

Tav. 4 Documentazione
fotografica



Descrizione Esterno della palazzina

Foto n°1,2,3,4,5

Panoramica esterna, cancello con cortile condominiale

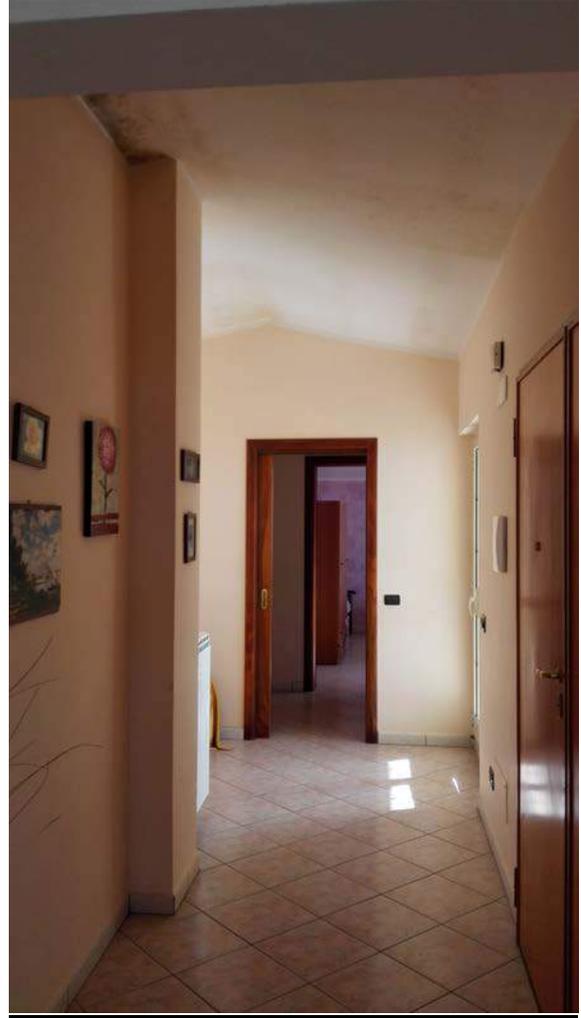




Descrizione Interno della palazzina
Foto n°6,7 scale di accesso all'appartamento



Descrizione Interno appartamento
Foto n°8,9 ingresso con disimpegno



Descrizione Interno appartamento

Foto n°10, 11, camera da letto patronale e cameretta figli



Descrizione Interno appartamento
Foto n°12,13, disimpegno e bagno patronale



Descrizione Interno appartamento
Foto n°14,15, terrazzo zona notte



Descrizione Interno appartamento
Foto n°16,17, soggiorno

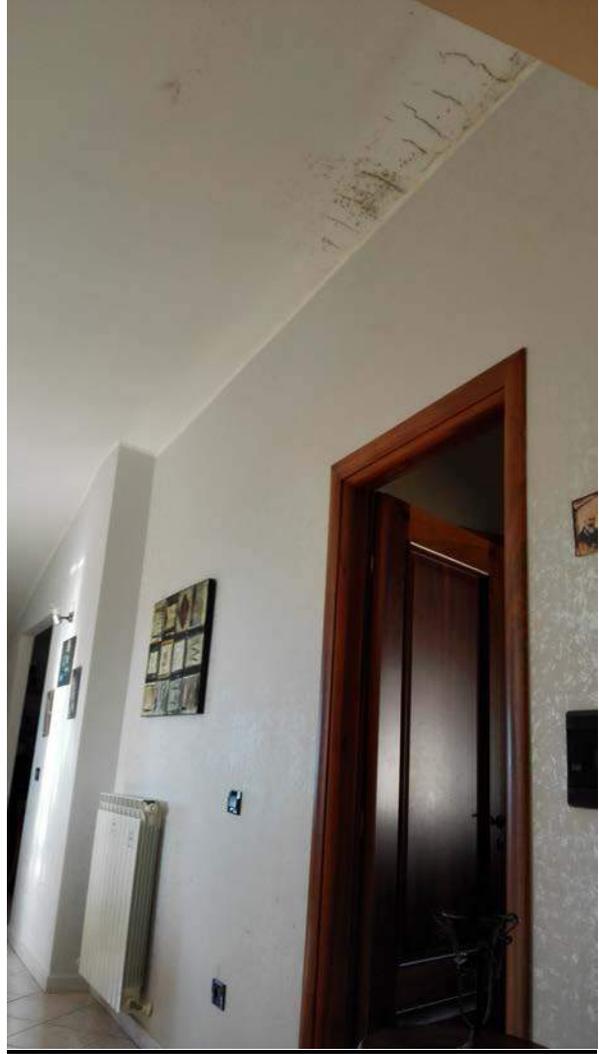


Descrizione Interno appartamento

Foto n°18 soggiorno, n°19 cucina



Descrizione Interno appartamento
Foto n°20,21 disimpegno

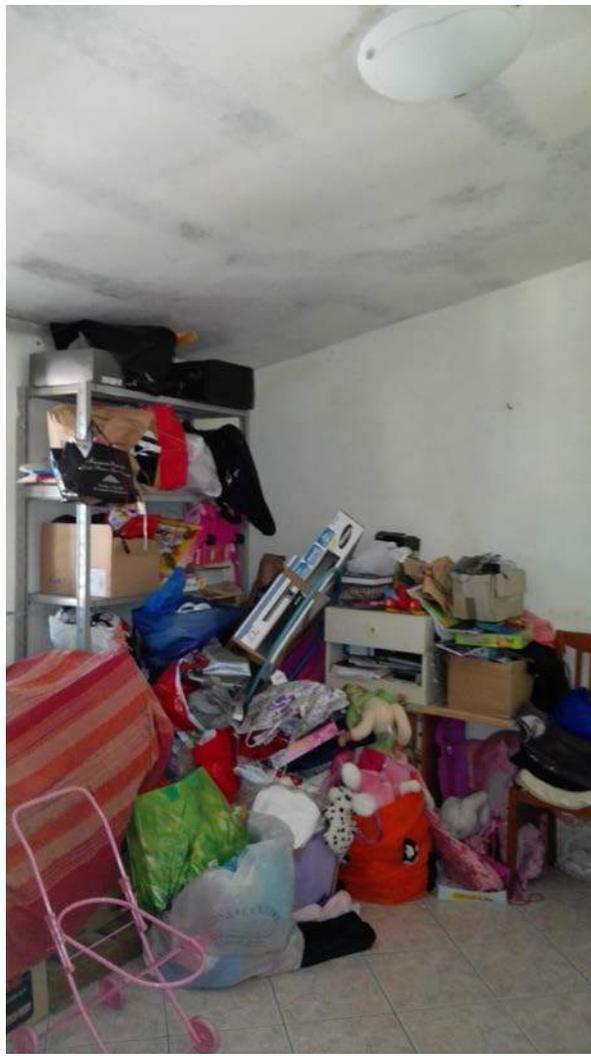


Descrizione Interno appartamento
Foto n°22 disimpegno, n°23 terza camera

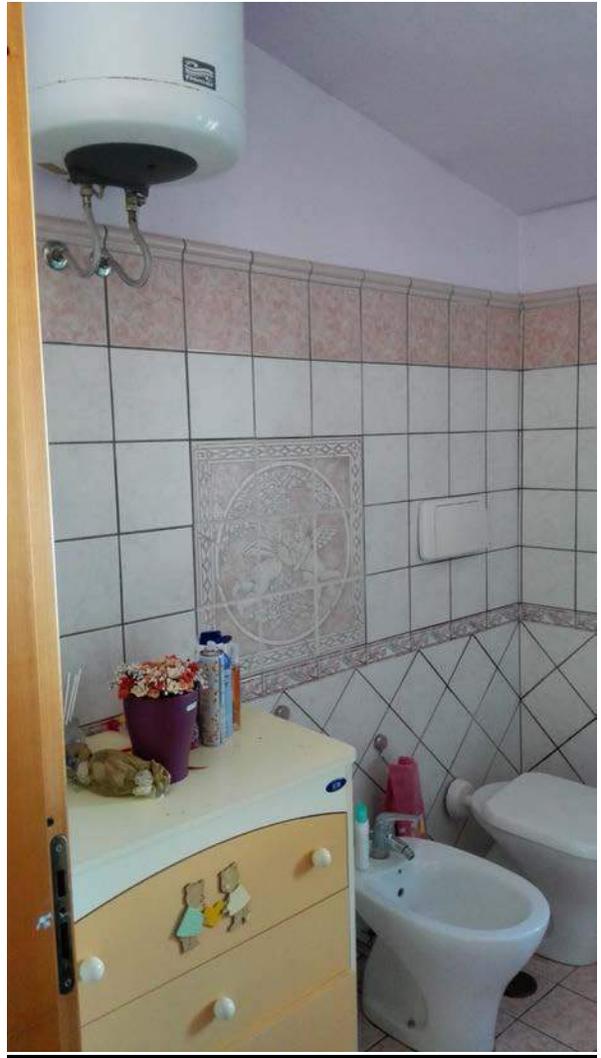


Descrizione Interno appartamento

Foto n°24,25 terza camera



Descrizione Interno appartamento
Foto n°26,27 secondo bagno



Descrizione Interno appartamento
Foto n°28 ripostiglio con lavatoio



Descrizione Interno appartamento

Foto n°30 terrazzo zona giorno



Tav. 5 Visura e Strumento
Urbanistico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2015

Data: 11/12/2015 - Ora: 09.50.47 Fine
Visura n.: T47412 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN LUCIDO (Codice: H971)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 8 Particella: 223 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		8	223	14			A/3	2	7,5 vani	Totale: 170 m ² Totale escluse aree scoperte** : 165 m ²	Euro 426,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati superficie.

Indirizzo VIA MULINI n. 7 piano: 2;
effettuata con prot. n. CS0124449/2011 del 19/04/11

Notifica di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 70/1/94)

Annotazioni

Partita Mod.58

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1	MARTINO Luciano nato a SAN LUCIDO il 23/04/1974	VOL.TURA D'UFFICIO del 22/02/2002 n. 4755.1/2010 in atti dal 16/03/2010 (protocollo n. CS0082101) Registrazione: Sede: RETTIFICA DATI ANAGRAFICI		MRTL CN74D23H971U*		(1) Proprietà per 1000/1000			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2015

Dati della richiesta	Comune di SAN LUCIDO (Codice: H971)	
	Provincia di COSENZA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: 223	

Unità immobiliare soppressa dal 17/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	8	223									VARIAZIONE del 17/03/2010 n. 5639. I/2010 in atti dal 17/03/2010 (protocollo n. CS0083496) COSTITUZIONE DI BCNC

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 8 particella 223 sub. 15

Bene comune non censibile dal 05/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	8	223									VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2008 n. 30040. I/2008 in atti dal 05/06/2008 (protocollo n. CS0251570) B. C. N. C.

