

**ALLEGATI**



## ELENCO ALLEGATI

- 01.1 - DECRETO DI NOMINA
- 01.2 - ACCETTAZIONE INCARICO
- 02.1 - CONVOCAZIONI 1° SOPRALUOGO
- 02.2 - CONVOCAZIONE 2° SOPRALUOGO
- 02.3 - CONVOCAZIONE 3° SOPRALUOGO
- 02.4 - COMUNICAZIONE DI ACCESSO FORZOSO
- 02.5 - VERBALE IVG 1° SOPRALUOGO
- 02.6 - VERBALE IVG 3° SOPRALUOGO
- 02.7 - AUTORIZZAZIONE PROROGA
- 03.1 - VAX VISURE ELABORATO PLANIMETRICO E PLANIMETRIE
- 03.2 - LOCALIZZAZIONE BENI
- 04.1 - ACCASSO ATTI AL COMUNE DI PASSIGNANO S.T.
- 04.2 - CONCESSIONE EDILIZIA N.39/2003
- 04.3 - PROROGA CONCESSIONE EDILIZIA N.39/2003
- 04.4 - PERMESSO DI COSTRUIRE N.88/2006 DI VARIANTE ALLA C.E. N.39/2003
- 04.5 - CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 17/2009
- 04.6 - PERMESSO DI COSTRUIRE N.16/2012 (AMPLIAMENTO PIANO CASA)
- 04.7 - SCIA N. 211/2016
- 04.8 - PERMESSO DI COSTRUIRE N.30/2019 (SERRA SOLARE E ANNESSI)
- 05.1 - ATTO REP.3662/1370 DEL 12.06.1981
- 05.2 - ATTO REP.301518/33391 DEL 12.09.2002
- 05.3 - ATTO REP.32332041494 DEL 29.12.2009
- 05.4 - ATTO REP.324243/42236 DEL 09.12.2010
- 05.5 - ATTO REP.81802/28837 DEL 15.01.2019
- 06.1 - ISPEZIONI IPOTECARIE
- 06.2 - ATTESTAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE
- 06.3 - COLLAUDO STRUTTURALE E COMUNICAZIONE FINE LAVORI PORZIONE ORIGINARIA
- 07.1 - GRAFICI STATO DEI LUOGHI
- 07.2 - GRAFICI OPERE DI RIPRISTINO
- 07.3 - ANALISI DELLE OPERE DI RIPRISTINO DA ESEGUIRE





**Tribunale Ordinario di Perugia**  
 - Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia -  
 UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. 138/2023 R.G. Es. Imm.

**Il Giudice dell'esecuzione**

vista l'istanza di vendita depositata nell'intestata procedura;  
 preso atto dell'avvenuto deposito della documentazione prescritta dall'art. 567, comma 2, c.p.c.;  
 rilevato che deve nominarsi l'esperto per la relazione di stima ai sensi dell'art. 173-bis disp. att. c.p.c.  
 e fissarsi udienza per la comparizione delle parti e dei creditori di cui all'art. 498 c.p.c. che non siano intervenuti;  
 visto l'art. 569 c.p.c.;  
 rilevato che, ai sensi dell'art. 559, comma 2, c.p.c., non si ravvisano ragioni per ritenere che la sostituzione nella custodia non abbia alcuna utilità ai fini della conservazione o della amministrazione del bene o per vendita; anzi la nomina quale custode giudiziario dell'istituto di cui al primo comma dell'art. 534 c.p.c. consentirà una migliore conservazione ed amministrazione del compendio pignorato incrementando le probabilità di esito positivo della futura vendita;  
 che il custode nominato ai sensi dell'art. 559, comma 2, c.p.c., collabora con l'esperto nominato ai sensi dell'art. 569 c.p.c. al controllo della completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., secondo comma, redigendo apposita relazione informativa nel termine assegnato dal giudice dell'esecuzione (art. 559, comma 3, c.p.c.);  
 visto altresì l'art. 560 c.p.c. e considerato che:

- il debitore e il terzo nominato custode debbono rendere il conto a norma dell'articolo 593;
- ad essi è fatto divieto di dare in locazione l'immobile pignorato se non autorizzati dal giudice dell'esecuzione;
- il debitore e i familiari che con lui convivono non perdono il possesso dell'immobile e delle sue pertinenze sino alla pronuncia del decreto di trasferimento, salvo che il giudice dell'esecuzione ordini, sentite le parti e il custode, la liberazione dell'immobile pignorato quando è ostacolato il diritto di visita dei potenziali acquirenti o comunque impedito lo svolgimento delle attività degli ausiliari del giudice, quando non l'immobile non è adeguatamente tutelato o mantenuto in uno stato di buona conservazione, quando l'esecutato viola gli altri obblighi che la legge pone a suo carico;

- il custode giudiziario ha il dovere di vigilare affinché il debitore e il nucleo familiare conservino il bene pignorato con la diligenza del buon padre di famiglia e ne mantengano e tutelino l'integrità;
- il custode giudiziario provvede altresì, previa autorizzazione del giudice dell'esecuzione, alla ministratura e alla gestione dell'immobile pignorato ed esercita le azioni previste dalla legge e occorrenti per conseguire la disponibilità;
- il debitore deve consentire, in accordo con il custode, che l'immobile sia visitato da potenziali acquirenti, secondo le modalità che saranno indicate dal custode al fine di consentire una adeguata conoscenza dell'immobile ai potenziali acquirenti e un regolare andamento della procedura di vendita;

#### **n o m i n a**

esperto nel presente procedimento il geom./dott./ing./arch. FABIO BULAGNA ;

#### **n o m i n a**

CUSTODE

l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia;

tenuto conto della modifica legislativa dell'art. 569 c.p.c. per cui l'esperto nominato ora presta giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione, ritenuto non imprescindibile il passaggio materiale dell'ausiliario dalla cancelleria, dovendo intendersi necessaria la mera e inequivoca presa di contatto con l'ufficio,

#### **DISPONE**

conferirsi incarico all'esperto stimatore ed al custode giudiziario con le modalità telematiche, onerando esperto stimatore e custode di provvedere all'accettazione dell'incarico trasmettendo, entro dieci giorni, atto di accettazione dell'incarico mediante apposito documento sottoscritto con firma digitale che dovrà contenere , per quanto riguarda l'esperto stimatore, la seguente dicitura:

**“DICHIARA di accettare l'incarico e presta giuramento di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli “.**

#### **FORMULA**

**di seguito il quesito a cui l'esperto dovrà rispondere :**

“1) Provveda l'esperto prima di ogni altra attività, a controllare la completezza dei documenti di cui all'art. 567 co. 2 c.p.c., con la collaborazione del custode ai sensi dell'art. 559, comma 3, c.p.c., nonché la completezza degli avvisi ex artt. 498, comma 2, c.p.c., e 599, comma 2, c.p.c., segnalando **immediatamente** (senza attendere, quindi, la scadenza del termine per il deposito della relazione) al Giudice quelli mancanti o inidonei;

2) qualora l'esperto abbia verificato che la suddetta documentazione è completa ed idonea, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, comunichi alle parti a mezzo posta, e-mail o pec, **l'inizio delle operazioni peritali**, da intraprendersi entro 30 giorni dal conferimento dell'incarico;

3) provveda quindi:

- all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento secondo le risultanze dei pubblici registri immobiliari, comprensiva dei confini, e all'identificazione catastale dell'immobile, distinguendo, in caso di più debitori comproprietari o più esecutati, la **natura** del diritto a ciascuno spettante e le rispettive **quote** di spettanza, evidenziando l'eventuale non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati all'atto di pignoramento ed indicando tutti gli ulteriori elementi necessari per l'emissione del decreto di trasferimento;

- ad una sommaria elencazione e descrizione sintetica dei beni, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), del contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc.) delle caratteristiche e della destinazione della zona e dei servizi da essa offerti; degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, identificando ciascun immobile con una lettera dell'alfabeto e gli accessori della medesima lettera con un numero progressivo;

- a verificare il titolo di proprietà e la sussistenza di eventuali diritti di comproprietà (specificando se si tratta di comunione legale tra coniugi o altro) o di altri diritti parziali, ovvero indicando chiaramente il diverso diritto o quota pignorata, distinguendola per ciascuno dei debitori esecutati;

- ad individuare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato dall'esecutato o da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento e alla data di scadenza per l'eventuale disdetta, ovvero alla sussistenza di eventuali controversie pendenti e all'eventuale data di rilascio fissata; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso;

- ad individuare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene distinguendo tra quelli che resteranno a carico dell'acquirente (ad es. domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, pesi o limitazioni d'uso - oneri reali, obbligazioni *propter rem*, servitù, uso, abitazione-, vincoli derivati da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria, vincoli connessi con il carattere storico-artistico) e quelli che saranno cancellati o regolarizzati dalla procedura ovvero risulteranno non opponibili all'acquirente (iscrizioni, pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli, difformità urbanistico - edilizie, difformità catastali);

- a fornire altre informazioni per l'acquirente, concernenti:

- a. l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- b. eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- c. eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
- d. eventuali cause in corso;

- ad individuare i precedenti proprietari nel ventennio elencando ciascun atto di acquisto, con indicazione dei suoi estremi (data, notaio, data e numero di registrazione e trascrizione), e ciò anche sulla scorta della eventuale relazione notarile prodotta dal creditore precedente;

3  
3  
9



- alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene, nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. In caso di esistenza di opere abusive, della possibilità di sanatoria ai sensi delle Leggi nn. 47/85 e 724/94 e dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e **gli eventuali costi** della stessa, che potranno essere considerati nella stima del prezzo; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando **il costo** per il conseguimento del titolo in sanatoria; assumendo le opportune informazioni presso gli Uffici Comunali competenti; Tutti i costi ipotizzabili per la regolarizzazione urbanistica, edilizia o catastale saranno quindi indicati dal perito e considerati ai fini della stima;

- ad esprimere il proprio motivato parere sulla opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti e, in caso affermativo, procedere alla formazione di uno o più lotti (preferibilmente il minor numero possibile, in modo da contenere costi ed operazioni) identificando i nuovi confini. Nel caso in cui la formazione di più lotti comporti attività necessarie per il frazionamento, il perito indicherà comunque nella perizia il valore di un lotto comprensivo degli immobili non frazionati, nel caso chiedendo autorizzazione al G.E. di procedere ad effettuare il frazionamento necessario per formare più lotti ed allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

- a descrivere analiticamente ciascuno dei beni compresi nel lotto [un paragrafo per ciascun immobile, ciascuno di essi intitolato "DESCRIZIONE ANALITICA DEL" (appartamento, capannone ecc.) con riferimento alla lettera che contraddistingue l'immobile nel paragrafo "Identificazione dei beni oggetto della stima" di cui sub 2)]; ad indicare la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; ad indicare in formato tabellare, per ciascun locale, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione; ad indicare nei medesimi paragrafi altresì le caratteristiche strutturali del bene e le caratteristiche interne di ciascun immobile (infissi, tramezzature interne, pavimentazione, porta d'ingresso, scale interne, impianto elettrico, impianto idrico, impianto termico etc..) precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e per gli impianti, la loro rispondenza alla vigente normativa e in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento; ad indicare altresì le eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.);

- a verificare che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

- a fornire le eventuali informazioni sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

- ad accertare, con adeguata motivazione, il valore di mercato dell'immobile con indicazione del criterio di stima utilizzato, anche in relazione ad eventuale incidenza sul valore dello stesso della



condizioni di regolarità (o meno) amministrativa, e di stato libero o meno esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura e la assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi; altri oneri o pesi; e prefigurando le tre diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico –catastale, ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente; Consideri, a tal fine, anche la assenza di garanzia per vizi a tutela dell'acquirente; dovrà essere indicato il valore di ciascun cespite, anche in caso siano compresi nello stesso lotto;

- ad identificare, **nel caso di pignoramento di quota indivisa**, i comproprietari e a valutare la sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise, e ad esprimere il proprio motivato parere sulla comoda divisibilità del bene, identificando, in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura; a predisporre; **qualora ritenga il bene non comodamente divisibile**, provveda ad indicare i rispettivi titoli di provenienza di tutti i comproprietari e le trascrizioni ed iscrizioni a loro carico nel ventennio antecedente, anche eventualmente predisponendo una bozza di ordinanza di divisione secondo il modello reperibile in Cancelleria;

- ad allegare a ciascuna relazione di stima almeno due **fotografie** esterne del bene e almeno due interne, nonché la planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia e atti di sanatoria, il certificato di definitiva valutazione e la restante documentazione necessaria, integrando, se del caso, quella predisposta dal creditore; in particolare, a depositare, ove non in atti, copia dell'atto di provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di locazione e verbale delle dichiarazioni del terzo occupante;

- a procedere ad accesso forzoso, autorizzandolo sin da ora, con ausilio della Forza Pubblica ed di un fabbro, nel caso in cui il debitore e/o gli occupanti siano irreperibili o non collaborino, ai fini del sopralluogo, dopo l'invio di almeno una raccomandata con ricevuta di ritorno, previa comunicazione al G.E., della intenzione di procedere all'accesso forzoso;

- a riferire immediatamente al giudice circa ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri creditori (con divieto, pertanto, al perito di sospendere le operazioni in assenza di specifico provvedimento del G.E.);

- **in caso di oggettive difficoltà a terminare l'incarico nel termine assegnato**, a formulare tempestiva, e **comunque anteriore alla scadenza del termine stesso**, istanza di proroga del termine per il deposito della relazione di stima e conseguente rinvio della udienza per il rispetto dei termini di cui all'art. 173 *bis* disp. att. c.p.c., provvedendo altresì alla notifica alle parti; **il mancato deposito nei termini** originariamente assegnati o successivamente prorogati verrà valutato ai fini della liquidazione dell'acconto, del compenso finale e – in caso di particolare gravità – ai fini della revoca dell'incarico e della segnalazione al Presidente del Tribunale per la eventuale cancellazione dall'elenco degli esperti stimatori;

DISPONE



che il creditore procedente - entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento da parte della Cancelleria - versi al **Perito Stimatore** a titolo di acconto spese future, la somma di euro **600,00** rimborsabili in prededuzione in sede di riparto. Qualora il Perito Stimatore non abbia ricevuto nel termine indicato il fondo spese da parte del procedente, dispone che l'esperto trasmetta immediatamente gli atti al G.E. per le valutazioni ex art. 630 c.p.c., autorizzando lo stesso, in tal caso, a non effettuare o proseguire le operazioni peritali dal giorno di trasmissione degli atti al G.E..

### ASSEGNAZIONE TERMINE PER IL DEPOSITO DELLA PERIZIA

L'esperto, terminata la relazione, come previsto dall'art. 173 *bis* disp. att. c.p.c., dovrà inviarne copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, **nel termine di almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata con il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 569 c.p.c.**, a mezzo posta ordinaria (al debitore con raccomandata e avviso di ricevimento se non costituito a mezzo di procuratore) o per posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi e ad allegare all' originale della perizia una attestazione di aver proceduto a tali invii;

**Nello stesso termine sino a 30 giorni prima dell'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. con il presente provvedimento**, il perito dovrà provvedere al deposito telematico presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione dei seguenti atti:

- quale atto principale la perizia, in formato rigorosamente PDF nativo testuale (e non quindi, scannerizzato), senza allegati;
- in allegato, un'ulteriore copia della perizia, in file denominato "Perizia" in formato *word* contenente la relazione peritale;
- in allegato, un'ulteriore copia della perizia denominata "copia perizia Privacy", con omissis dei dati personali del debitore e di eventuali terzi (anche dalle fotografie, con appositi oscuramenti);
- gli allegati alla perizia quali singoli allegati, ciascuno denominato con descrizione sintetica del documento (le fotografie potranno essere contenute in un unico file);
- quale ulteriore eventuale allegato, in formato *word*, bozza di ordinanza di vendita in cui dovranno essere riportati per ciascun lotto i seguenti dati: la corretta e attuale indicazione dei dati catastali, dei confini, dell'ubicazione degli immobili, l'esatta descrizione dei diritti che vengono posti in vendita, precisando per ciascuno immobile i diritti e le quote eventualmente spettanti a ciascuno esecutato con l'indicazione sintetica della presenza di eventuali vincoli o gravami giuridici non eliminabili dalla procedura, la necessità o meno di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, lo stato di occupazione e gli estremi dell'eventuale titolo di occupazione (contratto di affitto o locazione).

**Contestualmente al deposito telematico, l'esperto dovrà riconsegnare in cancelleria la eventuale documentazione tecnica in suo possesso (e comunque non oltre 7 giorni oltre lo stesso).**

In assenza di provvedimenti espressi del G.E o di altri giudici competenti, il perito stimatore **non potrà interrompere o sospendere** le operazioni peritali, neppure in presenza di richieste delle parti o di terzi.

### AUTORIZZA

il C.T.U., al fine dell'incarico conferito, ad accedere ad ogni documento mancante concernente gli immobili pignorati, necessario o utile per l'espletamento dell'incarico (con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile), in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari, dell'Ufficio del Territorio o





del Condominio, acquisendone anche copia semplice, non trovando applicazione nel caso di specie i limiti di cui alla L. 31/12/96 n. 675 come modificata; autorizza altresì il C.T.U. a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo all'esecutato ovvero all'occupante l'immobile pignorato.

### AVVISA

le parti che copia della perizia sarà loro inviata dal perito al momento del deposito a mezzo PEC ovvero, se non sia possibile, a mezzo posta ordinaria;

che, ai sensi dell'art. 173 *bis* disp. att. c.p.c., le parti potranno sino a 15 giorni prima della udienza inviare direttamente all'esperto stimatore note di osservazioni alla relazione di stima con gli stessi mezzi; in tal caso l'esperto dovrà comparire all'udienza per rendere i chiarimenti, come espressamente previsto dall'art. 173 *bis* disp. att. c.p.c.;

le parti che, qualora abbiano provveduto nel termine sopra indicato a trasmettere le osservazioni al perito, è consentito loro depositare tali osservazioni telematicamente in tempo utile per l'udienza, avverte le parti medesime che, in mancanza dell'invio all'esperto delle note nel termine indicato, di contro, non potranno essere formulate osservazioni alla perizia che possano richiedere chiarimenti da parte dell'esperto;

### ASSEGNA AL CUSTODE I SEGUENTI INIZIALI COMPITI:

- fornire ausilio tecnico-giuridico all'esperto stimatore e collaborare con il perito nominato al controllo della completezza della documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c., redigendo apposita relazione informativa, da depositarsi in pct nel termine di 45 giorni decorrenti dall'accettazione dell'incarico;
- eseguire un primo accesso, di concerto con l'esperto stimatore entro 30 giorni dall'assegnazione dell'incarico, procedendo ad identificare le persone che occupano l'immobile (diversi dai familiari conviventi con il debitore);
- curare l'amministrazione dei beni pignorati, gestire attivamente ed economicamente i beni ricavandone rendite e profitti ed incassando eventuali canoni a carico degli occupanti;
- intimare tempestiva disdetta di eventuali contratti di locazione o comunque di godimento dei beni, laddove esistenti, esercitando, previa autorizzazione del giudice dell'esecuzione, le azioni previste dalla legge necessarie per conseguire la disponibilità dei beni;
- segnalare a questa autorità giudiziaria la necessità di interventi di manutenzione urgente;
- segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita del bene, o comunque ogni circostanza che renda opportuna la revoca della autorizzazione al debitore a permanere nella detenzione dell'immobile e renda necessario l'immediato sgombero dei locali;
- qualora l'immobile sia già libero da persone, il custode deve acquisire immediatamente il possesso del cespite mediante la sostituzione delle serrature di accesso o l'acquisizione definitiva delle chiavi;
- depositare in via telematica una relazione periodica iniziale subito dopo il primo accesso, in cui si dà atto se l'immobile è abitato dal debitore e/o dai suoi familiari, e relazioni semestrali nel corso della custodia, nonché una finale contenente rendiconto;
- redigere verbale di tutte le operazioni effettuate nel corso degli accessi, da depositarsi in via telematica nel fascicolo della procedura;
- curare l'apertura di un conto corrente presso l'Istituto Bancario convenzionato nelle ipotesi in cui debbano essere riscossi canoni di locazione o affitti in favore della procedura;
- depositare la minuta dell'ordine di liberazione dell'immobile non abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare oppure occupato da un soggetto privo di titolo opponibile alla procedura in tempo utile per la celebrazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c..



## ORDINA

**alla parte esecutata** di fornire al nuovo custode il rendiconto dell'attività svolta sino ad oggi nonché ogni altro documento necessario al fine di adempiere compiutamente all'incarico affidatogli, con obbligo di rendiconto ex art. 593 c.p.c.;

## DISPONE

che il creditore procedente - entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento da parte della Cancelleria - versi al **Custode** a titolo di acconto spese future, la somma di euro **300,00** rimborsabili in predeuzione in sede di riparto;

che i creditori precedenti provvederanno a rimborsare o ad anticipare al custode le spese vive sostenute o sostenende dal custode nell'esecuzione dell'incarico.

In caso di mancato ricevimento del fondo spese nel termine assegnato, il Custode darà immediato avviso al G.E. per le valutazioni di cui all'art. 630 c.p.c.;

## FISSA

per la audizione del/i debitore/i, delle altre parti, degli eventuali comproprietari e dei creditori aventi un diritto di prelazione risultante dai pubblici registri e non intervenuti, ex art. 569 c.p.c. **l'udienza del 30/01/2024 ore 10:30**, anche ai fini di valutare la necessità di liberazione dell'immobile.

## AVVISA

i creditori e il/i debitore/i che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno 30 giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo posta ordinaria. In ogni caso, la relazione sarà resa disponibile in modalità telematica per la consultazione da parte del debitore e dei creditori nello stesso termine di 30 giorni prima dell'udienza;

il creditore procedente e gli intervenuti, nonché il/i debitore/i, che possono depositare in via telematica sino all'udienza note alla relazione **purché, ai sensi dell'art. 173 disp. att. c.p.c., abbiano provveduto, almeno quindici giorni prima, ad inviare le predette note al perito**, a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo posta ordinaria; in tale caso l'esperto interviene all'udienza per rendere i chiarimenti;

## AVVISA

il/i debitore/i che prima che sia fissata la vendita dell'immobile è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, **istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c.**, al fine di ottenere la possibilità di un pagamento dilazionato – salvo diverse previsioni di legge applicabili alla procedura - sino ad un massimo di 48 mesi ed evitare in tal modo la vendita; l'istanza, a pena di inammissibilità, deve essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale;



il/i debitore/i che, ai sensi dell'art. 568 *bis* c.p.c., con istanza da depositarsi non oltre dieci gironi prima dell'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. può/possono chiedere al giudice dell'esecuzione di disporre **la vendita diretta dell'immobile** pignorato o di uno degli immobili pignorati per un prezzo non inferiore al valore indicato nella relazione di stima di cui all'art. 173 *bis*, terzo comma, disp. att. c.p.c.; a pena di inammissibilità, unitamente alla predetta istanza deve essere depositata in cancelleria l'offerta di acquisto, nonché una cauzione non inferiore al decimo del prezzo offerto. L'istanza e l'offerta sono notificate a cura dell'offerente o del debitore almeno cinque giorni prima dell'udienza prevista dall'art. 569 c.p.c. al creditore procedente, ai creditori di cui all'art. 498 c.p.c. e a quelli intervenuti prima del deposito dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile, salvo che siano decorsi 120 gg. dalla data del provvedimento di cui al secondo comma dell'art. 569 *bis* c.p.c. ed essa non sia stata accolta. A pena di inammissibilità l'istanza non può essere formulata più di una volta;

le parti che, in base a quanto disposto dall'art. 624-*bis* c.p.c. il giudice dell'esecuzione, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, può sospendere l'esecuzione fino a ventiquattro mesi. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte di acquisto o, nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo, fino a quindici giorni prima dell'incanto;

### AVVISA

**i comproprietari** che è loro facoltà acquistare la quota del debitore esecutato; che, ove non sia chiesta o non sia possibile la separazione della quota in natura spettante al debitore e nel caso non intendessero acquistare tale quota ad un prezzo uguale o superiore a quello di stima, potrà essere disposta la divisione dell'intero bene in base a quanto disposto dagli artt. 600 e 601 c.p.c. e dall'art.181 disp. att. c.p.c.;

Manda al creditore pignorante, nell'ipotesi di espropriazione dei beni indivisi, per l'avviso ai comproprietari ex art. 180 disp. att. c.p.c..

Si comunichi a cura della Cancelleria al perito, al Custode e alle altre parti.

Perugia, 08.08.2023

Il G.E.  
dott. Sara Fioroni

20/09





**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
**Terza Sezione Civile**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Al Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia

**Dott.ssa Fioroni Sara**

**e.p.c. - Avv.ti Graziella Tossi e Enrico Menichetti**

**- Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia**

**Oggetto: Accettazione incarico di esperto nella Esecuzione**

**Immobiliare RGE 138/2023**

**Promossa da: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**

**Contro:** [REDACTED]

Ill.mo Sig. G.E.

in relazione al Procedimento in oggetto, lo scrivente Geom. Fabio

Bulagna

**DICHIARA**

**di accettare l'incarico di esperto e presta giuramento di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidategli.**

Con Osservanza

Perugia 10/08/2023

Geom. Fabio Bulagna







Raccomandata A.R./Pec

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

---

**Spett.le Istituto Vendite Giudiziarie Perugia**  
Via A.Biagini, 5  
06134 Ponte Felcino Perugia  
ivgumbriaimmobili@pec.it

---

e p.c. Spett.le Studio Legale  
**Avv.to Graziella Tossi**  
Piazza IV Novembre, 36  
06122 Perugia  
graziella.tossibrutti@avvocatiperugiapec.it

Perugia, 04 settembre 2023

**Oggetto : Convocazione sopralluogo - Esecuzione Immobiliare RGE 138/2023**

Promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**

Contro: ██████████

Il sottoscritto Geom. Fabio Bulagna, con studio in Perugia, Strada Ferrini, 40/a, nominato esperto dal Giudice delle Esecuzioni per il procedimento in oggetto (all.1), comunica che in data **19.09.2023**, alle ore **9:45** effettuerà, in evasione al mandato ricevuto, il sopralluogo presso gli immobili pignorati, ubicati nel Comune di Passignano sul Trasimeno, via della Rondolina snc.

Per eventuali comunicazioni in merito si prega cortesemente di contattare lo studio del sottoscritto al seguente numero **075/5996295** oppure al numero ██████████

Distinti saluti  
Geom. Fabio Bulagna

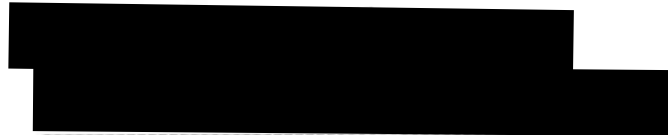








Raccomandata A.R./Pec



**Spett.le Istituto Vendite Giudiziarie Perugia**  
Via A.Biagini, 5  
06134 Ponte Felcino Perugia  
ivgumbriaimmobili@pec.it

e p.c. **Avv.to Graziella Tossi**  
Piazza IV Novembre, 36  
06122 Perugia  
graziella.tossibrutti@avvocatiperugiapec.it

e p.c. **Avv.to Donato Di Milia**  
via dei Filosofi, 43c  
06121 Perugia  
donato.dimilia@avvocatiperugiapec.it


Perugia, 29 settembre 2023

**Oggetto : Convocazione 2° sopralluogo - Esecuzione Immobiliare RGE 138/2023**

Promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**

Contro 

Il sottoscritto Geom. Fabio Bulagna, con studio in Perugia, Strada Ferrini, 40/a, nominato esperto dal Giudice delle Esecuzioni per il procedimento in oggetto (all.1), comunica che in data **13.10.2023**, alle ore **11:30** effettuerà, in evasione al mandato ricevuto, il sopralluogo presso gli immobili pignorati, ubicati nel Comune di Passignano sul Trasimeno, via della Rondolina snc.

Per eventuali comunicazioni in merito si prega cortesemente di contattare lo studio del sottoscritto al seguente numero **075/5996295** oppure al numero 

Distinti saluti  
Geom. Fabio Bulagna





Raccomandata A.R./Pec

[REDACTED]

[REDACTED]

Spett.le Istituto Vendite Giudiziarie Perugia

Via A. Biagini, 5  
06134 Ponte Felcino Perugia  
Pec: ivgumbriaimmobili@pec.it

e p.c. Avv.to Graziella Tossi

Piazza IV Novembre, 36  
06122 Perugia  
Pec: graziella.tossibrutti@avvocatiperugiapec.it

Perugia, 07 novembre 2023

**Oggetto : Convocazione 3° sopralluogo - Esecuzione Immobiliare RGE 138/2023**

Promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**

Contro: [REDACTED]

Il sottoscritto Geom. Fabio Bulagna, con studio in Perugia, Strada Ferrini, 40/a, nominato esperto dal Giudice delle Esecuzioni per il procedimento in oggetto (all.1), comunica che in data **16.11.2023**, alle ore **11:30**, dopo due tentativi senza esito, effettuerà, in evasione al mandato ricevuto, il 3° sopralluogo, **non più prorogabile**, presso gli immobili pignorati, ubicati nel Comune di Passignano sul Trasimeno, via della Rondolina snc.

**Si fa presente che in caso di diniego all'accesso si farà ricorso alla forza pubblica ed in caso assenza all'ausilio di un fabbro.**

Per eventuali comunicazioni in merito si prega cortesemente di contattare lo studio del sottoscritto al seguente numero **075/5996295** oppure al numero [REDACTED]

Distinti saluti  
Geom. Fabio Bulagna



**Da:** "IVG PERUGIA" <noreply.ivgumbria@pec.it>  
**Data:** giovedì 16 novembre 2023 13:17  
**A:** <Studiobfp@libero.it>  
**Oggetto:** Verbale primo accesso Custode IVG - mod.d

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA**

**Alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari  
TRIBUNALE PERUGIA - IMMOBILI**

**Deposito telematico - verbale digitalizzato sul posto con l'ausilio di sistemi informatizzati  
Verbale primo accesso Custode IVG**

**RGE 138/2023 - INC.189/2023 - TRIBUNALE PERUGIA - IMMOBILI**

**BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA /** [REDACTED]

**Accesso eseguito in data:**  
16/11/2023

**Alle ore:**  
11:04

**Nominativo dell'incaricato IVG che ha effettuato il sopralluogo:**  
Fabio Affricani

**Accesso con CTU:**  
Sì, è presente il CTU per le operazioni a lui necessarie.

**Lotto n.:**  
Da assegnare foglio 23 part. 3164 Sub.10 sub 13

**Immobile sito in:**  
Via della Rondolina , 24 - Passignano sul Trasimeno - Pg

**L'accesso all'immobile/e è stato consentito da (se diverso dall'occupante, specificare a quale titolo presenza al sopralluogo):**

[REDACTED]  
**Immobile occupato da:**  
Debitore/Debitrice

**Nominativo dell'occupante (o degli occupanti) dei locali oggetto di esecuzione (si specificano le generalità di tutti gli occupanti con esclusione dei minori), così come dichiaratomi dal rinvenuto/i:**

**L'incaricato ha illustrato all'occupante/i (oppure alla persona in possesso delle chiavi) le funzioni del Custode IVG:**

Sì, l'incaricato ha illustrato i compiti del Custode Giudiziario

**L'incaricato ha comunicato all'occupante (se diverso dal debitore/debitrice) che dovrà provvedere al versamento del canone di locazione/occupazione direttamente al Custode IVG utilizzando il seguente IBAN: IT65To200803027000103044700, intestato a RICCO GIUSEPPE & C. SPA. L'incaricato ha segnalato al terzo occupante di indicare nella causale di versamento il numero di RGE della presente esecuzione. Laddove il contratto è assoggettabile all'IVA, l'importo da versare al Custode IVG dovrà essere soltanto**

1/3



**quello relativo all'imponibile.**

No, non ricorre il caso di specie.

**L'importo del canone di locazione/occupazione ammonta ad euro?:**

/

**Periodicità del versamento (se occupato da soggetto terzo):**

Nessuna. Immobile occupato dal debitore/debitrice

**L'incaricato (in caso di immobile occupato con titolo opponibile alla PE) ha notificato a mani del rinvenuto, il quale ha sottoscritto per presa visione ed accettazione, la relativa disdetta alla prima scadenza:**

No, non ricorre il caso di specie.

**L'incaricato ha edotto il terzo occupante (eventualmente in possesso di un titolo opponibile alla PE) che in difetto di pagamento anche di una sola mensilità, il Custode IVG provvederà a depositare al G.E. l'istanza per l'attivazione della Procedura di sfratto per morosità:**

No

**L'incaricato ha comunicato agli occupanti che non devono in alcun modo ostacolare o comunque rendere difficoltosa l'attività del Custode e che, nei giorni preventivamente concordati, devono essere presenti in loco per consentire la visita del/dei bene/i. Il/La rinvenuto/a si impegna (se previsti) al regolare versamento degli oneri condominiali nelle more della Procedura. L'incaricato ha altresì comunicato che, in caso di mancata collaborazione, inadeguata conservazione del compendio oggetto di esecuzione o mancato pagamento degli oneri condominiali, il Custode provvederà ad informare il G.E. per i provvedimenti del caso depositando comunque la Minuta dell'Ordine di rilascio.**

Si

**Nominativo dell'amministratore se presente ed eventuali recapiti (telefono - e-mail):**

Non costituito

**L'incaricato ha provveduto anche alla sistemazione del cartello VENDESI (in caso di immobile con vendite in corso):**

No

**Il rinvenuto ha fornito i suoi recapiti (indispensabili anche per programmare le attività di visita con potenziali acquirenti):**

Si (telefono e mail)

**Nominativo della persona che ha provveduto all'apertura dei locali oppure a mostrare i beni:**

[REDACTED]

**Tipologia di bene:**

Abitazione  
Garage  
Terreno recintato

**Stato di conservazione/manutenzione dell'immobile:**

L'immobile si presenta nelle medesime condizioni indicate dal CTU nella perizia di stima depositata. Alla data odierna non vi è nulla da segnalare.

**All'interno dell'immobile sono presenti beni mobili non oggetto di esecuzione di proprietà di?:**

Debitore/Debitrice

**Eventuali note (segnalazioni interventi urgenti ed improcrastinabili) - osservazioni varie:**

La parte pignorata risulta indivisa all'interno dello stabile in quanto vi sono vani interni e giardino e terrazzo esterno non oggetto di pignoramento, mentre il garage ad oggi risulta intercluso ( si accede dalla parte non eseguita ) Ctu Bulagna Fabio

2/3



**L'incaricato ha effettuato una sommaria ricognizione fotografica dello stato attuale dei luoghi:**

Si

**Con riferimento alle visite all'immobile da parte di potenziali acquirenti ho comunicato all'occupante con il dovuto preavviso che il Custode, salvo casi specifici e imprevedibili, provvederà a fissare gli appuntamenti nei giorni di seguito specificati. Il rinvenuto/a è stato edotto che nei giorni indicati dovrà rendersi disponibile per la visione dei cespiti anche per il tramite di una persona di sua fiducia.**

Lunedì e Mercoledì, con alcune eccezioni. In merito il sig. [redacted] chiede di essere avvisato tramite e\_mail [redacted]

**L'occupante (oppure il debitore/i) a qualsiasi titolo si dichiara disponibile a sottoscrivere il presente verbale?:**

Si

**Il rinvenuto è stato identificato a mezzo:**

Carta d'identità, esibita in originale

**Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dai presenti (si indicano i nominativi):**

[redacted]

**Verbale chiuso alle ore:**

12:34

**E' stata rilasciato copia del presente verbale?**

Si, è stata rilasciata copia a mezzo mail

**Firma dei presenti**



3/3







**TRIBUNALE DI PERUGIA**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Al Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia

**Dott.ssa Sara Fioroni**

**e.p.c. - Avv. Graziella Tossi**

**- Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia**

**Oggetto: Richiesta di proroga – R.G. Es. Imm. 138/2023**

**Promossa da: BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**

**Contro:** [REDACTED]

**Udienza del 30.01.2024**

Illustrissimo Sig. G.E. in relazione al Procedimento in oggetto, lo scrivente Geom. Fabio Bulagna, visti:

- la difficoltà di accesso ai luoghi, dovendo infine fare ricorso alla forza pubblica;
- il riscontro, nei beni pignorati, di criticità urbanistiche e difformità nello stato dei luoghi;

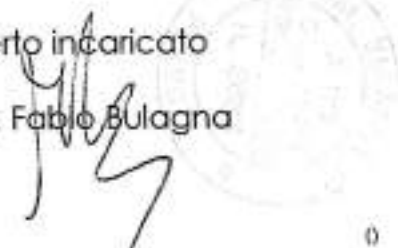
**C H I E D E**

una proroga di gg. 90 per l'espletamento del mandato.

Rimanendo in attesa di eventuali comunicazioni in merito, porge referenti ossequi.

Perugia, 27 dicembre 2024

L'esperto incaricato  
Geom. Fabio Bulagna







IVG PERUGIA &lt;noreply.ivgumbria@pec.it&gt;

19/9/2023 12:08

**Verbale accesso IVG - mod.d**

A studiobfp@libero.it

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA  
CUSTODIE IMMOBILIARI****Verbale digitalizzato sul posto con l'ausilio di sistemi informatizzati  
Verbale accesso IVG****RGE 138/2023 - INC.189/2023 - TRIBUNALE PERUGIA - IMMOBILI****BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA /** [REDACTED]**Accesso eseguito in data:**

19/09/2023

**Alle ore:**

09:45

**Nominativo dell'incaricato che ha effettuato il sopralluogo:**

Alessio Panfilì

**Immobile sito in:**

Via della Rondolina 24 Passignano sul Trasimeno

**Lotto n.:**

Da periziare: C.F. comune di Passignano sul Trasimeno fg. 23 p.la 3164 sub 13 (A/2) e sub 10 (C/6)

**Si verbalizza quanto appresso:**

Giunto sul posto rilevo la presenza del CTU geom Bulagna Fabio che identifica il comendio. Suoniamo più volte al campanello del portone principale e risponde la [REDACTED] che si presenta come moglie dell'eseftato sig. [REDACTED] che non è presente. La sig.ra si rende disponibile per un futuro accessomdato che ora non può farci accedere. La sig.ra ci comunica che hanno dato la pratica da seguire al procuratore legale avv Di Milia Donato. La sig.ra ci lascia il recapito telefonico del marito [REDACTED]

**Letto, confermato e sottoscritto per accettazione dai presenti (si specificano i nominativi):**

Alessio Panfilì Fabio Bulagna

**E' stata rilasciato copia del presente verbale?**

Sì, è stata inviata copia del verbale a mezzo mail



**Verbale chiuso alle ore:**

10:30

**Firma dei presenti**



2/2



TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 138/2023

promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.**

(Avv. Graziella Tossi)

contro: [REDACTED]

Giudice Esecuzione: **Dott.ssa Sara Fioroni**

\*\*\* \* \*\*\*

Il sottoscritto Geom. Fabio Bulagna, con studio in Perugia, strada Ferrini, 40/a, in qualità Esperto nel procedimento sopra indicato, vista i ripetuti dinieghi dell'esecutato, alle convocazioni di sopraluogo regolarmente trasmesse che non hanno ancora consentito di accedere ai beni pignorati, in accordo con l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia, custode degli stessi,

**COMUNICA**

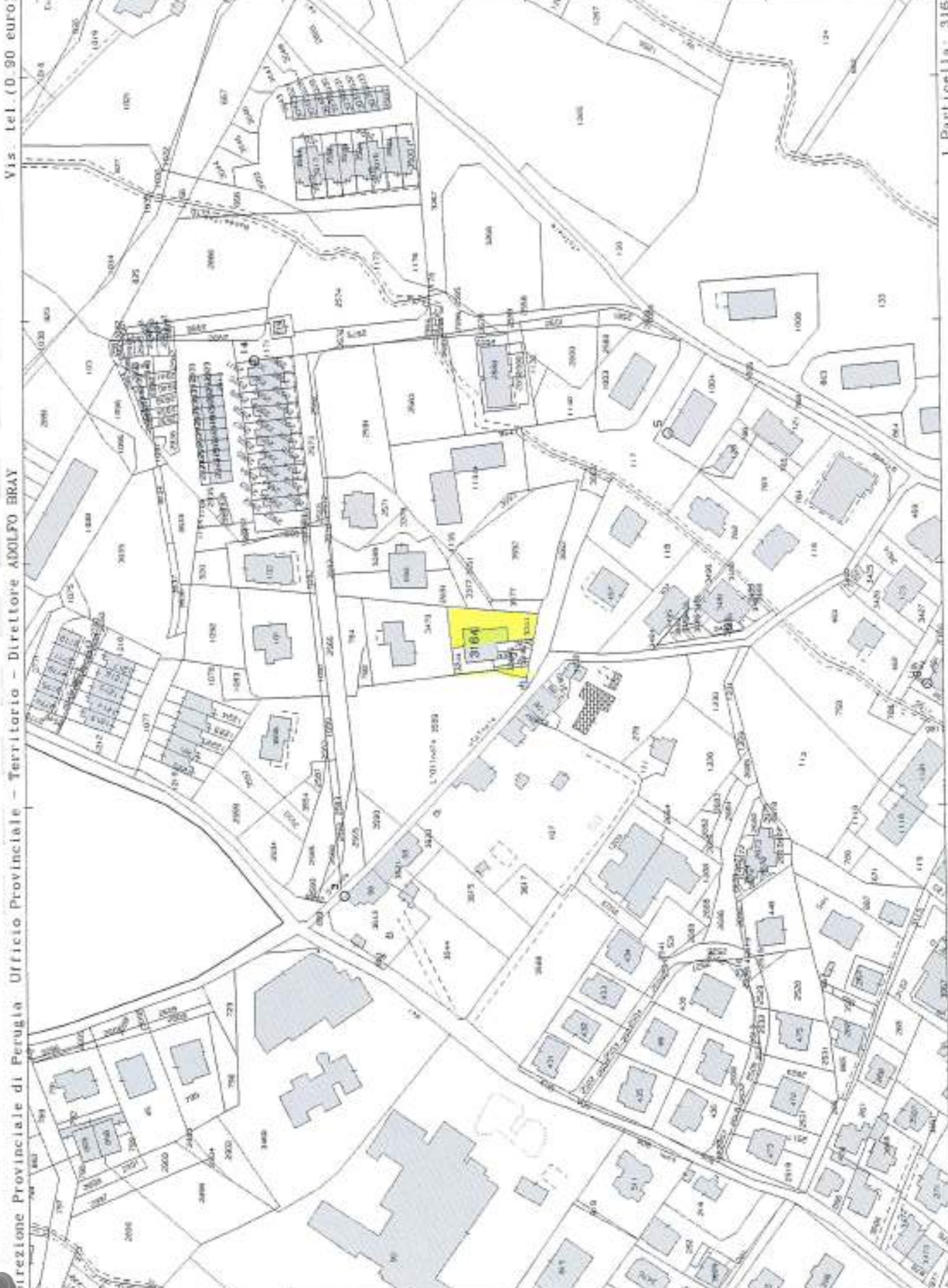
che il giorno 16.11.2023 alle ore 11:30, procederà all'accesso forzoso con l'ausilio della forza pubblica ed eventuale fabbro, presso il compendio pignorato sito in Passignano sul Trasimeno Pg, via della Rondolina, 24.

