



# TRIBUNALE ORDINARIO - COMO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 189/2020

PROCEDURA PROMOSSA DA:  
DEUTSCHE BANK AG N.A.

DEBITORE:  
\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:  
Dott. M. Mancini

CUSTODE:  
Dott. Domenico Piazzolla

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 08/01/2024

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**Cinzia Anna Maria Costantini De Chirico**

CF: CSTCZN64T60F205I  
con studio in LAMBRUGO (CO) SALITA FILANDA GESSNER 3  
telefono: 3388567093  
email: de.chirico@yahoo.it  
PEC: cinziaannamaria.costantinidechirico@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - COMO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 189/2020

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** villa bifamiliare a COLVERDE VIA DEI MULINI 767/1, frazione DREZZO, della superficie commerciale di **284,80** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )  
Villa bifamiliare in edificio (anni '70) di due piani fuori terra comprendente due appartamenti (uno per piano) oltre autorimessa doppia in comune e terreno di pertinenza. Accesso al lotto (non recintato) dalla strada Provinciale 18 per mezzo di strada privata non asfaltata.

Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 1416 sub. 2 (catasto fabbricati), sezione urbana drezzo, categoria A/7, classe 1, consistenza 103 mq, rendita 299,55 Euro, indirizzo catastale: VIA MULINI, 11, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/02/2014 in atti dal 22/03/2017 L.R. N. 5 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Drezzo D369; trasferito al comune di Colverde sezione Drezzo M336A. (n. 19/2017)  
Coerenze: Nell'intorno in affaccio sul Mapp.1416, in adiacenza all'angolo Nord il Sub.1, piano superiore Sub.3.  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/11/1985, prot. n. 74/2.
- foglio 4 particella 1416 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 155 mq, rendita 486,76 Euro, indirizzo catastale: VIA MULINI, 11, piano: 1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/02/2014 in atti dal 22/03/2017 L.R. N. 5 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Drezzo D369; trasferito al comune di Colverde sezione Drezzo M336A. (n. 19/2017)  
Coerenze: Su quattro lati affaccio sul Mapp.1416, piano sottostante Sub.2, piano superiore copertura dell'edificio.  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/11/1985, prot. n. 74/3.

**A.1** box doppio, composto da locale largo 4,73 m e lungo 7.63 m.

Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 1416 sub. 1 (catasto fabbricati), sezione urbana drezzo, categoria C/6, classe U, consistenza 38 mq, rendita 117,75 Euro, indirizzo catastale: VIA MULINI, 11, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/02/2014 in atti dal 22/03/2017 L.R. N. 5 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Drezzo D369; trasferito al comune di Colverde sezione Drezzo M336A. (n. 19/2017)  
Coerenze: Lato Nord ed Ovest affaccio sul Mapp.1416, lato Est e Sud Sub.2, piano superiore Sub.3.  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/11/1985, prot. n. 74/1

accesso al locale mediante portone in ferro senza automazione; pavimentazione in piastrelle di piccola pezzatura; stato di conservazione complessivo scarso.

**A.2** altro terreno, composto da terreno di pertinenza che circonda l'edificio bifamiliare.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 1416 (catasto terreni), sezione urbana drezzo, qualita/classe ente urbano, superficie 510, derivante da VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/02/2014 in atti dal 22/03/2017 L.R. N. 5 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Drezzo D369; trasferito al comune di Colverde sezione Drezzo M336A. (n. 16/2017) Annotazioni: COMPRENDE IL MAPP 1382

Coerenze: Da Nord in senso orario: Mapp.li 2197, 1477, 1476 su due lati, 1865.

