

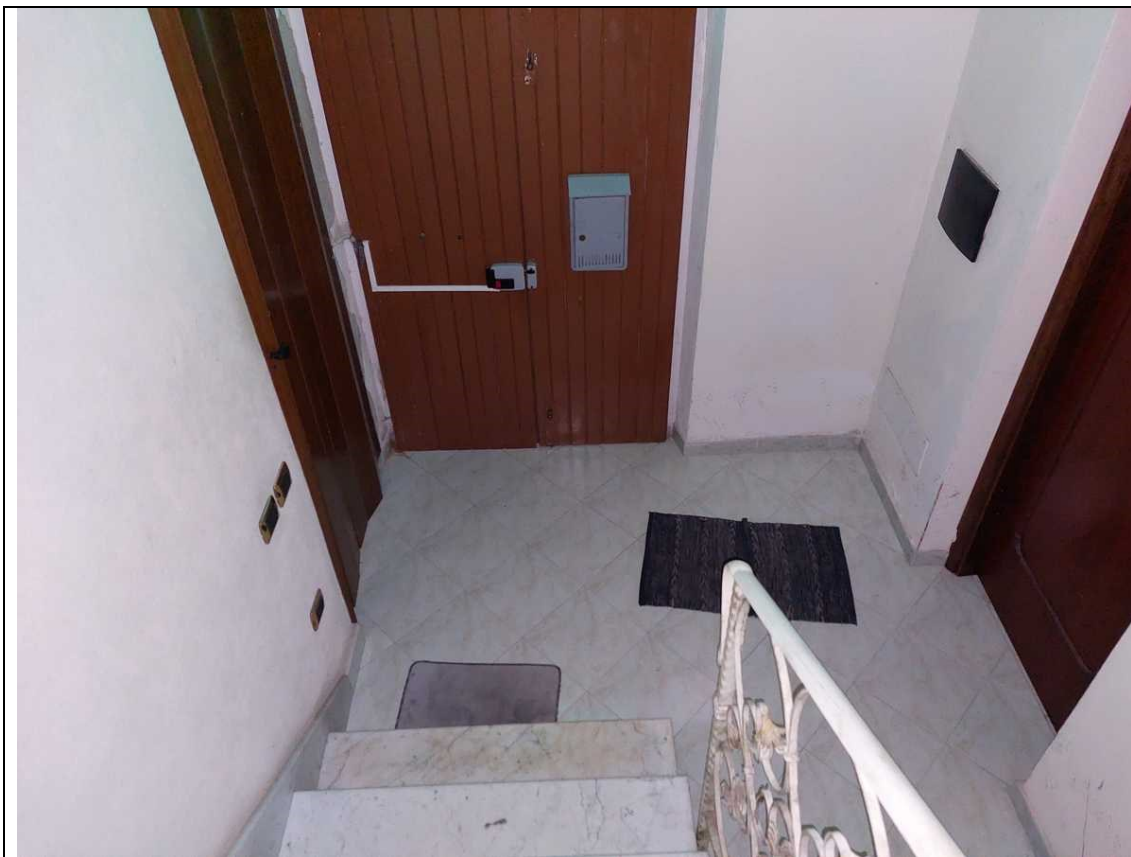


1. L'appartamento pignorato si trova a Quartu Sant'Elena ai piani primo e secondo del fabbricato evidenziato nella fotografia satellitare (©Google), all'incrocio tra le vie Barletta (a sinistra) e Dante (a destra). La parte tratteggiata in rosso individua il lotto urbanistico del fabbricato.

