

## LOTTO 2



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro

Dati identificativi

Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7  
 Piano: S1  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1982  
 Superficie utile riscaldata (m²): 320,00  
 Superficie utile raffrescata (m²): 320,00  
 Volume lordo riscaldato (m³): 1.287,21  
 Volume lordo raffrescato (m³): 1.287,21

Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subaltemi	da 500 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

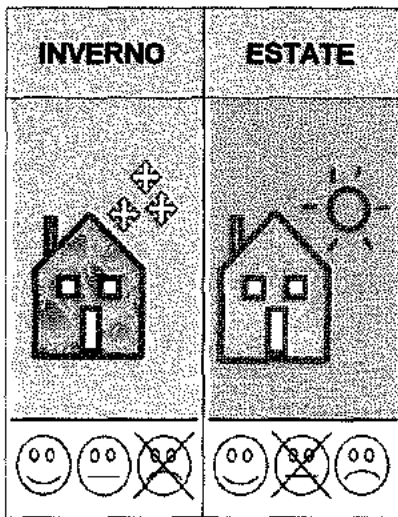
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

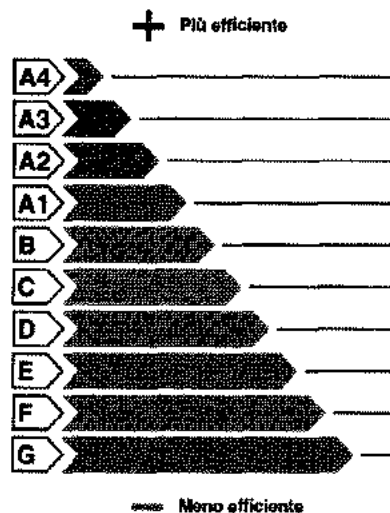
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



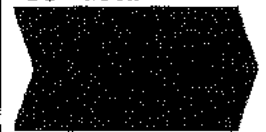
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
112,24  
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	238 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  112,24
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3.769 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  0,35
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  21,1000
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 90,00	<b>C</b> 90,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Sostituire gli infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 90,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 90,00	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	1.287,21	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	773,48	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,6009	
EP <sub>H,nd</sub>	85,34	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>cool,est</sub> /A <sub>sup,util</sub>	0,0629	
γ <sub>ie</sub>	0,0000	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti (smac)	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>prim</sub>	EP <sub>uten</sub>	
Climatizzazione invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,84	η <sub>H</sub>	0,32	102,00
Climatizzazione estiva						0,00	η <sub>C</sub>	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	0,00	0,84	η <sub>w</sub>	0,03	10,24
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico       Tecnico abilitato       Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO
E-mail	
Telefono	331/9886109
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? Si

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? Si

Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

**ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.**

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio  
"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

daticert.xml (801 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:54

---

**ACCETTAZIONE: I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:54:44 (+0200) il messaggio  
"I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125444.18799.08.1.67@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (795 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro

### Dati identificativi

Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7  
 Piano: T  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1982  
 Superficie utile riscaldata (m²): 100,00  
 Superficie utile raffrescata (m²): 100,00  
 Volume lordo riscaldato (m³): 368,00  
 Volume lordo raffrescato (m³): 368,00

Comune catastale	L.537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subaltemi	da 503 a	da	a	da	a	da	a
Altri subaltemi							

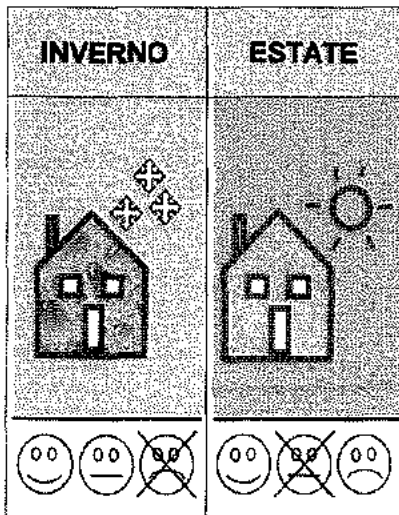
### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

