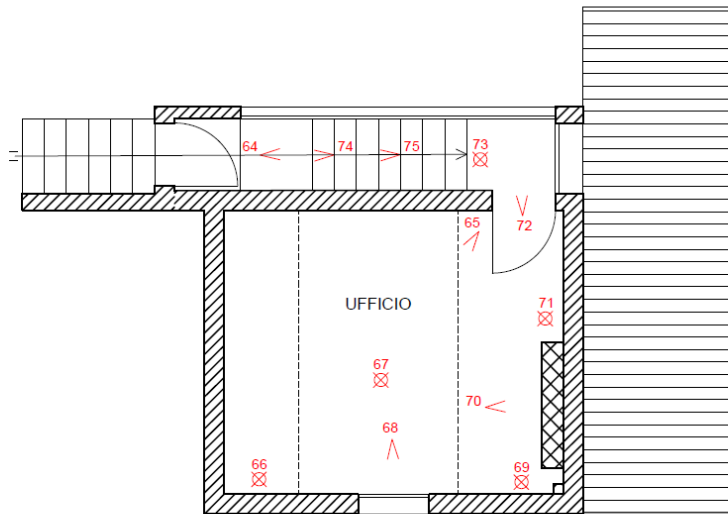


1

Prese fotografiche





PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



Prese fotografiche





Presa fotografica 01 – Vista Esterna dell'area cortiliva/ingresso del fabbricato da Sud



Presa fotografica 02 – Vista Esterna del fabbricato: Ingresso principale





Presa fotografica 03 – Vista Esterna: Veletta di protezione dell'ingresso principale

4

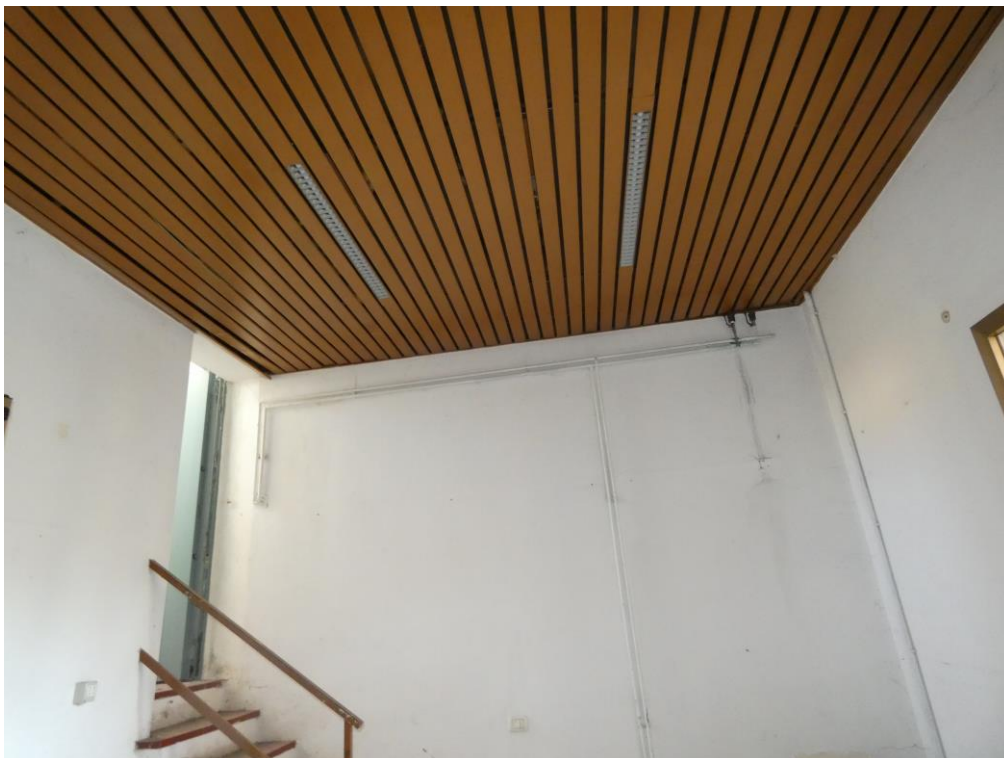


Presa fotografica 04 – Vista Interna: Dall'ingresso principale





Presenza fotografica 05 – Vista Interna ingresso: rampa d’accesso al Piano Primo



Presenza fotografica 06 – Vista Interna: Intradosso controsoffitto del solaio piano primo in laminato