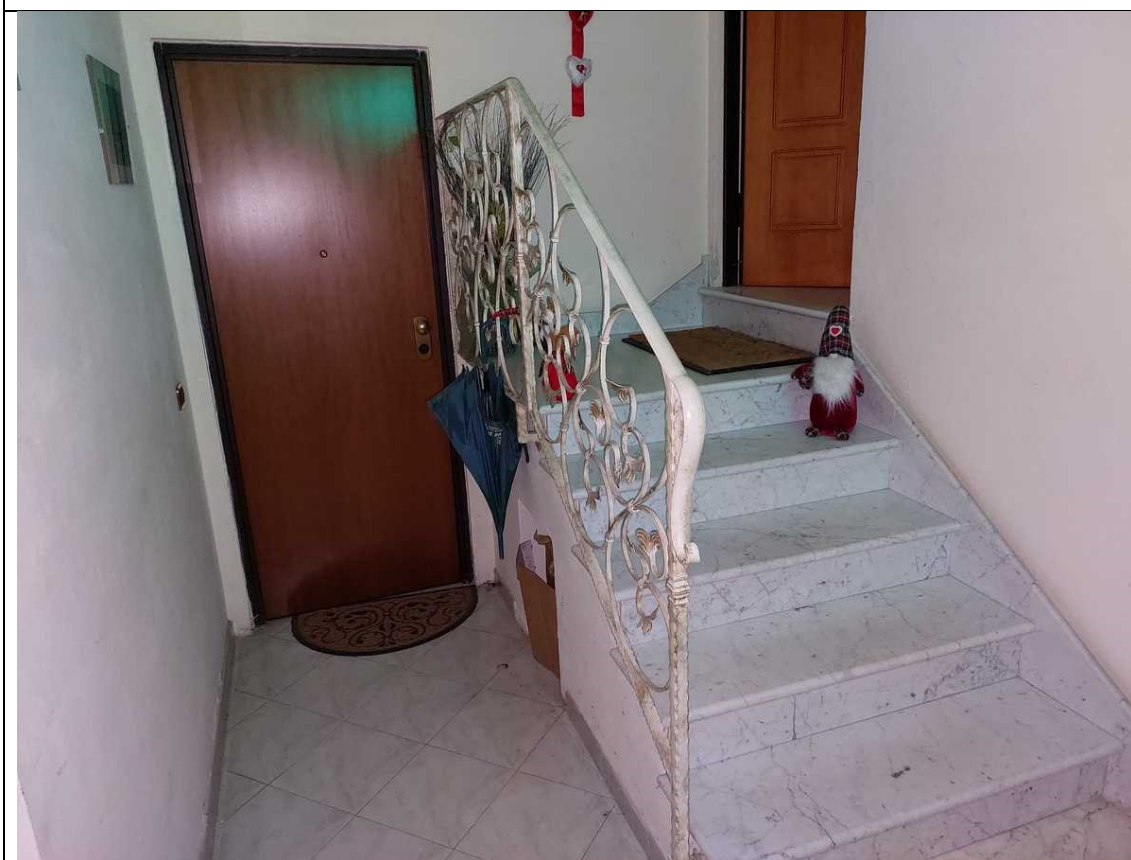


2. Facciata del fabbricato verso la via Dante. Il portone dà accesso a un ingresso condominiale.



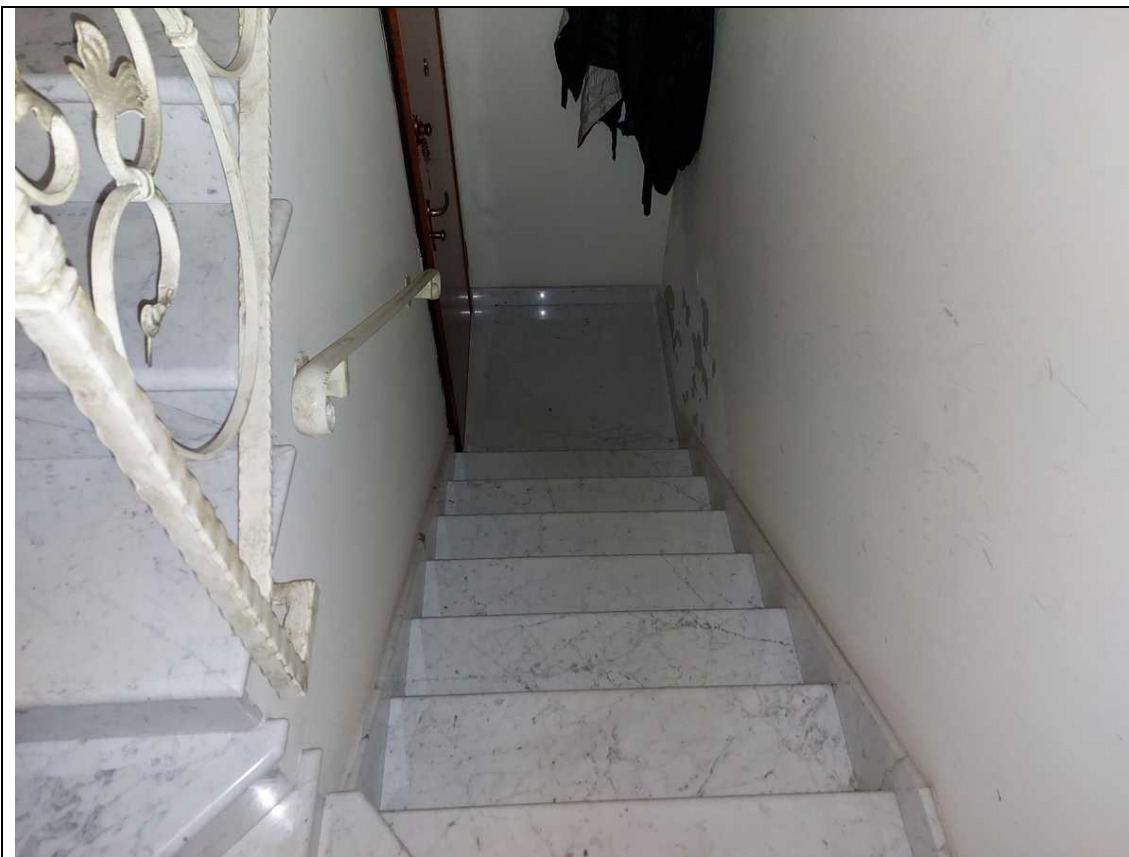


3. L'ingresso condominiale ha dimensioni modeste, è un semplice disimpegno per l'accesso alle varie unità immobiliari.



4. Ingresso condominiale. La rampa sulla destra consente di raggiungere il portoncino caposcala dell'appartamento oggetto di perizia.





5. Il portoncino caposcala posto al piano rialzato dell'edificio consente l'accesso a un pianerottolo e quindi alle rampe di scale che portano al piano primo. Nella parete posta di fronte al portoncino la pittura è scrostata, si presume a causa di presenza di umidità nella muratura.