Rimanendo in attesa di eventuali comunicazioni in merito, porge referenti ossequi.

Perugia, 08 novembre 2023

L'esperto incaricato Geom. Fabio Bulagna





Vis. tel. (0.90 euro)

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADMILFO BRAY

1 Particella: 3164

1:1400

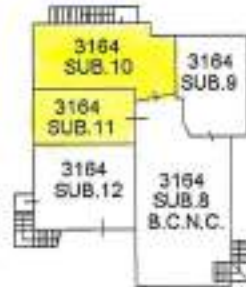
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Cardinali Mauro
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	N. 2377

Comune di Passignano Sul Trasimeno	Protocollo n. PG0038285 del 04/02/2009
Sezione: Foglio: 23 Particella: 3164	Tipo Mappale n. 14578 del 16/01/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

- P.LLA 3164
- P.LLA 3241
- P.LLA 3242
- P.LLA 3243
- P.LLA 3244
- P.LLA 3245
- P.LLA 3246
- P.LLA 3247

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA**



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



Ultima planimetria in sfiti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/08/2023 - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO(G:359) - < Foglio 23 Particella 3164 >

2/31

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3163	14578	16/01/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3164	14578	16/01/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8	localita' rondolina	SNC	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORSIA LOCALI INTERRATI COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 3164
9	localita' rondolina	SNC	S1			AUTORIMESSA
10	localita' rondolina	SNC	S1			AUTORIMESSA
11	localita' rondolina	SNC	S1			AUTORIMESSA
12	localita' rondolina	SNC	S1			AUTORIMESSA
13	localita' rondolina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE UNITA ALLA PARTICELLA 3241
14	localita' rondolina	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE UNITA ALLA PARTICELLA 3244
15	localita' rondolina	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE UNITA ALLA PARTICELLA 3243

33  
31

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3241	14578	16/01/2007	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	localita' rondolina	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA UNITA AL SUBALTERNO 13 DELLA PARTICELLA 3164

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3242	14578	16/01/2007	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	localita' rondolina	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE CORSIA CARRABILE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DELLA PARTICELLA 3164

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3243	14578	16/01/2007	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	localita' rondolina	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA UNITA AL SUBALTERNO 15 DELLA PARTICELLA 3164

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3244	14578	16/01/2007

24/31

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	localita' rondolina	SNC	T			CORTE ESCLUSIVA UNATA AL SUBALTERNO 14 DELLA PARTICELLA 3164

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3245	14578	16/01/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	localita' rondolina	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE SCALA E CAMMINAMENTO COMUNI AI SUBALTERNI 14-15 DELLA PARTICELLA 3164

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3246	14578	16/01/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	localita' rondolina	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE RATA DI TERRENO COMUNE AI SUBALTERNI 14-15 DELLA PARTICELLA 3164

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
PASSIGNANO SUL TRASIMENO		23	3247	14578	16/01/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	localita' rondolina	SNC	T			AREA URBANA DI MQ.40

Visura telematica

5  
31.



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 13

Foglio 23 Particella 3241

**Classamento:**

Rendita: Euro 650,74

Categoria A/2<sup>91</sup>, Classe 4, Consistenza 7 vani

**Indirizzo:** VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: 183 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>91</sup>: 153 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 Pratica n. PG0285504 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137492.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 13

Foglio 23 Particella 3241

VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 913.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164

Foglio 23 Particella 3241

> **Indirizzo**

VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 Pratica n. PG0285504 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137492.1/2014)

6  
37

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 650,74  
Categoria A/2<sup>ni</sup>, Classe 4, Consistenza 7 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2007  
Pratica n. PG0294952 in atti dal 09/05/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4867.1/2007)  
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 183 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>ni</sup>: 153 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/01/2007, prot. n. PG0026504

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
14/02/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

7/37

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/08/2023

**Dati identificativi:** Comune di **PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)**

Foglio **23** Particella **3164** Subalterno **10**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 97,46**

Categoria **C/6<sup>3</sup>**, Classe **4**, Consistenza **37 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **43 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 Pratica n. PG0285501 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137489.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)**

Foglio **23** Particella **3164** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 913.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)**

Foglio **23** Particella **3164**

> **Indirizzo**

VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 Pratica n. PG0285501 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137489.1/2014)

8/31

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 97,46  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 37 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2009  
Pratica n. PG0412284 in atti dal 03/12/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41463.1/2009)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 43 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
04/02/2009, prot. n. PG0038285

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED] [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

09/08/23

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11

**Classamento:**

Rendita: Euro 55,31

Categoria C/6<sup>n</sup>, Classe 4, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: 25 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 Pratica n. PG0285502 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137490.1/2014)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11

VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in  
atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 913.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164

> **Indirizzo**

VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014  
Pratica n. PG0285502 in atti dal 22/10/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137490.1/2014)

10  
31

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 55,31  
Categoria C/6<sup>1</sup>, Classe 4, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2007  
Pratica n. PG0294952 in atti dal 09/05/2007  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4867.1/2007)  
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 25 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
25/01/2007, prot. n. PG0026504

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa

11/31

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 40 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 16/01/2007 Pratica n. PG0014578 in atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n.  
PG0014578 in atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 40 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n.  
PG0014578 in atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

12/31

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 16/01/2007 Pratica n. PG0014578 in  
atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

---

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto terreni

### Visura attuale per immobile soppresso

Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 785

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/05/2004, pratica n. PG0146015, in atti dal 18/05/2004 - Variazione (n.146015.1/2004)

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

- soppresso i seguenti immobili:  
Foglio 23 Particella 785

- variati i seguenti immobili:  
Foglio 23 Particella 783

Annotazioni: UNITA ALLE PARTICELLE:783

#### > Situazione del terreno alla data della soppressione

##### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,25 Lire 6.300  
agrario Euro 1,70 Lire 3.300

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1  
Superficie: 600 m<sup>2</sup>

##### - Intestati alla data della soppressione:

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

14  
31

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto terreni

# Visura attuale per immobile soppresso

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 783

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 18/05/2004, pratica n. PG0146015, in atti dal 18/05/2004 - FRAZIONAMENTO (n.146015.1/2004)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

- costituito i seguenti immobili:

Foglio 23 Particella 3163

Foglio 23 Particella 3164

- soppresso i seguenti immobili:

Foglio 23 Particella 783

#### > Situazione del terreno alla data della soppressione

##### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,66 Lire 7.088

agrario Euro 1,92 Lire 3.713

Particella con qualità: ULIVETO di classe 1

Superficie: 675 m<sup>2</sup>

##### - Intestati alla data della soppressione:

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

15.  
31

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto terreni

# Visura attuale per immobile soppresso

### Situazione degli atti informatizzati al 18/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi alla data di soppressione

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3163

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

Variazione in soppressione del 16/01/2007, pratica n. PG0014578, in atti dal 16/01/2007 - Variazione (n.14578.1/2007)

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

- soppresso i seguenti immobili:

Foglio 23 Particella 3163

Foglio 23 Particella 3177

- variati i seguenti immobili:

Foglio 23 Particella 3164

Annotazioni: UNITA ALLE PARTICELLE:3164

#### > Situazione del terreno alla data della soppressione

**Classamento:**

Particella con qualità:

Superficie: 507 m<sup>2</sup>

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

16  
31

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/07/2024

**Dati identificativi:** Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164

**Classamento:**

Rendita: Euro 55,31

Categoria C/6<sup>0</sup>, Classe 4, Consistenza 21 m<sup>2</sup>

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11

**Indirizzo:** VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: 25 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

Diritto di Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

dal 25/01/2007

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11

VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in  
atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 913.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3163

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 1

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 2

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 3

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 4

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 5

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 6

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 7

17  
31

### > Indirizzo

- dal 25/01/2007 al 22/10/2014  
Immobile attuale  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11  
LOCALITA' RONDOLINA n. SNC Piano S1  
VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 913.1/2007)
- dal 22/10/2014  
Immobile attuale  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11  
VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano S1  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014 Pratica n. PG0285502 in atti dal 22/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137490.1/2014)

### > Dati di classamento

- dal 25/01/2007 al 25/01/2007  
Immobile attuale  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11  
Categoria F/3<sup>pl</sup>, Consistenza 0 m<sup>2</sup>  
VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 913.1/2007)
- dal 25/01/2007 al 09/05/2007  
Immobile attuale  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11  
Rendita: Euro 55,31  
Categoria C/6<sup>pl</sup>, Classe 4, Consistenza 21 m<sup>2</sup>  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 25/01/2007 Pratica n. PG0026504 in atti dal 25/01/2007 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 914.1/2007)  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- dal 09/05/2007  
Immobile attuale  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11  
Rendita: Euro 55,31  
Categoria C/8<sup>pl</sup>, Classe 4, Consistenza 21 m<sup>2</sup>  
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2007 Pratica n. PG0294952 in atti dal 09/05/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4867.1/2007)  
Annotazioni: classamento e rendita validati



### > Dati di superficie

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 11

Totale: 25 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
25/01/2007, prot. n. PG0026504

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)(PG) Foglio 23  
Particella 3164 Sub. 11

[REDACTED]  
[REDACTED] (deriva dall'atto 1)

1, VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476  
in atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 913, 1/2007)

[REDACTED]  
[REDACTED]

2, [REDACTED]  
P. [REDACTED]

☐ dal 29/12/2009 al 15/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

[REDACTED]

☐ dal 15/01/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimessa e autorimessa
- b) F/3: Unita' in corso di costruzione
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

19/31

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 40 m<sup>2</sup>

### > Dati identificativi

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> dall'impianto al 12/06/1981  | Impianto meccanografico del 05/12/1977  |
| Immobile predecessore                                 |   |
| Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)        |   |
| Foglio 23 Particella 212                              |   |
| <input type="checkbox"/> dal 12/06/1981 al 18/05/2004 | FRAZIONAMENTO del 12/06/1981 in atti dal 26/02/1983 (n. 7782)                               |
| Immobile predecessore                                 |   |
| Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)        | Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:                                   |
| Foglio 23 Particella 783                              | Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  |
|   | Foglio 23 Particella 212  |
|   | Foglio 23 Particella 782  |
| <input type="checkbox"/> dal 18/05/2004 al 16/01/2007 | FRAZIONAMENTO del 18/05/2004 Pratica n. PG0146015 in atti dal 18/05/2004 (n. 146015.1/2004) |
| Immobile predecessore                                 |   |
| Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)        | Annotazione di immobile: sr   |
| Foglio 23 Particella 3164                             | Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:                                   |
|   | Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  |
|   | Foglio 23 Particella 3163   |
|   | Foglio 23 Particella 783  |

20/31

☐ dal 16/01/2007  
Immobile attuale  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3247

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n.  
PG0014578. in atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)  
Foglio 23 Particella 3243  
Foglio 23 Particella 3245  
Foglio 23 Particella 3244  
Foglio 23 Particella 3241  
Foglio 23 Particella 3246  
Foglio 23 Particella 3164  
Foglio 23 Particella 3242

#### > Dati di classamento

☐ dall'impianto al 12/06/1981  
Immobile predecessore  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 212  
Redditi: dominicale Euro 3,74 Lire 7.245  
          agrario Euro 1,96 Lire 3.795

Impianto meccanografico del 05/12/1977.

Particella con qualità: ULIVETO di classe 01  
Superficie: 690 m<sup>2</sup>

Partita: 2079

☐ dal 12/06/1981 al 18/05/2004  
Immobile predecessore  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 783  
Redditi: dominicale Euro 0,41 Lire 788  
          agrario Euro 0,21 Lire 413

FRAZIONAMENTO del 12/06/1981 in atti dal  
26/02/1983 (n. 7782)

Particella con qualità: ULIVETO di classe 01  
Superficie: 75 m<sup>2</sup>

Partita: 2079

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)  
Foglio 23 Particella 212  
Foglio 23 Particella 782

☐ dal 18/05/2004 al 18/05/2004  
Immobile predecessore  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 783

Variatione del 18/05/2004 Pratica n. PG0146015 in  
atti dal 18/05/2004 (n. 146015.1/2004)

Annotazioni: comprende le particelle:785



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2024  
Ora: 11:12:32  
Numero Pratica: T103855/2024  
Pag: 3 - Segue

Redditi: dominicale Euro 3,66  
agrario Euro 1,92

Particella con qualità: ULIVETO di classe 01  
Superficie: 675 m<sup>2</sup>

☐ dal 18/05/2004 al 18/05/2004

Immobile predecessore

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164

Redditi: dominicale Euro 0,91  
agrario Euro 0,48

Particella con qualità: ULIVETO di classe 01  
Superficie: 168 m<sup>2</sup>

☐ dal 18/05/2004 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
168 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☐ dal 16/01/2007 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
869 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 785

FRAZIONAMENTO del 18/05/2004 Pratica n.  
PG0146015 in atti dal 18/05/2004 (n. 146015.1/2004)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3163

Foglio 23 Particella 783

Tipo Mappale del 18/05/2004 Pratica n. PG0146015 in  
atti dal 18/05/2004 (n. 146015.1/2004)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3163

Variazione del 16/01/2007 Pratica n. PG0014578 in  
atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:3163,3177

☐ dal 16/01/2007 al 16/01/2007

Immobile predecessore

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3164

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
208 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

☐ dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
40 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3177

Foglio 23 Particella 3163

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n.  
PG0014578 in atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3243

Foglio 23 Particella 3245

Foglio 23 Particella 3244

Foglio 23 Particella 3241

Foglio 23 Particella 3247

Foglio 23 Particella 3246

Foglio 23 Particella 3164

Foglio 23 Particella 3242

FRAZIONAMENTO del 16/01/2007 Pratica n.  
PG0014578 in atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3243

Foglio 23 Particella 3245

Foglio 23 Particella 3244

Foglio 23 Particella 3241

Foglio 23 Particella 3247

Foglio 23 Particella 3246

Foglio 23 Particella 3164

Foglio 23 Particella 3242

23/37

> Altre variazioni

☐ dal 16/01/2007

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

Tipo Mappale: del 16/01/2007 Pratica n. PG0014578 in  
atti dal 16/01/2007 (n. 14578.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3244

Foglio 23 Particella 3242

Foglio 23 Particella 3241

Foglio 23 Particella 3164

Foglio 23 Particella 3246

Foglio 23 Particella 3245

Foglio 23 Particella 3243

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 212

1. Impianto meccanografico del 05/12/1977

☐ dall'impianto al 12/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

☐ dall'impianto al 12/06/1981

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

29/11/1949

☐ dal 12/06/1981 al 13/12/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

29/11/1936

☐ dal 12/06/1981 al 13/12/1984

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 783

3. FRAZIONAMENTO del 12/06/1981 in atti dal  
26/02/1983 (n. 7782)

24  
31

[REDACTED]  
☐ dal 12/06/1981 al 12/09/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]  
☐ dal 12/06/1981 al 12/09/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]  
☐ dal 12/09/2002 al 18/05/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3164

[REDACTED]  
☐ dal 18/05/2004 al 18/05/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 18/05/2004 Pratica n.  
PG0146015 in atti dal 18/05/2004 (n. 146015.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

25/31

## Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)  
Foglio 23 Particella 3247

Classamento:

Categoria F/1<sup>o</sup>, Consistenza 40 m<sup>2</sup>  
Foglio 23 Particella 3247

Indirizzo: VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano T

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

dal 25/01/2007

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in  
atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 913.1/2007)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:

Comune: PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)  
(PG)

Foglio 23 Particella 3163  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 1  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 2  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 3  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 4  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 5  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 6  
Foglio 23 Particella 3164 Subalterno 7

> **Indirizzo**

☐ dal 25/01/2007 al 22/10/2014

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

LOCALITA' RONDOLINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in  
atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 913.1/2007)

☐ dal 22/10/2014

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

VIA DELLA RONDOLINA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/10/2014  
Pratica n. PG0295510 in atti dal 22/10/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137498.1/2014)

> **Dati di classamento**

☐ dal 25/01/2007

Immobile attuale

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
(G359) (PG)

Foglio 23 Particella 3247

Categoria F/1<sup>4</sup>. Consistenza 40 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476 in  
atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 913.1/2007)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (G359)(PG) Foglio 23  
Particella 3247

[REDACTED]

☐ dal 25/01/2007 al 29/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 25/01/2007 Pratica n. PG0026476  
in atti dal 25/01/2007 AMPLIAMENTO-FRAZIONAMENTO  
E FUSIONE (n. 913.1/2007)

[REDACTED]

☐ dal 29/12/2009 al 15/01/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

☐ dal 15/01/2019

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

[REDACTED]

27  
31

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) F/1: Area urbana*
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

28  
/ 31

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0026504 del 25/01/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Passignano Sul Trasimeno

Localita' Rondolina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 3164

Subalterno: 13

Compilata da:  
Cardinali Mauro

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 2377

Scheda n. 1

Scala 1:200

P.LLA 3164 SUB.13  
P.LLA 3241

**PIANO TERRA  
H.2.70**



**PIANO PRIMO  
H.2.70**



P.LLA 3241

23  
37



Ultima planimetria in atti

Data: 09/08/2023 - n. T203034 - Richiedente: PNTCRL63D23G478W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0038285 del 04/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Passignano Sul Trasimeno

Localita' Rondolina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 3164

Subalterno: 10

Compilata da:  
Cardinali Mauro

Iscritto all'albo:  
Geometri

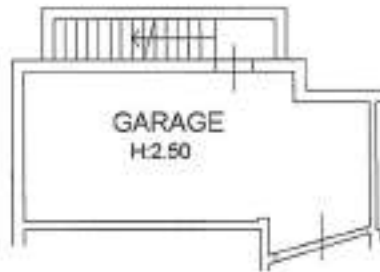
Prov. Perugia

N. 2377

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/08/2023 - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO(G3359) - < Foglio 23 - Particella 3164 - Subalterno 10 >

Prima planimetria in atti

Data: 09/08/2023 - n. T203035 - Richiedente: PNTCRL63D23G478W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

30  
31



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

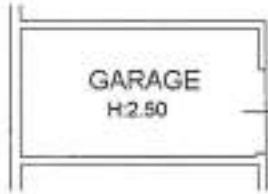
Dichiarazione protocollo n. PG0026504 del 25/01/2007  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Passignano Sul Trasimeno  
Localita' Rondolina civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sesione:  
Foglio: 23  
Particella: 3164  
Subalterno: 11

Compilata da:  
Cardinali Mauro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia N. 2377

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA**



Prima planimetria in atti

Data: 18/01/2024 - n. T328924 - Richiedente: PNTCRL63D23G478W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/01/2024 - Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO(G359) - < Foglio 23 - Particella 3164 - Subalterno 11 >

ALLEGATO  
03.2

**LOCALIZZAZIONE BENI**

1/5





Legenda

POSIZIONE  
BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO



Google Earth

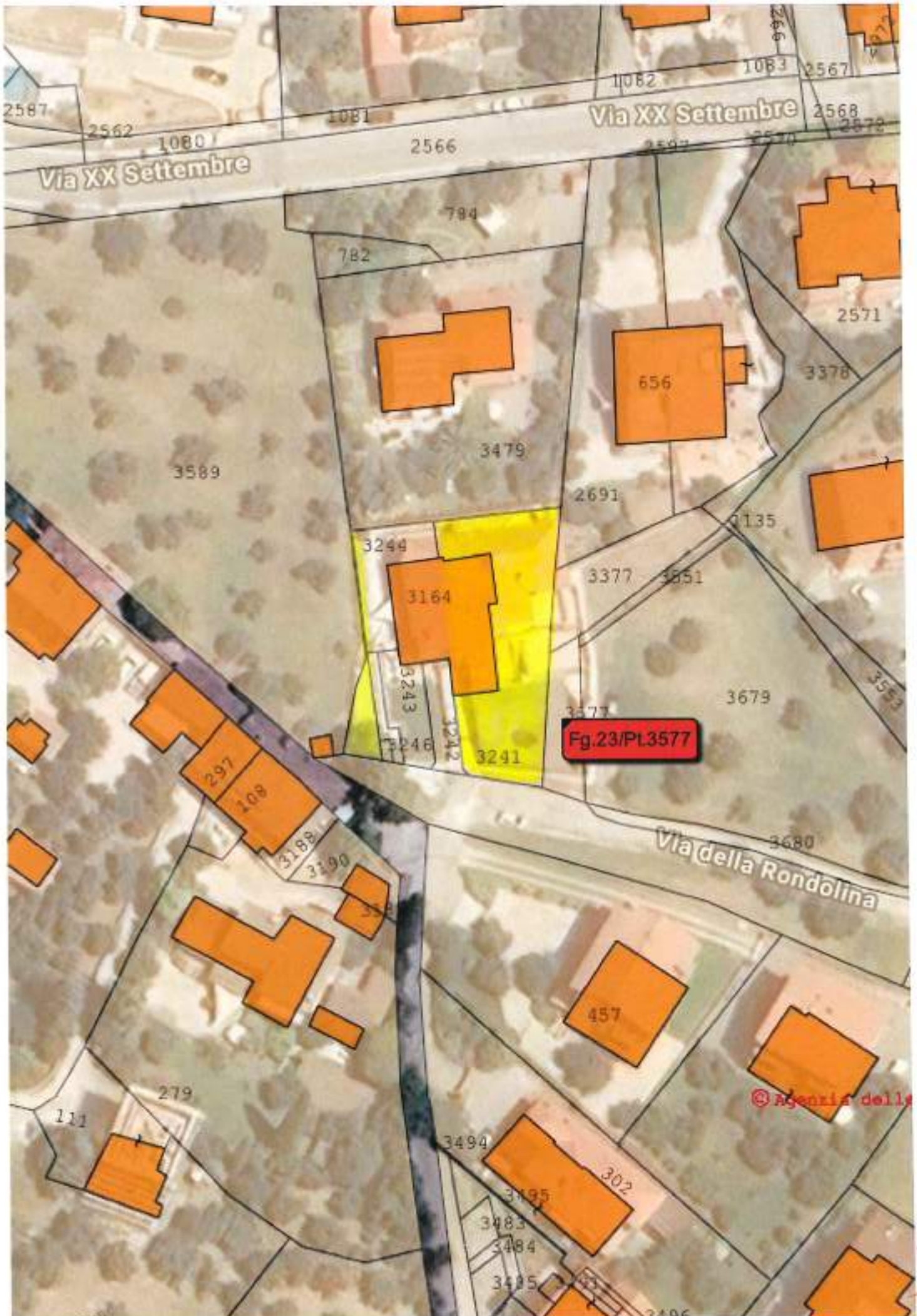
2/5

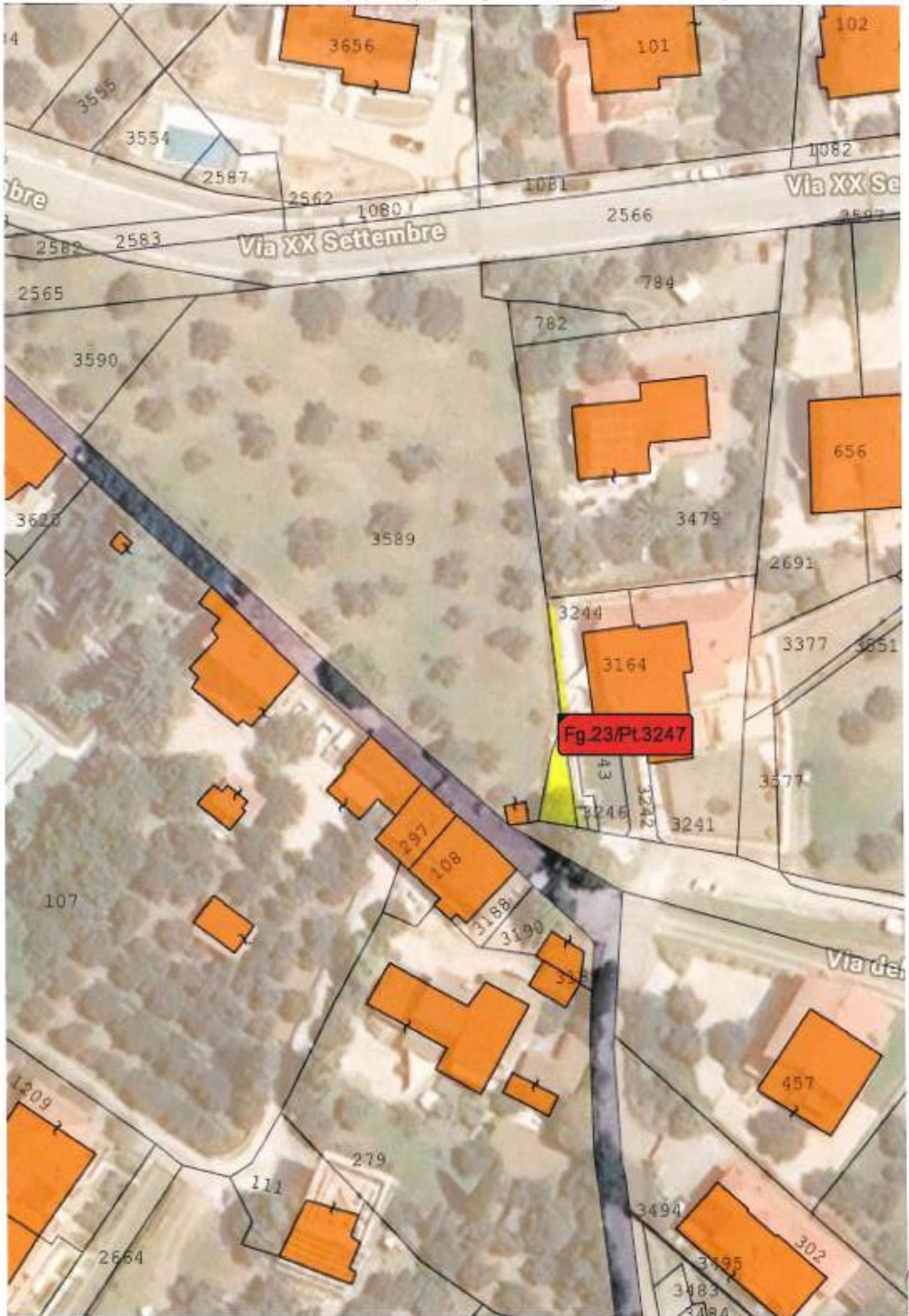


Legenda

BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

3/5







## Al Sindaco del Comune di Passignano s/T

RICHIESTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI AI SENSI DEL CAPO V LEGGE 7 AGOSTO 1990 N° 241

Timbro Protocollo	Parte riservata all'Ufficio Protocollo Si trasmette all'Ufficio

### Il Sottoscritto:

Nome	FABIO	Cognome	BULAGNA
Via	STRADA FERRINI, 40/A	Città	PERUGIA
Telefono	075 5996295 – 336 635269	Fax	075 5997838
In Qualità di <sup>1</sup>	ESPERTO NOMINATO DAL TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA		

### CHIEDE

Rilascio di copia semplice	<input checked="" type="checkbox"/>
Rilascio di copia conforme	<input type="checkbox"/>
Visione	<input checked="" type="checkbox"/>

### Del seguente documento :

TITOLI ABILITATIVI, NULLA OSTA, CONVENZIONI, AGIBILITA' E PRATICHE IN CORSO SUL BENI SITI IN VIA DELLA RONDOLINA, 24 CENSITI AL FOGLIO 23 PART. 3184 SUBB. 13 E 10 - A

### Allegati:

- DOCUMENTO IDENTITA'
- DECRETO DI NOMINA DEL G.E.

### Motivo della richiesta:

REDAZIONE DI STIMA PER ESEC. IMM. R.G. 138/2023

1. A tal fine si impegna a pagare il corrispettivo dovuto.
2. Se entro 30 giorni della data di presentazione non verrà esercitato l'accesso agli atti e/o ritirata la documentazione, la domanda decade e l'utente dovrà rinnovare la propria richiesta.
3. Ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996, si comunica che i dati personali acquisiti tramite la richiesta di accesso agli atti amministrativi possono essere utilizzati nel corso del procedimento amministrativo, per effettuare le eventuali comunicazioni.

Data	21/09/2023	Firma	
------	------------	-------	--

Parte riservata all'Ufficio DI COMPETENZA:

SI AUTORIZZA

Firma del Responsabile dell'Area

Si trasmettono i documenti richiesti in data

Non si trasmettono i documenti per i seguenti motivi:

<sup>1</sup> In caso di tecnico incaricato, o altro incarico è necessario presentare delega di incarico da parte dell'avente causa con allegata documento valido di riconoscimento.





### VERBALI di ACCESSO AGLI ATTI

VERBALE in data.

Rilascio di copia semplice	
Rilascio di copia conforme	
Visione	


Data		Firma	
------	--	-------	--

VERBALE in data.

Rilascio di copia semplice	
Rilascio di copia conforme	
Visione	


Data		Firma	
------	--	-------	--

VERBALE in data.

Rilascio di copia semplice	
Rilascio di copia conforme	
Visione	


Data		Firma	
------	--	-------	--

2/0



**Data:** 21 settembre 2023, 15:52:43  
**Da:** PEC Comune di Passignano <comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it>  
**A:** fabio.bulagna@geopec.it  
**Oggetto:** Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 12565 del 21-09-2023 - POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso atti x Es. Imm. R.G. n.138/2023

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: Richiesta accesso atti x Es. Imm. R.G. n.138/2023' è stata protocollata con N° 12565 del 21-09-2023

3/4





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica Unità Operativa SUAP e SUE

VIA PEC

Bulagna Fabio  
[fabio.bulagna@geopec.it](mailto:fabio.bulagna@geopec.it)

OGGETTO: Accesso Atti Protocollo 12565 del 21-09-2023 – invio documentazione

Si trasmette in allegato alla presente la documentazione richiesta e presente nel fascicolo relativo, con accesso atti Protocollo n. 12565 del 21-09-2023, la documentazione è scaricabile al seguente link: <https://we.tl/t-CraSprx/H2>

Si rimane a disposizione in caso di consultazione diretta dello stesso.

Si invita dunque la s.v. a corrispondere i diritti di segreteria (importo € 15,00) finalizzati al detto accesso atti;

per i pagamenti potrà avvalersi delle seguenti modalità:

1. L'importo di cui sopra può essere pagato mediante: bonifico bancario presso Banca Monte dei Paschi Spa IBAN - IT 40 K 01030 38600 000000678320 BIC - PASCITM1P91
2. mediante bollettino postale sul CCP 14118061 intestato a Comune di Passignano – Tesoreria

si prega di ritrasmettere la ricevuta di avvenuto pagamento  
alla pec: [comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it](mailto:comune.passignanosultrasimeno@postacert.umbria.it)

Distinti saluti.

Il Tecnico Comunale  
Geom. Stefano Stefanoni

Comune di Passignano - Via Gobetti, 1, 06065 Passignano sul Trasimeno (PG)

4/4



**COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO**

PROVINCIA DI PERUGIA

Prot. 13243/02

Passignano sul Trasimeno, li 30 Aprile 2003

PRATICA EDILIZIA N. 72
ANNO 2003

**CONCESSIONE EDILIZIA N° 39/03**

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA**Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **18.12.2002**, prot. n. **13243** dalla

(N/A), Via Nazionale delle Fagnole n. 1, con allegato progetto, approvato dai Geom. Enrico BALLERINI e Mauro CARDINALI, per l'esecuzione dei lavori di:  
**COSTRUZIONE FABBRICATO PLURIFAMILIARE (N° 3 unità abitative)**

**Piani:** Interrato, Terra e Primo.**Destinazione:** Civile abitazione.**Ubicazione:** Passignano sul Trasimeno, Via Rondolina, sull'area identificata al Catasto Terreni al Foglio **23** con le particelle n. **783** e n. **785**, come da planimetria allegata al progetto.Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Concessione in qualità di **proprietaria**, come risulta dalla documentazione esibita: (N/A)

Altre caratteristiche del progetto:

- Superficie coperta: mq. **176,36**
- Altezza massima: mt. **5,70**
- Volume in progetto = mc. **919,12**
- Arretramento dal ciglio stradale: mt. **5,60** (come da elaborati di progetto)
- Arretramento dai confini privati: mt. **5,00** (come da elaborati di progetto)

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n.1150, 6 agosto 1967, n.765, 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la proposta del responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'art.4, comma 2, del D.L.5 ottobre 1993, n.398, convertito in legge 4 dicembre 1993, n.493 e successive modifiche apportate dall'art.2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n.662;

VISTO il parere del Medico Igienista dell'Azienda U.S.L. competente, espresso a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del **14 Marzo 2003**.

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione;

VISTO il parere rilasciato da questo Ente con Autorizzazione N. **119/02** del **20 Novembre 2002**, ai sensi del D. L.vo N° **490** del **29.10.1999** (ex Legge 29 Giugno 1939 N° 1497).

VISTO il parere rilasciato dalla Provincia di Perugia espresso con D.G.P. N° === del ==== ai sensi della Legge 29.6.1939 N° 1497;

VISTO il parere della Comunità Montana Monti del Trasimeno, relativo al vincolo idrogeologico, ai sensi della L.R.19/80, con Autorizzazione prot. N° ===== del =====;

VISTA la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236, la legge 30 marzo 1971, n.118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

1/4

## MODELLO A3

VISTA la legge 5 marzo 1990, n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1990, n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

VISTA la legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. agosto 1993, n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

VISTO il D.P.C.M. 1 marzo 199 e la legge-quadro 26 ottobre 1995, n.447, in materia di inquinamento acustico;

VISTO il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. settembre 1993, n.360;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.4 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

VISTO l'art.4 del D.L. 5 ottobre 1993, n.398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n.493, c come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

DATO atto che l'opera di cui alla presente Concessione **NON RICADE** nei casi di concessione gratuita;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77 mediante:

**a.2- versamento della somma di €. 2.279,49 (Duemiladuecentosettantanove/49) quale prima rata del contributo oneri di urbanizzazione, stabiliti per un totale di €. 4.558,84, (Q.T.C. N. 335 del 17 Aprile 2003) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria a garanzia della restata rata di cui al punto precedente; (Polizza Compagnia SAI Società Assicuratrice S.p.A. N. M 23784203 del 17 Aprile 2003), per l'importo di €. 10.109,00 (Diecimilacentonove(00).**

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art.6 della legge n. 10/77, mediante:

**b.2- versamento della somma di €. 1.387,54 (Milletrecentottantasette/54) quale prima rata del contributo costo di costruzione; (Q.T.C. N. 335 del 17 Aprile 2003) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria a garanzia della restante rata di cui al punto precedente; (Polizza Compagnia SAI Società Assicuratrice S.p.A. N. M09 23784203 del 17 Aprile 2003) per l'importo di €. 10.109,00 (Diecimilacentonove(00).**

## CONCEDE



di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro e di conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

**L'inizio lavori** dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione, quindi entro la data del **29 Aprile 2004**, pena la decadenza della concessione stessa;

**Il termine di ultimazione dei lavori**, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del **29 Aprile 2006**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

### SCADENZE RATEIZZAZIONI

Versamento al Comune del contributo di €. **5054,50** (Cinquemilacinquantaquattro/50) come seguito specificato:

Firmato Da: FABIO BULLAGNA Emesso Da: ARUBAPEC S.p.A. QUALIFICATO CERTIFICATE CA G1 Serial#: f0da13a033b5cc50b4b0024ef08b1ef0cc

- € 2.279,42 + int. 2,5% : entro il 30 Aprile 2004;  
 € 1.387,54: entro il fine lavori (max entro il 30 Aprile 2006);  
 € 1.387,54: entro 60 giorni dalla data fine lavori (max entro il 30 Giugno 2006);

### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n.47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1936, n.1089 e 29 giugno 1936, n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.31 lett.c) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086; al D.M. 14 febbraio 1982 (G.U. 18 marzo 1982, n.65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1986 (S.O. n.19 - G.U. n.29 del 5-2-1986) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1986, n.252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n.277 del 26-11-1986, n.207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n.425 (G.U. 1-7-1994, n. 162) e in particolare:
  - a) il costruttore dovrà presentare denuncia al l'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
  - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n.425.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art.4 della legge 5 novembre 1971, n.1086 e all'art.2 del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della L.9 gennaio 1991, n.10 recante «Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici» e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n.412) ed in particolare ai sensi degli artt.26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n.10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n.231/ F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20-12-1993).
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifica, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta procugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art.11 della legge 5 marzo 1990, n.46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
- 18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art.6 della L.28-2-1985, n.47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

3  
4



- 20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 21) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- a) al D.M. 6 maggio 1987, n.246, recante «Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
  - b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;

**22) Altre prescrizioni particolari:**

- a) **A seguito di segnalazione della Soprintendenza per i BB.AA.AA.AA.SS dell'Umbria prot. 31820 del 03 Dicembre 2002, si prescrive:**
  - I muretti previsti dovranno essere rivestiti in pietra locale o mattoni.
- b) **Attenersi scrupolosamente alle prescrizioni di questo Ente contenute nell'Autorizzazione n. 119/02 del 20 Novembre 2002, ai sensi della del D. L.vo N° 490 del 29.10.1999, ex Legge 29 Giugno 1939 N° 1497.**
- c) **Attenersi a quanto dichiarato nella relazione tecnica allegata al progetto e di questo parte integrante ed essenziale.**
- d) **Dovranno essere messi in atto tutti i presidi necessari per il regolare deflusso delle acque superficiali.**
- e) **Qualora sul lotto esistano reti di servizi pubblici dovrà esserne prodotto rilievo. L'eventuale spostamento, è a carico del proprietario; è comunque vietata l'edificazione sull'area interessata.**
- f) **Prima dell'esecuzione delle fognature dovrà essere presentato alla separata approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale idoneo progetto da allegare successivamente alla richiesta di abitabilità del fabbricato.**
- g) **I locali Bagno e W.C., sprovvisti di finestre dovranno essere dotati di impianto di aspirazione meccanica dell'aria.**
- h) **Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere richiesto il sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale per la verifica della quota di imposta del fabbricato e la individuazione del caposaldo.**
- e) **Rispettare scrupolosamente le date delle rateizzazioni relative al pagamento degli oneri della Legge 10/77 onde non incorrere nelle penali di Legge.**



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Geom. Paolo TAVINI

Il sottoscritto [redacted] ..... dichiara  
aver ritirato oggi, il 13.5.2003 ..... l'originale della presente Concessione Edilizia n. **39/03**, compresi i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE  
(firma leggibile)

[redacted signature area]





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

Riferimento Prot. 5575/06

Passignano sul Trasimeno, li 26 Aprile 2006

Protocollo n. *SP/P* 28 APR. 2006

PRATICA N° 72/2003

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 39/03

(Art. 13 e 16 della Legge Regionale n° 1 del 18 Febbraio 2004)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda per l'ottenimento della proroga della Concessione Edilizia N° 39/03 rilasciato in data 30 Aprile 2003, assunta al protocollo con il n. 5575 del 19 Aprile 2006 presentata

PER l'esecuzione dei lavori di: **Costruzione Fabbricato Plurifamiliare (n° 3 unità abitative).**

Piani: **Interrato, Terra e Primo;**

Destinazione: **Civile abitazione;**

Ubicazione: Passignano s/T., Via Rondolina, sull'area identificata in Catasto al Foglio 23 con le particelle n. 783 e n. 785;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere la suddetta Proroga in qualità di proprietaria, come risulta dalla documentazione esibita:

Altre caratteristiche del progetto:

- Superficie coperta: mq. **176,36** (Invariata);
- Altezza massima: mt. **5,70** (Invariata);
- Volume in progetto: mc. **919,12**(Invariato);
- Arretramento dal ciglio stradale: mt. **5,60** (Invariato);
- Arretramento dai confini privati: mt. **5,00** (Invariato);

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 18 Febbraio 2004.

