

# **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

01/04/2019

## **LOTTO 1**

Comune di Firenze

Foglio di mappa 118



**Foto n. 1\_ Tratta da Google Maps**  
Vista aerea



**Foto n. 2\_ Tratta da Google Maps**  
Via Ippolito Pindemonte con l'alto muro in pietra che delimita la proprietà oggetto della procedura e gli accessi all'autorimessa nc 20/R e alla proprietà nc 54



**Foto n. 3\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Via Pindemonte vista da via Vincenzo Monti  
con l'alto muro che delimita la proprietà e contiene i terreni a monte



**Foto n. 4\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Da via Pindemonte oltre il muro di confine, vista sulla proprietà sull'abitazione sub 133. Gli edifici sono inseriti in un contesto prevalentemente residenziale, caratterizzato da palazzine ottocentesche e da ville circondate da parchi e giardini privati



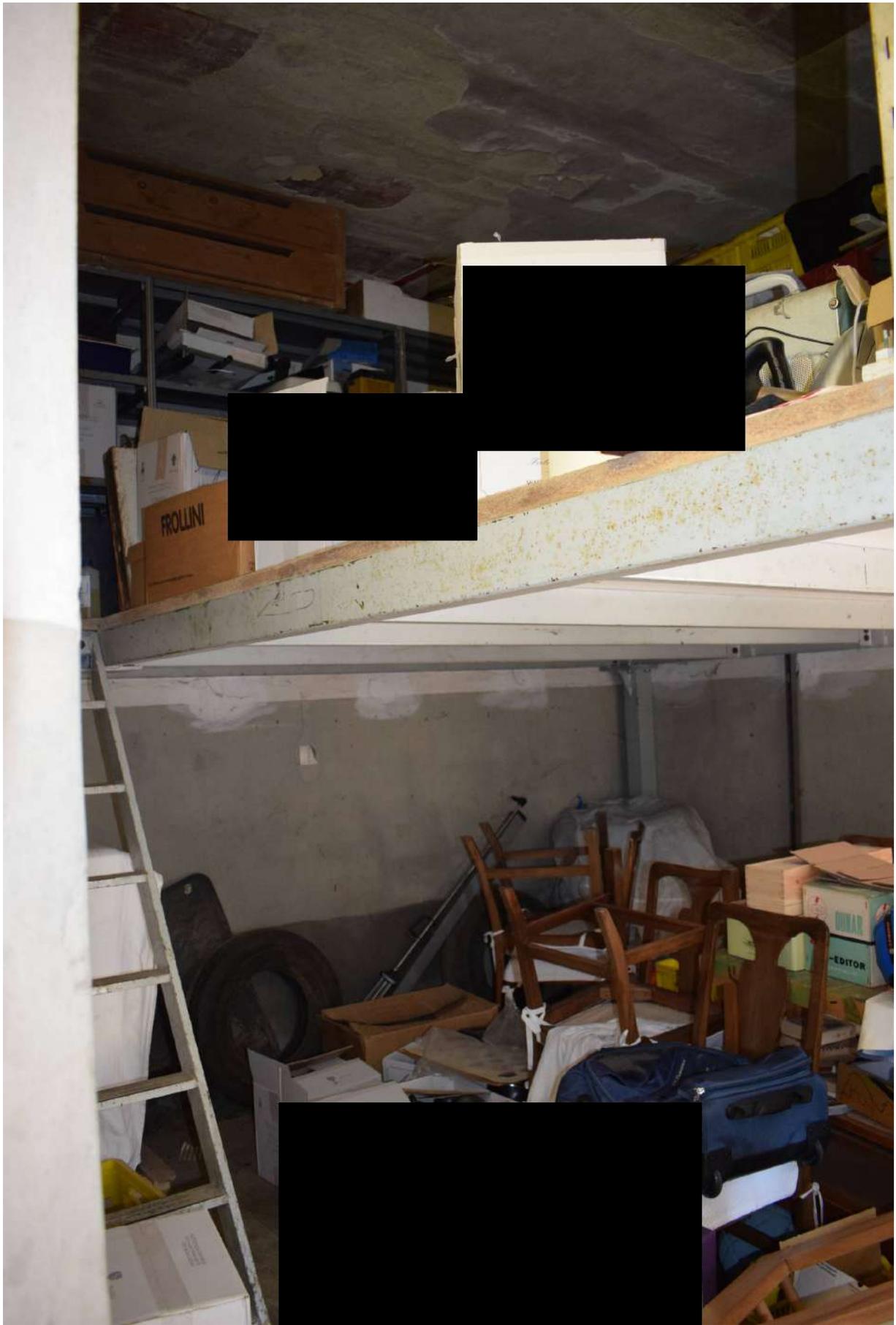
**Foto n. 5\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Superato l'accesso nc. 54, a destra vista sull'accesso pedonale al garage dall'interno della proprietà



