



DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E CALCOLO DEL  
VALORE DI MERCATO DELLA RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA  
DENOMINATA [REDACTED]  
PIOMBINO (LI).

Committente: [REDACTED]

Io sottoscritto dott. ing. Dario Rossi, nato a Piombino il 22/04/1952, C.F. RSS DRA 52D22 G687U, con studio in Piombino, via Fiume 19, iscritto dal 10/01/1978 all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno, con il n. 781, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori delle opere in oggetto, su incarico della società Committente sopra citata, descrive come appresso il complesso immobiliare in epigrafe.

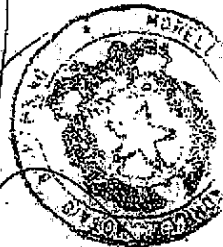
Indice

1) GENERALITA'	2
2) ESTREMI CATASTALI	2
3) MODALITA' ESECUTIVA DELL'IMMOBILE	3
4) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	3
5) TIPOLOGIE ABITATIVE E LOCALI DI SERVIZIO	4
6) CONFORMITA' URBANISTICA	6
7) POTENZIALITA' URBANISTICA RESIDUA	8
8) VALUTAZIONE ECONOMICA DELL'IMMOBILE	8

Piombino, 04/08/2014

Dott. Dario Rossi  
Ingegnere civile

Via Fiume 19, 57025 Piombino, Tel & fax: 0565 222495, m@il: [ing.dariorossi@vmail.it](mailto:ing.dariorossi@vmail.it)  
P.IVA 00371090489, Cod. Fis. RSSDRA52D22G687J



## 1) GENERALITA'

L'area interessata dall'immobile, denominato R.T.A. [REDACTED], realizzato mediante il Piano Particolareggiato di Attuazione dell'Intervento Unitario 59 del P.R.G. del Comune di Piombino, si trova in loc. Campo ai Fagioli a poca distanza dal confine Sud del Territorio Comunale.

L'area confina a Nord con la ex S.S. 1 Aurelia, ora declassata a Strada Provinciale, ad Ovest con la strada vicinale per Torre Mozza, a Sud con la nuova S.G.C. E1 Aurelia e ad Est con proprietà private.

Il terreno, pressoché pianeggiante (la pendenza è di circa l'1,2% da Nord - lato monte a Sud - lato mare) si presentava, prima della costruzione dell'immobile, incolto con presenza di modeste essenze di basso fusto.

Le quote sul livello del mare medio variano da + 5,50 (confine Sud - Est con la provinciale Aurelia) a + 2,90 (confine Nord - Ovest con la SGC E1 Aurelia).

L'area era inoltre interessata da:

- una rete aerea Enel B.T. che attraversava il terreno da Est ad Ovest (adesso interrata e facente parte della dotazione impiantistica della R.T.A.);
- una rete aerea Telecom parallela alla SP Aurelia (anch'essa interrata e facente parte come sopra delle dotazioni impiantistiche della R.T.A.);
- alcune canalette pluviali aventi la funzione di consentire il deflusso superficiale delle acque meteoriche dai terreni a quota più elevata posti a Nord, verso il mare, e quindi verso tre tombini posti sotto la S.G.C. E1 Aurelia (farino oggi parte dell'impianto di sicurezza idraulica, a firma del Dott. Geologo Andrea Boesini, che comprende anche i fagheti interni, la canalizzazione posta al centro del complesso immobiliare e la vasca di compenso e di laminazione idraulica posta sotto gli impianti sportivi; le suddette vasche di laminazione idraulica, che raccolgono tutte le acque meteoriche provenienti dai terreni e dalle coperture, sono collegate tra loro e all'impianto di irrigazione delle aree a verde).

