

ALLEGATO 3

Estratti della mappa – Planimetrie catastali

MODULARIO
F. fig. mod. 007

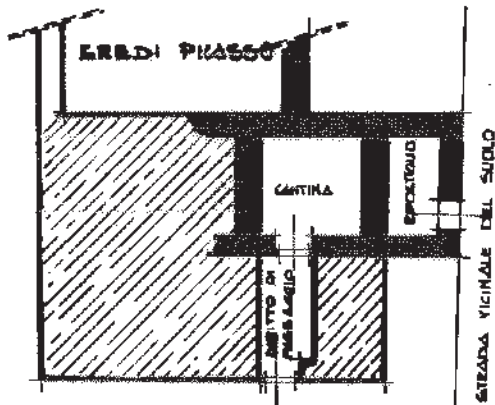


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. 01 (CEU)

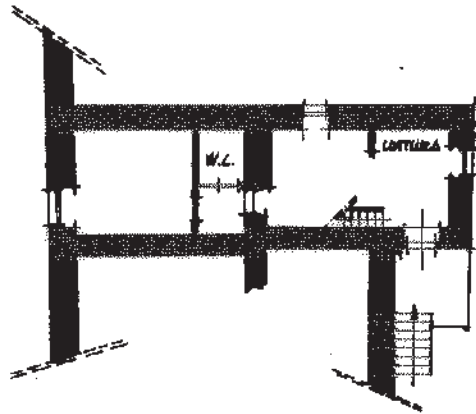
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di AVEGNO via SAITA PIETRAFITTA civ. 7

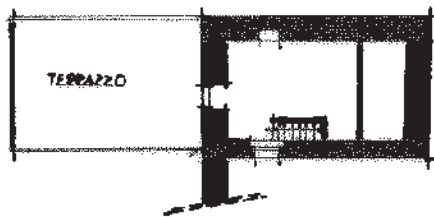


PIANO TERRENO

PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTERRATO



PARTITA N.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

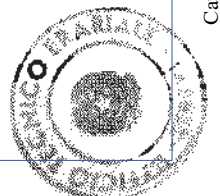


Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. ALBERTO DE VINCENZI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

755

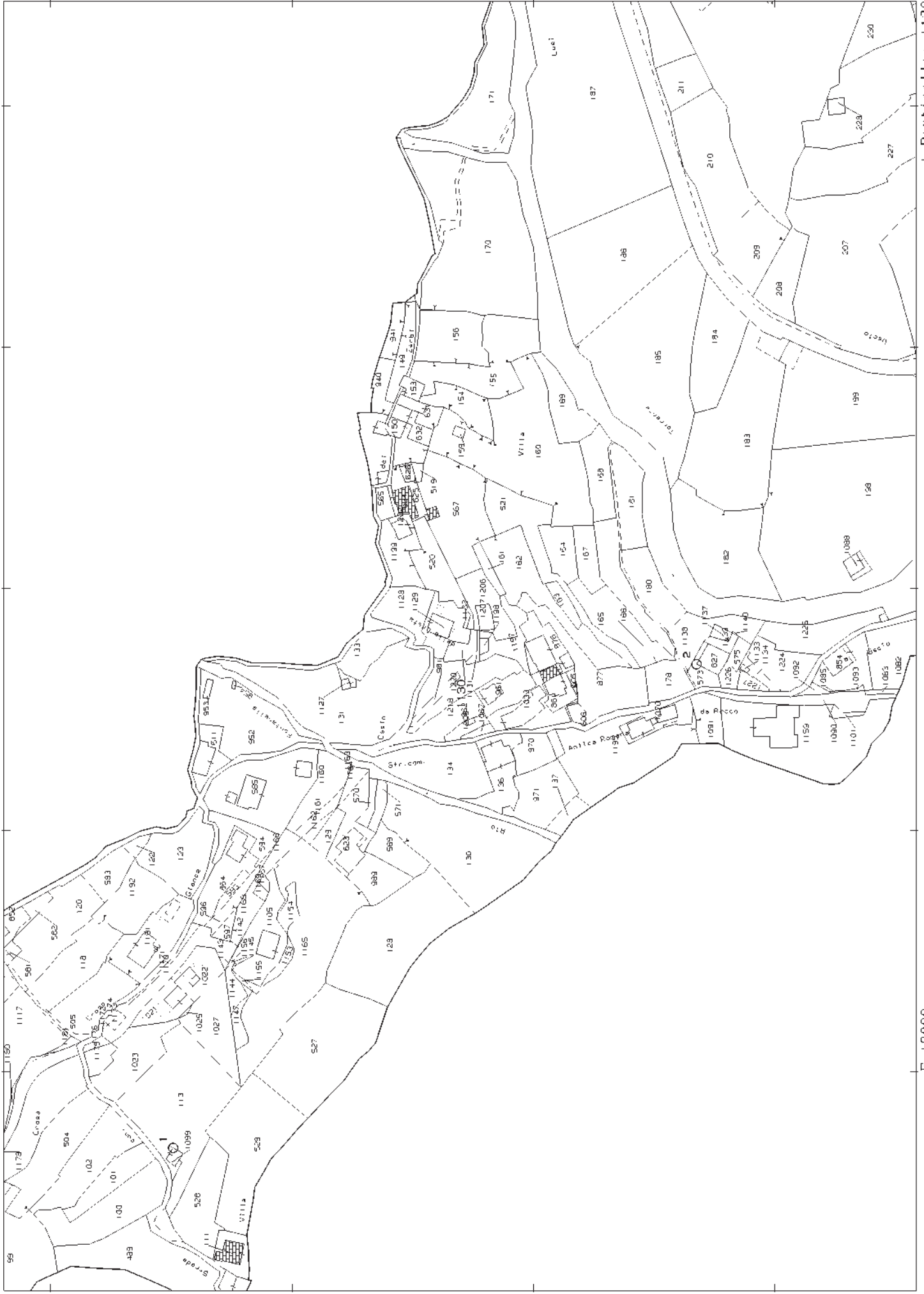


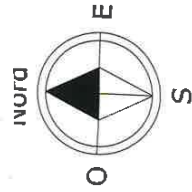
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/03/1992 - Data: 10/06/2024 - n. T105976 - Richiedente: PLLLCU68B06D969N
Totale scelti: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