**Foto n. 6\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

L'autorimessa nc 20/R part.IIa 304



**Foto n. 7\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
L'interno dell'autorimessa con il soppalco in ferro non ancorato alla struttura



**Foto n. 8\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

La scala a lato dell'autorimessa che conduce all'edificio part.Ila 133



**Foto n. 9\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

La copertura a terrazza dell'autorimessa con vista su via Pindemonte



**Foto n. 10\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

La scala e il vialetto di accesso alla part.Ila 133 arrivando dal nc 54



**Foto n. 11\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
La facciata dell'edificio part.Illa 133 per chi arriva dal nc 54



**Foto n. 12\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Dal parco/giardino vista sull'edificio part.Illa 133



**Foto n. 13\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.IIa 133: il volume laterale sinistro è frutto di un ampliamento legittimato da condono edilizio



**Foto n. 14\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

L'edificio part.IIa 133 visto dal parco/giardino



**Foto n. 15\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

L'edificio part.Illa 133: a lato la piccola porta in ferro di accesso al vano caldaia completamente areato.



**Foto n. 16\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Il muro di contenimento dei terreni a monte, il resede circostante l'edificio part.Illa 133 su cui si affaccia anche l'edificio part.Illa 132 sub 1. Si noti il forno



**Foto n. 17\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

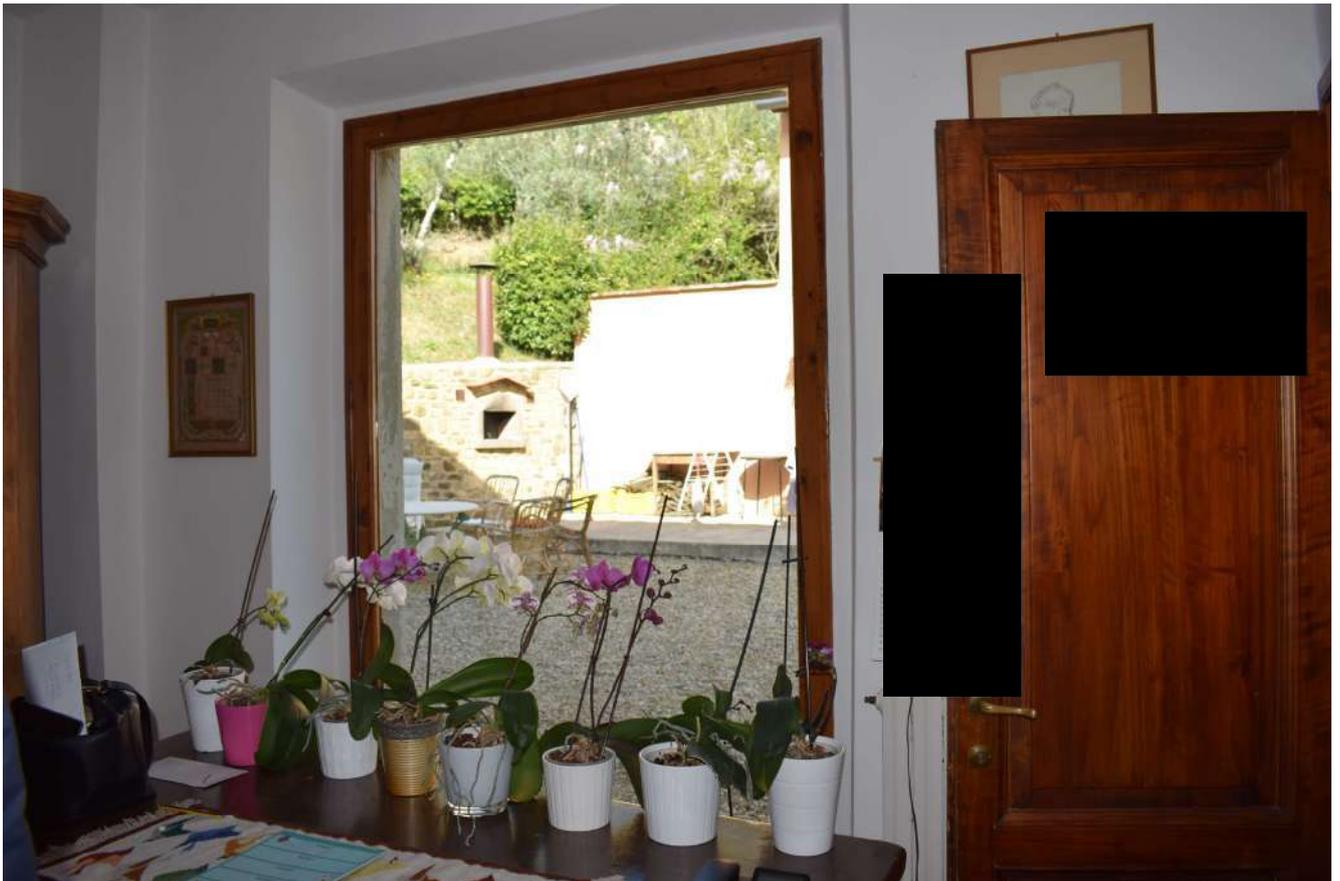
Edificio part.lla 133 (lato part.lla 132 sub 1): si nota il volume tergalé condató con la veranda al piano primo e il muro in pietrame di contenimento dei terreni a monte. Il giardino esclusivo della particella 133 è pavimentato a ghiaia intorno all'abitazione, a monte è delimitato da muro a retta di contenimento dei terreni digradanti e non è recintato ma in continuità con il terreno circostante di cui alla particella 854