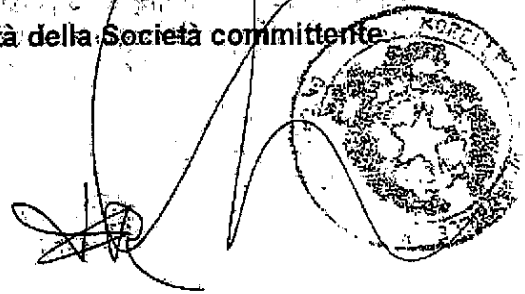
## 2) ESTREMI CATASTALI

La R.T.A. [REDACTED] è stata costruita sui terreni censiti al N.C.T. dell'Agenzia del Territorio di Livorno al Foglio 63, particelle 2, 3, 4 e 12, estesi nel loro complesso mq 29.490.

L'accesso carrabile all'immobile, previsto dalla strada vicinale di collegamento con la Loc. Torre Mozza, interessa anche la particella 196 del limitrofo foglio 55, della superficie di mq 9.620, intestata al "Demanio Pubblico dello Stato Ramo Strade" ed oggi di fatto nelle disponibilità del Comune di Piombino.

Attualmente l'intero immobile, denominato Residenza Turistica Alberghiera "La Caravella", a seguito di Tipo Mappale n. 122766 del 16/09/09 e successiva denuncia di nuova costruzione con Doc-Fa n. 41236 del 26/03/10, è censito al Catasto Fabbricati al Foglio 63, Particella 146 (senza subalterno) quale D/2, piani terra/1°, Rendita € 11.295,00.

L'immobile nel suo complesso è di unica proprietà della Società committente.



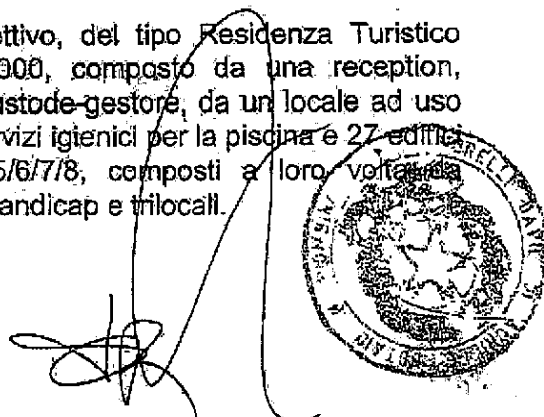
### 3) MODALITA' ESECUTIVA DELL'IMMOBILE

L'immobile è stato costruito in accordo con le seguenti fasi realizzative:

- tracciamento delle aree adibite a strade, parcheggi e percorsi pedonali, di qualsiasi tipo;
- tracciamento della strada di accesso all'Intervento Unitario;
- tracciamento delle opere di urbanizzazione primarie quali fognature delle acque nere, delle acque bianche, canalizzazioni dell'acquedotto e dell'impianto di irrigazione;
- tracciamento e costruzione delle opere principali afferenti la lottizzazione quali la chiusura ad anello dell'acquedotto comunale e il passaggio delle canalizzazioni delle acque nere al di sotto della SGC Aurelia e della Ferrovia Roma-Pisa con contestuale collegamento alla nuova fognatura comunale della Costa Est;
- esecuzione delle opere impiantistiche e dei volumi tecnici per gli impianti di spinta delle acque nere (condotta forzata), per l'impianto di irrigazione, ivi comprendendo le vasche di raccolta (laghetti) e quella di regimazione sottostante il campo di calcetto all'interno degli impianti sportivi; per l'impianto elettrico generale comprendente le utenze turistiche, gli impianti tecnologici, l'impianto di illuminazione compresa la cabina di trasformazione e i collegamenti con la rete Enel in Media Tensione e l'interramento della linea aerea preesistente;
- tracciamento delle aree a verde e degli specchi d'acqua, in parte comprese nel sistema di regimazione e deflusso delle acque superficiali e in parte costituenti elementi di arredo di pregio delle aree condominiali;
- costruzione e collegamento delle varie opere di urbanizzazione descritte, realizzazione delle aree a verde e di ogni altra opera costituente l'U.M.I. n°9;
- edificazione delle volumetrie turistico residenziali all'interno dei lotti previsti dal piano e quindi realizzazione nell'ordine delle U.M.I. n° 7/6/4/5/3/2/1;
- edificazione delle opere di servizio interne all'U.M.I. n°8 e quindi del locale comune e della reception;
- sistemazioni definitive compresa la realizzazione dei percorsi pedonali, carrabili e dei cordoni, delle aiuole, degli impianti sportivi, della segnaletica orizzontale e verticale, delle asfaltature (tappetino) e di ogni altra opera di finitura;
- esecuzione delle strutture portanti in acciaio dell'impianto fotovoltaico, non realizzato, costituenti tra l'altro copertura dei posti auto aventi accesso dalla viabilità interna parallela alla S.P. Aurelia;
- esecuzione delle barriere acustiche (verde compatto) parallelamente alla S.P. Aurelia (lato Nord) e alla S.G.C. Aurelia (lato Sud).