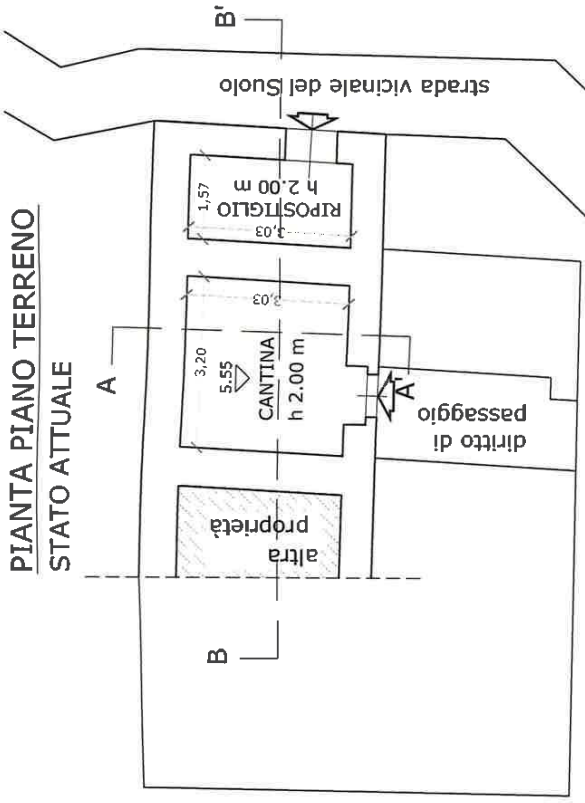
data 10 GIU 1992 Firma De Vincenzi

Cat. abb. n. 01 - Situazione al 10/06/2024 - Comune di AVEGNO(A506) - < Foglio 15 - Particella 616 - Subalterno 2 >
SAITA PIETRAFITTA n. 7 Piano T - 1