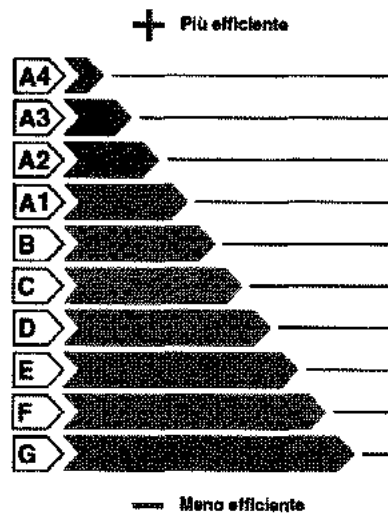
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



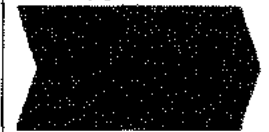
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
196,28  
kWh/m² anno

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

## Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	441 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  196,28
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.995 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  2,07
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  37,1000
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Telerscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Colibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 120,00	<b>C</b> 120,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Sostituire gli infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 120,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 120,00	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	368,00	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	258,74	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,7031	
EP <sub>h,nd</sub>	143,36	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0,0656	-
Y <sub>te</sub>	0,0000	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale (impianti termici)	Valore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>prim</sub>	EP <sub>ren</sub>	
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,81	η <sub>H</sub>	1,87	176,88
Climatizzazione estiva						0,00	η <sub>C</sub>	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,81	η <sub>w</sub>	0,20	19,40
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rlievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
--	----

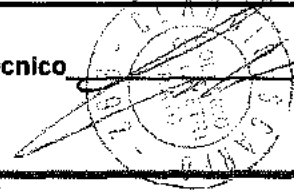
## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L.63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

**ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio  
"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (801 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro

Dati identificativi

Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7  
 Piano: T  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1982  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 250,00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 250,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 891,30  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 891,30

Comune catastale	L537	Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subalfermi	da 502 a	da	a	da	a	da	a
Altri subalfermi							

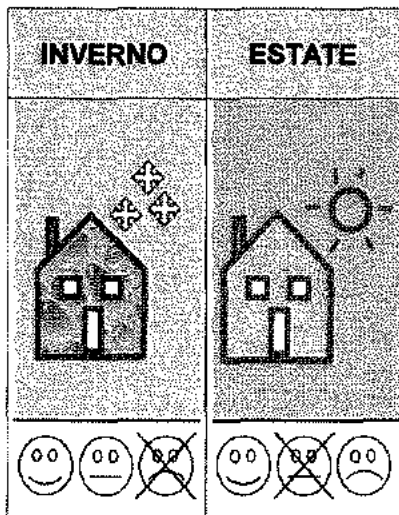
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

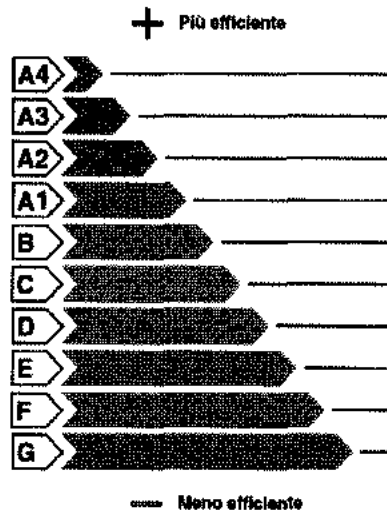
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
87,26  
kWh/m<sup>2</sup> anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	207 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  87,26
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2.276 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  0,39
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  16,4200
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 70,00	<b>C</b> 70,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Sostituire gli infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 70,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 70,00	

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	891,30	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	304,26	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,3414	
EPH,nd	81,62	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>col,est</sub> /A <sub>cup,utile</sub>	0,1180	-
Y <sub>ie</sub>	0,0000	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Contro-estrate regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>prim</sub>	EP <sub>rim,nd</sub>	
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	$\eta_H$	0,33	74,08
Climatizzazione estiva						0,00	$\eta_C$	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	$\eta_w$	0,08	13,18
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>  
Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

**ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio  
"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (801 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>  
Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:54