Presa fotografica 07 – Vista Interna: Zona bar verso Nord - Ovest



Presa fotografica 08 – Vista Interna: Intradosso controsoffitto del solaio piano primo





Presa esterna 09 – Vista Interna: Zona bar verso Nord



Presa fotografica 10 – Vista Interna: Intradosso controsoffitto del solaio piano primo



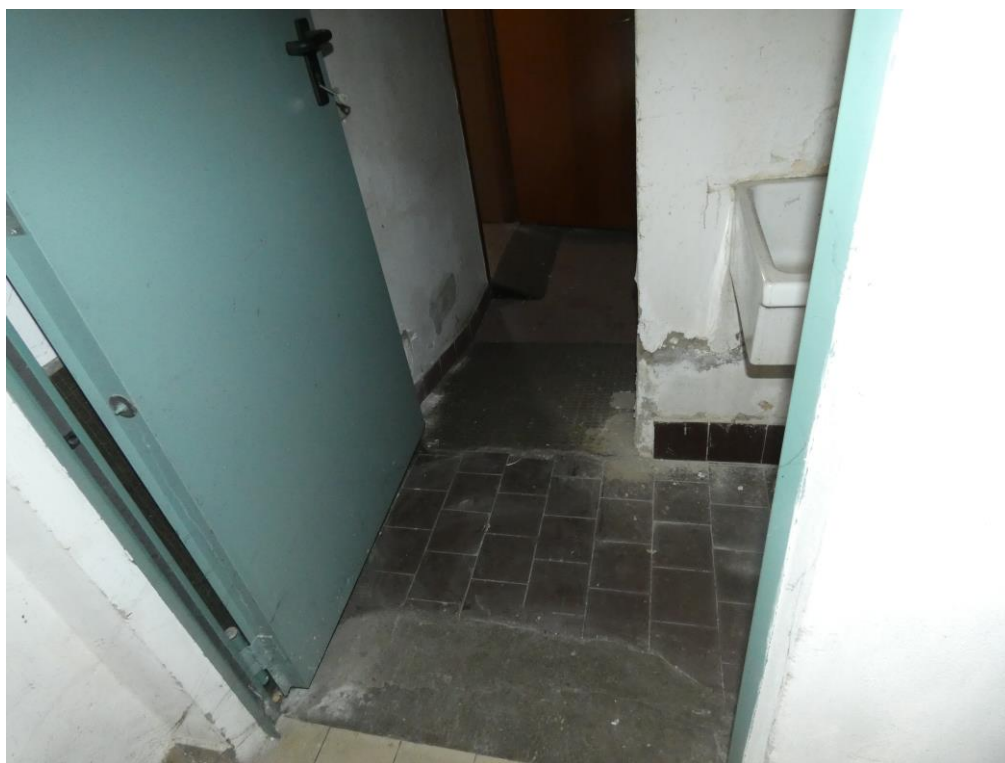


Presa fotografica 11 – Vista Interna: Zona bar verso Est

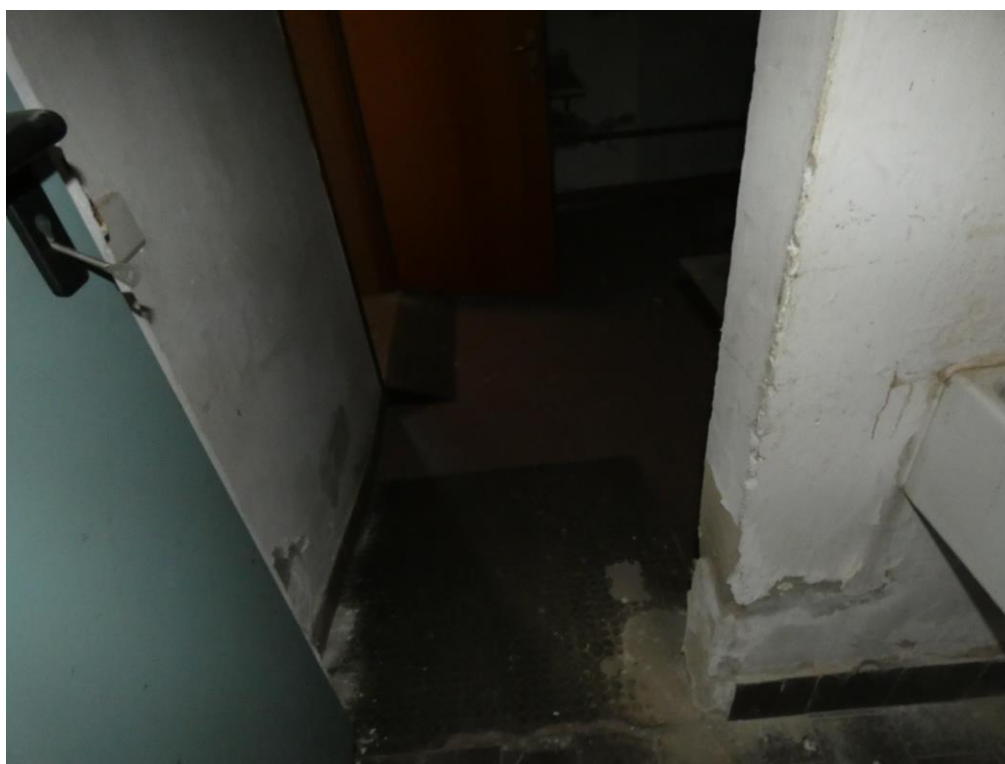


Presa fotografica 12 – Vista Interna: Vano sotto scala





Presafotografica 13 – Vista Interna: Ingresso al vano del sottoscala (Porta REI), con dettaglio dello scrostamento dell’intonaco viziato dalla presenza della risalita capillare dell’umidità dal terreno



Presafotografica 14 – Vista Interna: Ingresso alla cucina, con dettaglio dello scrostamento dell’intonaco viziato dalla presenza della risalita capillare dell’umidità dal terreno





Presenza fotografica 15 – Vista Interna: Cucina verso Nord - Est

10



Presenza fotografica 16 – Vista Interna: Finestra cucina con particolare dello scrostamento dell'intonaco viziato dalla presenza della risalita capillare dell'umidità dal terreno





Presenza fotografica 17 – Vista Interna: Cucina verso Nord



Presenza fotografica 18 – Vista Interna: Cucina verso Ovest





Presafotografica 19 – Vista Interna: Intradosso controsoffitto del solaio del piano primo



Presafotografica 20 – Vista Interna da cucina a ripostiglio





Presenza fotografica 21 – Vista Interna ripostiglio: Finestra



Presenza fotografica 22 – Vista Interna ripostiglio: Dettaglio dello scrostamento dell'intonaco viziato dalla presenza della risalita capillare dell'umidità dal terreno





Presenza fotografica 23 – Vista Interna ripostiglio: Dettaglio impianti esistenti



Presenza fotografica 24 – Vista Interna ripostiglio: Intradosso controsoffitto del solaio del piano primo/ pilastro





Presenza fotografica 25 – Vista Interna ripostiglio: Particolare dello scrostamento dell’intonaco viziato dalla presenza della risalita capillare dell’umidità dal terreno e dettaglio di una finitura interna