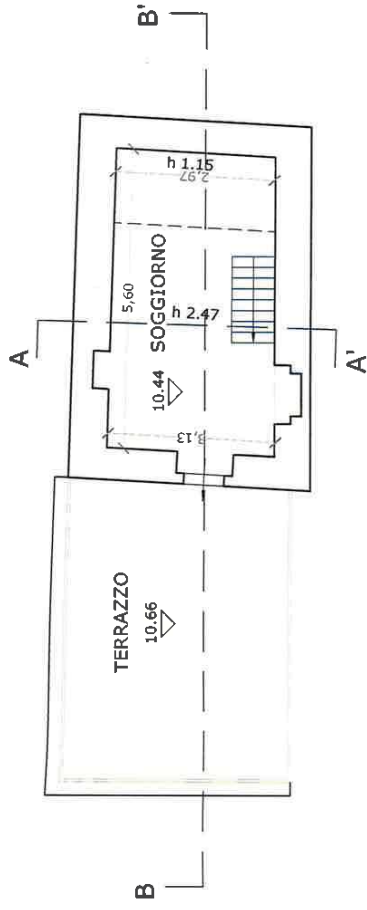




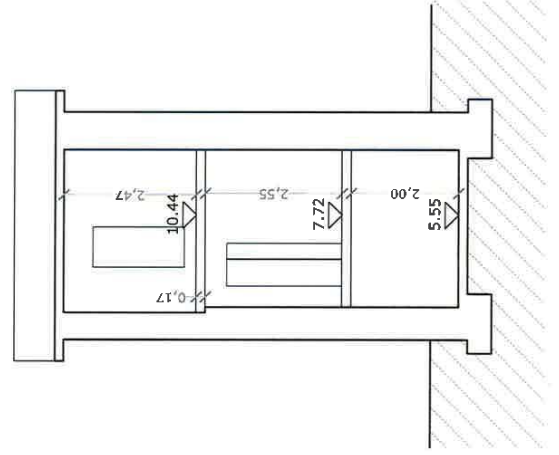
PIANTA PIANO TERRENO
STATO ATTUALE



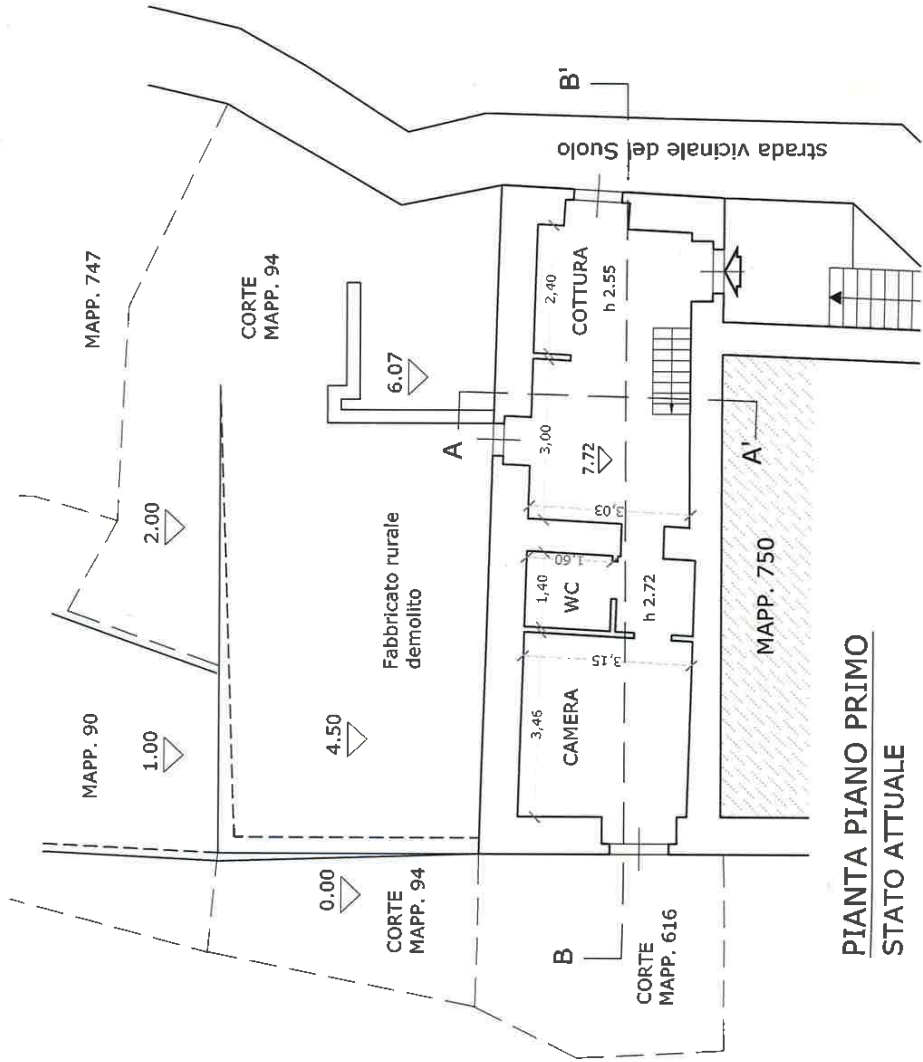
PIANTA PIANO SECONDO
STATO ATTUALE



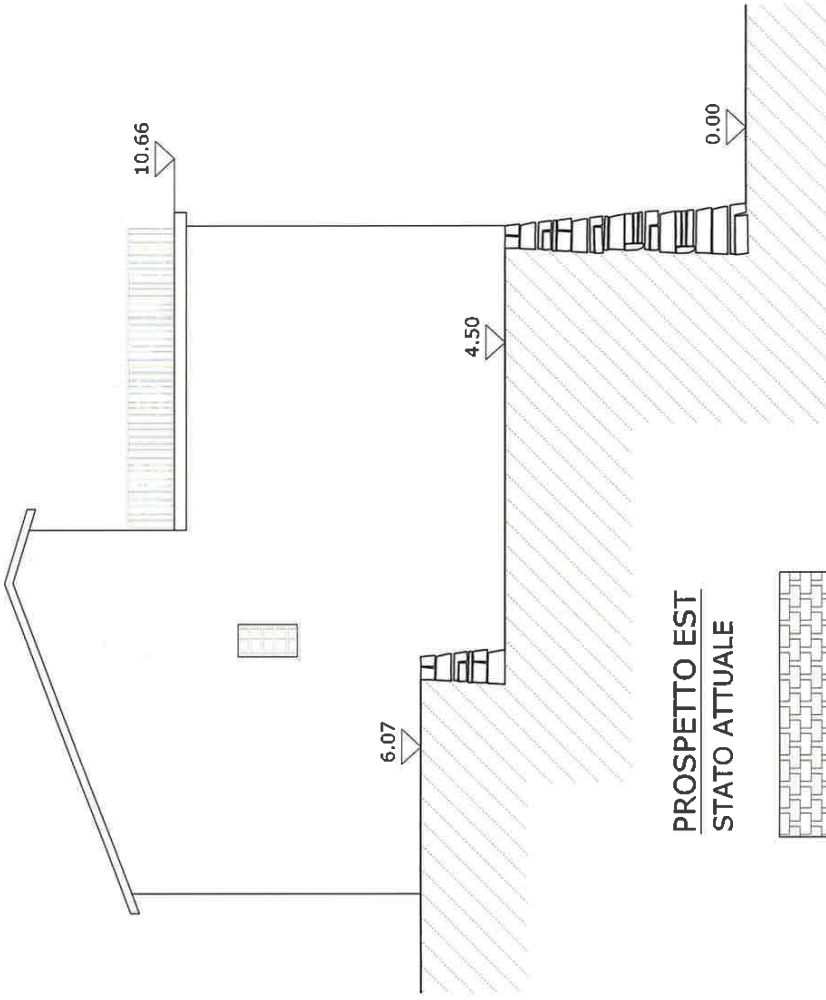
SEZIONE A-A'
STATO ATTUALE



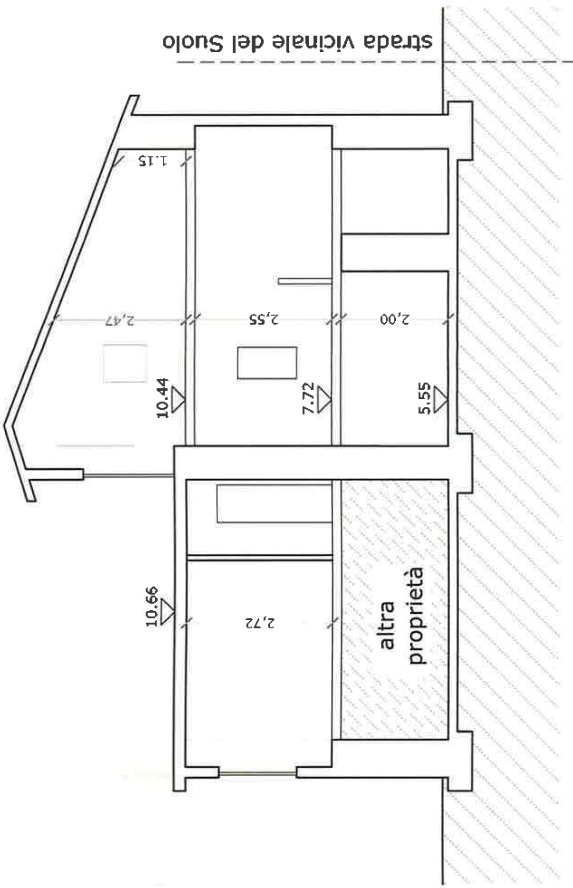
PIANTA PIANO PRIMO
STATO ATTUALE



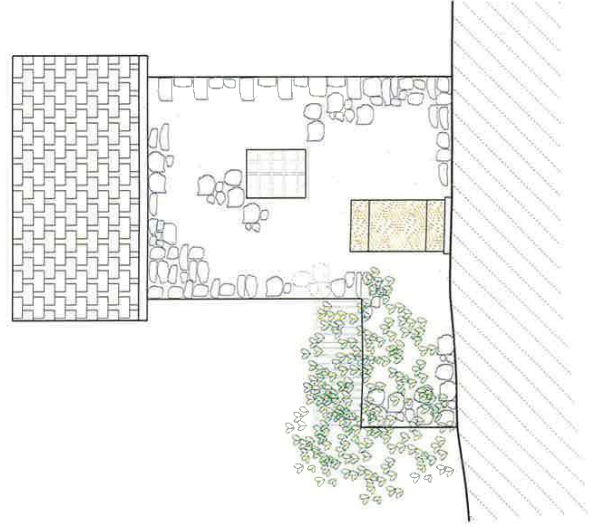
PROSPETTO NORD
STATO ATTUALE



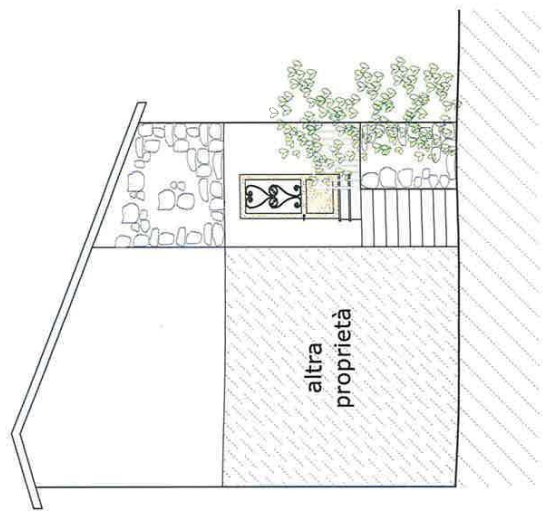
SEZIONE B-B'
STATO ATTUALE



PROSPETTO EST
STATO ATTUALE



PROSPETTO SUD
STATO ATTUALE

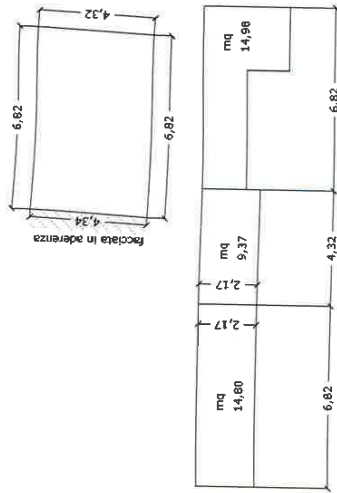


CALCOLO DEI VOLUMI

STATO ATTUALE

PIANTA PIANO TERRA

scala 1.200



perimetro = 22,30 m
Superficie Lorda (SL)=29,52 mq

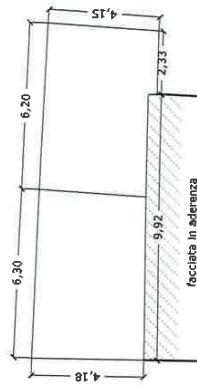
Superficie laterale facciate (SLF) = mq 39,15

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 39,15 / 22,30 = m 1,76

Volume piano terra = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 29,52 x 1,76 = mc 51,96

PIANTA PIANO PRIMO

scala 1.200



perimetro = 33,08 m
Superficie Lorda (SL)=50,34 mq

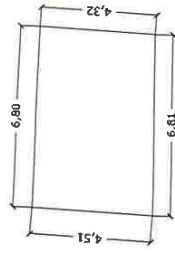
Superficie laterale facciate (SLF) = mq 65,30

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 65,30 / 33,08 = m 1,97

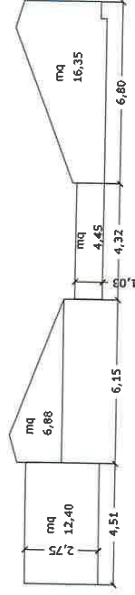