### 4) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un nuovo insediamento turistico ricettivo, del tipo Residenza Turistico Alberghiera, di cui all'art. 2 della L.R.T. 42/2000, composto da una reception, (completa di infermeria), dall'appartamento del custode-gestore, da un locale ad uso comune con funzione anche di sala colazione e servizi igienici per la piscina e 27 edifici variamente articolati, denominati Tipo 1/2/3/4/5/6/7/8, composti a loro volta da tipologie abitative bilocali, bilocali per portatori di handicap e trilocali.



I ventisette edifici comprendono:

- bilocali	n° 44	n° posti letto = 88
- bilocali per portatori di handicap	n° 4	n° posti letto = 8
- trilocali	n° 32	n° posti letto = 64
- <b>totale</b>		<b>n° posti letto = 160</b>

La dotazione dei posti letto sopra descritta è quella minima prevista dalle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., ma in realtà le dimensioni degli ambienti e la loro articolazione funzionale consentono una maggiore disponibilità di posti letto, in funzione dei parametri della L.R. 42/2000, pari ad almeno il doppio di quelli indicati.

I 27 edifici, pur essendo distaccati tra loro, formano un "continuum" architettonico, sottolineato dalle scale e dalle terrazze, che forma un grande "otto" in direzione Nord-Ovest, Sud Est.

La lottizzazione comprende sette Unità minime d'Intervento costituite dalle aggregazioni delle tipologie sopra citate, costituenti le "dipendenze" della R.T.A., un'ottava U.M.I. costituita dalla reception, dal locale ad uso comune e dalla piscina, e una nona U.M.I. costituita da:

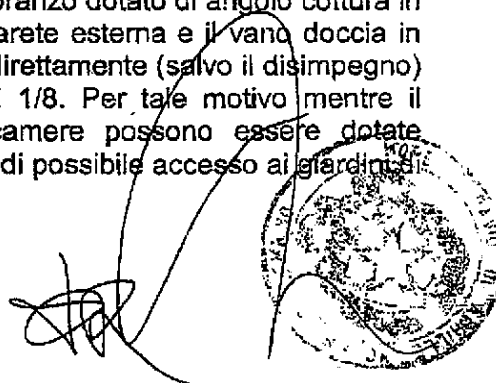
- verde e giardini interni alle residenze;
- parcheggi privati ai sensi L.122/89 e parcheggi per la conformità agli standard urbanistici;
- impianti di fognatura acque bianche e nere;
- impianti Enel, di pubblica illuminazione;
- impianti di acquedotto e di irrigazione;
- manufatti fuori terra e interrati ad uso di locali tecnici;
- viabilità carrabile e pedonale;
- piscine e parco giochi bambini;
- strutture portanti in acciaio del progettato, ma non costruito, impianto fotovoltaico a copertura dei parcheggi paralleli alla S.P. Aurelia.

## 5) TIPOLOGIE ABITATIVE E LOCALI DI SERVIZIO

Le norme del P.R.G. non dettavano tipologie particolari, ma imponevano un'altezza massima di mt. 7,00 ed una volumetria totale di mc 11.000. Sono state quindi progettate e realizzate delle "cellule" residenziali che, sebbene di facile aggregazione, hanno consentito una formulazione planimetrica, architettonica ed estetica assai varia, ma al contempo di tipo tradizionale.

