Visto,
si autorizza la vendita tramite IVG
15/09/2020

ISTANZA N. 014
07/09/2020

Descrizione: Istanza al G.D. per nomina gestore vendita beni immobili

Procedura: 37/2018

Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott. Sergio Memmo
Curatore: Avv. Andrea Rollo

Comitato creditori:

Firmato Da: ROLLO ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 6f81d8b96f541679

Firmato Da: MEMMO SERGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ec793a86dc05c9ffb429cb1ddef222c

AVV. ANDREA ROLLO
Via C. Giaquinto 5/B - 73100 LECCE
Tel. 0832/241588 – fax 0832/276179

TRIBUNALE DI LECCE – Sezione Commerciale

Ill.mo dott. Sergio Memmo, G.D. al Fallimento di

. 37/2018 Reg. Fall.)

* * * * * *

Io sottoscritto avv. Andrea Rollo, curatore del fallimento indicato in epigrafe, facendo seguito alla mia relazione del 21.07.2020 ed al successivo Suo provvedimento con il quale ordinava procedersi alla vendita dei beni immobili secondo le previsioni del programma di liquidazione, acquisendo le condizioni offerte da almeno due gestori delle vendite telematiche, allega i seguenti preventivi:

1) I.V.G. Consorzio Stabile – Società Consortile a r.l.;

2)

Ritengo che sia più conveniente per l'amministrazione fallimentare conferire l'incarico per la vendita al gestore come **"soggetto specializzato"** sia perché in tal modo non vi sono spese a carico della curatela, ad eccezione del contributo per la pubblicazione sul PVP, sia perché tutte le attività propedeutiche alla vendita (pubblicità, visite agli immobili, redazione ordinanza e avvisi di vendita, gestione delle vendite telematiche) sono svolte dalla società incaricata esonerando la curatela da ogni onere e responsabilità in ordine alla vendita.

Per quanto riguarda le due offerte ricevute evidenzio soltanto che quella formulata da IVG comporta oneri per l'acquirente molto inferiori rispetto a quelli previsti da . Inoltre IVG sembra garantire una pubblicità più efficace, anche attraverso il sito Oxanet.it, molto visitato per le vendite nel nostro circondario, e offre il servizio di

Firmato Da: ROLLO ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 6f81d8b96f541679
Firmato Da: MEMMO SERGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ec793a86dc05c9ffb429cb1ddef222c

assistenza per la presentazione delle offerte telematiche attraverso un info-point presso il Tribunale.

Ciò premesso io sottoscritto

c h i e d o

che la S.V. voglia autorizzare la vendita dei beni immobili con la nomina del soggetto specializzato che riterrà più idoneo.

Allego: mia istanza del 21.7.2020; preventivo di IVG; preventivo di .

Lecce, 07 settembre 2020

Vi è firma digitale dell'avv. Andrea Rollo

Firmato Da: ROLLO ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 6f81d8b96f541679

Firmato Da: MEMMO SERGIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: ec793a86dc05c9ffb429cb1ddef222c