**Foto n. 18\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.Illa 133: piano terra, il soggiorno/pranzo



**Foto n. 19\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.Illa 133: piano terra, pranzo



**Foto n. 20\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.Illa 133: piano terra, dal disimpegno scale (con a lato porta di accesso bagno sottoscala e con ampia vetrata con vista sul resede) si raggiunge la cucina



**Foto n. 21\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.Illa 133: piano terra, la cucina in muratura



**Foto n. 22\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.IIa 133: la cucina in muratura è accessibile a mezzo di portafinestra dalla porzione tergo del resede (lato part.IIa 132 sub 1)



**Foto n. 23\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.IIa 133: la cucina è ampia ed abitabile e direttamente collegata al giardino



**Foto n. 24\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.IIa 133: il disimpegno con vano scale  
per accesso al piano primo e a lato il bagno sottoscala dotato di finestra alta



**Foto n. 25\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.IIa 133: piano primo, la prima camera a sinistra salendo le scale dotata di bagno



**Foto n. 26\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.IIa 133: dalle finestre della camera padronale al piano primo, vista sul Duomo e Campanile oltre i tetti di via Pindemonte



**Foto n. 27\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.IIa 133: piano primo, bagno accessibile da disimpegno



**Foto n. 28\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.Ila 133: piano primo, la veranda condonata



**Foto n. 29\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

L'edificio part.Illa 132 sub 1 visto dalla part.Illa 133: trattasi di ex fienile o edificio rurale come dimostrano la struttura, la tipologia edilizia e i classici mandolati (nel caso realizzati con normali mattoni per le murature)



**Foto n. 30\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

L'edificio part.Illa 132 sub 1 circondato dal verde del parco con pergolato esterno per rampicanti



**Foto n. 31\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

L'edificio part.Illa 132 sub 1 con accesso dal vialetto che, partendo dal nc 50, attraversa il terreno di cui alla part.Illa 854



**Foto n. 32\_ Sopralluogo del 01/04/2019**

L'edificio part.Illa 132 sub 1 con accesso dal resede della particella 133; l'edificio è dotato di un piccolo resede esclusivo e circondato dai terreni della part.Illa 854