Non risulta inserito in mappa l'immobile insistente sul presente mappale di cui al Sub.1, 2 e 3. Le unità immobiliari censite con le particelle n. 1416 sub. 1, n. 1416 sub. 2 e n. 1416 sub. 3, risultano graficamente rappresentate nelle planimetrie catastali n. 74/1, n. 74/2, n. 74/3 unite alla denuncia presentata all'U.T.E. di Como in data 18.11.1985 al n. 74 di protocollo; insistono su parte dell'area censita la particella n. 1416 di are 5.10 derivante dall'accorpamento delle aree censite con le particelle n. 1382 (ex 828/b) di are 3.00 e n. 1416 (ex 1067/b) di are 2.10.

il terreno che circonda la casa è interamente pavimentato in battuto di cemento in scarso stato di conservazione

**A.3** **altro terreno**, composto da appezzamento di terreno destinato a prato, di pertinenza della villa bifamiliare.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 1476 (catasto terreni), qualita/classe sem. arb. 2, superficie 490, reddito agrario 1,77 €, reddito dominicale 2,02 €, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Coerenze: In senso orario da Nord: Mapp.1416 su due lati, Mapp.1477, Mapp.828 su tre lati, Mapp.1479, Mapp.1478, Mapp.1865.

- foglio 9 particella 1477 (catasto terreni), qualita/classe sem. arb. cl.2, superficie 110, reddito agrario 0,40 €, reddito dominicale 0,45 €, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Coerenze: Da Nord in senso orario: Mapp.2197, Mapp.1067, Mapp.1476, Mapp.1416.

**B** **edificio indipendente ad uso deposito** a COLVERDE VIA DEI MULINI 767/1, frazione DREZZO, della superficie commerciale di **77,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Edificio indipendente edificato ai margini del lotto occupato dalla villa. Esso giace sul mappale che consente l'accesso anche al lotto della villa (e quindi rimane ad essa connesso).

Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 1865 (catasto fabbricati), sezione urbana Drezzo, categoria C/2, classe U, consistenza 77 mq, rendita 98,33 Euro, indirizzo catastale: VIA MULINI, 11, piano: T-1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/02/2014 in atti dal 22/03/2017 L.R. N. 5 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Drezzo D369; trasferito al comune di Colverde sezione Drezzo M336A. (n. 19/2017)

Coerenze: Prospetto lati Nord e Sud su Mapp.1865, lato Est Mapp.1476, lato Ovest Mapp.2040.

L'immobile non risulta inserito in mappa pertanto coerenze e confini possono risultare imprecisi.

- foglio 9 particella 1865 (catasto terreni), sezione urbana Drezzo, qualita/classe ente urbano, superficie 385, derivante da VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/02/2014 in atti dal 22/03/2017 L.R. N. 5 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Drezzo D369; trasferito al comune di Colverde sezione Drezzo M336A. (n. 16/2017)

Coerenze: Da Nord in senso orario: Mapp.li 1866, 2197, 1416, 1476, 1478, 2040.

L'unità immobiliare censita con la particella n. 1865, già particella n. 1061 risulta

graficamente rappresentata nella planimetria catastale n. 73/1 unita alla denuncia presentata all'U.T.E. di Como in data 18.11.1985 al n. 73 di protocollo; insiste su parte dell'area censita con la particella n. 1865, ente urbano di are 3.85; risulta catastalmente correlata con le aree censite con le particelle n. 1865 di are 3.85 e n. 1866 di are 0.20 derivanti dal frazionamento dell'area censita con la particella n. 1061 di are 4.05.

**B.1 altro terreno**, composto da striscia di terreno occupato dalla strada di accesso all'intera proprietà e sulla quale insiste il fabbricato stesso mappale.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 1865 (catasto terreni), sezione urbana Drezzo, qualita/classe ente urbano, superficie 385, derivante da VARIAZIONE TERRITORIALE del 04/02/2014 in atti dal 22/03/2017 L.R. N. 5 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Drezzo D369; trasferito al comune di Colverde sezione Drezzo M336A. (n. 16/2017)  
Coerenze: Da Nord in senso orario: Mapp.1866, Mapp.2197, Mapp.1416, Mapp.1476, Mapp.1478, Mapp.2040.

**B.2 altro terreno**, composto da terreni ad uso giardino di pertinenza del fabbricato di cui al Mapp.1865.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 1478 (catasto terreni), qualita/classe sem. arb. cl.3, superficie 40, reddito agrario 0,11 €, reddito dominicale 0,12 €, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Da Nord in senso orario: Mapp.1865, Mapp.1476, Mapp.1479, Mapp.754 su due lati.
- foglio 9 particella 1479 (catasto terreni), qualita/classe prato, superficie 20, reddito agrario 0,05 €, reddito dominicale 0,06 €, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*  
Coerenze: Da Nord in senso orario: Mapp.1476, Mapp.377, Mapp.1478.