15



Presenza fotografica 26 – Vista Interna: Zona bar verso Nord - Ovest



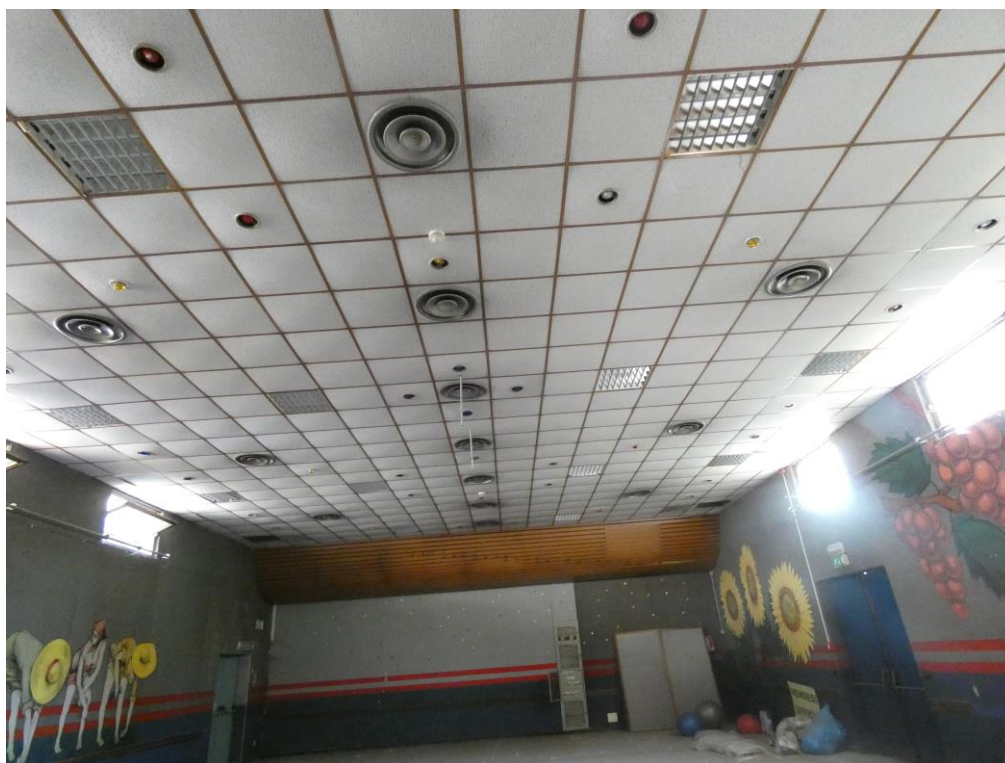


Presenza fotografica 27 – Vista Interna: Porta d'ingresso dalla sala circolo



Presenza fotografica 28 – Vista Interna sala circolo dal palco





Presenza fotografica 29 – Vista Interna dell'intradosso del controsoffitto del solaio del Piano Primo



Presenza fotografica 30 – Vista Interna della sala circolo: Uscita di sicurezza





Presafotografica 31 – Vista Interna della sala circolo: Uscite di sicurezza



Presafotografica 32 – Vista Interna della sala circolo





Presenza esterna 33 – Vista Interna della sala circolo: Intradosso del controsoffitto del solaio Piano Primo: i due diversi controsoffiti

19



Presenza fotografica 34 – Vista Interna della sala circolo : Palco





Presa fotografica 35 – Vista Interna della sala circolo: Intradosso del controsoffitto del solaio Piano Primo: i due diversi controsoffitti

20



Presa fotografica 36 – Vista Interna: Ingresso W.C.