Indirizzo: VIA MULINI piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	8	223									VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/04/2005 n. 26938. I/2005 in atti dal 07/04/2005 (protocollo n. CS0101868)

Indirizzo: , VIA MULINI piano: T;

Annotazioni: abb. corte;partita 1368

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2015

Situazione degli intestati dal 07/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CREA Antonino nato a SAN LUCIDO il 25/04/1917		CRENNN17D25H971L		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/06/2008	
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 07/04/2005 n. 26938.1/2005 in atti dal 07/04/2005 (protocollo n. CS0101868) Registrazione:						

Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dal 07/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	P	8	223									(ALTRE) del 09/05/1978 n. 940.1/1978 in atti dal 07/04/2005 (protocollo n. CS0101862) SFUGGITA ALLA MECC.	
Indirizzo VIA MULLINI piano: T;													
Annotazioni abb - unita' sfuggita alla meccanizzazione - partica n.1368. corte.													

Situazione degli intestati dal 09/05/1978

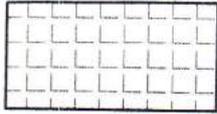
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CREA Antonino nato a SAN LUCIDO il 25/04/1917		CRENNN17D25H971L		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/04/2005	
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 09/05/1978 n. 940.1/1978 in atti dal 07/04/2005 (protocollo n. CS0101862) Registrazione: SFUGGITA ALLA MECC.						

Unita' immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

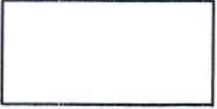
LEGENDA



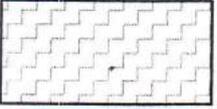
Zona SF/C = Residenziale Commerciale



Zona SF = Zona Residenziale



Zona Ru = Riqualificazione Urbana



Zona SFos = Lotto Edificabile
(individuato in applicazione della nota del Sindaco n.14104 del 03.12.2003)



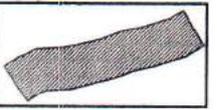
Zona V = zona a verde



Zona S = zona a servizi



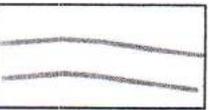
Zona P = zona a parcheggi



Fascia di rispetto idrografico



Fascia di rispetto cimiteriale



Strade di progetto da P.R.G.



Strade di quartiere previste dal Piano Attuativo



Ampliamento della viabilità esistente previsto dal Piano Attuativo



Ampliamento della viabilità esistente previsto nel P.R.G.



↑
NORD





Tav. 6 Concessione edilizia,
Sanatoria e Concessione di
variante



304

COMUNE DI S. LUCIDO
Prov/cia di Cosenza



Oggetto : Licenza edilizia.

IL SINDACO

VISTA la domanda del ~~sig. Grea A. e~~ Ribeiro De Oliveira Vasco di S. Lucido, per ottenere la licenza per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione a ~~due-tre~~ due pian. in località "Molini";

VISTI i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765 ed in particolare l'art. 17 di quest'ultima;

VISTA la legge 25/11/1962, N. 1684;

VISTA la deliberazione di questa Giunta Municipale n. 62 del 9/5/1968, ratificata dal Consiglio Com/le nella seduta del 10/6/1968, con atto numero 43, con la quale si determinava il perimetro del centro abitato;

CONSIDERATO che la località "Molini" ricade nel perimetro urbano come sopra determinato;

VISTO il nulla-osta del Genio Civile n° 16956 del 8.7.1971;

CONCEDE LICENZA

al ~~sig. GREA A. RIBEIRO De Oliveira~~ Vasco costruzione di un fabbricato di civile abitazione a ~~due-tre~~ due pian. in località "Molini" di questo Comune SALVO E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI e sotto l'osservanza delle disposizioni in materia di edilizia, d'igiene, e di polizia locale.

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate.

- 1°) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio dei lavori;
- 2°) Di massima non devono mai incombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi dev'essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni inosservanza alle norme generali di legge e di Regolamenti Comunali.

Qualora l'opera venga iniziata od eseguita in contrasto con la presente licenza, hanno applicazione i provvedimenti previsti dall'art. 41 della legge 17/3/1942, n. 1150, modificata dall'art. 13 della legge 6/8/1967, n. 765.

La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro un anno.

S. Lucido, li 29.7.1971



IL SINDACO
Pietro Berlingeri)

[Handwritten signature]

Firmato Da: CASUCCIO CARMEN Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 620b5409ff28eff2cfe59f7055028fcb

COMUNE DI SAN LUCIDO

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO — EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

N. 82 del Registro

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. CREA Antonino
nato a Motta S. Giovanni (R.C.), il 25.04.1917
residente in San Lucido, via Mulini, N. 7
Codice Fiscale CRE NNN 17D25 H2247, tendente ad ottenere, in relazione al disposto del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298, la **SANATORIA** di opere abusive realizzate in questo Comune;

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata,

....., in complessive L. 5.360.040;

Visto che l'interessato ha presentato n. tre ricevute di versamento, a titolo di oblazione, della somma di L. 5.548.635, **incluso gli interessi**;

Visto che l'interessato ha presentato n. 1 ricevute di versamento a titolo di contributo di concessione commisurato alle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

Visto l'art. 31 della richiamata legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che le opere abusive sono meritevoli di sanatoria;



Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Alla Ditta CREA Antonino, nato a Motta S. Giovanni (R.C.) il 25.04.1917
e residente a San Lucido in via Mulini, 7

COMUNE DI SAN LUCIDO PROV. CS



LEGGE 28.02.1985 N. 47 (Art. 35-3b) E SUCCESSIVAMENTE
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PERIZIA GIURATA A CONFERMA DI STATO E DIMENSIONI DELLE OPERE
ECCEDENTI I MC. 450 OGGETTO DI CONDONO.

Oggi, addì del mese di Gennaio dell'anno Mil-
vecentonovant'uno il sottoscritto Ing. Rosario Sessa nato a
San Lucido il 07.10 1951 codice fiscale n. SSS RSR 51R07
H971G iscritto all'Ordine Professionale degli ingegneri di
Cosenza al n. 781 con studio tecnico in San Lucido, ad eva-
sione dello incarico conferitogli dal Sig. Crea Antonino.

SVOLTI SUL POSTO GLI ACCERTAMENTI E LE VERIFICHE

DICHIARA

- a) - che il Sig. Crea Antonino ha realizzato sull'area sita
in San Lucido in Via Mulini di sua proprietà le opere di
seguito descritte ed individuate in catasto fabbricato del
Comune di San Lucido al foglio n. 8 con destinazione d'uso
abitazione.
- caratteristiche tipologiche e strutturali fabbricato a tre
piani oltre sottotetto abitabile in struttura portante di
cemento armato.
- L'inizio dei lavori avvenne nell'anno 1977 ed allo stato
le opere si trovano alle seguenti condizioni di realizza-
zione, le parti strutturali sono complete, il piano primo e
secondo sono abitabili il piano terra ad uso deposito ed
il sottotetto e l'esterno sono allo stato rustico.
- b) - pertanto l'opera, oggetto della presente perizia, così
come si presenta alla data d'oggi:
- non è ultimata e mancano tutte quelle opere sopra descrit-
te.
 - rientra nella tipologia 1 della tabella degli abusi edili-
zi, allegata alla legge 47/85 e successive modifiche ed in-
tegrazioni.
- c) - l'opera, oggetto della presente perizia, ha:
- superficie complessiva pari circa a Mq. 140 circa oltre ai
balconi valutata secondo la normativa del D.M. 10.05.1977;
 - volumetria complessiva superiore a mc. 450.

IL TECNICO

Ing. Rosario Sessa



Allegato alla CONCESSIONE
N. 12
S. LUCIDO



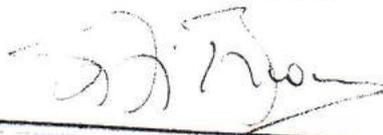
COMUNE DI SAN LUCIDO

PLANIMETRIA DI UN APPARTAMENTO (PIANO SECONDO, INT. 6) SITO IN VIA MULINI 7
RELATIVA ALLA DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA DEL 24.3.1986, PROT. N° 1971.
LE SUPERFICI SONO STATE DETERMINATE AI SENSI DEL D.M. 10.5.1977.

DITTA : SIG. CREA ANTONINO (cod.fisc. CRENNN17D25H224Z)

Studio Tecnico geom. Salvatore Di Buono

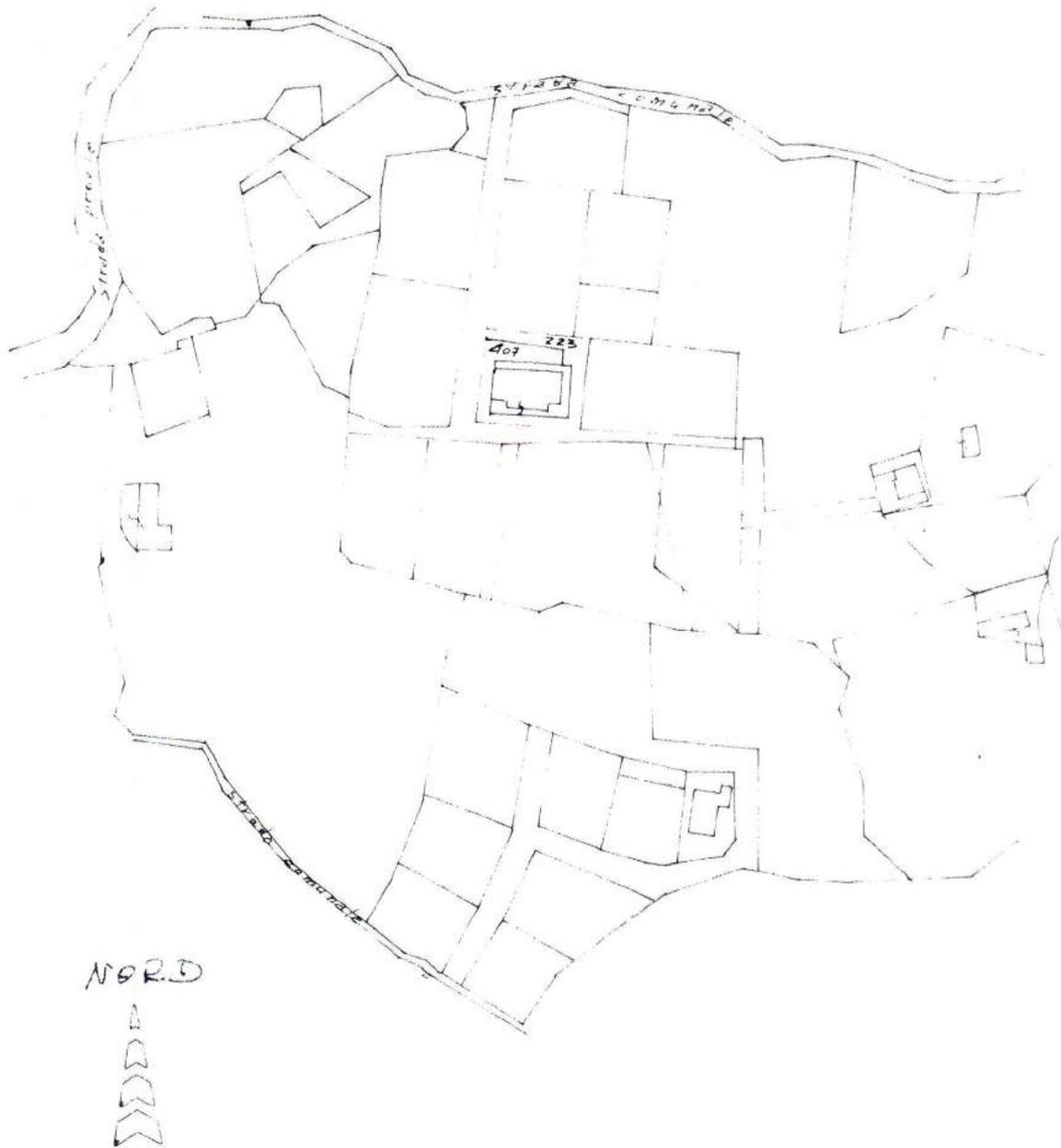
Via Strada "D" 19/A - 87038 SAN LUCIDO - cod. fisc. DBN SVT 49D01 H971F
part. i.v.a. 00239320781