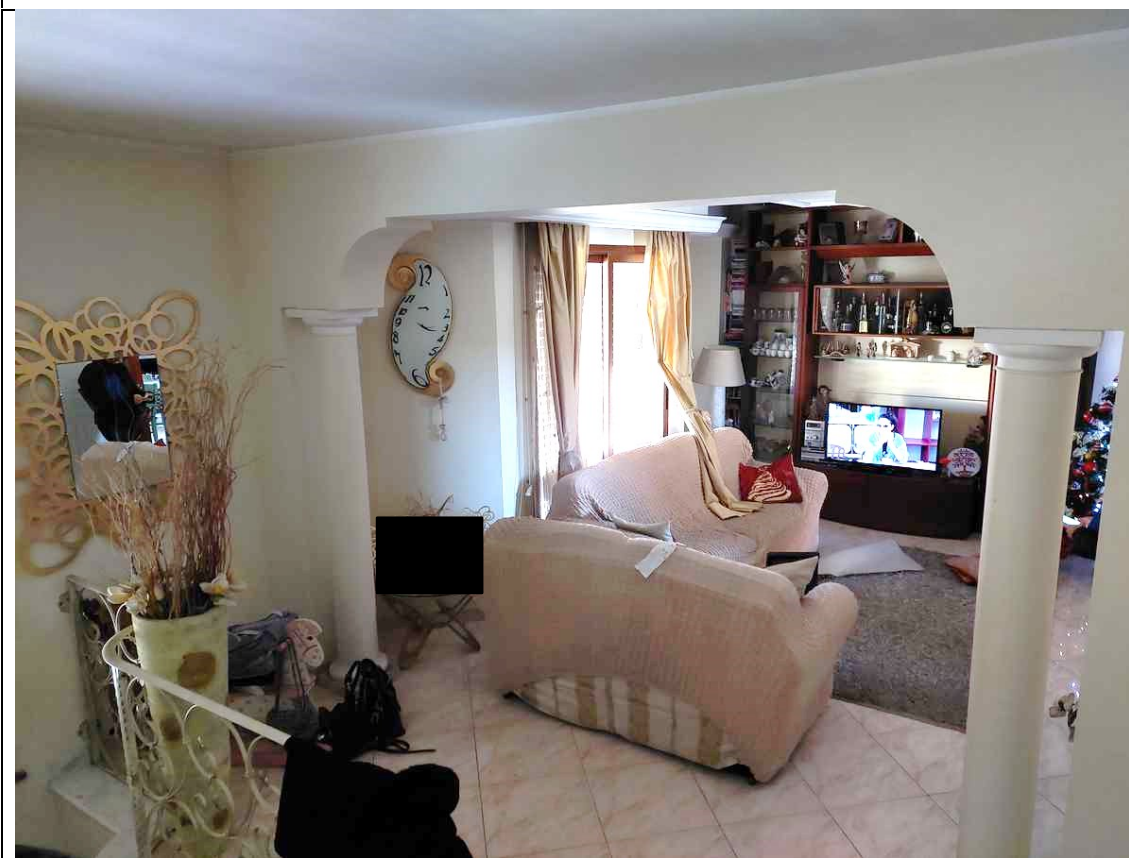


6. Parete posta di fronte al portoncino caposcala, all'interno dell'appartamento (v. foto precedente).



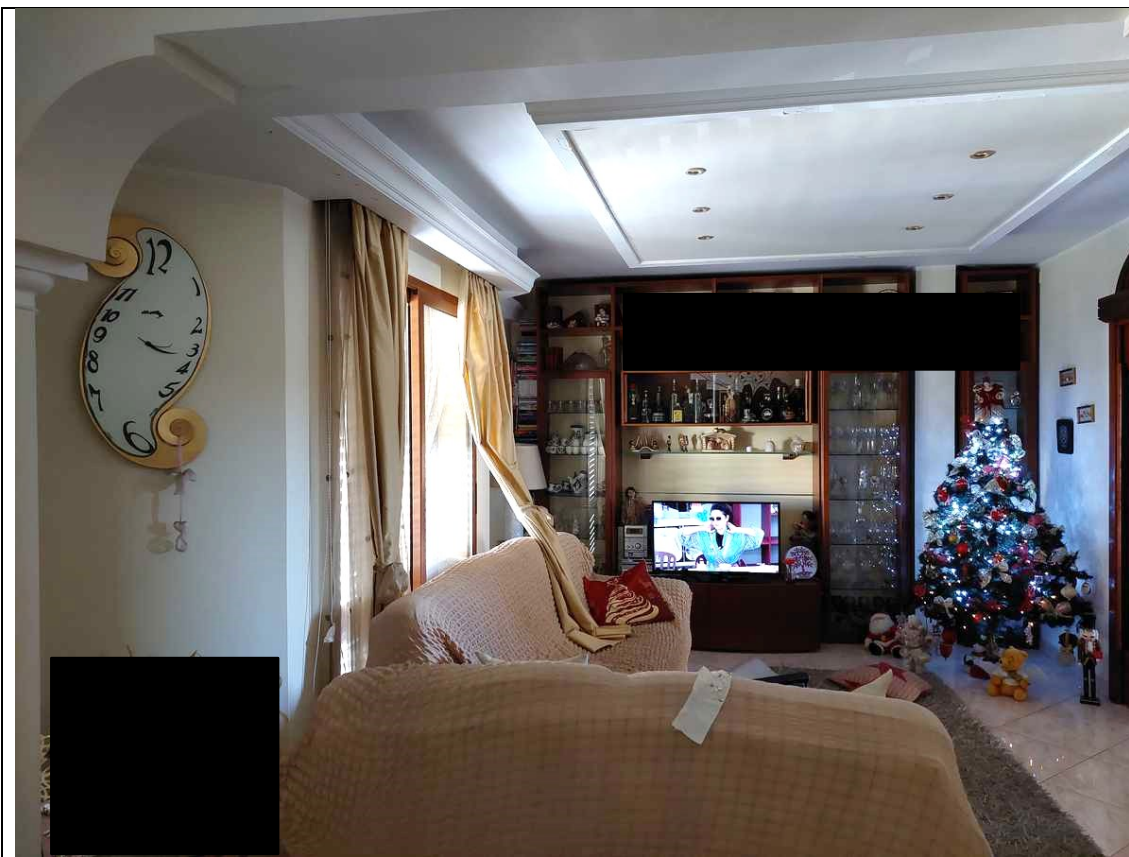


7. Piano primo, ingresso (vano n. 1 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



8. Piano primo, ingresso e soggiorno (vani n. 1 e 2 