

## TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 118/2023

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Paola Antonia DI LORENZO

### AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

#### CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

**Lotto uno**: in Comune di Sassello (SV), nel centro storico, Via Giambattista Badano civico 1 interno 4, appartamento da ristrutturare posto al piano terzo e composto da ampio soggiorno, cucinino, bagno con piccolo balconcino e due camere, oltre a locale soffitta al piano superiore sottotetto accessibile dal vano scale, per una superficie commerciale complessiva di circa mq 98.

Il tutto distinto al N.C.E.U. del Comune di Sassello (SV), Foglio 23, mappale 379, subalterno 7, cat. A/4, classe 1, vani 4,5, piano 3, rendita € 160,36=.

A confini: Via G.B. Badano, altre u.i.u, su tre lati.

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia e catastale del bene posto in vendita, con particolare riferimento alla diversa distribuzione interna degli spazi rispetto alla scheda catastale, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma ing. Alessandro Savastano del 28 dicembre 2023.

La vendita senza incanto avrà luogo **il giorno 18 febbraio 2025 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 26 settembre 2024 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto uno: € 22.763,54= (offerta minima € 17.072,66=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 400,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Savona - R.G.E.

118/2023”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell’avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato alla procedura esecutiva emarginata recante il codice IBAN: IT43M010301060000002100526, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell’apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell’offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardo, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail [mg.siccardo@gmail.com](mailto:mg.siccardo@gmail.com), alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Savona – Sportello Informativo Vendite Giudiziarie e tramite il call-center al numero 02- 800 300 11.

L’ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati sono consultabili sul sito [www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it).

Savona, 19 dicembre 2024

- Il Professionista Delegato -