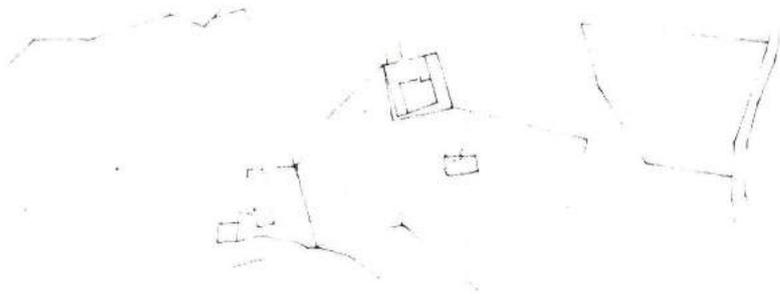


data 02.05.1989

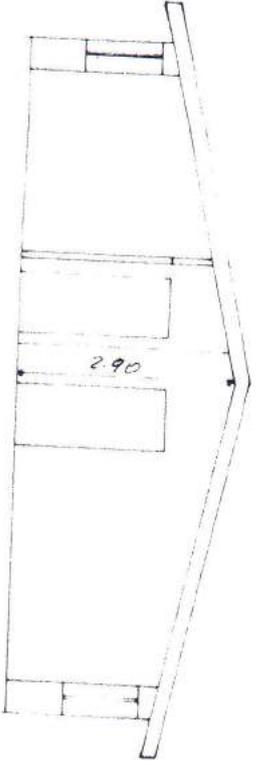
rapp. 1:2000 - 1:100 -

STRALCIO PLANIMETRICO DEL FOGLIO 8
DEL COMUNE DI SAN LUCIDO - SCALA 1:2000

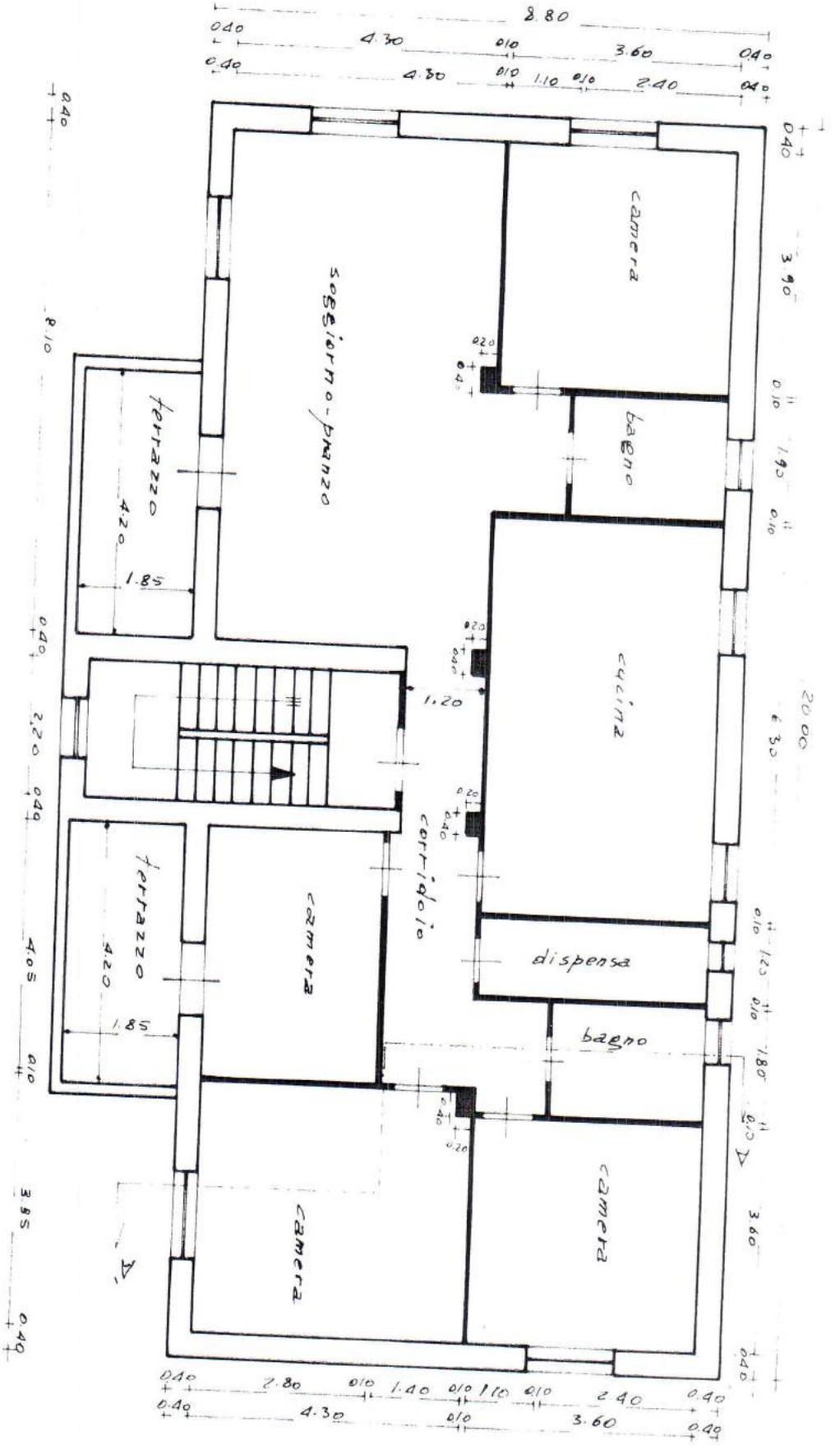




h max 2.10
h med. 2.50
h min. 1.95



SEZIONE A-A'

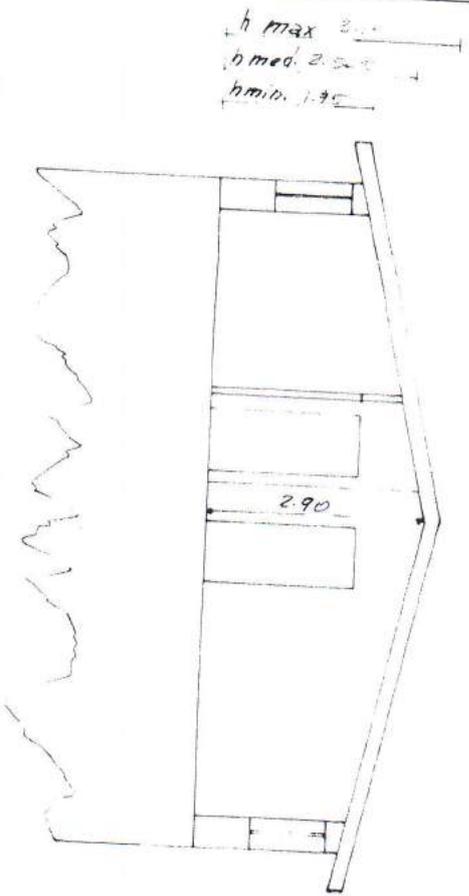


CALCOLO SUPERFICIE UTILE (SA):

390 x 3.60	14.04
190 x 2.40	4.56
190 x 1.20	2.28
300 x 3.60	2.68
120 x 3.60	4.32
180 x 2.40	4.32
3.60 x 3.60	12.96
180 x 1.10	1.98
0.10 x 1.40	0.14



SEZIONE A-A'



VOLUME:
 $20 \times 8.80 = mq. 176.00 \times h_{med.} 2.525 =$
 $= mc. 444.40$

CALCOLO SUPERFICIE UTILE (Su):

390 X 3.60	"	14.04
190 X 2.40	"	4.56
190 X 1.20	"	2.28
130 X 3.60	"	2.68
120 X 3.60	"	4.32
180 X 2.40	"	4.32
3.60 X 3.60	"	12.96
180 X 1.10	"	1.98
0.10 X 1.40	"	0.14
4.30 X 3.95	"	16.98
4.05 X 2.80	"	11.34
4.05 X 1.40	"	5.67
3.00 X 1.20	"	3.60
4.30 X 8.10	"	34.83
Tot. mq.		139.70
120 X 0.40 X 4	mq.	0.32
Tot. Su		mq. 139.38



SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (Snr):

$(4.20 \times 1.85) 2 = mq. 15.54 \times 0.60 = mq. 9.32$

SUPERFICIE COLPLESSIVA (Sc):

$mq. 9.32 + mq. 139.38 = mq. 148.70$

Tav. 7 Certificazione del
Responsabile dell'UTC





Comune di San Lucido

(Prov. Cosenza)

Via F. Giuliani – ☎ Tel. 0982/81081 – ✉ Fax 0982 / 84703 – C.F. 86001410785

San Lucido li, 08.03.2016

IL RESPONSABILE DELL'UTC

- **Vista** la richiesta, da parte dell'Ing. Casuccio Carmen, nata a Catanzaro il 28.08.1975, in qualità di CTU nella procedura n°137/2014 (Deutsche Bank S.p.a / Martino Luciano);
- **Consultati** gli atti d'Ufficio, riferiti alla pratica (Deutsche Bank S.p.a / Martino Luciano);

CERTIFICA

Che dagli atti consegnati in data 15.12.2015 alla richiedente Ing. Casuccio Carmen, non era e non è presente alcuna documentazione riguardante il certificato di agibilità / abitabilità di che trattasi.