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n.1150, 6 agosto 1967, n.765, 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni.





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

VISTO il DPR 6 Giugno 2001 n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modificazioni e integrazioni.

VISTA la proposta del responsabile del procedimento, resa ai sensi dell'art.4, comma 4 della L.R. 1/2004;

**CONCEDE LA PROROGA DI ANNI TRE (2 + 1) AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3903**



Per la realizzazione di costruzione di **Fabbricato plurifamiliare (N° 3 unità abitative)**, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

Pertanto i lavori dovranno essere terminati entro la data del **26 Aprile 2009**;

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2004.

Il presente Permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengono completati entro il termine citato sopra.



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Gianluca PIERINI

Il sottoscritto Geom. Michele Biancalana dichiara di aver ritirato oggi, li 12/03/2009 originale del presente permesso di costruire N° 39/03, compresi i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE  
(firma leggibile)

2/2

122/06

ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRAS  
SPETT.LE AREA TECNICA UFFICIO URBANISTICA ED ASSETTO  
PERRITORIO

19.4.06  
PASSIGNANO  
COMUNE

-PERUGIA-

OGGETTO: RICHIESTA DI PROROGA ALLA CONCESSIONE EDI

N 39/03 DEL 30 APRILE 2003



La sottoscritta S

Aprile 2003, inerente la costruzione di un fabbricato plurifamiliare ,con la presente rivolge  
Cortese domanda al fine di ottenere la proroga del titolo abilitativi di cui sopra ,sulla base di  
Quanto previsto dall'art. 16 della legge Regionale n 1 / 04 del 18 febbraio 2004.-----

Nel ringraziare fin d'ora porgo

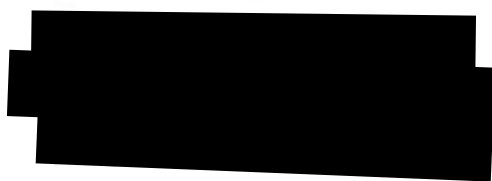
DISTINTI SALUTI

Passignano li 18/04/2006



ALLEGATI :-----

- Concessione edilizia in originale
- Versamento € 52,00 per diritti segreteria
- Marca per risposta



-----NOMINA DEL DIRETTORE DEI LAVORI-----

LA SOTTOSCRITTA [REDACTED] DI UNA CONCESSIONE EDILIZIA  
INERENTE LA COSTRUZIONE DI UN IMMOBILE CON NUMERO TRE UNITA' ABITA-  
TIVE, AUTORIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA N. 39/03....., CON LA PRE-  
SENTE NOMINA QUALE DIRETTORE DEI LAVORI DI CUI ALL'OGGETTO IL GEOME-  
TRA BALLERINI ENRICO, IL QUALE CONTROFIRMA LA PRESENTE PER ACCETTAZIO-  
NE.-----

DICHIARA INOLTRE CHE AL MOMENTO CHE PRODURRA' ALL'U.TECNICO COMUNA-  
LE IL VERBALE DI INIZIO LAVORI, COMUNICHERA' ANCHE LA DITTA ESECUTRICE  
DEI LAVORI.-----

IN FEDE

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(per accettazione)


Geom. Enrico Ballerini

4/5



*Tallerini* *Al*

**-----COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI-----**

Il Sottoscritto Geom. Enrico Ballerini, in qualita' di direttore dei lavori, inerenti la costruzione  
Di un immobile di civile abitazione del tipo plurifamiliare, di proprieta' di   
autorizzato con Concessione edilizia N 39/03 del 30 aprile 2003

**comunica**

CHE IN DATA 07 LUGLIO 2003 AVRANNO INIZIO I LAVORI IN OGGETTO ,CHE SARAN-  
NO DIRETTI DAL SOTTOSCRITTO ED ESEGUITI DALL'IMPRESA DEL SIG. PAGANO  
ANGELO, con dese in Passignano S.t.-----

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Enrico Ballerini.....

*pu*

Passignano 07/luglio 2003

**COMUNE**  
  


*5/5*







# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

Riferimento Prot. 3527 del 07/03/2006  
Passignano sul Trasimeno, il 17/08/2006

COPIA UFFICIO

Pratica N° 067/2006

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 88/2006

(Art.13 Legge Regionale n° 1 del 18 Febbraio 2004)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la proposta del responsabile del procedimento di pratica n° 3527 del 07/03/2006 presentata dalla  
[REDACTED]  
risulta dalla documentazione esibita:

[REDACTED] Geo Enrico Ballerini con studio in Passignano sul  
Trasimeno, Via della Libertà, 3;

PER l'esecuzione dei lavori di: **Variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia N. 39/03 del 30/4/2003**

#### Altre caratteristiche del progetto:

Ubicazione: **Passignano sul Trasimeno loc. Rondolina**

Sull'area identificata al N.C.T al Foglio 23 con la particella/e n. 3163 - 3164 - 3177;

Piani : 3

Superficie coperta: mq. **invariata**

Volume : mc. **940,20**

Altezza massima : m. **invariata**

Distanza dal ciglio stradale: m. **invariata**

Distanza dai confini di proprietà: m. **invariata**

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 18 Febbraio 2004.

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n.1150, 6 agosto 1967, n.765, 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO il DPR 6 Giugno 2001 n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modificazioni e integrazioni.

VISTA la proposta del responsabile del procedimento Geom. Stefano Stefanoni n° 067/2006, resa ai sensi dell'art.4, comma 4 della L.R. 1/2004;

VISTO il parere n° 104/2006 espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del giorno **27/04/2006**;

VISTO l'eventuale parere dell'Azienda U.S.L. competente, espresso in data a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione;

VISTO il parere Paesaggistico favorevole n. 60/2006 rilasciato da questo Ente il 06/06/2006 relativo alla protezione delle Bellezze naturali e paesaggistiche ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42;

VISTO che l'intervento ricade in zona urbanizzata si rileva la non necessità del parere della Comunità Montana Monti del Trasimeno, relativo al vincolo idrogeologico, ai sensi della relazione allegata al Piano Regolatore Generale;

VISTO il parere della Provincia di Perugia, relativo al rispetto del Codice della Strada, con Parere N° del

VISTO il parere dell'ENTE, relativo alla relativa competenza, con Parere del

VISTA la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236, la legge 30 marzo 1971, n.118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge - quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

VISTA la legge 5 marzo 1990, n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

1/4





# Comune di Passignano sul Trasimeno

## (Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

VISTA la legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

VISTO il D.P.C.M. 1 marzo 199 e la legge - quadro 26 ottobre 1995, n.447, in materia di inquinamento acustico;

VISTO il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

VISTO l'art.4 del D.L. 5 ottobre 1993, n.398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall' Art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

DATO atto che l'opera di cui alla presente concessione **NON RICADE** nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 26 della LR 1/2004;

DATO atto che ai fini del presente Permesso di costruire la ditta Europa TS s.r.l., interessata ha assolto agli obblighi di cui all' Art.3 della Legge 28 Gennaio 1977, n.10 mediante:

- 1) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'Art. 5 della citata legge n. 10/77 mediante:
  - a) Versamento della somma di € 65,22 e € 39,34 quale intero contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, eseguito con bolletta n. 786 del 03/08/2006;
  - b) Versamento della somma di € 241,06 quale intero contributo del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art.6 della legge n. 10/77, eseguito con bolletta n. 786 del 03/08/2006;

### CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE



Per la realizzazione di Variante in corso d'opera al Permesso N. 39/03 del 30/4/2003 sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

**RIMANGONO inalterati i tempi di realizzazione dei lavori come da precedente Concessione Edilizia e successiva proroga prot. 5919 del 28/04/2006**

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le sole opere non eseguite, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'Articolo 20 della L.R. 1/2004.

### PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 13 della legge 28 febbraio 1985, n.47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n.1049 e 29 giugno 1939, n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.31 lett.c) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1084; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n.65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (S.O. n.19 - G.U. n.29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n.252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n.277 del 26-11-1996, n.207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n.425 (G.U. 1-7-1994, n. 152) e in particolare:
  - 4.1. il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
  - 4.2. b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'assenza di avvenuta deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n.425.
5. La Ditta interessata della presente concessione, a plicettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nella osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
6. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quello del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarsi per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

06065 PERUGIA Tel. 075 829801 Fax. 075 829101

Pagina 2 di 4

<http://wbsarver:9080/comp/passignano/Edilizia/repor/elabora/Permesso di Costruire access.rtf Autore Autore Gianluca Fierri>

2  
/4





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

7. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art.4 della legge 5 novembre 1971, n.1086 e all'art.2 del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425.
10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'investazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
11. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio comunale competente.
12. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'opposta autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
13. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14. Ai sensi della L.9 gennaio 1991, n.10 recante «Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici» e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n.412) ed in particolare ai sensi degli art.26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n.10/9 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministro dell'Ind. Comm. e Art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n.231/ F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20-12-1993).
15. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentato dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
17. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art.11 della legge 5 marzo 1990, n.46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
18. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art.6 della L.28-2-1985, n.47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
19. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
20. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
21. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - 21.1. al D.M. 6 maggio 1987, n.246, recante «Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - 21.2. al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.385 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;
  - 21.3. alla legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati» nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
  - 21.5. alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante «Norme per la sicurezza degli impianti», in particolare in conformità agli art.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 (G.U. n.38 del 15 febbraio 1992);
  - 21.6. al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n.57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»;
  - 21.7. al D. Lg. n. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'intervento richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.

06085 PERUGIA Tel. 075 329301 Fax. 075 329101

Pagina 3 di 4

<http://dbserver9080/compassignano/cedificio/reportfileborali/Permesso di Costruire access.rtf> Autore Autore Gianluca Pierini

3/4





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

## 22. Altre prescrizioni particolari:

22.1. rimangono confermate le indicazioni e prescrizioni di cui al precedente titolo abilitativo

Passignano sul Trasimeno il 17/08/2006



Spazio riservato all'eventuali variazioni del titolo:

Prot.

**VOLTURA**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Passignano sul Trasimeno li.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Gianluca PIERINI

Il sottoscritto [redacted] ..... dichiara di aver ritirato oggi, il 24-08-2006  
l'originale del presente permesso di costruire N° 88/2006, compresi i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di  
tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

[redacted signature]





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica Ufficio Urbanistica ed Assetto del Territorio  
Unità Operativa Sportello Unico Attività Produttive e Sportello Unico Edilizia

Rif. Prot. n° 3455/09  
Protocollo n. 448

08 APR. 2009

Passignano s/T. li 06 Aprile

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' N° 17/09

(ai sensi dell'articolo 29 della Legge regionale n° 1 del 18 Febbraio 2004)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data **24 Marzo 2009**, con prot. n. 3455

richiesta ad ottenere Certificato di Agibilità ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 1/2004.

VISTA la CONCESSIONE EDILIZIA N° 39/03 DEL 30 Aprile 2003;

VISTO il PERMESSO DI COSTRUIRE N° 88/06 del 17 Agosto 2006, rilasciato ai sensi della Legge Regionale 1/2004, riguardante fabbricato, sito in Passignano sul Trasimeno, Via della Rondolina nn. 22/24, censito in Catasto al Foglio 23 con la particella n. 3164 sub 9, sub 10, sub 11, sub 12, sub 13, sub 14 e sub 15, aventi destinazione d'uso ( A/2 e C/6 ) come da circolare del 14 Marzo 1992, N. 5 Agenzia delle Entrate:

### CIVILI ABITAZIONI e AUTORIMESSE

ACCERTATO che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni richiamate con la sopra citata Concessione Edilizia e successivi atti di cui segue l'elenco:

Tipo	N°	Data
Concessione Edilizia	39/03	30 Aprile 2003
Permesso di Costruire	88/06	17 Agosto 2006

- VISTA la documentazione allegata ai sensi dell'articolo 29 della L.R. 1/2004;
- VISTO il parere tecnico sanitario della U.S.L. N° 2 prot. n. =/SU/CC del =;
- VISTA la Dichiarazione di Conformità, fornita dal Direttore dei Lavori Geom. **CARDINALI Mauro** e dalla richiedente Società **EUROPA TS s.r.l.** in data **24 Marzo 2009**, ai sensi

1/3





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica Ufficio Urbanistica ed Assetto del Territorio  
Unità Operativa Sportello Unico Attività Produttive e Sportello Unico Edilizia

dell'Art. 30, comma 1, lettera b della L.R. 1/2004 (ex Art. 4 del D.P.R. 22.4.1994 N° 425), allegata alla domanda;

- CONSIDERATO che la costruzione ha i requisiti di cui all'Art. 221 del T.U. delle Leggi sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;
- VISTO che sono state rispettate le norme sul contenimento del consumo energetico;
- VISTA la copia della iscrizione presentata in Catasto Fabbricati e le relative planimetrie;
- VISTA la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, regolarmente vistata per ricevuta dall'Ufficio della PROVINCIA DI PERUGIA prot. n. 167560 del 30 Maggio 2006;
- Visto il Certificato di Conformità ai sensi dell'Art. 4 della L.R. 25/82, regolarmente vistato per ricevuta dall'Ufficio della PROVINCIA DI PERUGIA con prot. n. 80819 del 04 Luglio 2003;
- VISTO il parere favorevole del responsabile del procedimento:

## AUTORIZZA

Ai sensi di legge, con decorrenza dalla data odierna l'Agibilità dello stabile sopra indicato sito in Passignano sul Trasimeno, Via della Rondolina nn. 22/24, censito in Catasto al Foglio 23 con la particella n. 3164 sub 9, sub 10, sub 11, sub 12, sub 13, sub 14 e sub 15, aventi destinazione d'uso ( A/2 e C/6 ) come da circolare del 14 Marzo 1992, N. 5 Agenzia delle Entrate:

## CIVILI ABITAZIONI e AUTORIMESSE

Descrizione dei locali:

Piano	Vani agibili	Altri vani
Seminterrato	-----	4 Autorimesse
Terra	5	3 (2 Bagni + 1 Disimpegno)
Primo	7	6 (3 Bagni + 1 W.C. + 2 Disimpegni)
Totale N°	12	13

2/3









# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

Riferimento Prot. 14820 del 16/12/2009

Passignano sul Trasimeno, il 27/03/2012

Pratica N° 169/2010

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 16/2012

(Art.13 Legge Regionale n° 1 del 18 Febbraio 2004)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda per l'ottenimento del permesso di costruire protocollo 14820 del 16/12/2009 presentata dalla

[REDACTED]

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di Proprietario, come risulta dalla documentazione esibita;

visura catastale / rogito notaio Biavati rep. 323320/41494 del 29/12/2009.

VISTO il progetto allegato alla richiesta redatto dal Tecnico Cardinali Mauro con studio in Passignano sul Trasimeno (PG) Via della Vittoria, 13 codice fiscale CRDMRA54R27G359C

PER l'esecuzione dei lavori di: **ampliamento fabbricato di civile abitazione in base alla LR 13/09 (piano casa)**

#### Altre caratteristiche del progetto:

Ubicazione: **Via della Rondolina**

Sull'area identificata al N.C.T al Foglio 23 con la particella n. 3164;

Piani : 2

Superficie coperta: mq. 67,00 in incremento

Volume : mc. 201,00 incremento

Altezza massima : m. invariata

Distanza dal ciglio stradale: m. invariata

Distanza dai confini di proprietà: a

[REDACTED]

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 18 Febbraio 2004.

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n.1150, 6 agosto 1967, n.765, 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO il DPR 6 Giugno 2001 n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modificazioni e integrazioni.

VISTA la proposta del responsabile del procedimento Geom. Stefano Stefanoni n° 169/2010, resa ai sensi dell'art.4, comma 4 della L.R. 1/2004;

VISTO il parere n° 45/2010 espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del giorno 04/03/2010;

VISTO l'eventuale parere dell'Azienda U.S.L. competente, espresso in data a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica 75/2010 del 12/08/2010 rilasciata da questo Ente (Pratica Ambientale 96/10) relativa alla protezione delle Bellezze naturali e paesaggistiche ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42;

VISTO che l'intervento ricade in zona urbanizzata si rileva la non necessità del parere della Comunità Montana Monti del Trasimeno, relativo al vincolo idrogeologico, ai sensi della relazione allegata al Piano Regolatore Generale;

VISTA la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236, la legge 30 marzo 1971, n.118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge - quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

VISTA la legge 5 marzo 1990, n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

1/23



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

VISTA la legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

VISTO il D.P.C.M. 1 marzo 1999 e la legge - quadro 26 ottobre 1995, n.447, in materia di inquinamento acustico;

VISTO il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

VISTO l'art.4 del D.L. 5 ottobre 1993, n.398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall'Art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

DATO atto che l'opera di cui alla presente concessione **NON RICADE** nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 26 della LR 1/2004;

DATO atto che ai fini del presente Permesso di costruire la ditta Sodano Teresa, interessata ha assolto agli obblighi di cui all'Art.3 della Legge 28 Gennaio 1977, n.10 mediante:

- 1) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'Art. 5 della citata legge n. 10/77 mediante:
  - a) Versamento della somma di € 1266,3 e € 723,6 quale intero contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, scomputato come da Determinazione Dirigenziale 211 del 27/03/2012;
  - b) Versamento della somma di € 1177,23 quale intero contributo del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art.6 della legge n. 10/77, scomputato come da Determinazione Dirigenziale 211 del 27/03/2012;

## CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione di ampliamento fabbricato di civile abitazione in base alla LR 13/09 (piano casa) sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

**L'INIZIO LAVORI** dovrà avvenire entro un anno dalla data di emissione della presente concessione, pena la decadenza della concessione stessa;

**IL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a quattro anni dalla data di emissione della presente, se non ultimati nel termine stabilito potrà essere anteriormente alla scadenza potrà essere richiesta una proroga al massimo di due anni, decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le sole opere non eseguite, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'Articolo 20 della L.R. 1/2004.

### PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n.47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n.1089 e 29 giugno 1939, n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.31 lett.c) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n.65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (S.O. n.19 - G.U. n.29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n.252 AA.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n.277 del 26-11-1996, n.207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n.425 (G.U. 1-7-1994, n. 152) e in particolare:
  - 4.1. il costruttore dovrà presentare denuncia al fax ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaboratore designato, che opera l'accettazione dell'incarico di collaudo;

08066 PERUGIA Tel. 075 828801 Fax. 075 828101

Pagina 2 di 4

<http://server2:8080/compassignano/Edilizia/report/efabozzi/Permesso di Costruire access.rtf> Autore Autore Distribuzione Pagine

2/23





# Comune di Passignano sul Trasimeno

## (Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

- 4.2. b) Il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n.425.
5. La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
6. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarsi per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
7. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in censimento armato, conformemente all'art.4 della legge 5 novembre 1971, n.1086 e all'art.2 del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425.
10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
11. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
12. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
13. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14. Ai sensi della L.9 gennaio 1991, n.10 recante «Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici» e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n.412) ed in particolare ai sensi degli art.26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n.10/9 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n.231/F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20-12-1993).
15. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
17. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art.1 della legge 5 marzo 1990, n.46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
18. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art.6 della L.28-2-1985, n.47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
19. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
20. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
21. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
- 21.1. al D.M. 6 maggio 1987, n.246, recante «Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- 21.2. al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;
- 21.3. alla legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati» nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
- 21.5. alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante «Norme per la sicurezza degli impianti», in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 (G.U. n.38 del 15 febbraio 1992);

06065 PERUGIA Tel. 075 829801 Fax. 075 829101

Pagina 3 di 4

<http://server2-9080/compassignano/c/Edilizia/reports-elaborati/Permesso di Costruire access.rtf> Autore Autore Gianluca Piarini

3/13







# Comune di Passignano sul Trasimeno (Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

- 21.6. al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n.57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»;
- 21.7. al D. Lg.s. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

## 22. Altre prescrizioni particolari:

22.1. La richiesta dell'allaccio in fogna dovrà essere richiesto direttamente a "Umbra Acqua"

Passignano sul Trasimeno li 27/03/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Gianluca PIERINI

Spazio riservato all'eventuali variazioni del titolo:

Prot.

**VOLTURA**

---



---



---



---



---



---

Passignano sul Trasimeno li.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Gianluca PIERINI

Il sottoscritto ..... dichiara di aver ritirato oggi, li 27/03/2012  
 l'originale del presente permesso di costruire N° 16/2012, compresi i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di  
 tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f0da13a83b5c90b4b024ef08b1efccc



**Studio Tecnico Ge.A** - geom. Ballerini E. - Cardinali M.

Via della Libertà 3 - 06065 Passignano s.T. - Perugia

**COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO**

*Provincia di Perugia*

PROGETTO: *Ampliamento Fabbricato di Civile Abitazione ai Sensi della Legge "Piano Casa" Adottata dalla Regione Umbria dalla Legge Regionale n. 13 del 26 Giugno 2009*

PROPRIETA': [REDACTED]

**Tav. 3a**

Stato *Proget.*

- Sistemazione Attuale  
- Catastale 1 : 200  
- P.R.G.

**Progettista Architettonico**  
Studio Tecnico Ge.a dei Geomm. Ballerini e Cardinali

**Il Tecnico Direttore dei Lavori**  
Geom. MAURO CARDINALI

**STUDIO TECNICO G.E.A.**  
Geom. Eraldo Ballerini - Geom. Mauro Cardinali  
Via Libertà, 3 - Tel. (075) 827408  
06065 PASSIGNANO S/T (PG)

Spazio Riservato all'Ufficio Tecnico

COMUNE DI PASSIGNANO  
SUL TRASIMENO (PG)  
25 GIU. 2010  
AREA TECNICA - SERVIZI



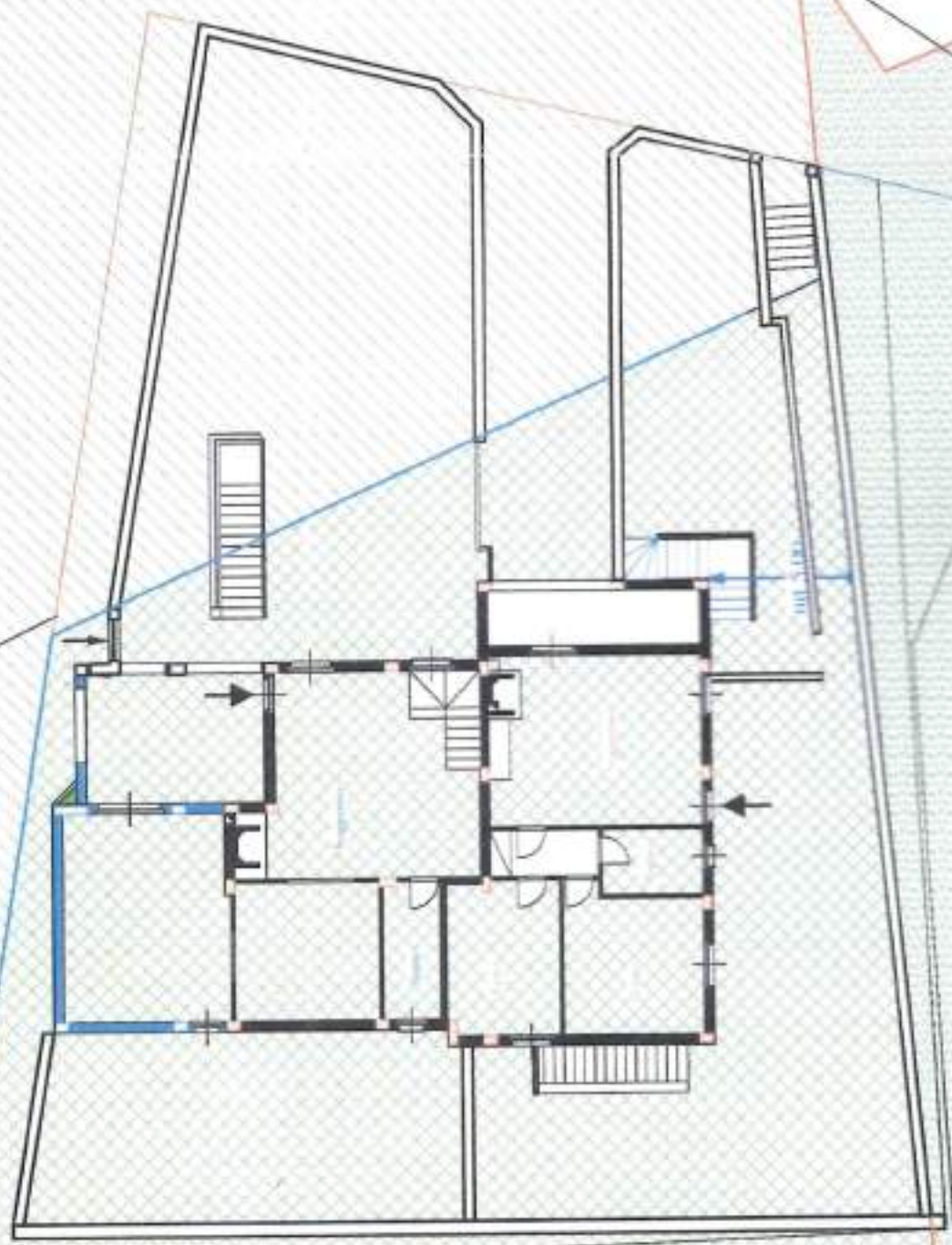
COPIA UFFICIO

16/2012

27/10/2012

6/23

CP



STRADA P.R.G.  
vedi P.E 72/03 e C.F. 39/03 del 30-04-2003

1

**Studio Tecnico Ge.A** - geom. Ballerini E. - Cardinali M.

Via della Libertà 3 - 06065 Passignano s.T. - Perugia

**COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO**

*Provincia di Perugia*

PROGETTO: *Ampliamento Fabbricato di Civile Abitazione ai Sensi della Legge "Piano Casa" Adottata dalla Regione Umbria dalla Legge Regionale n. 13 del 26 Giugno 2009*

PROPRIETA' [REDACTED]

Ubicazione: *Via della Rondolina*

Foglio 23 P.lle 3164

SCALA 1:100

G. BI

**Tav. n° 5**

Stato *Progetto*

**-Piano Interrato  
-Piano Terra  
-Piano Primo  
-Copertura**

Progettista Architettonico  
Studio Tecnico Ge.a dei Geomm. Ballerini e Cardinali

Il Tecnico Direttore dei Lavori  
Geom. MAURO CARDINALI

**STUDIO TECNICO GE.A**  
Via della Libertà 3 - Tel. (075) 207400  
06065 PASSIGNANO S.T. (PG)



Spazio Riservato all'Ufficio Tecnico

COPIA UFFICIO

COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO

16/2012 del 27 MAR 2012

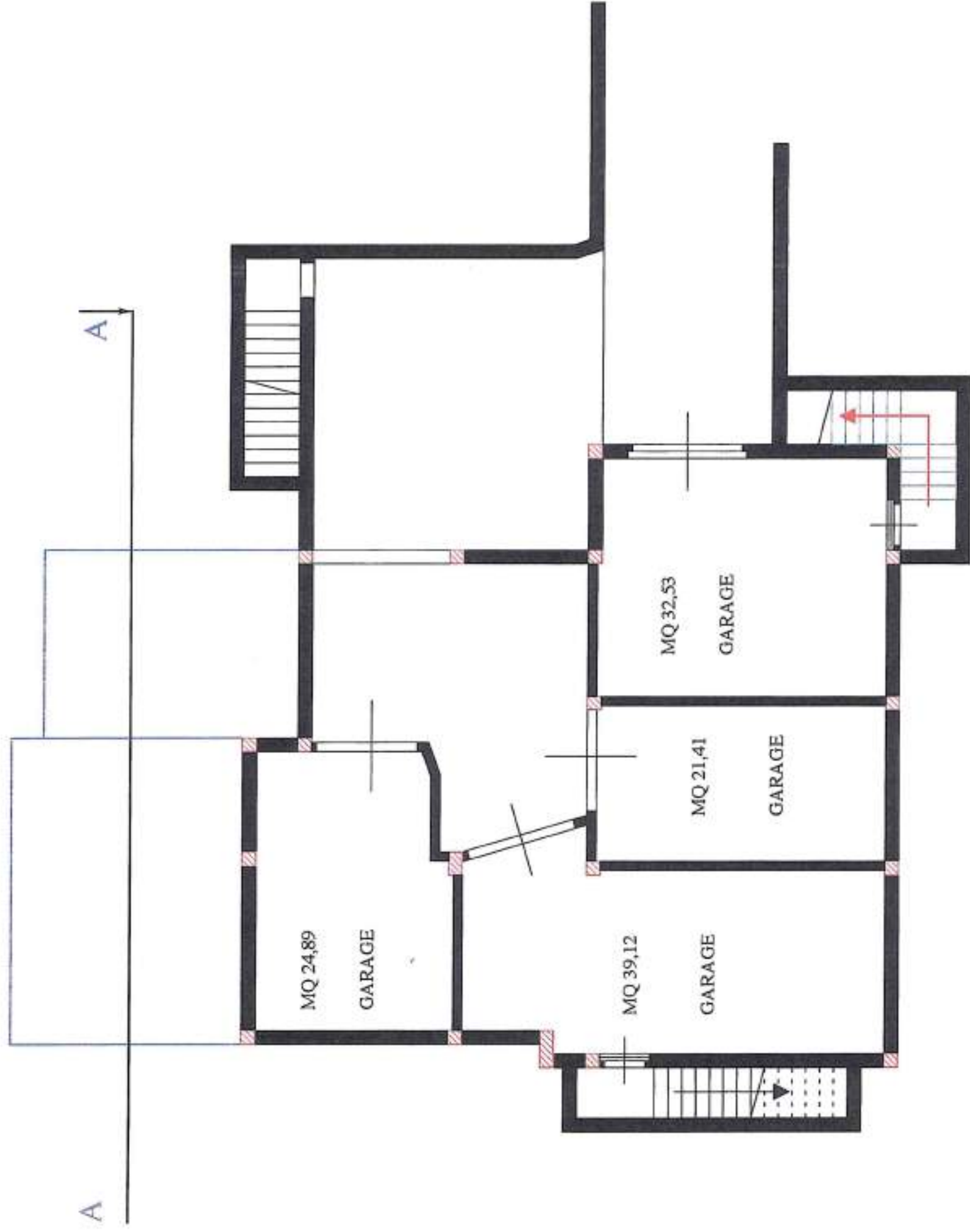
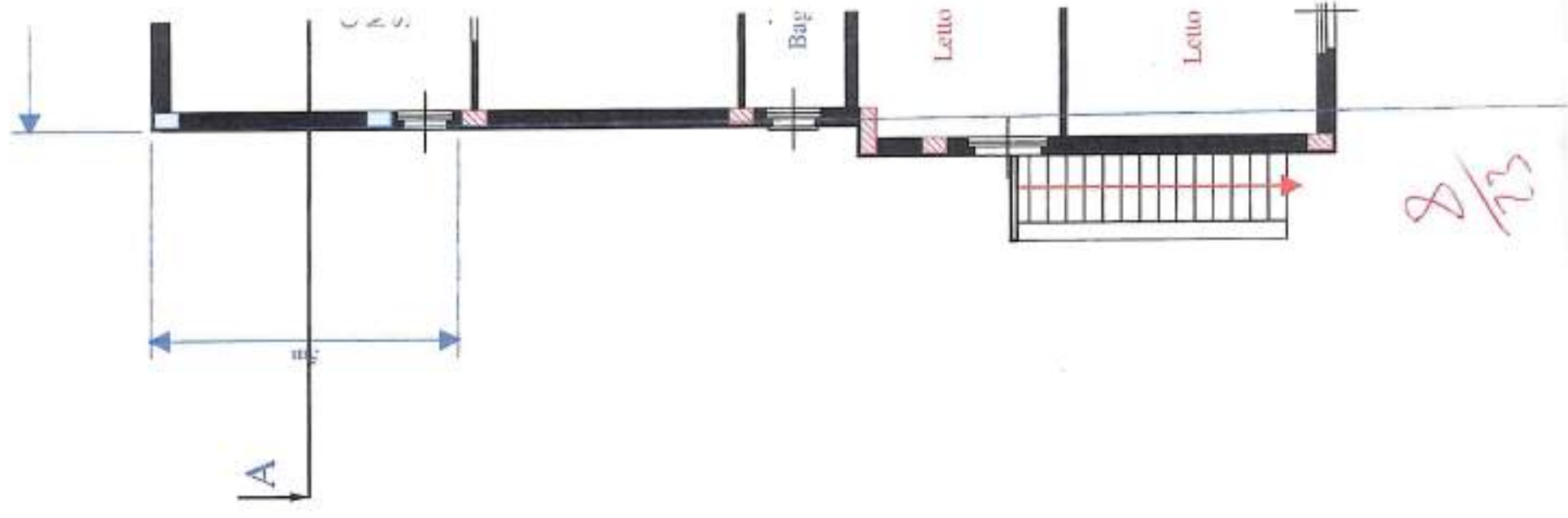
COMUNE DI PASSIGNANO  
SUL TRASIMENO (PG)

16 DIC. 2009

PROTOCOLLO

Piano Interrato Progetto

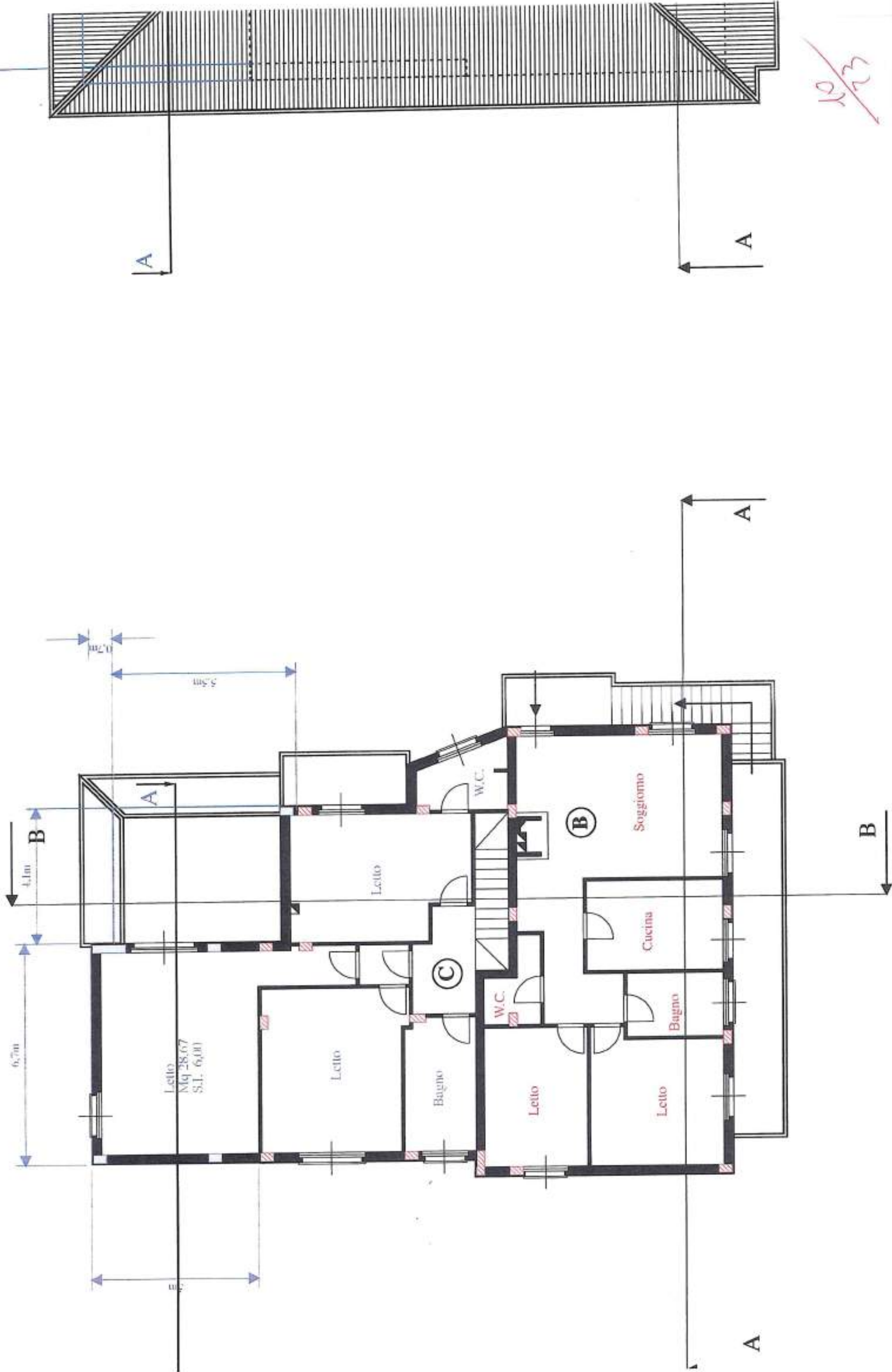
Piano Terra Progetto



Piano Terra Progetto

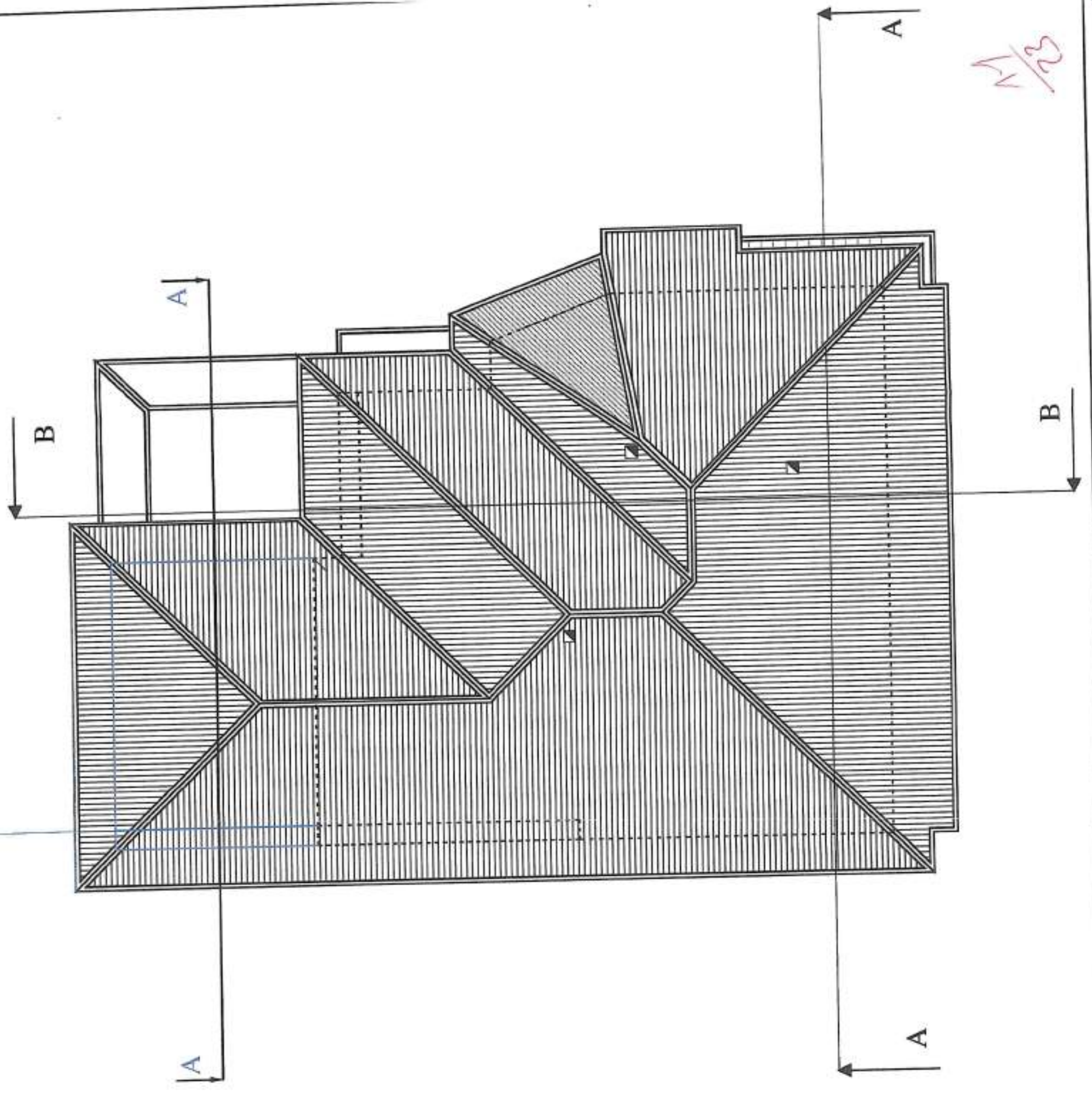


9/23

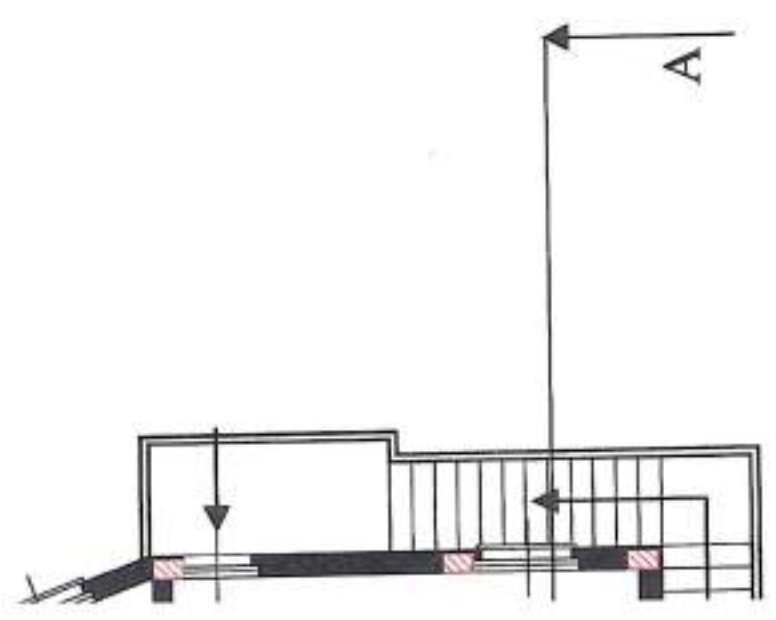
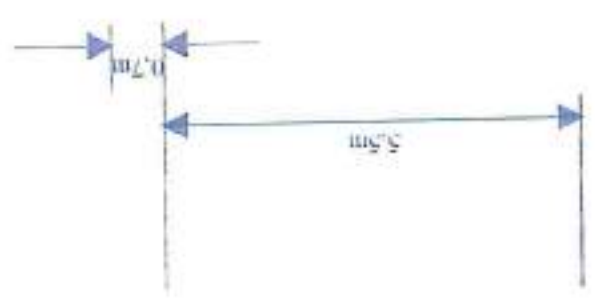