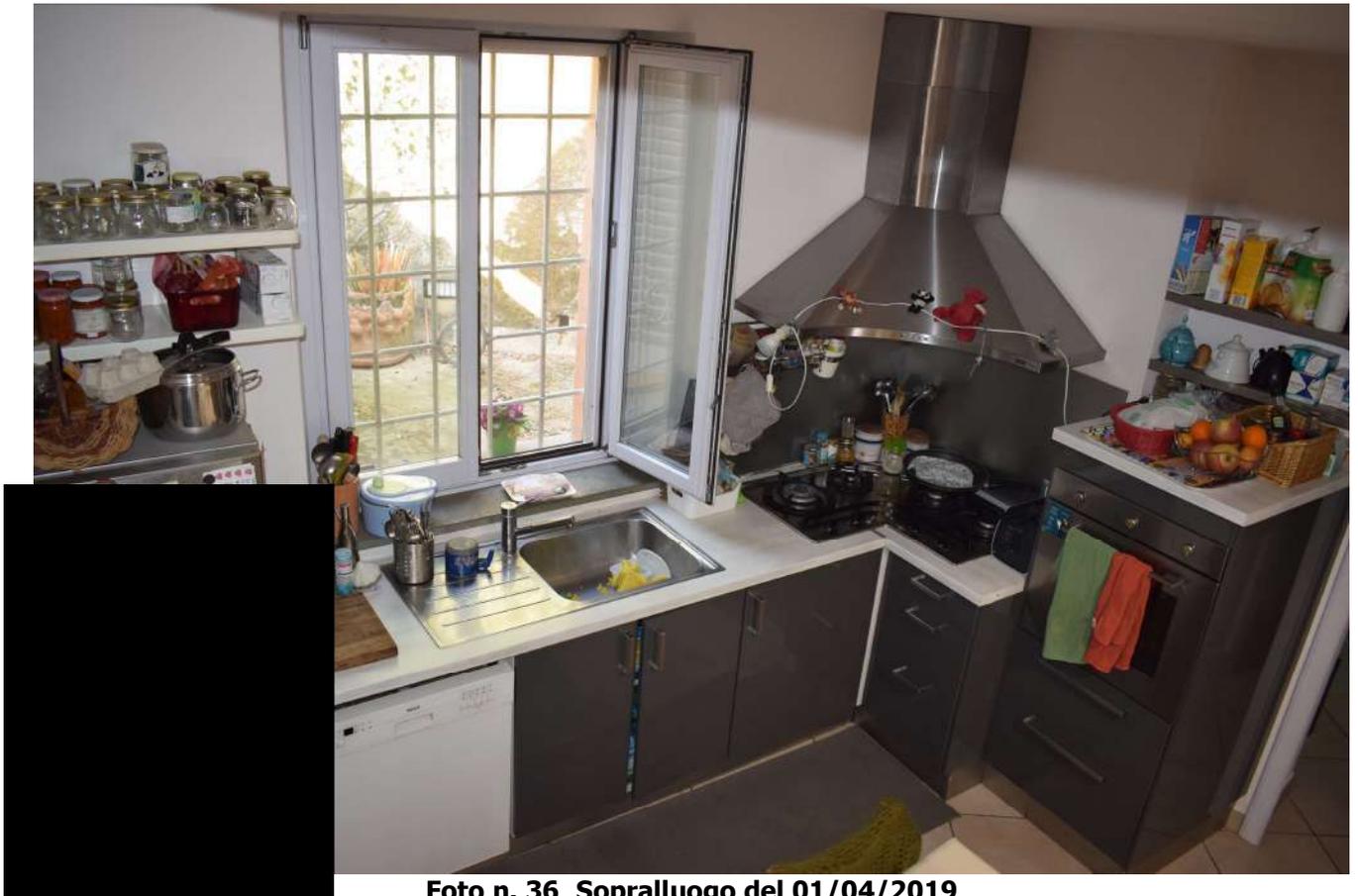
**Foto n. 33\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.IIa 132 sub 1: piano terra, ingresso/soggiorno



**Foto n. 34\_ Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.IIa 132 sub 1: piano terra, cucina aperta su ingresso/soggiorno



**Foto n. 35\_Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.lla 132 sub 1: scala per accesso al piano primo



**Foto n. 36\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.Illa 132 sub 1: la cucina vista dalla scala, con affaccio sul resede tergale



**Foto n. 37\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.Illa 132 sub 1: piano primo, camera frontale (a dx salendo le scale)