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(geom. Fulvio Cassano)



Tav. 8 Planimetria
Particolareggiata





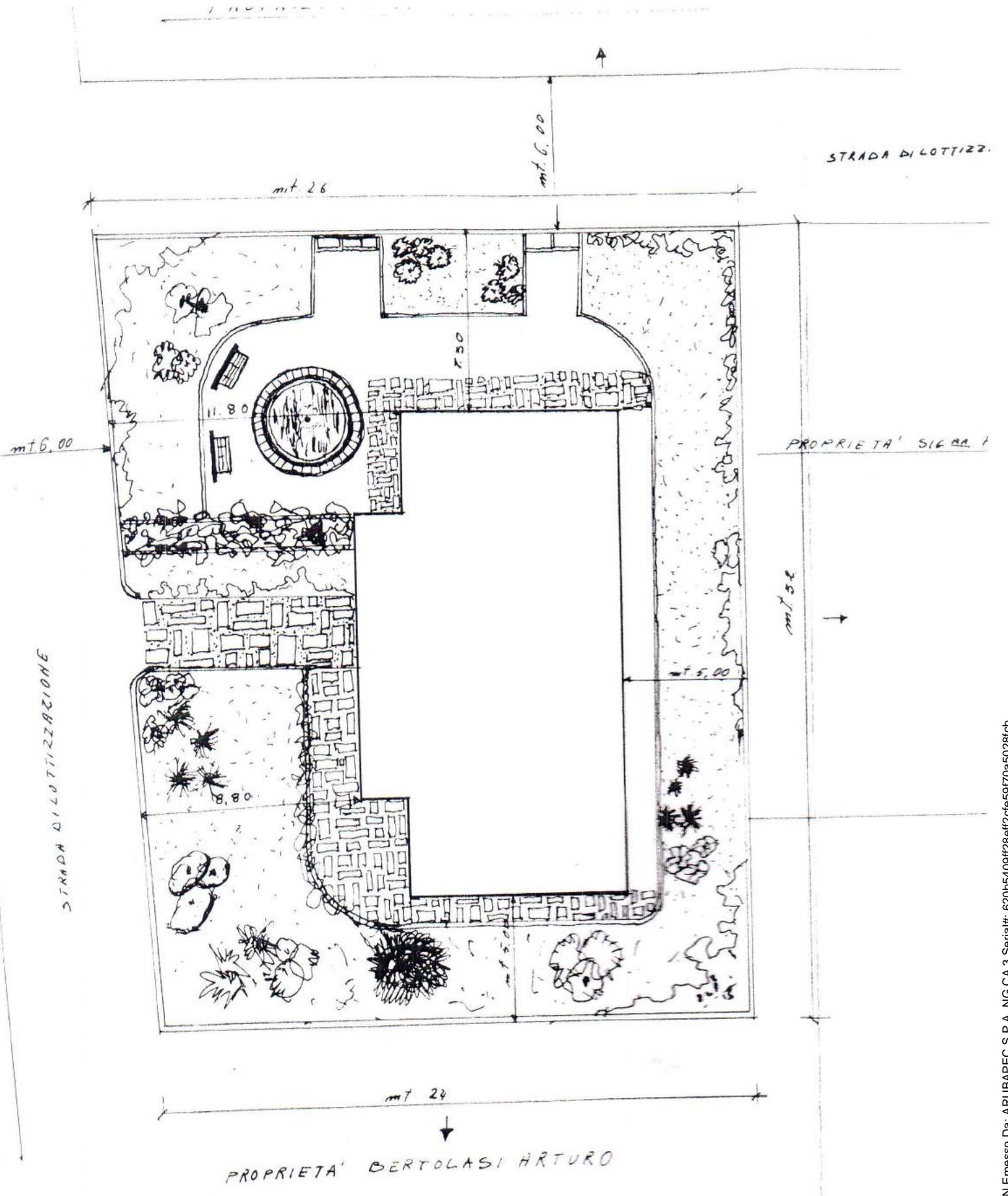
STUDIO TECNICO ING. EMILIO CAVALIERE-FUSCALDO

Progetto di una casa di civile abitazione da costruirsi in S. Lucido di proprietà del sig. Antonino Crea e del sig. Ribeiro De Oliveira Vasco

DISEGNI 1:100

il progettista



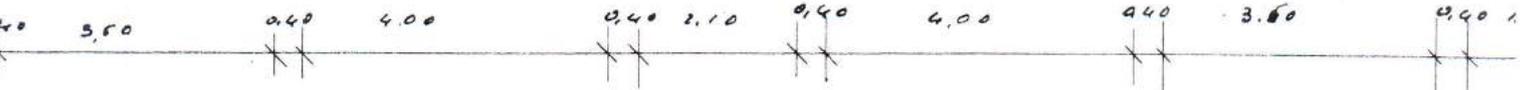
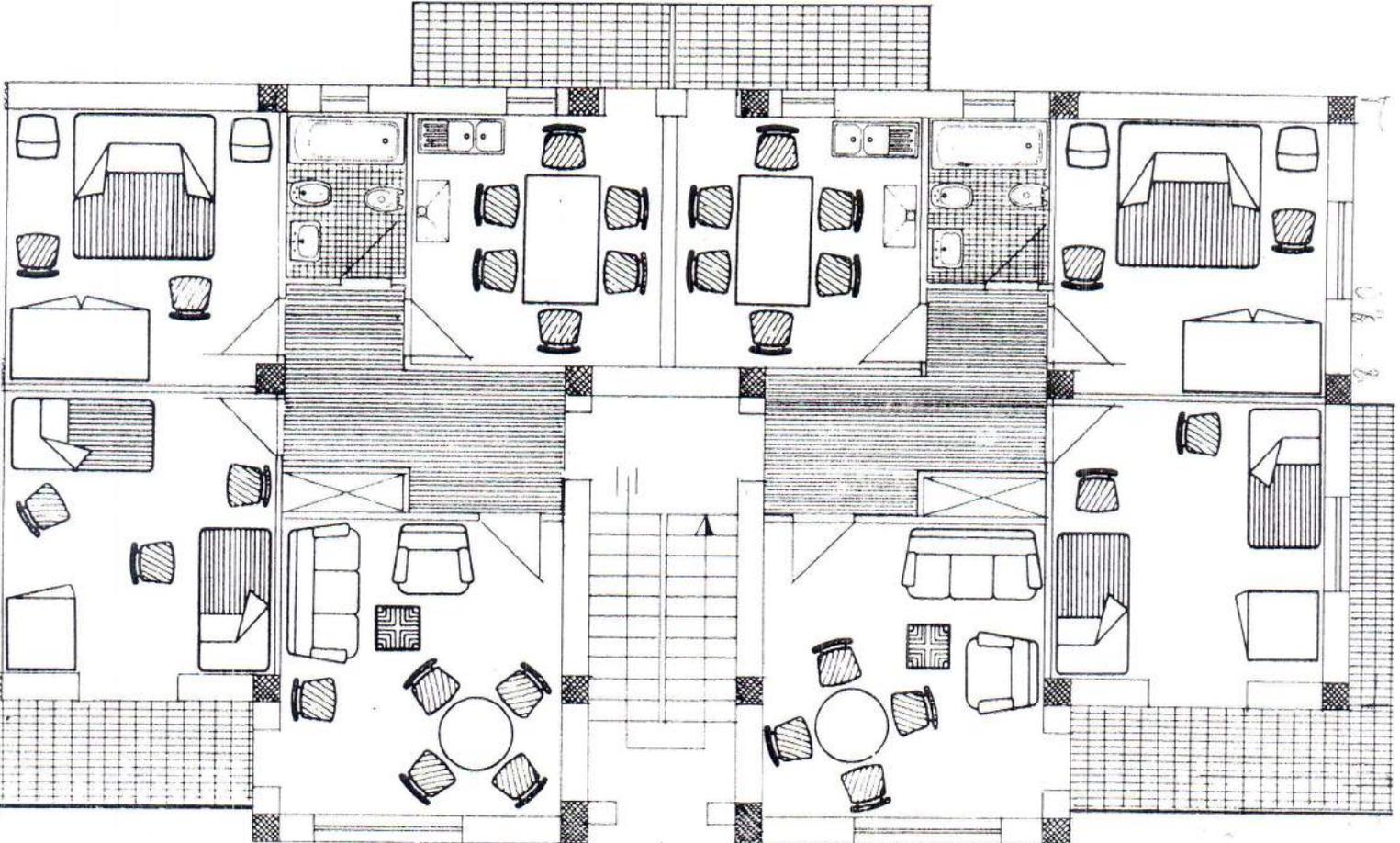


