.000.

===

c) ATTIVO CIRCOLANTE

1. Disponibilità liquide

lire **51.210.004**

Esiste un numerario in cassa per lire 51.210.004, formato quanto a lire 14.670.400 da denaro contante e quanto a lire 36.539.604 da assegni di conto corrente e circolari.

Nella determinazione dei valori si è proceduto alla verifica delle cifre esposte in contabilità avvalendosi della documentazione messa a disposizione. L'importo di rilevante entità risulta giustificato dal fatto che gli incassi che sono stati effettuati negli ultimi giorni del mese di dicembre dell'anno 2000 hanno trovato la propria regolazione in uscita (versamenti in banca) i primi giorni



dell'anno 2001.

===

2. Crediti verso clienti

lire 226.024.747

Sono costituiti dai crediti commerciali, risultanti dai partitari "clienti" e "clienti per fatture da emettere" (lire 23.514.360), inerenti le forniture di servizi effettuate ma non ancora regolate finanziariamente.

Di detti crediti si omette, per ovvi motivi di riservatezza la relativa elencazione.

Gli stessi, dopo averne verificata l'effettiva consistenza, anche con l'ausilio dei documenti contabili, sono stati valutati per il loro valore nominale; la stima delle possibili posizioni di rischio viene impostata al passivo con la iscrizione di apposito fondo rischi a copertura di perdite eventuali.

===

3. Crediti verso erario

lire 13.876.000

- Tale voce inerisce il credito IVA maturato alla data di riferimento della perizia, come rilevato dalle registrazioni contabili e dai registri IVA.

La valutazione è stata fatta al nominale.

===

4. Crediti diversi

lire 186.860

- Trattasi del credito vantato nei confronti dell' INAIL per contributi versati,



nell'anno 2000, in eccesso rispetto al dovuto.

La valutazione è stata fatta al nominale.

===

5. Depositi cauzionali

lire 90.000

- Il credito è relativo al deposito cauzionale inerente il contratto di fornitura di energia elettrica.

In particolare lo stesso risulta costituito a favore della società ENEL SpA.

La valutazione è stata fatta al nominale.

===

6. Risconti attivi

lire 18.489.526

- Detta voce inerisce tutti i costi pagati in via anticipata, ma di competenza di esercizi futuri. La determinazione dell'importo è stata operata mediante calcoli matematici nel rispetto del principio della competenza economico-temporale; l'importo come sopra esposto è costituito da:

- risconti su premi di assicurazione lire 466.643
- risconto su interessi passivi ex legge 28/11/1965, n. 1329 lire 18.022.883.

===

7. Ratei Attivi

lire 204.632

- Questa voce riguarda crediti maturati al 31.12.2000 a fronte di ricavi di



competenza non ancora liquidati; più specificatamente:

si tratta del rateo attivo maturato sul contributo in conto interessi Artigiancassa ex Legge 949/52.

VALUTAZIONE E DETTAGLIO DELLE PASSIVITÀ

È opportuno premettere, prima di descrivere le poste passive, che la maggior parte degli elementi di tali poste si identificano con dati forniti dalla ditta, peraltro corrispondenti alle schede contabili esistenti, non esistendo realisticamente, la possibilità pratica e concreta di verificare le eventuali esistenze di altre poste passive.

d) **FONDI AMMORTAMENTO**

lire **808.286.995**

Come già detto a commento dei valori di cui alle immobilizzazioni materiali, con esclusione di quelli relativi alla voce immobili, questa posta viene indicata a rettifica dei suddetti valori, determinata in base ai criteri ivi descritti. I fondi di ammortamento sono così costituiti:

- F. Amm.to impianti specifici e macchinari operatori L. 598.566.467;
- F. Amm.to automezzi L. 184.605.300;
- F. Amm.to Attrezzatura varia e minuta L. 17.473.176;
- F. Amm.to mobili e arredi da ufficio L. 753.421;
- F. Amm.to macchine da ufficio elettromeccaniche ed elettroniche L.



al
o.



6.888.631.

===

**e) FONDO ACCANTONAMENTO PER
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO
DEL PERSONALE DIPENDENTE**

lire 17.088.181

Il fondo è stato calcolato analiticamente per i singoli dipendenti; per ciascun dipendente l'importo stanziato corrisponde all'indennità di fine rapporto maturata, alla data di riferimento della presente, a norma di legge e di contratto collettivo di lavoro vigente sulla base della situazione economico-giuridica e contrattuale ricoperta dai dipendenti medesimi.