Le tipologie residenziali alla base del progetto sono:

- **bilocale:** composto da una camera doppia, bagno con doccia e servizi igienico sanitari completi, corridoio che si apre sul soggiorno-pranzo dotato di angolo cottura in nicchia sul lato interno del soggiorno (posta fra la parete esterna e il vano doccia in muratura). Tutti gli ambienti sono areati ed illuminati direttamente (salvo il disimpegno) con rapporto aero illuminante sempre superiore ad 1/8. Per tale motivo mentre il soggiorno è sempre dotato di portafinestra, le camere possono essere dotate indifferentemente di finestra o di portafinestra in caso di possibile accesso ai giardini di pertinenza;



- **bilocale per handicappati:** presenta le stesse caratteristiche del bilocale sopra descritto salvo evidenziare la maggiore dimensione del bagno (per renderlo conforme alle disposizioni del D.M. 236/89);
- **trilocale:** ha le stesse caratteristiche dei bilocali presentando però un ambiente tinello a fianco del soggiorno.

Tutte le residenze turistico alberghiere poste al piano terra, dato che il loro utilizzo prevalentemente estivo, sono dotate di un ampio spazio all'aperto che in alcuni casi risulta coperto da porticato. Le unità turistiche poste invece al piano primo hanno a disposizione ampie terrazze anch'esse coperte da tende ombreggianti.

L'aggregazione planimetrica delle suddette tipologie residenziali, eseguita in modo da permettere l'aerazione e l'illuminazione naturale di tutti gli ambienti, porta alla costituzione di edifici costituiti da due o da quattro unità immobiliari denominati tipo 1/2/3/4/5/6/7/8.

La tipologia 7 comprende oltre alle unità abitative destinate ai clienti della residenza turistico alberghiera, anche l'alloggio destinato al custode-gestore della residenza stessa, che è escluso dal computo dei posti letto dell'intero intervento, mentre l'edificio della reception è il tipo 9.

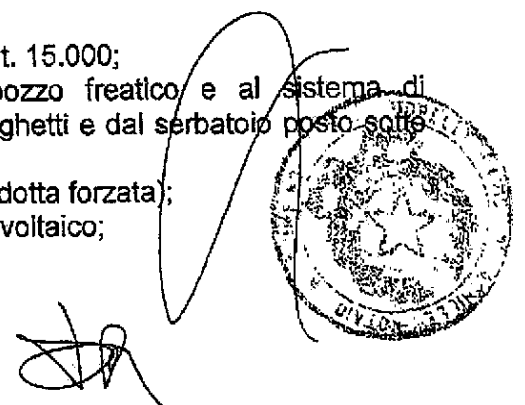
La distribuzione planimetrica degli edifici tipo, compone infine le unità minime d'intervento 1/2/3/4/5/6/7/8, che sono disposte sul terreno a forma di "otto" con il centro corrispondente con la parte centrale dell'intervento. Le aree comprese nelle anse interne all'"otto" sono arricchite da specchi d'acqua costituenti un giardino palustre con ninfee, calla palustris, iris, hemero callis e pesci ed anfibi scelti in modo da eliminare la proliferazione delle zanzare.

Gli edifici a servizio dell'R.T.A. sono:

- **edificio reception** (edificio tipo 9), posto all'ingresso del complesso immobiliare è composto da un locale ad uso reception, da un ufficio, un ambulatorio, un bagno per disabili, un disimpegno ed un ulteriore bagno con antibagno;
- **locale comune** (edificio tipo 11) è costituito da un'ampia sala polivalente, normalmente utilizzata per i pasti degli ospiti, dal bar, che può essere utilizzato anche direttamente dalla piscina, dalla cucina per la preparazione dei pasti, dai servizi igienici e spogliatoi per il personale e dai servizi igienici per gli ospiti, compreso due bagni per portatori di handicap.
- **edificio per attrezzature di servizio e cabina Enel**, al limite est dell'intervento è previsto un edificio di tipo prefabbricato atto a contenere la cabina elettrica MT.