10/23

Copertura Progetto



M/23





TEST. n. 169/10

R



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

COMUNE DI PASSIGNANO  
SUL TRASIMENO (PG)  
1133  
28 GEN. 2013  
PROTOCOLLO

A: COMUNE DI PASSIGNANO SUL  
TRASIMENO  
AREA TECNICA - SPORTELLO UNICO PER  
L'EDILIZIA  
VIA GOBETTI, 1  
06065 PASSIGNANO SUL TRASIMENO

Il Sottoscritto	[REDACTED]				
Nato a:	[REDACTED]	Prov.	[REDACTED]	Il	[REDACTED]
CODICE FISCALE	[REDACTED]	P.IVA	[REDACTED]		
Residente a:	[REDACTED]	Prov.	PG	[REDACTED]	
In Via/Piazza/Loc.	VIA DELLA RONDOLINA	N.civico	24	CAP	06065
E-Mail	[REDACTED]				

Titolare del	<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n° 16/2012	Del 27/03/2012
	<input type="checkbox"/> Denuncia di Inizio Attività n°	

## COMUNICA

- Che in data 28/01/2013, avranno inizio i lavori di cui al Permesso di Costruire/Denuncia di inizio attività di cui sopra.
- Che l'intervento **COMPORTE** opere in conglomerato cementizio o metallo è sottoposto al deposito del progetto delle strutture ai sensi della Legge 1086/71;
- Che l'intervento **NON COMPORTE** opere in conglomerato cementizio o metallo;
- Che l'intervento **È SOGGETTO** al deposito del Piano di Sicurezza di cui al DL 494/96;
- Che l'intervento **NON È SOGGETTO** al deposito del Piano di Sicurezza di cui al DL 494/96;
- Che l'intervento **È SOGGETTO** al deposito della documentazione di cui alla L.10/91;
- Che l'intervento **NON È SOGGETTO** al deposito della documentazione di cui alla L.10/91;
- Che l'esecuzione dei lavori è eseguita in economia;

## NOMINA

DIRETTORE DEI LAVORI:

Nome	MAURO	Cognome	CARDINALI	Numero	2377
Iscritto all'albo	DEI GEOMETRI	Provincia	PERUGIA		
Codice Fiscale	BLLNRC48D24G359I	Partita IVA			

Con Studio in :

Via	DELLA VITTORIA,13	Città	PASSIGNANO SUL TRASIMENO	Cap	06065
-----	-------------------	-------	--------------------------	-----	-------



Telefono	0756211652	Fax	0756211652	Cell	
E-Mail	mauro.cardinali@geopecc.it				

**RESPONSABILE DELLA SICUREZZA:**

Nome	HAVI, Z. D.	Cognome	SPACCATELO	Numero	4205
Iscritto all'albo	GEOMETRI	Provincia	PERUGINA		
Codice Fiscale	SPAC12510030399	Partita IVA	02280490542		

**Con Studio in :**

Via	COSTA F.	Città	PASSIGNANO S.P.	Cap	06065
Telefono	075 814344	Fax		Cell	
E-Mail					

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA:**

Nome	HAVI, Z. D.	Cognome	SPACCATELO	Numero	
Iscritto all'albo		Provincia			
Codice Fiscale		Partita IVA			

**Con Studio in :**

Via		Città		Cap	
Telefono		Fax		Cell	
E-Mail					

**IMPRESA:**

**PAGANO COSTRUZIONI**  
di Pagano Angelo

Nome	PAGANO	Cognome	PAGANO	Via del Verde, 8
Ragione Sociale	PAGANO COSTRUZIONI			06065 Passignano sul Trasimeno (PG)
Codice Fiscale	PGNNGL64P06P460L	Partita IVA	Partita IVA 02899540542	

**Con sede in :**

Via		Città		Cap	06065
Telefono		Fax		Cell	
E-Mail					
Denuncia INPS					
Denuncia INAIL					
Denuncia CASSA EDILE					




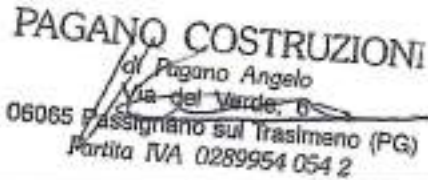
\_\_\_\_\_ , li    /    /   

Firma \_\_\_\_\_

13  
23



**PER ACCETTAZIONE E CONFERMA DEI DATI SOPRA RIPORTATI**  
 (timbro professionale e firma, ovvero timbro e firma dell'impresa)

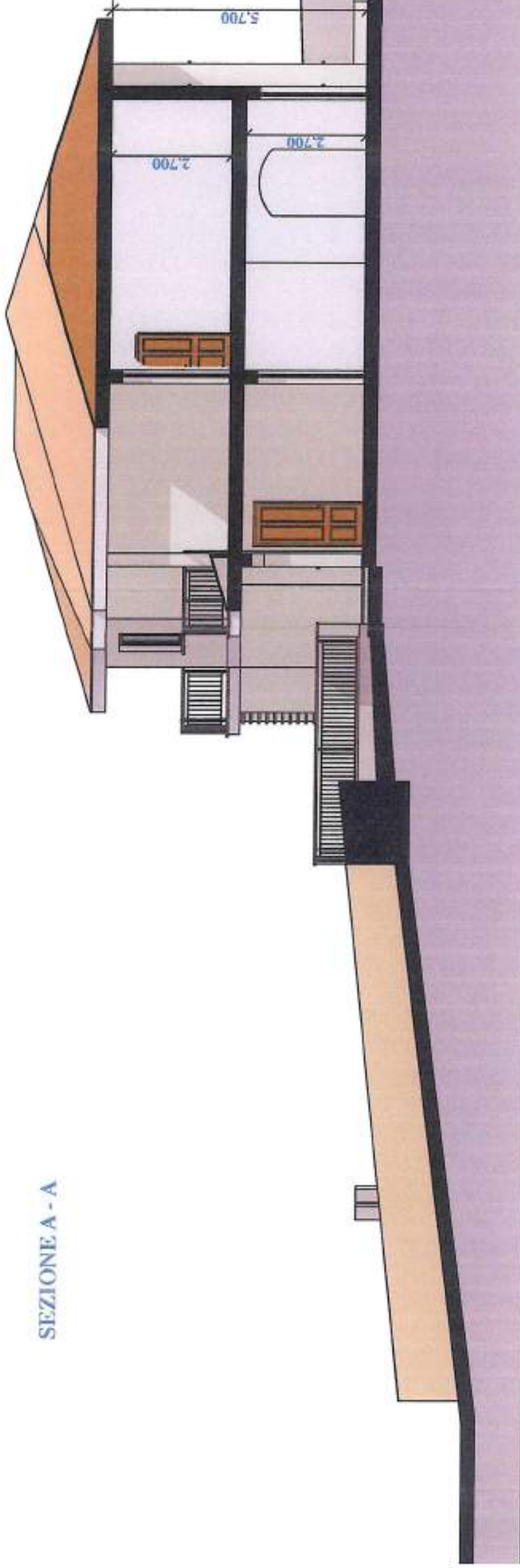
Il Direttore dei lavori 		
Il Responsabile della Sicurezza		
Il Coordinatore della Sicurezza		
Impresa		
Impresa		

14  
23

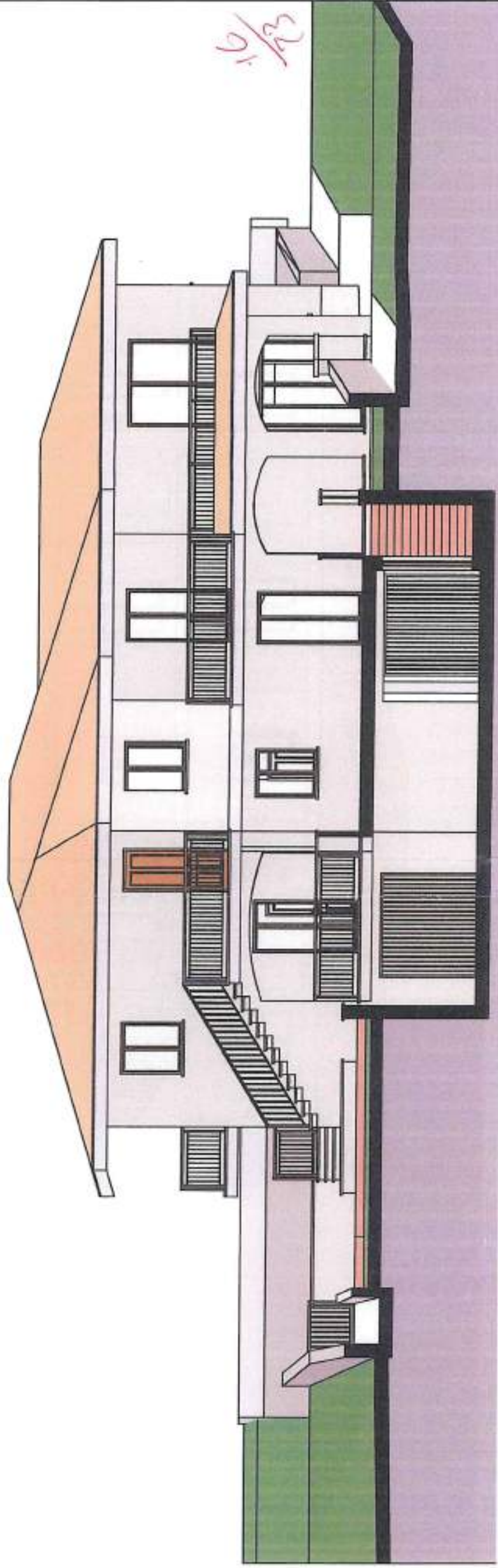




SEZIONE A - A



INTE



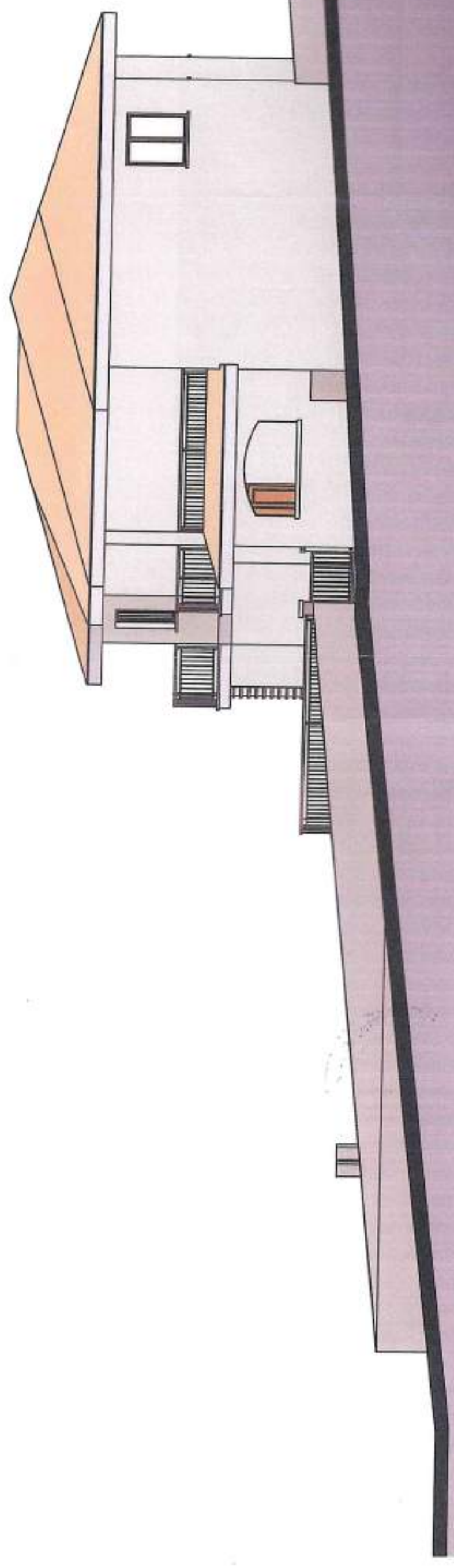
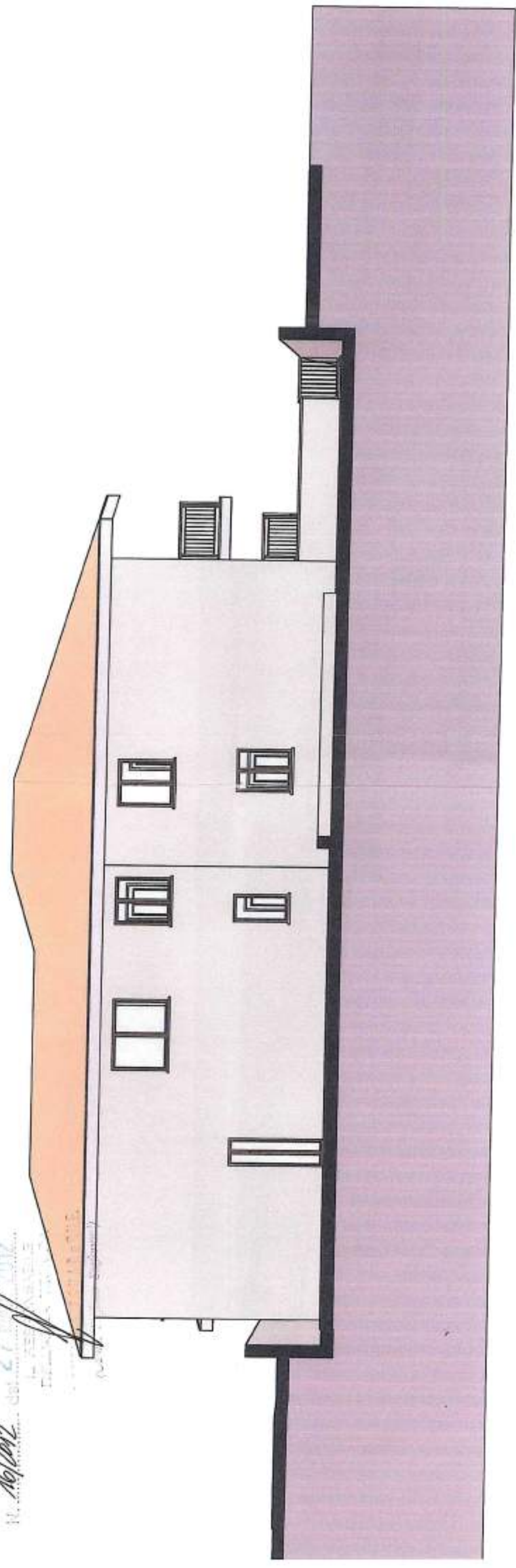
FRONTE

16 DIC. 2003

PROTEZIONE

UFFICIO

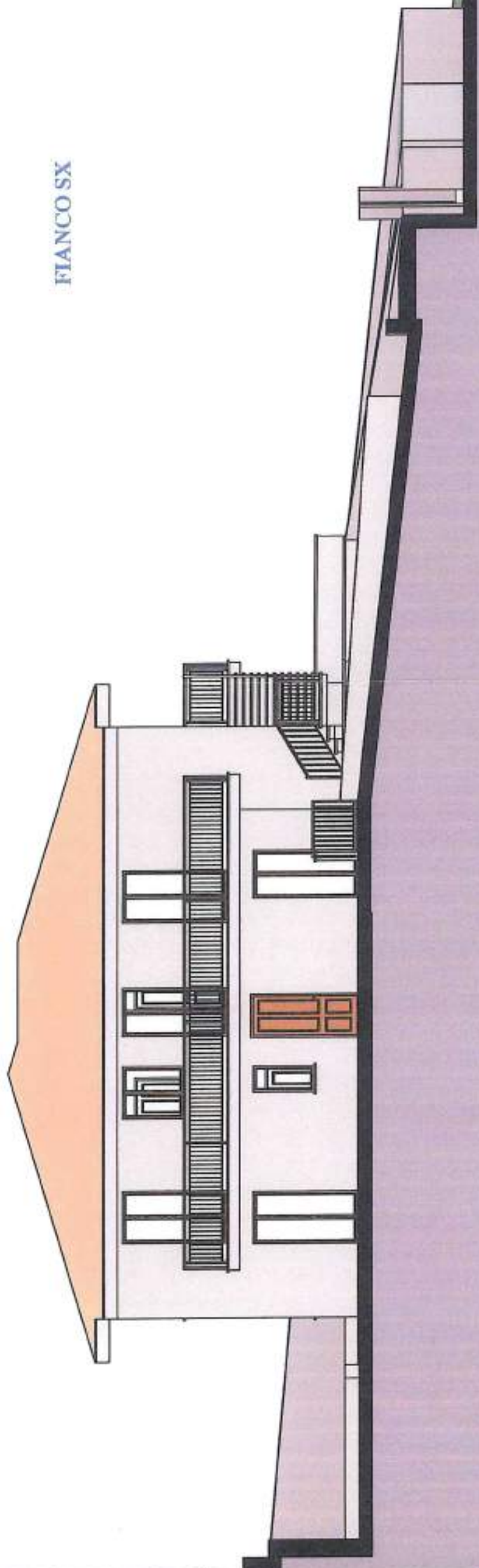
16/2012



18/23

22/23

FIANCO SX



**Studio Tecnico Ge.A** - geom. Ballerini E. - Cardinali M.  
Via della Libertà 3 - 06065 Passignano s.T. - Perugia

**COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO**  
*Provincia di Perugia*

**PROGETTO:** *Ampliamento Fabbricato di Civile Abitazione ai  
Sensi della Legge "Piano Casa" Adottata dalla  
Regione Umbria dalla Legge Regionale n. 13  
del 26 Giugno 2009*

**PROPRIETA':** [REDACTED]

Ubicazione: *Via della Rondolina*      Foglio 23 P.N.C. 3164      SCALA Varie -      Zona P.R.G. B1

**Tav 9**      *Integrazione Pratica*      SUC

**Progettista Architettonico**  
Studio Tecnico Ge.a dei Geom. Ballerini e Cardinali-

**Il Tecnico e Direttore dei Lavori**  
Geom. Mauro Cardinali

**STUDIO TECNICO GE.A**  
Geom. Enrico Ballerini - Geom. Mauro Cardinali  
Via della Libertà, 3 - Tel. (075) 822244  
06065 PASSIGNANO S. T. (PG)  
Partita IVA 04821010547

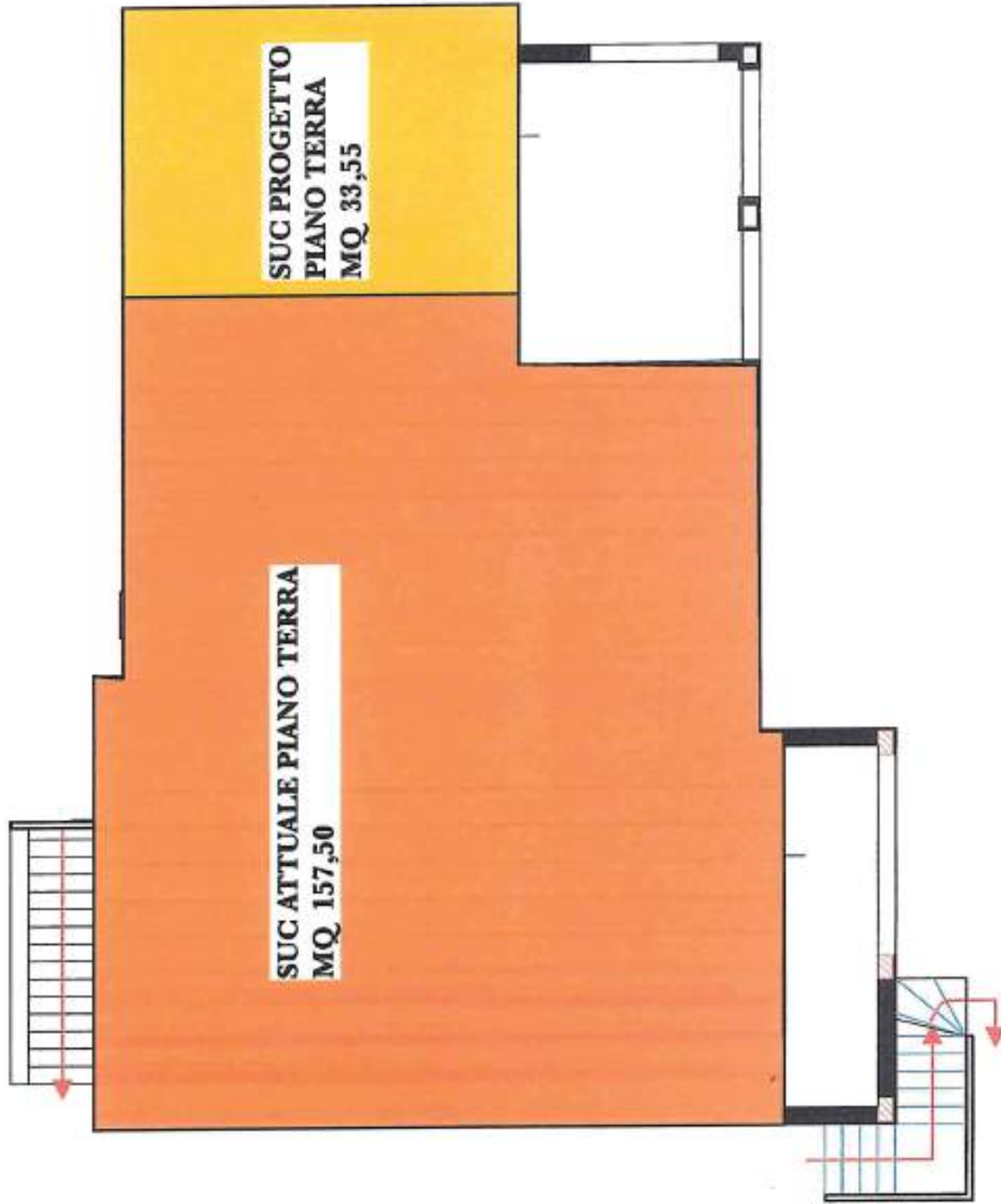
Stampa circolare: **GEOM. MAURO CARDINALI**  
Stampa rettangolare: **15 APR. 2010**  
**PROTOCOLLO**

**Spazio Riservato all'Ufficio Tecnico**

**COPIA UFFICIO**  
M. COLLEONE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
Allegato al permesso di costruire  
N. 16/2012  
[Signature]

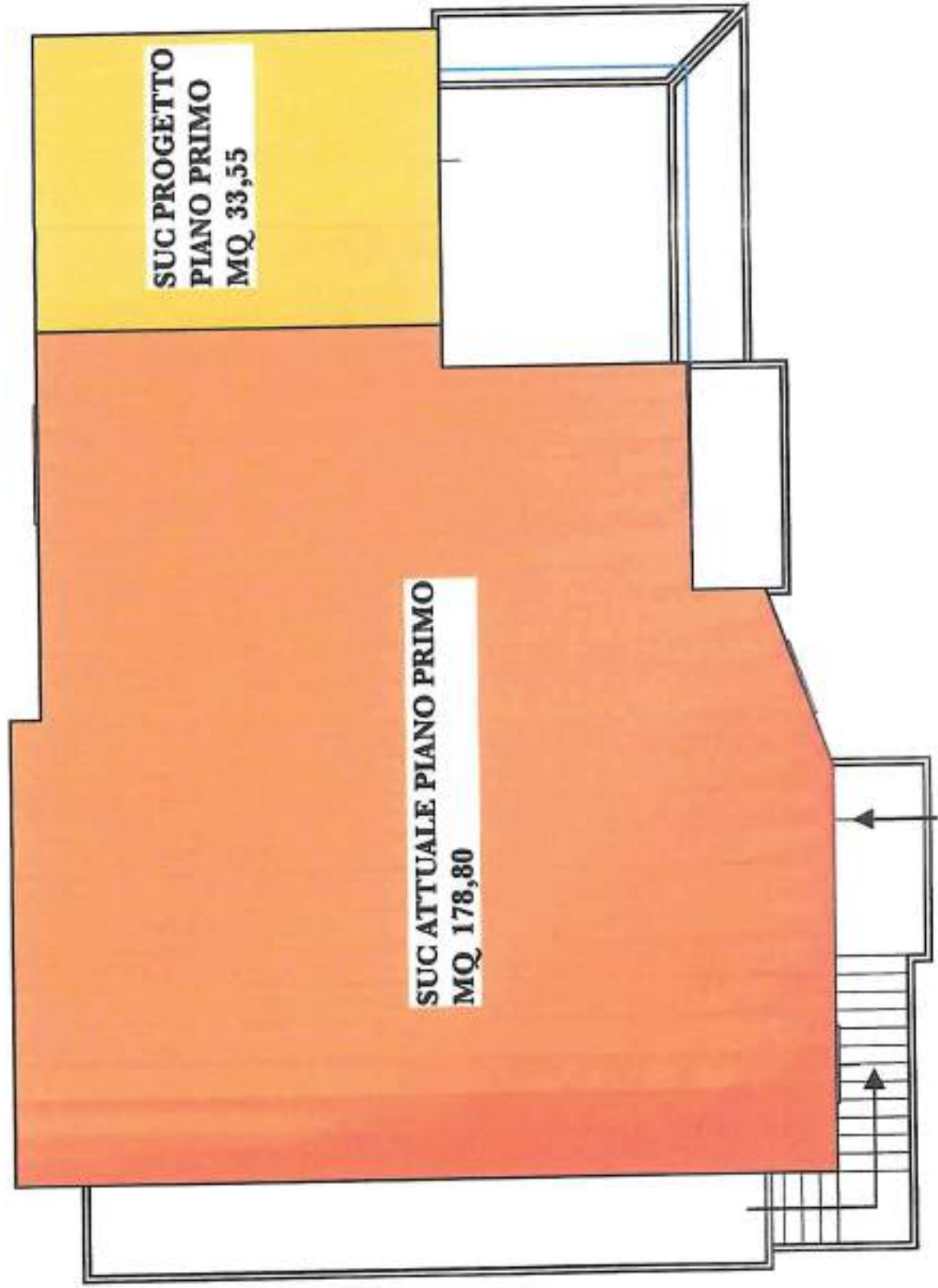


Piano Terra



SUC ATTUALE PIANO TERRA = MQ 157,50

22/23



SUC ATTUALE PIANO TERRA = MQ 157,50  
 SUC ATTUALE PIANO PRIMO = MQ 178,80  
 TOTALE SUC ATTUALE = MQ 336,30

20% SUC ATTUALE MQ 67,26

SUC PROGETTO PIANO TERRA = MQ 33,50  
 SUC PROGETTO PIANO PRIMO = MQ 33,50  
 TOTALE SUC PROGETTO = MQ 67,00

MQ 67,00 < MQ 67,26

*Handwritten signature*

Al Comune di <u>Passignano S.T.</u>  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti  Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____  del _____  Protocollo <u>12364</u>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">                     COMUNE DI PASSIGNANO                      SUL TRASIMENO (PC)                       13 NOV 2018                       AREA TECNICA - SERVIZI                 </div>
---	---

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

**DATI DEL TITOLARE**

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")*

Cognome e Nome	[REDACTED]
codice fiscale	[REDACTED]
nato a	[REDACTED]
nato il	[REDACTED]
residente in	[REDACTED]
indirizzo	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	_____
Telefono fisso / cellulare	_____

**COPIA UFFICIO**

COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
AREA TECNICA

*(eventuale)*

**DATI DELLA DITTA O SOCIETA'**

Allegato al P.d.C. / S.C.I.A. / C.T.L.

N. 211/18 del 13 NOV 2018

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA

RESPONSA: SUA.2018 E.

in qualità di	_____
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____ prov. _____ n. _____
con sede in	_____ prov. _____ indirizzo _____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*).



PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

PROPRIETARIO (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_
- essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data \_\_\_\_\_
- richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010
- interventi di cui all'articolo 22, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001
- intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega
  - la ricevuta di versamento di €516,00
- intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, in data \_\_\_\_\_ e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega:
  - la ricevuta di versamento minimo di €516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- variante in corso d'opera (art. 22, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)
- variazione essenziale (artt. 31 e 32, d.P.R. n. 380/2001) all'alla:
  - permesso di costruire n. 68/2006 del 17 08 2006
  - denuncia di inizio attività n. 16/2012 del 27 03 2012  
(articolo 22, comma 2, d.P.R. n. 380/2001)
  - segnalazione cert. di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - titolo unico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) Via della Madonna n. 24

scala T-1 piano T-1 interno  C.A.P. 06065

censito al catasto (se presenti)

fabbricati foglio n. 23 map. 3163 sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_  
3164 3177 urb. \_\_\_\_\_

terreni

avente destinazione d'uso Residenziale  
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- non riguardano parti comuni

- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

PRATICA GIA' COMPLETAMENTO LAVORI

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data                     
  - titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del
  - permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del
  - autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del
  - comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del
  - condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del
  - denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del
  - segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del
  - comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del
  - altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del
  - primo accatastamento
- non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

4



h) Calcolo del contributo di costruzione:

che l'intervento da realizzare

- è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_
- è a titolo oneroso e pertanto
- allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

l) Imprese esecutrice dei lavori

- che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

- dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

**allega** alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**indica** gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_

**non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

**ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) **Diritti di terzi**

**di essere consapevole** che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) **Rispetto delle normative sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali** posta al termine del presente modulo

#### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	l), l)	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità dell/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001 Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo <small>Il presente atto non è soggetto a pubblicazione nei siti di accesso pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge n. 47 del 2009</small>	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche <small>Il presente atto non è soggetto a pubblicazione nei siti di accesso pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge n. 47 del 2009</small>	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 6, comma 2, L. n.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. N. 447/1995 Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuali dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, d.P.R. n. 227/2011;
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva		ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuali dal d.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____		Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013	8)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo		Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi <small>Il Valutatore, sulla base di quanto di seguito specificato, si avvale di esperti ed ingegneri della SIAE</small>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto (già presentato all'organo di vigilanza)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto <small>Il Valutatore, sulla base di quanto di seguito specificato, si avvale di esperti ed ingegneri della SIAE</small>	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico sanitario <small>Il Valutatore, sulla base di quanto di seguito specificato, si avvale di esperti ed ingegneri della SIAE</small>	11)	Se l'intervento comporta valutazioni tecnico-discrezionali sulla conformità alle norme igienico-sanitarie
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica <small>Il Valutatore, sulla base di quanto di seguito specificato, si avvale di esperti ed ingegneri della SIAE</small>		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica		Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale (*) <b>VINCOLI</b>	14)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica <small>Il Valutatore, sulla base di quanto di seguito specificato, si avvale di esperti ed ingegneri della SIAE</small>	15)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici



<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	16)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	18)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione relativa al vincolo idraulico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione d'incidenza (VINCA)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	20)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	21)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	22)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante

10  




Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)

23)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)

24)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

Data e luogo

Passiguanò 12.11.2018

Il/i dichiaranti

[Redacted signature]

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Al sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_





# STUDIO TECNICO MB

**Biancalana Geometra Michele**

Cod. Fiscale BNC MHL 81P21  
C309J P.Iva 02926110541

Via Adua n. 6 - 06065  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
tel./fax 075/9076413 - mobile 380/7487982

email:  
michele.biancalana@geopec.it  
micgeom.b@libero.it

## COMUNE di PASSIGNANO sul TRASIMENO Provincia di Perugia

**PROGETTO :** PRATICA EDILIZIA S.C.I.A. INERENTE OPERE DI  
COMPLETAMENTO SU PORZIONE DI FABBRICATO  
APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE  
N° 88/2006 E N° 16/2012

**PROPRIETA'** [REDACTED]

COMUNE DI PASSIGNANO  
SUL TRASIMENO (PG)

13 NOV. 2018

AREA TECNICA SERVIZI

Ubicazione:

Via della Rondolina n. 24  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
Catasto Fabbricati Foglio 23 P.IIa 3164

P.R.G. -B

**Stato Attuale**  
**Stato Progetto**

**Piante**

Data Emissione Progetto: Novembre 2018

*I Proprietari*

**Il Tecnico Progettista**  
*Biancalana Geometra Michele*

Scala Elaborato Grafico 1:100

**Tav. n 1**

[REDACTED]



Spazio Riservato all'Ufficio  
Area Tecnica SUAP e SUE

**Il Direttore dei Lavori**  
*Biancalana Geometra Michele*

**COPIA UFFICIO**  
COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
AREA TECNICA  
Allegato al R.d.G./S.C.I.A./D.I.L.  
N. 21/18 del 13 NOV 2018  
IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA



E' proibita qualsiasi divulgazione degli elaborati grafici  
senza autorizzazione come prevista dalla Legge







Opere di Completamento da Realizzarsi

1-) Realizzazione Pavimentazione



2-) Installazione Infissi

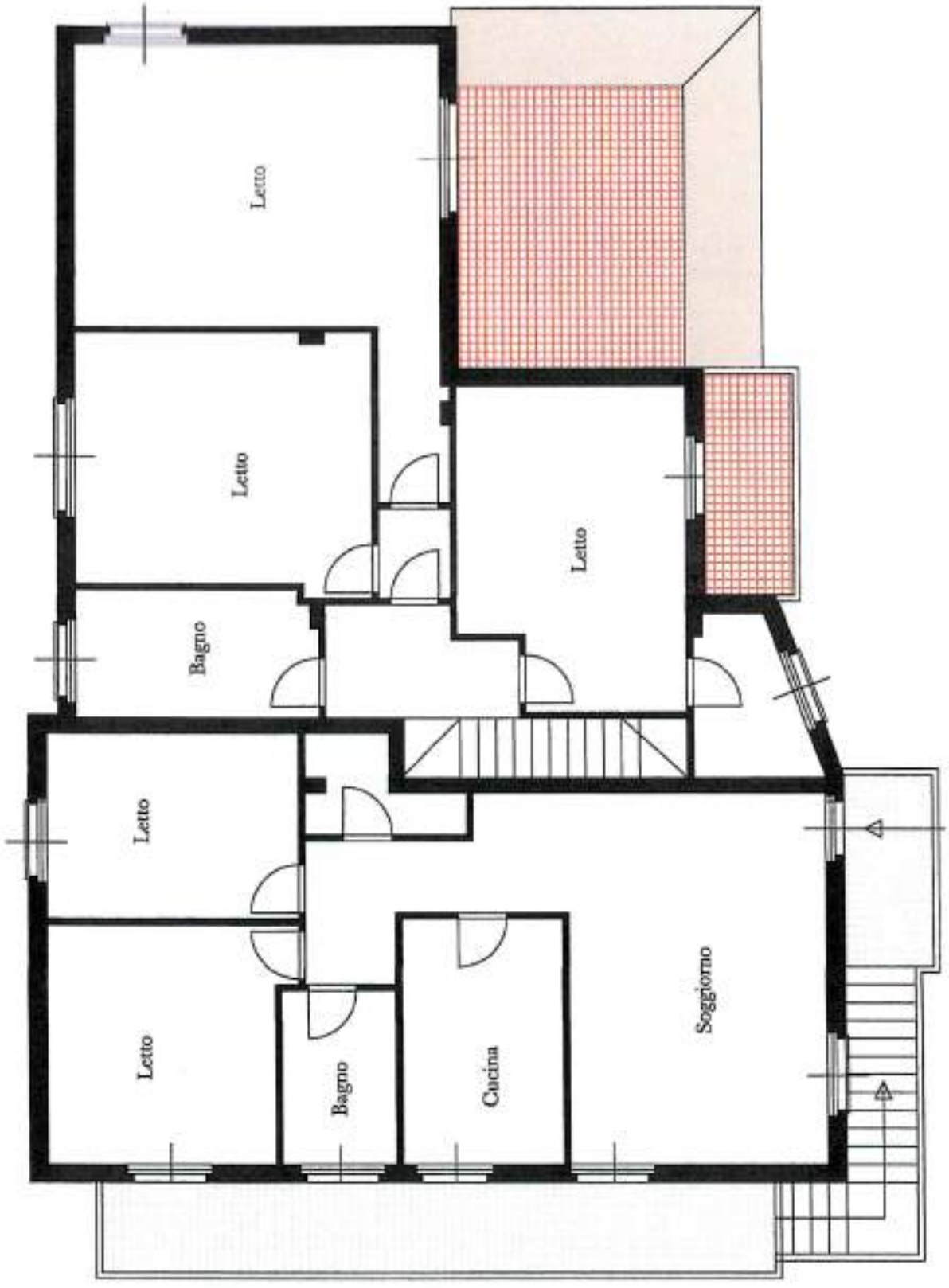
3-) Tinteggiatura Interna/Esterna

**Pianta Piano Terra** *Stato Attuale - Scala 1:100*

13  
20







**Pianta Piano Primo Stato Attuale - Scala 1:100**

20/15





# STUDIO TECNICO MB

**Biancalana Geometra Michele**

Cod. Fiscale BNC MHL 81P21  
C309J P.Iva 02926110541

Via Adua n. 6 - 06065  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
tel./fax 075/9076413 - mobile 380/7487982

email:  
michele.biancalana@geopec.it  
micgeom.b@libero.it

## COMUNE di PASSIGNANO sul TRASIMENO Provincia di Perugia

**PROGETTO :** PRATICA EDILIZIA S.C.I.A. INERENTE OPERE DI  
COMPLETAMENTO SU PORZIONE DI FABBRICATO  
APPROVATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE  
N° 88/2006 E N° 16/2012