animetria particolareggiata



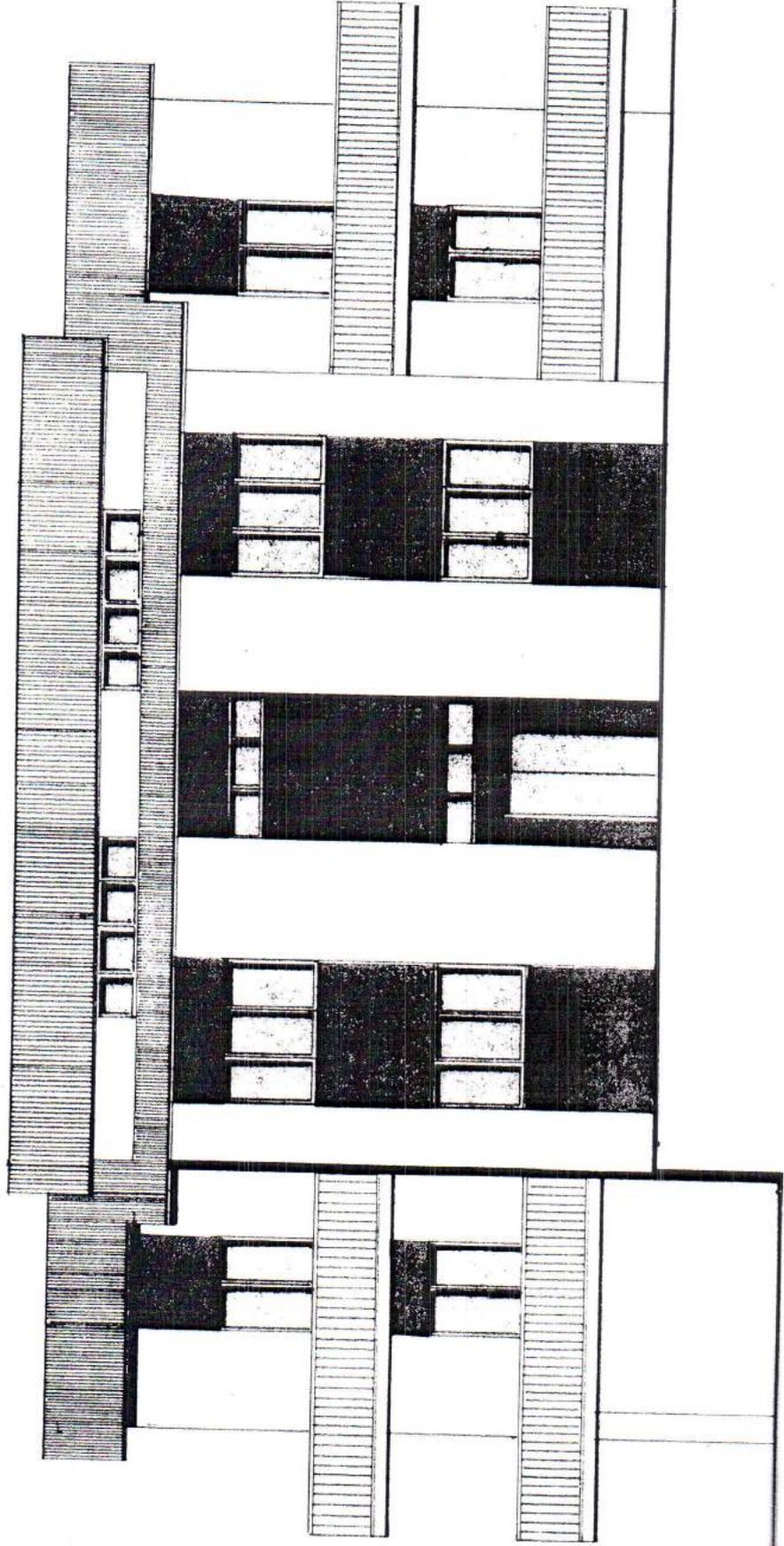
pianta tipo

7.30

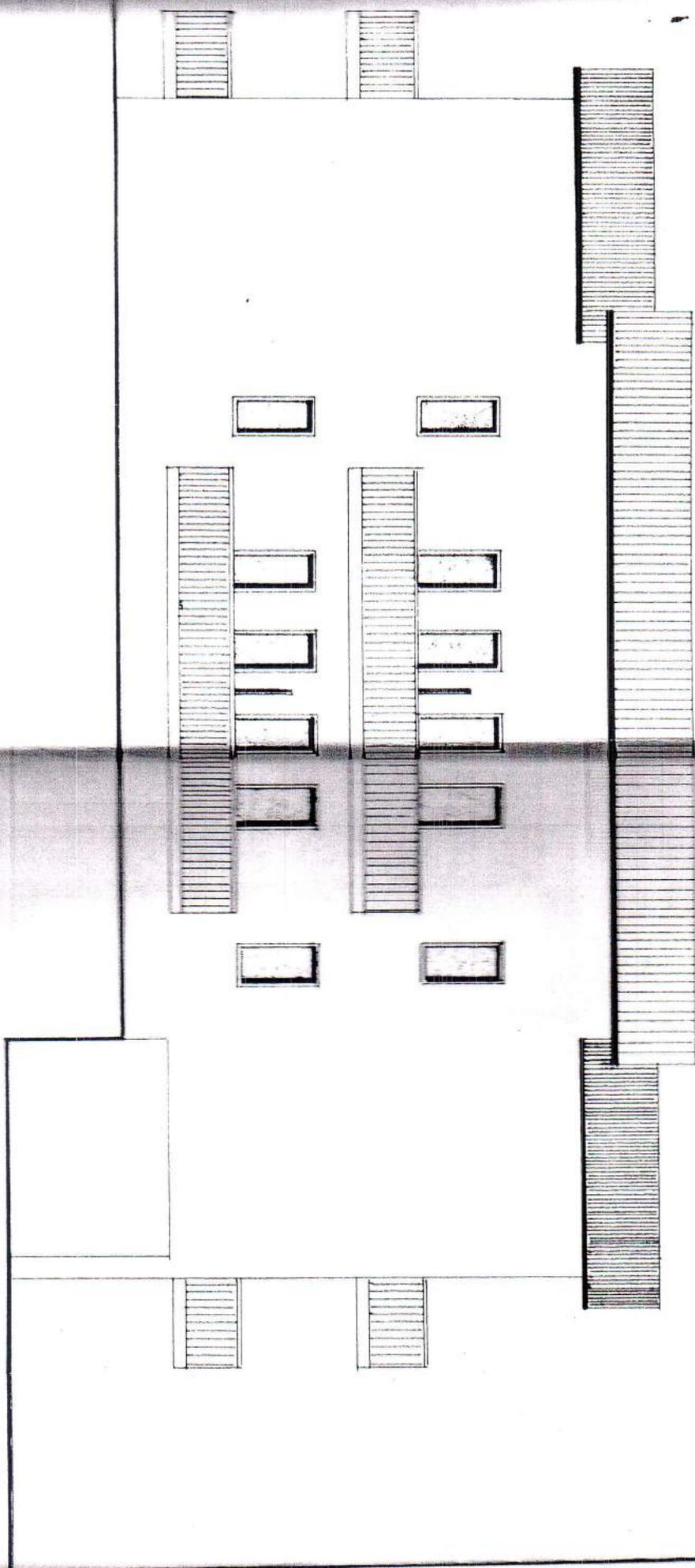


19.70

prospetto sud



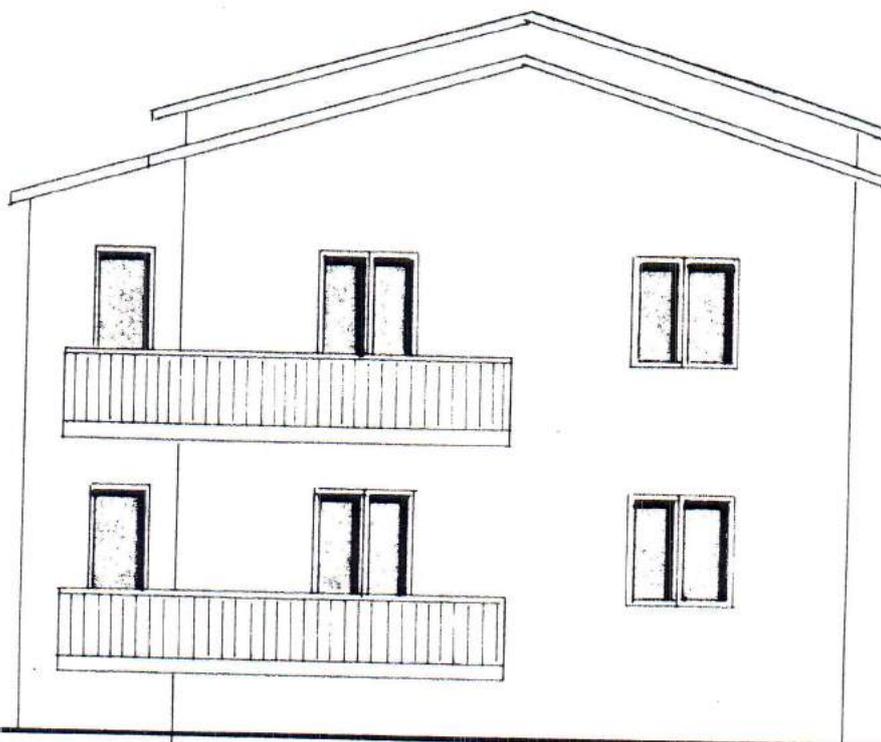
prospetto nord



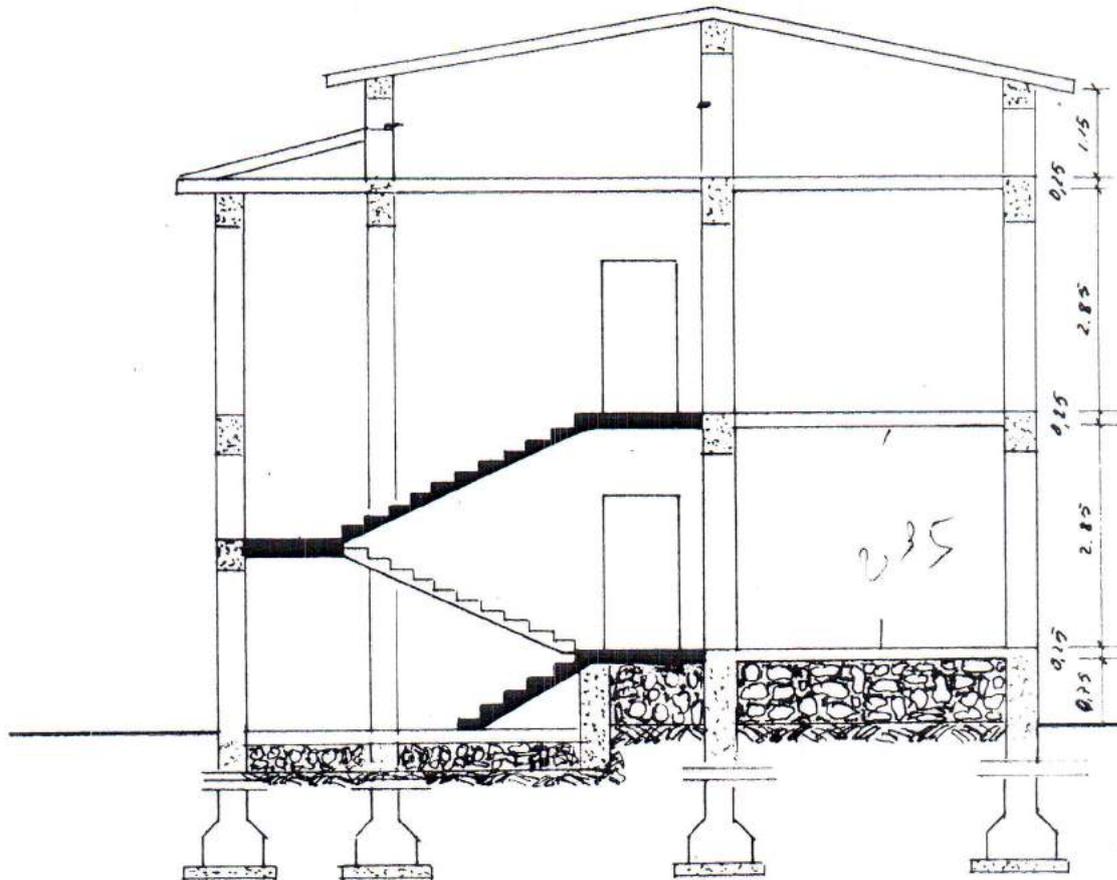
prospetto ovest



prospetto est

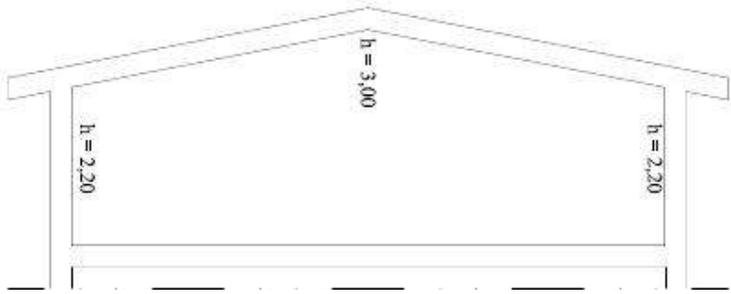
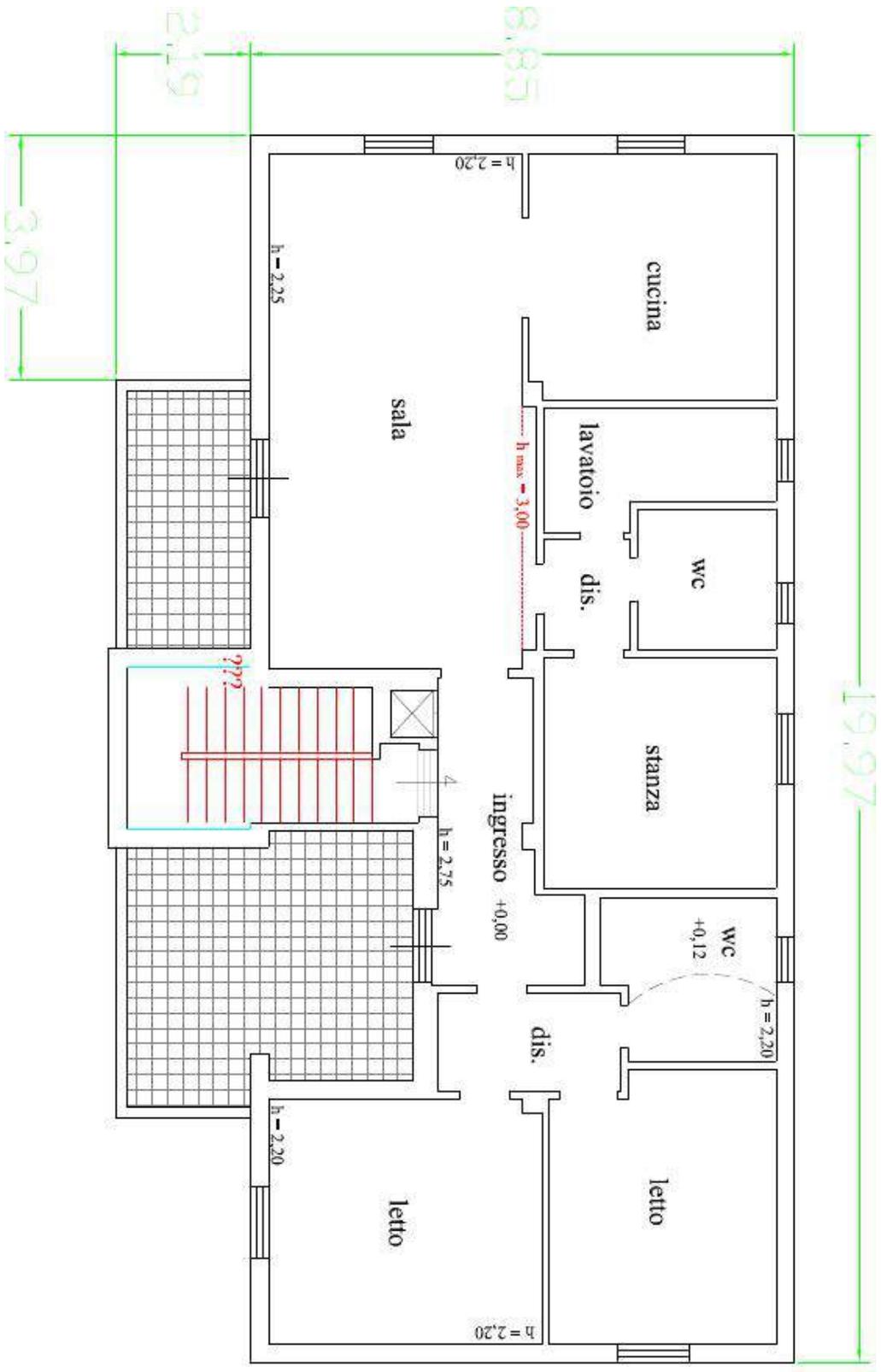


sezione A-A



Tav. 9 Planimetria attuale





Relazione di consulenza Tecnica – RGE 137/2014

Tav. 10 Quotazioni immobiliari



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: COSENZA

Comune: SAN LUCIDO

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	345	445	L			



Tav. 11 Attestato di Prestazione
Energetica



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 D.P.R 28 Dicembre 2000, n° 445 – Senza Autentica di Sottoscrizione

La sottoscritta **Carmen Casuccio** nata a **Catanzaro** Provincia **CZ**
il **20/08/1975** Residente in **Belvedere Marittimo** Provincia **CS** in **Via Parco del Pollino,7/A**
Codice Fiscale **CSCCMN75M60C352X** nella sua qualità di Tecnico abilitato all'esercizio della
professione di Certificatore Energetico.

Consapevole delle sanzioni amministrative dell'art. 71 del decreto del Presidente della Repubblica 28
dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art. 12 del Decreto Legge 4 giugno 2013 n. 63 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate
dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal Decreto
Legge 4 giugno 2013, n. 63,
che

- l'Attestato di Prestazione Energetica
- l'attestato di Qualificazione Energetica
- la Relazione Tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del
consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici
- la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti,
ed alla relazione tecnica
- il rapporto di controllo dell'impianto

riferito all'unità catastale nel comune di **San Lucido Comune di San Lucido Via Mulini 7 87038 (CS) Foglio 8**
P.IIa 223 Sub. 14 di proprietà del Sig. **Luciano Martino** nato a **San Lucido (CS)** il **23/04/1974** codice fiscale :
MRTLGN74D23H971U

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle
disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del
Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

La sottoscritta dichiara inoltre di essere informata, ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 (codice in materia di
protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,
esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Li, **14/04/2016**

Documentazione allegata

Fotocopia di documento valido di identità – art. 38 del D.P.R. n° 445/2000





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: **CALABRIA**
 Comune: **San lucido (CS)**
 Indirizzo: **Via Mulini 7**
 Piano: **Secondo**
 Interno: **N.D.**
 Coordinate GIS: **39.307448N 16.049762E**

Zona climatica: **C**
 Anno di costruzione: **1970**
 Superficie utile riscaldata (m²): **129.17**
 Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
 Volume lordo riscaldato (m³): **637.47**
 Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale		H971					Sezione		N.D.	Foglio		8	Particella		223
Subalterni	da	-	a	-	da	-	a	-	da	-	a	-	da	-	a
Altri subalterni	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

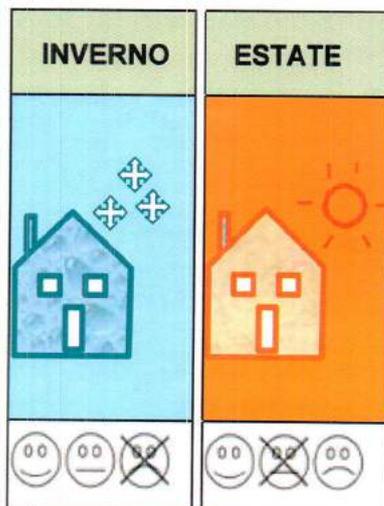