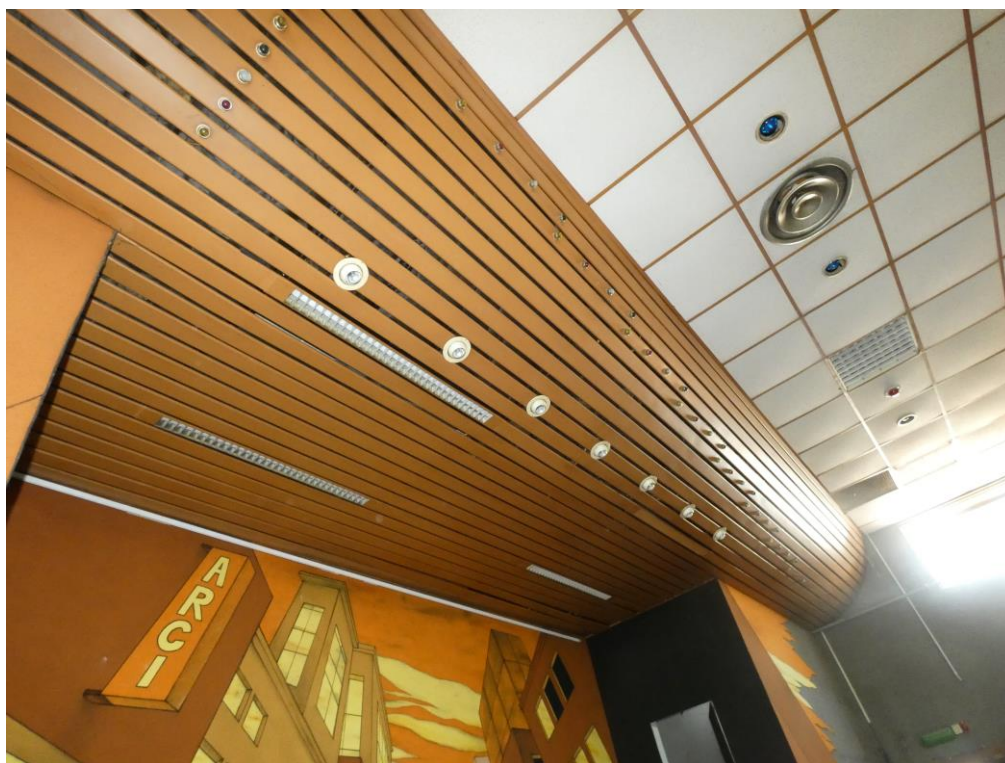


Presenza fotografica 37 – Vista Interna W.C.: Intradosso del solaio del Piano Primo



Presenza fotografica 38 – Vista Interna W.C.





Presa fotografica 39 – Vista Interna sala circolo: intradosso del controsoffitto del solaio piano primo: i due diversi controsoffitti

22



Presa fotografica 40 – Vista Interna: Ingresso antibagno e W.C.





Presenza fotografica 41 – Vista Interna: W.C.



Presenza fotografica 42 – Vista Interna W.C.: Intradosso del solaio Piano Primo con dettaglio dello scrostamento dell'intonaco viziato da infiltrazione delle acque meteoriche dalla copertura del Piano Primo





Presenza fotografica 43 – Vista Interna Antibagno: Dettaglio della presenza di stato fessurativo su paramento murario





Presa fotografica 44 – Vista Interna: Porta d'ingresso del ripostiglio



Presa fotografica 45 – Vista Interna ripostiglio: Scale d'accesso al palco





Presafotografica 46 – Vista Interna ripostiglio: porta d'ingresso al palco



Presafotografica 47 – Vista Interna ripostiglio: Ammaloramento dell'intonaco





Presa fotografica 48– Vista Interna ripostiglio: Dettaglio ammaloramento dell’intonaco viziato dalla presenza della risalita capillare dell’umidità dal terreno

27



Presa fotografica 49 – Vista Interna ripostiglio: Intradosso del solaio del Piano Primo: i due diversi solai





Presenza fotografica 50 – Vista Interna ripostiglio: Presenza di stato fessurativo su muratura portante