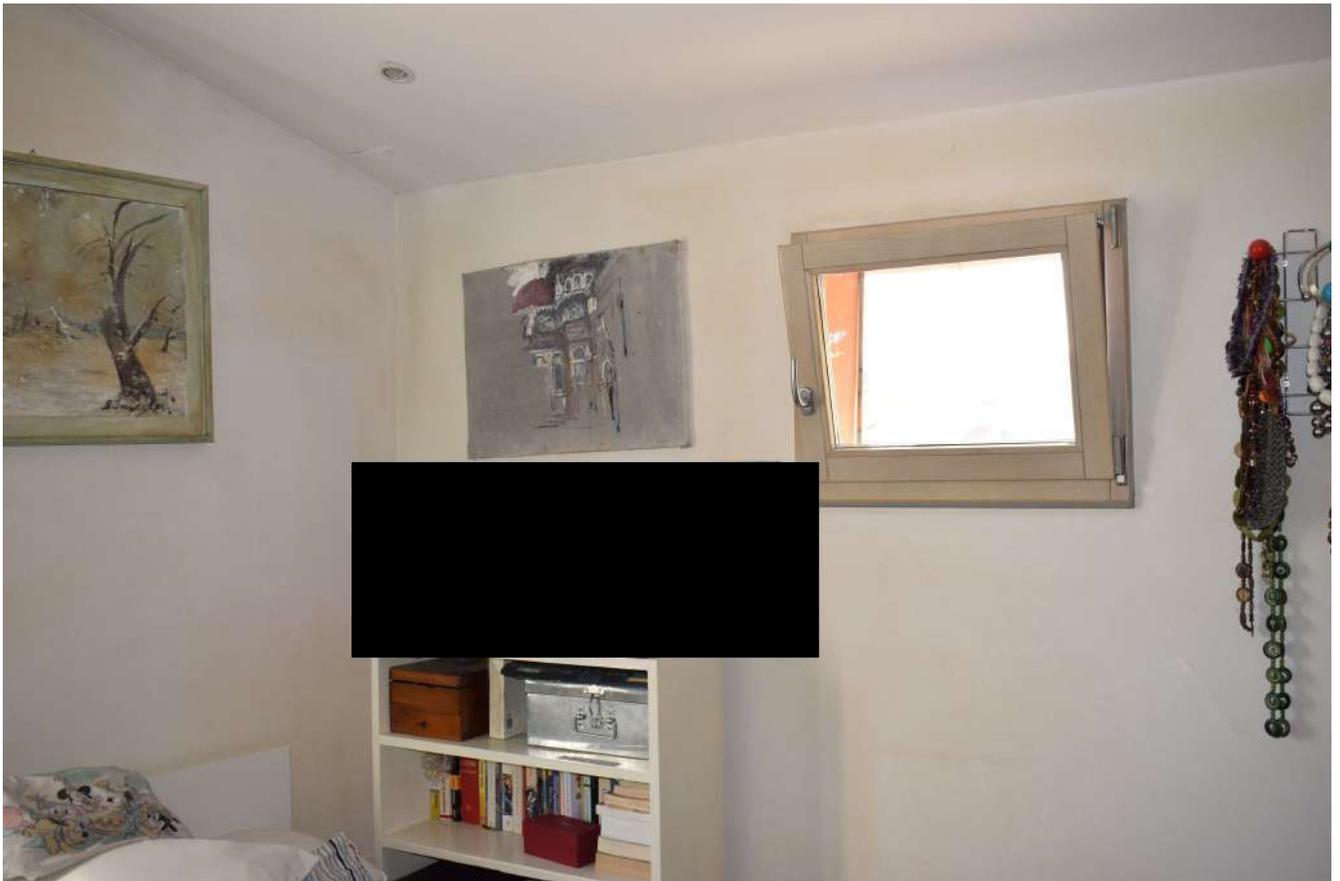


**Foto n. 38\_Sopralluogo del 01/04/2019**  
Edificio part.IIa 132 sub 1: piano primo, camera tergaie



**Foto n. 39\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Edificio part.IIa 132 sub 1: la recente ristrutturazione ha valorizzato il mandolato al piano primo, realizzato con normali mattoni per le murature, segno che l'edificio era un fienile o comunque un annesso agricolo presumibilmente della villa su via Ugo Foscolo



**Foto n. 40\_Sopralluogo del 01/04/2019**  
La passerella sopraelevata di collegamento tra l'edificio A e l'edificio C



**Foto n. 41\_Sopralluogo del 01/04/2019**  
Dal resede con pergolato dell'edificio part.Illa 132 sub 1 vista sul vialetto che, partendo dal nc 50, attraversa il terreno di cui alla part.Illa 854



**Foto n. 42\_Sopralluogo del 01/04/2019**  
L'accesso numero civico 50 al confine della proprietà



**Foto n. 43\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Dal nc 50 attraverso questo vialetto si raggiunge l'edificio part.Ila 132 sub 1.  
Tutt'intorno il parco di cui alla part.Ila 854



**Foto n. 44\_Sopralluogo del 01/04/2019**

I terreni oggetto di procedura (part.Ila 854) circondano gli edifici part.Ila 133 e part.Ila 132 sub 1, costituendo un ampio parco/giardino digradante verso via Pindemonte.



