

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 70/2023

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Paola Antonia DI LORENZO

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

**Lotto uno**: in Comune di Dego (SV), Via Girini 2, fabbricato bifamiliare in scarse condizioni di conservazione composto da due unità immobiliari indipendenti poste al piano terra e primo, oltre a locali accessori di deposito al piano seminterrato e corte comune di mq. 540, il tutto così descritto:

**A-** appartamento al piano primo di mq. 120 circa composto da disimpegno, cucina, quattro camere e bagno, oltre a cantina-legnaia e due locali di deposito con accessi autonomi al piano seminterrato per mq. 81, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 143.

Il tutto distinto al N.C.E.U. del Comune di Dego (SV):

- Foglio 45, mappale 103, subalterno 2, cat. A/3, classe 1, vani 6,5, piano S1-T, rendita € 386,05=.

A confini: piano seminterrato: subalterno 3 e corte su tre lati; piano primo: corte su quattro lati.

- Foglio 45, mappale 103, subalterno 3, cat. C/2, classe 1, mq. 34, piano S1, rendita € 59,70=.

A confini: subalterno 1, corte, subalterno 2 e corte.

**B-** appartamento al piano terreno di mq. 120 circa composto da disimpegno, cucina, quattro camere e bagno, oltre a cantina-legnaia con antistante portico al piano seminterrato per mq. 38, per una superficie commerciale complessiva di circa mq. 137.

Distinto al N.C.E.U. del Comune di Dego (SV), Foglio 45, mappale 103, subalterno 1, cat. A/3, classe 1, vani 6,5, piano S1-T, rendita € 386,05=.

A confini: piano seminterrato: subalterno 3 e corte su tre lati; piano terra: corte su quattro lati.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia e catastale, nonché alle condizioni di manutenzione e conservazione, del bene posto in vendita, con particolare riferimento agli impianti idrico ed elettrico e di riscaldamento, si rinvia alla relazione tecnico estimativa a firma geom. Marco Gerbi del 9 gennaio 2024.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 19 febbraio 2025 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate

nell'ordinanza di vendita del 19 novembre 2024 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 54.984,37= (offerta minima € 41.238,28=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 1.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 70/2023", presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato "Tribunale di Savona - R.G.E. 70/2023" recante il codice IBAN: IT42X0103010600000002104537, indicando quale causale "versamento cauzione". Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail [mg.siccardo@gmail.com](mailto:mg.siccardo@gmail.com), alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica, gestita da Astalegale.net s.p.a. tramite il portale Spazioaste, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale

di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito [www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it).

Savona, 19 dicembre 2024

- Il Professionista Delegato -