**PROPRIETA' :**



COMUNE DI PASSIGNANO  
sul TRASIMENO (PG)  
13 NOV 2018  
AREA TECNICA - SERVIZI

**Ubicazione:**  
Via della Rondolina n. 24  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
Catasto Fabbricati Foglio 23 P.lla 3164

P.R.G. -B

**Estratti Planimetrici-Documentazione Fotografica  
Relazione Tecnica Illustrativa**

Data Emissione Progetto: Novembre 2018

*I Proprietari*

**Il Tecnico Progettista  
Biancalana Geometra Michele**

Scala Elaborato Grafico 1:100

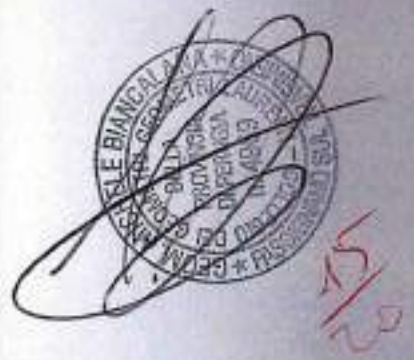
Tav. n **2**



Spazio Riservato all'Ufficio  
Area Tecnica SUAP e SUE

**Il Direttore dei Lavori  
Biancalana Geometra Michele**

**COPIA UFFICIO**  
COMUNE DI PASSIGNANO sul TRASIMENO  
AREA TECNICA  
Allegato al P.d.C./S.C.I.A./C.I.L.  
N. 21/18 del 13 NOV 2018  
IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA  
IL RESPONSABILE SUAP E SUE



E' proibita qualsiasi divulgazione degli elaborati grafici  
senza autorizzazione come prevista dalla Legge

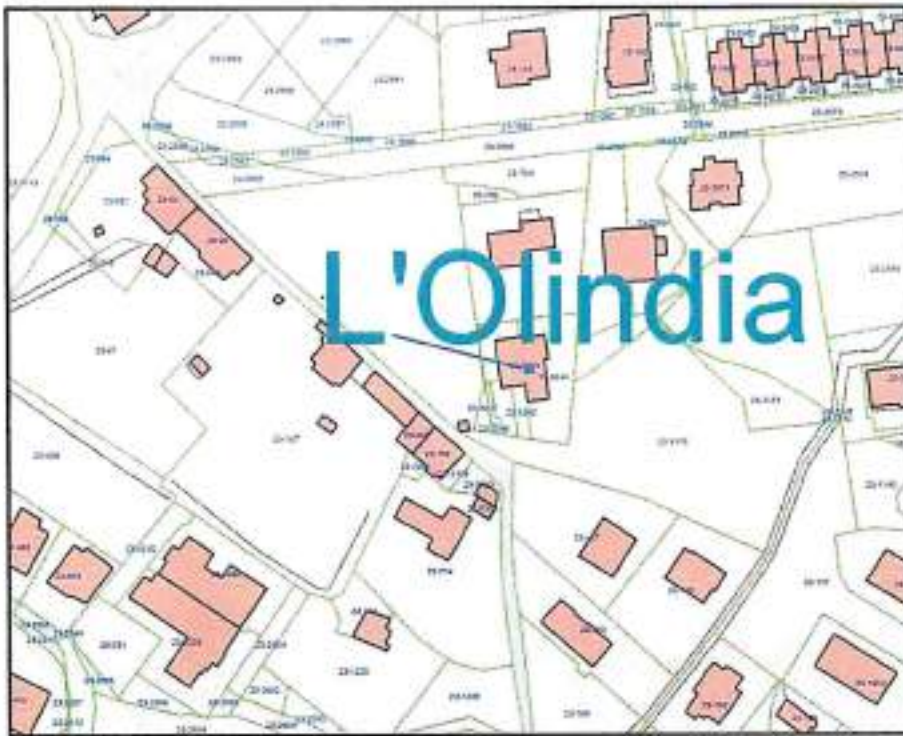
Estratto Cartografico Vista Aerea



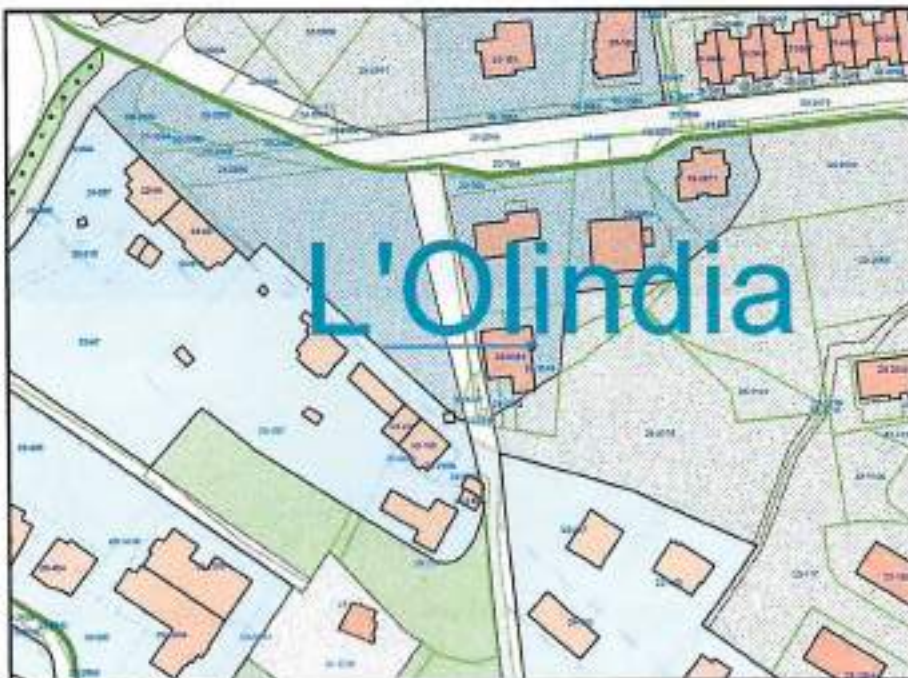
16/20



Planimetria Catastale  
Scala 1:2000



Estratto P.R.G.



17  
20



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







19/10



**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

---

IL progetto di cui alla presente verrà realizzato su di un'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione ubicato in Via della Rondolina n. 24, debitamente approvato con Permesso di Costruire N° 88/2006 e Permesso di Costruire 16/2012, di Proprietà [REDACTED]

Il fabbricato insiste attualmente in Catasto Fabbricati al foglio 23 p.lla 3163-3164-3177.

La pratica Edilizia di cui alla presente prevede le seguenti opere di completamente come da progetti debitamente approvati in precedenza, e più esattamente:

- 1-)Realizzazione Pavimentazione
- 2-)Istallazione Infissi
- 3-)Tinteggiatura Interna/Esterna

Il tutto verrà realizzato nel rispetto delle Normative e dei materiali approvati nelle previdenti autorizzazione senza modificarne l'uso o la tipologia.

Il tecnico  
Geom. Michele Biancalana



5/11/5

20/20



ALLEGATO 04.8



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

Riferimento Prot. 9595 del 28/08/2019  
Passignano sul Trasimeno, il 02/09/2019

COPIA UFFICIO

Pratica N° 176/2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE N° 030/2019 (Art.119 Legge Regionale n° 1 del 21 Gennaio 2015)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda per l'ottenimento del permesso di costruire protocollo 9595 del 28/08/2019 presentata dal Sig.



ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di Proprietario, come risulta dalla documentazione esibita;

rogito notaio Perrotta repertorio 81802/28837 del 15/01/2019.

VISTO il progetto allegato alla richiesta redatto dal Tecnico Biancalana Michele con studio in Passignano sul Trasimeno (PG) Via Adua, 6 codice fiscale BNCMHL81P21C309J

PER l'esecuzione dei lavori di: **realizzazione serra solare ed opera pertinenziale**

#### Altre caratteristiche del progetto:

Ubicazione: **Via della Rondolina**

Sull'area identificata al N.C.T al Foglio 23 particelle 3241/3164 sub 13;

Piani : I

Superficie coperta: mq. --

Volume : mc. --

Altezza massima : m. --

Distanza dal ciglio stradale: m. > 3,00

Distanza dai confini di proprietà: m. **atto fra privati**

VISTA la Legge Regionale n° 1 del 21 Gennaio 2015.

VISTE le leggi 17 agosto 1942, n.1150, 6 agosto 1967, n.765, 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO il DPR 6 Giugno 2001 n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modificazioni e integrazioni.

VISTA la proposta del responsabile del procedimento Geom. Stefano Stefanoni n° 176/2019, resa ai sensi dell'art.123, comma 6 della L.R. 1/2015;

VISTO il parere n° 12/2019 espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nella seduta del giorno **21/02/2019**;

VISTO l'eventuale parere dell'Azienda U.S.L. competente, espresso in data 02/09/2019 a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione;

VISTA l'**Autorizzazione Paesaggistica 30/2019 del 16/04/2019** rilasciata da questo Ente relativa alla protezione delle Bellezze naturali e paesaggistiche ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. 22 Gennaio 2004 n° 42;

Richiamata la precedente pratica SCIA 211/2018 per completamento lavori dalla quale si evince l'esistenza di atto fra privati per la minor distanza dal confine (rogito notaio Biavati repertorio 324243 raccolta 42236 del 09/12/2010);

VISTA la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236, la legge 30 marzo 1971, n.118, il D.P.R. 27 luglio 1996, n.503 e la legge - quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

VISTA la legge 5 marzo 1990, n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

VISTA la legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

VISTO il D.P.C.M. 1 marzo 199 e la legge - quadro 26 ottobre 1995, n.447, in materia di inquinamento acustico;

03065 PERUGIA Tel. 075 826801 Fax. 075 829101

Pagine 1 di 4

<http://server2.90580.compassignano/pc/Edilizia/reparti/elaborati/Permesso di Costruire access.inf Autore Autore Gianluca Pignati>

Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: foda13a83b5c90b4b024ef08b1efccc



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

VISTO il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147 e con D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610;

VISTO l'art.4 del D.L. 5 ottobre 1993, n.398, convertito, con modifiche, dalla legge 4 dicembre 1993, n.493, così come sostituito dall' Art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;

DATO atto che l'opera di cui alla presente concessione **RICADE** nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 133 della LR 1/2015;

## CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta Toppi Antonio

Per la realizzazione di realizzazione serra solare ed opera pertinenziale sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

**L'INIZIO LAVORI** dovrà avvenire entro un anno dalla data di emissione della presente concessione, pena la decadenza della concessione stessa;

**IL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a quattro anni dalla data di emissione della presente, se non ultimati nel termine stabilito potrà essere anteriormente alla scadenza potrà essere richiesta una proroga al massimo di due anni, decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le sole opere non eseguite, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante SCIA ai sensi dell'Articolo 124 della L.R. 1/2015.

## PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati o rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n.47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n.1089 e 29 giugno 1939, n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.31 lett.c) della legge 5 agosto 1978, n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
4. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086, al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n.65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (S.O. n.19 - G.U. n.29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 13 ottobre 1996, n.252 A.A.GG./S.T.C. (S.O. G.U. n.277 del 26-11-1996, n.207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n.425 (G.U. 1-7-1994, n. 152) e in particolare:
  - 4.1. il costruttore dovrà presentare denuncia al l'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
  - 4.2. b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art.4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n.425.
5. La Ditta intestataria della presente concessione, a progettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
6. Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
7. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art.4 della legge 5 novembre 1971, n.1086 e all'art.2 del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425.
10. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

08085 PERUGIA Tel. 075 619801 Fax. 075 629101

Pagina 2 di 4

[http://server2.9080.compassignanoEdilizia/repoit/elaborati/Permesso di Costruire access rif Autore Autore Gianluca Pietrini](http://server2.9080.compassignanoEdilizia/repoit/elaborati/Permesso%20di%20Costruire%20access%20rif%20Autore%20Autore%20Gianluca%20Pietrini)





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

11. Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
12. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
13. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14. Ai sensi della L.9 gennaio 1991, n.10 recante «Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici» e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n.412) ed in particolare ai sensi degli artt.26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n.10/9 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) o deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n.231/F dello stesso Ministero (G.U. n.297 del 20-12-1993).
15. Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognari, saranno restituite, a norma del regolamento, previo bonestare dell'U.T.C., che accetterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
16. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
17. La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosecuzione dei lavori e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R.22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art.11 della legge 5 marzo 1990, n.46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
18. Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art.6 della L.28-2-1985, n.47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
19. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
20. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
21. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
  - 21.1. al D.M. 6 maggio 1987, n.246, recante «Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
  - 21.2. al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento»;
  - 21.3. alla legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati» nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
  - 21.5. alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante «Norme per la sicurezza degli impianti», in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 (G.U. n.38 del 15 febbraio 1992);
  - 21.6. al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. n.57 dell'8 marzo 1991) recante «Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno» e alla legge 26 ottobre 1995, n.447 (G.U. n.254 del 30 Ottobre 1995) «legge-quadro sull'inquinamento acustico»;
  - 21.7. al D. Lg. s. 15 agosto 1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.

3/5





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

Area Tecnica U.O. Sportello S.U.A.P. e S.U.E.

## 22. Altre prescrizioni particolari:

22.1. si rimanda alle prescrizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica citata in premessa

22.2. La finestratura del locale tecnico di progetto dovrà essere ricondotta a "luce"

Passignano sul Trasimeno li 02/09/2019



Il presente atto entro i sei mesi dall'emissione sarà sottoposto al controllo mediante estrazione ai sensi della DGR 2188 del 22 Dicembre 2005

Il sottoscritto [redacted] dichiara di aver ritirato oggi, li 03/09/2019 l'originale del presente permesso di costruire N° 030/2019, compresi i relativi allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

[redacted signature]



# STUDIO TECNICO MB

**Biancalana Geometra Michele**

Cod. Fiscale BNC MHL 81P21  
C309J P.Iva 02926110541

Via Adua n. 6 - 06065  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
tel./fax 075/9076413 - mobile 380/7487982

email:  
michele.biancalana@geopec.it  
micgeom.b@libero.it

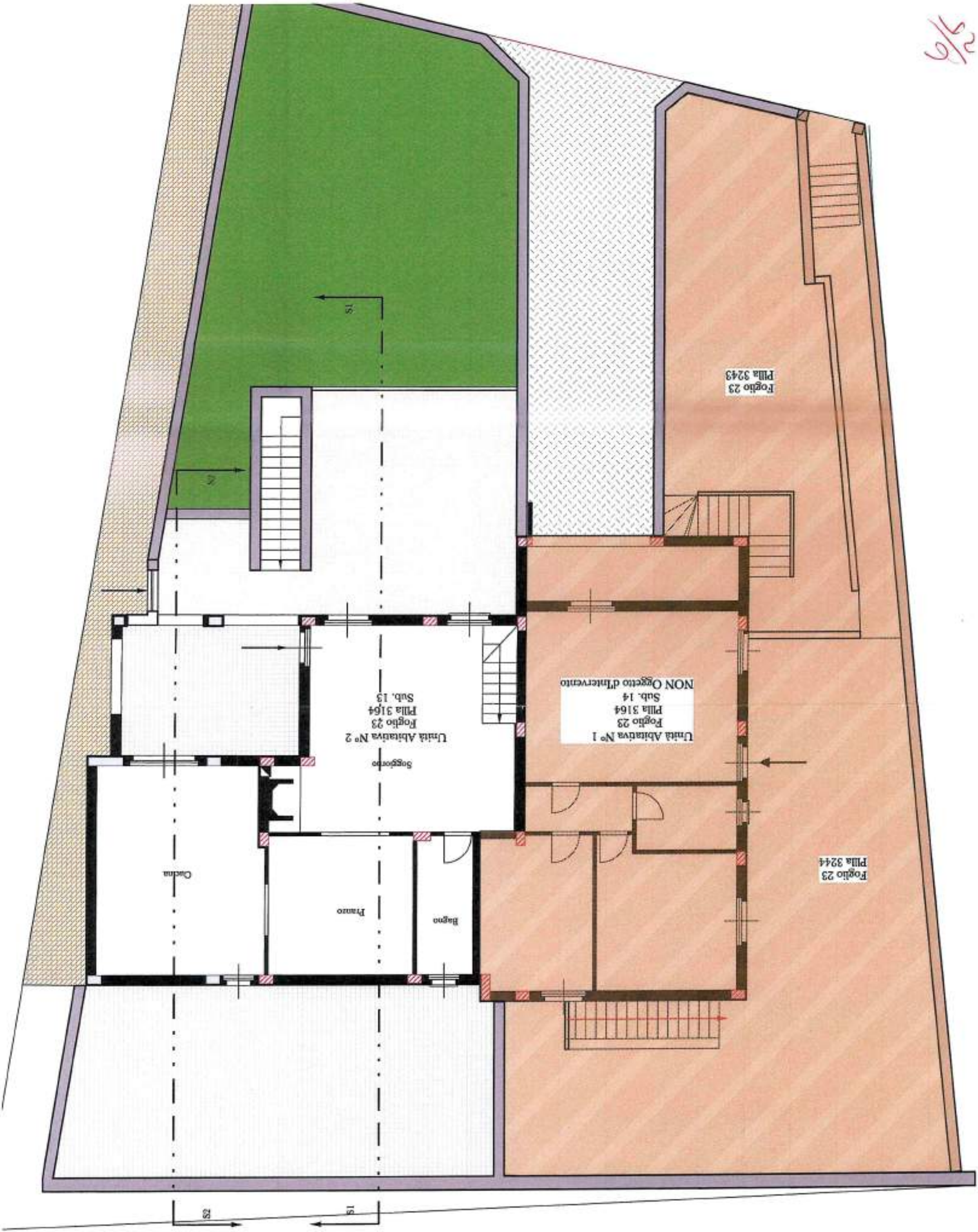
## **COMUNE di PASSIGNANO sul TRASIMENO** *Provincia di Perugia*

**PROGETTO : REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE E PERTINENZA SU  
DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE**

**PROPRIETA':** [REDACTED]

<p>Ubicazione: <i>Via della Rondolina</i> <i>Passignano sul Trasimeno (PG)</i> Catasto Fabbricati Foglio 23 P.Illa 3164 Sub.13 <b>P.R.G. -E</b></p>	<p><b>Stato Attuale</b></p>	<p><b>Pianta Piano Terra</b> <b>Pianta Piano Primo</b></p>
<p>Data Emissione Progetto: GENNAIO 2019</p>	<p><i>I Proprietari</i></p>	<p><b>Il Tecnico Progettista</b> <i>Biancalana Geometra Michele</i></p>
<p><i>Scala Elaborato Grafico 1:100</i></p>	<p>COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG) 28 AGO, 2019 AREA TECNICA - SERVIZI</p>	<p></p>
<p><b>Tav. n 1</b></p>	<p>Spazio Riservato all'Ufficio Area Tecnica SUAP e SUE</p>	<p><b>Il Direttore dei Lavori</b> <i>Biancalana Geometra Michele</i></p>
<p><b>COPIA UFFICIO</b> COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO AREA TECNICA Allegato al P.d.C. / S.G.A. / C.I.L. N. <i>30/2019</i> del <i>02 SET, 2019</i> IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA <i>[Signature]</i></p> <p><i>E' proibita qualsiasi divulgazione degli elaborati grafici senza autorizzazione come prevista dalla Legge</i></p>		<p> <i>5/25</i></p>

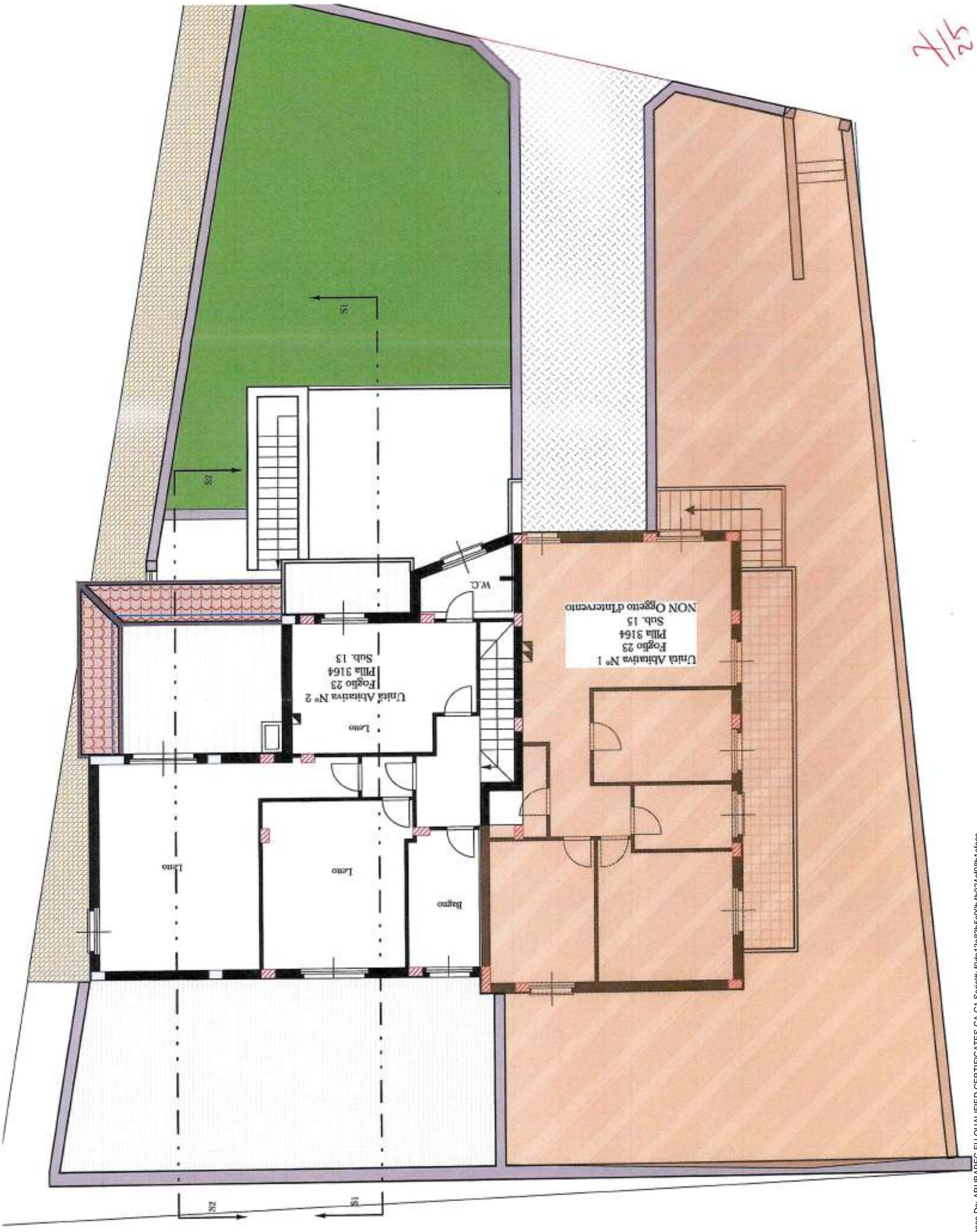
6/26



Pianta Piano Terra Stato Attuale - Scala 1:100



7/5



# STUDIO TECNICO MB

**Biancalana Geometra Michele**

Cod. Fiscale BNC MHL 81P21  
C309J P.Iva 02926110541

Via Adua n. 6 - 06065  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
tel./fax 075/9076413 - mobile 380/7487982

email:  
michele.biancalana@geopec.it  
micgeom.b@libero.it

## COMUNE di PASSIGNANO sul TRASIMENO Provincia di Perugia

**PROGETTO : REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE E PERTINENZA SU  
DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE**

**PROPRIETA':** [REDACTED]

**Ubicazione:**

Via della Rondolina  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
Catasto Fabbricati Foglio 23 P.la 3164  
Sub.13

**P.R.G. -B**

**Stato Progetto**

**Pianta Piano Terra  
Pianta Piano Primo**

**Data Emissione Progetto: GENNAIO 2019**

**I Proprietari**

**Il Tecnico Progettista  
Biancalana Geometra Michele**

Scala Elaborato Grafico 1:100

COMUNE DI PASSIGNANO  
SUL TRASIMENO (PG)

28 AGO. 2019

AREA TECNICA - SERVIZI

**Tav. n 2**



Spazio Riservato all'Ufficio  
Area Tecnica SUAP e SUE

**Il Direttore dei Lavori  
Biancalana Geometra Michele**

COPIA UFFICIO

COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
AREA TECNICA

Allegato al P.d.C. / S. D. I. A. / C. I. L.

N. 30/2019 del 02 SET. 2019

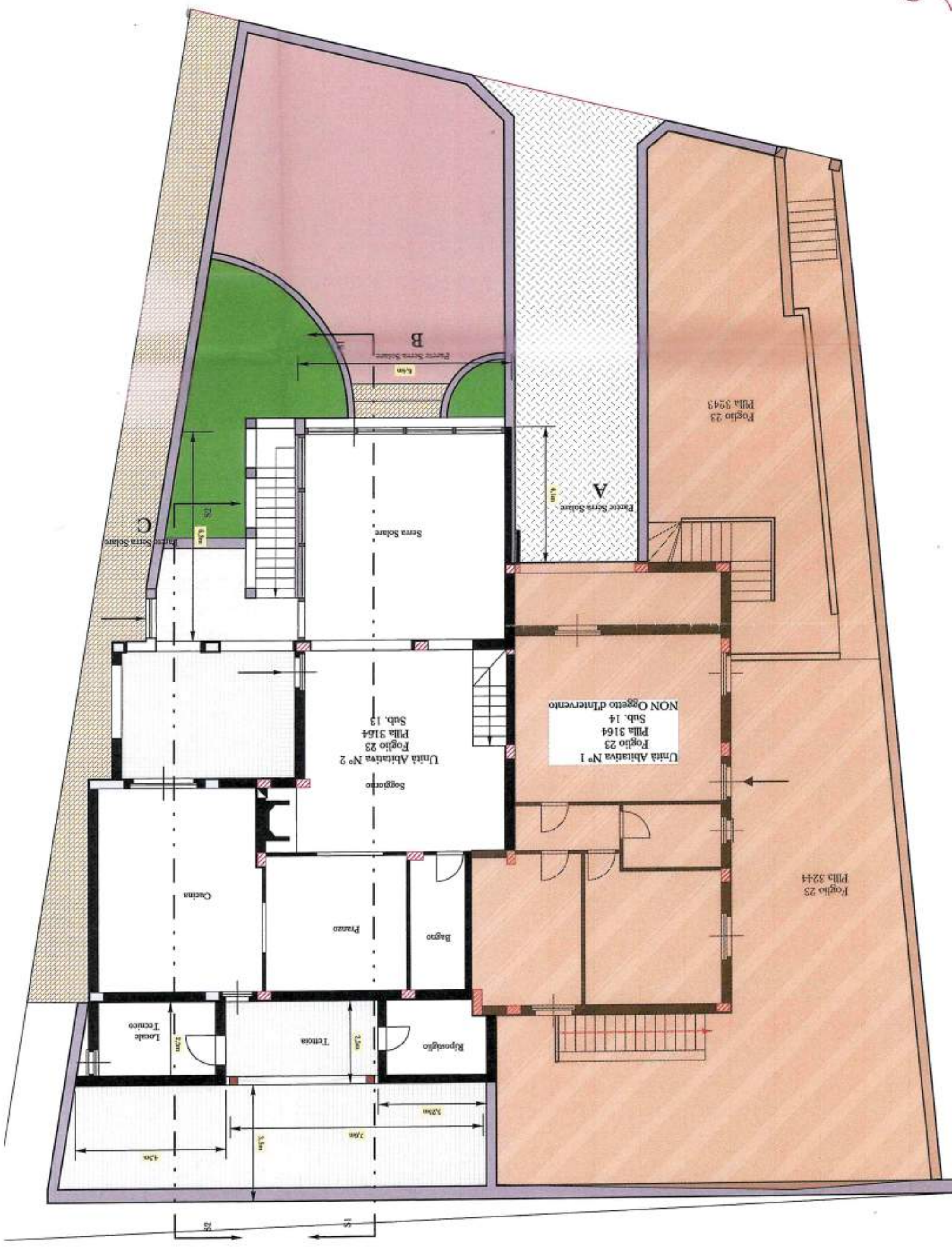
IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA

[Signature]



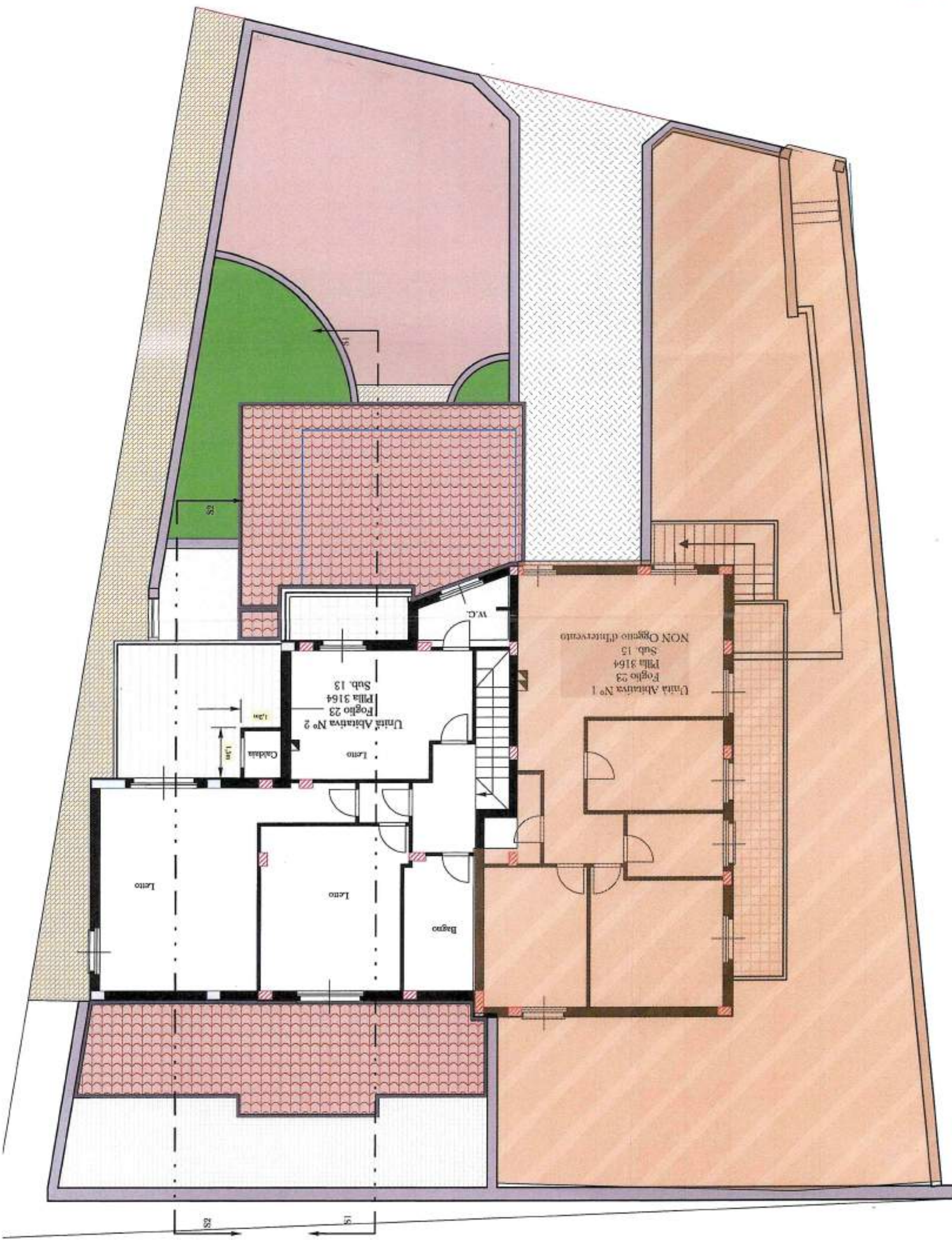
E' proibita qualsiasi divulgazione degli elaborati grafici  
senza autorizzazione come prevista dalla Legge

9/6



Pianta Piano Terra Stato Progetto - Scala 1:100

22/21



Primo Piano Progetto - Scala 1:100



# STUDIO TECNICO MB

**Biancalana Geometra Michele**

Cod. Fiscale BNC MHL 81P21  
C309J P.Iva 02926110541

Via Adua n. 6 - 06065  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
tel./fax 075/9076413 - mobile 380/7487982

email:  
michele.biancalana@geopec.it  
micgeom.b@libero.it

## **COMUNE di PASSIGNANO sul TRASIMENO** *Provincia di Perugia*

**PROGETTO : REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE E PERTINENZA SU  
DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE**

**PROPRIETA':** [REDACTED]

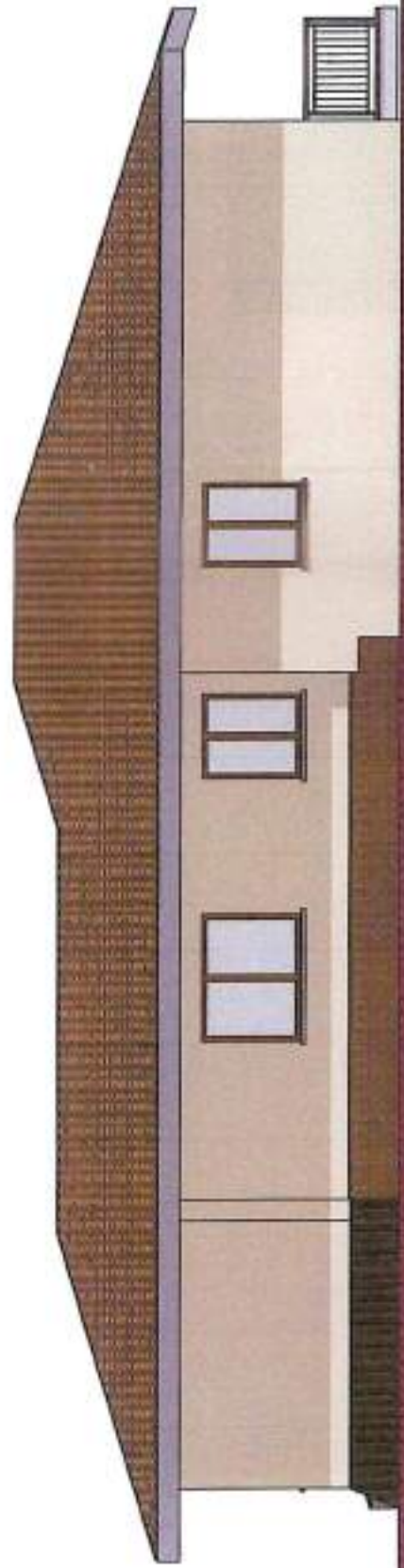
<p>Ubicazione: <i>Via della Rondolina</i> <i>Passignano sul Trasimeno (PG)</i> Catasto Fabbricati Foglio 23 P.lla 3164 Sub.13 <b>P.R.G. -B</b></p>	<h3>Stato Progetto</h3>	<h3>Sezioni Prospetti</h3>
<p>Data Emissione Progetto: GENNAIO 2019</p>	<h3>I Proprietari</h3>	<h3>Il Tecnico Progettista <i>Biancalana Geometra Michele</i></h3>
<p><i>Scala Elaborato Grafico 1:100</i></p>		
<h1>Tav. n 4</h1>		
<p><b>COPIA UFFICIO</b> COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO AREA TECNICA legato al P.d.C. / B.C.I.A. / C.I.L. 1. <i>Set/2019</i> del <b>02 SET 2019</b> IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA <i>[Signature]</i></p> <p><i>Spazio Riservato all'Ufficio Area Tecnica SUAP e SUE</i></p> <p><i>E' proibita qualsiasi divulgazione degli elaborati grafici senza autorizzazione come prevista dalla Legge</i></p>	<h3>Il Direttore dei Lavori <i>Biancalana Geometra Michele</i></h3>  <p><i>M 25</i></p>	

Firmato Da: FABIO BULLAGNA Emesso Da: FABIO BULLAGNA - EU QUALIFIED CERTIFICATE CA-GT Serial#: f0da13a83b56c90b4b024ef08b1efccc

**Fronte Stato Progetto - Scala 1:100**

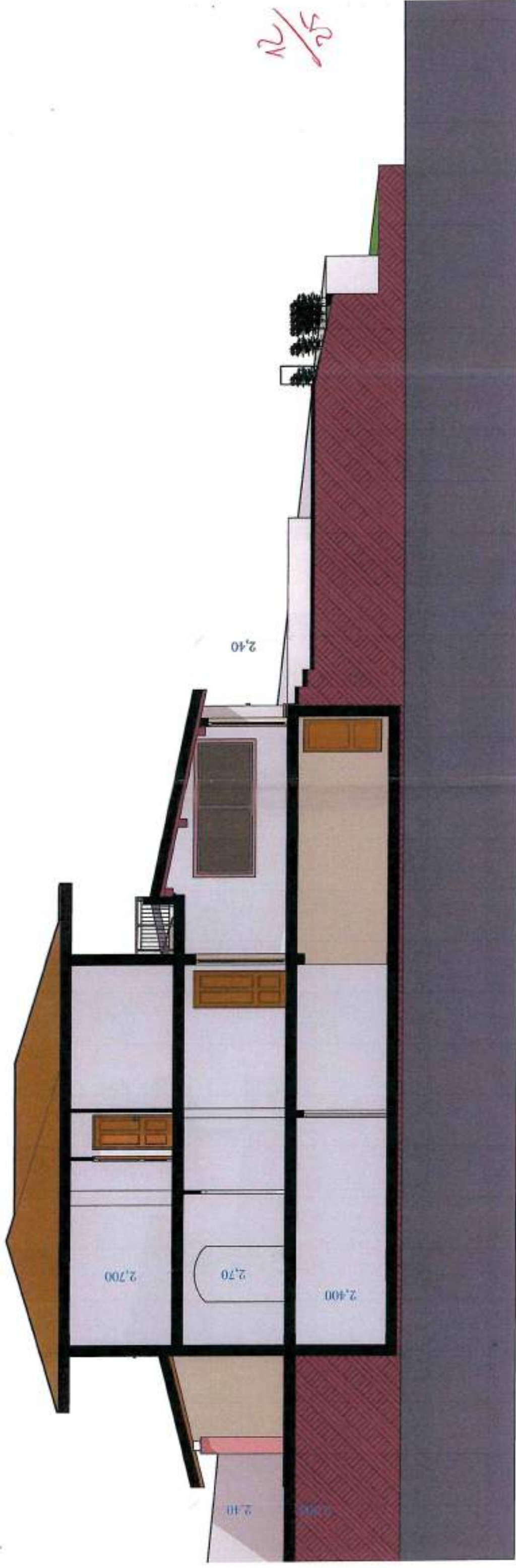


**Retro Stato Progetto - Scala 1:100**



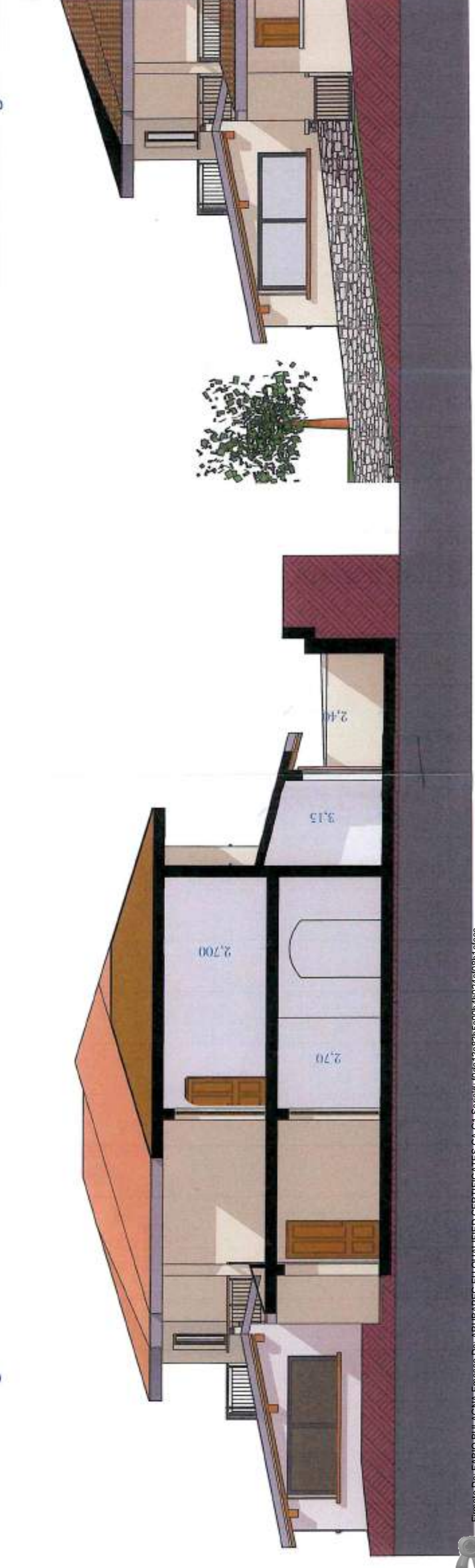
12/25

Sezione S1 Stato Progetto - Scala 1:100



Sezione S2 Stato Progetto - Scala 1:100

Fianco Dx Stato Progetto - Scala 1:



# STUDIO TECNICO MB

**Biancalana Geometra Michele**

Cod. Fiscale BNC MHL 81P21  
C309J P.Iva 02926110541

Via Adua n. 6 - 06065  
Passignano sul Trasimeno (PG)  
tel./fax 075/9076413 - mobile 380/7487982

email:  
michele.biancalana@geopec.it  
micgeom.b@libero.it

## **COMUNE di PASSIGNANO sul TRASIMENO** *Provincia di Perugia*

**PROGETTO : REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE E PERTINENZA SU  
DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE**

**PROPRIETA': Sig. Antonio Toppi**

<p>Ubicazione: <i>Via della Rondolina</i> <i>Passignano sul Trasimeno (PG)</i> Catasto Fabbricati Foglio 23 P.lla 3164 Sub.13 <b>P.R.G. -B</b></p>	<p><b>Stato Progetto</b></p>	<p><b>Viste Prospettiche Rendering Fotografico</b></p>
<p>Data Emissione Progetto: GENNAIO 2019</p>	<p><i>I Proprietari</i></p>	<p><b>Il Tecnico Progettista</b> <i>Biancalana Geometra Michele</i></p>
<p><i>Scala Elaborato Grafico 1:100</i></p>	<p>COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG) 28 AGO. 2019 AREA TECNICA - SERVIZI</p>	
<p><b>Tav. n5</b></p>		<p><b>Il Direttore dei Lavori</b> <i>Biancalana Geometra Michele</i></p>
<p><b>COPIA UFFICIO</b> COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO AREA TECNICA legato al P.d.C./B.C.I.A./C.I.L. l. 30/2019 del 02. SET. 2019 IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA</p> <p><i>Spazio Riservato all'Ufficio Area Tecnica SUAP e SUE</i></p>		 <p>M S</p>

*E' proibito qualsiasi divulgazione degli elaborati grafici  
senza autorizzazione come prevista dalla Legge*





Vista Prospertica N° 2

Vista Prosp  
Stato Prog

Handwritten signature or initials in red ink.

