

TRIBUNALE DI SULMONA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

N. Gen. Rep. 34/2023

Giudice esecuzione: Luca Pelliccia
Esperto: Arch. Leontina Vannini
Custode Giudiziario: Dr. Avv. Stefania Di Clemente


Relazione di consulenza tecnica
per il procedimento di esecuzione immobiliare promosso da:

DOVALUE S.p.A.

per conto di

PRISMA SPV s.r.l.

contro


Immobili ubicati in Pacentro (AQ)
Via Guardiola – Zona Centro Storico

Aprile 2024



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Sommario

CAP 1 – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO	4
1.1 – IMMOBILI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO	4
1.2 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE	4
GLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO RISULTANO RAPPRESENTATI AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL COMUNE DI PACENTRO (AQ) NELLA CATEGORIA ABITATIVA E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI E MEGLIO DISTINTI COME SEGUE:	4
1.3 – DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	4
1.3.1 – DESCRIZIONE GENERALE	4
1.3.2 – DESCRIZIONE BENE	6
1.3.3 CALCOLO SUPERFICI DEI BENI	11
1.3.6 – ACCERTAMENTO CONFORMITÀ DELLA DESCRIZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	11
CAP 2 – SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA	12
2.1 – AUTORIZZAZIONI E/O LICENZE EDILIZIE	14
2.3 – ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA - EDILIZIA E CATASTALE E ADEGUAMENTO EDILIZIO	14
BENE ABITAZIONE	14
CAP 3 – STATO DI POSSESSO	15
CAP 4 – VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	15
CAP 5 – DIVISIBILITÀ DEGLI IMMOBILI	16
CAP 6 – VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEGLI IMMOBILI	17
6.1 – CRITERI DI STIMA	17
6.2 – FONTI DI INFORMAZIONE	17
6.3 – STIMA DEGLI IMMOBILI	17
6.4 – ADEGUAMENTI E CORREZIONI DELLA STIMA BENE ABITAZIONE	22
6.5 – RIEPILOGO VALORE DI STIMA E PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO	22
6.6 – DESCRIZIONE RIEPILOGATIVA	22
L'UNITÀ IMMOBILIARE, AD ESCLUSIONE DI UNA REVISIONE FUNZIONALE E VERIFICA DELLA RISPONDEZZA ALLE NORMATIVE VIGENTI ALL'EPOCA DELLA LORO REALIZZAZIONE (VEDI PUNTO 2.1 – AUTORIZZAZIONI E/O LICENZE EDILIZIE) DEGLI IMPIANTI: ELETTRICO, TERMICO (COMPRESA LA CALDAIA), IDRICO-SANITARIO, NON NECESSITA DI ULTERIORI LAVORI INTERNI.	23
ALLEGATI	23



La sottoscritta **Arch. Leontina Vannini**, residente in Sulmona (AQ) in Via Atri n.5, e-mail: leontina.vannini@gmail.com, p.e.c.: leontina.vannini@archiworldpec.it, tel. 366.4230127, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C della Provincia dell'Aquila al n° 638, il giorno 22 Dicembre 2023 è stata nominata esperto nella causa indicata in epigrafe accettando l'incarico in data 28.03.2024.

Dopo la nomina sono stati posti all'esperto i seguenti quesiti:

1. *Identificazione del bene comprensiva di confini e dati catastali;*
2. *Sommatoria descrizione del bene;*
3. *Esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi al suo carattere storico- artistico;*
4. *Esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*
5. *Verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;*
6. *Eventuale esistenza di usi civici o di altri vincoli pubblicistici sul bene;*

Il custode giudiziario nominato, Avv. Stefania Di Clemente, in data 12 aprile 2024, comunicava a mezzo telefonico all'esperto che il giorno 15 Aprile alle ore 11.00, sarebbero iniziate le operazioni peritali e l'immissione in possesso del compendio immobiliare pignorato.

In data 15 Aprile, l'esperto e il custode giudiziario si sono recati in Pacentro (AQ) in via Guardiola presso i locali pignorati.

Alle ore 11.20 hanno avuto regolare inizio le operazioni peritali di sopralluogo ai luoghi di causa alla presenza dell'esperto, dell' Avv. Stefania Di Clemente (IVG-custode giudiziario) e del sig ██████████ quest'ultimo delegato dalla sig.ra ██████████ della quale è il genitore.

L'esperto, dopo aver visionato i luoghi, dopo aver acquisito ampia documentazione fotografica, dopo aver effettuato un rilievo degli immobili conclude le operazioni peritali alle ore 12.30.

Successivamente, in data 22 Aprile 2024, in qualità di esperto incaricato, mi sono di nuovo recata presso i luoghi dei locali pignorati e visionati nella data indicata in precedenza.

Sopralluogo reso necessario dal momento che ho acquisito nuova documentazione in data 19 Aprile riguardante il progetto di lavori di riparazione e interventi locali operati a seguito dei danni causati dal sisma del 24 Agosto 2016.

L'esperto, esaminati gli atti ed i documenti di causa, sulla scorta degli accertamenti e dei rilievi eseguiti sul bene e dopo aver reperito tutte le informazioni utili per rispondere alle richieste formulate dal G.E., presenta la propria relazione tecnica.

[In allegato 0.1 - verbale di immissione in possesso](#)



Cap 1 – Identificazione e descrizione dei beni oggetto

1.1 – Immobili oggetto del pignoramento

I quesiti posti al sottoscritto riguardano gli immobili indicati nell'atto di pignoramento immobiliare presente negli atti e precisamente:

- *Catasto dei fabbricati - Pacentro*
 - ❖ * *Bene Abitazione: Fg. 17 particella 410, sub 4 (cat A/2) graffata a:
Fg. 17 particella 408, sub 5*

Il predetto bene è in diritto di piena proprietà spettante [REDACTED] per 1000/1000.

*Da verbale di immissione – Relazione primo accesso del custode giudiziario:

"...l'immobile sito in Pacentro, riportato nel C.E.U. al Fg. 17 particella 408 sub 5 e 410 sub 4, graffate 8 (già particella 408 sub 4 graffata alla particella 410 sub 3), Cat, A/2, classe 2, vani 4, rendita catastale euro 206,58."

Come indicato nella presente perizia, l'immobile Fg. 17 particella 410, sub 4 è graffato con l'immobile al fg. 17 particella 408, sub 5, mentre risulta assente l'immobile graffato 8 (essendo sopresse la *particella 408 sub 4 graffata alla particella 410 sub 3*).

Alla data del 27 Settembre 2023, data di notifica dell'atto di pignoramento n. 486/2023 R.P., trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Sulmona in data 30/10/2023 Registro generale n. 19832 e Registro particolare n. 16322, risultava proprietaria degli immobili indicati, che sarà indicato come "Bene Abitazione", essendo i due immobili graffati tra loro a costituire di fatto un'unica unità abitativa:

[REDACTED] per diritti di piena proprietà pari ad 1/1.

1.2 – Identificazione catastale

Gli immobili oggetto di pignoramento risultano rappresentati al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pacentro (AQ) nella categoria abitativa e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni e meglio distinti come segue:

- Porzione di fabbricato sita nel Comune di Pacentro (AQ) in via Guardiola n.88, Piano Primo, Foglio 17, particella 408, sub 5, graffata al Foglio 17, particella 410, sub 4 categoria A/2, Rendita: 206,58 €. Gli immobili sono adibiti a unica civile abitazione che si sviluppa al piano primo ed è composto da quattro vani catastali.

[In allegato 1.1 stralcio P.R.G., visure catastali, mappa catastale e planimetria catastale.](#)

1.3 – Descrizione degli immobili

1.3.1 – Descrizione generale

Il Bene si trova in via Guardiola n.88, nel Comune di Pacentro (AQ) all'interno della "Zona A" Centro storico e urbano Cap.1 N.T.A. – Sottozona A1: Conservazione e risanamento (art.1) del vigente P.R.G.

E' compreso nella parte del borgo denominata "Supportici - Madonna di Loreto", zona caratterizzata da piccole case in pietra addossate l'una sull'altra, a seguire il profilo roccioso della ripida scarpata.





Immagine n.1

Il bene oggetto di pignoramento è un'unità immobiliare facente parte di due fabbricati che si articolano in più livelli: un livello strada piano terra, un primo livello in cui è locato il bene in esame, un secondo livello e un livello sottotetto. Parte del bene abitazione non confina con unità immobiliari a piano strada in quanto tale porzione risulta in posizione sopraelevata rispetto alla suddetta strada passante - via Guardiola (vedi Immagini nn. 2-3). La struttura è in muratura portante di pietrame, solai in putrelle/voltine e tavelloni e volte a botte. La copertura a falde è in legno ed è del tipo spingente.

I due fabbricati descritti sono identificati con altrettante particelle, la particella 408 e la 410 e contengono i rispettivi subb., tra loro graffiati.

Fronte Ovest

Immagine n.2

Fronte Est

Immagine n.3



1.3.2 – Descrizione Bene

Si accede all'immobile al piano primo, rialzato rispetto al livello strada, tramite una rampa di scala scoperta che collega un dislivello di circa ml. 1,27 separata dalla strada da un basso cancello in ferro. Un ulteriore dislivello è presente tra la suddetta scala e la pubblica gradinata. L'accesso è coperto da una piccola tettoia in legno aggettante dalla muratura esterna sul fronte Ovest.

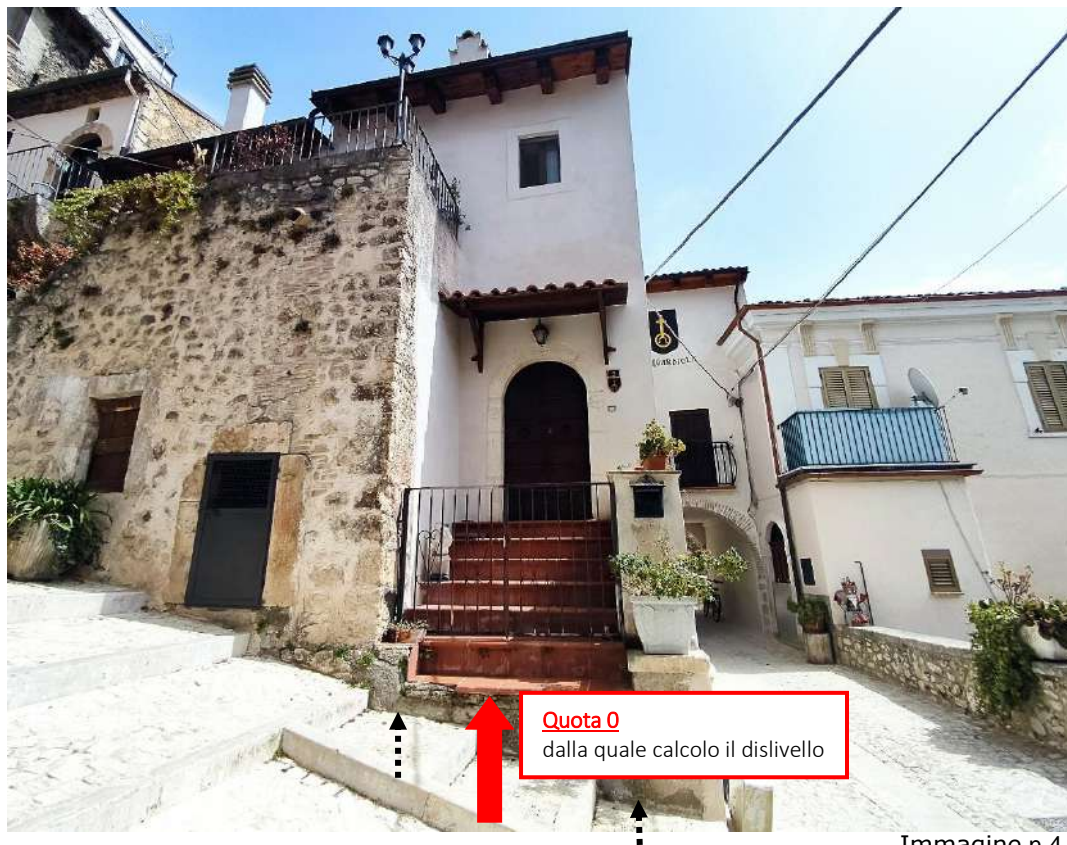


Immagine n.4

Ingresso

Immagine n.5

Cucina – Pranzo

Immagine n.6



Un ingresso di circa mq. 1,00 conduce direttamente nel primo locale adibito a cucina-pranzo di mq. 11,50. Immediatamente sulla sinistra, la parete perimetrale già interessata dalla porta di ingresso, è occupata quasi



totalmente dal camino, mentre la parete a nord, a confine con altra proprietà, è attrezzata con gli elementi ed elettrodomestici della cucina ed è protetta da una fascia di rivestimento in piastrelle di piccole dimensioni. Nella parete a sud sul lato opposto, ci sono una finestra e una porta finestra con un piccolo balcone. L'ambiente è coperto con volta a botte in pietra a vista, il pavimento con piastrelle in cotto e la caldaia, a servizio dell'impianto di riscaldamento e di quello idrico-sanitario è alloggiata all'interno di una nicchia, anch'essa sulla parete a sud.

Camino – Parete perimetrale a Nord



Immagine n.7

Nicchia con caldaia – Parete per. a Sud



Immagine n.8

In continuità con il locale Cucina-Pranzo, privo di divisione, eccetto per un muretto di circa m. 1,00 di altezza, c'è un locale soggiorno di mq. 9,20, dotato di un vano porta finestra con piccolo balcone, è coperto con volta a botte ma rivestita in legno come le pareti e il pavimento che di conseguenza presenta un dislivello di circa 5 cm rispetto al pavimento del locale cucina-pranzo e il vano porta che collega i restanti locali.

Soggiorno

Cucina - Pranzo



Immagine n.9





Soggiorno - Immagine n.10

Vano passaggio Zona Giorno – Zona Notte

Cameretta



Immagine n. 11



Immagine n. 12



Immagine n. 13

Il vano porta che collega la zona giorno dalla zona dedicata alle camere è anche il punto di divisione tra le particelle 408 e 410 (vedi Immagini n. 1 e n. 11).

Varcando la porta ci troviamo in uno spazio che all'origine era un unico ambiente, ma allo stato di fatto è suddiviso in tre locali: un ripostiglio, un bagno e una cameretta.

La cameretta è ugualmente rivestita in legno nella sua totalità, come il locale soggiorno, ha copertura con volta a botte ma la controsoffittatura in legno mantiene questa forma solo per una superficie limitata mentre la restante ha un profilo inclinato, con un'altezza interna minima di m. 1,86 e un'altezza massima di m. 2,43. Una porta finestra con balcone garantisce un contributo aeroilluminante all'intero vano.



Ripostiglio

Immagine n. 14



Bagno

Immagine n. 15



Dalla cameretta si accede ai restanti vani dell'unità abitativa: un piccolo ripostiglio cieco ricavato nello spazio sottoscala della sovrastante altra unità abitativa (non oggetto della presente perizia) e anch'esso rivestito interamente in legno.

Altro ambiente è il bagno, completo di lavabo, w.c., bidet, doccia e finestra.

Le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di piccola dimensione in gres per tutta l'altezza e il soffitto è tinteggiato ed è una porzione della volta a botte che interessa anche la cameretta (come indicato, i vani sono ricavati suddividendo un originale ambiente unico).

L'ultimo vano da descrivere è anch'esso una camera a cui si accede tramite un vano porta e una rampa di scala con pochi gradini che permettono di collegare un dislivello di cm. 59.

A differenza degli altri ambienti dell'abitazione, questo locale ha come confine inferiore uno spazio esterno.

La camera difatti, si trova planimetricamente sopra via Guardiola (vedi Immagini nn. 2-3).

Vano passaggio

Immagine n. 16

Cameretta/Camera



Camera

Immagine n. 17



La camera è un ambiente con pavimento, volta a botte e pareti rivestite in legno.

L'illuminazione naturale e il ricambio d'aria sono garantite da una finestra e una porta finestra con un piccolo balcone.

L'unico spazio non rivestito è rappresentato da una nicchia ricavata nella muratura perimetrale a sud a confine con altra proprietà.

L'immobile oggetto della presente perizia ha una distribuzione planimetrica regolare con ambienti ben disposti e funzionanti.

Tutti gli ambienti (ad esclusione del ripostiglio) sono dotati di aperture a finestra e/o porta finestra con telaio in pvc e doppio vetro, che garantiscono un'adeguata visibilità ed illuminamento oltre che il ricambio naturale dell'aria. La funzione oscurante è garantita da persiane esterne in pvc e le tende in stoffa interne schermano ulteriormente l'ingresso dei raggi solari. L'unica finestra priva di schermatura, interna e esterna, è la finestra del bagno con esposizione Est su vico Il Colle.

Le porte interne e anche quella di accesso dall'esterno sono in legno.

I sanitari del bagno quali lavabo, w.c., bidet e doccia sono in ceramica.

Come descritto pareti, pavimenti e soffitti dei locali interni, ad eccezione dei locali cucina e bagno sono totalmente rivestiti in legno.

L'abitazione è dotata degli impianti elettrico, idrico-sanitario e termico e un camino.

I corpi scaldanti (termosifoni in ghisa ad elementi) collegati ad una caldaia murale posizionata in cucina sono presenti in tutti i locali ad eccezione del ripostiglio, dell'ingresso e della cucina-pranzo che comunque, per quanto riguarda questi ultimi due ambienti, il riscaldamento è garantito dal camino (si riporta, come dichiarato dal sig. ██████████ che tutti gli impianti e il camino risultano funzionanti).

Il bene abitazione risulta dal sopralluogo interno effettuato, in ottime condizioni di rifinitura e manutenzione, pulito e salubre.

Essendo gran parte della superficie interna rivestita in legno si è fatto affidamento anche all'olfatto e non si è avuto sentore di umidità né si è visto, nelle zone lasciate sgombre dal rivestimento, alcun problema riconducibile ad infiltrazioni.

Come immobile edificato al centro storico del comune è di datazione incerta e carente della necessaria documentazione che ne attesti la titolarità e la conformità tecnica e urbanistica-edilizia.



1.3.3 Calcolo superfici dei Beni

Piano Primo – Abitazione

Ambiente	Superficie Netta SN
Ingresso	1,00 m ²
Ingresso - Pranzo	11,50 m ²
Soggiorno	9,20 m ²
Cameretta	15,30 m ²
Bagno	3,60 m ²
Ripostiglio	1,80 m ²
Camera	12,60 m ²
Totale Sup. Netta	55,00 m² SN
Totale Sup. Lorda	84,00 m² SL
Rampa Ingresso	4,60 m ²
Balcone Cucina	0,30 m ²
Balcone Sala	0,30 m ²
Balcone Cameretta	1,95 m ²
Balcone Camera	0,40 m ²

Bene

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza m	Piano
Abitazione	55,00 mq	84,00 mq	1,00	84,0 mq	2,90	Primo
Portico ingresso esterno (parzialmente coperto)	3,60 mq	4,60 mq	0,30	1,38 mq		Terra/Primo
Balconi	2,95 mq	2,95 mq	0,30	0,88 mq		Primo
Totale superficie convenzionale:				86,26 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				86,26 mq		

In allegato 1.3 Schemi del rilievo dello stato dei luoghi.

1.3.6 – Accertamento Conformità della descrizione attuale dell'immobile

Dalle indagini e dal sopralluogo effettuato è emerso che lo stato attuale del beni è conforme a quello contenuto nell'atto di pignoramento in quanto nello stesso è riportata la seguente descrizione:

"[...] Di voler sottoporre ad esecuzione forzata le seguenti unità immobiliari, site in Pacentro (AQ) via del Colle n 18 (in catasto urbano via della Guardiola di cui la

██████████ vico I della Guardiola n.2, risulta proprietaria per l'intero, con tutti i relativi diritti, pertinenze ed accessori e più precisamente meglio individuate:

- Porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano primo, composta di quattro vani catastali, confinante con detta via, via Guardiola e stradella, salvo altri, come i comparenti mi dichiarano e confermano. Detta porzione immobiliare è censita al N.C.E.U. al foglio 17, particella 408, sub. 5, graggata alla particella 410 sub. 4 (gia particella 408 sub. 4 graffata alla particella 410 sub. 3) Cat. A/2, vani 4, rendita catastale euro 206,58 [...]"

Conforme



Cap 2 – Situazione edilizio – urbanistica

La documentazione ottenuta tramite richiesta di “Accesso agli atti” inoltrata all’ufficio tecnico e protocollo del Comune di Pacentro urbanistico-edilizia è di modesta entità e riguarda la richiesta di autorizzazione di eseguire lavori sugli immobili già contraddistinti dalle due particelle 408 e 410.

Il fascicolo in archivio fornitomi dall’ufficio Tecnico è un’autorizzazione lavori contraddistinto con il **Protocollo n. 1968 del 13 Maggio 1991** a nome del Sig. Ciarambino Franco.

I lavori richiesti sono di seguito descritti:

- Rifacimento degli intonaci interni ed esterni, quest’ultimi tinteggiati con i colori attuali;
- Rifacimento dei pavimenti e degli impianti primari;
- Sostituzione degli infissi delle finestre, attualmente in legno fatiscente e posa in opera dei nuovi sempre in legno;
- Riapertura di una porta su vico Il° Guardiola inizialmente esistente ed in seguito richiusa con blocchi di laterizio forato per un’altezza di mt. 1,50 e con una finestra sovrastante. Detta porta sarà in legno massello.

Completano il fascicolo n. 4 foto (2 copie).



Facciata Est

Immagine n. 18

Foto allegate al Fascicolo Protocollo n. 1968 del 13 Maggio 1991



Facciata Sud e Ovest

Immagine n. 19

Alla suddetta richiesta, il 04.11.1991 la Commissione Edilizia del Comune di Pacentro esprime parere favorevole (verb. 5/15.05.1991) *“previa presentazione del progetto degli impianti. Per quanto riguarda l’intonaco esterno i colori dovranno essere scelti tra: giallo ocre-bianco sporco o grigio. In attesa di quanto sopra la pratica resta sospesa”*.*

*La documentazione che attesti la presentazione del progetto degli impianti come richiesto, non è stata trovata negli archivi comunali.

La richiesta del progetto degli impianti (elettrico) è coerente con la normativa di quegli anni in cui la L. 46/1990, per impianti realizzati dal 13/03/1990 al 26/03/2008 ne imponeva l’obbligo e pertanto si ritiene che l’immobile in oggetto non soddisfi il requisito di abitabilità/agibilità.



Per quanto riguarda la richiesta, effettuata, di riapertura della porta su Vico Il Guardiola (Vico Il Colle), trattandosi di demolizione di tamponatura di forati in laterizio (vedi Immagine n. 18), è possibile sanare la lavorazione con la presentazione di una pratica a sanatoria.

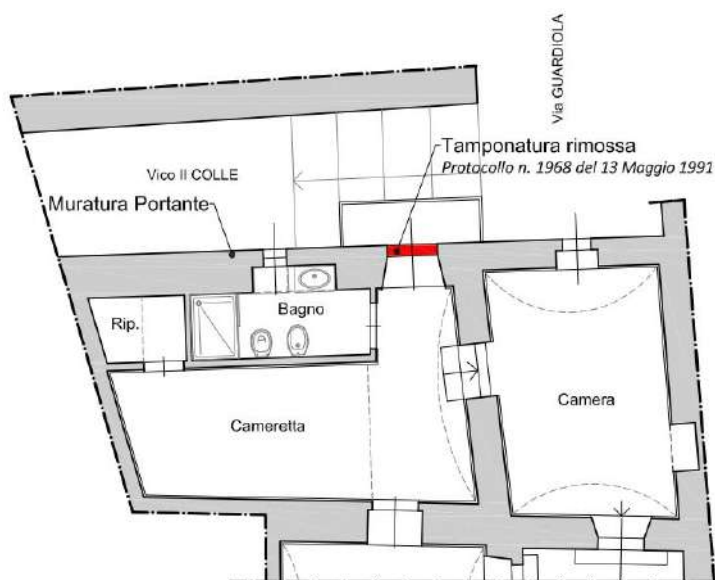
Cameretta

Immagine n. 20



Facciata Sud e Ovest

Immagine n. 21



In aggiunta alla documentazione descritta, sono state estrapolate planimetrie, visure catastali aggiornate e anche una visura storica.

In quest'ultima è documentata una variazione in data **27.07.2006** "**Diversa distribuzione degli spazi interni-ristrutturazione**" (vedi Allegato 1.1) ma non è stata trovata nessuna documentazione a riguardo.

Da contatto telefonico con il Geometra Franco Lalama, tecnico che fu incaricato della redazione della planimetria aggiornata "Docfa", ossia Documento Catasto FABbricati per le variazioni interne indicate in visura, non ho ottenuto altre informazioni a riguardo di ulteriore documentazione a supporto delle opere realizzate come indicate in visura.

Non è possibile quindi stabilire uno stato ante e post operam per cui è necessario produrre una serie di pratiche al fine di regolarizzare la situazione dello stato di fatto.

Ulteriore documentazione ottenuta è recente e si tratta di lavori post sisma.

Infatti, a seguito del sisma del 24/08/2016 è stato eseguito sopralluogo tecnico in data **11/01/2018** con relativa **compilazione di Scheda AeDES** (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica) nelle cui annotazioni si legge:

"Si dichiarano inagibili i locali ubicati sopra l'arco che presenta lesioni. Si suggerisce la puntellatura dell'arco lesionato in attesa di un intervento di consolidamento strutturale."

I locali indicati nell'annotazione corrispondono al locale camera dell'unità abitativa della presente perizia.

Allo scopo di eseguire lavori di riparazione, l'unità abitativa in oggetto è stata inglobata in un aggregato edilizio interessato dalla pratica **DECRETO U.S.R. SISMA 2016, Prot. 2046 del 07/09/2022** per "Lavori di riparazione e interventi locali a seguito del sisma del 24/08/2016 e successivi,...".

Nel complesso l'insieme degli interventi hanno comportato la riparazione ed il rafforzamento locale degli elementi danneggiati dal sisma e la riduzione della vulnerabilità.

La pratica è completata dal deposito sismico e dall'autorizzazione paesaggistica.



Questa documentazione mi è stata fornita dalla sig.ra Serena Pennelli contattata telefonicamente dal sig. ██████████ nel corso del primo sopralluogo peritale.

La signora Pennelli è in possesso di tale documentazione come “delegato del condominio non registrato” per la presentazione della pratica dei lavori post sisma.

2.1 – Autorizzazioni e/o licenze edilizie

Si riportano di seguito i titoli abilitativi ad oggi reperiti e riferiti ai beni oggetto della stima che si sottolinea essere ubicati nel centro storico del Comune di Pacentro e come plausibile non è stato possibile trovare documentazione che ne attesti una data certa di prima edificazione.

Per luogo e tipologia costruttiva si può affermare che le unità siano state edificate precedentemente il 1939, anno in cui si costituì il Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.)

Si ricorda che i beni sono parte di due diverse particelle, che sono tra loro graffati per essere utilizzati come un'unica abitazione.

Precisamente i due immobili hanno subito modifiche interne e ristrutturazioni.

Bene Abitazione – Periodo: **1991**

Il Comune di Pacentro ha rilasciato il seguente parere autorizzativo alla richiesta pervenuta:

- | | |
|---|---|
| 1. Autorizzazione Edilizia 04.11.1991
(verb. 5/15.05.1991);
<i>Previa presentazione progetto impianti</i> | Richiesta: Prot. 1968 del 13.05.1991

Rifacimento: intonaci esterni, pavimenti e impianti primari.
Sostituzione di infissi, riapertura porta.
Titolare pratica: Ciarambino Franco |
|---|---|

Fonte: Ufficio Tecnico del Comune di Pacentro (AQ) – (Prot. 1968 del 13.05.1991)

Bene Abitazione – Periodo: **2016-2022**

Il Comune di Pacentro – Ufficio Speciale Ricostruzione post sisma ha rilasciato il seguenti titolo autorizzativo:

- | | |
|--|---|
| 2. Decreto U.S.R. del 07/09/2022, Prot. 2046 | Lavori di riparazione e interventi locali a seguito del sisma del 24/08/2016 e successivi, relativi all'edificio sito in vico 1° della guardiola nel comune di Pacentro (AQ) contraddistinto al n.c.t. al fg 4 part. 407, 408, 410. |
| 3. Pratica 1472/2020 del 23/12/2020 | Deposito sismico |
| 4. Prot. n. 3881 del 19/05/2022 | Autorizzazione paesaggistica
Titolare pratica: Pennelli Serena |

Fonte: sig.ra Serena Pennelli

[In allegato 2.1 Titoli autorizzativi](#)

2.3 – Accertamento di conformità urbanistica - edilizia e catastale e adeguamento edilizio

Bene Abitazione

Dai sopralluoghi effettuati nei giorni 15 e 22 aprile 2024 gli immobili in oggetto risultano pienamente conformi al titolo edilizio Decreto U.S.R. del 07/09/2022, Prot. 2046.



Le difformità rilevate, ossia le lavorazioni richieste e/o indicate nella documentazione acquisita (concessioni, visure, ecc.), come la mancanza di progetto/conformità impianti, diversa distribuzione interna e riapertura di porta finestra, sono regolarizzabili con il rilascio della "Dichiarazione di Rispondenza" degli impianti (DI.RI., per impianti sprovvisti della Dichiarazione di Conformità) e con la presentazione di pratica S.C.I.A. in sanatoria (art.37 del D.P.R. n.380/2001).

- S.C.I.A. a sanatoria	€ 1.000,00
- Spese Tecniche nuovo accatastamento e redazione Doc.Fa	€ 500,00
- Revisione e conformità impianti – Dichiarazione Rispondenza	€ 500,00
Totale	€ 2.000,00

Cap 3 – Stato di possesso

All'atto del sopralluogo, gli immobili identificati al Fg. 17 particella 410, sub 4 graffata con particella 408 sub. 5, risulta abitazione principale della ██████████ che chiede di continuare ad abitarla unitamente al suo nucleo familiare.

La richiesta è stata autorizzata così come riportato nel verbale di accesso.

Cap 4 – Vincoli ed oneri giuridici

Oneri e vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:

Domande giudiziali ed altre trascrizioni:

Non risultano

Vincoli artistici, storici, di inalienabilità o indivisibilità:

Non risultano

Esistenza di diritti demaniali o di usi civici o di altri vincoli pubblicistici sul bene:

Non risultano

Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura:

Non risultano

Assegnazione Immobili:

La ██████████ soggetto esecutato, è nella piena proprietà degli immobili sopra descritti per averli ottenuti tramite compravendita autenticato con atto notarile registrato a Roma (RM) il 16 marzo 2007, rep. 18803/11299 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio-Servizio di Pubblicità immobiliare di L'Aquila il 27 marzo 2007 al n. 5002 dal Notaio Dott. Cesidio Di Fazio.