---

**ACCETTAZIONE: I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:54:44 (+0200) il messaggio  
"I: DEPOSITO ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA" proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
comune.vaiano@postacert.toscana.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125444.18799.08.1.67@pec.aruba.it

---

**Allegato(1)**

daticert.xml (795 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro

Dati identificativi

Regione: Toscana  
 Comune: Vaiano  
 Indirizzo: VIA BUONARROTI N. 7  
 Piano: 1  
 Interno: -  
 Coordinate GIS: 43.97 11.1200000

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1982  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 180,00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 180,00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 680,00  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 680,00

Comune catastale	L537		Sezione	-	Foglio	2	Particella	534
Subaltemi	da	504	a		da		a	
Altri subaltemi								

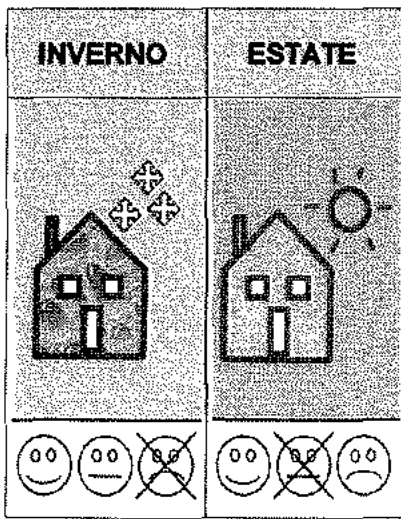
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

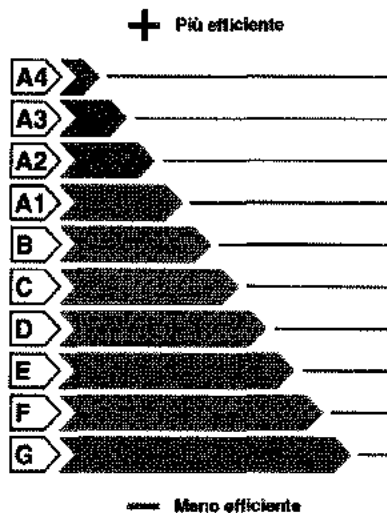
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>gI,nren</sub>  
188,94  
kWh/m<sup>2</sup> anno

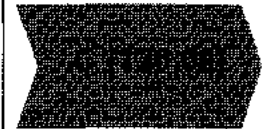
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

## Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	421 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  188,94
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	3.528 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  1,10
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  35,5900
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentare tutte le pareti esterne con Styferite tipo B cm 6	No	10,00	C 120,00	<b>C</b> 120,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN2	Sostituire gli infissi con altri U <sub>gl</sub> =1,5w/mqK e vetro U=1,4 w/mqK	No	10,00	C 120,00	
REN3	Installare Caldaia a Condensazione	No	8,00	C 120,00	

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	680,00	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	459,62	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,6759	
EP <sub>H,rd</sub>	142,35	kWh/m <sup>2</sup> ·anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0323	-
Y <sub>IE</sub>	0,0000	W/m <sup>2</sup> ·K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>prim</sub>	EP <sub>rend</sub>
Climatizzazione Invernale	1- Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	$\eta_H$	1,00	172,09
Climatizzazione estiva						0,00	$\eta_c$	0,00	0,00
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1992	-	Gasolio e Olio combustibile	70,90	0,83	$\eta_w$	0,10	16,85
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	CLAUDIO SCARFO'	
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA N. 45 - PRATO	
E-mail		
Telefono	331/9886109	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	COLLEGIO DEI GEOMETRI DI PRATO	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Al fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.45/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 14-07-2016

Firma e timbro del tecnico

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "claudio.scarfo@geopec.it" <claudio.scarfo@geopec.it>

Data giovedì 14 luglio 2016 - 12:59

**ACCETTAZIONE: I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029.**

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 14/07/2016 alle ore 12:59:38 (+0200) il messaggio  
"I: 2016/07/14-SCRCLD86R29G9990-026,027,028,029." proveniente da "claudio.scarfo@geopec.it"  
ed indirizzato a:  
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec281.20160714125938.14287.08.1.63@pec.aruba.it

---

### **Allegato(i)**

daticert.xml (801 bytes)  
smime.p7s (2 Kb)