All'interno del complesso immobiliare sono ubicati anche altri manufatti con funzione di:

- locale autoclave per acqua potabile con serbatoio lt. 15.000;
- impianto di irrigazione con collegamento al pozzo freatico e al sistema di regimazione delle acque meteoriche costituito dai laghetti e dal serbatoio posto sotto al campo di calcetto;
- locale di raccolta e di spinta delle acque nere (condotta forzata);
- locale per l'alloggio degli inverter dell'impianto fotovoltaico;
- locale di filtraggio ed alimentazione delle piscine.



La maggior parte di questi edifici sono interrati e hanno forma e dimensioni strettamente compatibili alla funzionalità degli impianti e quindi come tali non sono stati calcolati nelle Volumetrie.

Sono stati inoltre realizzati i seguenti servizi:

- due piscine, una per adulti ed una per bambini, complete di ogni accessorio atto al loro funzionamento e di una zona per idromassaggi;
- un campo da tennis ed uno polivalente con pavimentazione in materiale sintetico completi di rete di protezione perimetrale;
- un'area attrezzata per il gioco dei bambini che sarà recintata con siepi;
- viabilità carrabile e pedonale costituita dalla strada di accesso e collegamento con la S.P. Aurelia; dalla viabilità carrabile interna, dalla viabilità carrabile a servizio delle dipendenze mediante utilizzo di automezzi elettrici, dalla viabilità pedonale e dai parcheggi e piazzali. Tutta la viabilità, esclusa quella di accesso principale, è stata eseguita con materiali filtranti.

Doveva essere inoltre realizzato:

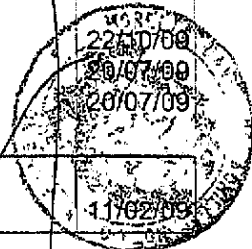
un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, di potenza 107 KW, totalmente integrato sulla copertura dei posti auto lato SP Aurelia, collegato alla cabina elettrica MT. In realtà tale impianto non è stato realizzato e attualmente sono presenti solo le strutture in acciaio, sopra i parcheggi posti all'ingresso della R.T.A., che dovrebbero accogliere la messa in opera dei pannelli fotovoltaici;

## 6) CONFORMITA' URBANISTICA

La conformità urbanistica dell'intero complesso immobiliare è attestata dalla documentazione amministrativa che di seguito si descrive:

Descrizione Atto Amministrativo	n° rep.	Data
Approvazione della Variante al P.R.G., compresa quindi l'IU59, già adottata con Del C.C. del Comune di Piombino n° 239 del 18/11/94, da parte della Regione Toscana:	Del. C.R. n° 239	16/07/97
Presentazione del Piano di Lottizzazione dell'IU59 da parte della proprietà:	Istanza prot. n° 21469	07/09/05
Adozione del Piano Strutturale d'Area da parte del Comune di Piombino:	Del C.C. n° 79	03/08/06
Convenzione tra il Comune di Piombino e la Soc. "L'Angolo Azzurro" (precedente proprietaria), successivamente trasferita alla Coop. "La Caravella", per la realizzazione della rete fognaria di collegamento alla rete comunale:	Del. G.C. rep. N° 118	06/04/07