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).





9. Piano primo, soggiorno (vano n. 2 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



10. Piano primo, cucina (vano n. 3 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



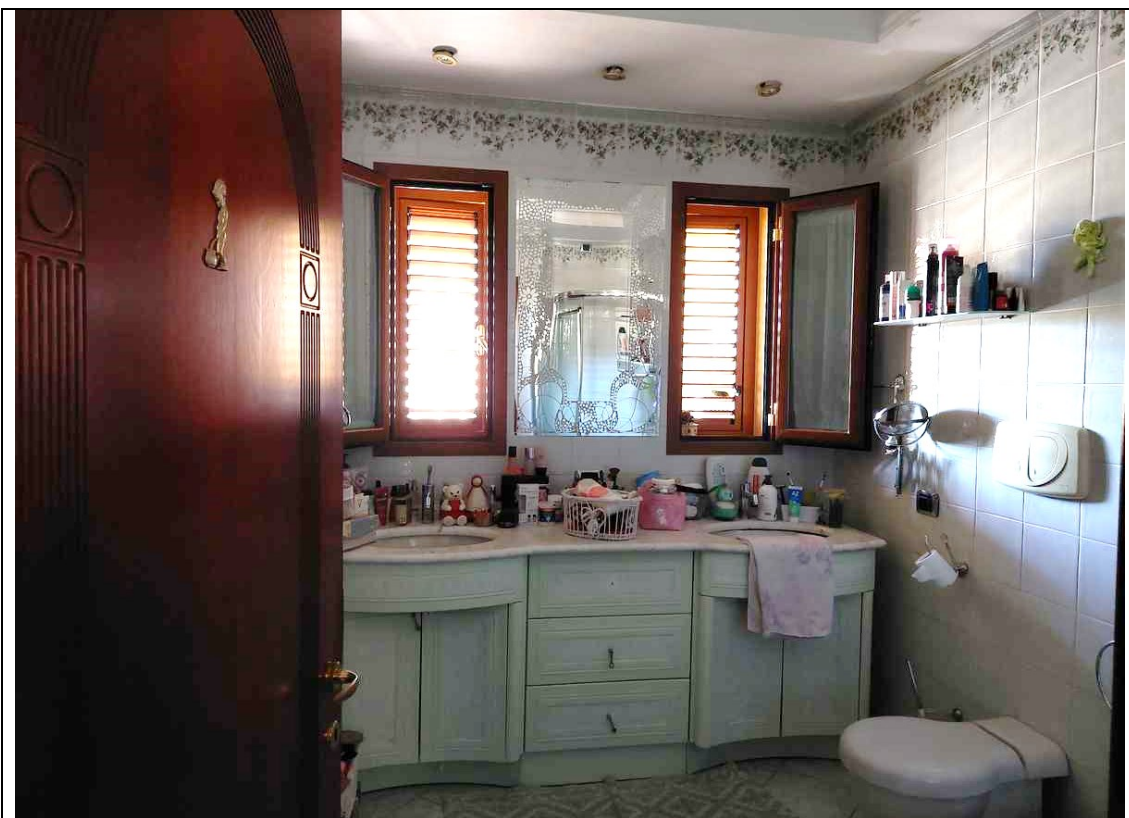


11. Piano primo, cucina (vano n. 3 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