---

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>361,80 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>94,80 m<sup>2</sup></b>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 323.198,05</b>
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€. 274.718,34</b>
Data della valutazione:	<b>08/01/2024</b>

## 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Al momento del sopralluogo (16/01/2023) nella "villa bifamiliare" (Corpo A) l'appartamento del piano terra è risultato occupato dal debitore mentre l'appartamento del primo piano è risultato occupato da parenti del debitore in comodato d'uso gratuito. L'immobile "altro fabbricato" (Corpo B) è risultato libero da persone ma occupato da mobili ed effetti personali.

#### **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**DALLA RELAZIONE DEL VISURISTA: Aggiornamento dei repertori: 29.12.2023**

Immobili oggetto di visura nel Comune di **COLVERDE, sezione Drezzo (già Comune Amministrativo di Drezzo)**

##### **Diritto di proprietà – quota 1/1**

##### **Catasto Fabbricati**

foglio n. 4 - particella n. **1865** – categoria: C/2 – classe: U - consistenza: mq 56 – superficie catastale: mq 77 - rendita catastale Euro 98,33

foglio n. 4 - particella n. **1416 sub. 1** – categoria: C/6 – classe: U - consistenza: mq 38 – superficie catastale: mq 34 - rendita catastale Euro 117,75

foglio n. 4 - particella n. **1416 sub. 2** – categoria: A/7 – classe: 1 - consistenza: vani 4 – superficie catastale: mq 103 - rendita catastale Euro 299,55

foglio n. 4 - particella n. **1416 sub. 3** – categoria: A/7 – classe: 1 - consistenza: vani 6,5 – superficie catastale: mq 155 - rendita catastale Euro 486,76.

##### **Catasto Terreni**

foglio n. 9 – particella n. **1476** di are 4.90 – qualità: seminativo arborato – classe: 2 – reddito dominicale: Euro 2.02 – reddito agrario: euro 1.77

foglio n. 9 – particella n. **1477** di are 1.10 – qualità: seminativo arborato – classe: 2 – reddito dominicale: Euro 0.45 – reddito agrario: euro 0.40

foglio n. 9 – particella n. **1478** di are 0.40 – qualità: seminativo arborato – classe: 3 – reddito dominicale: Euro 0.12 – reddito agrario: euro 0.11

foglio n. 9 – particella n. **1479** di are 0.20 – qualità: prato – classe: 4 – reddito dominicale: Euro 0.06 – reddito agrario: euro 0.05.

foglio n. 9 - particella n. **1416** – di are 5.10 – Ente Urbano catastalmente correlato con la particella n. 1416 di catasto fabbricati.

foglio n. 9 - particella n. **1865** – di are 3.85 – Ente Urbano catastalmente correlato con la particella n. 1865 di catasto fabbricati.

foglio n. 9 - particella n. **1866** – di are 0.20 – Ente Urbano catastalmente correlato con la particella n. 1865 di catasto fabbricati.

##### **Avvertenze catastali:**

L'unità immobiliare censita con la particella n. **1865**, già particella n. **1061** risulta graficamente rappresentata nella planimetria catastale n. 73/1 unita alla denuncia presentata all'U.T.E. di Como in data 18.11.1985 al n. 73 di protocollo; insiste su parte dell'area censita con la particella n. **1865**, ente urbano di are 3.85; risulta catastalmente correlata con le aree censite con le particelle n. **1865** di are 3.85 e n. **1866** di are 0.20 derivanti dal frazionamento dell'area censita con la particella n. **1061** di are 4.05.