Firmato Da: FABIO BULLAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f0da13a83b5c90b4b024ef08b1efccc



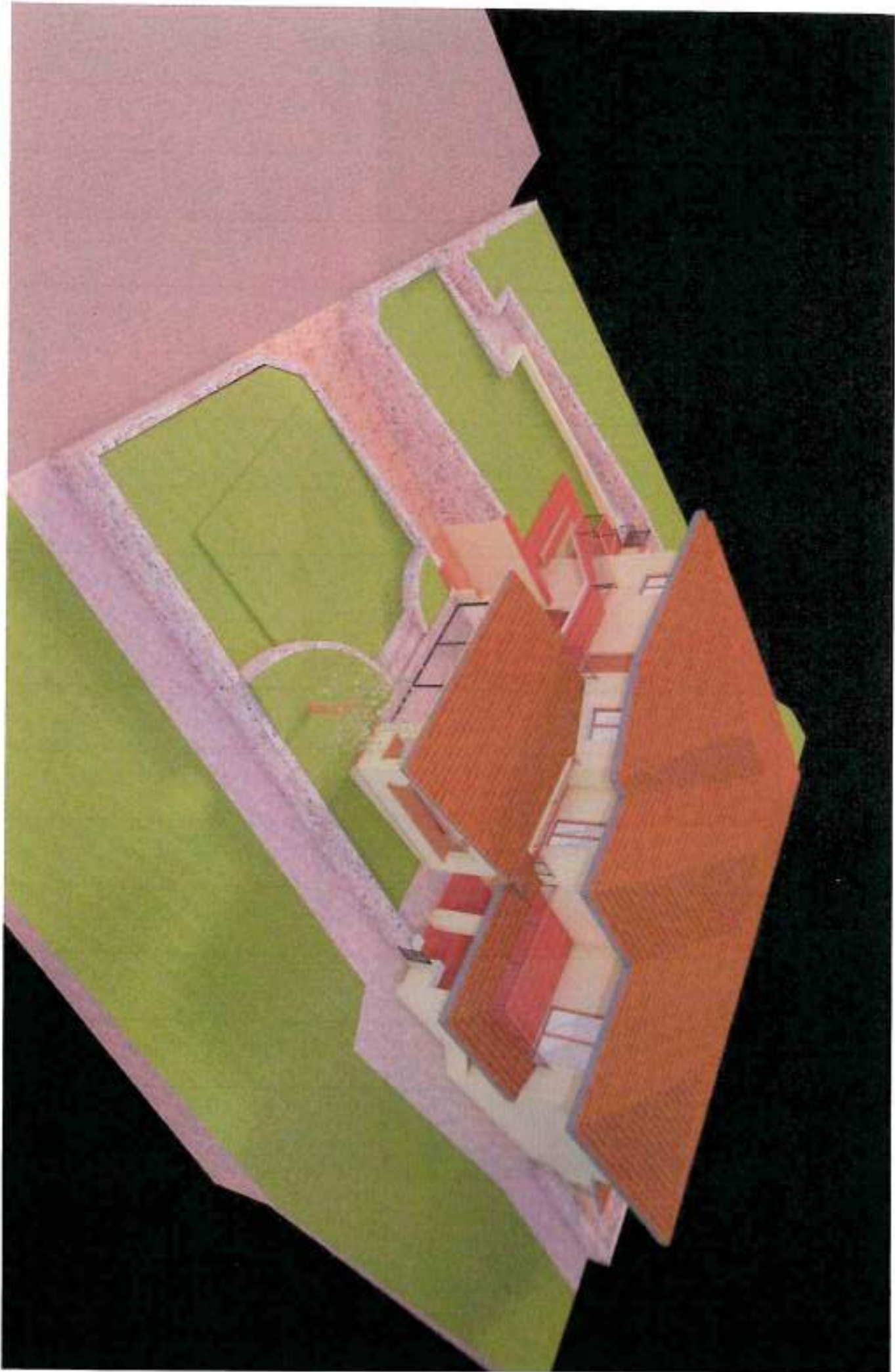


15/15

**Vista Prospettica N° 2 Stato P<sub>1</sub>**

Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f0da13a83b5c90b4b024ef08b1efccc

**Vista Prospettica N° 3 Stato .**



16

Firmato Da: FABIO BULLAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f0da13a83b5c90b4b024ef08b1efccc

**COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE E PERTINENZA SU  
DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE

Sig. [REDACTED]

**ELABORATO**

**N° 7**

**RELAZIONE TECNICA  
ILLUSTRATIVA**

UBICAZIONE: LOCALITÀ VIA DELLA RONDOLINA  
PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG)  
PASSIGNANO S.T. PROVINCIA DI PERUGIA  
CATASTO  
FOGLIO 23 P.LLA 3164 SUB. 13  
SCALA ELABORATO: 1:2000- VARIE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO  
CONUNALE

COMUNE DI PASSIGNANO  
SUL TRASIMENO (PG)

28 AGO. 2019

AREA TECNICA - SERVIZI

**COPIA UFFICIO**

COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
AREA TECNICA

Allegato al P.d. C. / S. C. / N. / C. / L.

N. 30/2019 del 02. SE. 2019

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA

**Studio Tecnico MB**

Via Adua 6- 06065 Passignano s.T. - Perugia - tel/Fax 075/9076431 6009  
380748798@email, Michela.biancalana@studioem.com - raigrcom.h@libem.it

*L'Architettura è il gioco sapiente,  
rigoroso e magnifico dei volumi sotto la luce.*

17  
25

### Ubicazione dell'Intervento

L'intervento di cui all'oggetto sarà realizzato su di una unità abitativa ubicata in Via della Rondolina in Comune di Passignano sul Trasimeno (PG).

### Riferimenti Catastali

La Proprietà è identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Passignano sul Trasimeno Provincia di Perugia al foglio 23 p.lla **3164 Sub. 13**.

### Classificazione Piano Regolatore Generale

La Proprietà è classificato nel vigente P.R.G. quale zona B1 AREE RESIDENZIALI ESTENSIVE

### Contenuto art. 19 Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Passignano sul Trasimeno

2. *Le zone B designano con le loro perimetrazioni l'ambito delle zone di recupero ai sensi dell'art. 27 della L. 05/08/1978 N. 457.*
3. *Nelle sottozone B0, B0\*, B0L, B1, B2, B3, B4, B5 e' facoltà del Sindaco sentita la Commissione Edilizia Comunale richiedere schemi di utilizzo delle aree con previsioni piano-volumetriche anche se gli interventi vengono attuati con singole concessioni edilizie.*
4. *Per quanto concerne le destinazioni d'uso valgono le prescrizioni di cui ai commi 5 e 6 del precedente art. 13 ed i limiti indicati nell'art. 9 delle presenti norme purché per ogni specifica destinazione vi sia la compresenza di attività residenziali.*
5. *Nelle zone B e' fatto divieto costruire piani interrati e/o seminterrati a quota inferiore a quella del "cervello" della fognatura di scarico esistente. A tale divieto e' consentito derogare nel caso di realizzazione di autorimesse collettive per una dotazione di almeno 15 posti auto e semprechè vengono previsti ed allestiti gli opportuni accorgimenti tecnici di evacuazione meccanica degli scarichi.*

## **Art. 20 DISCIPLINA DELLE SOTTOZONE B0, B0\*, B0L, B1, B2, B3, B4, B5**

1. *Nelle sottozone B, così' come individuate al precedente art. 19 sono ammessi i seguenti interventi:*
  - *ordinaria e straordinaria manutenzione;*
  - *ristrutturazione edilizia con possibilità anche di ampliamenti e sopraelevazioni nel rispetto di parametri di zona;*
  - *costruzioni di nuovi edifici nelle aree di completamento sempreche' conformi ai parametri urbanistici di zona;*
  - *ristrutturazione urbanistica per ambiti territoriali significativi, che tenda a costituire nuovi tessuti urbanistico-edilizi;*
  - *ristrutturazione e risanamento delle opere di urbanizzazione.*
2. *Gli interventi di cui alle lettere a, b, e c, saranno attuati direttamente con il rilascio di singole concessioni.*
3. *Gli interventi di cui alle lettere d, e, saranno attuati previa strumentazione urbanistica attuativa di iniziativa pubblica, mista o privata, o progetti esecutivi di opere pubbliche.*
4. *Qualora si predispongano piani attuativi di ristrutturazione urbanistica, questi dovranno tendere a realizzare compiuti isolati urbani, valorizzare gli spazi liberi e di vicinato come spazi a spiccato carattere urbano, disciplinare compiutamente la rete viaria e gli spazi per la sosta.*
5. *Nei casi di piani attuativi che prevedano la ristrutturazione urbanistica, così' come definita dall'art. 27 della L. 5/8/1978 N. 457, gli indici di zona ammessi saranno da intendere come indici territoriali e non fondiari e sarà consentito il loro incremento fino ad un massimo del 50% e comunque non oltre 4,5 mc/mq; se gli interventi ammessi in tali ambiti prevedono costruzioni con volumetrie superiori a 3 mc/mq di area edificabile, il Piano attuativo stesso dovrà essere redatto con previsioni planovolumetriche nel rispetto dell'art. 17 della legge 765/67; le altezze potranno essere incrementate fino ad un terzo di quelle di zona e comunque non oltre ml 14,50 a vantaggio di una maggiore disponibilità di aree libere da attrezzare a parcheggi ed a verde pubblico che dovranno tuttavia corrispondere ad almeno il 30% della superficie territoriale interessata.*
6. *Per le sottozone B sono stabiliti i parametri urbanistici della tabella che segue:*

Classe	I.F. mc/mq.	H Max m.	Rapporto di copertura R.C. Max %	Distanze dai confini Dc min ml	Distanze dalle strade Ds min ml	Distanze tra fabbricati Df min ml
B0L	0.60	6.00	30%	5.00	5.00	10.00
B0	1.00	6.00	30%	5.00	5.00	10.00
B1	1.50	6.50	30%	5.00	5.00	10.00
B2	2.00	9.65	40%	5.00	5.00	10.00
B3	2.00	10.50	40%	5.00	6.00	10.00
B4	3.00	12.80	40%	5.00	7.00	10.00
B5	3.00	13.00	50%	5.00	7.50	10.00
B0+	1) Nelle sottozone BO+ sono consentiti solo gli interventi di cui alla lettera a) del precedente comma 1. 2) Per la zona BO+ limitrofa al raccordo autostradale Perugia-Bettolle l'ampiamiento previsto non deve comportare ulteriore aumento volumetrico rispetto a quello consentito con il precedente comparto.					

6. *La distanza dal confine potrà essere derogata sempre che venga garantita, mediante atto pubblico registrato a cura e spese dei proprietari interessati, la distanza minima di ml 10.00 tra i fabbricati. L'atto registrato e trascritto dovrà essere allegato alla richiesta di concessione.*
7. *Nel caso di redazione di piani attuativi che prevedano la ristrutturazione urbanistica le distanze tra i fabbricati e dei fabbricati dalle strade saranno precisate nello stesso strumento urbanistico tenendo conto delle finalità richiamate al comma 4 del presente art. 20.*
8. *Sono fatte salve le minori distanze o le maggiori densità, qualora esistenti.*

Biancalana Geometra Michele  
 Via Adua n. 6 - 06065  
 Fossigliano sul Trasimeno (PG)  
 mobile 300/7407902  
[michele.biancalana@proper.it](mailto:michele.biancalana@proper.it) - [mircroom.l@libero.it](mailto:mircroom.l@libero.it)

20/25







22  
25



**COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO**

**PROVINCIA DI PERUGIA**

REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE E PERTINENZA SU  
DI UNA UNITA' ABITATIVA ESISTENTE

Sig. [REDACTED]

**ELABORATO**

**N° 8**

**CALCOLO SUC**

UBICAZIONE: LOCALITÀ VIA DELLA RONDOLINA  
PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG)  
PASSIGNANO S.T. PROVINCIA DI PERUGIA

CATASTO  
FOGLIO 23 P.LLA 3164 SUB. 13  
SCALA ELABORATO: 1:2000- VARIE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO  
CONOMIALE

IL TECNICO PROGETTISTA  
GEOM. MICHELE BIANGALARA

IL TECNICO DIRETTORE DEI LAVORI  
GEOM. MICHELE BIANGALARA

**COPIA UFFICIO**

COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO  
AREA TECNICA

Allegato al R.d.G./S.G.I.A./C.I.L.

N. 30/2011 del 02 SET 2011

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA

Geom. Michele Biangalara

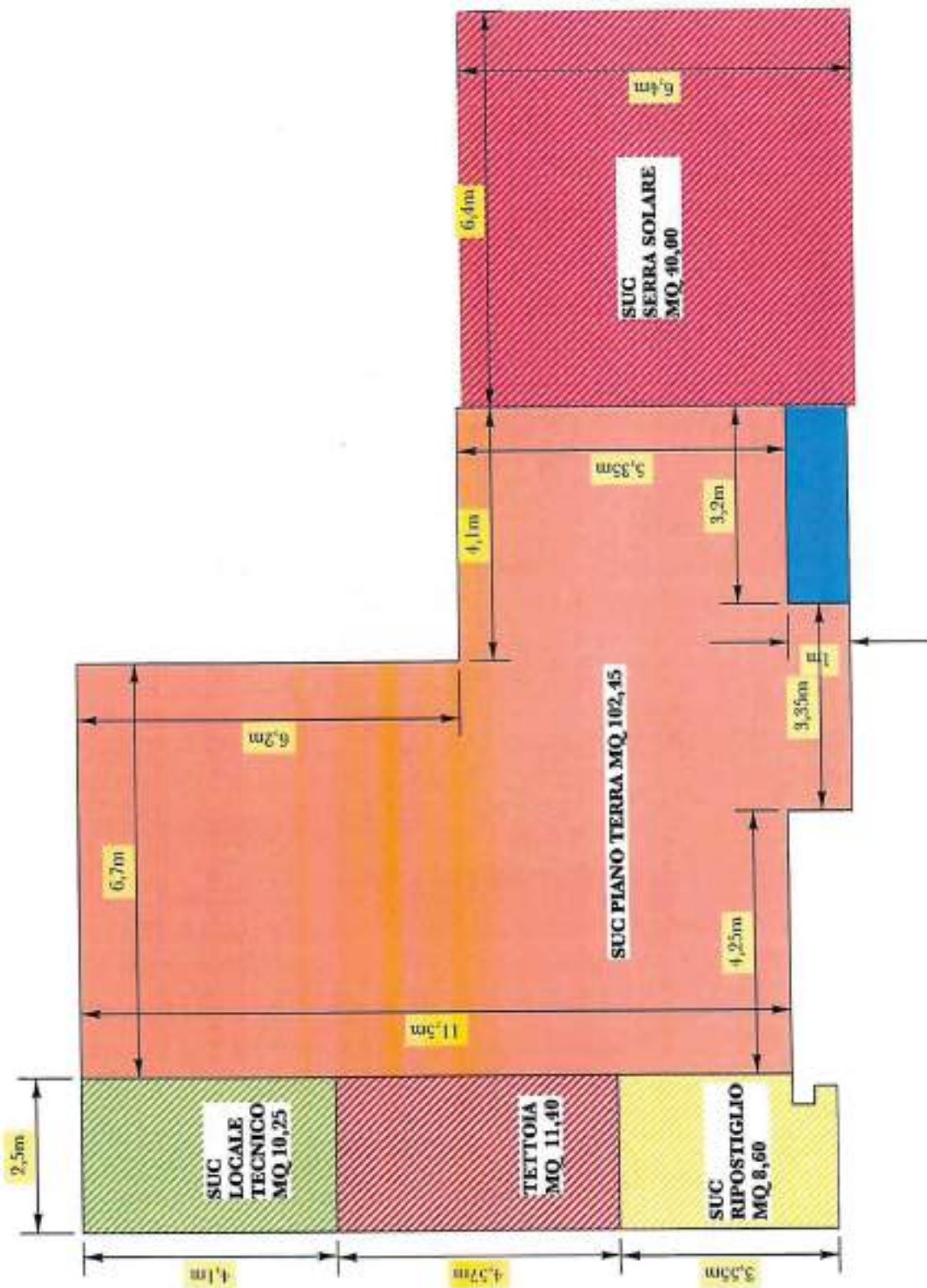
E' PROIBITA QUALSIASI DIVULGAZIONE DEGLI  
ELABORATI GRAFICI  
SENZA AUTORIZZAZIONE COME PREVISTA DALLA LEGGE

**Studio Tecnico MB**

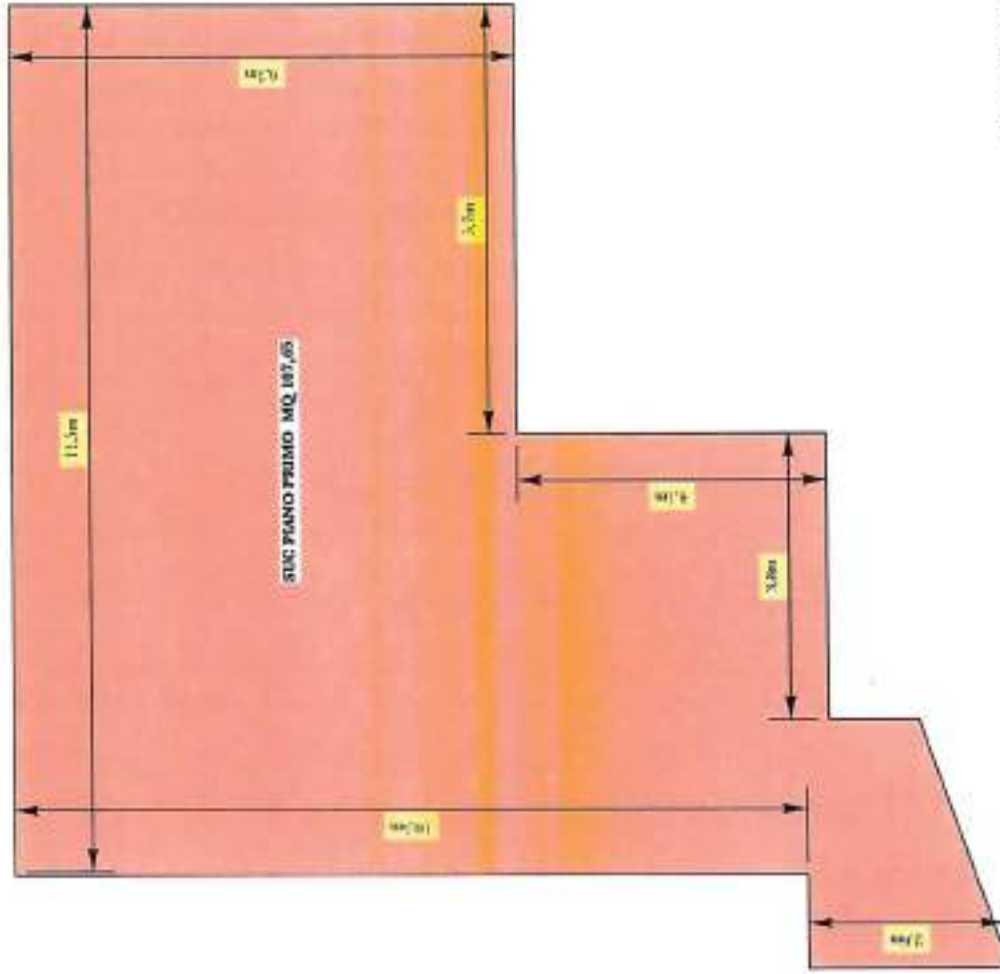
Via Adua 6- 06065 Passignano s.T. - Perugia - tel/fax 075/9076431 mobile  
3807487082 e-mail: Michele.biangalara@arubapec.it - mirc@com.la@libero.it

*L'Architettura è il gioco sapiente,  
rigoroso e magnifico dei volumi sotto la luce.*

23/25



20  
52  
35



Superficie Unita' Abitativa = Mq 21010

Superficie Serra Solare Realizzabile 20% Suc Attuale = Mq 42,02

Superficie Serra Solare in Progetto = Mq **40,96 < Mq 42,02**

25  
25



ALLEGATO

05.1



REGISTRO IMMOBILIARE

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

[REDACTED]

[REDACTED]

A FAVORE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Con tale atto i

[REDACTED]

[REDACTED] hanno venduto ai coniugi P [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] e congiuntamente ed in regime patrimoniale

di comunione legale hanno acquistato, l'appesamento

di terreno edificabile della superficie di mq. 1.120,

sito in Passignano sul Trasimeno, località L'Olindia,



confinate con restante proprietà dei venditori da  
due lati, [redacted] stinto nel  
tipo di frazionamento allegato all'atto sotto la let-  
tera "A", con la particella di nuova formazione 212  
(ex 212/a) sup. are 5.45 e con la particella di nuova  
formazione 654 (ex 654/a) sup. are 5.75, entrambe del  
foglio di mappa 23 di Passignano sul Trusignano.

Gli acquirenti sono stati immessi nel possesso legale  
e nel materiale godimento del terreno in oggetto, che  
è stato venduto nello stato di fatto e di diritto in  
cui attualmente si trova, con ogni accessione e perti-  
nenza.

Gli acquirenti per accedere alla loro proprietà dalla  
via XX Settembre avranno servitù attiva di passaggio  
pedonale e carroio sulla striscia di terreno larga  
m.6 corrente sulla particella 784 (ex 654/b) del foglio  
23 lungo tutto il confine con [redacted] tale ser-  
vitù cesserà qualora tale striscia di terreno sia e-  
spropriata dal Comune e destinata a strada pubblica.

Inoltre gli acquirenti avranno servitù di passaggio  
solo pedonale sulla particella 785 (ex 654/c) del  
foglio 23 lungo tutto il confine della stessa con le  
proprietà [redacted] Manganelli fino a rag-  
giungere la strada vicinale della Rondolina.

La vendita è avvenuta per il prezzo di L.9.000.000.

2/8

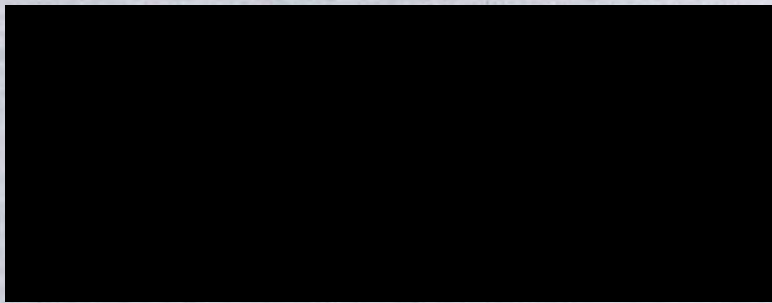
Prof. Dott. CESARE AUGUSTO CAP  
NOTAIO IN FERRARA

COPI

Repertorio n. 3662 Raccolta n. 1370

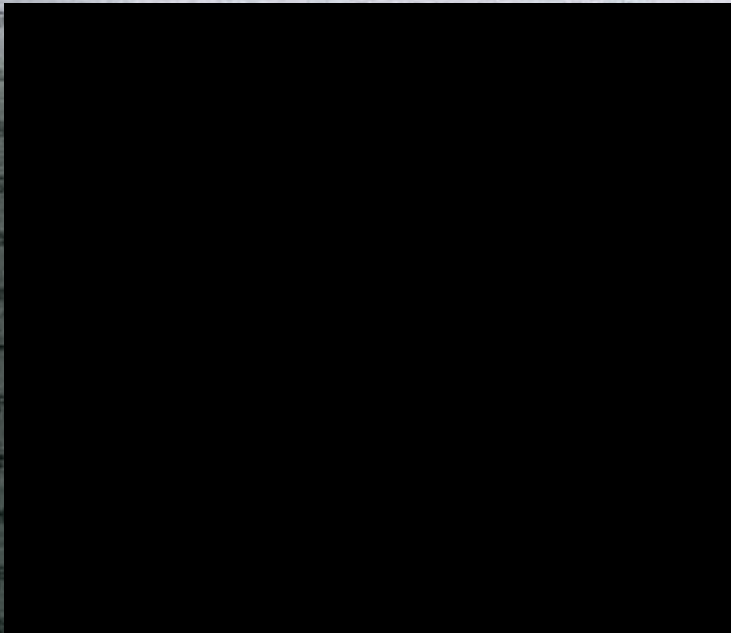
Compravendita

Repubblica Italiana



senza assistenza di testimoni, per espressa e concordata  
rinuncia fatta da me sottoscritto con il mio  
consenso.

Sono presenti





[REDACTED]

io sono certo e che dichiarano che tra venditori ed acquirenti non vi sono rapporti di parentela, col presente atto convengono quanto segue.

ART.1)

[REDACTED]  
sono ai coniugi [REDACTED]

li congiuntamente ed in regime patrimoniale di comunione legale acquistano, l'appartamento di terreno edificabile della superficie di mq. 1120 (metri quadrati miliecentoventi) sito in Passignano sul Trasimeno, località l'Clindia, confinante con restante proprietà dei venditori da due lati, con [REDACTED]

distinto nel tipo di frazionamento redatto dal geometra Ballerini Enrico e debitamente approvato dall'U. T.S. di Perugia (N. 814/1989), che al presente atto si allega sotto la lettera "A" previa visione e sottoscrizione delle parti e di un Notaio, con la particella di nuova formazione 212 (ex 212/a), mp. are 3.45 e con la particella di nuova formazione 654 (ex 654/a), mp. are 5.75, entrambe del foglio di mappa 23 di Passignano sul Trasimeno.

I venditori dichiarano che il terreno in oggetto, in maggiore consistenza, è stato da loro acquistato mediant

4/8

in l'atto di compravendita a rogite Notario Camillo Ag-  
geli di Castiglione del Lago in data 25 agosto 1972,  
rep. n. 55836, ivi registrato il 2/9/1972 al n. 313.-----

ART.2) Il prezzo della presente compravendita è stato  
dalle parti convenute in L. 2.000.000 (lire novemil-  
ioni), che i venditori dichiarano di aver già ricevuto  
dagli acquirenti, ai quali rilasciamo pertanto ampia  
quietanza, con rinuncia ad ogni ipoteca legale dipenden-  
te dal presente atto.-----

ART.3) Gli acquirenti sono insessi da oggi nel posses-  
so legale e nel materiale godimento del terreno in og-  
getto, che è stato venduto nello stato di fatto e di  
diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessio-  
ne e pertinenza.-----

Gli acquirenti per accedere alla loro proprietà come  
sopra acquistata dalla via XI Settembre avranno servi-

Inoltre gli acquirenti avranno servitù di passaggio solo  
personale sulla particella 785 (ex 654/c) del foglio  
13 lungo tutto il confine della stessa con le proprie-

[REDACTED]  
streda vicinale delle Bondelios.

ART.4) I venditori prestano espressamente la garanzia  
per evizione.

Sichiarano inoltre che il terreno in oggetto non pro-  
viene da lottizzazione autorizzata, né che lo stesso  
è compreso in zona qualificata come P.S.S.P. nel Vign  
te Piano Regolatore del Comune di Fassignano sul Tre-  
visano.

ART.6) Le spese del presente atto e conseguenziali co-  
no a carico degli acquirenti; rimane invece a carico  
dei venditori l'imposta sull'incremento di valore de-  
gli immobili (I.V.DG.), come per legge.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, da  
me scritto su due fogli dei quali sono occupate pagine  
quattro e parte della quinta e da me letto ai comparen-  
ti che l'approvano.

[REDACTED]

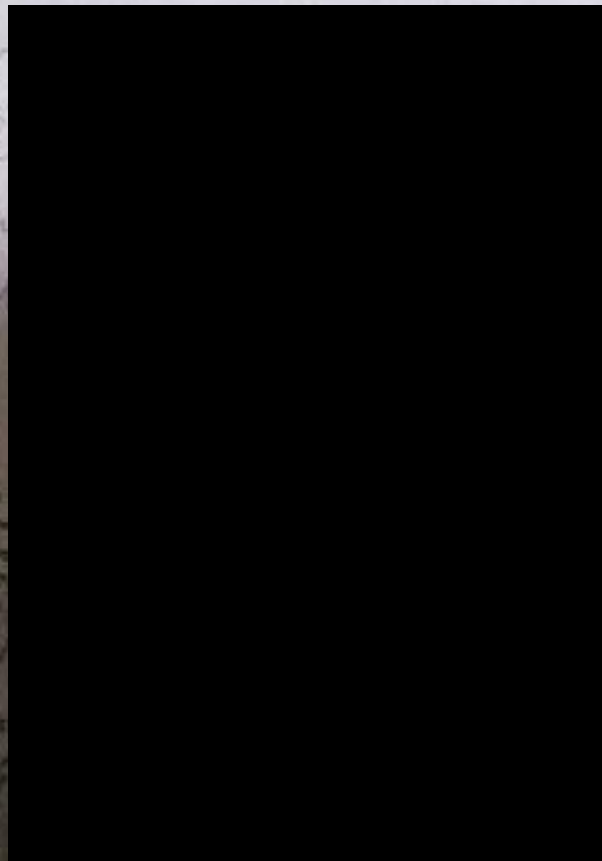
16/8



Allegato n. 1

"Si approva il presente tipo per  
la individuazione tassativa  
della porzione originale  
riservata al fine della con-  
servazione del Catello."

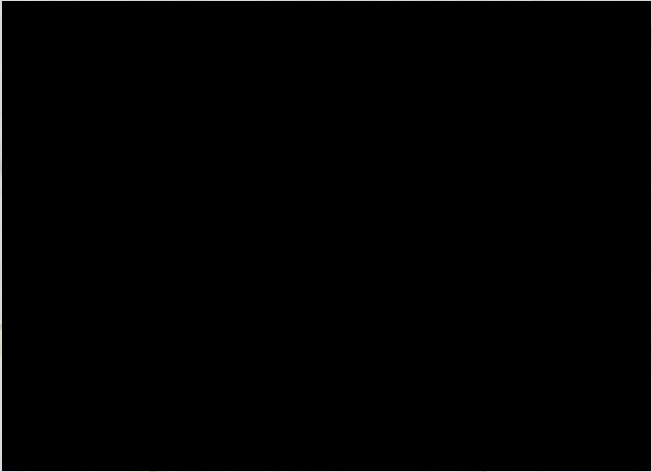
Allegato "A"  
al reg. n. 3662  
del n. 1570



Firma delle parti a loro carico



TERRENO BI  
STRADS



785

783

PLANIMETRIA STATO  
ATTUALE 2  
1 : 50

8/8



ALLEGATO

05.2

Studio Notarile Scavini  
PERUGIA - Via XX Settembre, 85  
Tel. 075.5058630

Trasmissione - PERUGIA  
n. 9-10-02 N. 171/05

Repertorio n.ro 301518

Raccolta n.ro 33391

VENDITA

Reg. n. 10 Perugia  
il 8-10-02

REPUBBLICA ITALIANA

Vol. N. 2517

L'anno duemiladue, il giorno dodici del mese di settembre

Atti Pubblici

In Comune di Passignano Sul Trasimeno, Via della Vittoria,  
presso lo Studio Tecnico GE.A.

Il Direttore

Avanti di me Dr. PAOLO BIAVATI, Notaio in Perugia ed iscritto  
al Collegio del Distretto Notarile di detta Città, senza  
l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti  
espressamente e concordemente con il mio consenso rinunciato,  
sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

COMUNE DI PASSIGNANO  
SUL TRASIMENO (PG)  
01102  
A

la quale interviene al presente atto, non in proprio, ma

quale [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] in

14



# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)

DEGLI INSEDIAMENTI – (Art. 23 delle N.T.A.) e che per questa disciplina sono in vigore misure di salvaguardia ai sensi della Legge 03.11.1952 N° 1902 e successive modificazioni.

Si certifica inoltre che ai sensi dell'Art. 10 della Legge 21 Novembre 2000 N° 353, l'area di cui sopra non è stata percorsa dal fuoco.

Il P.R.G. vigente è stato approvato con D.P.G.R. n. 375 del 26/06/1997, che contiene le prescrizioni urbanistiche relative a varie zone del territorio comunale.

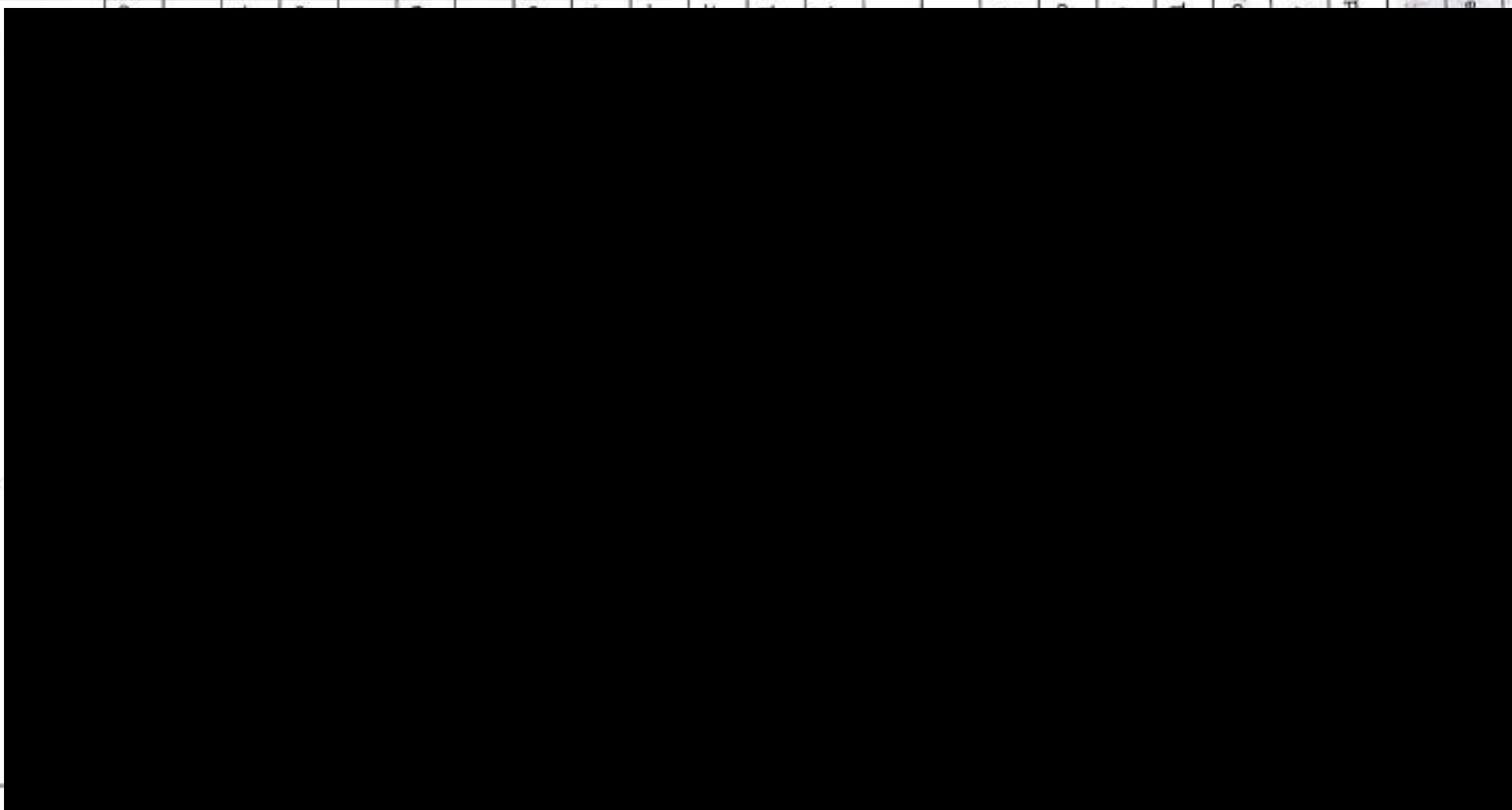
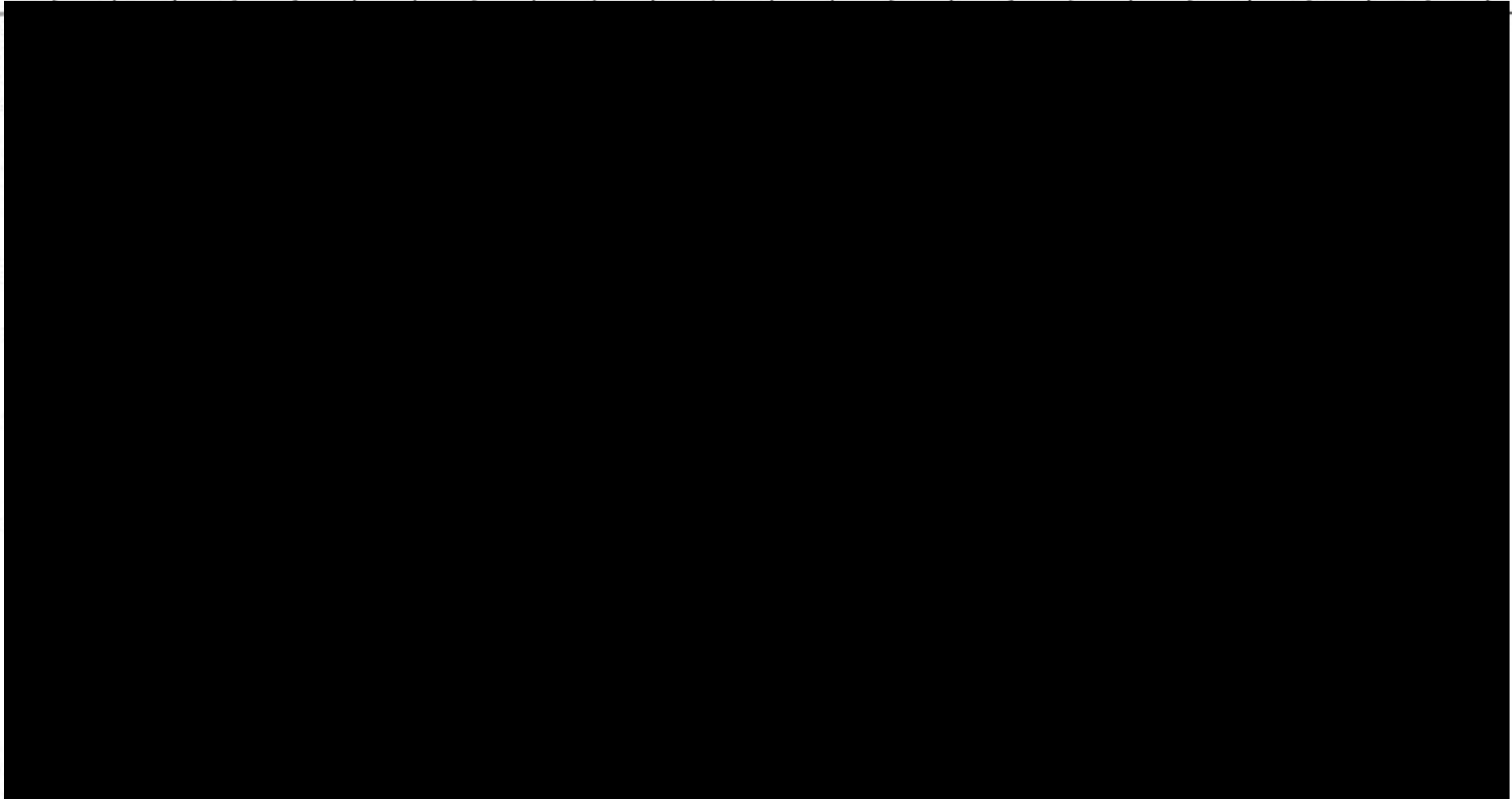
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Geom. **Paolo Tavini**







2/4





# Comune di Passignano sul Trasimeno

(Provincia di Perugia)



Prot. 8246/02

Passignano sul Trasimeno, li 09 Agosto 2002

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

ALLEGATO **A<sup>s</sup>**

REP. 2015/18 / 3391

VISTO l'Art. 18 della legge 28/05/1985 n. 47;

VISTI i vigenti strumenti urbanistici;

VISTA la domanda presentata in data **01.8.2002**, prot. **8246** dal Sig. **BORRINI Giuseppe**;

VISTA la planimetria allegata alla quale si fa riferimento per l'individuazione del numero di particelle;

### CERTIFICA

Che le particelle distinte al Foglio **23** con il n. **783** e n. **785** al Catasto Terreni del Comune di Passignano sul Trasimeno, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 23, particelle n. 783 e n. 785:

Parte ZONA "B1" - RESIDENZIALE ESTENSIVA: (I.F. 1.50 mc./mq. H max. mt. 6.50 - interventi disciplinati ai sensi dell'Art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente).