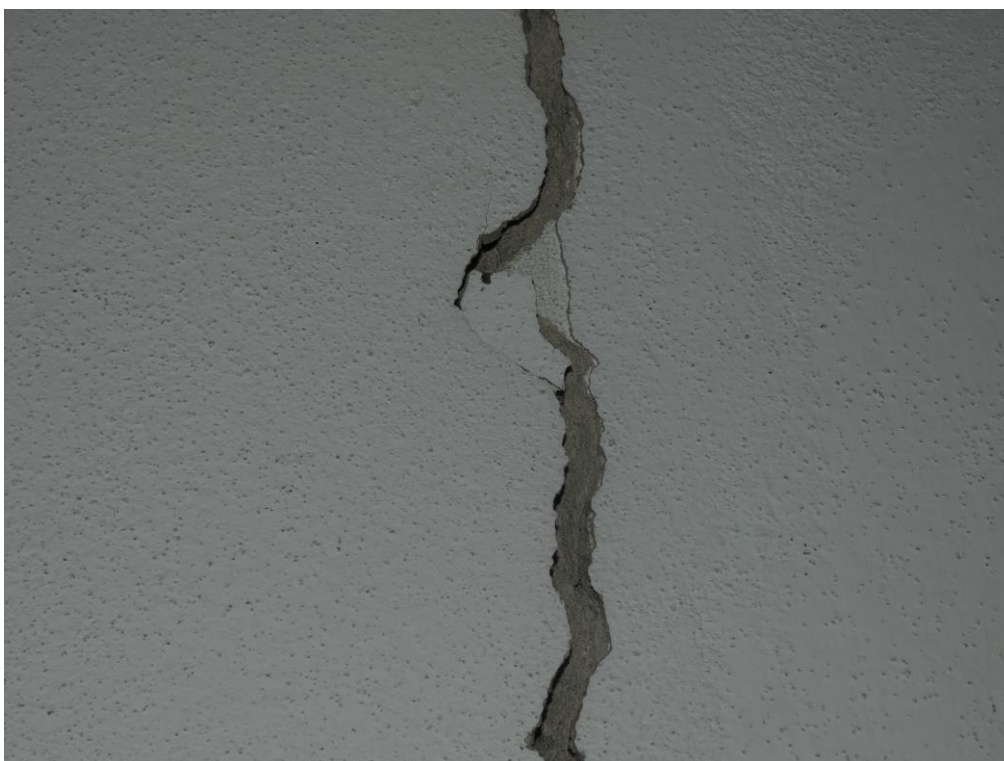


Presenza fotografica 51 – Vista Interna ripostiglio: Presenza stato fessurativo su muratura portante





Presenza esterna 52 – Vista Interna ripostiglio: Dettaglio dello stato fessurativo



Presenza fotografica 53 – Vista Interna ripostiglio: Particolare dello stato fessurativo





Presenza fotografica 54 – Vista Interna della sala circolo: Ingresso al palco dal ripostiglio