Si ritiene congruo il saldo esposto nella situazione patrimoniale prodotta.

===

f) FONDO RISCHI SU CREDITI

lire

15.544.100

Come precisato nell'analisi del conto "Crediti verso clienti" questa voce del passivo va a rettificare il valore lordo degli stessi. L'accantonamento è stato determinato nella misura del 20% dei crediti che possono determinare un ipotetico rischio di inesigibilità parziale ed ammontanti a Lire 77.705.500. Ritengo in tal modo di aver adeguato il valore dei crediti verso clienti, iscritti al nominale fra le attività patrimoniali, al loro presumibile

nei confronti del fornitore "M.A.I.P. Srl - con sede in Perugia, via Settevalli, 435" portato da n. 8 (otto) effetti cambiari, da lire 16.353.057 cadauno, rilasciati in correlazione con la rateazione del pagamento ed emessi ai sensi dell'art. 10 della Legge 28/11/1965, n. 1329 (cosiddetta Sabatini). Gli effetti semestrali, scadenti dal 18° mese al 60° a partire dalla data di emissione (30.10.1999), sono stati portati allo sconto presso l'istituto finanziatore Banca Mediocredito dell'Umbria SpA.

La valutazione è stata fatta al nominale.

===

j) MUTUI E FINANZIAMENTI

- In data 8 aprile 1997 la ditta individuale "Baldoni Amerigo" ha contratto un finanziamento chirografario, ex Legge 25 luglio 1952, n. 949, a medio termine con la Banca Toscana SpA - Filiale di Bastia Umbra (assistito dalla garanzia sussidiaria del Fondo centrale garanzia di cui alla Legge 14 ottobre 1964, n. 1068), dell'importo di lire 100.000.000; il finanziamento deve essere rimborsato in 10 (dieci) semestralità, scadenti l'8 aprile e l'8 ottobre di ogni anno; la prima semestralità è scaduta l'8 ottobre

lire



1997; l'ultima scadrà l'8 aprile 2002.

Il piano di ammortamento è a quote di capitale crescenti.

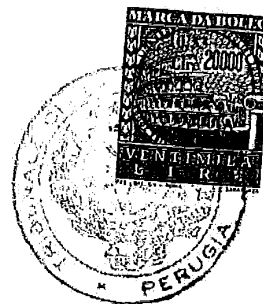
Il tasso di interesse è dell'8,30% annuo, cioè pari al tasso di riferimento applicabile, alla data di stipula, per i finanziamenti concessi con l'intervento dell' Artigiancassa SpA.

Il finanziamento agevolato ex Legge n. 949/52 è stato concesso a fronte dell'acquisto, effettuato presso la società "EUROCENTRO - MACCHINE INDUSTRIALI S.R.L.", di numero due macchine operatrici e precisamente:

- n. 1 uniloaders case mod. 1840 matr. JAF0223194 completo di fresa case (lire 59.000.000);
- n. 1 miniescavatore case mod. CK25 completo di benna Rov (lire 61.000.000).

Il debito residuo in linea capitale ammonta a L. **34.372.429**.

- In data 28 novembre 1997 la ditta individuale "Baldoni Amerigo" ha contratto un finanziamento chirografario, ex Legge 25 luglio 1952, n. 949, a medio termine con la Cassa di Risparmio di Perugia SpA (ora Banca dell'Umbria 1462 SpA) - Filiale di



Santa Maria degli Angeli, dell'importo di lire 140.000.000; il finanziamento deve essere rimborsato in 10 (dieci) semestralità, scadenti il 28 maggio e il 28 novembre di ogni anno; la prima semestralità è scaduta il 28 maggio 1998; l'ultima scadrà il 28 novembre 2002.

Il piano di ammortamento è a quote di capitale crescenti.

Il tasso di interesse è dell'7,450% annuo cioè pari al tasso di riferimento applicabile, alla data di stipula, per i finanziamenti concessi con l'intervento dell' Artigiancassa SpA.

Il finanziamento agevolato ex Legge n. 949/52 è stato concesso per l'acquisto di un escavatore cingolato.

Il finanziamento è assistito, anche, da garanzia fideiussoria rilasciata da parte della Signora Balani Nicoletta.

Il debito residuo in linea capitale ammonta a L. 62.202.498.

===

k) DEBITI VERSO BANCHE

lire 95.668.269

Tale importo è rappresentato dal saldo passivo del conto corrente di corrispondenza, intrattenuto con la Banca dell'Umbria 1462 SpA (già Cassa di