Parte ZONA destinata alla costruzione di una strada per uso pubblico.

Si precisa che l'Autorità di Bacino del Fiume Tevere con il II° Stralcio Funzionale per il Lago Trasimeno, ha classificato l'area interessata dalle particelle di cui sopra, come AMBITO "F".

3/4

ALLEGATO

05.3

26-1-2010 PERUGIA Studio PERUGIA



VENDITA SOGGETTA AD I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

25-1-2010  
1307

L'anno duemilanove, il giorno ventinove del mese di dicembre

In Perugia, Via XX Settembre n.ro 85, nel mio studio.

Avanti di me Dr. PAOLO BIAVATI, Notaio in Perugia ed iscritto  
al Collegio del Distretto Notarile di detta Città, è comparsa  
la Signora:



COMUNE DI PASSIGNANO S/TRASIMENO  
AREA TECNICA  
Allegato al permesso di Costruire/D.T.A.  
N. 16/012 dal 11/01/2010

Componente, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, conviene e stipula quanto segue:

1/8





...zione, anche ai sensi dell'art. 1399 del Cod. Civ.?

Le seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato posto in Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG), Loc. Rondolina e precisamente:

- unità abitativa sviluppantesi su due piani: terra primo, comprendente: soggiorno, cucina e bagno al piano terra e da disimpegno, tre camere, bagno e terrazza al piano primo, al quale si accede mediante scala interna che passa in proprietà; oltre a corte annessa esclusiva costituente pertinenza dell'unità abitativa;
- garage al piano primo sottostrada costituente pertinenza dell'unità abitativa suddetta;
- altro garage al piano primo sottostrada costituente pertinenza della suddetta unità abitativa.

Confini: parti comuni e condominiali, residua proprietà della Società venditrice, s.s.a.

Le unità immobiliari in oggetto risultano censite al N.C.E.U. del Comune di Passignano Sul Trasimeno al Foglio 23, P.lle n.ri 3164/Sub. 13 e 3241 (graffate - P.T.1 - Cat. A/2 - Cl.4 - vani 7 - R.C.Euro 650,74) - 3164/Sub. 10 (P.S1 - Cat. C/6 - Cl. 4 - mq. 37 - R.C.Euro 97,46) - 3164/Sub. 11 (P.S1 - Cat. C/6 - Cl. 4 - mq. 21 - R.C.Euro 55,31) e 3247 (corte annessa

per  
L'a  
ogg  
nen  
git  
reg  
ivi  
22  
Per  
in  
le  
pat  
Nel  
par  
e  
Com  
316  
del  
cor  
2)  
ann  
cor  
ecc  
3)  
ti



Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f0da13a83b5cc90b4b024ef08b1efccc

tata, pertinente di mq. 40).

L'area su cui insiste il fabbricato, del quale la porzione in  
l'ac- oggetto è parte, unitamente a quella scoperta annessa perti-  
nente, è pervenuta alla Società venditrice per atti a mio ro-

.cato

ndo-

imo,

e da

, al

pro- le parti dichiarano di fare espresso riferimento per tutti i  
gen- patti e condizioni in essi contenuti.

Nella vendita sono pure compresi i diritti pro-quota sulle  
enza parti comuni del fabbricato quali: la corsia locali interrati  
e la corsia carrabile, il tutto individuato al N.C.E.U. del  
ti- Comune di Passignano Sul Trasimeno al Foglio 23, P.lle n.ri  
3164/Sub. 8 e 3242 (bene comune non censibile a tutti i sub.  
lla della P.lle n.ro 3164) e, comunque, su tutto quanto altro  
condominiale ai sensi dell'Art. 1117 del Cod. Civ.

.U. 2) - Questa vendita viene fatta ed accettata con tutti gli  
lle annessi, connessi, pertinenze, usi, servitù attive passive,  
L.4 con tutti i diritti, le ragioni ed azioni, nulla escluso ed  
i - eccettuato; il possesso è concesso da oggi.

it. 3) - La Società venditrice, come sopra rappresentata, garan-  
sa tisce la piena proprietà dell'immobile venduto e la libertà

3/8

dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad

eccezione delle seguenti formalità:

[REDACTED]

[REDACTED]

-- ipoteca iscritta a Perugia in [REDACTED]

[REDACTED]

4) - La Società venditrice, come sopra rappresentata, previa seria ammonizione da me Notaio fattagli sulle conseguenze anche penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti:

-- dichiara che per la costruzione del fabbricato, del quale le porzioni in oggetto sono parte, sono state rilasciate, dal Comune di Passignano Sul Trasimeno:

\* concessione edilizia n.ro 39/03 in data 30 aprile 2003 -

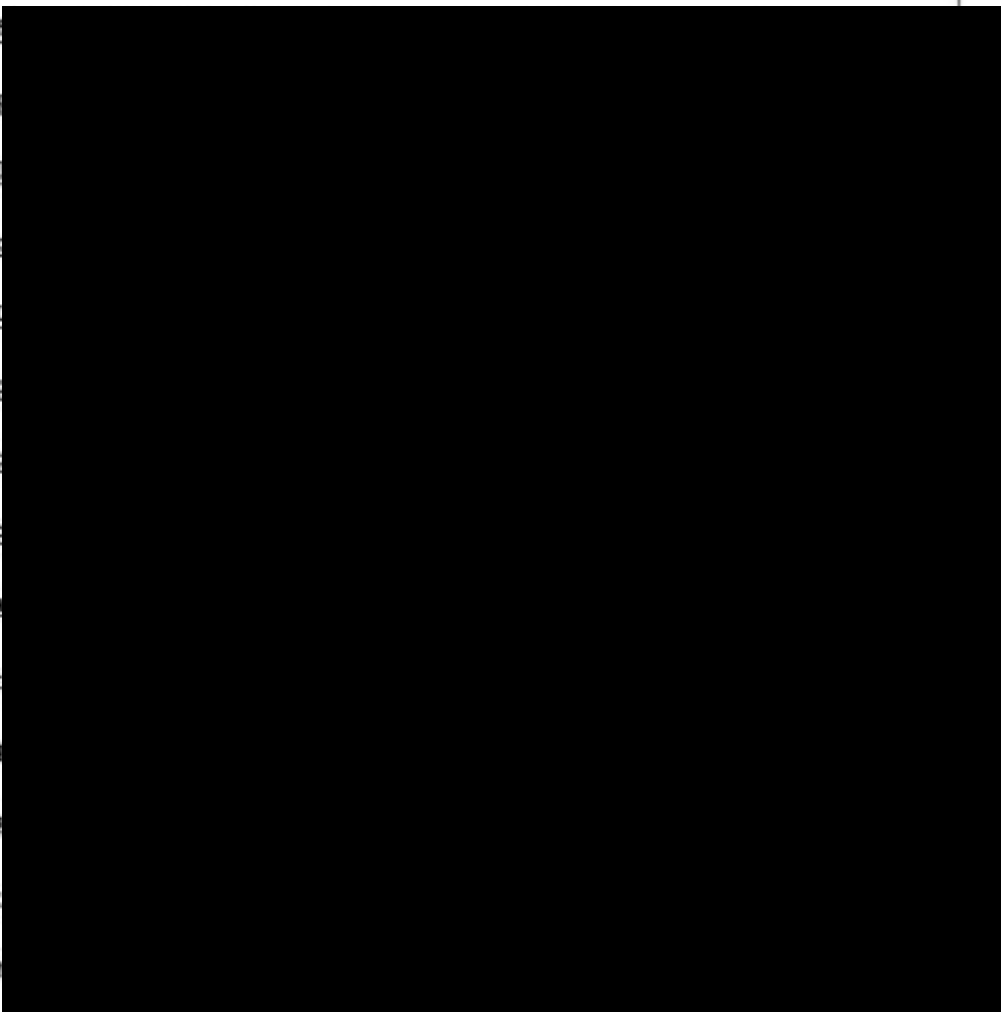
Pratica Edilizia n.ro 72/2003;

\* pe  
Prat  
\* ce  
Prot  
-- s  
di C  
zion  
La j  
sent  
Tras  
stat  
5) -  
prez  
la/0  
con  
La  
pres  
prov  
pria  
a)  
--  
ge)  
sent  
--  
e d



Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f0da13a83b5c90b4b024ef08b1efccc

, ad \* permesso di costruire n.ro 88/2006 in data 17 agosto 2006 -  
Pratica Edilizia n.ro 067/2006;  
N.RO \* certificato di agibilità n.ro 17/09 in data 8 aprile 2009  
io - Prot. n.ro 4148;  
i un -- si impegna a consegnare alla parte acquirente l'Attestato  
uo a di Qualificazione Energetica con tutta la relativa documenta-  
n.ro zione.  
i al La parte acquirente dichiara di subentrare al progetto pre-  
sentato dalla Società venditrice al Comune di Passignano Sul  
i al Trasimeno per ampliamento della porzione di fabbricato acqui-  
del stato ai sensi della L.R. n.ro 13 del 26 giugno 2009.



i un  
io a  
l.ro  
2006  
via  
an-  
oni  
ale  
dal

5/8



mento delle rate scadute rispettivamente in data 31 dicembre	La Sc
2009) dei mutui meglio descritti al punto 3) del presente at-	effet
to.	prezz
La stessa parte acquirente nel dichiarare di conoscere detti	tanza
atti di mutuo e di accettare tutte le pattuizioni, obbliga-	prete
zioni e condizioni in essi contenute, si accolla, sin da ora,	all'i
il debito relativo ai succitati mutui assumendo tutti gli ob-	spons
blighi derivanti dal mutuo stesso nei confronti della Banca	Il p
mutuante, pertanto si impegna di pagare il mutuo con il si-	immob
stema dell'ammortamento in rate semestrali (per quanto ri-	ultim
guarda il mutuo del 18 giugno 2009, Repertorio n.ro	te.
312982/35290) e in rate mensili (per quanto riguarda il mutuo	b) -
del 20 giugno 2006, Repertorio n.ro 318960/38048), con tutti	genzi
gli oneri stabiliti nei citati contratti.	6) -
Ai fini dell'accollo, la parte acquirente si assume l'onere	co d
di notificare il presente atto alla Banca mutuante a proprie	di B
spese e si assume a proprio carico i premi di assicurazione	P.lla
contro l'incendio, contratta in dipendenza ed elegge domici-	fici
lio presso il luogo indicato nell'atto di notifica.	dell
La parte acquirente provvederà a pagare le rate a partire da	e al
quelle scadenti rispettivamente il 30 giugno 2010 e in data	A)
31 gennaio 2010 o secondo lo scadenziario fissato negli atti	ha 1
suddetti.	B)
Le parti dichiarano di aver proceduto prima di ora al conqua-	prie
glio delle rate scadute.	zion



Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: foda13a83b5c90b4b024ef08b1efccc



embre La Società venditrice a seguito del pagamento e dell'accollo  
e at- effettuati, riconosce di essere stata saldata dell'intero  
prezzo pattuito, di cui rilascia alla parte acquirente quie-  
detti tanza di saldo con la precisazione di non avere più nulla a  
liga- pretendere dalla medesima per tale titolo e con la rinuncia  
ora, all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore da ogni re-  
i ob- sponsabilità.

Banca Il prezzo non è comprensivo di I.V.A. in quanto trattasi di  
- si- immobile abitativo trasferito entro 4 (quattro) anni dalla  
ri- ultimazione/ristrutturazione dell'edificio di cui esso è par-  
n.ro te.

mutuo b) - di non essersi avvalsi, per la mediazione, di alcuna A-  
tutti genzia Immobiliare.

6) - Le spese del presente atto e consequenziali sono a cari-  
nere co della parte acquirente la quale, relativamente al valore  
proprie di Euro 234.000,00= riferito agli immobili individuati con le  
ione P.lle n.ri 3164/Sub. 13 e 3241 e 3164/Sub. 10 chiede i bene-  
fici- ficci fiscali di cui alla Legge 28 dicembre 1995 n.ro 549 e  
dell'Art. 7 - 6° comma della Legge 23 dicembre 1999 n.ro 488

e da e all'uopo dichiara sotto la propria responsabilità:

data A) - che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune in cui  
atti ha la sua residenza;

B) - di non essere titolare esclusivo di diritti di pro-  
pria- prietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abita-  
zione nel territorio del Comune in cui è stato effettuato

7/8

l'acquisto dell'immobile;

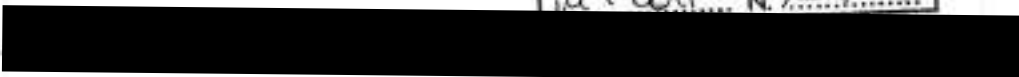
C) - di non essere titolare, nemmeno per quote, su tutto il territorio nazionale, di altra casa di abitazione acquistata dal dichiarante comunque con le agevolazioni della prima casa.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e con nastro indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno, su di due fogli in otto pagine e da me Notaio letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo e di sottoscriverlo alle ore 10.

[REDACTED]

Studio A. ...  
Via XX Settembre, ...  
Tel. 075.5612110 - F. ...

Trascritto a PERUGIA  
il 3-1-2011 n. 52



COSTITUZIONE DI SERVITU'

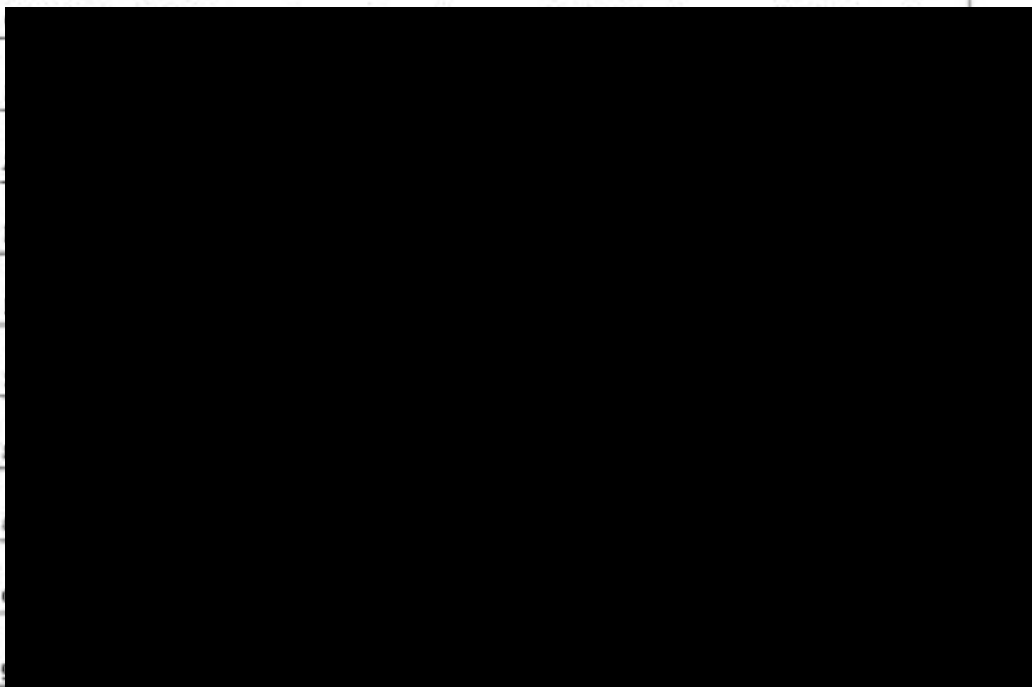
REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A PERUGIA  
IL 3-1-2011  
AL N. 52

L'anno duemiladieci, il giorno nove del mese di dicembre.

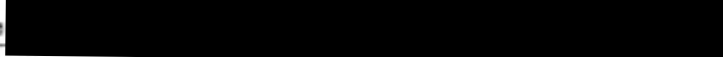
In Perugia, Via XX Settembre n.ro 85, nel mio Studio.

Avanti di me Dr. **PAOLO BIAVATI**, Notaio in Perugia ed i-  
scritto al Collegio del Distretto Notarile di detta Città,  
sono comparsi i Signori:



Della identità personale dei quali io Notaio sono certo,  
i quali con il presente atto convengono dopo aver

P R E M E S S O

-- che  proprie-  
tari, di un terreno posto in Comune di Passignano Sul Trasi-  
meno (PG), individuato al C.T. del detto Comune alla Partita  
1 - Foglio 23, P.lla n.ro 2691 di mq. 483, come meglio evi-

AREA TECNICA  
Ufficio di permesso di Costruire  
del 3-1-2011  
RESPONSABILE  
*[Signature]*

denziato con colore verde nell'estratto di mappa che si alle-  
ga al presente atto sotto la lettera "A", agli stessi perve-  
nuto, unitamente a maggior consistenza, per atto a mio rogito

[REDACTED]

posto in Comune di Passignano Sul Trasimeno (PG), Loc. Rondo-  
lina, individuato al C.T. del detto Comune, alla Partita 1 -  
Foglio 23, P.lla n.ro 3241 di mq. 361, come meglio evidenzia-  
to con colore giallo nell'estratto di mappa allegato al pre-  
sente atto sotto la lettera "A", alla stessa pervenuto, uni-  
tamente a maggior consistenza, per atto a mio rogito in data

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] intende realizzare un amplia-  
mento del proprio fabbricato che andrà ad insistere sul ter-  
reno sopra descritto ed individuato al C.T. del Comune di  
Passignano Sul Trasimeno al Foglio 23, P.lla n.ro 3241;

-- che tale nuova costruzione, se realizzata, non risultereb-  
be a distanza regolamentare rispetto alla proprietà dei Si-

[REDACTED] ed individuata al C.T.

del Comune di Passignano Sul Trasimeno al Foglio 23, P.lla



n.ro 2691.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1) [REDACTED] in deroga alle Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Passignano Sul Trasimeno in materia di distanze tra i confini, con il presente atto autorizzano la [REDACTED] a edificare sulla linea di confine tra le due proprietà o, comunque, a distanza inferiore ai mt. 5,00 previsti dalla N.T.A. del P.R.G. del Comune di Passignano Sul Trasimeno, l'ampliamento al fabbricato già esistente, che andrà ad insistere sul terreno di proprietà della [REDACTED] individuato al C.T. del Comune di Passignano Sul Trasimeno al Foglio 23, P.lla n.ro 3241 di mq. 361 ed a carico della proprietà dei Signori [REDACTED] individuata al C.T. del Comune di Passignano Sul Trasimeno al Foglio 23, P.lla n.ro 2691.

Il tutto fermo rimanendo il diritto dell'Amministrazione Comunale di autorizzare o meno tale ampliamento.

Conseguentemente i Signori [REDACTED] acconsentono che a proprio carico ed a favore del terreno di proprietà della [REDACTED] venga trascritto il presente atto riportante l'autorizzazione ad edificare a distanza inferiore rispetto a quella prevista dalle norme in vigore del Comune di Passignano Sul Trasimeno.

2) - Il presente atto viene fatto senza corrispettivo.

3/6



Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore della servitù è pari ad Euro 5.000,00= (Euro cinquemila/00).

3) - Le parti acconsentono che il presente atto venga registrato e trascritto a cura di me Notaio, il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

4) - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Signora [REDACTED] che lo ha richiesto.

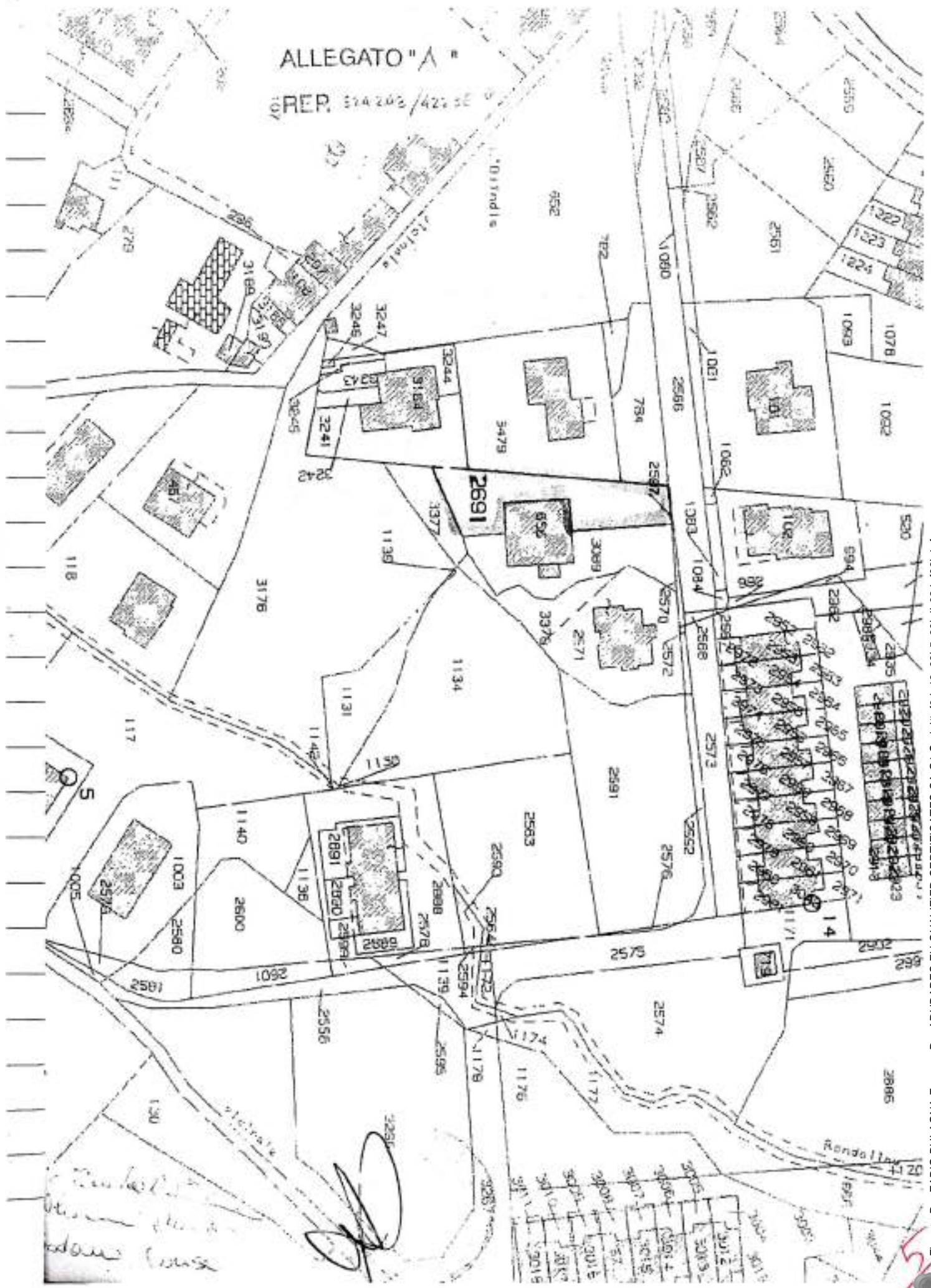
Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia con nastro indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno, su di un foglio in quattro pagine e da me Notaio letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo e di sottoscriverlo alle ore 18.

[REDACTED]

4/6

ALLEGATO "A"

REP. 574202/42035



*Handwritten notes:*  
Circuito  
Urban  
adesso corso

*Signature*

3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365	3366	3367	3368	3369	3370	3371	3372	3373	3374	3375	3376	3377	3378	3379	3380	3381	3382	3383	3384	3385	3386	3387	3388	3389	3390	3391	3392	3393	3394	3395	3396	3397	3398	3399	3400	3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411	3412	3413	3414	3415	3416	3417	3418	3419	3420	3421	3422	3423	3424	3425	3426	3427	3428	3429	3430	3431	3432	3433	3434	3435	3436	3437	3438	3439	3440	3441	3442	3443	3444	3445	3446	3447	3448	3449	3450	3451	3452	3453	3454	3455	3456	3457	3458	3459	3460	3461	3462	3463	3464	3465	3466	3467	3468	3469	3470	3471	3472	3473	3474	3475	3476	3477	3478	3479	3480	3481	3482	3483	3484	3485	3486	3487	3488	3489	3490	3491	3492	3493	3494	3495	3496	3497	3498	3499	3500	3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507	3508	3509	3510	3511	3512	3513	3514	3515	3516	3517	3518	3519	3520	3521	3522	3523	3524	3525	3526	3527	3528	3529	3530	3531	3532	3533	3534	3535	3536	3537	3538	3539	3540	3541	3542	3543	3544	3545	3546	3547	3548	3549	3550	3551	3552	3553	3554	3555	3556	3557	3558	3559	3560	3561	3562	3563	3564	3565	3566	3567	3568	3569	3570	3571	3572	3573	3574	3575	3576	3577	3578	3579	3580	3581	3582	3583	3584	3585	3586	3587	3588	3589	3590	3591	3592	3593	3594	3595	3596	3597	3598	3599	3600	3601	3602	3603	3604	3605	3606	3607	3608	3609	3610	3611	3612	3613	3614	3615	3616	3617	3618	3619	3620	3621	3622	3623	3624	3625	3626	3627	3628	3629	3630	3631	3632	3633	3634	3635	3636	3637	3638	3639	3640	3641	3642	3643	3644	3645	3646	3647	3648	3649	3650	3651	3652	3653	3654	3655	3656	3657	3658	3659	3660	3661	3662	3663	3664	3665	3666	3667	3668	3669	3670	3671	3672	3673	3674	3675	3676	3677	3678	3679	3680	3681	3682	3683	3684	3685	3686	3687	3688	3689	3690	3691	3692	3693	3694	3695	3696	3697	3698	3699	3700	3701	3702	3703	3704	3705	3706	3707	3708	3709	3710	3711	3712	3713	3714	3715	3716	3717	3718	3719	3720	3721	3722	3723	3724	3725	3726	3727	3728	3729	3730	3731	3732	3733	3734	3735	3736	3737	3738	3739	3740	3741	3742	3743	3744	3745	3746	3747	3748	3749	3750	3751	3752	3753	3754	3755	3756	3757	3758	3759	3760	3761	3762	3763	3764	3765	3766	3767	3768	3769	3770	3771	3772	3773	3774	3775	3776	3777	3778	3779	3780	3781	3782	3783	3784	3785	3786	3787	3788	3789	3790	3791	3792	3793	3794	3795	3796	3797	3798	3799	3800	3801	3802	3803	3804	3805	3806	3807	3808	3809	3810	3811	3812	3813	3814	3815	3816	3817	3818	3819	3820	3821	3822	3823	3824	3825	3826	3827	3828	3829	3830	3831	3832	3833	3834	3835	3836	3837	3838	3839	3840	3841	3842	3843	3844	3845	3846	3847	3848	3849	3850	3851	3852	3853	3854	3855	3856	3857	3858	3859	3860	3861	3862	3863	3864	3865	3866	3867	3868	3869	3870	3871	3872	3873	3874	3875	3876	3877	3878	3879	3880	3881	3882	3883	3884	3885	3886	3887	3888	3889	3890	3891	3892	3893	3894	3895	3896	3897	3898	3899	3900	3901	3902	3903	3904	3905	3906	3907	3908	3909	3910	3911	3912	3913	3914	3915	3916	3917	3918	3919	3920	3921	3922	3923	3924	3925	3926	3927	3928	3929	3930	3931	3932	3933	3934	3935	3936	3937	3938	3939	3940	3941	3942	3943	3944	3945	3946	3947	3948	3949	3950	3951	3952	3953	3954	3955	3956	3957	3958	3959	3960	3961	3962	3963	3964	3965	3966	3967	3968	3969	3970	3971	3972	3973	3974	3975	3976	3977	3978	3979	3980	3981	3982	3983	3984	3985	3986	3987	3988	3989	3990	3991	3992	3993	3994	3995	3996	3997	3998	3999	4000
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Copia fotostatica conforme all'atto originale che lo Notaio  
rilascio ad uso. **AMMINISTRATIVO**

Perugia, 14/2/2011

A circular notary stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text "NOTAIO" and "PERUGIA".





REPUBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il quindici gennaio, in Roma, nel mio studio.

(15 gennaio 2019)

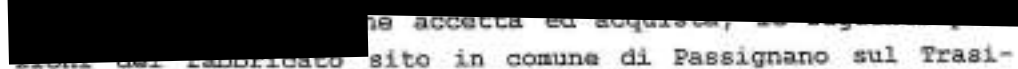
Innanzi a me, dott. Giancarlo PERROTTA, notaio in Roma, con studio in via Nizza n. 22, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI



detti comparenti, dell'identità personale dei quali io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

art. 1) la signora



accetta ed acquista, in nome del fabbricato sito in comune di Passignano sul Trasimeno, via della Rondolina snc e, precisamente:

A) - appartamento dislocato ai piani terra e primo, composto di complessivi 7 (sette) vani catastali, con annessa corte esclusiva pertinenziale sita al piano terra, confinante nell'insieme con vialetto di accesso, appartamento distinto con il sub. 14 e relativa corte, salvi altri;

censito nel N.C.E.U. al foglio 23, n. 3164, sub. 13 e n. 3241 tra loro graffati, categ. A/2, classe 4, vani 7, rendita Euro 650,74, via della Rondolina snc, piano T-1;

B) - box auto sito al piano seminterrato, confinante con box auto sub. 11, vano scala, box auto sub. 9, area di manovra, salvi altri;

censito nel N.C.E.U. al foglio 23, n. 3164, sub. 10, categ. C/6, classe 4, mq. 37, rendita Euro 97,46, via della Rondolina snc, piano S1;

C) - area urbana sita al piano terra, confinante con vialetto di accesso, distacchi su due lati, salvi altri;

censita nel N.C.E.U. al foglio 23, n. 3247, area urbana, mq. 40, via della Rondolina snc, piano T;

D) - box auto sito al piano seminterrato, confinante con box auto subb. 12 e 10, area di manovra, salvi altri;

censito nel N.C.E.U. al foglio 23, n. 3164, sub. 12, categ. C/6, classe 4, mq. 21, rendita Euro 55,31, via della Rondolina snc, piano S1.



ALLEGATO al P.d.C./S. G. A. I. C. I. L.  
N. 30/2019 del 15/01/2019  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
www. ....  
Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1-Seriatif: foda13a83b5c90b4b024ef08b1efccc

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis della L. 27 febbraio 1985 n. 52 e successive modifiche e integrazioni, dichiara e garantisce che i dati catastali relativi a quanto in oggetto, quali sopra riportati e le planimetrie catastali depositate in catasto, sono conformi allo stato di fatto. -----

Si dà, inoltre, atto che, a seguito di verifiche effettuate da me notaio presso i competenti uffici, quanto oggetto del presente atto risulta regolarmente intestato in catasto alla parte venditrice in conformità con le risultanze dei registri immobiliari. -----

In relazione all'art. 40 della L. 28 febbraio 1985 n. 47 e all'art. 39 della L. 23 dicembre 1994 n. 724 e successive modifiche ed integrazioni, la parte venditrice dichiara: -----

- che il fabbricato di cui fa parte quanto forma oggetto del presente atto è stato edificato in base alla concessione edilizia n. 30/03 del 30 aprile 2003 (pratica edilizia n. 72/2003) e successivo permesso di costruire n. 88/2006 del 17 agosto 2006 (pratica edilizia n. 067/2006); -----

- che il medesimo è stato dichiarato abitabile con certificato n. 17/09 protocollo n. 4148 dell'8 aprile 2009; -----

- che opere di ampliamento sono state realizzate in base al permesso di costruire n. 16/2012 del 27 marzo 2012 (pratica edilizia n. 169/2010); -----

- che alle porzioni immobiliari in oggetto non sono state apportate ulteriori modifiche suscettibili di licenza, di concessione o di altri provvedimenti autorizzativi né di sanatoria. -----

art. 2) La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, aderenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù, quote parti condominiali, diritti reali tutti inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte venditrice per acquisto fattone con atto a regime del notaio

[REDACTED]

n. 1430 di formalità, nonché con tutti i diritti, obblighi e riserve che risultano dalle norme regolanti il condominio. ---

art. 3) Il prezzo della presente vendita è stato, di comune accordo tra le parti, convenuto in complessivi Euro 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) dei quali Euro 209.000,00 (duecentonovemila/00) per l'appartamento ed il box auto sub. 10, Euro 1.000,00 (mille/00) per l'area urbana ed Euro 30.000,00 (trentamila/00) per il box auto sub. 11. -----

La parte venditrice dichiara di ricevere, con le modalità di cui appresso detto intero prezzo dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza, con rinuncia ad ogni ipoteca le-

n/ln 

gale. -----

Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della L. 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, in relazione alla cessione di cui al presente atto, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1985 n. 131, valore che si indica in Euro 86.417,10 (ottantaseimilaquattrocentodiciassette virgola dieci) per l'appartamento ed il box auto sub. 10 ed Euro 6.969,06 (seimilanovecentosessantanove virgola zero sei) per il box sub. 11. -----

A tal fine le parti dichiarano quanto segue: -----

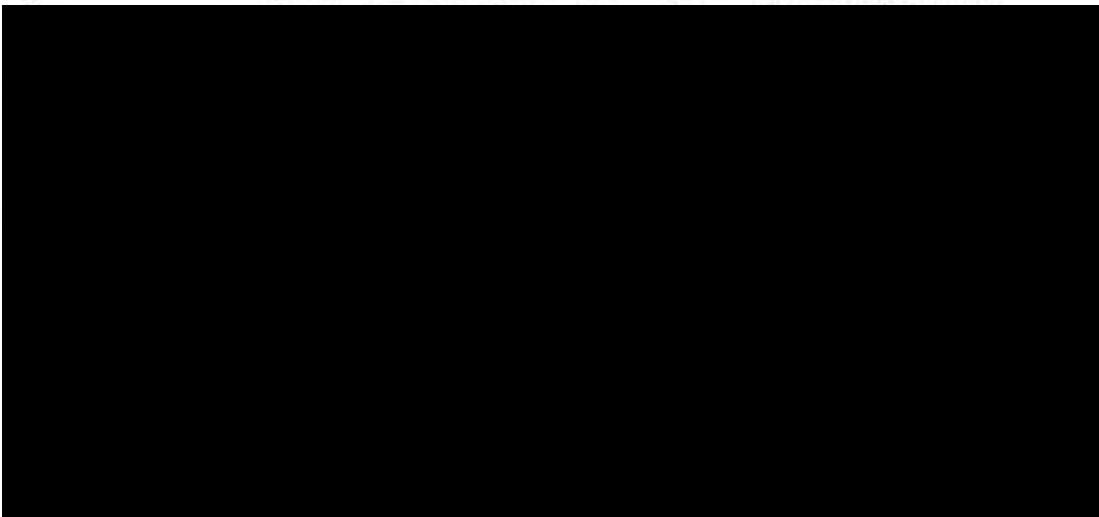
a) - che la parte acquirente è persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali; -----

b) - che oggetto della cessione di cui al presente atto sono immobili ad uso abitativo e relative pertinenze. -----

In relazione all'art. 1 comma 496 della L. 23 dicembre 2005 n. 266, la parte venditrice dichiara che, con riferimento alla cessione di cui in oggetto il presente atto non è idoneo a realizzare plusvalenze ai sensi dell'art. 67, comma 1, lettera b), D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modificazioni, in quanto oggetto della cessione sono beni immobili acquistati da più di cinque anni. -----

In relazione a quanto disposto dall'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223 del 2006, le parti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano, concordemente e o per quanto di rispettiva spettanza: -----

A) che il prezzo della vendita è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: -----



3/5



B) che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del codice civile, sia per la parte cedente sia per la parte cessionaria. -----

art. 4) Garantisce la parte venditrice la buona, piena e legittima proprietà di quanto venduto, che garantisce libero da oneri, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo, in caso contrario, risponderne come per legge e per patto espresso. -----

Ai sensi del decreto del ministero dello sviluppo economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte venditrice - avvertita da me notaio delle sanzioni prescritte all'art. 15 dello stesso - dichiara che gli impianti esistenti nella porzione immobiliare in oggetto e o quelli condominiali, di cui all'articolo 1 del medesimo decreto ministeriale, per quanto a sua conoscenza, non sono o potrebbero non essere a norma ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza; la parte acquirente, nel prendere atto di quanto sopra - accettandolo e in deroga alla detta normativa - dichiara espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo rinunciando, ai sensi dell'articolo 1490 del codice civile e fermo restando il secondo comma dello stesso articolo, limitatamente a detti impianti, anche se condominiali, alla garanzia di conformità degli stessi. -----

Ai sensi del D. Lgs. n. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice il relativo attestato, che firmato dalle parti e da me notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A". -----

art. 5) Gli effetti giuridici della presente vendita decorrono dalla data odierna e da tale data la parte acquirente viene immessa nel pieno e giuridico possesso di quanto acquistato. -----

art. 6) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente. -----

Le parti richiedono che al presente atto, per quanto concerne l'appartamento ed il box auto sub. 10, siano applicate le agevolazioni disposte dalla nota II bis dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, trattandosi di vendita avente ad oggetto una porzione immobiliare priva di caratteristiche di lusso (secondo il disposto del D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 1969) e che interviene fra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di impresa, arte o professione. -----

La parte acquirente consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la sua personale responsabilità dichiara ed attesta

-----

45  








Maria Landolfo  
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI  
DEGLI IMMOBILI

ALLEGATO  
OG.1

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG):

1) Appartamento con annessa corte esclusiva in VIA DELLA RONDOLINA SNC riportato nel C.F. di PASSIGNANO SUL TRASIMENO al Fl.23 p.lia 3164 sub. 13 graffato al Fl.23 p.lia 3241, ctg. A/2, classe 4, piano TE-1°, vani 7, r.c. Euro 650,74;

2) Locale autorimessa in VIA DELLA RONDOLINA SNC riportato nel C.F. di PASSIGNANO SUL TRASIMENO al Fl.23 p.lia 3164 sub. 10, ctg. C/6, classe 4, piano S01, metri quadri 37, r.c. Euro 97,46;

3) Locale autorimessa in VIA DELLA RONDOLINA SNC riportato nel C.F. di PASSIGNANO SUL TRASIMENO al Fl.23 p.lia 3164 sub. 11, ctg. C/6, classe 4, piano S01, metri quadri 21, r.c. Euro 55,31;

4) Area urbana in VIA DELLA RONDOLINA SNC riportata nel C.F. di PASSIGNANO SUL TRASIMENO al Fl.23 p.lia 3247, ctg. F/1, piano TE, metri quadri 40.