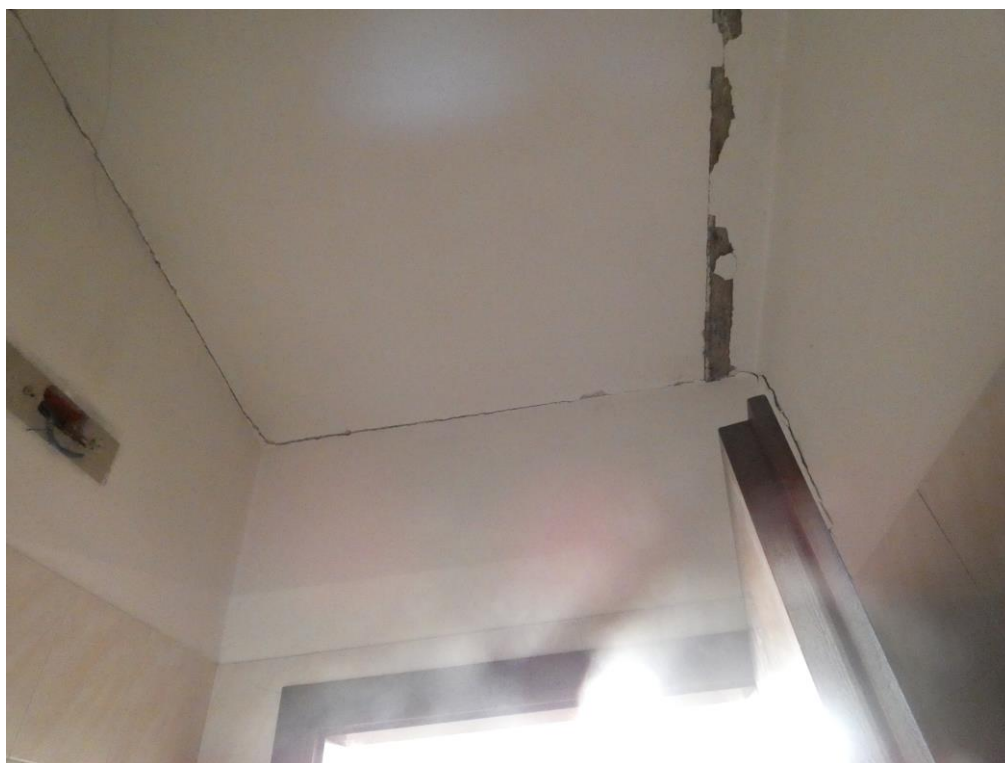


Presenza fotografica 55– Vista Interna: Antibagno





Presenza fotografica 56 – Vista Interna da antibagno a W.C.



Presenza fotografica 57 – Vista Interna Antibagno: Dettaglio presenza di stato fessurativo sull' intradosso del solaio Piano Primo





Presa fotografica 58 – Vista Interna W.C.



Presa fotografica 59 – Vista Interna W.C.: Dettaglio intradosso del solaio Piano Primo, con presenza di stato fessurativo su paramento murario





Presafotografica 60 – Vista Interna W.C.: Intradosso del solaio piano primo – Dettaglio ammaloramento dell’intonaco viziato da infiltrazione delle acque meteoriche dalla copertura del Piano Primo

33



Presafotografica 61 – Vista Interna: Porte d’ingresso ai diversi vani presenti nella sala circolo





Presenza fotografica 62 – Vista Interna: Magazzino e porta d'ingresso alla centrale termica



Presenza fotografica 63 – Vista Interna Ingresso: Rampa scale per l'accesso al Piano Primo





Presenza fotografica 64 – Vista Interna Ingresso: Pianerottolo della scala



Presenza fotografica 65 - Vista Interna: Ufficio al Piano Primo





Presenza fotografica 66 – Vista Interna Ufficio: Diverse quote dell'intradosso del solaio di copertura



Presenza fotografica 67 - Vista Interna Ufficio: Diverse quote dell'intradosso del solaio di copertura





Presa fotografica 68 – Vista Interna Ufficio: Finestra



Presa fotografica 69 - Vista Interna Ufficio: Diverse quote dell'intradosso del solaio di copertura





Presafotografica 70 – Vista interna Ufficio: Dettaglio pilastro e cassaforte



Presafotografica 71 - Vista Interna Ufficio: Diverse quote dell'intradosso del solaio di copertura





Presenza fotografica 72 – Vista Interna da Ufficio al Vano scala



Presenza fotografica 73 – Vista Interna Vano scala: Dettaglio intradosso del controsoffitto del solaio ammalorato





Presafotografica 74 – Vista Interna Vano scala: Dettaglio controsoffitto pericolante



Presafotografica 75 – Vista Interna del vano scala dal Piano Primo





STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Angelo Rossi

Castelfranco Emilia, li 18 settembre 2024

Il CTU – Perito Estimatore
Dott. Ing. Angelo Rossi

(firmato digitalmente)

41