Le unità immobiliari censite con le particelle n. **1416 sub. 1**, n. **1416 sub. 2** e n. **1416 sub. 3**, risultano graficamente rappresentate nelle planimetrie catastali n. 74/1, n. 74/2, n. 74/3 unite alla denuncia presentata all'U.T.E. di Como in data 18.11.1985 al n. 74 di protocollo; insistono su parte dell'area censita la particella n. 1416 di are 5.10 derivante dall'accorpamento delle aree censite con le particelle n. 1382 (ex 828/b) di are 3.00 e n. 1416 (ex 1067/b) di are 2.10.

#### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

*4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

*4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso:*

NULLA OSTA MILITARE per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione in Drezzo sulla particella n. 828/c., trascritta il 17/05/1969 ai nn. 5168/4231.

Si segnala per quel che può rilevare questa formalità pregiudizievole NON cancellabile.

## **4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:**

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 14/05/2010 a firma di Notaio Russo Francesco Saverio di S.Angelo Lodigiano (LO) ai nn. 331840/15627 di repertorio, iscritta il 31/05/2010 a Como ai nn. 14730/3608, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 1.200.000,00 €.

Importo capitale: 166.800,00 €.

Durata ipoteca: - - - .

La formalità è riferita solamente a Fg.4 Mapp.1416 Sub.1, 2 e 3 e Mapp.le n.1061 ora n.1865

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, stipulata il 30/07/2020 a firma di Ufficiale giudiziario Tribunale di Como ai nn. 2389 di repertorio, trascritta il 07/10/2020 a Como ai nn. 22239/15373 , a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a il pignoramento colpisce il diritto di proprietà delle unità immobiliari censite Catasto Fabbricati di Colverde, sezione Drezzo con il foglio n. 4 particella n. 1865, n. 1416 sub.1 , n. 1416 sub. 2 e n. 1416 sub. 3.

pignoramento, stipulata il 21/10/2023 a firma di Ufficiale giudiziario Tribunale di Como ai nn. 3919 di repertorio, trascritta il 28/11/2023 a Como ai nn. 34795/25763, a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

La formalità è riferita solamente a il pignoramento colpisce il diritto di proprietà delle unità immobiliari censite Catasto Fabbricati di Colverde, sezione Drezzo con il foglio n. 9 particelle n. 1476, n. 1477, n. 1478, n. 1479.

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€. 0,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: **€. 0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€. 0,00**

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**DALLA RELAZIONE DEL VISURISTA: Aggiornamento dei repertori: 29.12.2023**

**Attuale proprietario:** [REDACTED]

**Provenienza:** successione testamentaria a [REDACTED] [REDACTED] dichiarazione di successione registrata a Como il 27.04.2015 al n. 1157 Vol. 9990, non trascritta (dati ricavati dalle visure catastali storiche).

L'eredità si è devoluta con testamento olografo datato 26.02.2003 e pubblicato con verbale in data 10.10.2014 n. 20917/14431 di rep. a rogito dott. [REDACTED] ivi registrato il 15.10.2014 al n. 11957; risulta accettazione espressa di eredità da parte di [REDACTED] eseguita con atto in data 05.03.2020 n. 25554/17884 di rep. a rogito [REDACTED] ivi trascritta in data 11.03.2020 ai nn. 6357/4364.

**Breve storia ventennale:** al ventennio la proprietà oggetto di procedura apparteneva per una metà ciascuno a [REDACTED] [REDACTED] nato l'11.03.1930 e [REDACTED] [REDACTED] nata il 1°.11.1934, proprietari in forza dei seguenti titoli:

atto di compravendita in data 16.07.1967 n. 10623/6205 di rep. a rogito dott. [REDACTED] Notaio in [REDACTED] registrato a Como il 27.07.1967 al n. 2876 ed ivi trascritto in data 2.08.1967 ai nn. 8208/7047 - acquisto delle particelle n. 1061 di are 4.05, n. 1067/b di are 2.10 e n. 828/b di are 3.00,

atto di donazione in data 09.02.1989 n. 28705/4934 di rep. a rogito Dr. [REDACTED] Notaio in Como, ivi trascritto in data 22.02.1989 ai nn. 3108/2407.