Gli immobili in oggetto sono stati edificati su area costituita dalle p.lie 783 e 785.

DICHIARAZIONE NOTARILE

[Redacted] Notaio in Napoli, consultati i registri del Catasto competente, consultati i registri dell'Agenzia del Territorio competente relativamente a tutti i soggetti coinvolti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento,

D I C H I A R A

Assumendone personale responsabilità

[Redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà a lui pervenuti per acquisto da [Redacted]

- alla suindicata [Redacted] per acquisto dalla [Redacted]

- alla suindicata [Redacted] catasto Terreni Fl.23 p.lia [Redacted] pervenuti per acquisto da [Redacted]

12  
10

1/6

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/04/2024 Ora 18:11:56  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T367208 del 10/04/2024

per immobile

Richiedente PNTCRL

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 23 - Particella 3164 - Subalterno 13  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 10/04/2024

**Elenco immobili**

Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 03164 Subalterno 0013

**Elenco sintetico delle formalita**

1.

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

2.

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 5128 del 21/12/2018 (CANCELLAZIONE)  
Presenza graffati

3.

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

4.

3/6  




Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/04/2024 Ora 18:13:27  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T368017 del 10/04/2024

per immobile

Richiedente PNTCRL

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 23 - Particella 3164 - Subalterno 10  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2003

**Situazione aggiornamento**





Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 10/04/2024

**Elenco immobili**

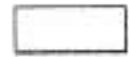
Comune di PASSIGNANO SUL TRASIMENO (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 03164 Subalterno 0010

**Elenco sintetico delle formalità**

1.   
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2.   
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 5128 del 21/12/2018 (CANCELLAZIONE)
3.   
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
4.   
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico





Perugia, 06/10/2023

Al Geom.  
Fabio Bulagna  
C.T.U. nominato dal G.E.  
del Tribunale di Perugia

Oggetto: richiesta notizie nostro prot. 162.559 circa la presenza in banca dati di contratti di locazione e/o comodato, per il seguente nominativo:



*IL DIRETTORE*

In riferimento alla richiesta, viste le informazioni assunte nel sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria, ed ogni altro strumento in dotazione;

ATTESTA

che, alla data odierna, il soggetto sopra identificato non risulta (in qualità di dante causa) in contratti di locazione e/o comodato per gli immobili oggetto di esecuzione.

IL CAPO TEAM (\*)  
Marika Bacarri  
(firmato digitalmente)

*(\*) firma su delega del Direttore Provinciale Adolfo Bray.*

*Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

ALLEGATO 06.3

MARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia  
e delle Finanze: € 14,62  
Entrata  
00026309 00003071 00402001  
00001162 16/05/2006 18:29:31  
0001-00009 NE14A2CSELEDF0A1G

PROVINCIA DI PERUGIA  
30 MAG. 2006  
2  
Protocollo n. 167.560

AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Servizio Controllo Costruzioni

OGGETTO: COLLAUDO STATICO AI SENSI DELL'ART. 67 DEL  
D.P.R. 6.6.2001 N. 380 DELLE STRUTTURE IN CEMENTO  
ARMATO, ACCIAIO.

DEPOSITO: Prot. n° 80819 del 04/07/2003

24 MAR. 2009  
PROTOCOLLO

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: dott. ing. Cruccolini Mauro con  
studio a Magione in Via Roma - 5 C. F.; CRC MRA 49D27 G478 C;

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. Ballerini Enrico, residente in Passignano  
s. T. (PG), via Libertà n. 3 - C.F. BLLNRC48D24G3591;

IMPRESA: Pagano Angelo Costruzioni Srl, con sede a Passignano s. T.  
in Via del Verde, 6 - Partita I.V.A. 02253530543;



OPERA: costruzione fabbricato plurifamiliare.

STRUTTURE PORTANTI: in cemento armato normale gettato in opera.

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME: prot. n° 139776 del 03.05.06

FINE LAVORI: prot. n° 139767 del 03.05.06

NOMINA COLLAUDATORE: prot. n° 80827 del 04/07/2003 dott. Ing.  
Cerboni Francesco con studio a Passignano sul Trasimeno, in Via dei  
Mandorli, 1/A - C. F.: CRB FNC 60B18 H501A.

PROVINCIA DI PERUGIA  
Servizio Controllo Costruzioni  
Posizione n. 20819/2003  
Si attesta ai sensi dell'art. 7 della  
Legge 5 novembre 1971 n. 1089 che  
il certificato di collaudo statico è  
stato presentato in data odierna e  
acquisito al suddetto protocollo.  
per il FUNZIONARIO RESPONSABILE

La documentazione progettuale allegata alla denuncia è costituita da:

- 1) progetto architettonico;
- 2) relazione geologica e geotecnica;
- 3) relazione illustrativa, relazione di calcolo, relazione sulle fondazioni.

PROVINCIA DELLA PROVINCIA  
Sezione A  
N° A954  
UFFICIO INCARICATO  
FRANCESCO CERBONI  
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: foda13a83b5c90b4b024ef08b1efccc

relazione sui materiali e tabulati dei calcoli statici;

4) elaborati grafici strutture in c.a. e particolari costruttivi.

**CERTIFICATI DI PROVE SUI MATERIALI:** i certificati delle prove relativi a prelievi in cantiere e in stabilimento ( acciaio ), sono allegati alla relazione a strutture ultimate a firma del Direttore dei Lavori:

- acciai per c.a.:

- controllo in cantiere: certificato n. C032229CA01 del 17/03/2006 emesso dal Laboratorio SGM Srl di S. Mariano ( PG ) relativo a prova di trazione su acciaio di denominazione FeB44K di tipo controllato diametri 8 - 12 - 16 mm.

- controllo in stabilimento:

1. certificato rif. d.d.t. n. 17344 del 13/06/2003 emesso dal Politecnico di Milano - Dipartimento di Ingegneria Strutturale - Laboratorio Prove Materiali relativo all'acciaio FeB44K per conto della ditta Riva Acciaio Spa;

2. certificato rif. d.d.t. n. 22124 del 16/06/2003 emesso dall'Università degli Studi di Trieste - Dipartimento di Ingegneria Civile, relativo all'acciaio Pittini FeB44K per conto della ditta Ferriere Nord Spa.

- calcestruzzi per strutture:

certificato n. C032228BE01 del 17/03/2006 emesso dal Laboratorio SGM Srl di S. Mariano ( Pg ), relativo a calcestruzzo con classe di provenienza  $R_{ck} = 25 \text{ N/mm}^2$  ( Fondazione );  $R_{ck} = 30 \text{ N/mm}^2$  ( Solai e Pilastr );

**INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** i lavori sono stati ultimati il giorno 22/03/2006, secondo la relazione a strutture ultimate. Detti lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto originario, come risulta dagli elaborati allegati alla relazione a strutture ultimate e le opere sono rispondenti alle normative previste dalla legge 5.11.71 n. 1086.

*C. L.*

2/2

**DESCRIZIONE DELLE OPERE:** l'opera eseguita consiste nella costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito a Passignano s.T. in via della Rondolina, avente una forma a sviluppo rettangolare che si erge su due livelli ( piano terra e piano primo ), oltre il garage interrato. La fondazione è del tipo a travi rovesce dello spessore di 60 cm e larghezza 60 cm; sotto il muro in c.a. la fondazione è larga 100 cm e altezza 30 cm ( Tav. 1 ). I solai dei piani e della copertura sono di tipo laterocementizio dello spessore di 20 + 4 cm . I calcestruzzi impiegati appartengono alla classe Rck = 30 N/mm<sup>2</sup> per le strutture in c.a. in elevazione e per i getti dei solai; in fondazione è di classe Rck = 25 N/mm<sup>2</sup>, mentre l'acciaio è del tipo FeB44k controllato.

**VISITA DI COLLAUDO:** la visita di collaudo è stata effettuata in data 25.03.06 alla presenza del Direttore dei lavori, geom. Enrico Ballerini. Durante tale visita, per quanto si è potuto accertare essendo l'edificio ultimato strutturalmente e parzialmente nelle finiture architettoniche, sono state eseguite delle prove sclerometriche sui pilastri in c.a. relativi al piano di fondazione. Si è attentamente esaminato l'interno della costruzione e non sono stati rilevati difetti o lesioni di alcun genere che possano far dubitare della buona esecuzione dei lavori e di conseguenza della sicurezza e della stabilità dell'opera. I controlli sclerometrici diretti sono stati riportati nell'allegato 2. Le prove sclerometriche indicano valori caratteristici della resistenza a compressione Rck = 30 N/mm<sup>2</sup> e forniscono indicazioni positive sul valore del conglomerato cementizio utilizzato. Anche i certificati delle prove sugli acciai impiegati denotano tensioni di snervamento e rottura conformi a quelle prescritte in fase di progettazione (controllo di  $f_y/f_{y,k}$  e  $f_t/f_y$  ). Si rileva inoltre l'assunzione di responsabilità' del Direttore dei Lavori in



merito ai materiali impiegati nella costruzione e non verificati in sede di collaudo ( All. 3 ). Stante le buone caratteristiche strutturali riscontrate, per il tipo e la ripetitività degli elementi costruttivi posti in opera, si è ritenuto ammissibile non eseguire le prove di carico dirette.

**COLLAUDO:** tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore sulla scorta delle osservazioni precedenti,

- visto che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per le esecuzioni di opere in cemento armato sono state ottemperate,
- visto che secondo la relazione a strutture ultimate, presentata dalla Direzione dei Lavori, i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario e che le opere sono rispondenti alla normativa prevista dal D.P.R. n° 380/2001 riguardo alle modalità esecutive ed ai calcoli,
- considerato che i risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati suddetti ed alle prove sclerometriche effettuate sono positivi,
- considerato che dal buon esito della visita di collaudo si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità delle opere;

### CERTIFICA

che le strutture portanti nella costruzione in esame sono collaudabili come in effetti con il presente atto

### LE COLLAUDA

entro i limiti della loro destinazione prevista nel progetto ed ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e della normativa sismica per le zone con grado di sismicità S= 9.

Passignano sul Trasimeno, 25.03.2006

Dott. Ing. Francesco Cerboni



4/7

Prot. n° 139767 del 03.05.06

AL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Servizio Controllo Costruzioni

Oggetto: comunicazione di fine lavori e dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 67 D.P.R. 06.06.2001 n° 380 ( art. 4 L.R. 25/82 ).

DEPOSITO: Prot. n° 80819 del 04/07/2003

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: dott. ing. Cruccolini Mauro con studio a Magione in Via Roma, 5 C. F.: CRC MRA 49D27 G478C;

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. Ballerini Enrico, residente a Passignano s. T. (PG), in via della Libertà n. 3- C.F. BLLNRC48D24G359I;

IMPRESA: Pagano Angelo Costruzioni Srl, con sede a Passignano s. T., in Via del Verde, 6- Partita I.V.A. 02253530543;

OPERA: costruzione fabbricato plurifamiliare.

STRUTTURE PORTANTI: in c.a. gettate in opera.

Il sottoscritto geom. Ballerini Enrico, in qualità di Direttore dei lavori dell'opera di cui in premessa,

**COMUNICA**

che in data 22/03/2006 è avvenuta l'ultimazione delle parti strutturali dell'opera,

**DICHIARA**

che le opere di cui sopra sono state realizzate in conformità al progetto depositato ed alla normativa antisismica vigente.

Passignano s. T, il 22/03/2006

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Fine Lavori

Committente: EUROPA TS Srl Unipersonale dep. prot. n° 80819 del 04/07/2003

1







- che l'acciaio adottato per il c.a. per strutture ad armatura lenta è del tipo FeB44K controllato in stabilimento;
- che il calcestruzzo per le opere strutturali è di classe: Rck = 300 Kg/cm<sup>2</sup>;
- che le parti strutturali non visibili direttamente durante la fase di collaudo statico sono state realizzate con i materiali di cui ai certificati allegati alla presente, nel pieno rispetto del progetto strutturale depositato al prot. n° 80819 del 04/07/2003;

## ALLEGATA

### STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

1. certificati delle prove sul conglomerato cementizio impiegato, emessi da laboratori ufficiali di cui all'art. 20 della legge n. 1086 del 5.11.71:

- Acciaio controllato:

a) controllo in stabilimento: certificato delle prove, emesso da laboratori ufficiali e fornito dal produttore con dichiarazione del D.L. attestante che il certificato in questione si riferisce all'acciaio effettivamente utilizzato in cantiere;

1. b) controllo in cantiere: certificato delle prove sull'acciaio impiegato emesso da laboratori ufficiali di cui all'art.20 della legge n.1086 del 5.11.71;

Passignano s. T. li 22/03/2006

IL DIRETTORE DEI LAVORI



7/7



PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI (fuori scala)

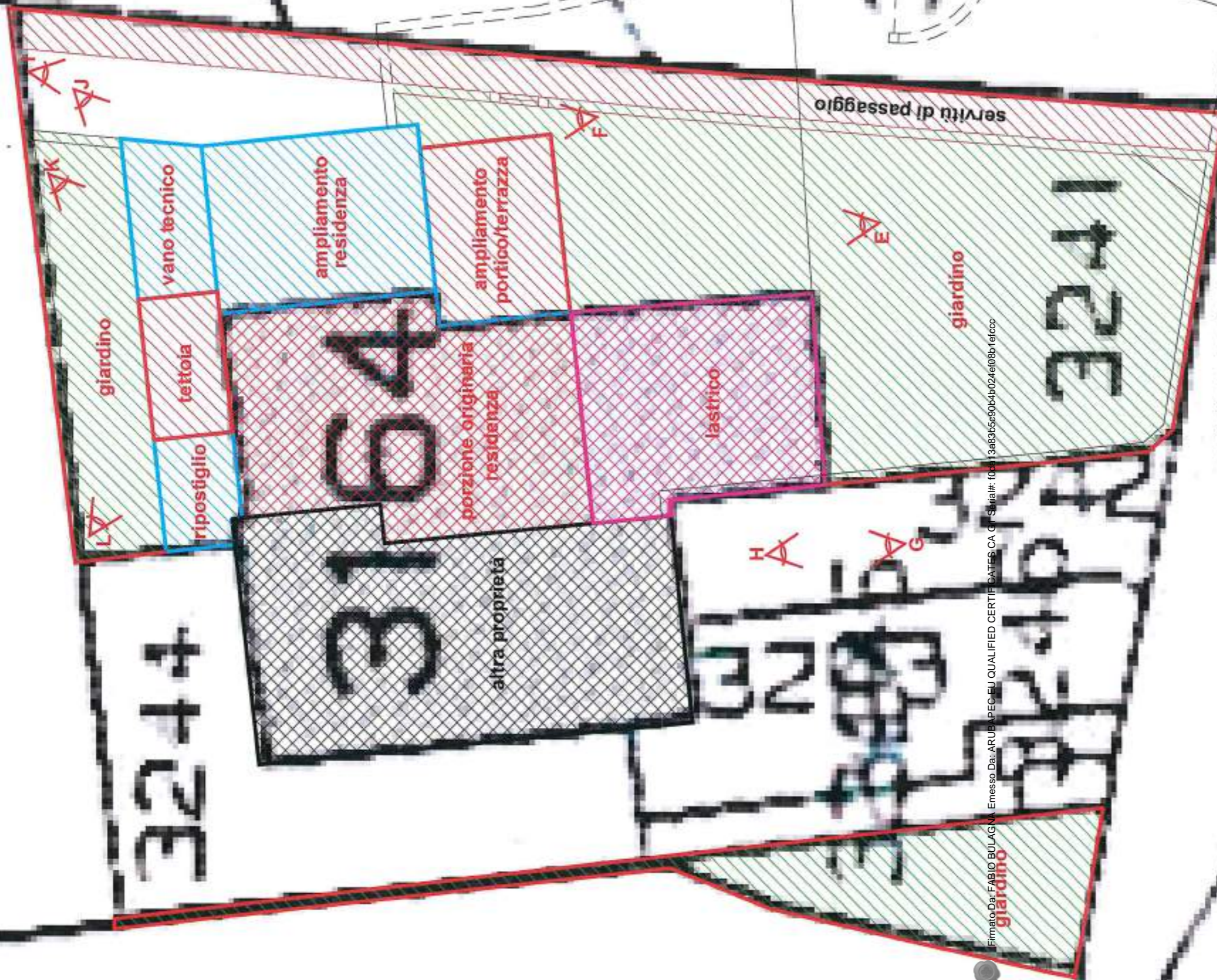
▲ PUNTI RIPRESA FOTO

26

3244

3104

3241



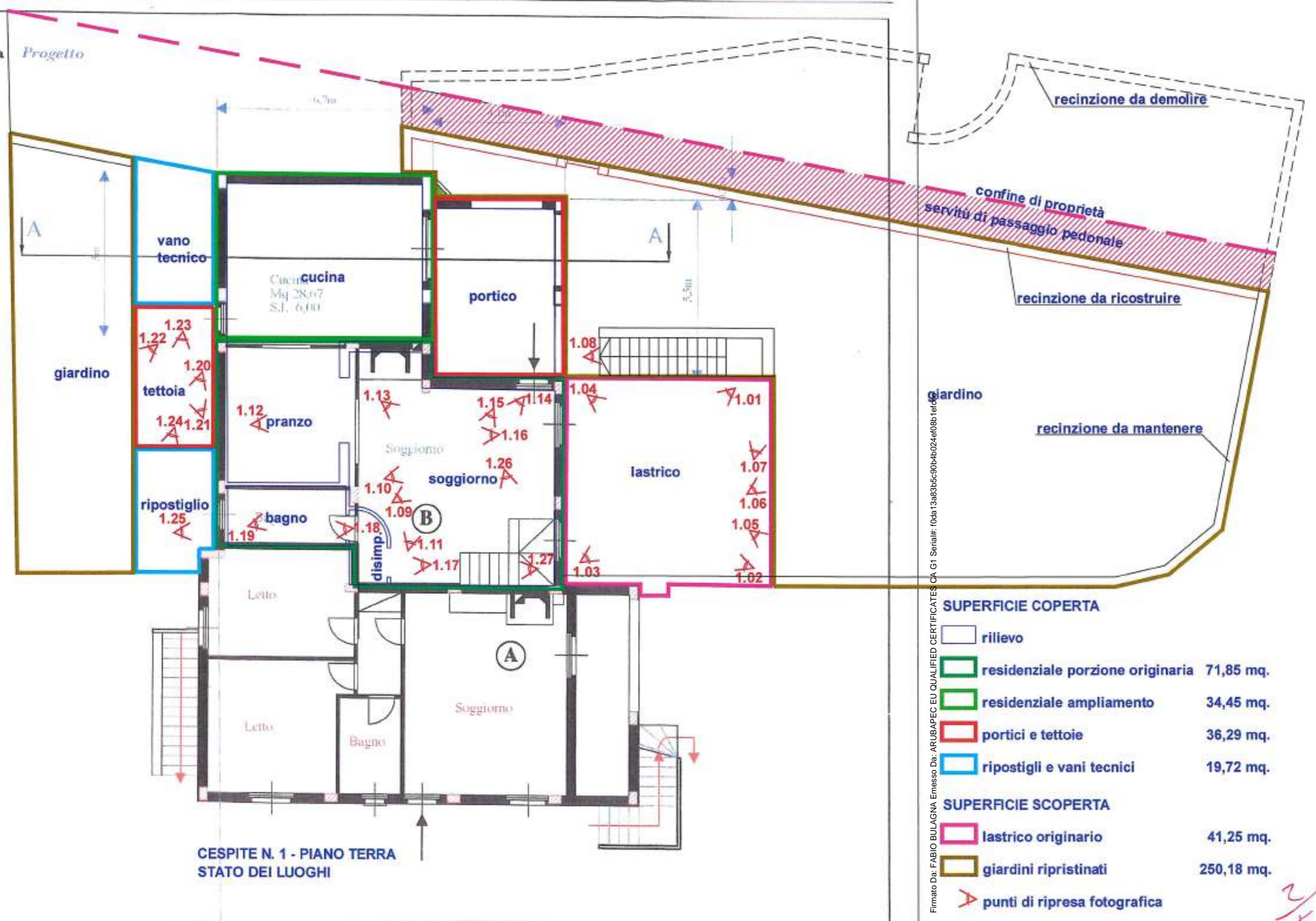
recinzione da ricostruire

recinzione da demolire

ALLEGATO 07.1

Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC-EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G. Serial#: 100413a63b5c90b4b024ef08b1efccc  
giardino

1/1



**CESPITE N. 1 - PIANO TERRA  
STATO DEI LUOGHI**

Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: f0da13a83b5c9b4b024ef08b1efc6e

**SUPERFICIE COPERTA**

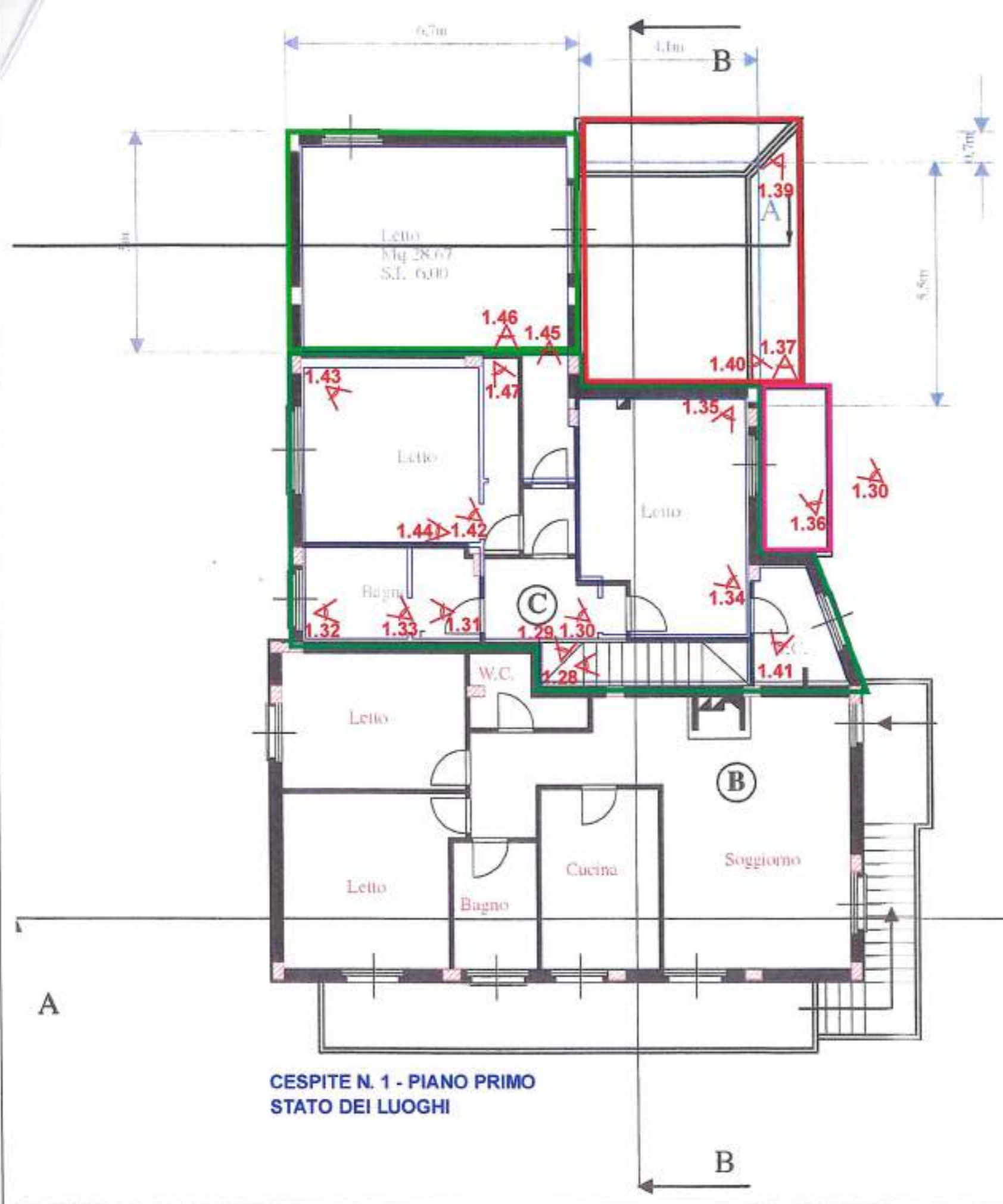
- rilievo
- residenziale porzione originaria 71,85 mq.
- residenziale ampliamento 34,45 mq.
- portici e tettoie 36,29 mq.
- ripostigli e vani tecnici 19,72 mq.

**SUPERFICIE SCOPERTA**

- lastrico originario 41,25 mq.
- giardini ripristinati 250,18 mq.

▷ punti di ripresa fotografica

2/5



**CESPITE N. 1 - PIANO PRIMO  
STATO DEI LUOGHI**

**SUPERFICIE COPERTA**

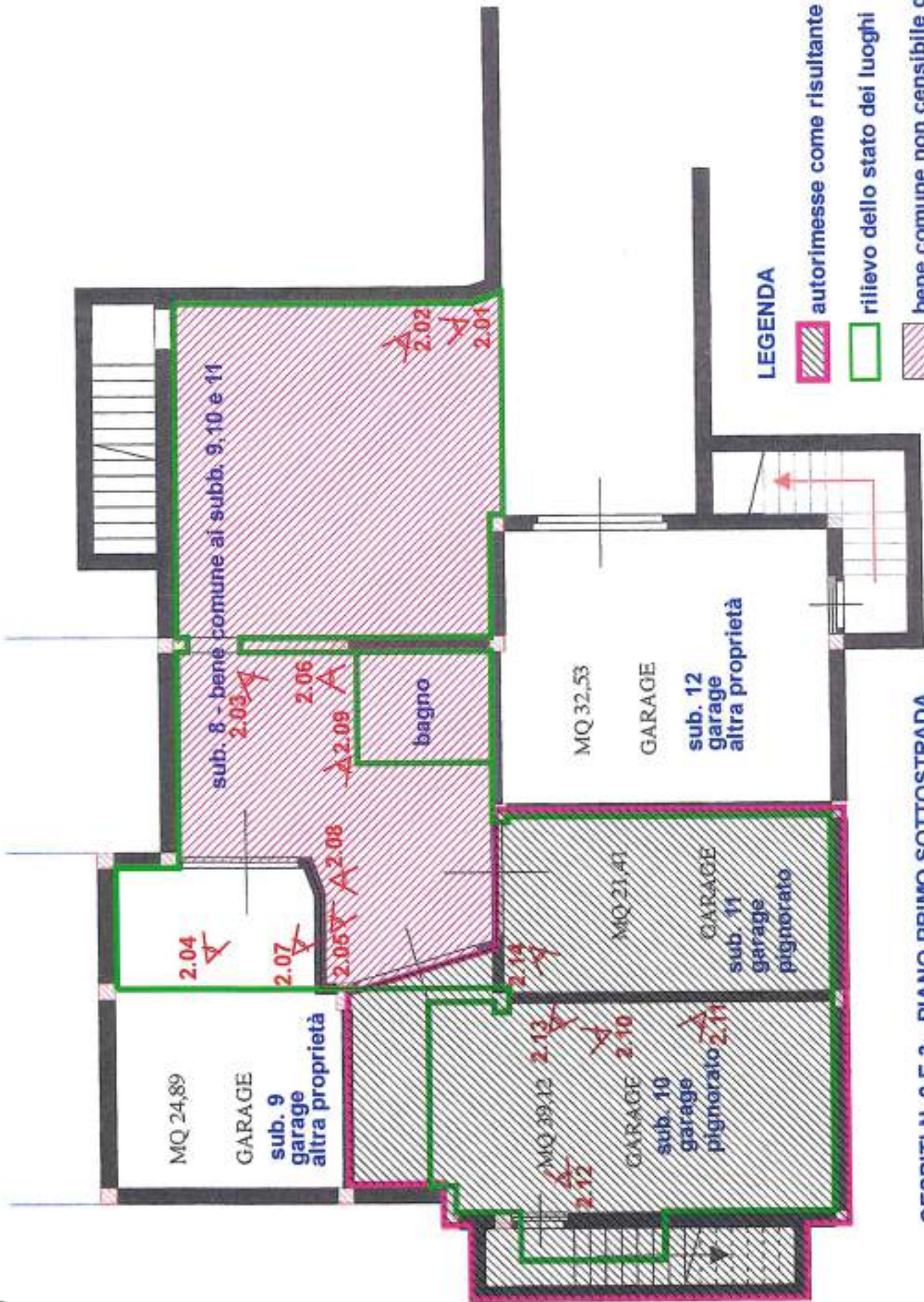
- rilievo
- residenziale porzione originaria 80,07 mq.
- residenziale ampliamento 33,59 mq.

**SUPERFICIE SCOPERTA**

- balcone originario 6,13 mq.
- astrico di ampliamento 30,61 mq.

▲ punti di ripresa fotografica

Firmato Da: FABIO BULAGNA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 100113a3355cc90b4924ef0871efcc0

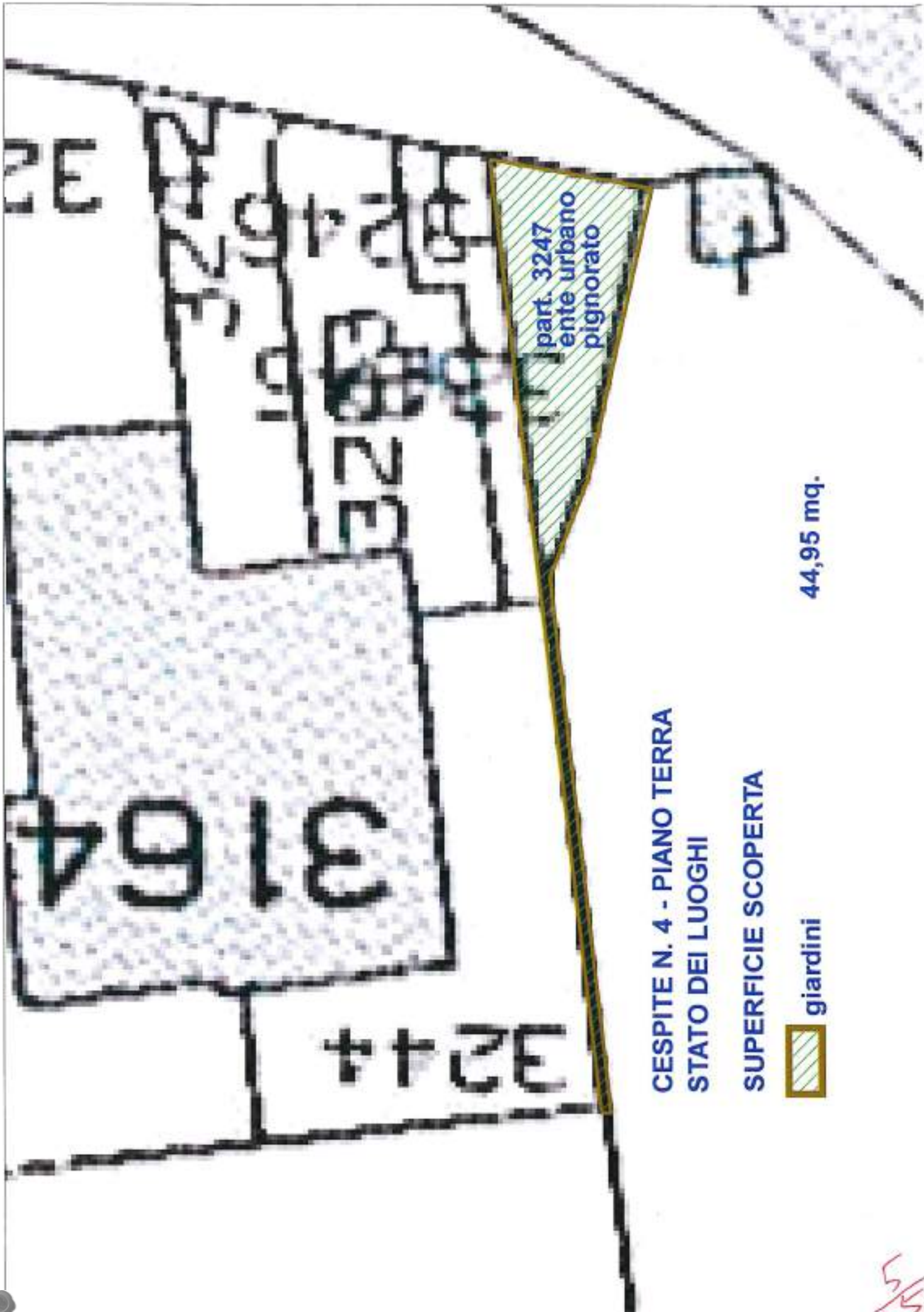


**LEGENDA**

-  autorimesse come risultante in catasto
-  rilievo dello stato dei luoghi
-  bene comune non censibile da ripristinare
-  punti di ripresa fotografica

**CESPITI N. 2 E 3 - PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
STATO DEI LUOGHI**

*Handwritten signature/initials*



part. 3247  
ente urbano  
pignorato

**CESPITE N. 4 - PIANO TERRA  
STATO DEI LUOGHI**

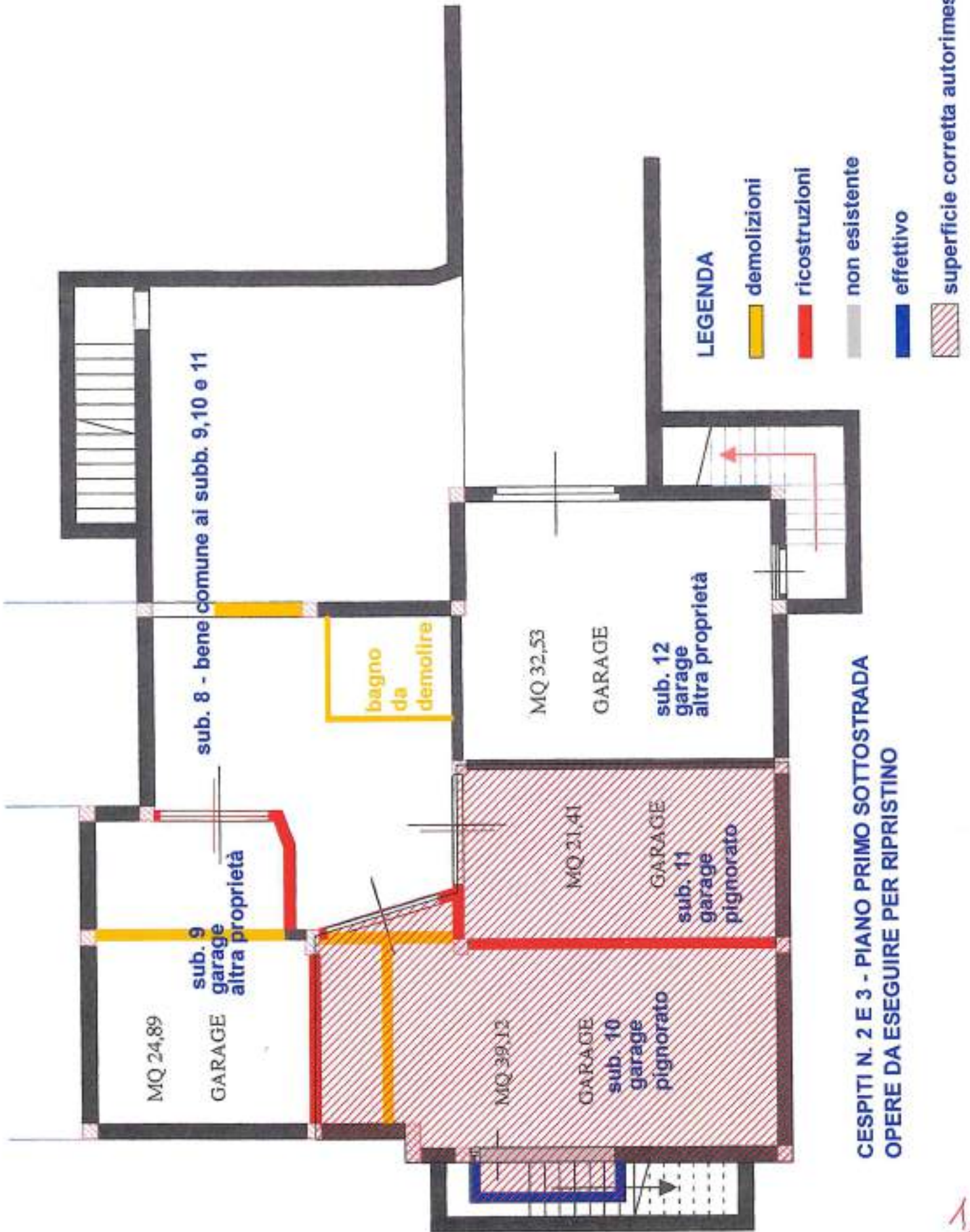
**SUPERFICIE SCOPERTA**



giardini

44,95 mq.

5/5



CESPITI N. 2 E 3 - PIANO PRIMO SOTTOSTRADA  
OPERE DA ESEGUIRE PER RIPRISTINO

1/1



**ANALISI DEL COSTO DELLE OPERE DI RIPRISTINO DEI BENI COLPITI DA PIGNORAMENTO  
CON PROCEDIMENTO R.G.ES.IMM. 138/2023**

<b>PIANO INTERRATO</b>			
<i>lavorazioni</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>importo stimato</i>
Demolizione pareti esistenti compreso trasporto a discarica autorizzata	mq	55,00	€ 1 500,00
Realizzazione di pareti interne	mq	46,00	€ 5 500,00
Fornitura e posa in opera di porte basculanti	cad	3,00	€ 5 000,00
Modifica ed adeguamento impianto elettrico	a corpo	1,00	€ 1 000,00
Ripristini e tinteggiature	a corpo	1,00	€ 1 500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 14 500,00</b>
iva 10%			<b>€ 1 450,00</b>
<b>TOTALE con iva</b>			<b>€ 15 950,00</b>

<b>PIANO PRIMO</b>			
<i>lavorazioni</i>	<i>u.m.</i>	<i>quantità</i>	<i>importo stimato</i>
Demolizione muro esterno, smontaggio ringhiera esistente, demolizione pavimenti e ripristino del terreno, compreso trasporto dei materiali di risulta a discarica autorizzata	a corpo	1,00	€ 9 000,00
Realizzazione di nuovo muro di recinzione in c.a. con rivestimento in pietra, realizzazione di nuove pavimentazioni, comprensivo di scavi, rinterri e fornitura dei materiali.	a corpo	1,00	€ 18 000,00
Rimontaggio di recinzione e del cancello pedonale esistente su nuovo muro.	a corpo	1,00	€ 3 500,00
Ripristino degli impianti elettrici e citofonici	a corpo	1,00	€ 1 000,00
Ripristino della servitù di passaggio con fondo stabilizzato e ghiaietto superficiale	a corpo	1,00	€ 2 000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 33 500,00</b>
iva 10%			<b>€ 3 350,00</b>
<b>TOTALE con iva</b>			<b>€ 36 850,00</b>