Volume piano primo = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 50,34 x 1,97 = mc 99,17

PIANTA PIANO SECONDO

scala 1.200



perimetro = 22,44 m
Superficie Lorda (SL)=30,04 mq



Superficie laterale facciate (SLF) = mq 40,08

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 40,08 / 22,44 = m 1,79

Volume piano secondo = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 30,04 x 1,79 = mc 53,77

VOLUME TOTALE ATTUALE =

Volume piano terra + Volume piano primo + Volume piano secondo = mc 204,90

LEGGE REGIONALE 49/09:

AMPLIAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI (art. 3)

Sulle volumetrie esistenti a destinazione residenziale mono o plurifamiliari e non eccedenti i 1000 metri cubi, sono ammessi interventi di ampliamento preordinati a migliorare la funzionalità, la qualità architettonica, statica e/o energetica dell'edificio interessato, nei limiti di seguito indicati:

- a) per edifici di volumetria esistente superiore a 200 mc è consentito un incremento di 60 mc;
- b) per edifici di volumetria esistente compresa fra i 200 mc e 500 mc per la parte eccedente la soglia di 200 mc, entro il limite del 20 %;
- c) per edifici di volumetria esistente compresa fra 500 mc e 1000 mc per la parte eccedente la soglia di 500 mc, entro il limite del 10 %.