Alla data odierna, l'immobile identificato al Fg. 17 particella 410, sub 4 graffata con particella 408 sub. 5, E' occupato dall'esecutato.

Formalità pregiudizievoli

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate dell'Aquila aggiornate al 29/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

1. TRASCRIZIONE. ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA:

IMMOBILI SITI IN PACENTRO (AQ)

Atto Notarile Pubblico del 16/03/2007, Repertorio 18803/11299, Notaio Cesidio Di Fazio di Roma (RM).

Nota di Trascrizione del 27/03/2007

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Registro Generale n. 8780, Registro particolare n. 5002, Presentazione n. 119 del 27/03/2007.

2. ISCRIZIONE. IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO:

ISCRIZIONE del 27/03/2007 – Registro Particolare 2384 Registro Generale 8781

Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18804/11300 del 16/03/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

3. TRASCRIZIONE ATTO ESECUTIVO O – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI:

IMMOBILI SITI IN PACENTRO (AQ)

Atto Giudiziario del 27/09/2023, Numero di Repertorio n. 486, Ufficiale giudiziario del tribunale, sede Sulmona (AQ).

Nota di Trascrizione del 30/10/2023

A favore di: PRISMA SPV S.R.L., C.F. 05028250263;

Contro: [REDACTED]

Registro Generale n. 19832, Registro particolare n. 16322, Presentazione n. 37 del 30/10/2023.

Oneri e vincoli che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura:

Iscrizioni

ISCRIZIONE. IPOTECA VOLONTARIA DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO:

ISCRIZIONE del 27/03/2007 – Registro Particolare 2384 Registro Generale 8781

Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18804/11300 del 16/03/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli :

TRASCRIZIONE del 30/10/2023 – Registro Particolare 16322 Registro Generale 19832

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SULMONA Repertorio 486 del 27/09/2023

ATTO ESECUTIVO CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

In allegato 4.1 Ispezioni ipotecarie

Difformità catastali:

Nessuna

Cap 5 – Divisibilità degli immobili

Il bene abitazione, composto da due unità tra loro graffate non potrà essere venduto nelle sue due porzioni separatamente, dovranno bensì essere alienati congiuntamente.



6.1 – Criteri di stima

Il valore di un edificio si può esprimere nel prezzo a cui si possa effettuare l'acquisto o la vendita.

La valutazione ovviamente fonda la propria oggettività sulla possibilità di avere un sufficiente numero di acquirenti o offerenti.

Per la valutazione degli immobili si è utilizzata la seguente metodologia:

Metodo e criterio di stima

Il metodo che adotteremo per la stima è quello comparativo a valore di mercato, che mette in relazione il bene da stimare con altri beni analoghi o simili di cui si conosce il loro recente valore di mercato o il loro prezzo di acquisto, condizionato dalla domanda e dalla offerta del libero mercato.

Parametro unitario di riferimento

Il parametro unitario che adotteremo è il m² (metroquadro), che riferito alla superficie lorda commerciale è il più comunemente adottato nelle compravendite immobiliari.

Valori medi di mercato

Il valore medio di mercato è riferito ad immobili simili di cui si conosce il loro recente prezzo di compravendita, così come indicato nella tabella successiva.

Parametri caratteristici e coefficienti correttivi

Nella comune prassi tecnica di valutazione di un bene immobile è importante la disamina della serie di parametri significativi fondamentali di natura sia intrinseca che estrinseca, che caratterizzano e differenziano il bene da quelli comparativi di riferimento, e che concorrono mediante gli opportuni adeguamenti alla sua giusta valutazione, ovvero:

- Parametro zonale
- Parametro costruttivo strutturale
- Parametro costruttivo di finitura
- Parametro costruttivo impiantistico
- Parametro funzionale
- Parametro di trasformazione

6.2 – Fonti di informazione

Le informazioni, basate su transazioni riguardanti immobili simili avvenute nella zona in parola, sono state acquisite da agenzie immobiliari ed osservatori del mercato.

In relazione al metodo e criterio di stima adottato, i valori del parametro unitario si riferiscono alla superficie lorda commerciale, e sono stati quantificati mediante la comparazione e la relazione del bene da stimare con altri beni analoghi o simili rilevati attraverso: le pubblicità immobiliari e fonti di intermediazioni d'affari immobiliari, sul posto mediante ricerche di mercato, nonché dalla banca dati delle quotazioni immobiliari.

6.3 – Stima degli immobili

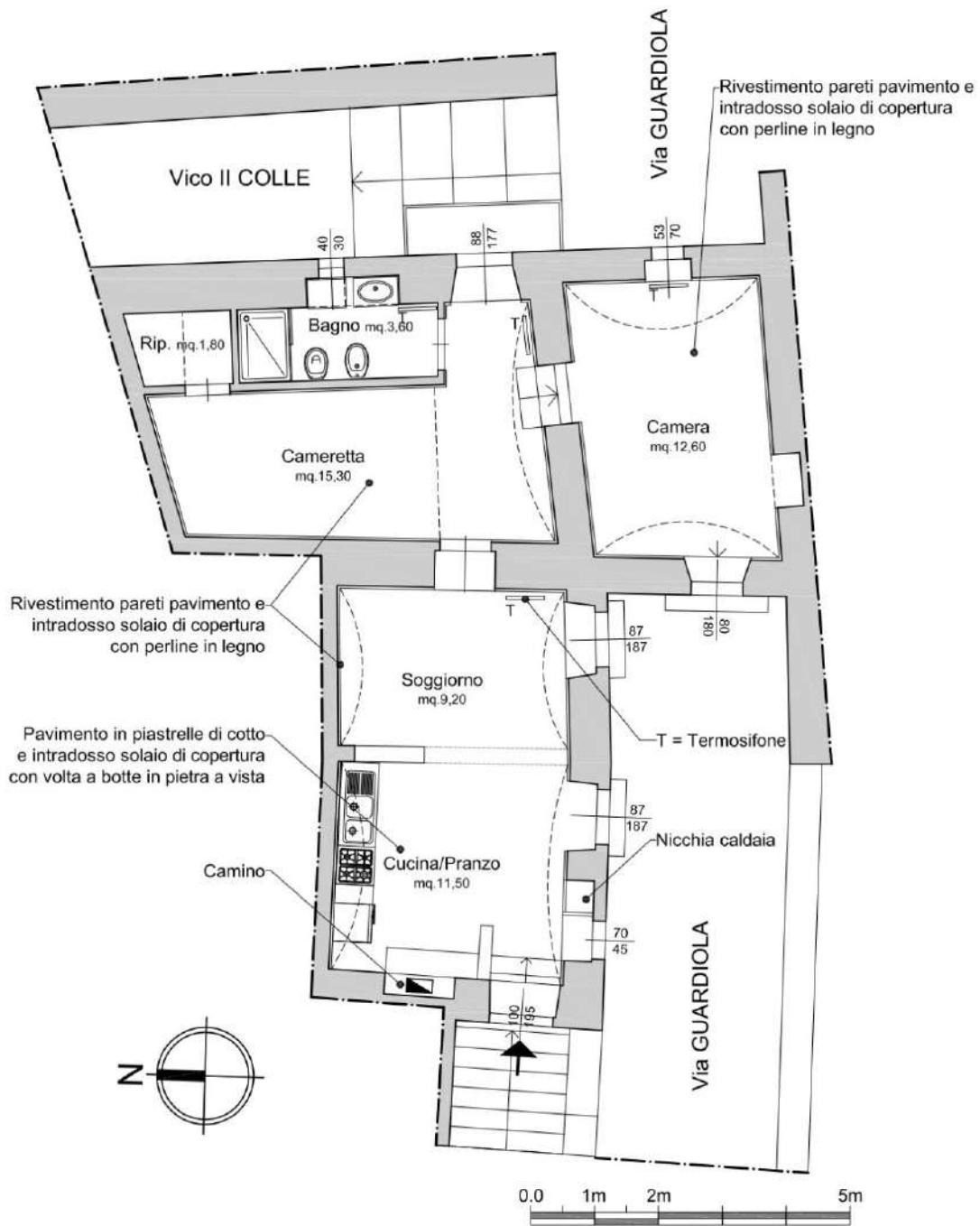
Stima secondo le indicazioni di mercato.

Consistenza

In base alle misurazioni effettuate si ottengono le seguenti superfici, utilizzando il criterio di calcolo del D.P.R. 138/98 per la determinazione delle superfici catastali delle unità immobiliari e dei coefficienti di ragguaglio.



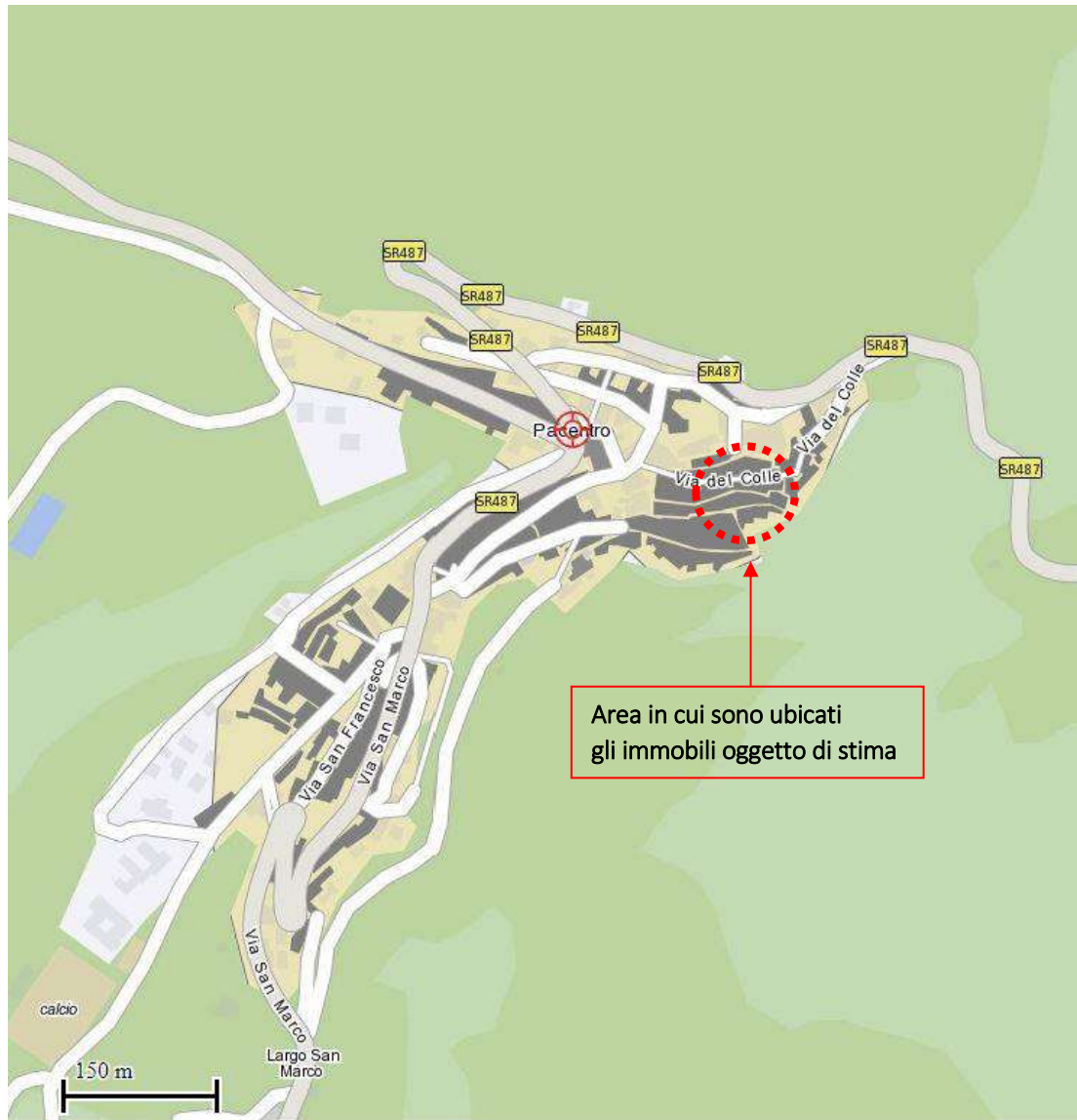
Bene ABITAZIONE
PIANTA PIANO PRIMO



Destinazione	Superficie lorda	Coefficiente di ragguaglio	Superficie lorda commerciale
	mq	%	mq
Appartamento	84,00	100	84,00
Portico ingresso esterno coperto	4,60	30	1,38
Balconi	2,95	30	0,88
Totale m²			86,26



PREZZI DELL'OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE – RESIDENZIALE, COMMERCIALE



6.3.1 PREZZI OMI – RESIDENZIALE

Risultato interrogazione: Anno 2023 – Semestre 2	Provincia: L'AQUILA
	Comune: PACENTRO
Fascia/zona: Centrale/- CENTRO STORICO, CORSO E PIAZZA DEL MUNICIPIO	
Codice di zona: B1	Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili	Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato Conservativo	Valore Mercato €/mq		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	390	570	L	1,6	2	L
Abitazioni di tipo conomico	Normale	340	500	L	1,3	1,6	L
Box	Normale	260	390	L	1,4	1,6	L
Posti auto coperti	Normale	160	220	L	0,9	1,1	L
Posti auto scoperti	Normale	80	90	L	0,3	0,4	L
Ville e villini	Normale	450	670	L	1,6	1,9	L

Destinazione	min € / m ²	max € / m ²	Valore medio Osservatorio
Abitazioni civili	390,00	570,00	480,00 € / m ²

Bene Abitazione - CALCOLO DEL VALORE MEDIO RICAVALTO DA IMMOBILI COMPARATI

▪ Provenienza dati:	<u>Idealista. it – sito internet</u>	
Indirizzo dell'Immobile n°1	Via Santa Maria Maggiore, 17 - Pacentro (AQ)	
Importo di vendita: €.	Sup.: 72 mq	Costo al mq: €.
62.000,00		861,11
▪ Provenienza dati:	<u>Immobiliare. it – sito internet</u>	
Indirizzo dell'Immobile n°2	Via San Marco, 31 - Pacentro (AQ)	
Importo di vendita: €.	Sup.: 85 mq	Costo al mq: €.
69.000,00		811,76
▪ Provenienza dati:	<u>Casa. it – sito internet</u>	
Indirizzo dell'Immobile n°3	Via San Francesco - Pacentro (AQ)	
Importo di vendita: €.	Sup.: 70 mq	Costo al mq: €.
70.000,00		1000,00
CALCOLO DEL VALORE MEDIO €/mq DA IMMOBILI COMPARATI		
	Media	890,96 €/mq

per l'indagine ci si è basati su immobili con caratteristiche simili all'immobile in oggetto, ricercando immobili indipendenti.



Indagini e ricerche di mercato – O.M.I. e Comparazione immobili

Destinazione	VALORE O.M.I. € / m ²	Valore di comparazione € / m ²
Abitazioni Civili	480,00	890,96
Totale valore medio di mercato =		685,48

Bene Abitazione - Valutazione di mercato

Pacentro è un paese con buoni collegamenti stradali ma alcune zone del suo centro storico ed in particolare la via in cui è locata il bene, è di difficile accesso ai mezzi a quattroruote anche se la zona è ben servita dalle attività commerciali di primaria necessità e gli altri servizi sono comunque non di difficile raggiungimento.

Bisogna considerare che il bene è locato in un borgo medievale di innegabile valore storico-culturale nonchè rivalorizzato da nuove strutture turistico-commerciali, ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici storici (come il centrale Palazzo Cipriani Avolio) grazie ad investimetip pubblici e privati.

Le criticità rinvenute riguardano la mancanza di gran parte della documentazione autorizzativa dei lavori effettuati, come le conformità degli impianti tecnologici che necessitano quindi di opportune verifiche.

Si è ritenuto opportuno scegliere per l'unità abitativa il valore medio di mercato pari ad €/mq 685,48, ad esso si è applicato un'ulteriore valore derivato dall'applicazione dei coefficienti correttivi al fine di tener conto della effettiva " facilità d'uso" dell'immobile.

Tali coefficienti vanno applicati al valore medio mercato di riferimento.

TABELLA DEI COEFFICIENTI CORRETTIVI di MERITO

Piano Primo	0.90	PSA	0.90
Edificio in zona di particolare pregio	1.10	PRE	1.10
Orientamento	Est/Ovest: 0.90	ORI	0.90
Esposizione e vista	Su più lati: 1.10	ESP	1.05
Affaccio	Due fronti contrapposti	AFF	1.00
Taglio	> mq 70 e < mq 100	TAG	1.00
Distribuzione	Normale: 1.00	DIS	1.00
Luminosità	Normale: 1.00	LUM	1.00
Vetustà	Oltre 60 anni	VET	0.70
Stabile	Civile: 1.00	STA	1.00
Traffico	Normale: 1.00	TRAF	1.00

Finiture			
Riscaldamento autonomo	1.05	RIS	1.10
Serramenti Esterni - Oscuranti	1.03	OSC	1.03
Serramenti Esterni – Doppio vetro	1.00	DV	1.00
Manutenzione	Ottimo livello	MAN	1.10
COEFFICIENTE CORRETTIVO:	0.99		



Bene ABITAZIONE

Valore medio di mercato per m²

	€. 685,48
Coefficiente correttivo	
	0,99
Superficie commerciale	
Criterio di calcolo adottato: D.P.R.138/98	86,26
VALORE DI STIMA ABITAZIONE	
	€. 58.538,209
Arrotondamento unità	€. 58.538,21

VALORE TOTALE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI

6.4 – Adeguamenti e correzioni della stima Bene Abitazione

Per quanto sopra esposto nella presente relazione, si effettueranno adeguamenti e correzioni alla stima Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

	€. 8.780,73
Riduzione monetaria:	
Pratica SCIA a sanatoria, spese catastali e spese tecniche per difformità urbanistico-edilizie (vedi punto 2.3) e interventi edilizi, quali: revisione e conformità impianti.	€. 2.000,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

6.5 – Riepilogo valore di stima e prezzo a base d'asta del lotto

Per quanto sopra esposto nella presente relazione, il sottoscritto esperto esprime il parere che agli immobili in essere, possa essere attribuito un valore capitale pari al valore scaturito dalle risultanze ottenute con il procedimento estimale sopra indicato.

Pertanto il valore degli immobili al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova ammonta a:

LOTTO Abitazione - Valore di stima degli immobili:	€. 58.538,21
Adeguamenti e correzioni della stima, riduzione 15%:	- €. 8.780,73
Definizione difformità urbanistico-edilizie-catastali:	- €. 2.000,00
Prezzo a base d'asta del lotto	€. 47.757,48

6.6 – Descrizione riepilogativa

La stima descrive l'unità immobiliare ed è indicata come Bene Abitazione.

Il bene è un'unità per civile abitazione ubicata nel Comune di Pacentro (AQ) in via Guardiola n.88 al Piano Primo.

Bene Abitazione: Foglio 17, particella 410, sub 10, graffata Foglio 17, particella 408, sub 4: categoria A/2, classe 2, composto da vani 4 vani, superficie catastale totale 79 m², totale escluse aree scoperte 78 m², Rendita: 206,58 €.

L'accesso per tutti i beni descritti, avviene da via Guardiola n.88, tramite rampa esterna di scala privata e separata dalla proprietà pubblica da cancello pedonale in ferro.



L'accesso all'abitazione immette in un piccolo vano ingresso direttamente collegato alla cucina-pranzo accessoriata con tutti gli elettrodomestici utili. La cucina-pranzo è a sua volta è collegato, senza separazione, al locale soggiorno, i locali descritti finora sono parte della particella 408.

Un vano porta collega la particella citata alla particella 410 alla quale ricordiamo è graffata e nella quale sono locati i restanti vani dell'abitazione e nello specifico: due camere da letto, un piccolo ripostiglio e un bagno completo dei sanitari.

Oltre agli elettrodomestici della cucina e i sanitari del locale bagno, l'abitazione risulta completamente arredata e con finiture di pregio, come i pavimenti in cotto e con rivestimento in legno anche sulle pareti e i soffitti. Gli infissi interni ed esterni sono moderni e di buona fattura, le persiane anch'esse di buona qualità, garantiscono un'adeguato rapporto di trasmittanza e rifrazione solare dall'esterno all'interno. L'unità abitativa descritta è dotata di allaccio alla pubblica fognatura.

L'unità immobiliare, ad esclusione di una revisione funzionale e verifica della rispondenza alle normative vigenti all'epoca della loro realizzazione (vedi punto 2.1 – Autorizzazioni e/o licenze edilizie) degli impianti: elettrico, termico (compresa la caldaia), idrico-sanitario, non necessita di ulteriori lavori interni.

L'abitazione risulta al momento fornita dal sistema di riscaldamento con termosifoni in ghisa e un camino ubicato in cucina.

Tutti i locali (ad esclusione del locale ripostiglio) sono forniti di infissi esterni che garantiscano un adeguato apporto aerilluminante.

Il valore di stima degli immobili pignorati a base d'asta è pari a €47.757,48 euro (quarantasettesettecentocinquantesette/48 euro).

Allegati

- 0.1 verbale di immissione in possesso;
- 1.1 stralcio P.R.G. (Piano Regolatore Regionale), visure catastali, mappa catastale, planimetria catastale;
- 1.3 Schemi del rilievo dello stato dei luoghi;
- 2.1 Titoli autorizzativi;
- 4.1 Ispezioni ipotecarie.

L'esperto stimatore ritiene, con la presente relazione che si compone di n. 23 pagine dattiloscritte più n. 96 pagine che compongono gli allegati, di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice dell'esecuzione per qualsiasi chiarimento.

Sulmona, 27 maggio 2024

Arch. Leontina Vannini



ALLEGATO 0.1

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO



TRIBUNALE CIVILE DI SULMONA

G.E. DOTT. LUCA PELLICCIA

RELAZIONE PRIMO ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

UDIENZA DEL 6/6/2024

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N.34/2023 R.G.E.

PROMOSSA DA: PRISMA SPV S.R.L.

CONTRO: [REDACTED]

CUSTODE: Avv. Stefania Di Clemente

ESPERTO NOMINATO: ARCH. LEONTINA VANNINI

Io sottoscritto Avv. Stefania Di Clemente, nominato custode giudiziario nella procedura esecutiva immobiliare n. 34/2023 R.G.E. del Tribunale di Sulmona con provvedimento del 23/2/2024, emesso dal G.E. Dott. Luca Pelliccia in sostituzione del precedente custode nominato e rinunciatario, relaziono quanto segue.

A seguito del conferimento dell'incarico, preso atto del vano tentativo del precedente custode di prendere contatto con la [REDACTED] tramite raccomandata A.R., mi recavo direttamente presso l'immobile pignorato.

Dopo due sopralluoghi, grazie alle informazioni reperite sul posto, individuavo il bene e constatavo l'assenza di nominativi sia sulla cassetta postale che sul campanello. Lasciavo quindi il mio numero di telefono ad un conoscente della [REDACTED] a quale provvedeva immediatamente a mettersi in contatto con il sottoscritto. A quel punto fissavo la data per il primo accesso presso l'immobile pignorato per il giorno 15/4/2024 alle ore 11.20 e davo avviso anche al CTU Arch. Leontina Vannini.

Il detto accesso si svolgeva alla presenza di:



1)- Arch. Leontina Vannini, esperto nominato, che provvedeva a svolgere l'attività necessaria per la redazione della relazione di stima.

2)- [REDACTED] dalla stessa delegato, il quale si impegnava a riferire a quest'ultima le operazioni relative all'accesso.

Rendevo quindi edotto il [REDACTED] nella sua qualità, dei poteri e delle funzioni conferite al sottoscritto, invitandolo a riferire alla figlia del dovere di collaborazione al fine di non ostacolare l'attività del custode anche per le eventuali operazioni che si renderanno necessarie per il futuro.

Il Sig. [REDACTED] si rendeva disponibile a consentire eventuali altri accessi o visite che si dovessero rendere necessarie.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, chiedevo al Sig. [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità, se il compendio pignorato necessitasse di opere di urgente manutenzione e questi mi rispondeva: *“al momento no, l'immobile è stato oggetto di ristrutturazione causa terremoto”*.

Ammonivo, altresì, il Sig. [REDACTED] nella sua qualità, del dovere di comunicarmi tempestivamente l'eventuale necessità di manutenzione dell'immobile ed ogni altra situazione che dovesse arrecare un pregiudizio allo stesso, al fine di consentirmi di ricorrere al Giudice dell'Esecuzione per i provvedimenti del caso.

Quanto all'amministrazione di condominio ed al pagamento degli oneri condominiali il Sig. [REDACTED] nella sua qualità, riferiva che non esiste Condominio.

Durante l'accesso chiedevo al Sig. [REDACTED] nella sua qualità, se il



compendio pignorato fosse adibito ad abitazione principale [REDACTED]

[REDACTED] e se, nel caso, la stessa intendesse chiedere al G.E. di essere autorizzata ad abitare l'unità immobiliare pignorata, fornendo tutta la documentazione richiesta dal G.E. nell'ordinanza di delega che provvedevo ad elencare.

Il Sig. [REDACTED] la quale dichiarava al sottoscritto di voler continuare ad abitare l'immobile, in quanto sua abitazione principale, impegnandosi a fornire la documentazione richiesta.

Successivamente, in data 18/4/2024, la [REDACTED] faceva pervenire al sottoscritto la richiesta di essere autorizzata a continuare ad abitare l'immobile pignorato, allegata alla presente relazione.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare la [REDACTED] a continuare ad utilizzare l'immobile sito in Pacentro, riportato nel C.E.U. al Fg. 17 particella 408 sub 5 e 410 sub 4, graffate 8 (già particella 408 sub 4 graffata alla particella 410 sub 3), Cat, A/2, classe 2, vani 4, rendita catastale euro 206,58. unitamente al suo nucleo familiare.

PRODUCE

- 1)- Verbale di primo accesso del 15/4/2024.
- 2)-Certificato di residenza del 15/4/2024
- 3)-Certificato di Stato di Famiglia del 15/4/2024.
- 4)-Richiesta della [REDACTED] con autocertificazione.

Con osservanza.