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

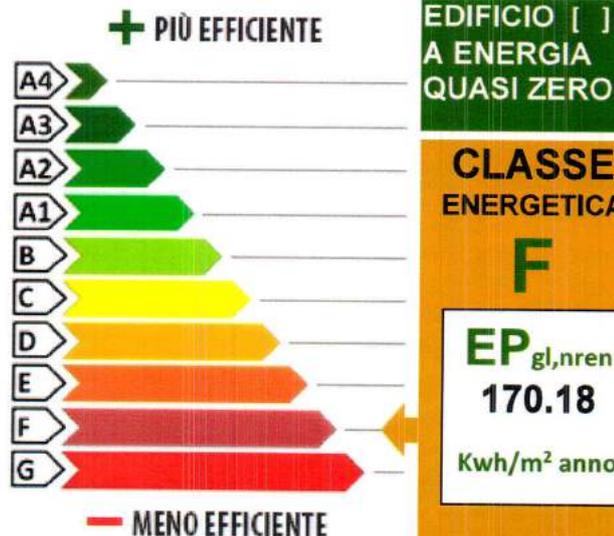
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	613 KWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} KWh/m ² anno 170.18
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1782 mc	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} KWh/m ² anno 2.23
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 4.80
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi migliorativi e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} KWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione solaio + cappotto esterno + caldaia	Si	20.10	B / 62.42	B 62.42 KWh/m² anno
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 KWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	637.47	m ³
S - Superficie disperdente	382.75	m ²
Rapporto S/V	0.60	
EP _{H,nd}	92.16	KWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.05	-
Y _{IE}	5.43	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale KW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore Standard	-	-	Metano	12.00	0.72	η_H	1.72	139.01
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_c	-	-
	-	-	-	-	-				
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore Standard	-	-	Metano	12.00	0.41	η_w	0.51	31.18
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-			-	-
	-	-	-	-	-			-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi evidenziati nella sezione Raccomandazioni possono beneficiare della Legge di Stabilità 2016, che proroga al 31 dicembre 2016 le aliquote per le detrazioni IRPEF per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli immobili.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Carmen Casuccio	
Indirizzo	via Parco del Pollino,7/A Belvedere Marittimo (CS)	
E-mail	carmen.casuccio.ing@ingpec.eu	
Telefono	0985/84134 - 3288140527	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ingegneri di Cosenza al n° 5282	
Dichiarazione di indipendenza	Ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P.,ed ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 75/2013, il sottoscritto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti dell'edificio da certificare nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (come richiesto dall'art. III punto 2.3.b) del D.Lgs. n. 115/08), che in ogni caso non e' ne' coniuge ne' parente fino al quarto grado del sottoscritto.	
Informazioni aggiuntive	N.D.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 14/04/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale Carmen Casuccio





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1/2016 VALIDO FINO AL: 14/4/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali : tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

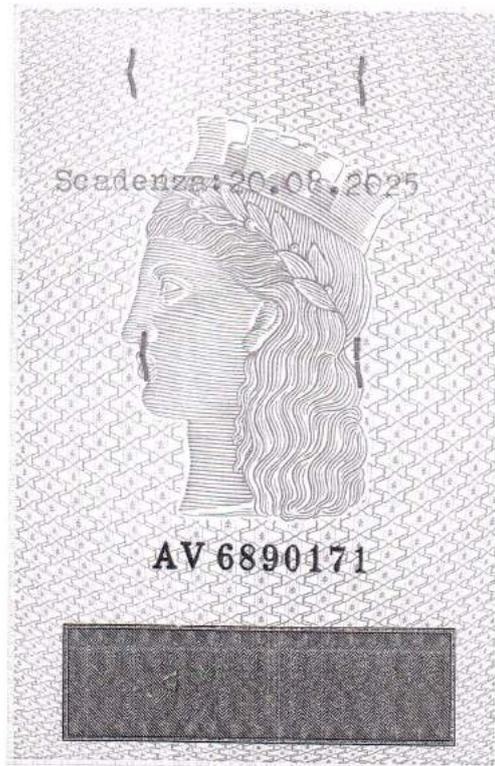
Codici	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





IPZS spa - OC.V. ROMA



Cognome.....CASUCCIO.....
 Nome.....CARMEN.....
 nato il 20.08.1975
 (atto n. 4 P. II s. A/89)
 a CATANZARO CZ)
 Cittadinanza.....Italiana.....
 Residenza Belvedere Marittimo
 Via. Proc. Del Pollino n. 7/A
 Stato civile..... Libera.....
 Professione Libera Profess. sta
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,60
 Capelli Castani
 Occhi Verdi
 Segni particolari..... *****