A seguito di successione testamentaria a [REDACTED] [REDACTED] dichiarazione di successione registrata a Como il 25.10.2004 al n. 1159 Vol. 2004, ivi trascritta in data 26.08.2009 ai nn. 25415/16171, la quota di ½ del diritto di proprietà a lui spettante sui beni in oggetto è stata acquistata da [REDACTED] na il [REDACTED]

Risulta trascritta in data 31.05.2010 ai nn. 14729/8857 accettazione tacita di eredità.

A seguito di successione testamentaria a [REDACTED] deceduta il 10.12.2013, dichiarazione di successione registrata a Como il 27.04.2015 al n. 1157 Vol. 9990, non trascritta, la proprietà in oggetto è stata acquistata da [REDACTED]

L'eredità si è devoluta con testamento olografo datato 26.02.2003 e pubblicato con verbale in data 10.10.2014 n. 20917/14431 di rep. a rogito dott. [REDACTED] Notaio in Como, ivi registrato il 15.10.2014 al n. 11957 ed è stata espressamente accettata da [REDACTED] con atto in data 5.03.2020 n. 25554/17884 di rep a rogito dott. [REDACTED] notaio in Como, ivi trascritto in data 11.03.2020 ai nn. 6357/4364; il citato testamento nominava erede universale di tutti i beni il figlio [REDACTED]

**Avvertenza:** risulta da parte [REDACTED] nata il 28.03.1970 accettazione di eredità con beneficio di inventario, riferita all'eredità di [REDACTED] l'atto di accettazione è stato eseguito in data 01.09.2020 n. 1925 di rep. del Cancelliere del Tribunale Ordinario di Como – Ufficio Ruolo Generale di Volontaria Giurisdizione ed è stato trascritto a Como in data 10.09.2020 ai nn. 19756/13645. L'accettante ha dichiarato che [REDACTED] non aveva disposto delle sue sostanze con testamento.

## **7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

### **7.1. PRATICHE EDILIZIE:**

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. **07/93**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di sanatoria delle opere abusive, presentata il 29/03/1986 con il n. 561 di protocollo, rilasciata il 01/10/1993 con il n. 127 di protocollo, agibilità del 01/10/1993.

La sanatoria interessa sia il Corpo A sia il Corpo B oggetto di perizia.

Concessione Edilizia N. **61/70**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , per lavori di nuova costruzione di villa bifamiliare, rilasciata il 16/02/1970.

Il titolo è riferito solamente a Corpo A = Villa.

Questa pratica edilizia non è presente negli archivi comunali. I dati riportati sono stati desunti dalla successiva pratica di condono del '93.

## 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente l'immobile ricade in zona T.U.V. 2 - TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE. Norme tecniche di attuazione ed indici: NTA art.17.2

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

CORPO A = nell'appartamento del piano terra si rileva un'altezza dei locali (anche dell'autorimessa) di 2.80 metri, mentre nei disegni allegati alla pratica del Condono l'altezza rappresentata nello stato di fatto è di 3.25 metri (stessa altezza è riportata sugli elaborati catastali). L'incongruenza si ritiene sia dovuta ad un probabile errore grafico e di riporto della misura sugli elaborati.

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

#### CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: CORPO A - APPARTAMENTO PIANO TERRA: nel locale ad uso cucina/pranzo si rileva un elemento murario ad arco non presente nella pratica di condono e nemmeno nella planimetria catastale

Le difformità sono regolarizzabili mediante: pratica di CILA in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- onorario tecnico e spese per pratica edilizia: €1.000,00
- oblazione per CILA in sanatoria: €1.000,00

#### CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: CORPO B - modifica delle aperture su prospetti (sia al piano terra sia al piano primo) e diversa distribuzione spazi interni

Le difformità sono regolarizzabili mediante: pratica di SCIA in sanatoria

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- oblazione per sanatoria: €516,00
- onorario tecnico e spese per pratica edilizia: €2.500,00

Si evidenzia che il piano primo dell'edificio non è risultato accessibile e quindi non si è potuto procedere alla verifica di eventuali difformità. Per la consistenza è stata utilizzata la scheda catastale.

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

#### CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: CORPO A - APPARTAMENTO PIANO TERRA: nel locale ad uso cucina/pranzo si rileva un elemento murario ad arco non presente nella pratica di