VOLUME TOT. STATO ATTUALE = 204,90 mc

- fino a 200 mc → mc 60

- da 200 mc a 500 mc → 20% x 4.90mc = mc 0.98

VOLUME CONSENTITO IN AMPLIAMENTO IN PROGETTO:

mc (60+0.98) = mc 60,98

VOLUME TOTALE AMMISSIBILE PROGETTO:

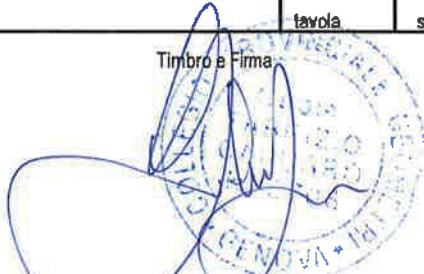
VOLUME TOT. STATO ATTUALE + VOLUME CONSENTITO IN AMPLIAMENTO IN PROGETTO = mc (204,90+60,98) = mc 265,88

PROSPETTO OVEST
STATO ATTUALE

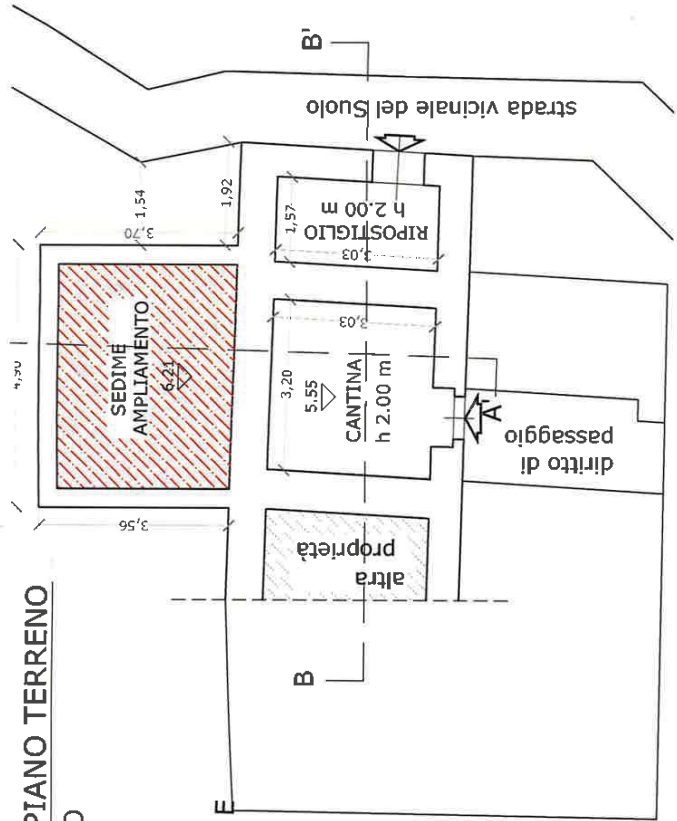
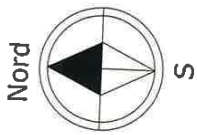


COMUNE DI AVEGNO
 30 GIU. 2011
 Prot. 2802

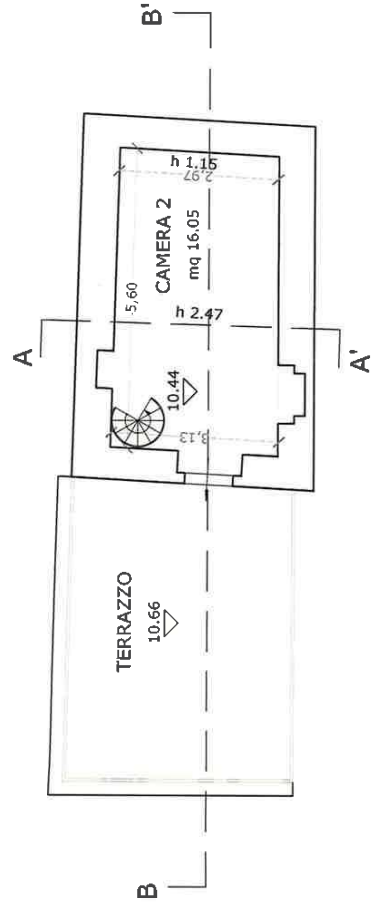
LE VERDI COLLINE s.r.l.
 Via delle Mimose, 4
 16030 Avegno (GE)
 Part. IVA 02141530069
 Tel. 0185.79686

<p>VERDI COLLINE srl Codice Fiscale:</p>	<p>Firma LE VERDI COLLINE s.r.l. Via delle Mimose, 4 16030 Avegno (GE) Part. IVA 02141530069 Tel. 0185.79686</p>	
<p>Committente</p> <p>Dichiarazione di inizio attività per ampliamento volumetrico di un edificio residenziale secondo le disposizioni della L.R.49/09 art. 3</p> <p>Oggetto e localizzazione dell'intervento</p>		
<p>PIANTE : PIANO TERRA - PIANO PRIMO - PIANO SECONDO SEZIONE A-A' & B-B' PROSPETTI</p>	<p>2</p>	<p>1:100</p>
<p>Titolo</p> <p>GEOMETRA CAPURRO FABRIZIO Via Vittorio Veneto 20/1 - 16036 Recco (Ge) Tel. / Fax 0185.720765 - Cell. 334-7171079 C.F.: CPRFRZ68D28B490H P.IVA:03252470103</p>		<p>PROGETTO tavola scala</p> <p>Timbro e Firma</p> 
<p>Progettista</p>		

