



CITTÀ DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248
Partita IVA. 00255650244
www.comune.marostica.vi.it

ESENTE BOLLO

Prot. n. _____ (vedasi pec di uscita)
Rif. prot. n. 23597 del 22/09/2023 - Prat. 2023/076_CDU

Marostica, lì 31/10/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA** la domanda presentata dall'ing. **Guerrato Trissino Ludovica** (C.F. GRRLVC77C54A459L), nata il 14/03/1977 ad Arzignano (VI), residente a Trissino (VI), acquisita agli atti del comune in data 22/09/2023 con nota prot. n. 23597, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;
- VISTI** l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;
- VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;
- VISTE** le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n°40, n°41, n°42, n°44, n°45 del 26/04/2004, n° 96, n°97, n°98, n°99, n°102, n°103 del 23/11/2004, n° 4, n°5, n°6, n°9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n°55, n°56, n°57 del 05/09/2006, n° 64, n°65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019, n. 12 del 11/05/2020, n° 80 del 29/12/2021;
- VISTO** il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022;
- VISTE** le misure di salvaguardia vigenti che troveranno applicazione fino alla data di approvazione del P.A.T.;
- VISTO** l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;
- VISTA** la documentazione agli atti.

CERTIFICA

1) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG vigente:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
Vallonara (D)	3	1073 (parte), 38 (parte), 61 (parte)	Strada	IF - NI - AM - AUC - PPed
		1073 (parte)	Strada	IF - NI - AM - AUC
		1073 (parte), 38 (parte), 61 (parte)	D3.2	IF - NI - AM - AUC - PUA - PU - G
		38 (parte), 61 (parte)	E2.a	IF - NI

AM Ambiti aggregati abitativi che garantiscono la massima tutela. (art. 17 NTA)

AREA VII - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta pagina

AUC Ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R.V. n. 14 del 06.06.2017, art. 13, punto 9.
PUA Piano Urbanistico Attuativo (obbligo) - scheda n.4 approvata con DGRV 2153 del 14/07/2009*
PU Provvedimento Unico SUAP (Pu n. 321/2012 del 09/10/2012)
ZTO: **D3.2** - turistico ricettiva e ricreativa.
E2.a - zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito collinare.
Strada

Vincoli:

- IF** Idrogeologico-forestale RDL 3267/1923 e art. 24 pt. 1.1 NTA.
- NI** Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 art. 136 lett. C e D (ex L.1497/1939) e art. 24 pt. 1.2 NTA aree di notevole interesse pubblico.
- G** Zona con obbligo di perizia geologica-geotecnica art. 28 punto 2 delle NTA.

Le principali norme urbanistiche riferite al PRG vigente, sono le seguenti:

- Art. 15 - Z.T.O. di tipo D3.2 : turistico ricettiva e ricreativa.]***
- Art. 17 - Z.T.O. "E" destinate all'attività agricola: disciplina generale.**
- Art. 25 - viabilità, piste ciclabili, percorsi.**
- Art. 28 - Tutela dell'ambiente**
- Allegato A alle NTA**

***NTA:** con DGRV 2153/2009 si approvano le seguenti precrizioni integrative all'art. 15 delle NTA:
“per la zona Capitelli (B) valgono i seguenti parametri: la cubatura realizzabile massima dovrà essere di mc 1.500 , obbligo di un massimo di 3 piani fuori terra, il volume dell’annesso rustico schedato come edificio non più funzionale alla conduzione del fondo potrà essere demolito e recuperato all’interno della stessa ZTO e la nuova edificazione dovrà sorgere in prossimità dell’esistente in modo da salvaguardare il santuario.”

Strumenti Urbanistici Attuativi vigenti ed obbligatori artt. 53-54-55-56 e 98 del REC (approvato con DCC n.14 del 22/12/2017):

Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo

Altre indicazioni:

Pped: Percorso pedonale

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:
 Servizi - Urbanistica - PRG piano regolatore vigente - Normativa - Norme Tecniche di Attuazione.

2) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, ricadono in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite dal P.A.T. adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta delle fragilità
Vallonara (D)	3	1073, 38 (parte), 61 (parte)	AC
		38 (parte), 61 (parte)	AC_ZaFr

TAV 3 Carta delle fragilità art. 28

Tipo di Instabilità sismiche:

ZaFR Zona di Attenzione per Instabilità di versante (Frana)

Compatibilità geologica:

AC Area idonea a condizione generica

Area idonea a condizione per sovrapposizione con zone di Attenzione per Instabilità sismiche

AC_ZaFR Zona di Attenzione per Instabilità di versante (Frana)

AREA VII - EDILIZIA E URBANISTICA	
Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30	
tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it	
Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso	Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta pagina

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta della trasformabilità	ATO
Vallonara (D)	3	1073, 38 (parte), 61 (parte)	AUC_R	R01
		38 (parte), 61 (parte)	Re_CE	

TAV 4 Carta della trasformabilità art. 70

ATO/R 01 - Sistema della collina - art. 43

Azioni Strategiche:

AUC_R: Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale - art. 30

Valori e tutele:

Re_CE: Rete ecologica: CE area di completamento ecologico - art. 40

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

Gli elaborati del PAT e le relative Norme Tecniche sono consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:

Servizi - Urbanistica - PAT - PAT MAROSTICA - Piano di Assetto del territorio - PAT Elaborati adottati (<http://www.pat.comunemarostica.it>)

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...).

Il presente certificato si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE AREA VII

Arch. Bortolaso Paola

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005*

AREA VII - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta pagina