12. Piano primo, cucina (vano n. 3 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



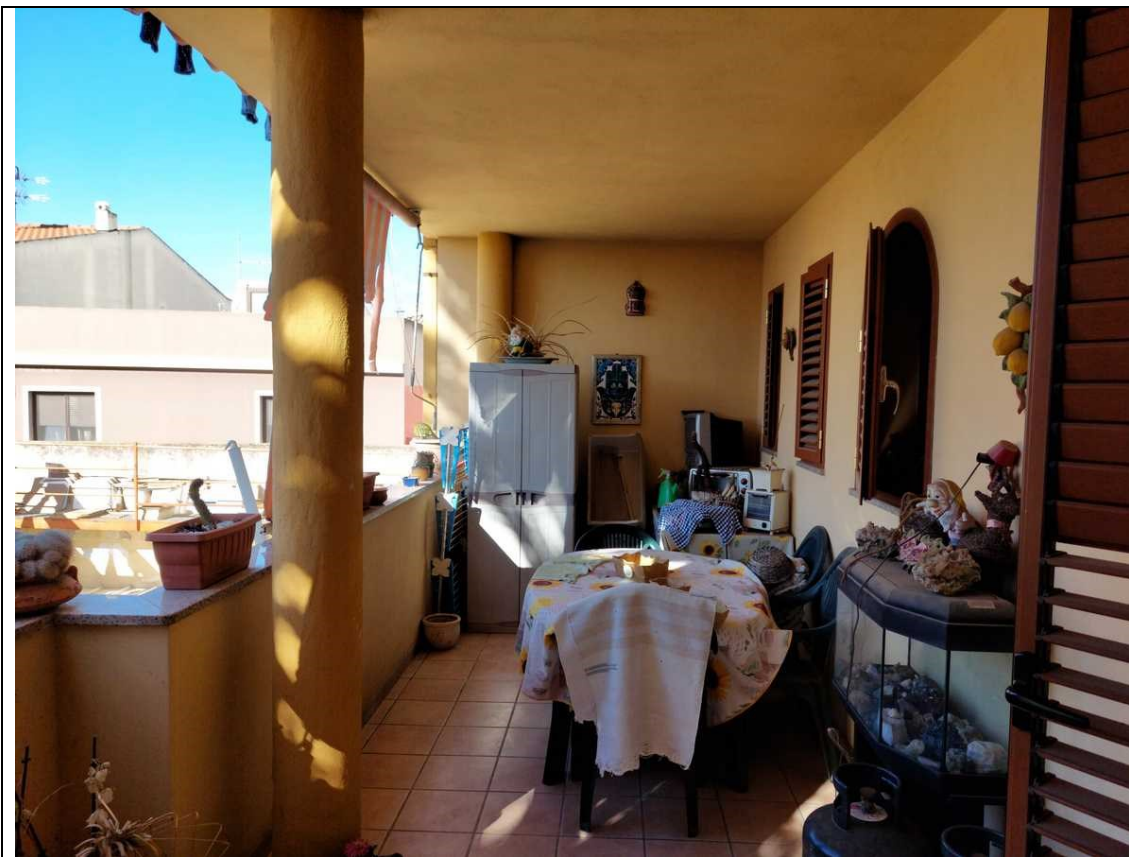


13. Piano primo, bagno (vano n. 4 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1). È presente un gradino all'ingresso del vano, non visibile nella foto.