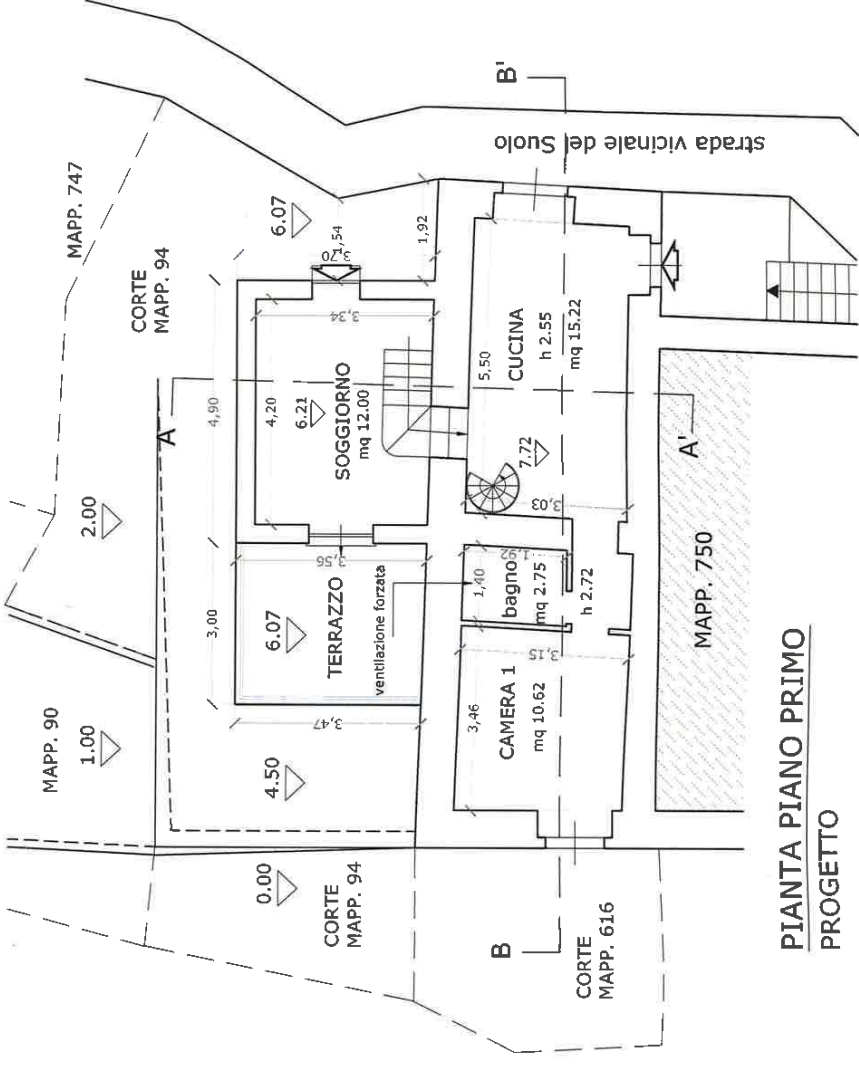
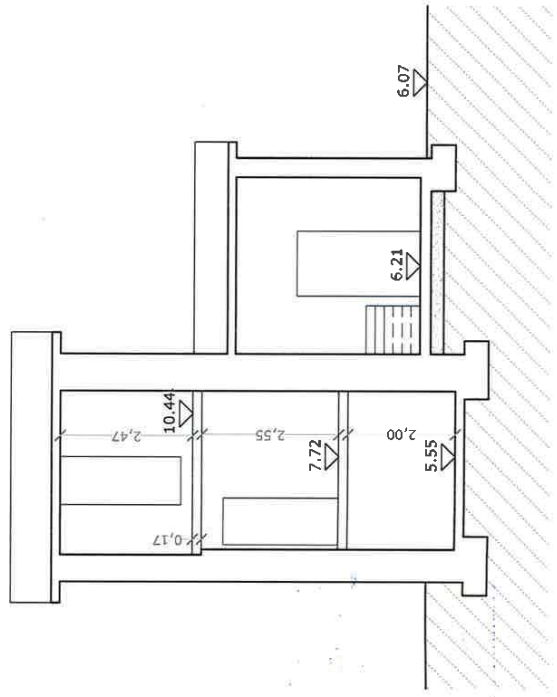
**PIANTA PIANO TERRENO
PROGETTO**