I



Firma del titolare *Casuccio*
 Belvedere M.mo il 27.02.2015
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistra
 FUNZIONARIO DELEGATO
 Sr. Dr. Nappo CAROPRESI




Firmato Da: CASUCCIO CARMEN Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 620b5409ff28ef2cfe59f70a5028fcb

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "carmen.casuccio.ing@ingpec.eu" <carmen.casuccio.ing@ingpec.eu>
Data giovedì 14 aprile 2016 - 16:59

CONSEGNA: Trasmissione APE

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/04/2016 alle ore 16:59:00 (+0200) il messaggio
"Trasmissione APE" proveniente da "carmen.casuccio.ing@ingpec.eu"
ed indirizzato a "servizio5.attivitaproduttive@pec.regione.calabria.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec281.20160414165855.08135.01.1.18@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (916 bytes)
postacert.eml (9883 Kb)
smime.p7s (2 Kb)



Relazione di consulenza Tecnica – RGE 137/2014

Tav. 3 Ispezione Ipotecaria



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016
Ispezione n. CS 51896/4 del 2016
Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36
Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3983
Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 30 del 23/02/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/02/2002
Notaio D'AQUI ELEONORA
Sede AMANTEA (CS)

Numero di repertorio 89527
Codice fiscale DQA LNR 40S58 D828 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 233 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7.5 vani 182 metri quadri
Indirizzo VIA MULINI N. civico 7
Piano 2

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 8
Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3983

Registro particolare n. 3268

Presentazione n. 30 del 23/02/2002

Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	223	Subalterno	9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARTINO

Nato il 23/04/1974

a SAN LUCIDO

(CS)

Nome LUCIANO

Sesso M Codice fiscale

MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CREA

Nato il 25/04/1917

a MOTTA SAN GIOVANNI

(RC)

Nome ANTONINO

Sesso M Codice fiscale

CRE NNN 17D25 F779 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:01:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11580
Ispezione n. CS 51896/3 del 2016
Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Dati della richiesta

Cognome: MARTINO
Nome: LUCIANO
Data di Nascita: 23/04/1974

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/05/2016
Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 17/12/1990

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

2. MARTINO LUCIANO
Luogo di nascita SAN LUCIDO (CS)
Data di nascita 23/04/1974 Sesso M Codice fiscale MRTLCN74D23H971U *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/2002 - Registro Particolare 3268 Registro Generale 3983
Pubblico ufficiale D'AQUI ELEONORA Repertorio 89527 del 22/02/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/02/2002 - Registro Particolare 406 Registro Generale 3984
Pubblico ufficiale D'AQUI ELEONORA Repertorio 89528 del 22/02/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)
SOGGETTO DEBITORE



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:01:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11580
Ispezione n. CS 51896/3 del 2016
Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota disponibile in formato elettronico

1. Comunicazione n. 2890 del 13/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/09/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 04/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2010 - Registro Particolare 4345 Registro Generale 21629
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 77105/29639 del 29/06/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2011 - Registro Particolare 1222 Registro Generale 6523
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 1828/34 del 23/02/2011
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2014 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 28660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA Repertorio 676 del 09/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN LUCIDO(CS)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/02/2002

Numero di repertorio 89528

Notaio D'AQUI ELEONORA

Codice fiscale DQA LNR 40558 D828 E

Sede AMANTEA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 51.646,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 51.646,00 Totale € 103.292,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 233 Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7.5 vani 182 metri quadrati

Indirizzo VIA MULINI

Piano 2 N. civico 7

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 8



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

Comune	H971 - SAN LUCIDO	(CS)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	223	Subalterno 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale CREDITO ITALIANO SPA
 Sede GENOVA (GE)
 Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto GENOVA - VIA DANTE 1
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome MARTINO Nome LUCIANO
 Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)
 Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL CREDITO ITALIANO - SPA BANCA ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE ED APPARTENENTE AL GRUPPO BANCARIO UNICREDITO ITALIANO ALBO DEI GRUPPI BANCARI CON SEDE SOCIALE IN GENOVA IN VIA DANTE, N.1, ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI GENOVA E CODICE FISCALE 12931320159, PARTITA IVA 01144620992, ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI CON CAPITALE SOCIALE DI EURO 1.588.270.000 I.V. - HA ELETTO IL SUO DOMICILIO PRESSO LA SUA FILIALE DI COSENZA AL CORSO MAZZINI, N.127. IL MUTUO E' CONCESSO ED EROGATO A NORMA DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA E DOVRA' ESSERE RESTITUITO NEL TERMINE DI ANNI 10 MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE AD INIZIARE DALL'1/03/2002. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTE DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA, OLTRE INTERESSI. SIA PER IL PERIODO DIAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI PREMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA FISSA DEL 6,52% IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3984

Registro particolare n. 406

Presentazione n. 31 del 23/02/2002

VIGENTE, MAGGIORATO DI 0,50PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 406 del 23/02/2002

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Comunicazione n. 2890 del 13/09/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/09/2010.

Cancellazione totale eseguita in data 04/10/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 29/06/2010
 Notaio VIGGIANI CARLO
 Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 77105/29639
 Codice fiscale VGG CRL 47A13 D086 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 50.000,00 Tasso interesse annuo 1,701% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 75.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H971 - SAN LUCIDO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 223 Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7,5 vani
Indirizzo	VIA MULINI		N. civico 7
Piano	2		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA DEL CALENDARIO N.3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome MARTINO

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Nome LUCIANO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA "PARTE MUTUATARIA", A TITOLO DI FINANZIAMENTO EX ARTT.38 E SS. DEL T.U.B., LA SOMMA DI EURO 50.000,00. L'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO E' STATO EROGATO E, PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE DETTO IMPORTO, RILASCIANDONE CON IL CONTRATTO, AMPIA QUIETANZA LIBERATORIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN NUMERO 20 (VENTI) ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010 E L'ULTIMA IL 27 LUGLIO 2030. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO. POSTO CHE LA PRIMA RATA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO HA SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010, SI PRECISA CHE LA STESSA AMMONTA AD EURO 311,20 IN QUANTO E' COMPRESIVA DEGLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, MATURATI SULL'INTERO CAPITALE EROGATO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO FINO ALLA PREDETTA DATA DI SCADENZA. SUL FINANZIAMENTO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI CHE SARANNO DA QUEST'ULTIMA CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO A QUELLA DI ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO, SECONDO UN TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE VARIABILE, LA CUI MISURA INIZIALE E' PARI ALL'1,701%. DETTO TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO VERRA' RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, L'1 GENNAIO, L'1 APRILE, L'1 LUGLIO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

E L'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE ANTEDENTE LA PREDETTA DATA DI RICALCOLO (PERTANTO, RISPETTIVAMENTE, IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO ED IL 30 SETTEMBRE, SE GIORNI LAVORATIVI BANCARI, OPPURE IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE), DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". QUALORA NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL TASSO EURIBOR SECONDO LE MODALITA' DI CUI SOPRA, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA - CALCOLATA DALLA BANCA, ARROTONDANDO, SE NECESSARIO, AL SEDICESIMO DI PUNTO PERCENTUALE SUPERIORE - DEI TASSI INTERBANCARI A TRE MESI QUOTATI NELLA MEDESIMA DATA SOPRA INDICATA DAI DUE ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI MAGGIORI PER QUOTA GLOBALE DI MERCATO DEGLI IMPIEGHI (ATTUALMENTE INTESASANPAOLO, UNICREDIT). ALLO SCADERE DEL PERIODO BIENNALE E QUINDI ALLA DATA DEL 27 LUGLIO 2012 E DEI SUCCESSIVI DI UGUALE DURATA IN CUI IL FINANZIAMENTO VIENE CONVENZIONALMENTE RIPARTITO E COME RISULTA NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA A MEZZO RACCOMANDATA A/R ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SCADENZA DI CIASCUNO DI DETTI PERIODI, POTRA' OPTARE PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, APPLICATO AL PERIODO BIENNALE ANTEDENTE, SCEGLIENDO TRA IL CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" ED IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO", CALCOLATI COME IN APPRESSO. OVE, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, AL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD APPLICARSI LA MEDESIMA TIPOLOGIA DI TASSO (CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" OVVERO IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO"), RICALCOLATO COME IN APPRESSO. SIA NELL'IPOTESI DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, SIA IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLO STESSO, I TASSI DI INTERESSE FISSO E VARIABILE SARANNO COSI' DETERMINATI: - TASSO DI INTERESSE FISSO DETERMINATO DALLA BANCA MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) A 2 (DUE) ANNI ISDA BENCHMARK RATES - RILEVATO, ALLE ORE 11,00 DI BRUXELLES, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ISDAFIX2, COLONNA EURIBOR BASIS; - TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO DALLA BANCA, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". RESTA INTESO CHE, IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, PER TASSO EURIBOR SI INTENDE QUELLO RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE. TALE TASSO DI INTERESSE, NEL PERIODO VIA VIA DI RIFERIMENTO, VERRA' POI RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE COME INDICATO NEL SECONDO CAPOVERSO DEL PRESENTE ARTICOLO. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO PERTANTO CHE L'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO POTRA' VARIARE IN BASE ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL CONTRATTO, E CHE IL SUO RICALCOLO VERRA' OPERATO DIRETTAMENTE DALLA BANCA. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

PROCEDA AL PAGAMENTO INTEGRALE DELLE RATE DI RIMBORSO, OPPURE LO EFFETTUI CON RITARDO SULLE RISPETTIVE SCADENZE, DOVRA' PAGARE SULLE SOMME INSOLUTE INTERESSI DI MORA DA CALCOLARSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA SINO A QUELLA DI PAGAMENTO DELLA STESSA, SECONDO IL TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE PARI A QUELLO IN VIGORE, AI SENSI DELL'ART.6 DEL CONTRATTO, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. QUALORA IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATO, SUPERI IL LIMITE MASSIMO STABILITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DETTO TASSO SARA' AUTOMATICAMENTE RIPORTATO AL VALORE DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE A TALE LIMITE MASSIMO. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI LA BANCA NON PROCEDERA' ALLA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RIMANE FERMO, COMUNQUE, IL DIRITTO DELLA BANCA DI FAR VALERE IN OGNI MODO LE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 75.000,00 FERMO RESTANDO CHE TALE SOMMA SI INTENDE ADEGUATA DI DIRITTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 3 DEL T.U.B., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PREVISTE NEL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER OGNI DIVERSO EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI CONTRAENTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. LA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIAZZA DEL CALENDARIO 3, 20121 - MILANO; LA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'INDIRIZZO DI RESIDENZA DICHIARATO NEL CONTRATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA, CON LETTERA RACCOMANDATA A/R.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/7 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 23/02/2011

Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.

Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 1828/34

Codice fiscale 12158250154

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 24.255,00 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 48.510,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8

Particella 223

Subalterno 14

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

182 metri quadri

ECONOMICO

Indirizzo VIA MULINI

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/7 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.