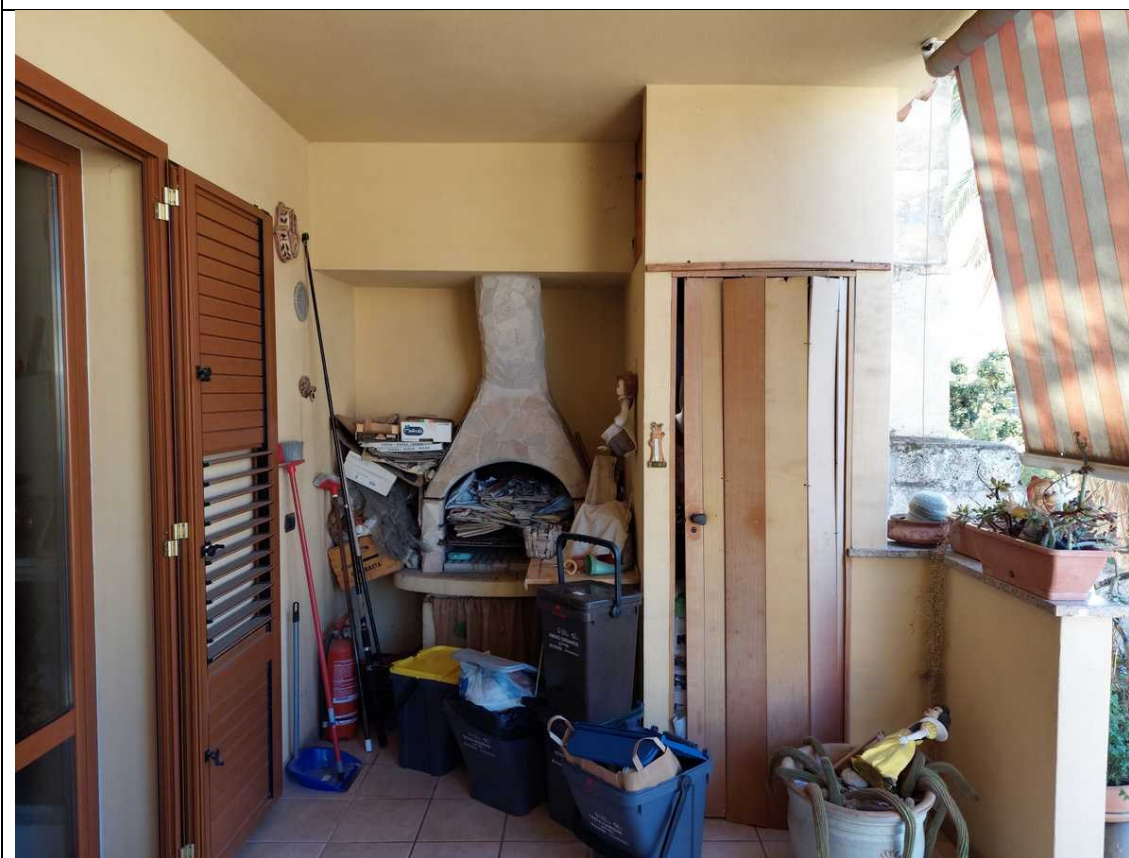


14. Piano primo, bagno (vano n. 4 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).





15. Piano primo, veranda (vano n. 10 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



16. Piano primo, veranda (vano n. 10 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



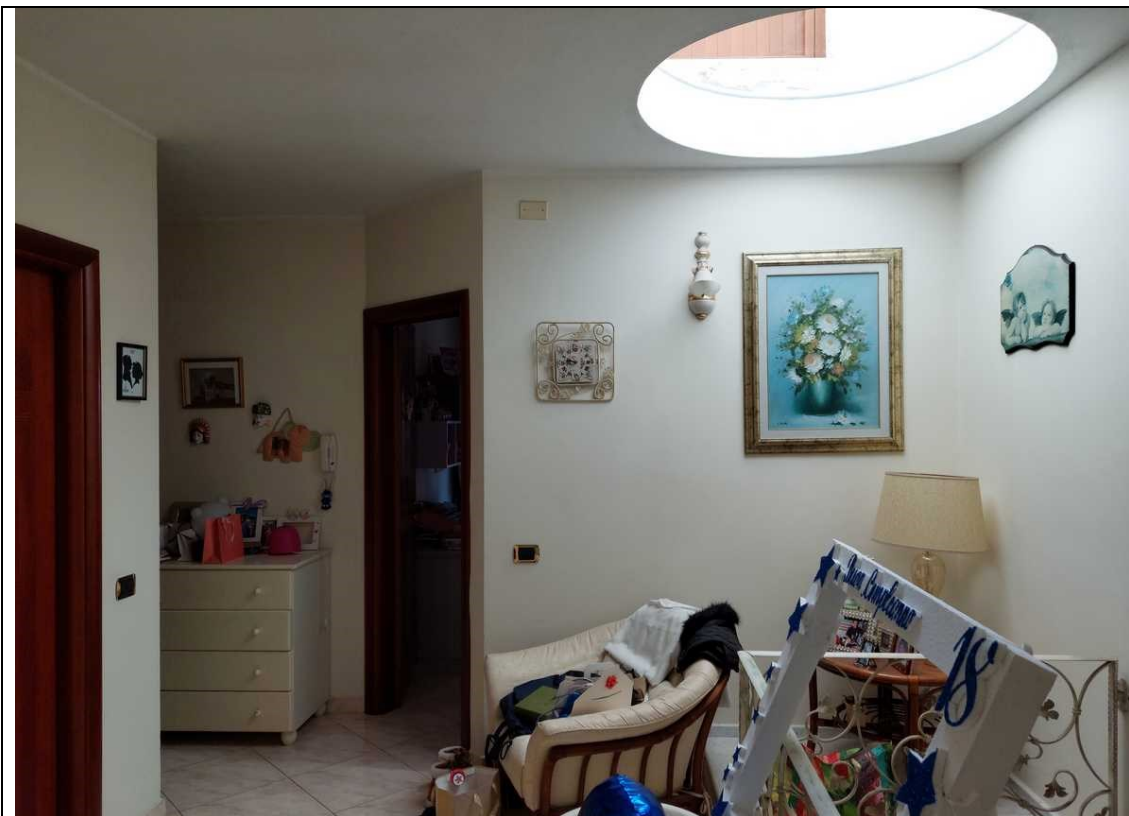


17. Piano primo, veranda (vano n. 10 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1). Dalla veranda si può accedere, scendendo un gradino, alla copertura (indicata in planimetria con il n. 16) di un vano posto al piano terreno ed estraneo al pignoramento. Questa copertura non è delimitata da ringhiere o parapetti.