**PIANTA PIANO SECONDO
PROGETTO**

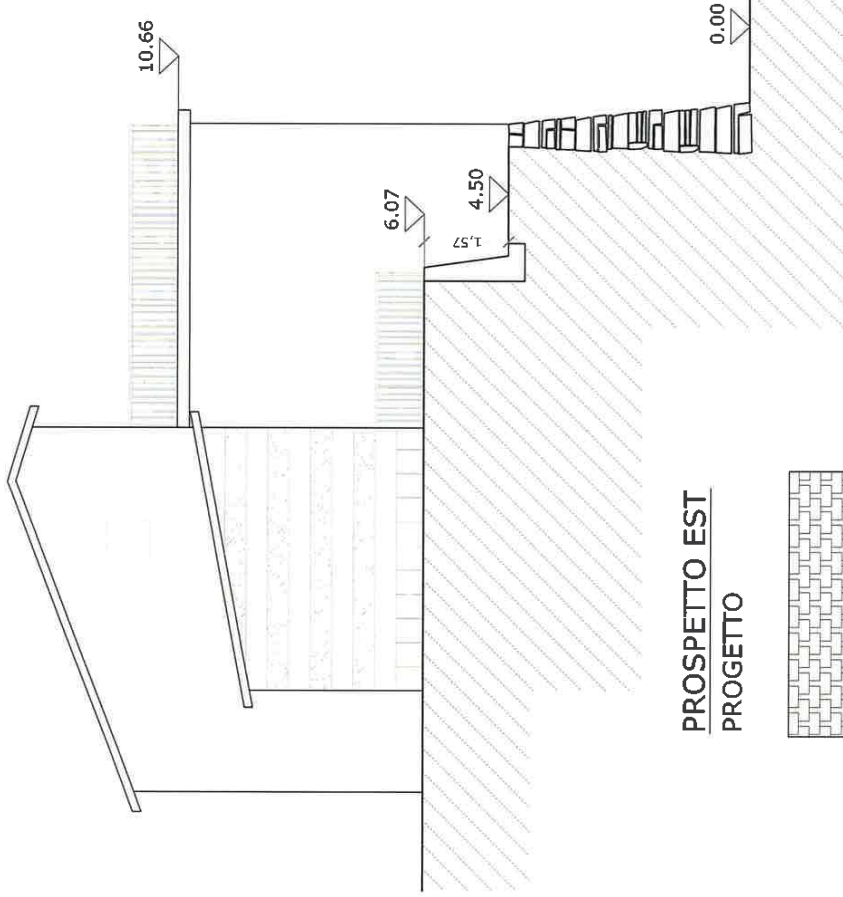


**SEZIONE A-A'
PROGETTO**



**PIANTA PIANO PRIMO
PROGETTO**

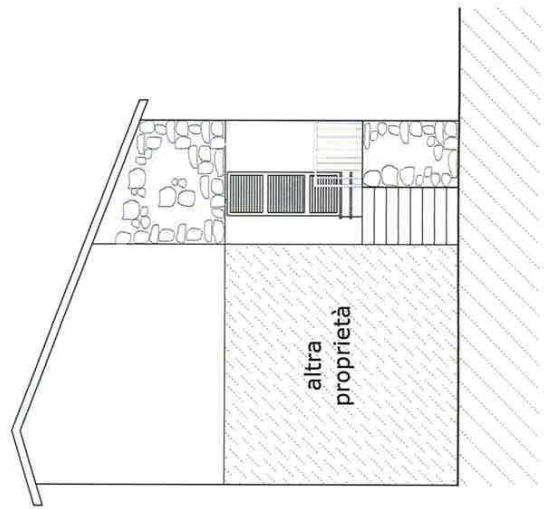
PROSPETTO NORD
PROGETTO



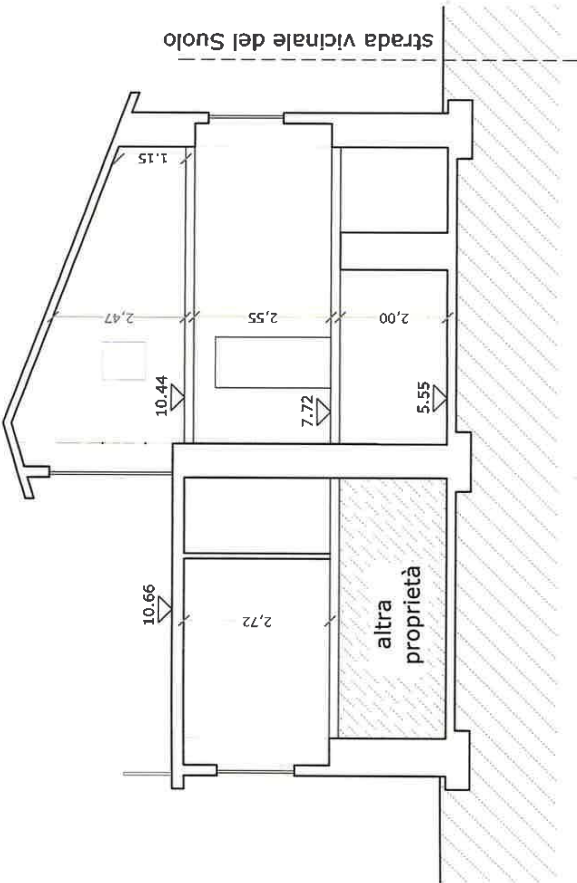
PROSPETTO EST
PROGETTO



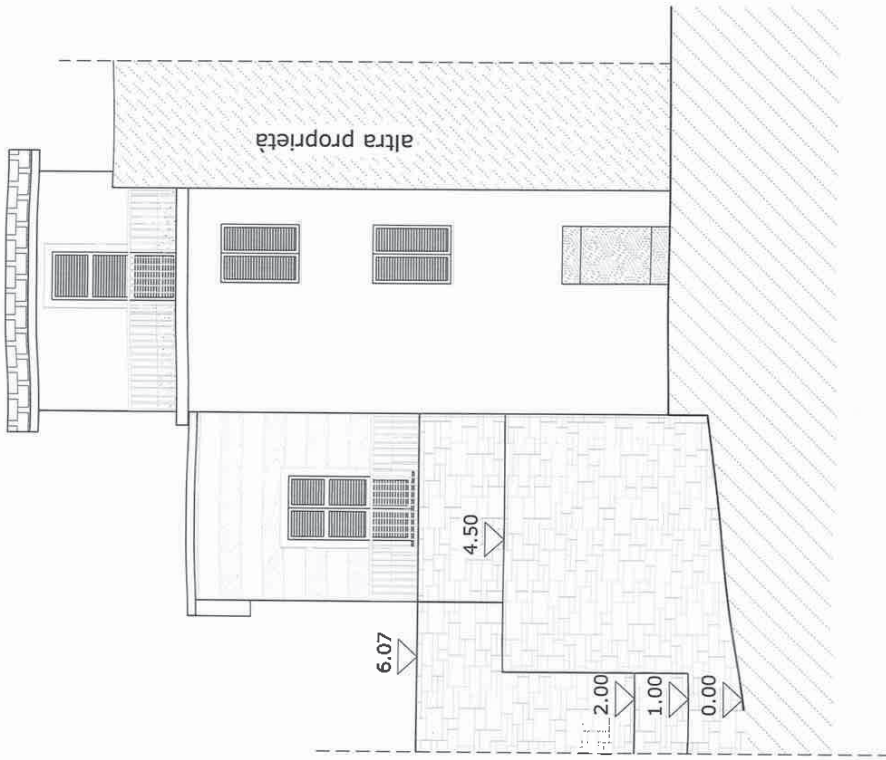
PROSPETTO SUD
PROGETTO



SEZIONE B-B'
PROGETTO



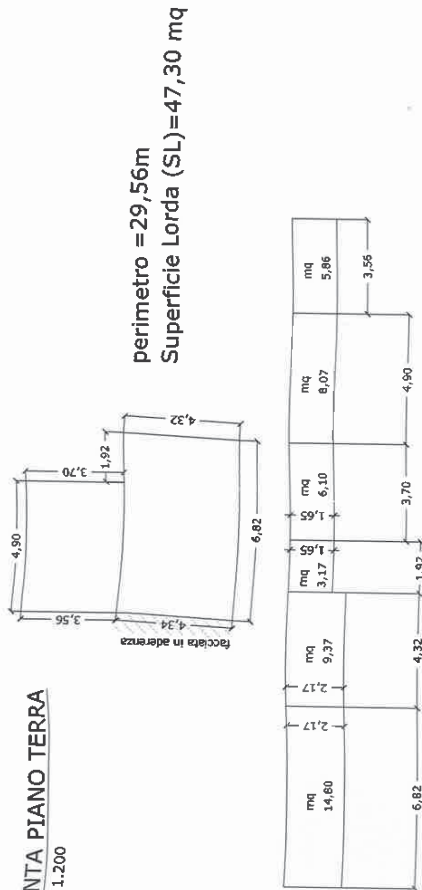
PROSPETTO OVEST
PROGETTO



CALCOLO DEI VOLUMI

PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA
scala 1.200

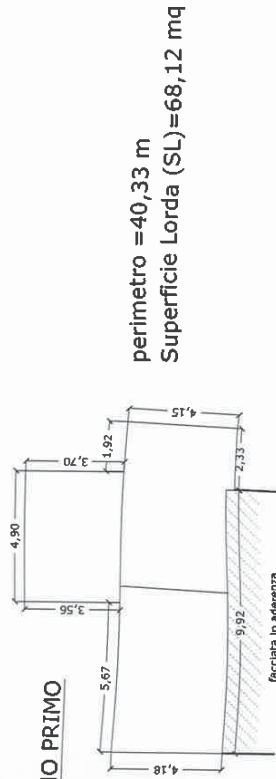


Superficie laterale facciate (SLF) = mq 47,37

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 47,37 / 29,56 = m 1,60

Volume piano terra = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 47,30 x 1,60 = mc 75,68

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1.200

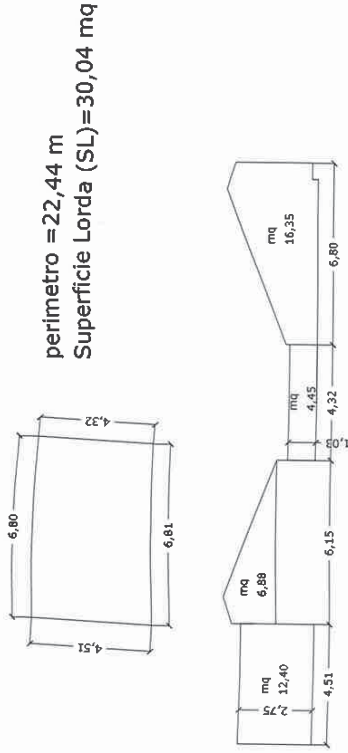


Superficie laterale facciate (SLF) = mq 80,91

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 80,91 / 40,33 = m 2,00

Volume piano primo = Superficie Lorda x altezza media ponderale =