Sulmona, 18 Aprile 2024

Avv. Stefania Di Clemente

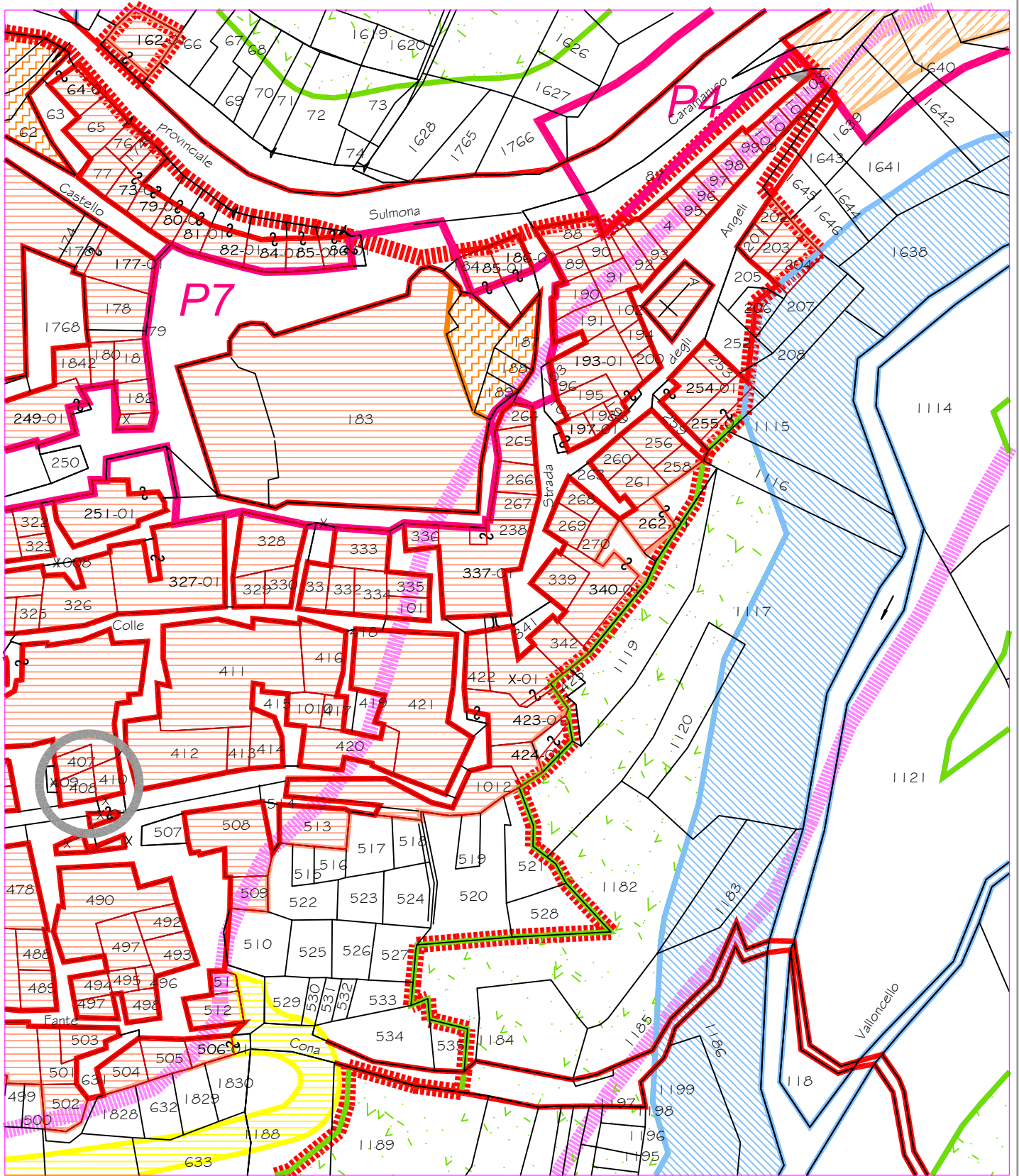


ALLEGATO 1.1

**STRALCIO P.R.G., VISURE CATASTALI,
MAPPA CATASTALE, PLANIMETRIA CATASTALE**



STRALCIO P.R.G. scala 1:1.000



LEGENDA



ZONA A : CENTRO STORICO E URBANO Cap.1 NTA

 SOTTOZONA A1: Conservazione e risanamento (art.1)

ZONA R : VINCOLI SPECIALI. ZONE DI RISPETTO Cap.8 NTA


 SOTTOZONA R1: Zone di rispetto della viabilità stradale (art.1)

 SOTTOZONA R4: Zone di rispetto dei corsi d'acqua (art.4)

ZONA V : VERDE PUBBLICO E PRIVATO Cap.9 NTA

 SOTTOZONA V1: Aree per verde pubblico (art.1)

 SOTTOZONA Va: Aree per verde attrezzato (art.2)

 SOTTOZONA Vp: Aree a verde privato, attrezzato a parcheggio (art.4)



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2024

Dati identificativi: Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**

Foglio 17 Particella **408** Subalterno 5

Foglio 17 Particella **410** Subalterno 4

Classamento:

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA GUARDIOLA n. 88 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **79 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **78 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2015 Pratica n. AQ0164565 in atti dal 05/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 31478.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**

Foglio 17 Particella **408** Subalterno 5

Foglio 17 Particella **410** Subalterno 4

VARIAZIONE del 27/07/2006 Pratica n. AQ0118124 in atti dal 27/07/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 17742.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**

Foglio 17 Particella **402**

Foglio 17 Particella **408**

Foglio 17 Particella **410**

> **Indirizzo**

VIA GUARDIOLA n. 88 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2011 Pratica n. AQ0307135 in atti dal 30/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 38753.1/2011)



> Dati di classamento

Rendita: **Euro 206,58**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2011
Pratica n. AQ0307135 in atti dal 30/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 38753.1/2011)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati di superficie

Totale: **79 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **78 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/07/2006, prot. n. AQ0118124

> Altre variazioni

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2015
Pratica n. AQ0164565 in atti dal 05/12/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 31478.1/2015)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2007 Pubblico ufficiale DI FAZIO
CESIDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18803 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 5002.1/2007 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal
29/03/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/05/2024

Dati identificativi: Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**

Foglio 17 Particella **408** Subalterno 5

Foglio 17 Particella **410** Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**

Foglio 17 Particella **402**

Foglio 17 Particella **408**

Foglio 17 Particella **410**

Classamento:

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Foglio 17 Particella **410** Subalterno 4

Indirizzo: VIA GUARDIOLA n. 88 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **79 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **78 m²**

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 27/07/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**

Foglio 17 Particella **408** Subalterno 4

Foglio 17 Particella **410** Subalterno 3



📅 dal 27/07/2006

Immobile attuale

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio 17 Particella **408** Subalterno 5
Foglio 17 Particella **410** Subalterno 4

VARIAZIONE del 27/07/2006 Pratica n. AQ0118124 in atti dal 27/07/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 17742.1/2006)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 27/07/2006

Immobile predecessore

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio 17 Particella **408** Subalterno 4
Foglio 17 Particella **410** Subalterno 3
VICOLO DEL COLLE n. 23 Piano 1
Partita: **1083**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 27/07/2006 al 30/09/2011

Immobile attuale

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio 17 Particella **408** Subalterno 5
Foglio 17 Particella **410** Subalterno 4
VIA DELLA GUARDIOLA n. 88 Piano 1

VARIAZIONE del 27/07/2006 Pratica n. AQ0118124 in atti dal 27/07/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 17742.1/2006)

📅 dal 30/09/2011

Immobile attuale

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio 17 Particella **408** Subalterno 5
Foglio 17 Particella **410** Subalterno 4
VIA GUARDIOLA n. 88 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2011 Pratica n. AQ0307135 in atti dal 30/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 38753.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio 17 Particella **408** Subalterno 4
Foglio 17 Particella **410** Subalterno 3
Rendita: **Lire 144**
Categoria **A/6^c**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **1083**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **01/01/1992** al **27/07/2006**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio **17** Particella **408** Subalterno **4**
Foglio **17** Particella **410** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 126,02**
Rendita: **Lire 244.000**
Categoria **A/6⁹⁾**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **1083**

📅 dal **27/07/2006**

VARIAZIONE del 27/07/2006 Pratica n. AQ0118124 in atti dal 27/07/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 17742.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio **17** Particella **408** Subalterno **5**
Foglio **17** Particella **410** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 206,58**
Categoria **A/2⁹⁾**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio **17** Particella **408** Subalterno **5**
Foglio **17** Particella **410** Subalterno **4**
Totale: **79 m²**
Totale escluse aree scoperte : **78 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/07/2006, prot. n. AQ0118124

> **Altre variazioni**

📅 dal **05/12/2015**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2015 Pratica n. AQ0164565 in atti dal 05/12/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 31478.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **PACENTRO (G210) (AQ)**
Foglio **17** Particella **408** Subalterno **5**
Foglio **17** Particella **410** Subalterno **4**



Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PACENTRO (G210)(AQ) Foglio 17 Particella 408 Sub. 4

[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 11/02/1991
(deriva dall'atto 1)

[REDACTED]

2. Atto del 11/02/1991 Pubblico ufficiale BROCCOLI Sede SULMONA (AQ) Repertorio n. 13015 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2526.1/1991 in atti dal 21/11/1992

📅 dal 11/02/1991 al 07/10/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

📅 dal 11/02/1991 al 07/10/1996
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

3. Atto del 07/10/1996 Pubblico ufficiale BROCCOLI Sede SULMONA (AQ) Repertorio n. 22349 - DONAZIONE ACCETTATA Voltura n. 7939.1/1996 in atti dal 27/03/1997

📅 dal 07/10/1996 al 27/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PACENTRO (G210)(AQ) Foglio 17 Particella 408 Sub. 5

[REDACTED]

4. VARIAZIONE del 27/07/2006 Pratica n. AQ0118124 in atti dal 27/07/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 17742.1/2006)

📅 dal 27/07/2006 al 16/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]

5. Atto del 16/03/2007 Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18803 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5002.1/2007 Reparto PI di L'AQUILA in atti dal 29/03/2007

📅 dal 16/03/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/6: Abitazioni di tipo rurale



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila**

Dichiarazione protocollo n. AQ0118124 del 27/07/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pacentro

Via Della Guardiola

civ. 88

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 17
Particella: 408
Subalterno: 5

Compilata da:
Lalama Franco

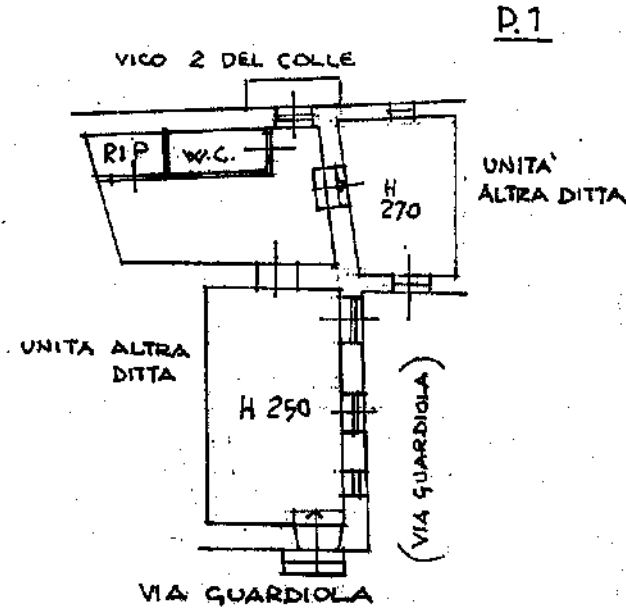
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. L' Aquila

N. 1392

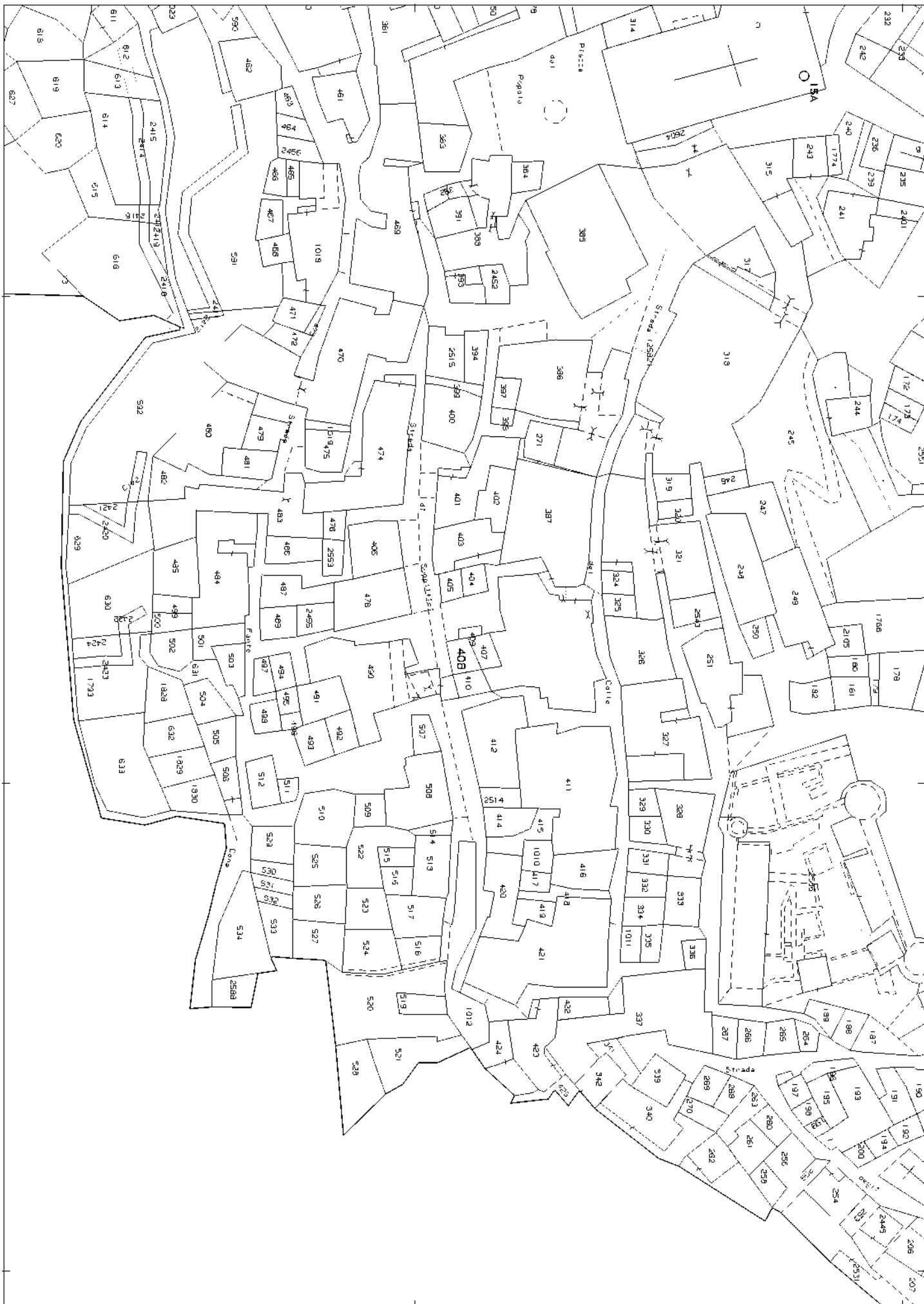
Scheda n. 1

Scala 1:200



mmm-01
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/03/2024 - Comune di PACENTRO(G210) - < Foglio 17 - Particella 410 - Subalterno 4 > - Uiu graffiata
 Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b36b6f06ae2c3b4aafad5d0fc10a7ea

Ultima planimetria in atti



E=45600

I Particella 408

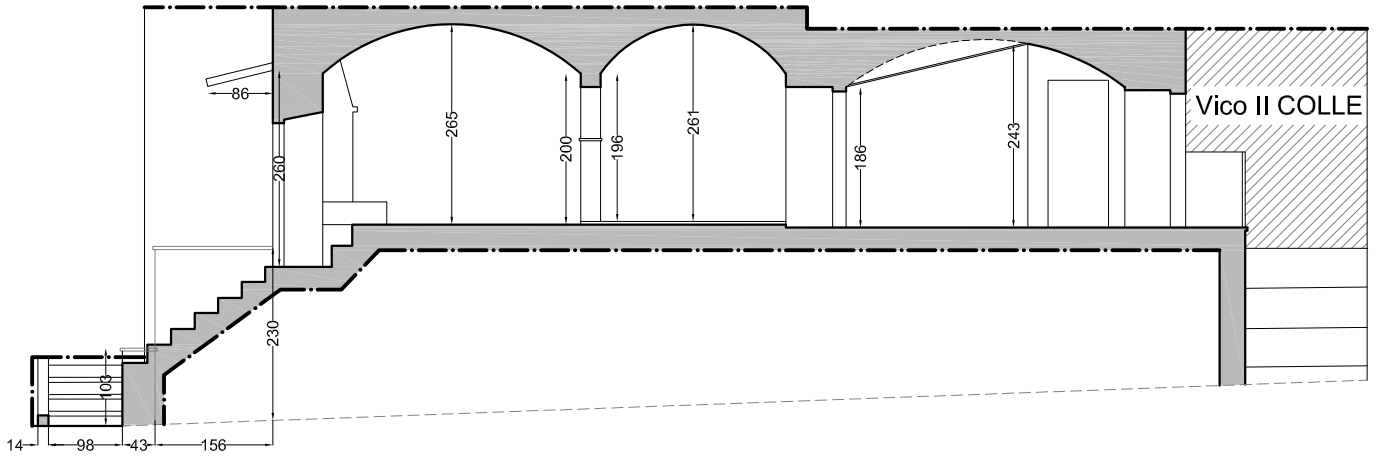
ALLEGATO 1.3

SCHEMI DEL RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI

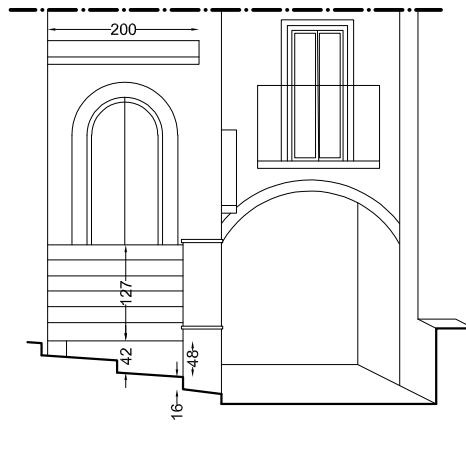


Sezione A-A'

Quotata



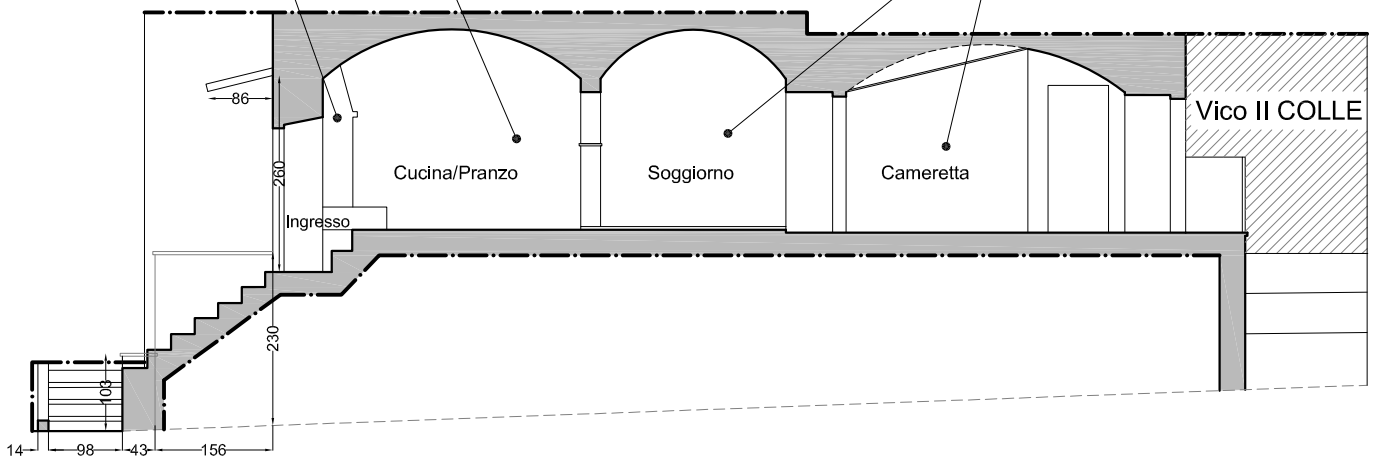
Prospetto lato Ingresso



Sezione A-A'

Volta a Botte in pietra
Pavimento con piastrelle in cotto
Camino

Rivestimento pareti pavimento e
intradosso solaio di copertura
con perline in legno



Scala 1:100

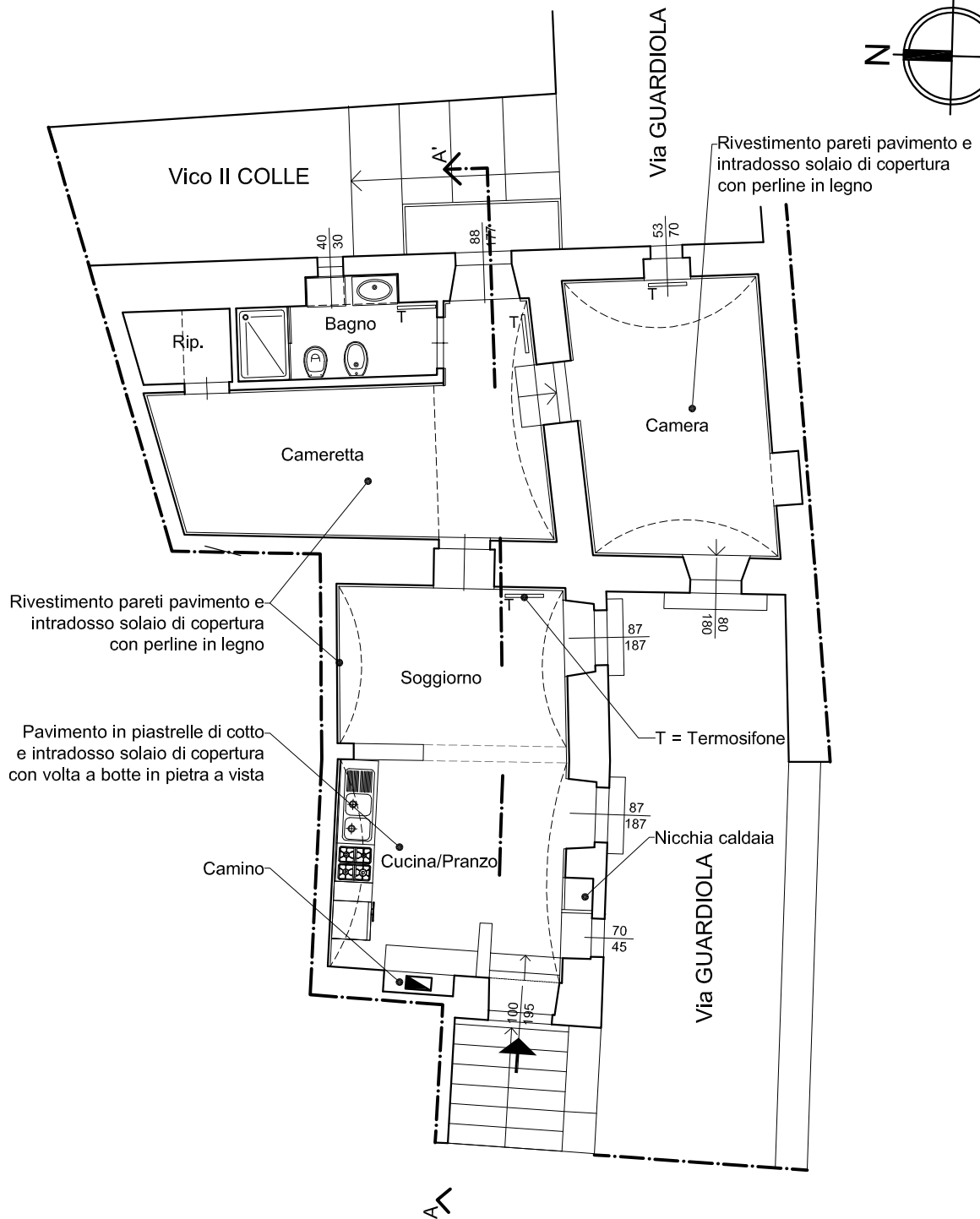
PRIMO PIANO

Pianta definizione Elementi di Finitura

Comune di Pacentro (AQ)

Foglio 17 Particella 408, Subalterno 5

Foglio 17 Particella 410, Subalterno 4



Scala 1:100

ALLEGATO 2.1

TITOLI AUTORIZZATIVI: Prot. n. 1968 del 13.05.1991



3

COMUNE DI ...
Provincia di L'Aquila
Protocollo n° 1968
Data 13.05.91
Categor...



COMUNE DI PARENTO
Provincia di L'Aquila
Protocollo n. 1868
Data 13 MAG. 1991
Categoria

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI P A C E N T R O

◇◇◇◇◇

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] ed ivi residente in Via Casilina 403,
dovendo eseguire lavori al proprio fabbricato sito nel comune
di Parento alla via Guardiola e contraddistinto in catasto
con i mappali 408-410 del fg 17/A

C H I E D E

alla S.V. il rilascio della relativa Autorizzazione.

I lavori consistono in:

- Rifacimento degli intonaci interni ed esterni, quest'ultimi tinteggiati con i colori attuali;
- Rifacimento dei pavimenti e degli impianti primari;
- Sostituzione degli infissi delle finestre, attualmente in legno fatiscente, e posa in opera dei nuovi sempre in legno;
- Riapertura di una porta sù vico II° Guardiola inizialmente esistente ed in seguito richiusa con blocchi di laterizio forato per un'altezza di mt 1,50 e con una finestra sovrastante

Detta porta sarà in legno massello scuro.

Distinti saluti

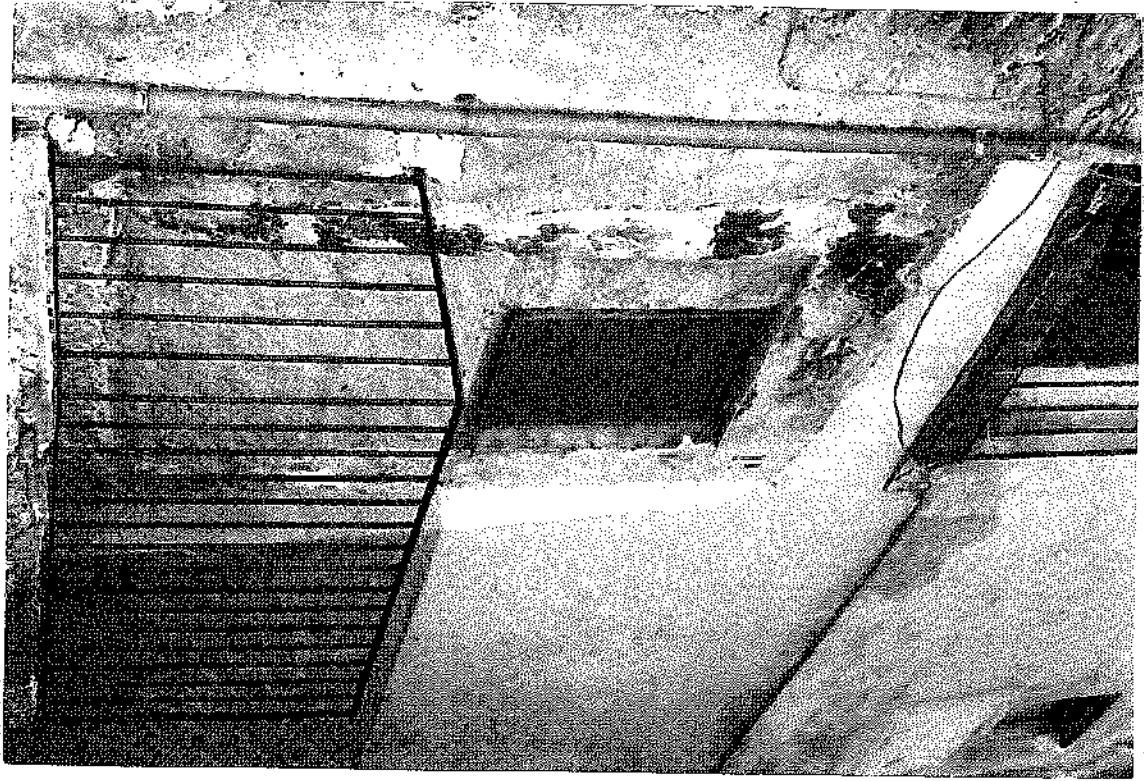
Parento, li 22.04.91

Allegati:

- n.4 fotografie --- [redacted]

verb 5/13.5.91
n° 11
Approv. previa
presentazione
progetto impianti
idrici, scarico
civile

VT





COMUNE DI PACENTRO

cap 67030


(Provincia di L'Aquila)

Tel. 0864/41114

N. 1968 di protocollo LI 4.11.91

Risposta alla nota N. Div. del 13.5.91

OGGETTO Lavori fabbricato in via Guardiola-mapp.408-410.-

Allegati N. 

Sigla GG

R O M A

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si comunica che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in merito, previa presentazione del progetto degli impianti.

Per quanto riguarda l'intonaco esterno i colori dovranno essere scelti tra: giallo ocra-bianco sporco o grigio.

In attesa di quanto sopra la pratica resta sospesa.-

Distinti saluti.

IL SINDACO



ALLEGATO 2.1

TITOLI AUTORIZZATIVI: Prot. n. 2046 del 07.09.2022



133883

(AeDES 07/2013)

230810

ID SCHEDA:

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: L'AQUILA
 Comune: PACEUTRO
 Frazione/Località:
 (denominazione Istat)
VILCIO PRIMO
GIUARDIOLA Num. Civici 4
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra A1P014 Scheda n. 101014 Data 14/01/18

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 13 Istat Prov. 10161 Istat Comune 01661

N° aggregato 101014 N° edificio 1001

Cod. di Località Istat _____ Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat _____ N° carta _____

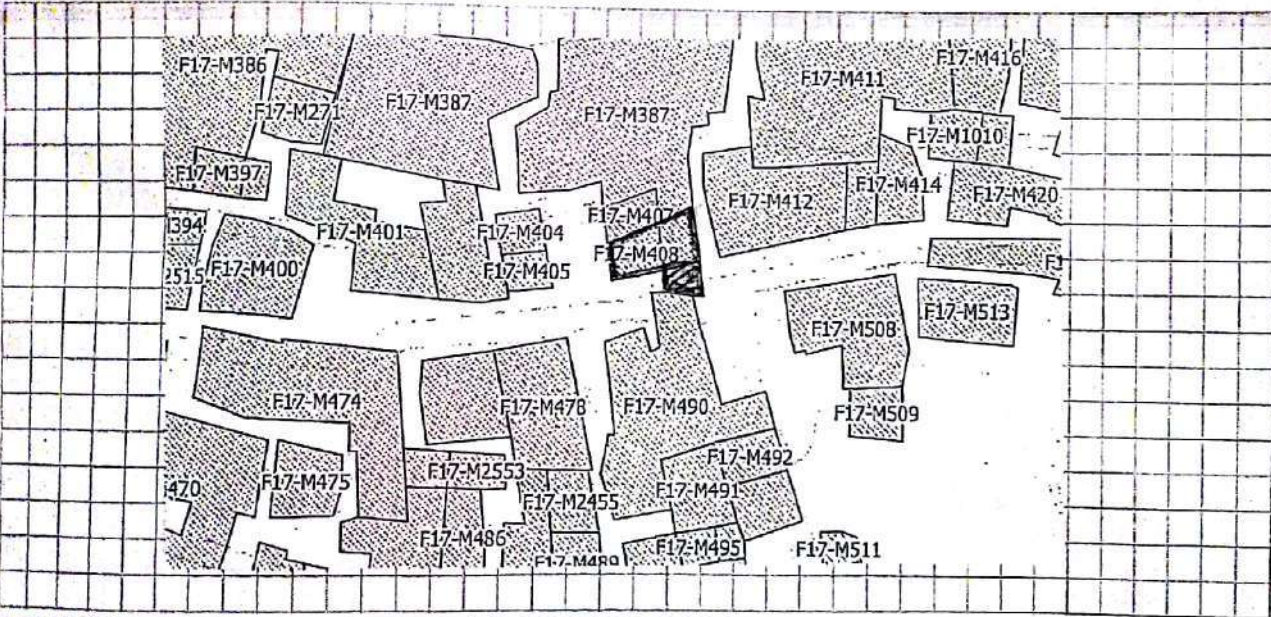
Dati catastali Foglio 117 Allegato _____
 Particelle 4108

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____
 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 WGS84 Nord/Lat _____ Est/Long _____

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO PIENNE LILLI SERENA Codice Uso SI

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici				Età (max 2)		Uso - esposizione		
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]		Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input type="radio"/> 01 <input type="radio"/> 09	<input type="radio"/> 1.0 < 2.50	A <input type="radio"/> < 50	I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input checked="" type="checkbox"/> < 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>101</u>		
<input type="radio"/> 02 <input type="radio"/> 10	<input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69	L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		A <input checked="" type="checkbox"/> > 65%	<u>10010121</u>
<input checked="" type="radio"/> 03 <input type="radio"/> 11	<input type="radio"/> 3.0 ÷ 5.00	C <input checked="" type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input type="radio"/> 04 <input type="radio"/> 12	<input type="radio"/> 4.0 > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129	N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici		C <input type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 05 <input type="radio"/> > 12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169	O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.		D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 06	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229	P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito		E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 07	<input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 ÷ 299	Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico		F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 08	<input type="radio"/> 0 <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 0 <input type="radio"/> ≥ 3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399	R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.		G <input type="radio"/> Abbandon.	
				9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
				10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
				11 <input checked="" type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
				12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
				13 <input type="checkbox"/> > 2011				
						Proprietà	A <input type="checkbox"/> Pubblica	B <input checked="" type="checkbox"/> Privata
							_____ %	_____ %

SEZIONE 3 - TIPOLOGIA *per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali solai*

Struttura verticali		STRUTTURE IN MURATURA								ALTRE STRUTTURE		
		Non identificato	A tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli, ...)		A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietra squadrata, ...)		Pilastrati isolati	Mista	Rinforzate	1	2	3
			Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli				Telai in c.a.	Pareti in c.a.	Telai in acciaio
Strutture orizzontali		A	B	C	D	E	F	G	H	REGOLARITÀ		
		Non Regolare		Peggiora						A	B	
1	Non identificato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Volte senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Volte con catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Travi con soletta deformabile (Travi in legno con seropice tavolato, travi e voltine, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Travi con soletta semirigida (Travi in legno con doppio tavolato, travi e tavelloni, ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Travi con soletta rigida (Solai di c.a., travi ben collegate a soletta di c.a., ...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGOLARITÀ			
Non Regolare		Peggiora	
A		B	
1	Forma pianta ed elevazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Disposizione tamponature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

COPERTURA	
1	<input type="checkbox"/> Spingente pesante
2	<input type="checkbox"/> Non spingente pesante
3	<input checked="" type="checkbox"/> Spingente leggera
4	<input type="checkbox"/> Non spingente leggera

SEZIONE 4 - DANNI AD ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello-estensione	Danno (1)									Provvedimenti di P.I. eseguiti							
	D4 - D5 Gravissimo			D2 - D3 Medio Grave			D1 Leggero			Nessuno	Demolizioni	Cerchiature e/o tiranti	Riparazione	Puntelli	Transenne e protezione passaggi		
	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3							Nulla	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	A	B	C	D	E	F	
1	Strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Copertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tamponature - Tramezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Danno preesistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato, campire Nulla.

