



COMUNE DI CREAZZO

Provincia di Vicenza

Piazza del Comune, 6 - tel. 0444/338263 fax. 0444/338299 c.f. e P.IVA 00264180241

Indirizzo PEC: creazzo.vi@cert.ip-veneto.net - Web-site: www.comune.creazzo.vi.it

AREA III – TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI

Prot n. 4474/2023/ATLP

Rif. Prec. 2225/23

Pratica n. T23002

Imposta di
bollo
ASSOLTA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. n. 380 del 06/06/01)

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica presentata in data 02/02/2023 con prot. 2225/23 dal Signor DINALE DUCCIO ANTONIO;
- Visto l'art. 6 della Legge 15.05.1997 n. 127;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Piano Regolatore Generale Vigente, approvato con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2662 del 08.05.1992, Variante n. 1 al P.R.G. approvata con delibera di G.R.V. n. 1152 del 14.03.1995, Variante n. 2 al P.R.G. approvata con delibera di G.R.V. n. 442 del 21.02.2003; la Variante n. 3 al P.R.G. approvata con delibera di G.R.V. n. 285 del 06.02.2004; la Variante n. 5 al P.R.G. approvata con la delibera di G.R.V. n. 3462 del 07/11/2006; la Variante n. 6 al P.R.G. approvata con la delibera di G.R.V. n. 520 del 06/03/2007; la Variante n. 7 al P.R.G. approvata con proposta di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, con la delibera di G.R.V. n. 1873 del 19/06/2007; la Variante n. 8 al P.R.G., approvata con la delibera di G.R.V. n. 435 del 23/02/2010; la Variante n. 9 al P.R.G. approvata con modifica d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85, con la delibera di G.R.V. n. 1874 del 19/06/2007;
- Vista la Variante parziale per la trasposizione della base cartografica del P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 27.06.1985 n. 61, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30.08.2001;
- Vista la Variante parziale ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 27.06.1985 n. 61, approvata con delibera di C.C. n. 86 del 06.11.2003;
- Viste la Varianti per modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio apportate ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 27/06/1985 n. 61;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato in data 12/06/2013 e pubblicato nel B.U.R. Veneto in data 16/08/2013 n. 71;
- Visto il Piano degli Interventi adottato con Delibera di C.C. n. 72 del 07/11/2013 ed approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 27/02/2014;
- Visto il 2° Piano degli Interventi – fase 1/A, adottato con Delibera di C.C. n. 67 del 15/10/2015 ed approvato con Delibera di C.C. n. 5 del 04/02/2016;
- Visto il 2° Piano degli Interventi – fase 1/B.2, adottato con Delibera di C.C. n. 87 del 30/11/2016 ed approvato con Delibera di C.C. n. 8 del 23.03.2017;
- Visto il 2° Piano degli Interventi – fase 2 Centro Storico, adottato con Delibera di C.C. n. 41 del 19/07/2018 ed approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 22/01/2019;

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Orario - professionisti su appuntamento: MAR. 10.00/12.30

Orario al pubblico: MER. 10.00/12.30 - GIOV. 16.00/18.00



- Visto il 3° Piano degli Interventi, adottato con Delibera di C.C. n. 40 del 29/09/2020 ed approvato con Delibera di C.C. n. 11 del 4 maggio 2021;
- Visto il 4° Piano degli Interventi, adottato con Delibera di C.C. n. 28 del 29/06/2021 ed approvato con Delibera di C.C. n. 46 del 30/09/2021;
- Visto il 5° Piano degli Interventi, adottato con Delibera di C.C. n. 26 del 30/06/2022 ed approvato con Delibera di C.C. n. n. 43 del 29-09-2022;
- Visto il 6° Piano degli Interventi, adottato con Delibera di CC n. 34 del 28/07/2022 ed approvato con Delibera di C.C. n. 51 del 15/11/2022;

C E R T I F I C A ai sensi del P.I. VIGENTE

che i sotto elencati terreni sono così destinati:

Fg.	M.n.	P.I. vigente	N.T.O.	Tutele	Vincoli
4	50	Parte area Z.T.O. VP - Verde Privato; Parte area Z.T.O. E - agricola; Ambiti delle schede B - scheda n. 19; Parte Fascia di rispetto stradale D.Lgs 285/92; Parte viabilità esistente;	Art 45; Artt. 37- 42; art. 49; art. 51; art. 46; art. 25;	Contesto Figurativo (PTCP); Coni Visuali;	Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - per: aree di notevole interesse pubblico; territori coperti da foreste e boschi Vincolo idrogeologico - forestale R.D.L. 3267/23;
4	51 e 143	Parte area Z.T.O. VP - Verde Privato; Parte area Z.T.O. E - agricola; Ambiti delle schede B - scheda n. 19; Parte Fascia di rispetto stradale D.Lgs 285/92; Parte viabilità esistente;	Art 45; Artt. 37- 42; art. 49; art. 51; art. 46; art. 25;	Contesto Figurativo (PTCP); Coni Visuali;	Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - per: aree di notevole interesse pubblico; Vincolo idrogeologico - forestale R.D.L. 3267/23;

Sono fatte salve le disposizioni del Codice della Strada D. Lgs. 30 Aprile 1992, n. 285 e relativo Regolamento di esecuzione e attuazione.



COMUNE DI CREAZZO
Provincia di Vicenza

Il presente atto non costituisce titolo, precondizioni o altro impegno da parte dell'Autorità Comunale per le attività di cui all'art. 1 della L. 28.01.1987, n. 10 né ai fini di cui all'art. 8 del Decreto Legge 23.1.1982, n. 9 (convertito in legge 25.03.1982, n. 94).

Si avverte che ai sensi del all'art. 3 del vigente Regolamento Edilizio "il rilascio del titolo abilitativo vincola il concessionario all'obbligo di non alienare a scopo edificatorio la superficie fondiaria corrispondente al volume autorizzato".

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, addì 02/03/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Dott. Arch. Andrea Testolin

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA AI SENSI DELL'ART. 10 LETT. E DEL REGOLAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI.

Parere Favorevole

Parere Contrario

Creazzo li 02/03/2023

IL TECNICO ISTRUTTORE
Arch. CHIARELLO STEFANO GIUSEPPE