PIANTA PIANO SECONDO
scala 1.200



Superficie laterale facciate (SLF) = mq 40,08

altezza media ponderale (hmp) = Superficie laterale facciate / perimetro =
= 40,08 / 22,44 = m 1,79

Volume piano secondo = Superficie Lorda x altezza media ponderale =
= 30,04 x 1,79 = mc 53,77

VOLUME TOTALE PROGETTO =

Volume piano terra + Volume piano primo + Volume piano secondo = mc 265,69
< mc 265,88 VOLUME AMMISSIBILE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE FINESTRATA (Sf) > 1/8 S.U.

LOCALE:	SU mq	Sf mq
CUCINA	15.22	$(1.20 \times 1.40) + (0.80 \times 2.10) = 3.6 > 1/8$
SOGGIORNO	12.00	$(1.20 \times 2.30) = 2.76 > 1/8$
BAGNO	2.75	ventilazione forzata
CAMERA 1	10.62	$(1.10 \times 1.45) = 1.60 > 1/8$
CAMERA 2	16.05	$(0.90 \times 2.30) = 2.07 > 1/8$

ALLEGATO 5

Sovrapposizione dell'estratto della mappa catastale con ortofoto



Trasparenza catasto



LAT: 44.3893299 LONG: 9.1656446

Lei bisogno di più funzioni?



Avegno - Piazza Borsellino

Cerca



10 m

Leaflet | © Agenzia delle Entrate



Avegno - Via Posato

Cerca



10 m