VIA XXIV MAGGIO 47

COSENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARTINO

Nome LUCIANO

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/8 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/10/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA
Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 676
Codice fiscale 86002040789

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO NOTARILE AJELLO
SORMANI
Indirizzo VIA DELLA POSTA 10 - 20123 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA DEI MULINI N. civico 7



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51896/8 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:01:36

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARTINO

Nome LUCIANO

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI TRASCRIVE PER UN IMPORTO DI EURO 45.600,94.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 29/06/2010
 Notaio VIGGIANI CARLO
 Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 77105/29639
 Codice fiscale VGG CRL 47A13 D086 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 50.000,00 Tasso interesse annuo 1,701% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 75.000,00
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H971 - SAN LUCIDO (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 8	Particella 223 Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 7,5 vani
Indirizzo	VIA MULINI		N. civico 7
Piano	2		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Domicilio ipotecario eletto

MILANO - PIAZZA DEL
CALENDARIO N.3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome MARTINO

Nome LUCIANO

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA "PARTE MUTUATARIA", A TITOLO DI FINANZIAMENTO EX ARTT.38 E SS. DEL T.U.B., LA SOMMA DI EURO 50.000,00. L'INTERO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO E' STATO EROGATO E, PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI RICEVERE DETTO IMPORTO, RILASCIANDONE CON IL CONTRATTO, AMPIA QUIETANZA LIBERATORIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA PER SE' E PER I SUOI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA LORO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO IN NUMERO 20 (VENTI) ANNI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, DI CUI LA PRIMA RATA CON SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010 E L'ULTIMA IL 27 LUGLIO 2030. L'IMPORTO DI CIASCUNA RATA SARA' COMPRESIVO DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI CONVENUTI ED ACCETTATI NELLA MISURA DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO. POSTO CHE LA PRIMA RATA DEL PIANO D'AMMORTAMENTO HA SCADENZA IL 27 AGOSTO 2010, SI PRECISA CHE LA STESSA AMMONTA AD EURO 311,20 IN QUANTO E' COMPRESIVA DEGLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART.6 DEL CONTRATTO, MATURATI SULL'INTERO CAPITALE EROGATO DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO FINO ALLA PREDETTA DATA DI SCADENZA. SUL FINANZIAMENTO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI CHE SARANNO DA QUEST'ULTIMA CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO SINO A QUELLA DI ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO, SECONDO UN TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE VARIABILE, LA CUI MISURA INIZIALE E' PARI ALL'1,701%. DETTO TASSO DI INTERESSE SOPRA INDICATO VERRA' RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE ED INDIPENDENTEMENTE DALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO, L'1 GENNAIO, L'1 APRILE, L'1 LUGLIO



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

E L'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE ANTECEDENTE LA PREDETTA DATA DI RICALCOLO (PERTANTO, RISPETTIVAMENTE, IL 31 DICEMBRE, IL 31 MARZO, IL 30 GIUGNO ED IL 30 SETTEMBRE, SE GIORNI LAVORATIVI BANCARI, OPPURE IL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE), DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". QUALORA NON FOSSE POSSIBILE RILEVARE IL TASSO EURIBOR SECONDO LE MODALITA' DI CUI SOPRA, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA MEDIA ARITMETICA - CALCOLATA DALLA BANCA, ARROTONDANDO, SE NECESSARIO, AL SEDICESIMO DI PUNTO PERCENTUALE SUPERIORE - DEI TASSI INTERBANCARI A TRE MESI QUOTATI NELLA MEDESIMA DATA SOPRA INDICATA DAI DUE ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI MAGGIORI PER QUOTA GLOBALE DI MERCATO DEGLI IMPIEGHI (ATTUALMENTE INTESASANPAOLO, UNICREDIT). ALLO SCADERE DEL PERIODO BIENNALE E QUINDI ALLA DATA DEL 27 LUGLIO 2012 E DEI SUCCESSIVI DI UGUALE DURATA IN CUI IL FINANZIAMENTO VIENE CONVENZIONALMENTE RIPARTITO E COME RISULTA NELL'ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA A MEZZO RACCOMANDATA A/R ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA SCADENZA DI CIASCUNO DI DETTI PERIODI, POTRA' OPTARE PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, APPLICATO AL PERIODO BIENNALE ANTECEDENTE, SCEGLIENDO TRA IL CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" ED IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO", CALCOLATI COME IN APPRESSO. OVE, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA NON ESERCITI IL DIRITTO DI OPZIONE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, AL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD APPLICARSI LA MEDESIMA TIPOLOGIA DI TASSO (CD. "TASSO DI INTERESSE VARIABILE" OVVERO IL CD. "TASSO DI INTERESSE FISSO"), RICALCOLATO COME IN APPRESSO. SIA NELL'IPOTESI DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA PER LA CONVERSIONE DELLA TIPOLOGIA DI TASSO DI INTERESSE, SIA IN CASO DI MANCATO ESERCIZIO DELLO STESSO, I TASSI DI INTERESSE FISSO E VARIABILE SARANNO COSI' DETERMINATI: - TASSO DI INTERESSE FISSO DETERMINATO DALLA BANCA MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO IL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP) A 2 (DUE) ANNI ISDA BENCHMARK RATES - RILEVATO, ALLE ORE 11,00 DI BRUXELLES, L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ISDAFIX2, COLONNA EURIBOR BASIS; - TASSO DI INTERESSE VARIABILE DETERMINATO DALLA BANCA, MAGGIORANDO DI 1 (UNO) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO LA QUOTAZIONE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI 360 RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE SOLARE ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA DI RIMBORSO DEL PRECEDENTE PERIODO BIENNALE DIFFUSO SUL CIRCUITO REUTERS ALLA PAGINA ATIA01 OD ALL'EVENTUALE PAGINA SOSTITUTIVA IN CUI L'EURIBOR E' QUOTATO E PUBBLICATO IL GIORNO SEGUENTE LA DATA DI RILEVAZIONE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". RESTA INTESO CHE, IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, PER TASSO EURIBOR SI INTENDE QUELLO RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE. TALE TASSO DI INTERESSE, NEL PERIODO VIA VIA DI RIFERIMENTO, VERRA' POI RICALCOLATO AUTOMATICAMENTE COME INDICATO NEL SECONDO CAPOVERSO DEL PRESENTE ARTICOLO. LA BANCA E LA PARTE MUTUATARIA DANNO ATTO PERTANTO CHE L'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO POTRA' VARIARE IN BASE ALLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 6 DEL CONTRATTO, E CHE IL SUO RICALCOLO VERRA' OPERATO DIRETTAMENTE DALLA BANCA. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/4 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21629

Registro particolare n. 4345

Presentazione n. 160 del 01/07/2010

PROCEDA AL PAGAMENTO INTEGRALE DELLE RATE DI RIMBORSO, OPPURE LO EFFETTUI CON RITARDO SULLE RISPETTIVE SCADENZE, DOVRA' PAGARE SULLE SOMME INSOLUTE INTERESSI DI MORA DA CALCOLARSI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOESSANTA) GIORNI PER I GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI DALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA SINO A QUELLA DI PAGAMENTO DELLA STESSA, SECONDO IL TASSO ANNUO NOMINALE DI INTERESSE PARI A QUELLO IN VIGORE, AI SENSI DELL'ART.6 DEL CONTRATTO, AL MOMENTO DELLA SCADENZA DELLA RATA RIMASTA IMPAGATA, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI PER ANNO. QUALORA IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATO, SUPERI IL LIMITE MASSIMO STABILITO AI SENSI DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N.108 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DETTO TASSO SARA' AUTOMATICAMENTE RIPORTATO AL VALORE DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE A TALE LIMITE MASSIMO. SUGLI INTERESSI DI MORA COME SOPRA DETERMINATI LA BANCA NON PROCEDERA' ALLA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RIMANE FERMO, COMUNQUE, IL DIRITTO DELLA BANCA DI FAR VALERE IN OGNI MODO LE PROPRIE RAGIONI DI CREDITO. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 75.000,00 FERMO RESTANDO CHE TALE SOMMA SI INTENDE ADEGUATA DI DIRITTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.39, COMMA 3 DEL T.U.B., SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PREVISTE NEL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DEL CONTRATTO E PER OGNI DIVERSO EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI CONTRAENTI ELEGGONO IL SEGUENTE DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV. LA BANCA, ANCHE AGLI EFFETTI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, COMMA 1 DEL T.U.B., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN PIAZZA DEL CALENDARIO 3, 20121 - MILANO; LA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'INDIRIZZO DI RESIDENZA DICHIARATO NEL CONTRATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA, CON LETTERA RACCOMANDATA A/R.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 23/02/2011
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A.
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 1828/34
Codice fiscale 12158250154

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 24.255,00 Tasso interesse annuo 5,757% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 48.510,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 182 metri quadri
Indirizzo VIA MULINI N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ETR S.P.A.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/5 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6523

Registro particolare n. 1222

Presentazione n. 117 del 02/03/2011

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 12158250154

Domicilio ipotecario eletto

EQUITALIA ETR S.p.A.
VIA XXIV MAGGIO 47
COSENZA

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARTINO

Nome LUCIANO

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 10000/10000

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

EQUITALIA ETR S.P.A. VIA PAUL HARRIS 28, ANG. VIA XXIV MAGGIO - COSENZA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/10/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA
Sede PAOLA (CS)

Numero di repertorio 676
Codice fiscale 86002040789

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO NOTARILE AJELLO
SORMANI
Indirizzo VIA DELLA POSTA 10 - 20123 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H971 - SAN LUCIDO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA DEI MULINI N. civico 7

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CS 51895 del 2016

Ispezione n. CS 51900/6 del 2016

Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente CASUCCIO CTU

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28660

Registro particolare n. 23278

Presentazione n. 8 del 09/12/2014

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEUTSCHE BANK S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 01340740156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARTINO

Nome LUCIANO

Nato il 23/04/1974 a SAN LUCIDO (CS)

Sesso M Codice fiscale MRT LCN 74D23 H971 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO SI TRASCRIVE PER UN IMPORTO DI EURO 45.600,94.



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2016 Ora 11:05:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 51895 del 2016
Ricevuta di cassa n. 11580
Ispezione n. CS 51900/3 del 2016
Inizio ispezione 18/05/2016 11:05:00

Richiedente CASUCCIO CTU

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN LUCIDO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 8 - Particella 223 - Subalterno 14

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/05/2016

Elenco immobili

Comune di SAN LUCIDO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 8 Particella 223 Subalterno 14

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 01/07/2010 - Registro Particolare 4345 Registro Generale 21629
Pubblico ufficiale VIGGIANI CARLO Repertorio 77105/29639 del 29/06/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 02/03/2011 - Registro Particolare 1222 Registro Generale 6523
Pubblico ufficiale EQUITALIA ETR S.P.A. Repertorio 1828/34 del 23/02/2011
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 09/12/2014 - Registro Particolare 23278 Registro Generale 28660
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PAOLA Repertorio 676 del 09/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