SEZIONE 5 - DANNI AD ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Tipo di danno	Presenza Danno	Provvedimenti di P.I. eseguiti						
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Transenne e protezione passaggi	
		A	B	C	D	E	F	G
1	Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Caduta tegole, comignoli, canne fumarie, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Caduta cornicioni, parapetti, ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Caduta altri oggetti interni o esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Danno alla rete elettrica o del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 6 - Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni, reti, versanti e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Causa	Pericolo su:				Provvedimenti di P.I. eseguiti		
	Assente	Edificio	Vie d'accesso o di fuga	Vie interne	Nessuno	Divieto di accesso	Barriere protettive
	A	B	C	D	E	F	G
1	Crolli o caduta oggetti da edifici adiacenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Collasso di reti di distribuzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Crolli da versanti incombenti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 7 - TERRENO E FONDAZIONI

Morfologia del sito				Dissesti alle fondazioni				
1	<input type="checkbox"/> Cresta	2	<input type="checkbox"/> Pendio forte	3	<input checked="" type="checkbox"/> Pendio leggero	4	<input type="checkbox"/> Pianura	
				A	<input checked="" type="checkbox"/> Assenti	B	<input type="checkbox"/> Generati dal sisma	
				C	<input type="checkbox"/> Acuiti dal sisma	D		<input type="checkbox"/> Preesistenti

[E] Comunicazione inizio lavori (sottoscritta dal Committente, dal D.L. e dal Costruttore) - Nun. Prat. 1472/2020

Da mude-comuni@pec.regione.abruzzo.it <mude-comuni@pec.regione.abruzzo.it>

A attilio.palombizio@ingpec.eu <attilio.palombizio@ingpec.eu>

Data mercoledì 22 febbraio 2023 - 10:43

Ricevuta Telematica di [E] Comunicazione inizio lavori (sottoscritta dal Committente, dal D.L. e dal Costruttore)

Ufficio ricevente: Ufficio Tecnico del comune di PACENTRO

Trasmissione del movimento: [E] Comunicazione inizio lavori (sottoscritta dal Committente, dal D.L. e dal Costruttore)

N.Pratica: 1472/2020

DATI DEL COMMITTENTE

Residente in: VICO I? DELLA GUARDIOLA, 4, 67030 (AQ)

in qualità di: committente

PEC: attilio.palombizio@ingpec.eu

Mail:

Telefono: 348/3408324





Comunicazione di Inizio Lavori

ALL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA REGIONE: ABRUZZO

Oggetto: Rif. Pratica n. 1306606600000357702022

Intestatario: [REDACTED]

Il sottoscritto Attilio Palombizio in qualità di professionista coordinatore, in relazione alla pratica in oggetto,

COMUNICA

- che i lavori avranno inizio in data 27/02/2023

in applicazione dell'art. 47 del d. P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Che il cantiere è soggetto a Notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 e pertanto:

di avere già trasmesso la necessaria Notifica preliminare;

di impegnarsi a trasmettere la necessaria Notifica preliminare, tramite i canali telematici regionali, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

- Di essere consapevole che in assenza della suddetta documentazione è sospesa l'efficacia della istanza di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 90, c. 10, del D.Lgs. 81/2008.

- Che il committente ha verificato l'ulteriore documentazione prevista dalle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs 81/2008

- Altro (specificare)

.....



Spett. Le **REGIONE ABRUZZO**
DIREZIONE TERRITORIO, URBANISTICA, BENI AMBIENTALI,
PARCHI, POLITICHE E GESTIONE DEI BACINI IDROGRAFICI
SERVIZIO TECNICO DEL TERRITORIO – L'AQUILA-
Ufficio Attività Tecniche di L'Aquila
Sportello Decentrato di Sulmona
P. Mazara, n° 26 - 67039 Sulmona (AQ)

Spett.le **Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 - Abruzzo**
Via Cerulli Irelli 15/17, 64100 – Teramo - Tel. 0861/021367
Via Salaria Antica Est, 27, 67100 – L'Aquila - Tel. 0862/3631
usr2016@regione.abruzzo.it -usr2016@pec.regione.abruzzo.it

Comune di Pacentro
P.za Santa Maria Maggiore 22
67030 Pacentro (AQ)
PEC: comune@pec.comunepacentro.aq.it


OGGETTO: "LAVORI DI RIPARAZIONE E INTERVENTI LOCALI A SEGUITO DEL SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI, RELATIVI ALL'EDIFICIO SITO IN VICO I° DELLA GUARDIOLA NEL COMUNE DI PACENTRO (AQ) CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG 4 PART. 407, 408, 410"

Concessione contributo per la riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100 del 09/05/2020 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione.

Nome/Denominazione: PENNELLI SERENA in qualità di delegato di condominio non registrato
Ubicazione Immobile: VICO I° della Guardiola
Comune: PACENTRO
Identificazione immobile: Fg: 17 P.IIa: 408-407-410
Numero ISTANZA MUDE: 13-066066-0000013710-2020
Protocollo RA n. 0442543/20 del 11/12/2020
ID pratica: 2934
Esito: C
Tipologia: residenziale
Codice CUP: B93E22000940001

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

LA SOTTOSCRITTA:

- 
residente in Pacentro (AQ) in Vico I° della Guardiola n. 4

Titolare dei seguenti titoli abilitativi:

- **DECRETO U.S.R. POST SISMA 2016 N. 2046 del 07/09/2022;**
- **Deposito sismico pratica 1472/2020 del 23/12/2020;**
- **Autorizzazione paesaggistica prot. n. 3881 del 19/05/2022.**

COMUNICA

CHE IN DATA **27/02/2023** VERRANNO INIZIATI I LAVORI DI CUI AI TITOLI ABILITATIVI SOPRA INDICATI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VICO 1° DELLA GUARDIOLA NEL COMUNE DI PACENTRO (AQ) CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG 4 PART. 407, 408, 410"

- CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE È LA DITTA FLOREA GABRIEL COSTRUZIONI E RESTAURI P.IVA 02006730663 - indirizzo pec: floreagabriel@pec.arc.it - matricola INPS L'Aquila n° 3805414418 - matricola INAIL L'Aquila n° 20043307 - CASSA EDILE L'Aquila n° 11124

FIRMA

PENNELI SERENA



IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Cognome **PALOMBIZIO** Nome **ATTILIO**

Nato a Popoli (PE) il 10.02.1986

Residente a Pratola Peligna (AQ) Via dei Campani n. 8

Codice Fiscale: **PLMTTL86B10G878Y**

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 2972

Tel. 340 1179176

DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI STRUTTURALI:

Ragione sociale **FLOREA GABRIEL COSTRUZIONI E RESTAURI**

Sede legale **LARGO DELLE AIE 21 - PACENTRO (AQ) 67030**

Legale Rappresentante: Cognome **FLOREA** Nome **GABRIEL**

Codice Fiscale: **FLRGRL87L25Z129U**



TIMBRO E FIRMA

**FLOREA GABRIEL
COSTRUZIONI E RESTAURI**
Via Vico San Francesco, 5 - cell. 3407749558
67030 PACENTRO (AQ)
C.F. FLRGRL87L25Z129U - P.IVA 02006730663
floreagabriel@pec.arc.it
CCIAA AQ N. REA 137108

PACENTRO, 22/02/2023

infoTecnica

di Attilio Palombizio

INFO: 0864.272364 - 340.1179176 - infotecnica14@libero.it - attiliopalombizio@virgilio.it

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ING. ATTILIO PALOMBIZIO
PROGETTI STRUTTURALI, RILIEVI LASER SCANNER 3D, PROGETTAZIONE DI INTERNI

COMUNE DI PACENTRO (AQ)

"LAVORI DI RIPARAZIONE E INTERVENTI LOCALI A SEGUITO DEL
SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI, RELATIVI ALL'EDIFICIO SITO
IN VICO I° DELLA GUARDIOLA NEL COMUNE DI PACENTRO (AQ)
CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG 4 PART. 407, 408, 410"

TIMBRO UFFICIO

ELABORATO:
RELAZIONE TECNICA

TAV. 01

IL PROGETTISTA E DD.LL.:
ING. ATTILIO PALOMBIZIO

Spett. le REGIONE ABRUZZO
Giunta Regionale
Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica
SERVIZIO GENIO CIVILE L'AQUILA - DPE016
Ufficio Sismica Sulmona
Via Panfilo Mazara, n. 42 - C.A.P. 67039 SULMONA (AQ)
PEC: dpe016@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO:

**"LAVORI DI RIPARAZIONE E INTERVENTI LOCALI A SEGUITO DEL
SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI, RELATIVI ALL'EDIFICIO SITO
IN VICO I° DELLA GUARDIOLA NEL COMUNE DI PACENTRO (AQ)
CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG 4 PART. 407, 408, 410"**

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA:

Per incarico della sig.ra [REDACTED]
[REDACTED] residente in Pacentro (AQ) in Vico I° della Guardiola n. 4, in qualità di procuratrice speciale del condominio di fatto composto da altri 4 proprietari dell'immobile sito in Pacentro (AQ) in Vico I° della Guardiola, il sottoscritto ingegnere Attilio Palombizio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia dell'Aquila con il numero 2972, ha redatto, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i, il presente progetto di "Lavori di riparazione e interventi locali a seguito del sisma del 24/08/2016 e successivi, relativi all'edificio sito in Vico I° della Guardiola nel Comune di Pacentro (AQ), contraddistinto al N.C.T. al Fg. 4 part. 407, 408, 410" finalizzato alla richiesta di Contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale dell'immobile di cui sopra, danneggiato dagli eventi sismici che hanno colpito l'Italia Centrale iniziati ad agosto 2016.

DATI TECNICI:

In base agli strumenti attuativi vigenti si può affermare che:

in Catasto, le unità immobiliari oggetto di intervento sono censite al N.C.E.U. come di seguito:

- Fg. 17 particella 410 sub 6 del comune di Pacentro (AQ), di proprietà del sig. De Chellis Carlo;
- Fg.17 particella 408 sub 2 e Fg. 17 part. 408 sub 3 del comune di Pacentro (AQ), di



proprietà del sig. Maurizi Pietro;

- Fg. 17 particella 408 sub 5 del comune di Pacentro (AQ), di proprietà [REDACTED]
- Fg. 17 particella 407 del comune di Pacentro (AQ), di proprietà della sig. ra Brodo Domenica;
- Fg. 17 particella 408 sub 6 del comune di Pacentro (AQ), di proprietà della sig. ra Pennelli Serena;

Nel Piano Regolatore del Comune di Pacentro (AQ) il fabbricato ricade in “Zona A Vecchio centro”.

Si allega verbale di assemblea del condominio di fatto.

DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE:

L’immobile in oggetto è situato nel Comune di Pacentro (AQ) in Vico I° della Guardiola. A seguito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF 1297 dei tecnici della protezione civile, in data 27.02.2017, è stato dato l’esito FAST finale “Approfondimento AeDES immediato”. A seguito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. AP 04 dei tecnici della protezione civile, in data 11.01.2018, è stato dato l’esito AeDES finale “Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (C)”. Con Ordinanza n. 13 del 28/02/2018, il sindaco di Pacentro (AQ), ha ordinato lo sgombero immediato dei locali posti sopra l’arco di Via Guardiola facenti parte dell’edificio ad uso “abitativo” sito in Pacentro (AQ), Vico I° della Guardiola, in catasto al Fg. 17 part. 408 di proprietà della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] residente in Pacentro (AQ) in Vico I° della Guardiola n. 4, ed il non utilizzo da parte di, a chiunque titolo, vi abbia accesso.

Il sottoscritto assevera sotto la propria responsabilità la sussistenza del nesso di causalità fra i danni rilevati e la sequenza sismica iniziata il 24/08/2016. A seguito di tali eventi l’immobile ha riportato numerosi danni di “tipo lieve” sulle strutture portanti e sugli elementi non strutturali.

L’immobile è realizzato con struttura portante in muratura di pietrame, con impalcati costituiti sia da volte a botte che da solai piani in putrelle/voltine e tavelloni e copertura spingente lignea. La conformazione dell’edificio è di forma rettangolare con una appendice lato sud (vani sopra arco); come dimensioni, il lato lungo prospiciente Vico I° della Guardiola misura circa ml. 12, mentre il lato ortogonale misura ml. 11. A seguito dei vari sopralluoghi eseguiti, che hanno potuto determinare un buon livello conoscitivo della struttura, si è individuata la presenza di muratura in pietrame con pezzatura irregolare. In generale non è stata riscontrata la presenza di cordoli di



piano e di architravi rigidi sulle bucatore. La tipologia di muratura più diffusa è del tipo “a conci sbazzati” con paramenti di spessore disomogeneo.

DESCRIZIONE DEL DANNO SISMICO

Come riportato nella scheda AeDES, l’edificio ha riportato “danni lievi” ed è stato dichiarato parzialmente inagibile. Pertanto ai sensi dell’ord. N. 4 del 17 Novembre 2016 art. 2, comma 5, punto b, gli interventi strutturali previsti in progetto sono di “tipo locale” e ricompresi nei limiti di quanto disposto dalle nuove norme tecniche per le costruzioni del D.M. infrastrutture. Dalla Sezione 4 della scheda AeDES redatta, si evince che le strutture verticali presentano, sino ad 1/3 della loro estensione, lesioni diffuse classificate di livello gravissimo, così come i solai. Infine, dalla Sezione 3 della scheda AeDES redatta, si viene a conoscenza che la copertura risulta essere “Spingente leggera”. E’ stato inoltre riscontrato il distacco di alcune porzioni degli intonaci. Il danno riscontrato sull’edificio è stato illustrato graficamente nei seguenti elaborati di progetto:

- Report Fotografico e punti di presa.
- Rilievo dello stato di danno in pianta.
- Rilievo dello stato di danno in prospetto.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Per quanto attiene gli interventi strutturali di ripristino previsti in progetto, essi sono finalizzati alla rimozione dello stato d’inagibilità e sono illustrati negli elaborati di progetto ed in particolare prevedono:

- eliminazione vulnerabilità;
- sostituzione architravi danneggiati e/o non idonei;
- introduzione di nuove tirantature;
- introduzione di intonaco armato con rete in fibra di vetro;
- rifacimento solaio di piano con relative nuove cordolature in acciaio;
- sarcitura lesioni;
- rifacimento coperture esistenti con relative cordolature in acciaio;



A completamento dei lavori, è stato previsto il ripristino delle opere di finitura strettamente connesse agli interventi strutturali e alla riparazione del danno sismico. Nel complesso l'insieme degli interventi locali è mirato:

- alla riparazione ed al rafforzamento locale degli elementi danneggiati dal sisma grazie all'introduzione di nuovi architravi in acciaio, alla sarcitura di lesioni ed alla demolizione e realizzazione di un nuovo solaio in putrelle di acciaio e tavelloni con relativa cordolatura in acciaio;
- alla riduzione della vulnerabilità mediante l'introduzione di tirantature in acciaio a vari livelli, l'introduzione di intonaco armato con rete in fibra di vetro, alla demolizione e realizzazione di nuove coperture lignee con relative cordolature in acciaio.

L'intervento non prevede alcuna sopraelevazione e/o ampliamento.

Per quanto concerne la scelta sulla Categoria topografica e Categoria di sottosuolo utilizzate per le calcolazioni e verifiche, "T2" e "B", esse sono state desunte da diverse relazioni geologiche in mio possesso, progettista strutturale, eseguite in siti nelle immediate vicinanze del terreno su cui sorge il fabbricato oggetto di intervento. Esse valutano sia la Categoria topografica che la Categoria di sottosuolo nella medesima maniera, ovvero "T2" e "B". Ciò comporta che le scelte effettuate per le calcolazioni e verifiche siano idonee per ciò che concerne il terreno su cui sorge il fabbricato. Si fa presente inoltre che, per il suddetto intervento, essendo classificato come "Intervento locale", non occorre la redazione di una relazione geologica.

Il progetto in oggetto, in base al punto 8.4.1 delle attuali N.T.C. '18, si inquadra come intervento di riparazione o intervento locale, in quanto *"Gli interventi di questo tipo riguarderanno singole parti e/o elementi della struttura. Essi non debbono cambiare significativamente il comportamento globale della costruzione e sono volti a conseguire una o più delle seguenti finalità:*

- *ripristinare, rispetto alla configurazione precedente al danno, le caratteristiche iniziali di elementi o parti danneggiate;*
- *migliorare le caratteristiche di resistenza e/o di duttilità di elementi o parti, anche non danneggiati;*
- *impedire meccanismi di collasso locale;*



– modificare un elemento o una porzione limitata della struttura.

Il progetto e la valutazione della sicurezza potranno essere riferiti alle sole parti e/o elementi interessati, documentando le carenze strutturali riscontrate e dimostrando che, rispetto alla configurazione precedente al danno, al degrado o alla variante, non vengano prodotte sostanziali modifiche al comportamento delle altre parti e della struttura nel suo insieme e che gli interventi non comportino una riduzione dei livelli di sicurezza preesistenti. La relazione di cui al § 8.3 che, in questi casi, potrà essere limitata alle sole parti interessate dall'intervento e a quelle con esse interagenti, dovrà documentare le carenze strutturali riscontrate, risolte e/o persistenti, ed indicare le eventuali conseguenti limitazioni all'uso della costruzione. Nel caso di interventi di rafforzamento locale, volti a migliorare le caratteristiche meccaniche di elementi strutturali o a limitare la possibilità di meccanismi di collasso locale, è necessario valutare l'incremento del livello di sicurezza locale.”

In particolare, in base alla Circolare esplicativa delle attuali N.T.C. '08 C8.4.3 RIPARAZIONE O INTERVENTO LOCALE *“Rientrano in questa tipologia tutti gli interventi di riparazione, rafforzamento o sostituzione di singoli elementi strutturali (travi, architravi, porzioni di solaio, pilastri, pannelli murari) o parti di essi, non adeguati alla funzione strutturale che debbono svolgere, a condizione che l'intervento non cambi significativamente il comportamento globale della struttura, soprattutto ai fini della resistenza alle azioni sismiche, a causa di una variazione non trascurabile di rigidità o di peso. Può rientrare in questa categoria anche la sostituzione di coperture e solai, solo a condizione che ciò non comporti una variazione significativa di rigidità nel proprio piano, importante ai fini della redistribuzione di forze orizzontali, né un aumento dei carichi verticali statici. Interventi di ripristino o rinforzo delle connessioni tra elementi strutturali diversi (ad esempio tra pareti murarie, tra pareti e travi o solai, anche attraverso l'introduzione di catene/tiranti) ricadono in questa categoria, in quanto comunque migliorano anche il comportamento globale della struttura, particolarmente rispetto alle azioni sismiche. Infine, interventi di variazione della configurazione di un elemento strutturale, attraverso la sua sostituzione o un rafforzamento localizzato (ad esempio l'apertura di un vano in una parete muraria, accompagnata da opportuni rinforzi) possono rientrare in questa categoria solo a condizione che si dimostri che la rigidità dell'elemento variato non cambi significativamente e che la resistenza e la capacità di deformazione, anche in campo plastico, non peggiorino ai fini del comportamento rispetto alle azioni orizzontali”.*



I lavori si eseguiranno in piena conformità delle norme vigenti, dei regolamenti di Edilizia, nei riguardi anche delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune. Per quanto non detto nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici e particolari di progetto allegati.

Pratola Peligna,

IL progettista e DD.LL.

Ing. Attilio Palombizio



infoTecnica

di Attilio Palombizio

INFO: 0864.272364 - 340.1179176 - infotecnica14@libero.it - attiliopalombizio@virgilio.it

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ING. ATTILIO PALOMBIZIO
PROGETTI STRUTTURALI, RILIEVI LASER SCANNER 3D, PROGETTAZIONE DI INTERNI

COMUNE DI PACENTRO (AQ)

"LAVORI DI RIPARAZIONE E INTERVENTI LOCALI A SEGUITO DEL
SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI, RELATIVI ALL'EDIFICIO SITO
IN VICO I° DELLA GUARDIOLA NEL COMUNE DI PACENTRO (AQ)
CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG 4 PART. 407, 408, 410"

DITTA:

TIMBRO UFFICIO

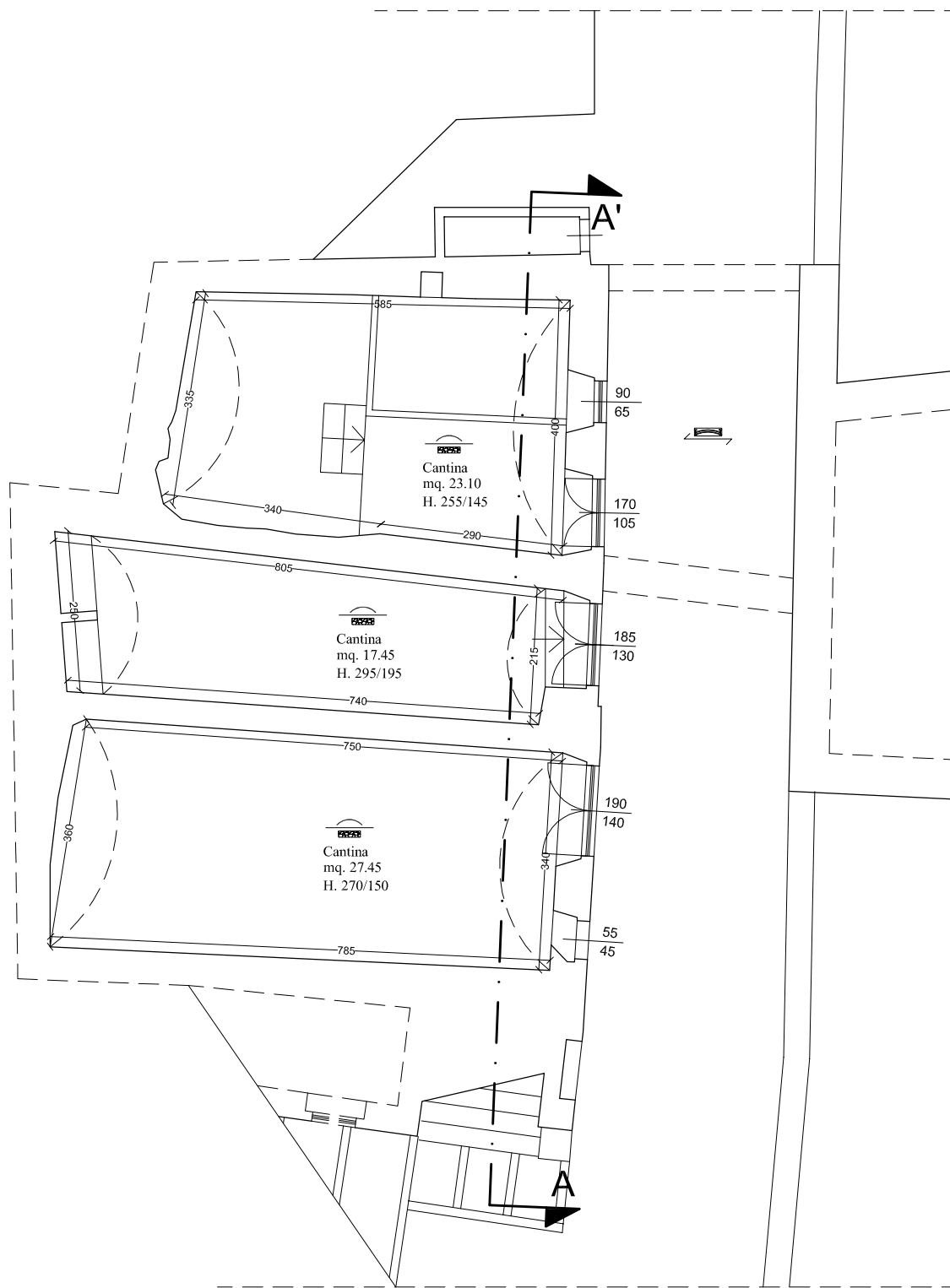
ELABORATO:

STATO DI FATTO

TAV. 03

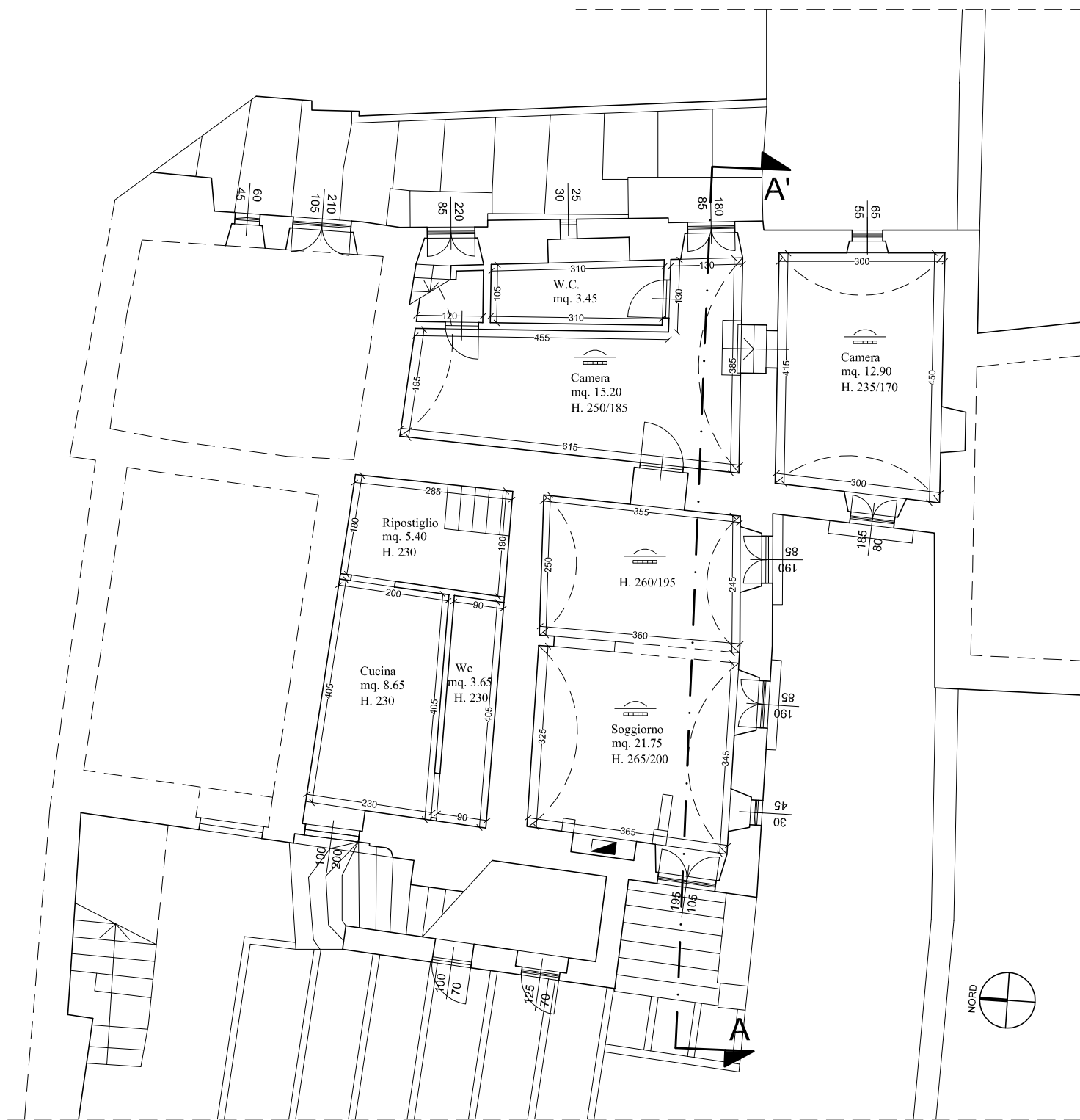
IL PROGETTISTA E DD.LL.:
ING. ATTILIO PALOMBIZIO

