



# Comune di CALDOGNO

Provincia di Vicenza

via Dante Alighieri, 97 - c.a.p. 36030 - tel. 0444/90.15.05 - fax 0444/58.54.14  
C.F. 80007410246 – P. I.V.A. 01623290242  
e-mail: ediliziaprivata@comune.caldogno.vi.it

marca da bollo assolta digitalmente  
n° seriale  
01220744973723  
del 14/09/2023

## Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n. 0016790

Caldogno, li 10/10/2023

Pratica: CDU 53/23.

Oggetto: **Certificato di destinazione urbanistica** (ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380).

### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TECNICA

Visti gli atti di ufficio ed assunte le necessarie informazioni;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Delibera di Giunta Regione Veneto n. 701 del 02/05/2012 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio);

Vista la deliberazione di C.C. n. 20 del 29.04.2013 con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi n. 1/A "Individuazione del bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio e opere complementari";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 27/07/2015 con la quale è stato controdedotto e approvato il Piano degli Interventi 1/B;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 26/10/2016 con la quale è stata adottata la variante n.1 monotematica al P.I. 1/B denominata "Green City" in attuazione dell'accordo pubblico/privato di cui all'art.6 LRV 11/2004;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 30/09/2019 con la quale è stata approvata la Variante al Piano di Assetto di Territorio (PAT) in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 04/12/2019 con la quale è stata approvata la Variante n.2 al P.I. 1/B: controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/07/2021 con la quale è stata approvata la Variante n.3 al P.I. : controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/06/2023 con la quale è stata adottata la Variante n.4.1 al P.I. ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/1994 con la quale è stato approvato il Piano di Recupero d'iniziativa pubblica nelle Zone A del Centro Storico del capoluogo – Zone A/7

### CERTIFICA

1) Che l'immobile sito in Comune di Caldogno censito catastalmente al **Foglio 8 mappale 1109**

è inserito

- nella variante n. 3 vigente e nella variante 4.1 adottata del Piano degli Interventi come **Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) "Centro Storico – A-07/002"** i cui parametri urbanistici risultano nell'allegato estratto dell'art. 27 delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.), racchiuso all'interno del **"Perimetro Centro Storico – "Cantarana"** (art. 27 delle N.T.O.) e inserito nell' **"Ambito di Piano Urbanistico Attuativo vigente – "Piano di Recupero Centro Storico – Zone A/7 - Cantarana"** (art. 8 delle N.T.O.).

Per quanto riguarda i vincoli recepiti nella variante n. 3 vigente e nella variante 4.1 adottata del Piano degli Interventi l'area in esame è così individuata:

- tav. 01.1 Tavola delle Tutele e Fragilità – Intero territorio comunale Nord

**“Fascia delle risorgive”** – (art. 17 delle N.T.O.).

---

-  
Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.

Richiedente: arch. Brunello Oscar

Istruttoria: dott. Zen Federico

**Il Responsabile della Struttura Tecnica  
Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio**

Arch. Mariacristina Trentin

*Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)*