<b>Convenzione</b> tra il Comune di Piombino e la Soc. Coop. "La Caravella" per la realizzazione dell'intervento Unitario 59;	Atto Pubblico N° 4014	27/02/08
- Denuncia di Inizio Attività per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, U.M.I. 9; - Variante art. 83, comma 12, L.R.T. 01/2005; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00125 n° 18309 n° 18308	03/03/08 17/07/09 17/07/09
- Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 5 edifici compresi nella U.M.I. 7; - Attestazione di conformità per modifiche alla palazzina T2 dell'U.M.I. 7; - Variante art. 83, comma 12, L.R.T. 01/2005; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00126 C/09/00373 n° 09/00452 n° 18324	03/03/08 24/08/09 03/07/09 17/07/09
- Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 3 edifici compresi nella U.M.I. 6; - Variante art. 83, comma 12, L.R.T. 01/2005; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00215 n° 09/00467 n° 18317	28/03/08 10/07/09 17/07/09
- Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 4 edifici compresi nella U.M.I. 4; - Variante art. 83, comma 12, L.R.T. 01/2005; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00319 n° 18330 n° 18321	28/04/08 17/07/09 17/07/09
Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 3 edifici compresi nella U.M.I. 5; - Variante art. 83, comma 12, L.R.T. 01/2005; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00444 n° 09/00468 n° 18318	13/06/08 10/07/09 17/07/09
- Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 3 edifici compresi nella U.M.I. 8; - Prima Variante alla Denuncia di Inizio Attività n° 08/445, per la realizzazione di 3 edifici compresi nella U.M.I. 8; - Seconda Variante alla Denuncia di Inizio Attività n° 08/445 e n° 08/677, per la realizzazione di 3 edifici compresi nella U.M.I. 8; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00445 N° 08/00677 N° 09/00427 n° 18310	13/06/08 05/09/08 24/06/09 17/07/09
- Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 3 edifici compresi nella U.M.I. 3; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00663 n° 18319	03/09/08 17/07/09
- Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 4 edifici compresi nella U.M.I. 2; - Variante art. 83, comma 12, L.R.T. 01/2005; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	N° 08/00798 n° n° 18323	12/10/08 20/07/09 20/07/09
- Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di 5 edifici compresi nella U.M.I. 1;	N° 09/00087	11/02/09



- Variante art. 83, comma 12, L.R.T. 01/2005; - <b>Attestazione di abitabilità rilasciata</b>	n° 18327 n° 18323	17/07/09 17/07/09
Dichiarazione di corretto allaccio alla fognatura nera da parte di A.S.A. S.p.A.	N° 21959	16/07/10

## 7) POTENZIALITA URBANISTICA RESIDUA

Il piano di lottizzazione è stato completato rinunciando per il momento alla costruzione di una volumetria residua di mc.113 circa che sarà utilizzata per l'ampliamento e la sopraelevazione della Reception. Il recupero di tale volumetria è però possibile soltanto con la presentazione di una Variante al Piano di Lottizzazione e successiva Denuncia di Inizio Attività. Tale potenzialità urbanistica residua non è stata considerata nel calcolo del Valore di Mercato dell'Immobile.

## 8) VALUTAZIONE ECONOMICA DELL'IMMOBILE

██ è proprietaria di tutta la struttura che è classificata come Residenza Turistico Alberghiera (R.T.A.) a tre stelle. L'estensione del complesso immobiliare è di mq 29.490 dei quali il 44% circa è occupato da immobili, servizi e manufatti generici, mentre il restante 56% da verde erboso e alberato già completamente piantumato.

La parte occupata da immobili è così composta:

- n. 80 appartamenti suddivisi in varie tipologie (bilocale piccolo, bilocale grande, bilocale per portatori di handicap, trilocale piccolo, trilocale grande);
- n. 1 appartamento ad uso alloggio per custode/gestore del villaggio;
- n. 1 edificio ad uso bar/ristorante di mq 197,00;
- n. 1 edificio ad uso reception di mq 76,00;
- n. 2 piscine con idromassaggio e solarium (una per bambini e una per adulti) di superficie totale mq 929,00;
- un campo da tennis;
- un campo da calcetto;
- una struttura per giochi ed animazione;
- una struttura in acciaio a sostegno di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, di potenza 107 KW allo stato attuale non ancora realizzato.

Gli appartamenti sono completamente arredati, compresi vettoviaggiamento, televisori e climatizzatori tipo pompe di calore che producono sia aria fredda che aria calda. Le unità immobiliari poste al piano terra sono tutte dotate di portico mentre, quelle poste al piano primo, di terrazza coperta con tenda.