**Foto n. 45\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Dal nc 50 attraverso questo viale si raggiunge l'edificio part.IIa 132 sub 1



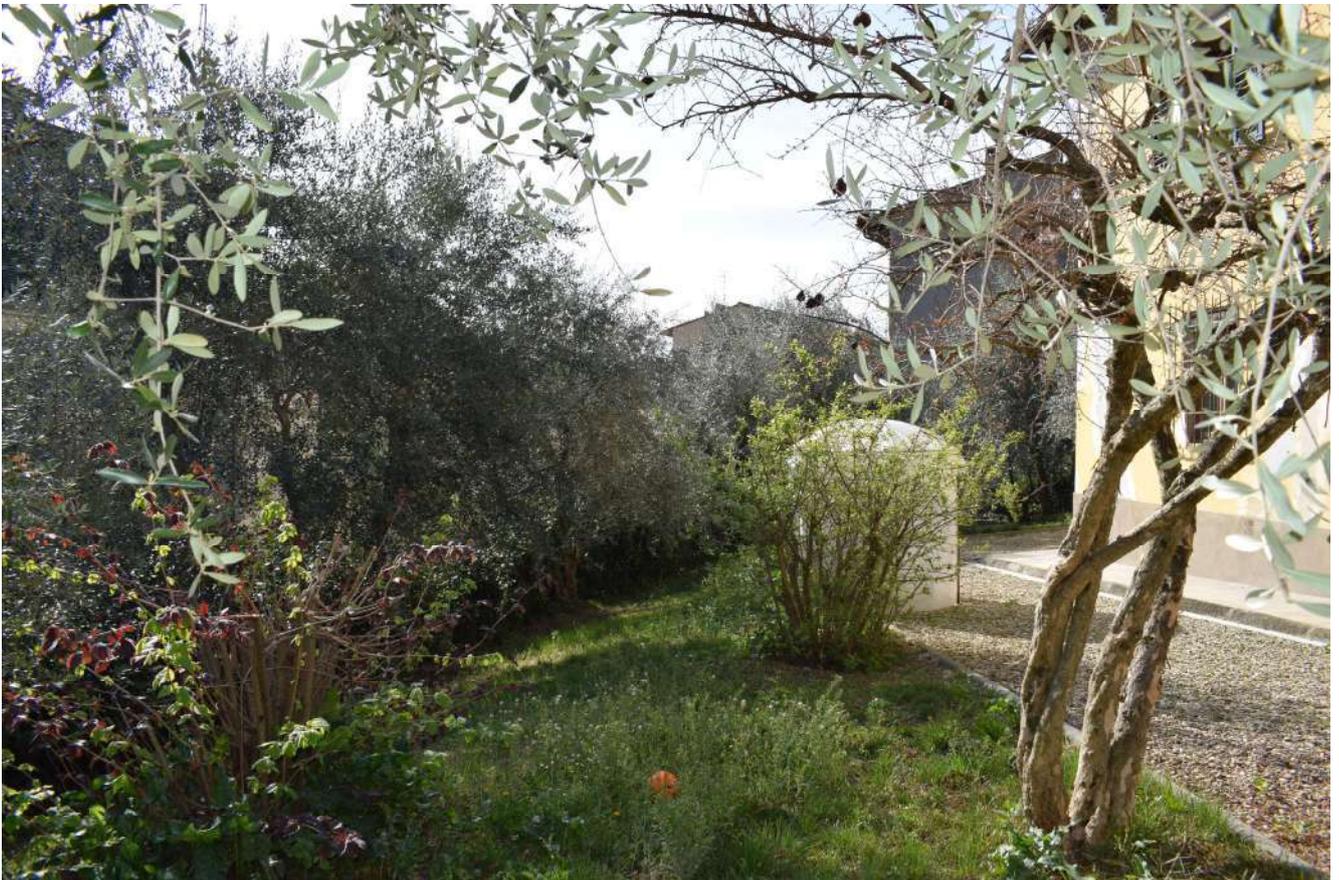
**Foto n. 46\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Dall'edificio part.IIa 132 sub 1 vista sul vialetto di accesso e sul giardino circostante



**Foto n. 47\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Il parco/giardino che circonda gli edifici e digrada verso via Pindemonte



**Foto n. 48\_Sopralluogo del 01/04/2019**

Il parco giardino (part.Illa 854) e a fianco la porzione piana, a ghiaia, del resede di cui alla part.Illa 133