PIANO TERRA



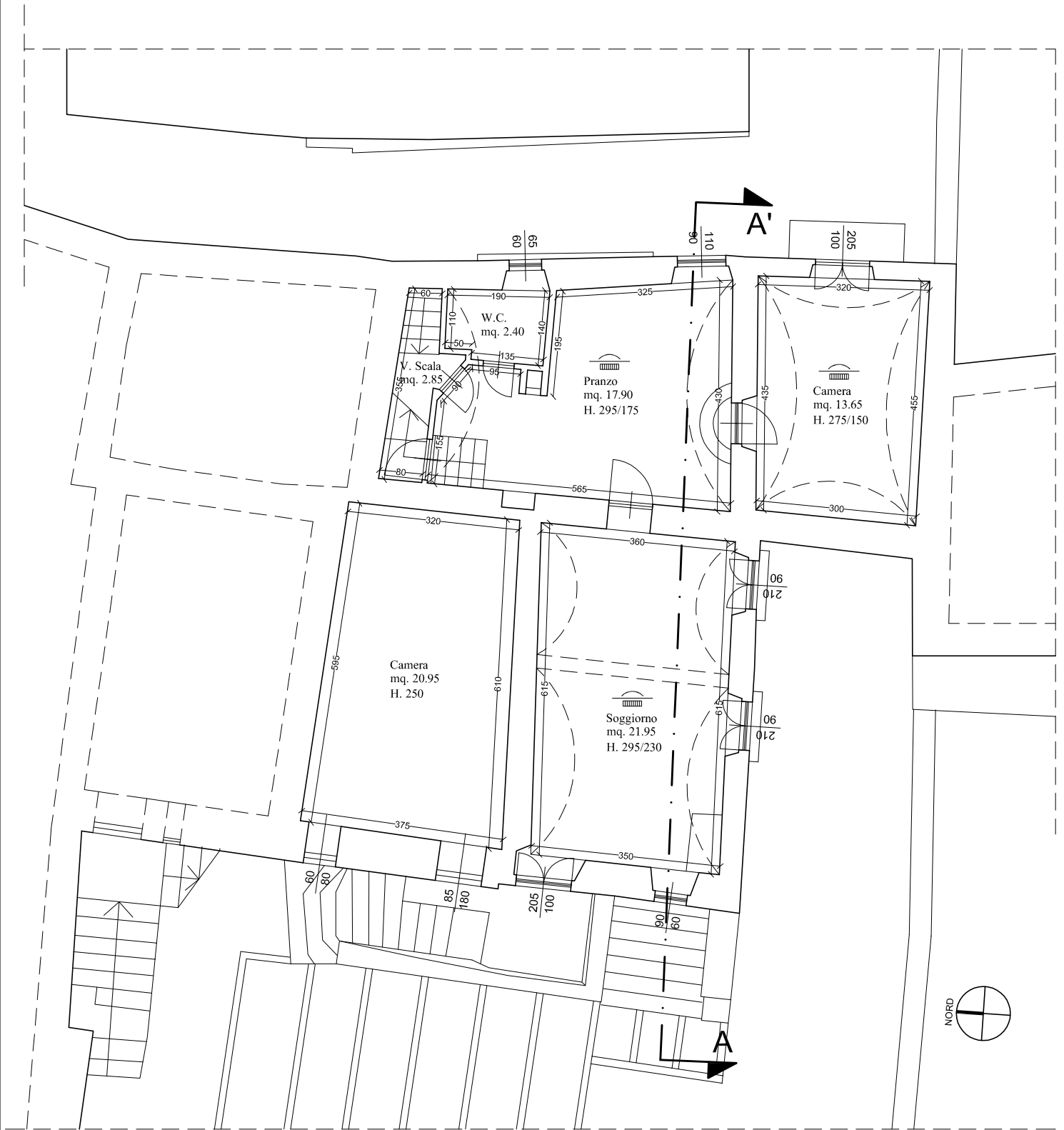
Scala 1:100

PIANO PRIMO



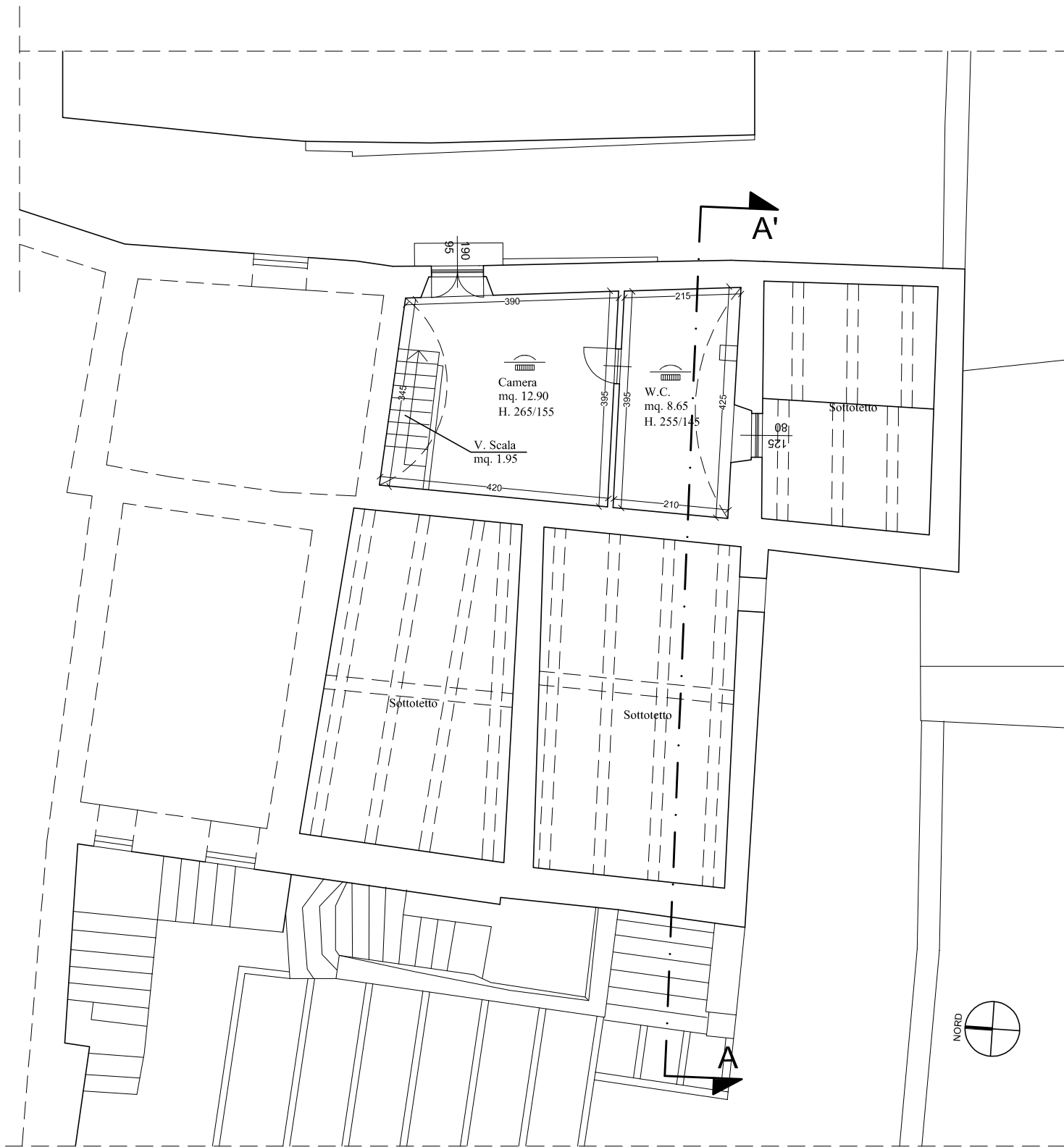
Scala 1:100

PIANO SECONDO



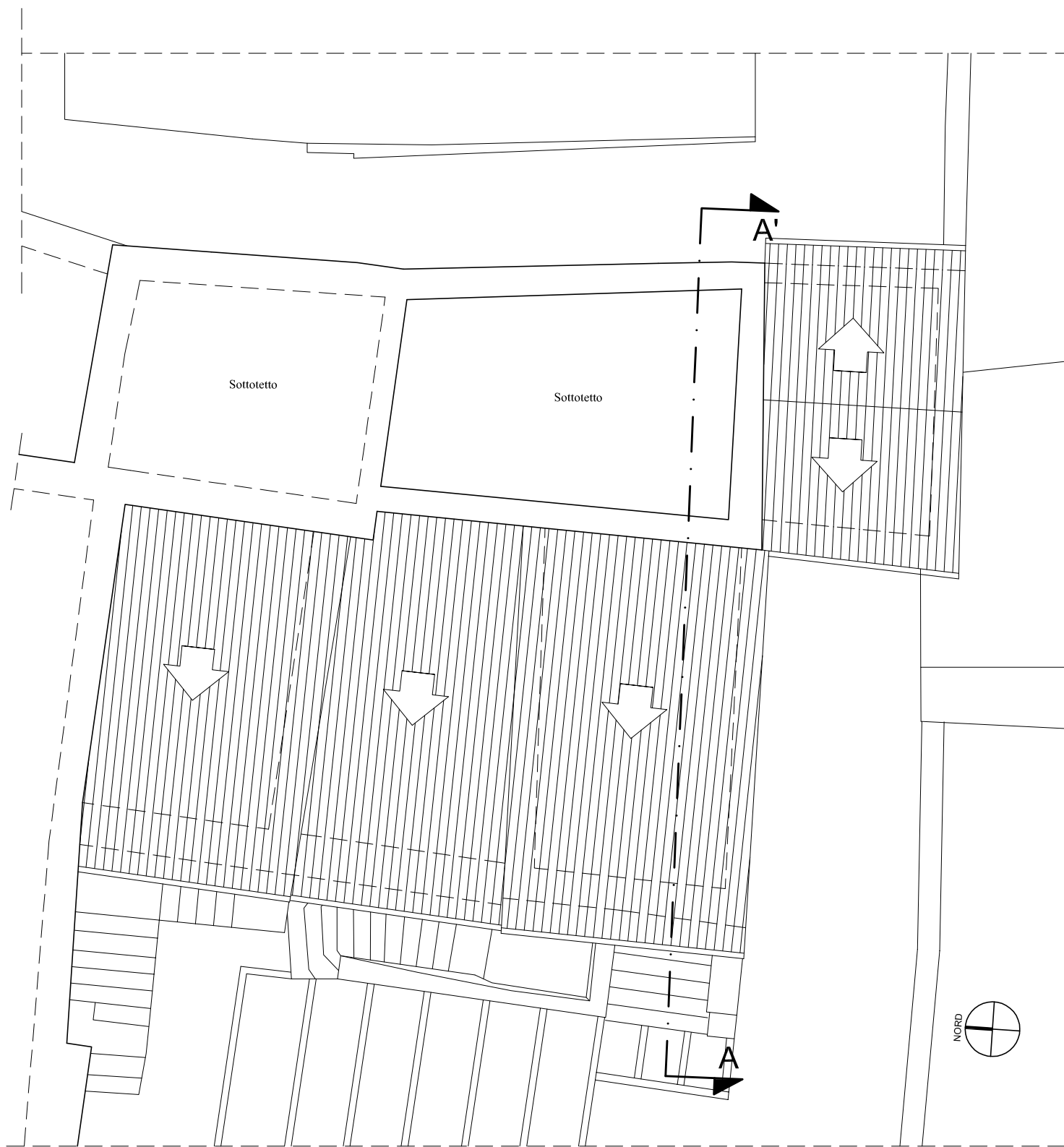
Scala 1:100

PIANO TERZO



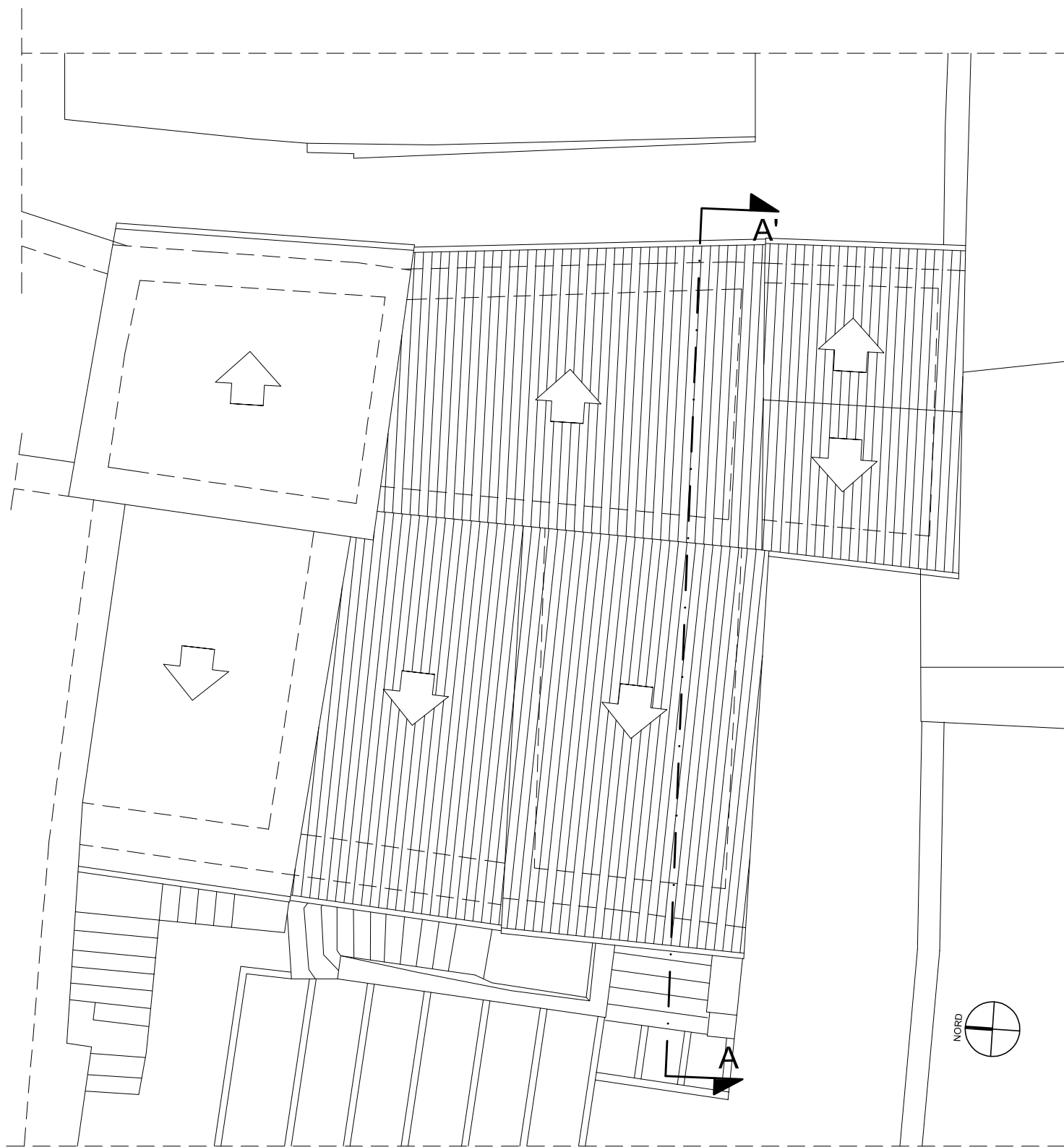
Scala 1:100

SOTTOTETTO



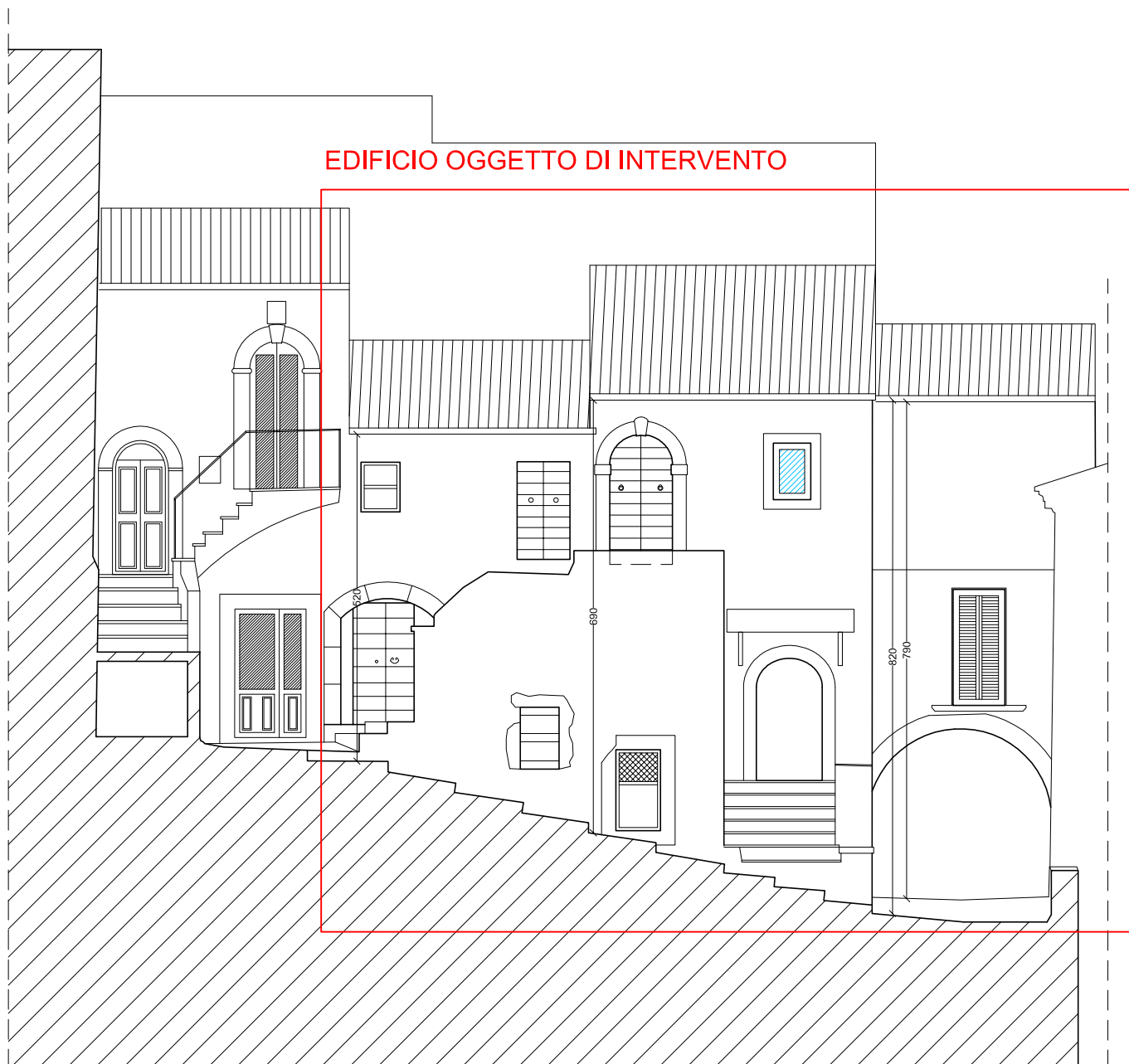
Scala 1:100

COPERTURA



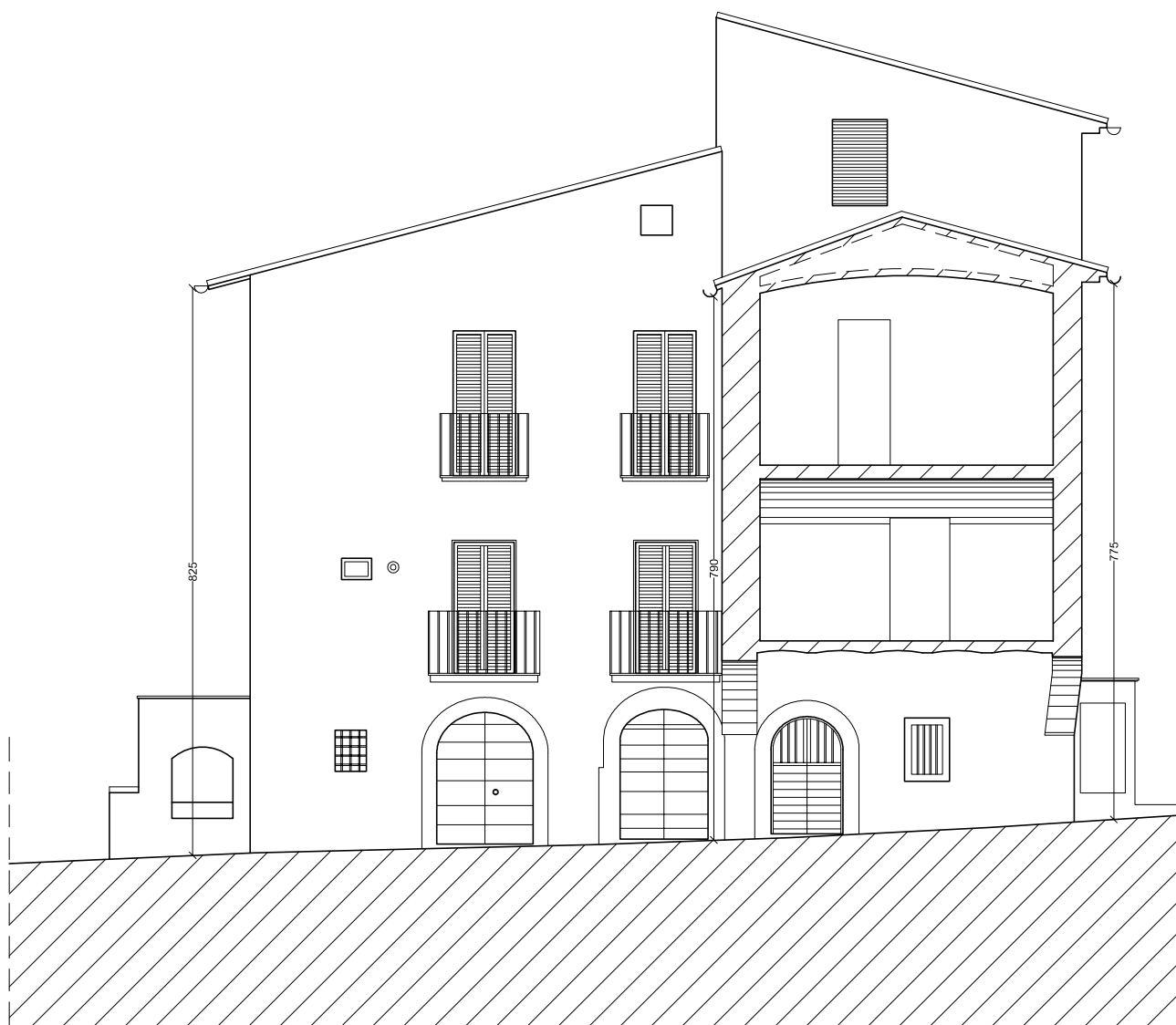
Scala 1:100

PROSPETTO OVEST



Scala 1:100

PROSPETTO SUD



Scala 1:100

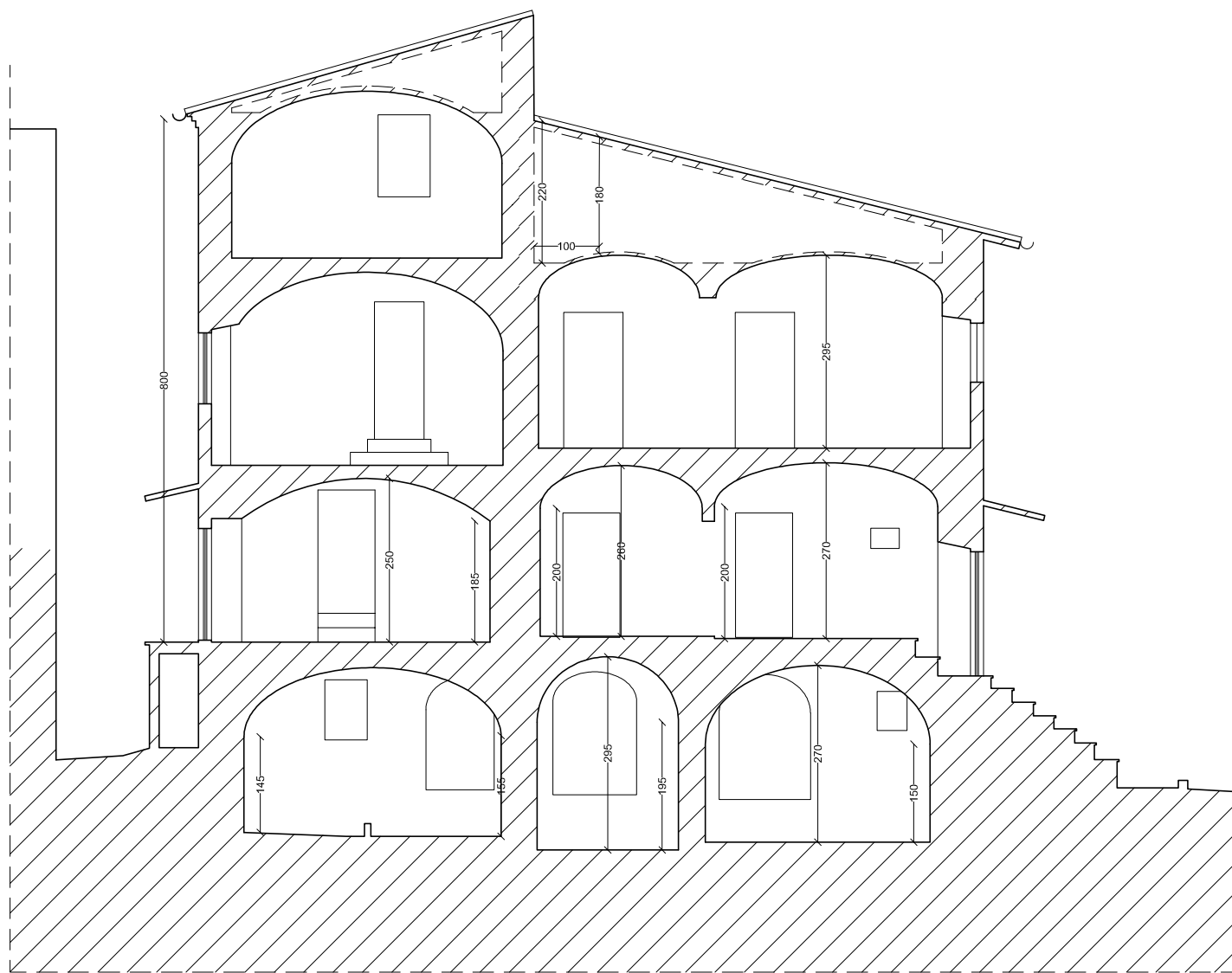
PROSPETTO EST

EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO



Scala 1:100

SEZIONE A-A'



Scala 1:100

infoTecnica

di Attilio Palombizio

INFO: 0864.272364 - 340.1179176 - infotecnica14@libero.it - attiliopalombizio@virgilio.it

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ING. ATTILIO PALOMBIZIO
PROGETTI STRUTTURALI, RILIEVI LASER SCANNER 3D, PROGETTAZIONE DI INTERNI

COMUNE DI PACENTRO (AQ)

"LAVORI DI RIPARAZIONE E INTERVENTI LOCALI A SEGUITO DEL
SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI, RELATIVI ALL'EDIFICIO SITO
IN VICO I° DELLA GUARDIOLA NEL COMUNE DI PACENTRO (AQ)
CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG 4 PART. 407, 408, 410"

DITTA:

TIMBRO UFFICIO

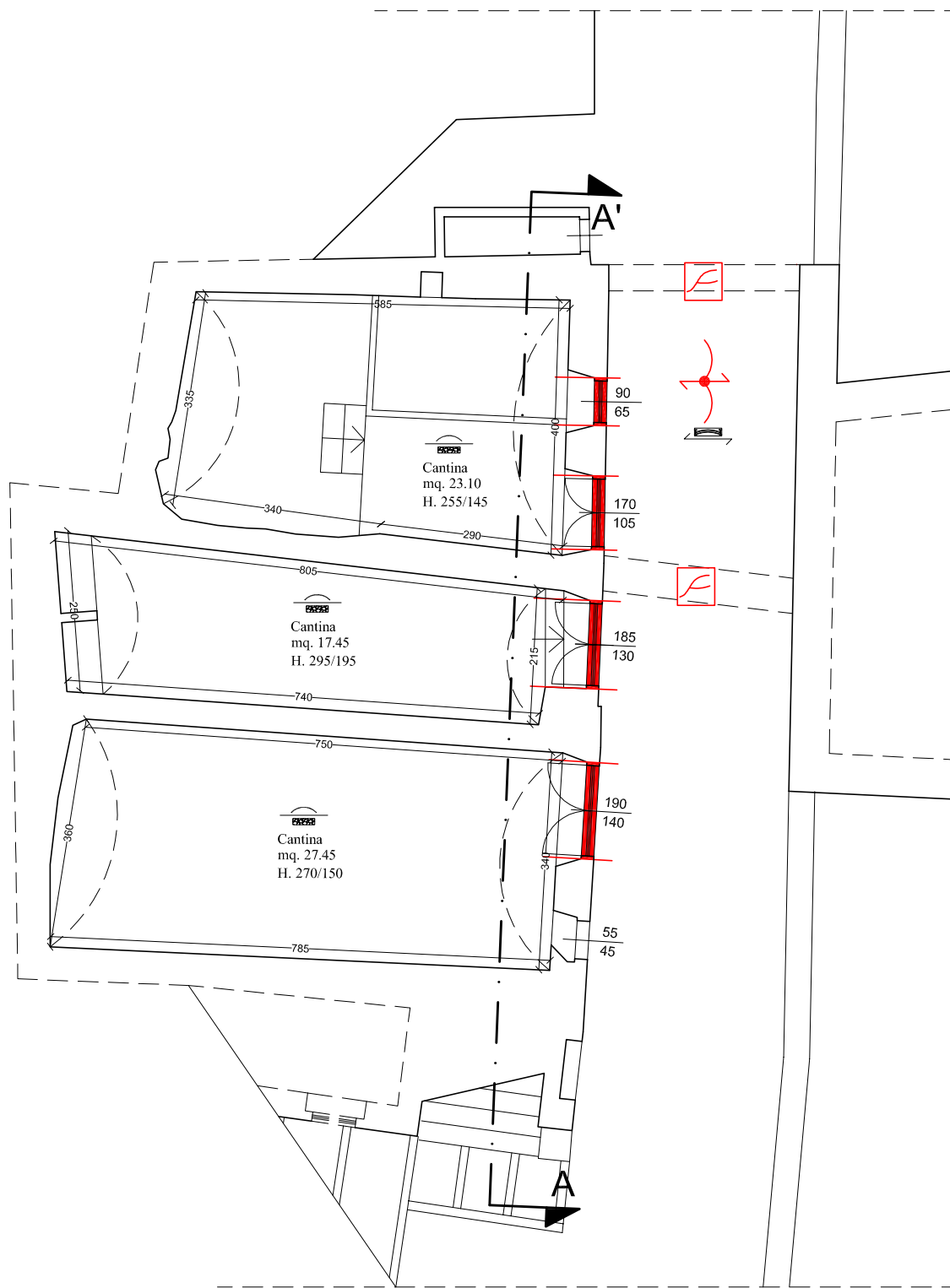
ELABORATO:

QUADRO FESSURATIVO

TAV. 04

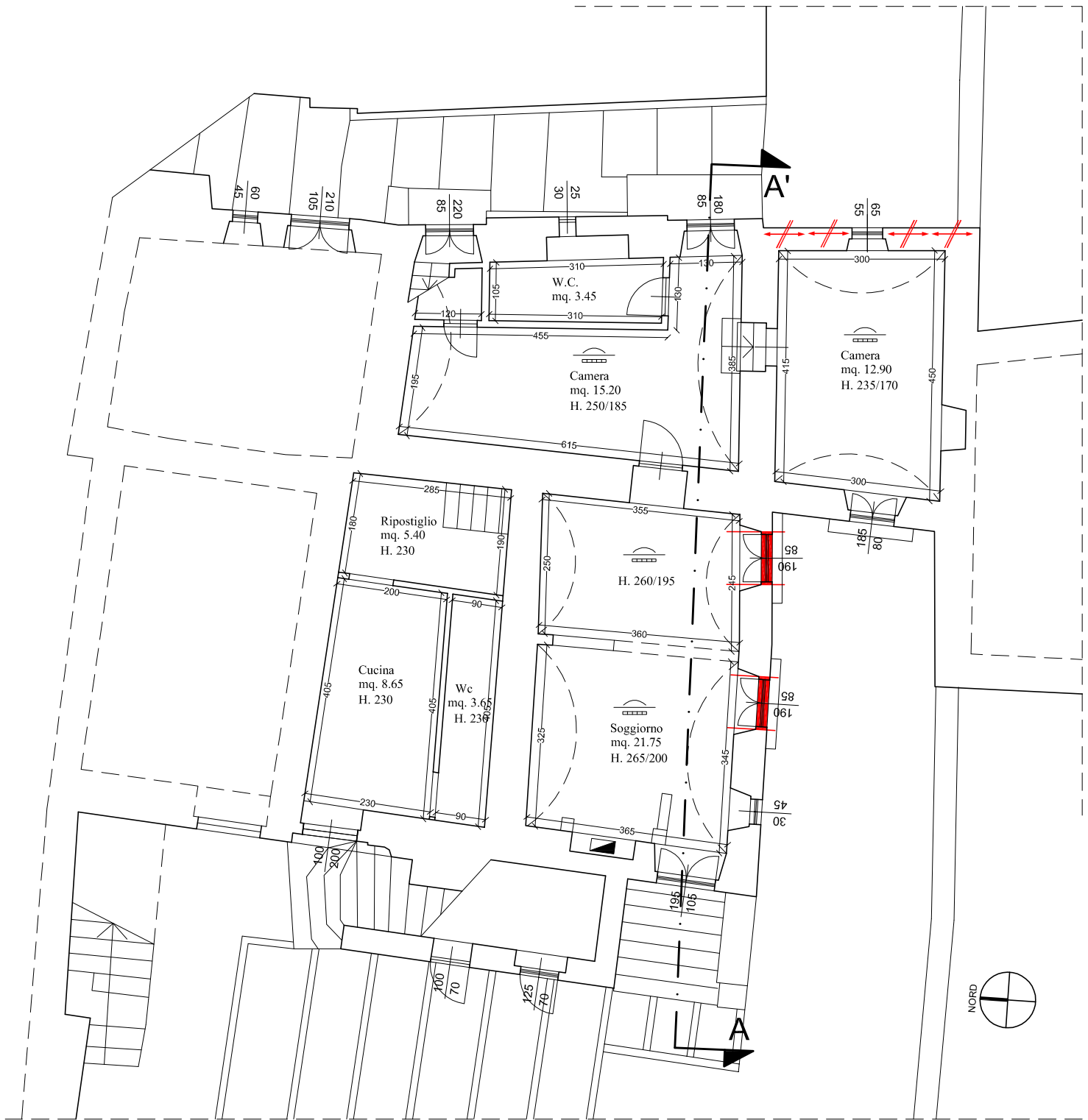
IL PROGETTISTA E DD.LL.:
ING. ATTILIO PALOMBIZIO

PIANO TERRA



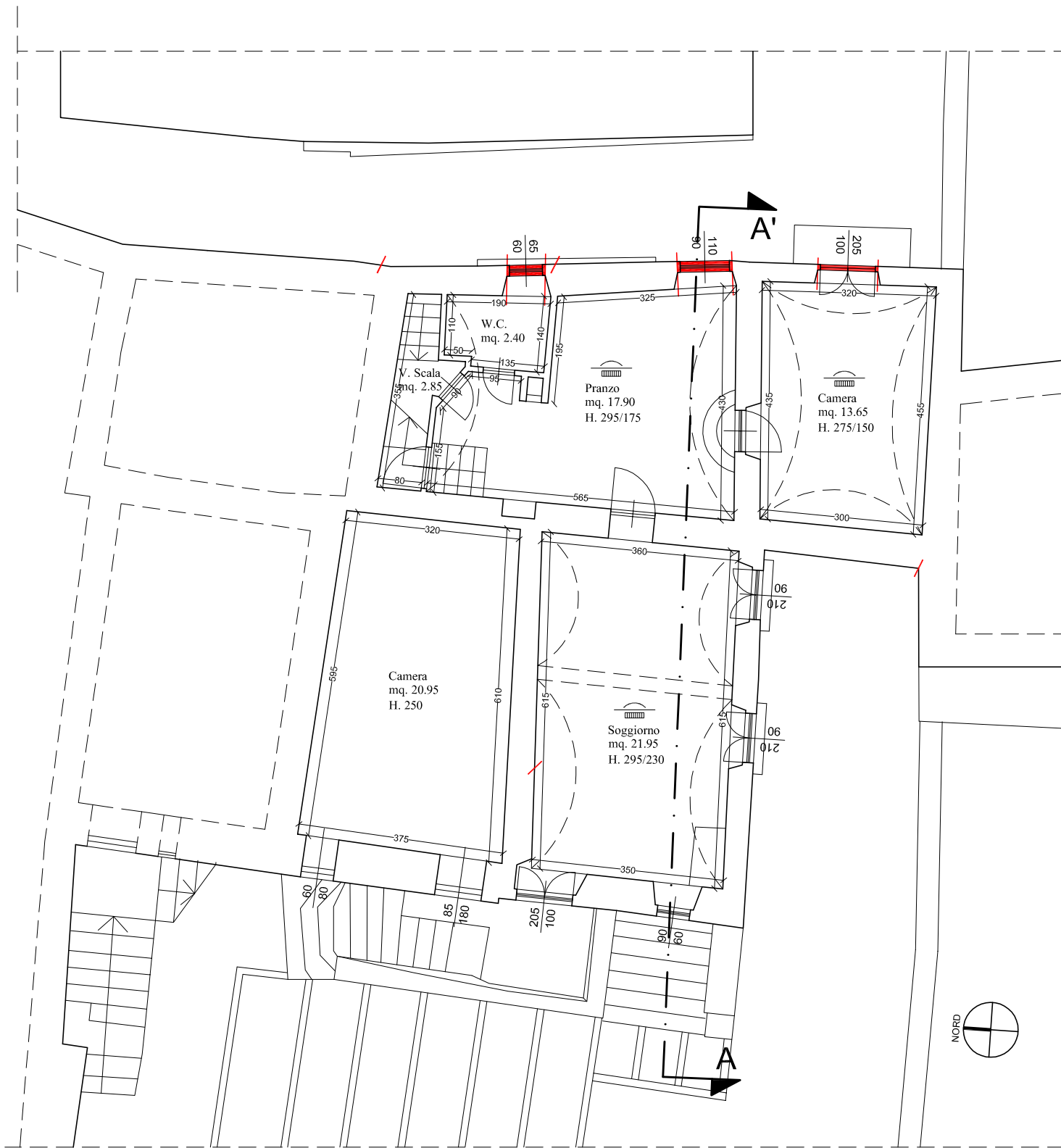
Scala 1:100

PIANO PRIMO



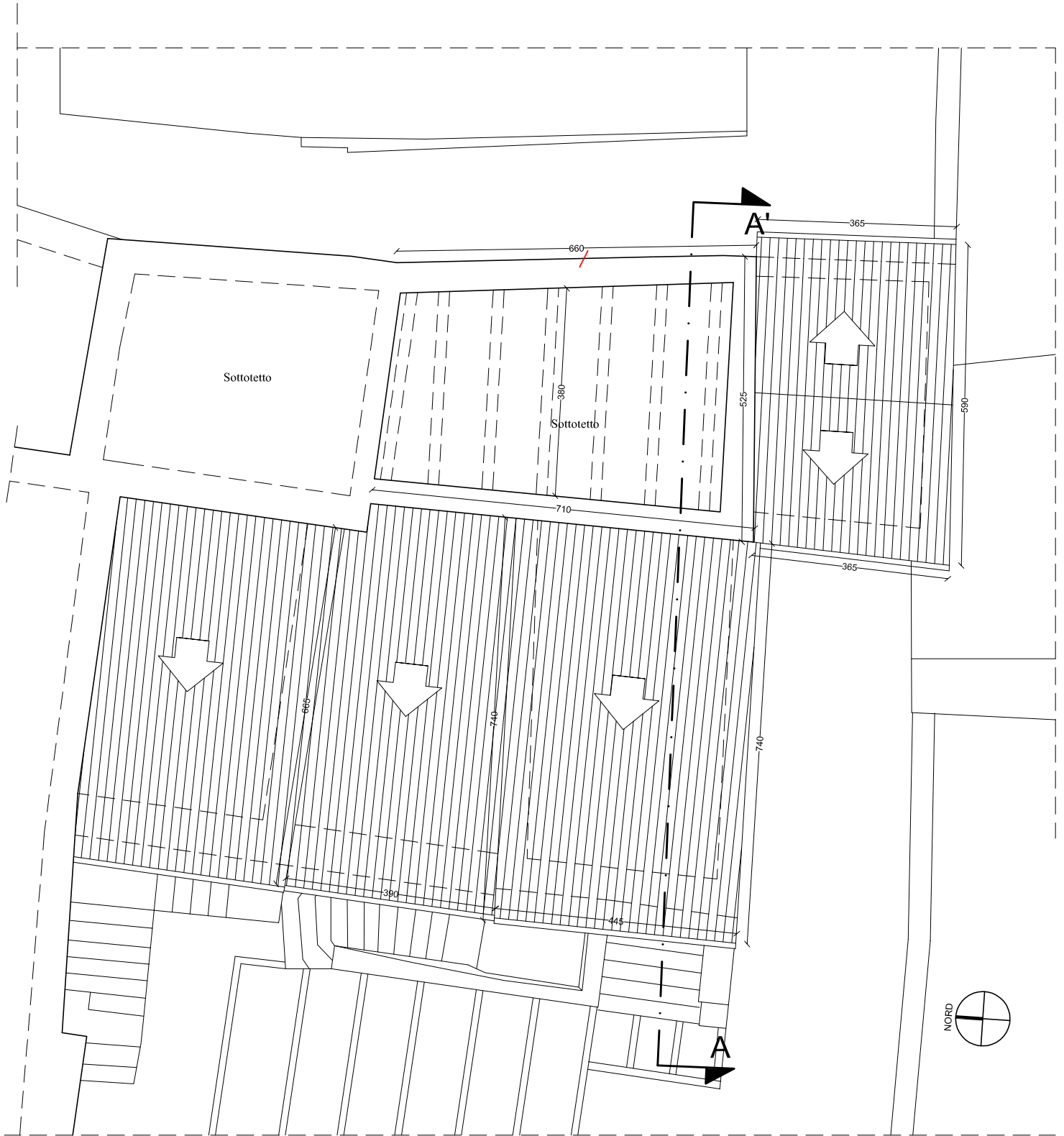
Scala 1:100

PIANO SECONDO



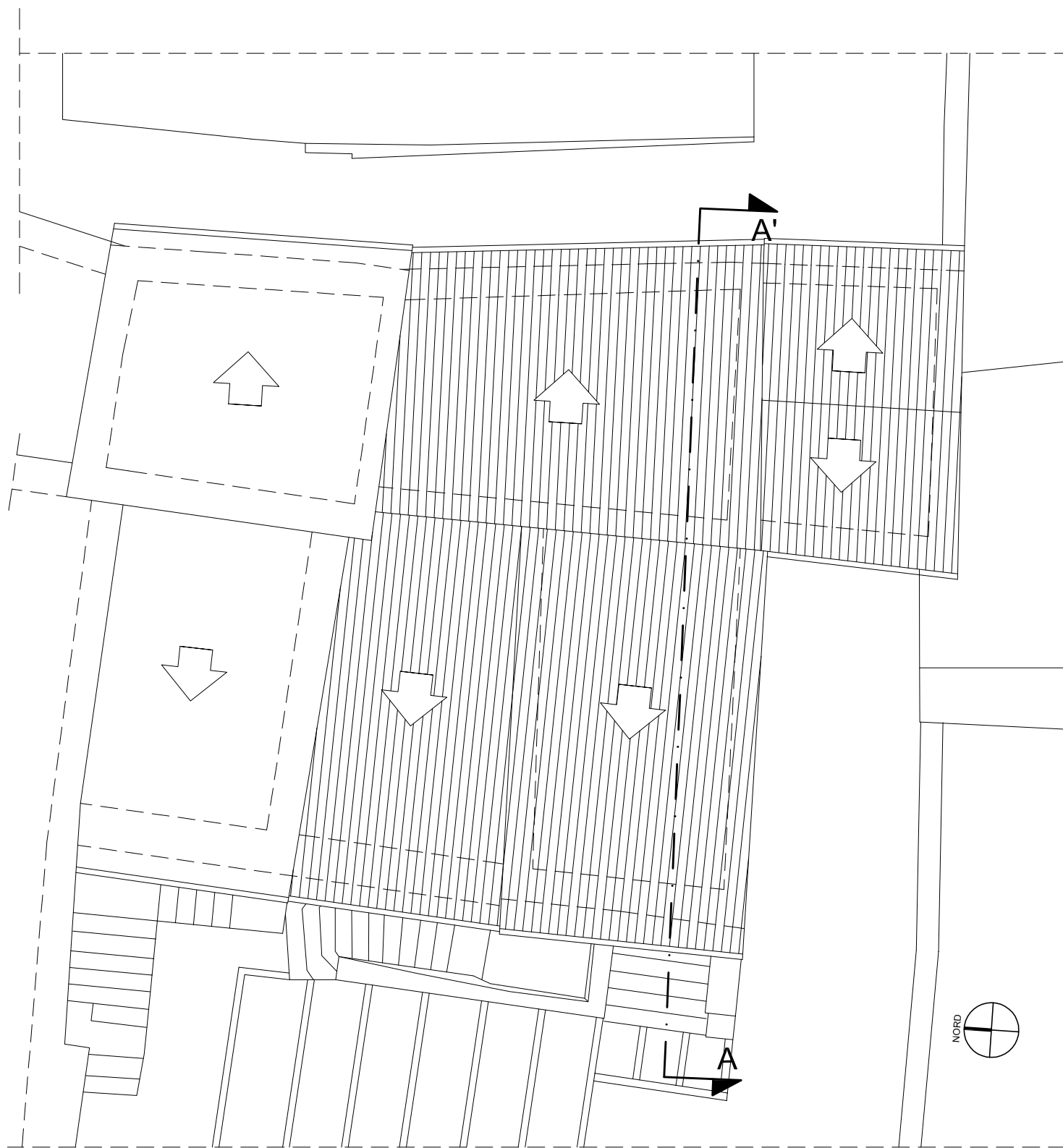
Scala 1:100

SOTTOTETTO



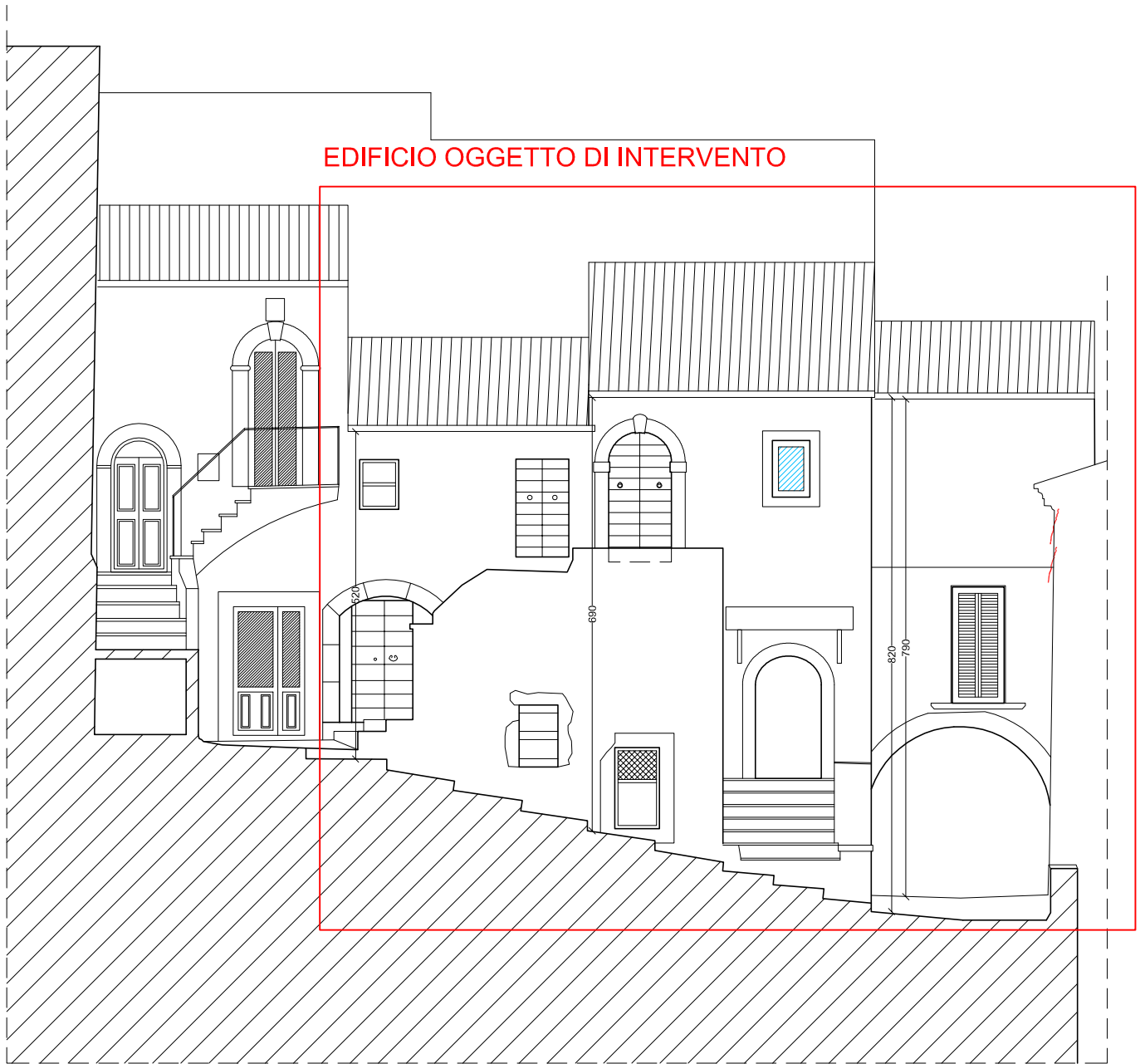
Scala 1:100

COPERTURA



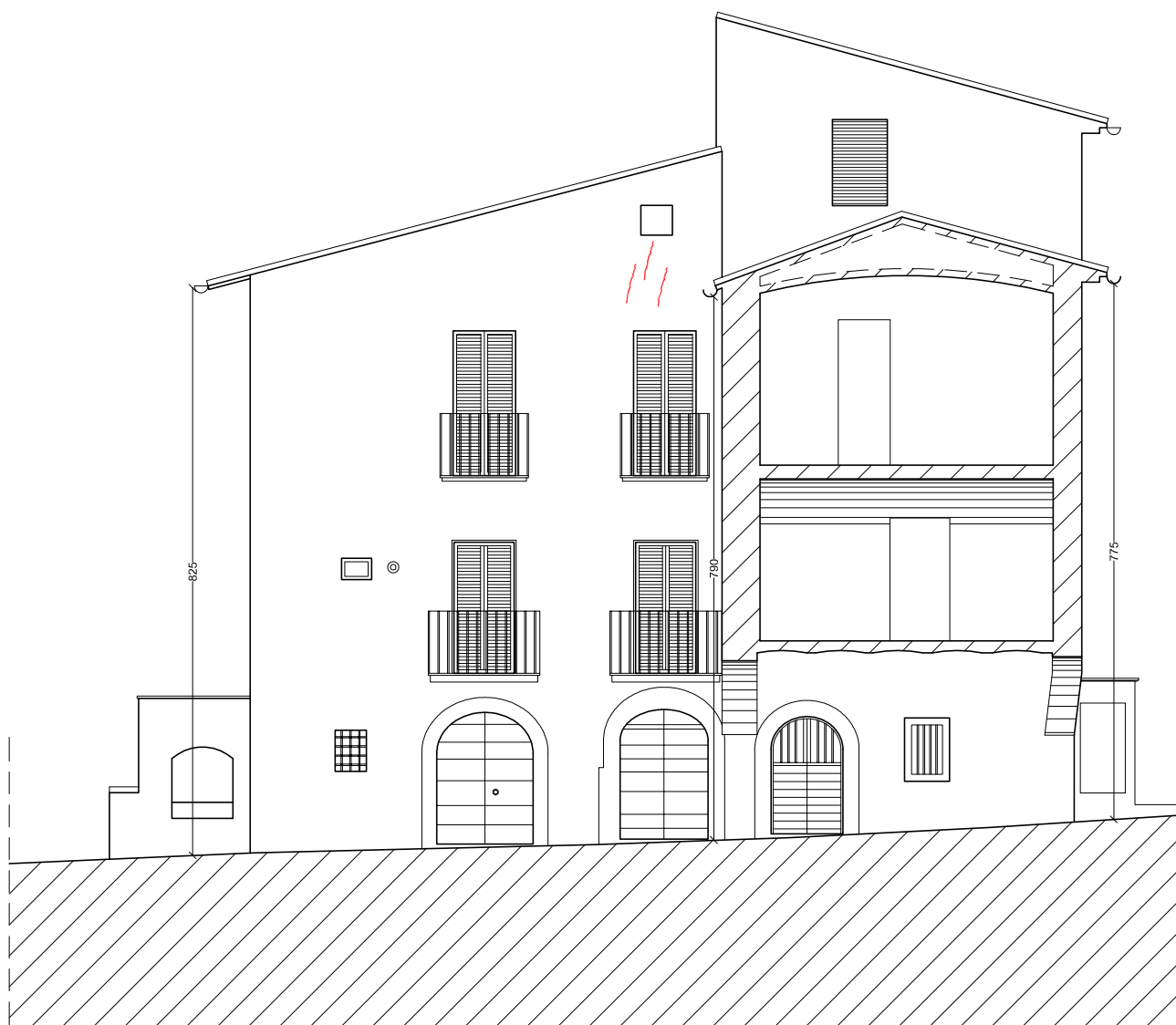
Scala 1:100

PROSPETTO OVEST



Scala 1:100

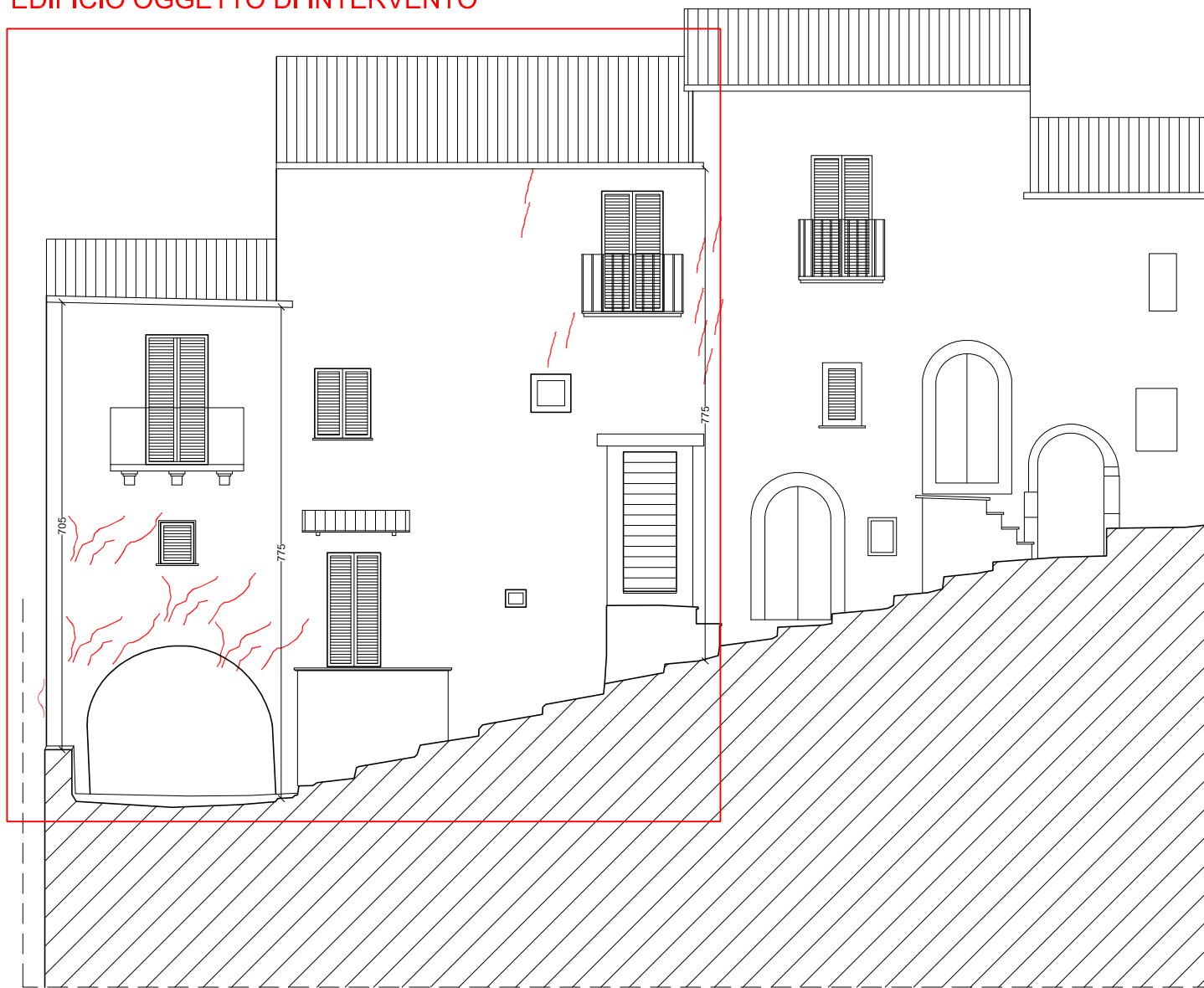
PROSPETTO SUD



Scala 1:100

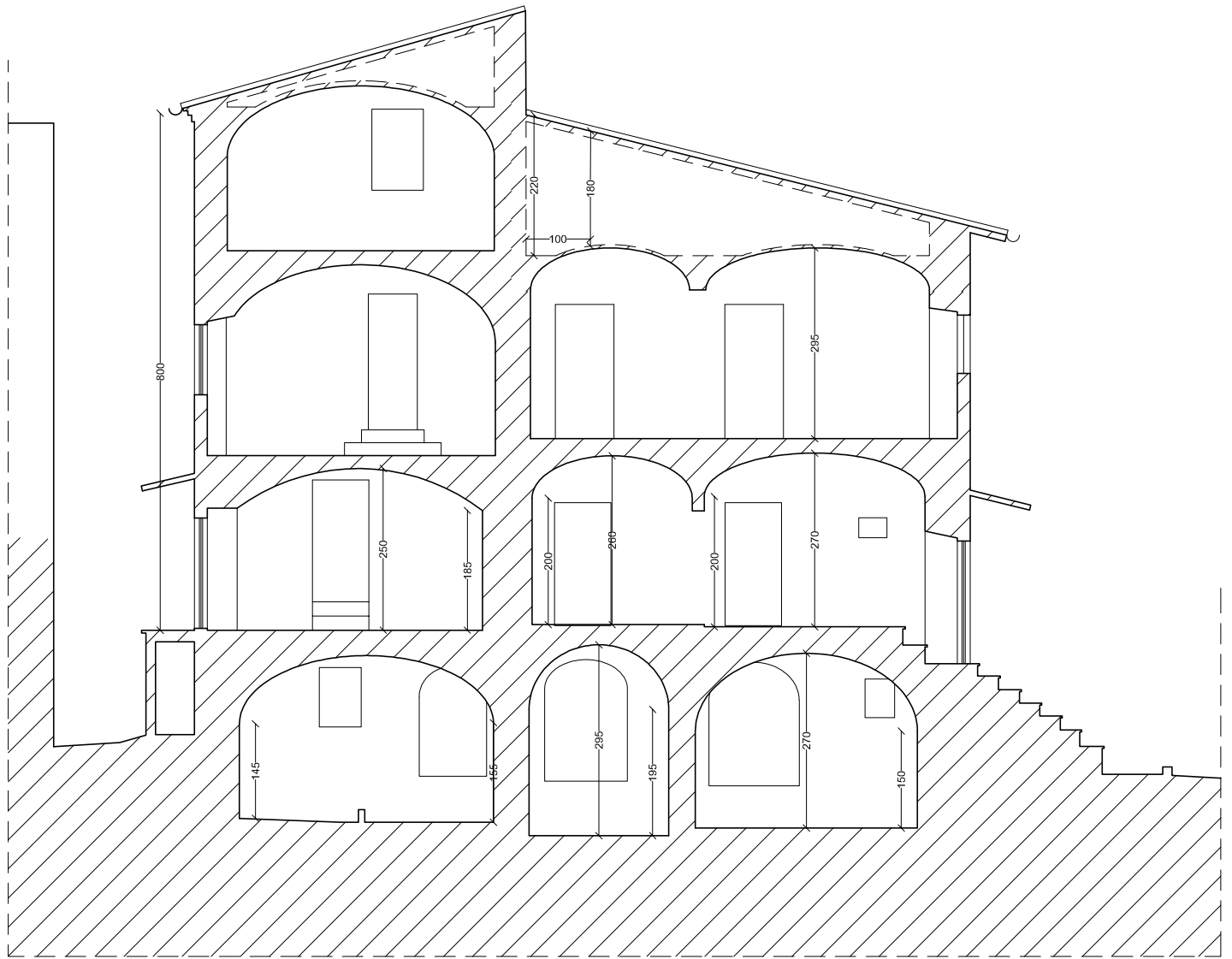
PROSPETTO EST

EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO



Scala 1:100

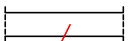



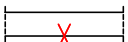



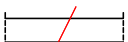



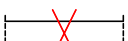



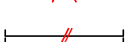

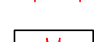

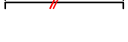
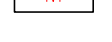

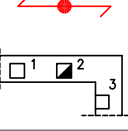
SEZIONE A-A'



Scala 1:100

LEGENDA INTERVENTI

LEGENDA DEGLI ORIZZONTAMENTI					
	SOLAIO IN LEGNO		VOLTA IN PIETRA		SOLAIO TRAVETTI PRECOMPRESSI E PIGNATTE
	SOLAIO IN LEGNO E LATERIZIO		VOLTA IN LATERIZIO		SOLAIO TRAVETTI PRECOMPRESSI E TAVELLONI
	SOLAIO PUTRELLE E TAVELLONI		VOLTA INTONACATA		STRUTTURA IN LEGNO E SOVRASTANTE ONDULINA
	SOLAIO PUTRELLE E VOLTINE		VOLTA IN CANNUCCIATO		SOLAIO TRALICCI E PIGNATTE
	SOLAIO IN C.A.		CONTROSSOFFITTO		