La struttura è altresì dotata di un sistema di regimazione delle acque meteoriche composto da n. 5 laghetti artificiali ed un serbatoio interrato, tutti collegati idraulicamente, ed un pozzo artesiano che consentono l'irrigazione del verde e il riempimento della piscina.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains illegible text and a central emblem, likely representing an official or a company. The signature is written in a cursive, somewhat stylized manner.



ndence, che è in completa attività lavorativa da Luglio 2009, dista circa mt 300,00 mare (è comunque disponibile un servizio navetta). E' sito in località Campo ai poli, nel centro del golfo di Follonica e da esso sono facilmente raggiungibili le dell'Arcipelago Toscano quali Elba, Giglio, Capraia, Giannutri etc... Nel territorio stante è presente un sistema di parchi naturali e archeo minerari, oltre a borghi evativi di notevole attrattiva turistica quali Massa Marittima, Suvereto, Campiglia, Poma, Piombino e Bolgheri. Sono infine raggiungibili, con poche ore di viaggio, le importanti città d'arte toscane quali Firenze, Pisa, Siena e Volterra. Tutto questo stra il forte richiamo turistico della zona in cui è presente il complesso immobiliare getto.

A

ore immobiliare della Residenza Turistico Alberghiera è stimato, con riferimento anca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, come segue:

re di Mercato di abitazione civile al mq di superficie lorda = €/mq 2150/2900, ostro caso, per tenere di conto che trattasi di unico complesso immobiliare con ne unitaria ai sensi della già citata L.R.T. 42/2000, si assume un valore medio d €/mq 2.525,00;

porto tra superficie netta e superficie lorda pari in media al 85%;

abitazioni residenziali turistiche: Superficie<sup>netta</sup> mq 264,00 / 0.85 x €/mq 2.525,00 = (arrotondato) € 12.666.588,00

porticati delle abitazioni: superficie mq 1.206,00 x €/mq 10,00 = € 964.800,00

edifici a servizi: superficie mq 323,00 / 0.85 x €/mq 150,00 = € 817.000,00

iscine: mq 929,00 x €/mq 250,00 = € 232.250,00

strade e parcheggi: mq 4.147,00 x €/mq 200,00 = € 829.400,00

verde attrezzato, laghetti, impianti sportivi, etc: mq 3.621,00 x €/mq 150,00 = € 2.793.150,00

strutture portanti dell'impianto fotovoltaico e cabina (non rminata): costo di costruzione = € 110.000,00

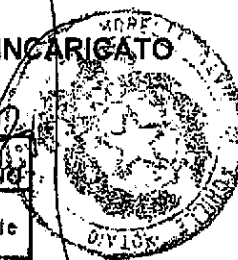
er arrotondamento € 86.812,00

**Totale Valore di Mercato € 18.500.000,00**

consi EURO diciottomilonicinquecentomila/00)

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

Dott. Ing. *[Signature]* RCSEI  
 ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNESE  
 SEZIONE  
 N. 781 - U.G. Civile - Ambientale



22  
 gli  
 dei  
 ive  
 ...2  
 ...2  
 ...3  
 ...3  
 .4  
 .6  
 8  
 8

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno sei del mese di agosto.

(6 agosto 2014)

In Piombino, nel mio studio in Via San Francesco n. 18.

Dinanzi a me dottor DAVID MORELLI, Notaio residente in Piombino, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Livorno.

E' presente il signor:

ROSSI Dario, nato a Piombino (LI) il 22 aprile 1952, residente a Piombino (LI), Via Donatello n. 12, Codice Fiscale RSS DRA 52022 G687U, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi ha presentato la relazione verbale che precede, chiedendomi di asseverarla con giuramento.

Considerando alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il Comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente giuramento che viene da me letto al Comparente che riconosciutolo conforme alla sua volontà dichiara di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrive come per legge.

*Dario Rossi*