LEGENDA DEL DEGRADO E DEL DISSESTO						
PIANTA	PROSPETTO		PIANTA			
		lesione isolata		degrado muratura in pietra/mattoni		rialzo pavimentazione
		lesione a croce		umidità		spanciamiento
		lesione isolata passante		degrado degli intonaci		fessure su pavimento
		lesione a croce passante		lesione di architrave		proiezione in pianta delle lesioni su volte o archi soprastanti
		lesioni diffuse passanti o no		muratura in pietrame e mattoni		distacco piastrelle
		dissesto nell'orditura principale del solaio		discontinuità tra murature perpendicolari		dissesto nell'orditura principale del solaio a volta
		canalizzazioni : 1 canna fumaria non utilizzata 2 canna fumaria utilizzata 3 canal. in traccia				

infoTecnica

di Attilio Palombizio

INFO: 0864.272364 - 340.1179176 - infotecnica14@libero.it - attiliopalombizio@virgilio.it

STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA ING. ATTILIO PALOMBIZIO
PROGETTI STRUTTURALI, RILIEVI LASER SCANNER 3D, PROGETTAZIONE DI INTERNI

COMUNE DI PACENTRO (AQ)

"LAVORI DI RIPARAZIONE E INTERVENTI LOCALI A SEGUITO DEL
SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI, RELATIVI ALL'EDIFICIO SITO
IN VICO I° DELLA GUARDIOLA NEL COMUNE DI PACENTRO (AQ)
CONTRADDISTINTO AL N.C.T. AL FG 4 PART. 407, 408, 410"

DITTA:



TIMBRO UFFICIO

ELABORATO:

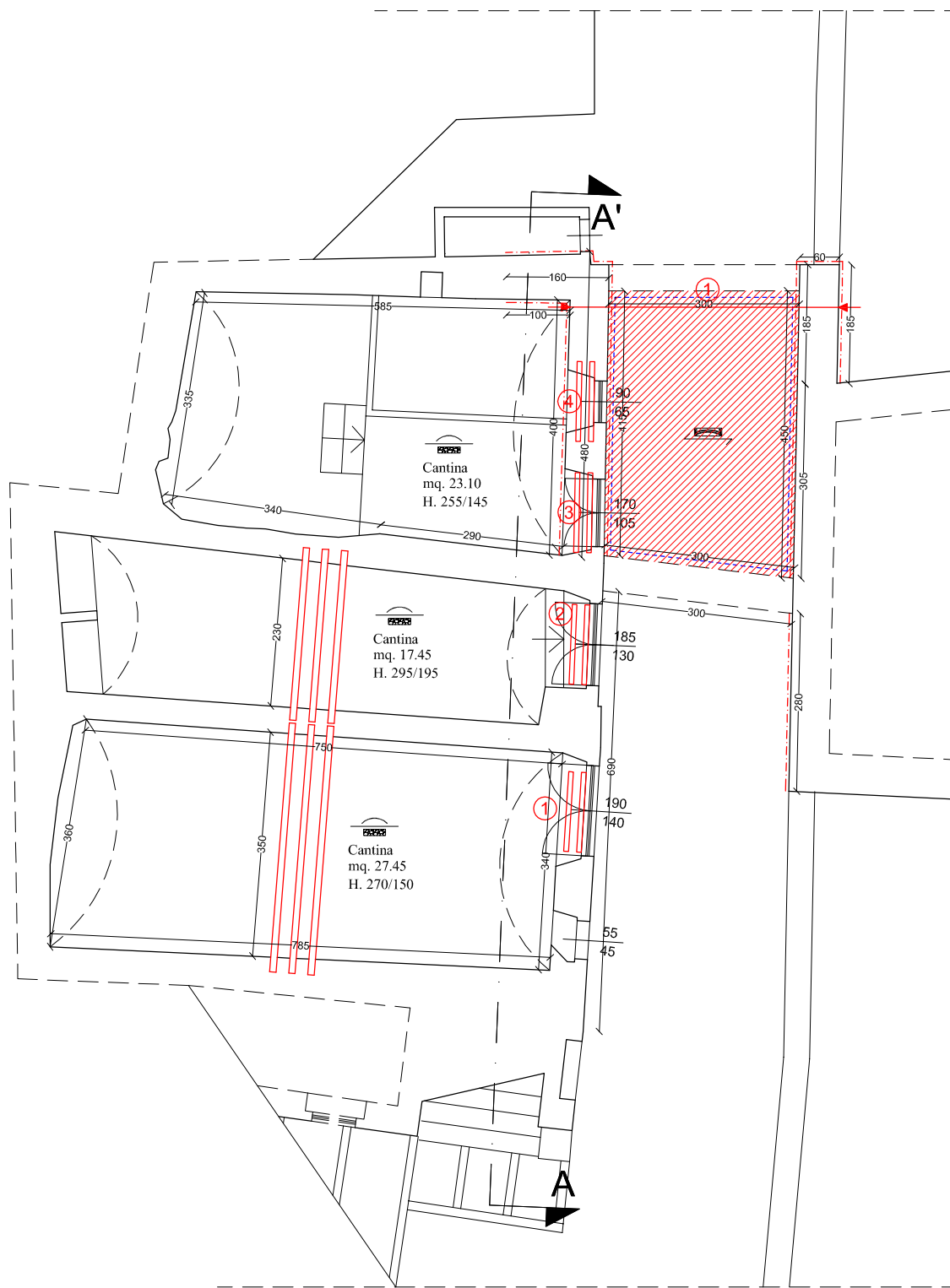
PROGETTO

TAV. 06

IL PROGETTISTA E DD.LL.:
ING. ATTILIO PALOMBIZIO

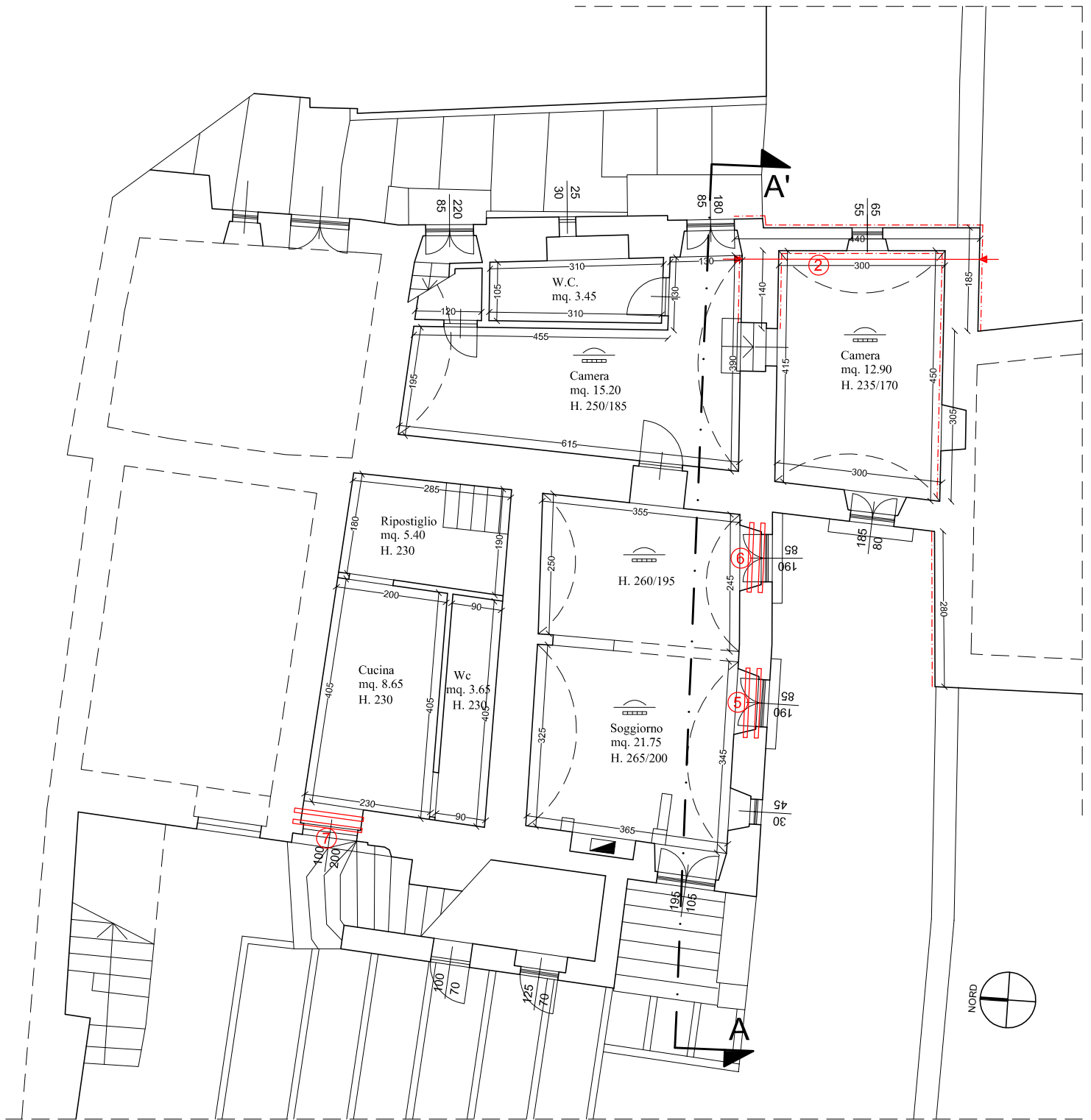


PIANO TERRA



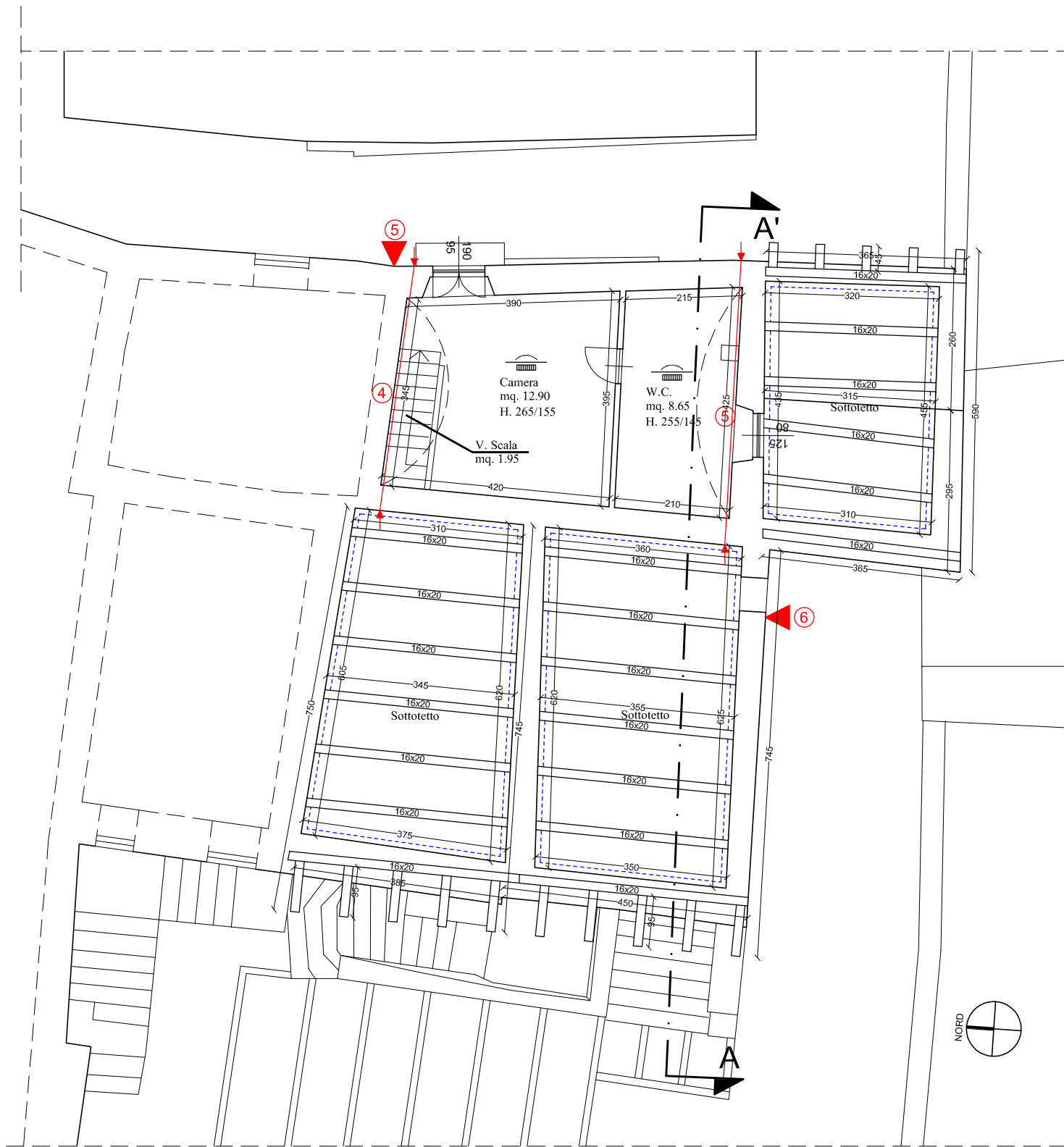
Scala 1:100

PIANO PRIMO



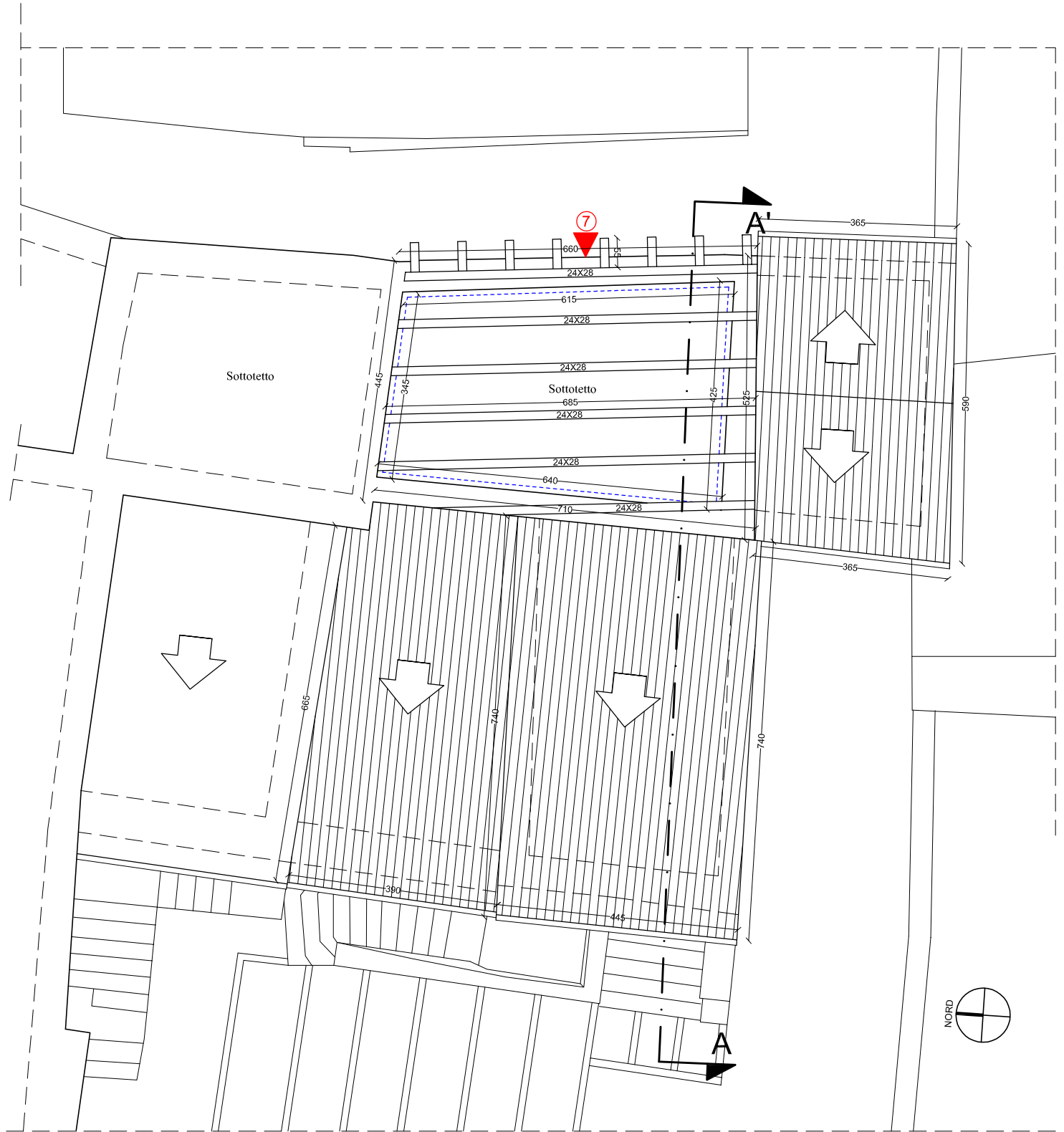
Scala 1:100

PIANO TERZO



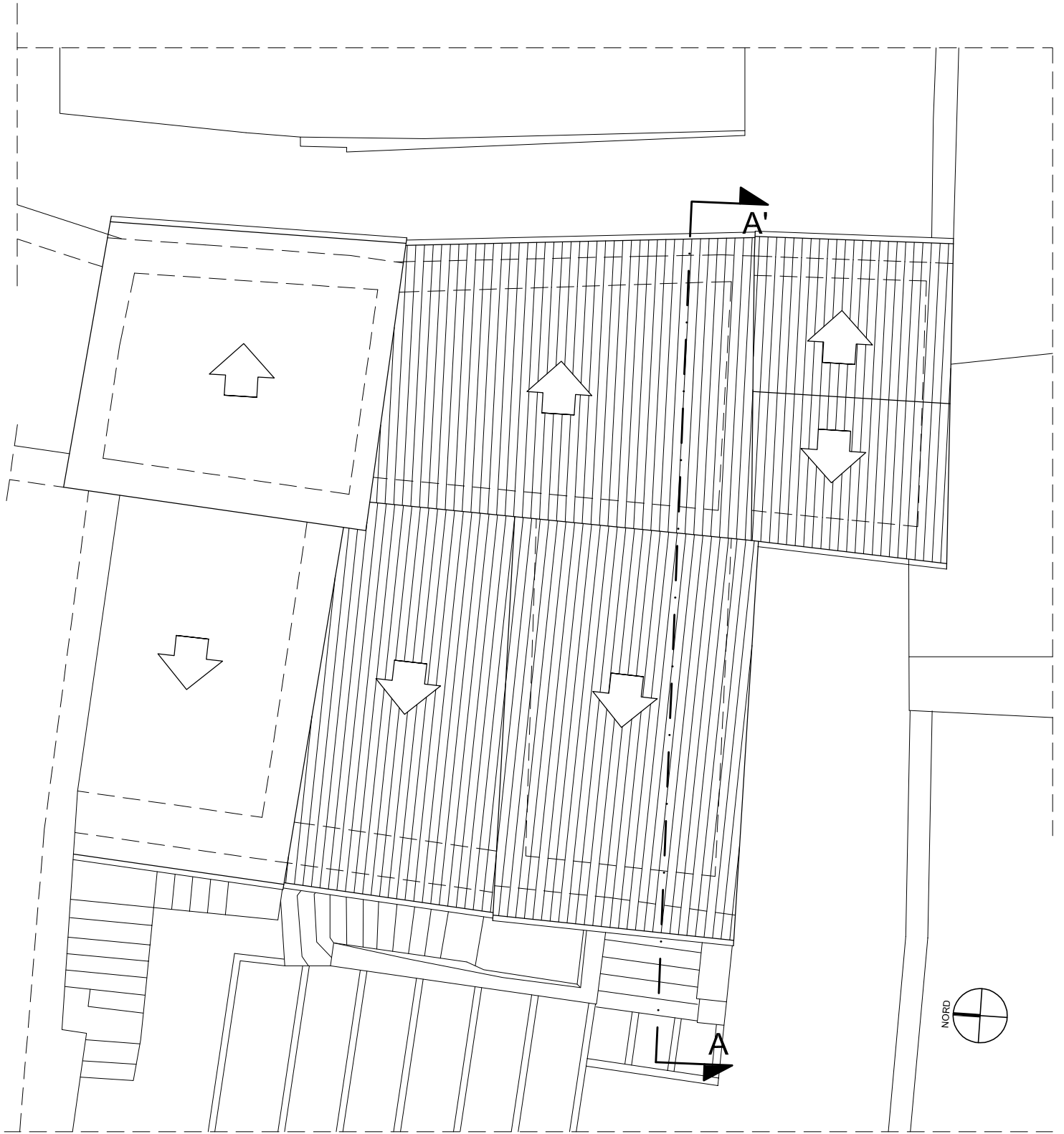
Scala 1:100

SOTTOTETTO



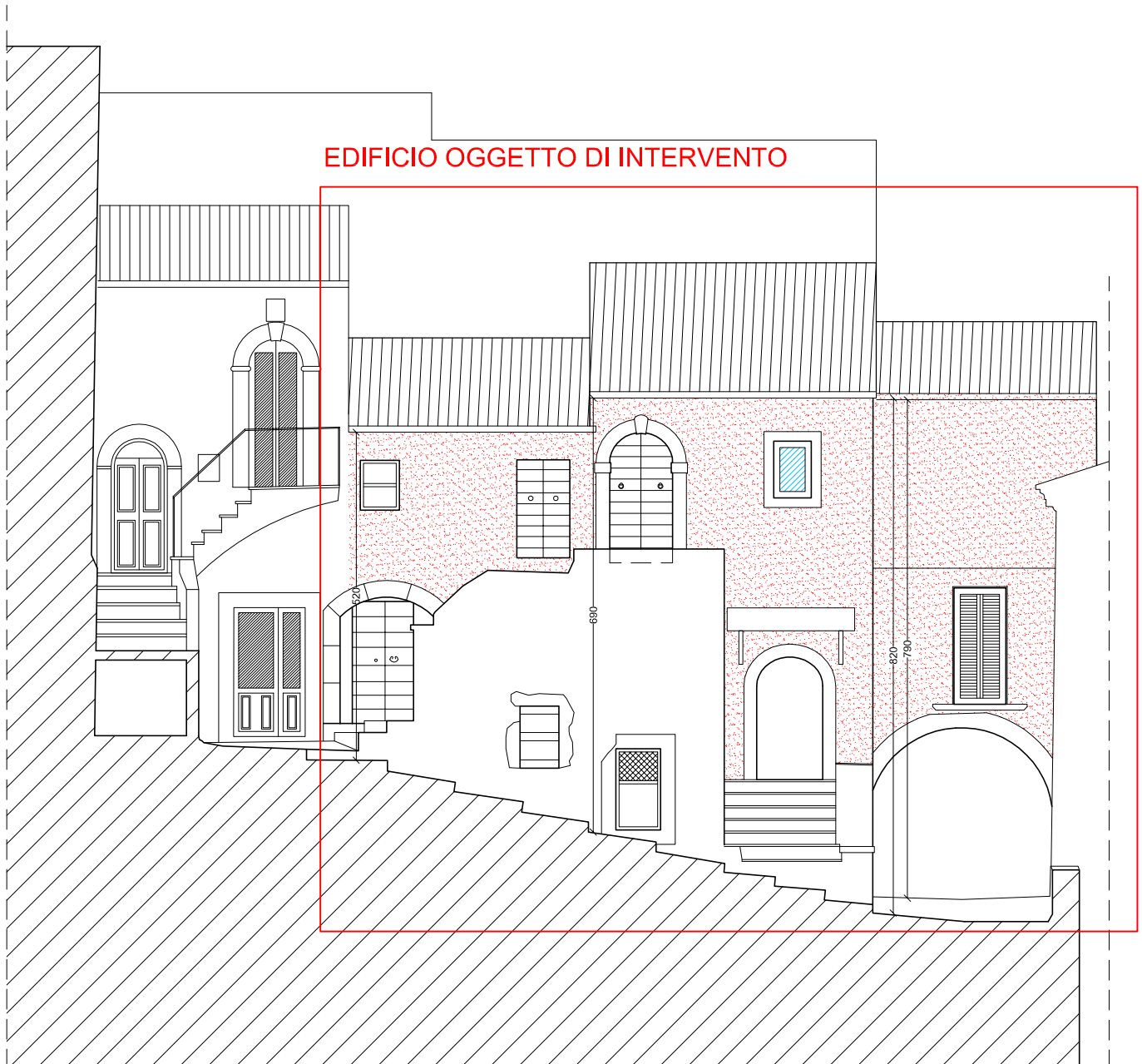
Scala 1:100

COPERTURA



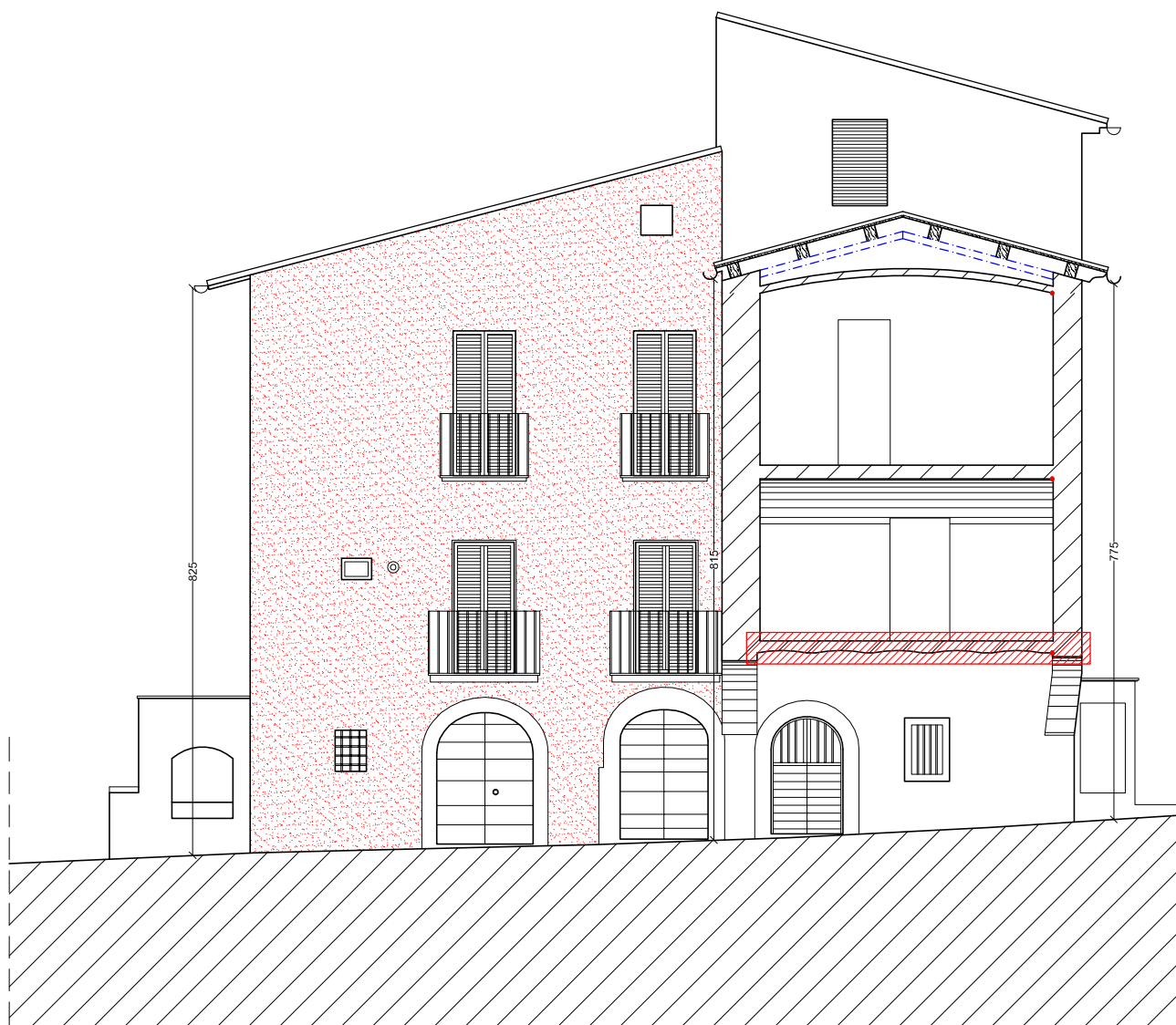
Scala 1:100

PROSPETTO OVEST



Scala 1:100

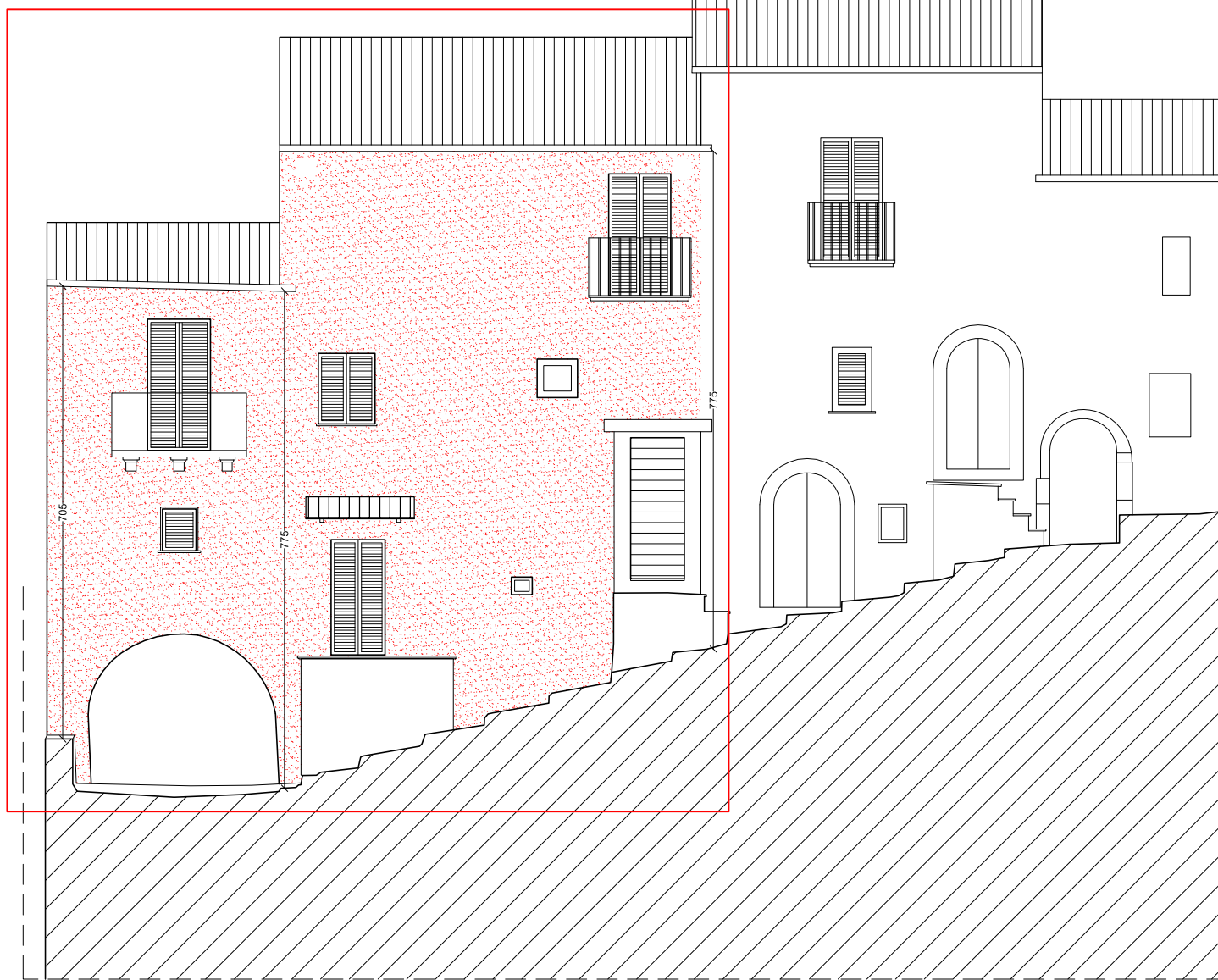
PROSPETTO SUD



Scala 1:100

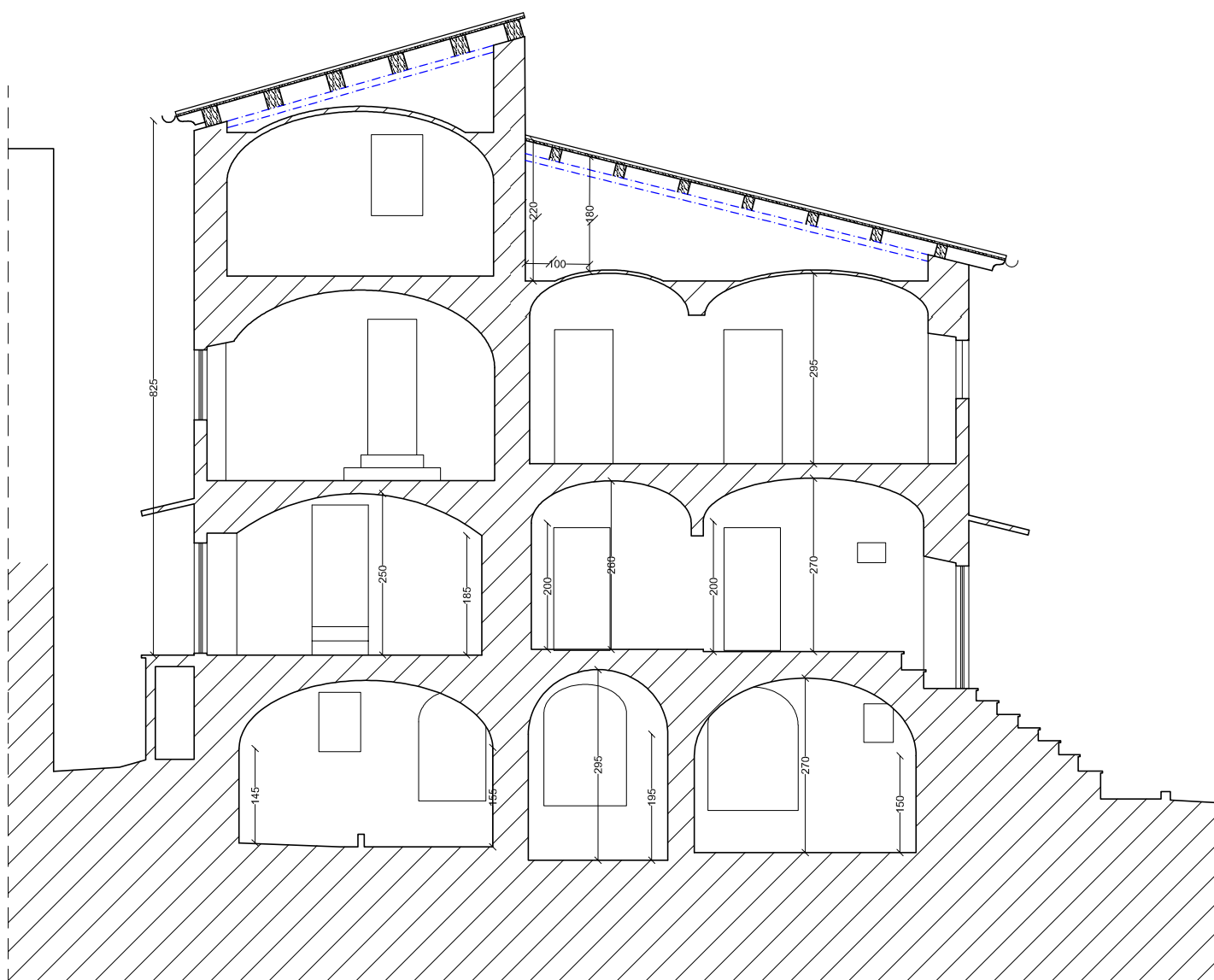
PROSPETTO EST

EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO



Scala 1:100

SEZIONE A-A'



Scala 1:100

LEGENDA INTERVENTI



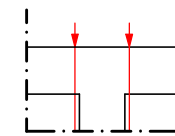
INTONACO ARMATO DOPPIA FACCIA

Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar) con applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente), rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, modulo elastico a trazione medio 23.000 N/mmq, compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario, completi di fazzoletto di ripartizione del carico, applicati alla parete con inserimento per almeno 2/3 dello spessore murario (per l'intervento su 2 lati, sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10 cm) e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirene, l'incidenza dei rinforzi d'angolo in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), dimensione maglie conforme alla rete di rinforzo, conteggiati in ragione del 20% circa rispetto alla superficie totale da rinforzare; applicazione di intonaco strutturale di spessore 3 cm, resistenza a compressione 8-15 MPa, modulo elastico 8.000-12.000 MPa, con finitura a frattazzo; materiali riciclabili in conformità ai protocolli CSI, esclusa la parte la rimozione dell'intonaco esistente, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm: su entrambe le facce della parete, resistenza a trazione caratteristica singola barra $\geq 4,5$ kN, rigidità assiale media EA 275 kN, resistenza caratteristica a strappo del nodo $\geq 0,28$ kN, provvista di certificato di durabilità in ambiente alcalino ph 12 per 1000 ore attestante una resistenza residua $\geq 85\%$ e allungamento a rottura 1,9%: con maglia 66 x 66 mm, spessore 3 mm, n. 15 barre/metro/lato



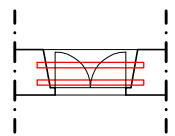
INTONACO ARMATO UNA FACCIA

Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar) con applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da fibra di vetro AR (Alcalino Resistente), rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, modulo elastico a trazione medio 23.000 N/mmq, compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario, completi di fazzoletto di ripartizione del carico, applicati alla parete con inserimento per almeno 2/3 dello spessore murario (per l'intervento su 2 lati, sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10 cm) e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirene, l'incidenza dei rinforzi d'angolo in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), dimensione maglie conforme alla rete di rinforzo, conteggiati in ragione del 20% circa rispetto alla superficie totale da rinforzare; applicazione di intonaco strutturale di spessore 3 cm, resistenza a compressione 8-15 MPa, modulo elastico 8.000-12.000 MPa, con finitura a frattazzo; materiali riciclabili in conformità ai protocolli CSI, esclusa la parte la rimozione dell'intonaco esistente, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm: su una sola faccia della parete, resistenza a trazione caratteristica singola barra $\geq 4,5$ kN, rigidità assiale media EA 275 kN, resistenza caratteristica a strappo del nodo $\geq 0,28$ kN, provvista di certificato di durabilità in ambiente alcalino ph 12 per 1000 ore attestante una resistenza residua $\geq 85\%$ e allungamento a rottura 1,9%: con maglia 66 x 66 mm, spessore 3 mm, n. 15 barre/metro/lato



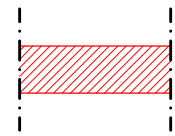
NUOVE CATENE

Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, sono compresi. Inoltre, gli oneri per la realizzazione degli attraversamenti delle murature, le sigillature dei fori stessi, l'allettamento delle piastre con idonea malta e tutto quanto altro per dare il lavoro finito.



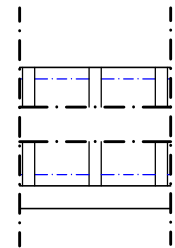
NUOVI ARCHITRAVI

Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e poste in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammassature fino a cm 30 per ogni lato: architravi in putrelle in ferro e tiranti di collegamento.



NUOVI SOLAI IN PUTRELLE E TAVELLONI

Solaio piano o inclinato, gettato in opera a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizio, a nervature parallele, realizzato interamente in opera e con l'ausilio di tralicci in armatura presagomati con base in laterizio, per un sovraccarico accidentale di 200 kg/m² ed un carico permanente pari a 200 kg/m², oltre al peso proprio del solaio. Sono compresi: le eventuali casseforme, le armature e puntellature provvisorie di sostegno di qualunque tipo, natura, forma e specie fino ad una altezza di 3,50 m dal piano di appoggio, non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori; gli elementi in laterizio o forati o pignatte ed i relativi pezzi speciali, ove occorrono; il calcestruzzo che dovrà essere di classe compresa tra C 20/25 e C 28/35; il ferro di armatura e di ripartizione; la soletta superiore in calcestruzzo la cui altezza può variare da 4 cm a 6 cm; le nervature trasversali di ripartizione se necessarie. \hat{A} inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurato per la superficie effettiva al netto degli appoggi: per luci nette fino a m 5,00. Fornitura e posa in opera di profilati in ferro, di qualsiasi forma (L; C; T; U; Doppio T; HEA; NP; PNP; ECC.) e sezione o lastre, fasce e simili, per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali, incluso: pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine. Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 26 mm in muratura in pletrame. Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza isotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN 1504-4, per incamiciature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente: per fori da 22 mm a 30 mm.



NUOVE COPERTURE

Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 14080 o 14081 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: abete e pino lamellare incollato. Tavolame di abete di spessore mm 20-60, fornito e posto in opera, per appoggio del manto di tegole. \hat{A} compresa la necessaria chiodatura e gli sfridi. \hat{A} inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Fornitura e posa in opera di profilati in ferro, di qualsiasi forma (L; C; T; U; Doppio T; HEA; NP; PNP; ECC.) e sezione o lastre, fasce e simili, per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali, incluso: pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine. Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 26 mm in muratura in pletrame. Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza isotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN 1504-4, per incamiciature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente: per fori da 22 mm a 30 mm

Al Comune di <u>CORFINIO</u> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Pratica edilizia DECRETO U.S.R. del <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Protocollo 2046
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	<input checked="" type="checkbox"/> COMUNICAZIONE FINE LAVORI <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
Indirizzo <u>Via Santa Maria Maggiore, 22</u>	
PEC / Posta elettronica <u>comune@pec.comunepacentro.aq.it</u>	

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	<input type="text"/>		
codice fiscale	<input type="text"/>		
nato a	<u>SULMONA</u>	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	stato <u>ITALIA</u>
nato il	<input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
residente in	<u>PACENTRO</u>	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	stato <u>ITALIA</u>
indirizzo	<u>VICO I DELLA GUARDIOLA</u>	n. <u>4</u>	C.A.P. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
PEC/ posta elettronica certificata	<input type="text"/>		
Telefono fisso	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
		cell.	<input type="text"/>

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	<input type="text"/>		
della ditta/società	<input type="text"/>		
con codice fiscale	<input type="text"/>		
partita IVA	<input type="text"/>		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	<input type="text"/>	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	n. <input type="text"/>
con sede in	<input type="text"/>	prov. <input type="text"/> <input type="text"/>	stato <input type="text"/>
indirizzo	<input type="text"/>	n. <input type="text"/>	C.A.P. <input type="text"/>
posta elettronica certificata	<input type="text"/>		
Telefono	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>
		cell.	<input type="text"/>



DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome _____

codice fiscale

nato a _____ prov. stato _____

nato il

residente in _____ prov. stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.

PEC/ posta elettronica certificata _____

Telefono fisso _____ Fax _____ cell. _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

CON RIFERIMENTO ALL'IMMOBILE:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune **PACENTRO** C.A.P.

sito in (via, piazza, ecc.) **VICO I DELLA GUARDIOLA** n. **4**

scala _____ piano _____ interno _____

COMUNICA

che in data i lavori sono stati ultimati

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

che il titolo e/o comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):

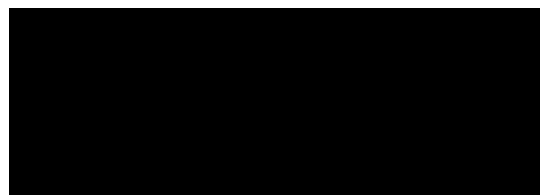
DECRETO U.S.R. SISMA 2016 prot./n. **2046** del

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n.445/2000).

Data e luogo

 PACENTRO

Il/Il Dichiarante/i



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento . I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento . I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

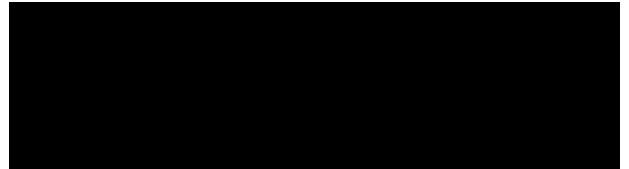
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di PACENTRO

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

0 3 / 1 1 / 2 0 2 3 PACENTRO



INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

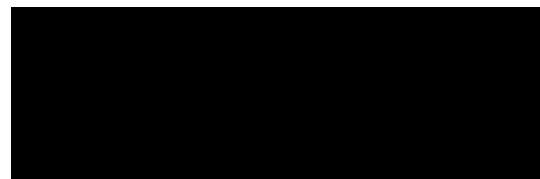
Titolare del trattamento: SUAP/SUE di PACENTRO



Quadro Riepilogativo della documentazione¹

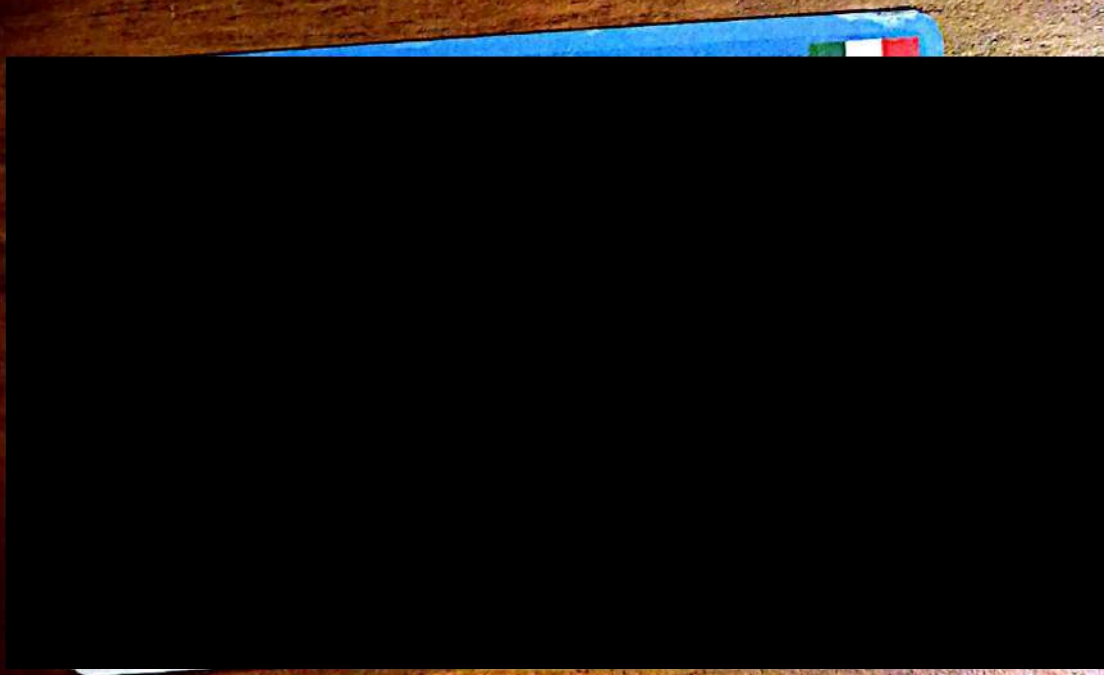
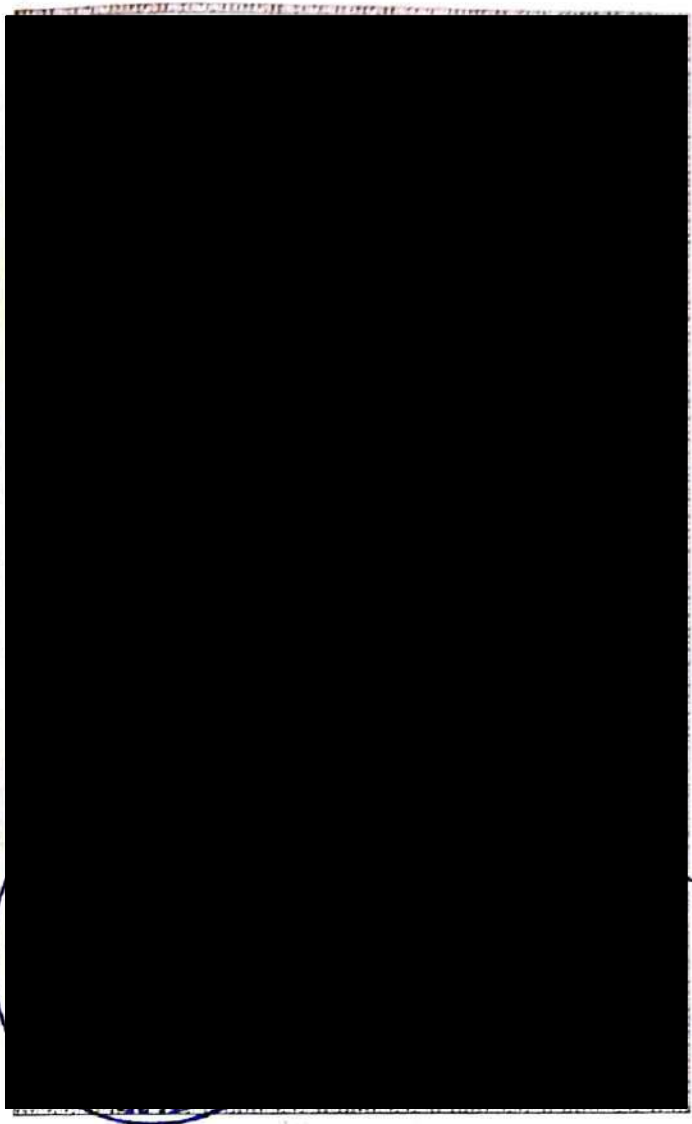
Quadro Riepilogativo della documentazione			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Se prevista
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati

Il/I Dichiarante/i



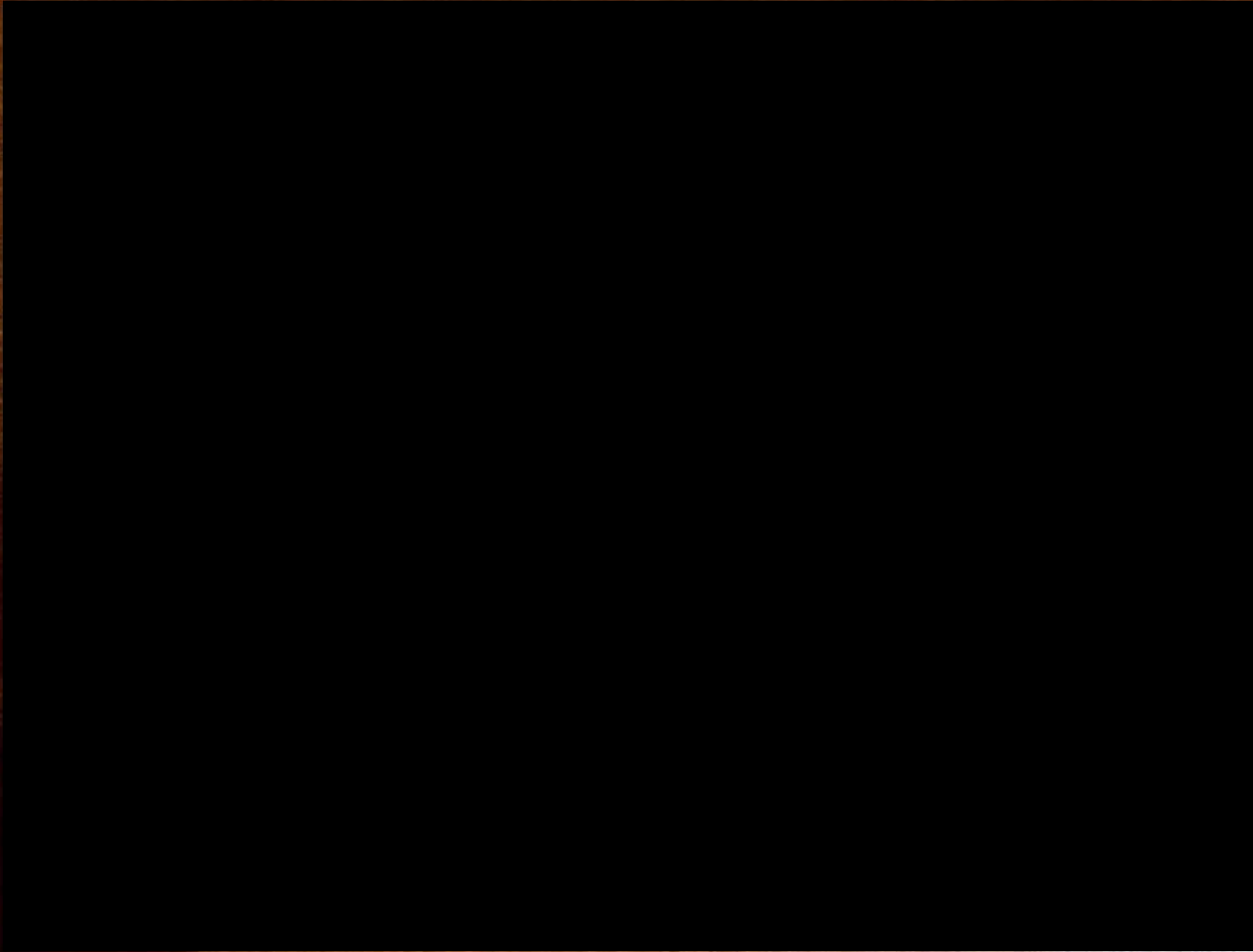
¹ Il presente quadro riepilogativo può essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.





Firmato Da: VANNINI LEONTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG, C.A. 3 Serial#: 6b36b6f06ae2c3b4aafac5d0fc10a7ea





Firmato Da: VANNINI LEONTINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b36b6f06ae2c3b4aafad5d0fc10a7ea



Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 8982 del 06-11-2023 - POSTA CERTIFICATA: Comunicazione di Fine Lavori riferita alla pratica DECRETO U.S.R. SISMA 2016 - prot. n. 2046 del 07/09/2022

Da COMUNE DI PACENTRO <comune@pec.comunepacentro.aq.it>

A attilio.palombizio@ingpec.eu <attilio.palombizio@ingpec.eu>

Data lunedì 6 novembre 2023 - 09:01

Si comunica che la documentazione da lei inviata con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Comunicazione di Fine Lavori riferita alla pratica DECRETO U.S.R. SISMA 2016 - prot. n. 2046 del 07/09/2022' è stata protocollata con N° 8982 del 06-11-2023



ALLEGATO 4.1

ISPEZIONI IPOTECARIE



Ispezione telematica

Ispezione n. T112343 del 29/03/2024

per immobile

Motivazione CTU 34/2023

Richiedente VNNLTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PACENTRO (AQ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 410 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 28/03/2024

Elenco immobili

Comune di PACENTRO (AQ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00410 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 5002 Registro Generale 8780
Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18803/11299 del 16/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. ISCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 2384 Registro Generale 8781
Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18804/11300 del 16/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
3. TRASCRIZIONE del 30/10/2023 - Registro Particolare 16322 Registro Generale 19832
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SULMONA Repertorio 486 del 27/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
Immobili attuali



Ispezione telematica

Ispezione n. T106915 del 29/03/2024

per immobile

Motivazione CTU 34/2023

Richiedente VNNLTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PACENTRO (AQ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 17 - Particella 408 - Subalterno 5

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 28/03/2024

Elenco immobili

Comune di PACENTRO (AQ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00408 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 5002 Registro Generale 8780
Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18803/11299 del 16/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
2. ISCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 2384 Registro Generale 8781
Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18804/11300 del 16/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
3. TRASCRIZIONE del 30/10/2023 - Registro Particolare 16322 Registro Generale 19832
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SULMONA Repertorio 486 del 27/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
Immobili attuali



Ispezione telematica

Motivazione CTU 34/2023 n. T1 112343 del 29/03/2024
Inizio ispezione 29/03/2024 11:53:32
Richiedente VNNLTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8780
Registro particolare n. 5002 Presentazione n. 119 del 27/03/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/03/2007 Numero di repertorio 18803/11299
Notaio DI FAZIO CESIDIO Codice fiscale DFZ CSD 59L12 H501 A
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune G210 - PACENTRO (AQ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 408 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA DEL COLLE N. civico 18

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune G210 - PACENTRO (AQ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 410 Subalterno 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA DEL COLLE N. civico 18



Ispezione telematica

Motivazione CTU 34/2023

n. T1 112343 del 29/03/2024

Inizio ispezione 29/03/2024 11:53:32

Richiedente VNNLTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8780

Registro particolare n. 5002

Presentazione n. 119 del 27/03/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione CTU 34/2023 n. T1 112343 del 29/03/2024
Inizio ispezione 29/03/2024 11:53:32
Richiedente VNNLTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8781
Registro particolare n. 2384 Presentazione n. 120 del 27/03/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/03/2007 Numero di repertorio 18804/11300
Notaio DI FAZIO CESIDIO Codice fiscale DFZ CSD 59L12 H501 A
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 110.000,00 Tasso interesse annuo 5.2% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 165.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1
Comune G210 - PACENTRO (AQ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 408 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -
Indirizzo VIA DEL COLLE N. civico 18

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1
Comune G210 - PACENTRO (AQ)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione CTU 34/2023

n. T1 112343 del 29/03/2024

Inizio ispezione 29/03/2024 11:53:32

Richiedente VNNLTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8781

Registro particolare n. 2384

Presentazione n. 120 del 27/03/2007

Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	410	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DEL COLLE					N. civico	18

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A. - SOCIETA' PER AZIONI

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto PRESSO LA SEDE DELLA SUA AGENZIA DI L'AQUILA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 385/1993 (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE T.U.B.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO).LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 360 (TRECENTOESSANTA) MESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO MESI 360 (TRECENTOESSANTA)DAL 1B APRILE 2007SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATOAD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOESSANTACINQUE/ TRECENTOESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE MAGGIORATO DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. LA VARIABILITA' SI AVRA'PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 1 LUGLIO 2007 PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL



Ispezione telematica

Motivazione CTU 34/2023

n. T1 112343 del 29/03/2024

Inizio ispezione 29/03/2024 11:53:32

Richiedente VNNLTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8781

Registro particolare n. 2384

Presentazione n. 120 del 27/03/2007

COEFFICIENTE 365/360 (TRECENTOESSANTACINQUE/TRECENTOESSANTA), ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPORTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI A 3,95% (TRE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 5,20% (CINQUE VIRGOLA VENTI PERCENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,25 (UNO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 5,33580% (CINQUE VIRGOLA TRENTATREMILACINQUECENTOTTANTA PER CENTO). IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO -ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNODI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI, IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL D. LGS. N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DEL PRESENTE CONTRATTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE DELLA SUA AGENZIA DI L'AQUILA. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA IN COMUNE DI PACENTRO O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI PACENTRO; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DEL MUTUATARIO E DELLA PARTE DATRICE DI IPOTECA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.



Ispezione telematica

Motivazione CTU 34/2023 n. T1 112343 del 29/03/2024
Inizio ispezione 29/03/2024 11:53:32
Richiedente VNNLTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19832
Registro particolare n. 16322 Presentazione n. 37 del 30/10/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/09/2023 Numero di repertorio 486
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI Codice fiscale 830 006 40660
SULMONA
Sede SULMONA (AQ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ST. LEGALE MANNOCCHI &
FIORETTI
Indirizzo LUNGOTEVERE ARNALDO DA BRESCIA 9/10 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G210 - PACENTRO (AQ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 410 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 408 Subalterno 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani
CIVILE
Indirizzo VIA DEL COLLE N. civico 18
Piano 1

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:



Ispezione telematica

Motivazione CTU 34/2023

n. T1 112343 del 29/03/2024

Inizio ispezione 29/03/2024 11:53:32

Richiedente VNNLTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19832

Registro particolare n. 16322

Presentazione n. 37 del 30/10/2023

Comune	G210 - PACENTRO (AQ)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella	408	Subalterno 4
Comune	G210 - PACENTRO (AQ)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 17	Particella	410	Subalterno 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 05028250263
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di L'AQUILA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/03/2024 Ora 11:44:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T106915 del 29/03/2024

per immobile

Motivazione CTU 34/2023

Richiedente VNNLTN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di PACENTRO (AQ)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 17 - Particella 408 - Subalterno 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

28/03/2024

Immobili individuati

Comune di PACENTRO (AQ) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0017 Particella 00408 Subalterno 0005



Direzione Provinciale di L'AQUILA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/05/2024 Ora 15:48:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T307064 del 22/05/2024

per dati anagrafici
Motivazione CTU 34/2023
Richiedente VNNLTN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

01/10/1988 al

22/05/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1975 al

30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 22/05/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/03/2007 - Registro Particolare 5002 Registro Generale 8780
Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18803/11299 del 16/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACENTRO(AQ)
SOGGETTO ACQUIRENTE



Direzione Provinciale di L'AQUILA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/05/2024 Ora 15:48:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T307064 del 22/05/2024

per dati anagrafici
Motivazione CTU 34/2023
Richiedente VNNLTN

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/03/2007 - Registro Particolare 2384 Registro Generale 8781
Pubblico ufficiale DI FAZIO CESIDIO Repertorio 18804/11300 del 16/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in PACENTRO(AQ)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2023 - Registro Particolare 16322 Registro Generale 19832
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SULMONA Repertorio 486 del 27/09/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACENTRO(AQ)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