18. Piano primo, vista dalla veranda (vano n. 10 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



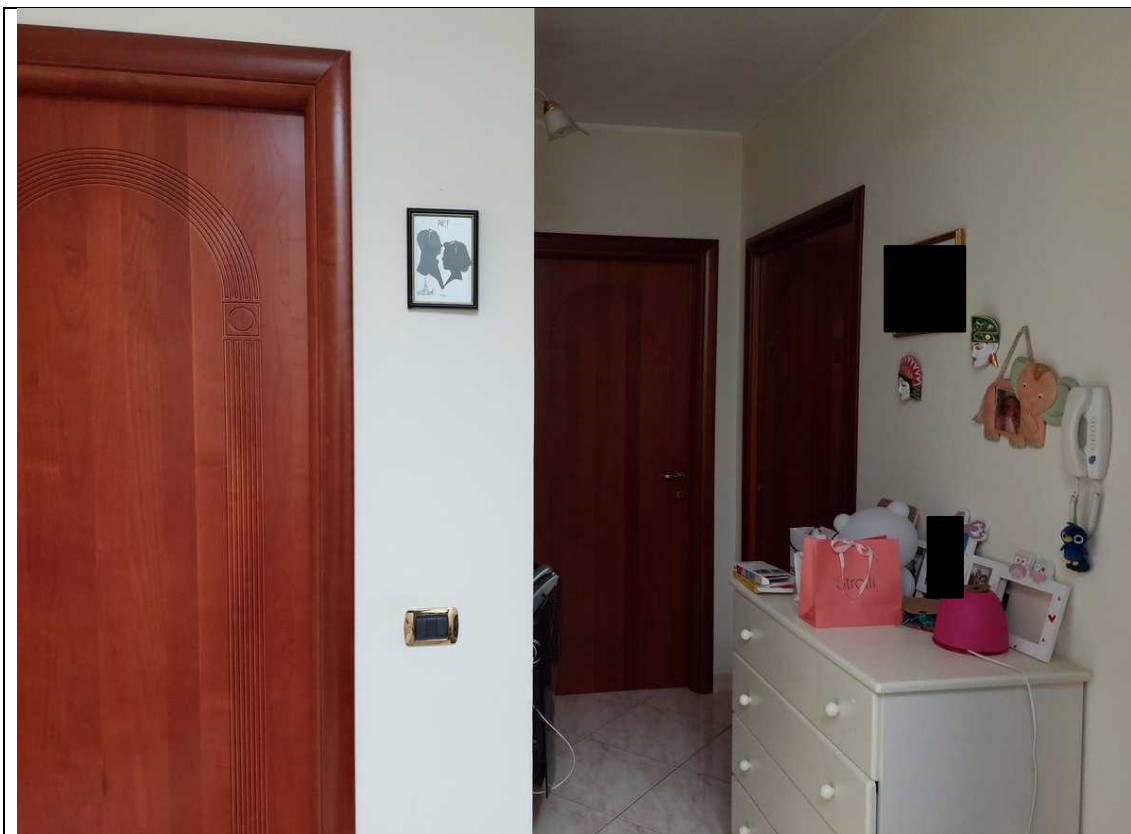


19. Piano secondo, disimpegno (vano n. 5 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1). Sul solaio di copertura è presente un foro circolare, evidentemente predisposto per l'inserimento di una scala a chiocciola.



20. Piano secondo, disimpegno (vano n. 5 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1). Il foro nel solaio (v. foto precedente) e il serramento - attualmente non raggiungibile se non con una scala portatile - che consentirebbe l'accesso alla copertura piana. Sono presenti evidenti tracce di danni alla pittura e di presenza di muffe.





21. Piano secondo, disimpegno (vano n. 5 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



22. Piano secondo, disimpegno (vano n. 5 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1). Sono presenti evidenti danni alla pittura del soffitto presumibilmente a causa di infiltrazioni dalla copertura.





23. Piano secondo, camera (vano n. 6 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).

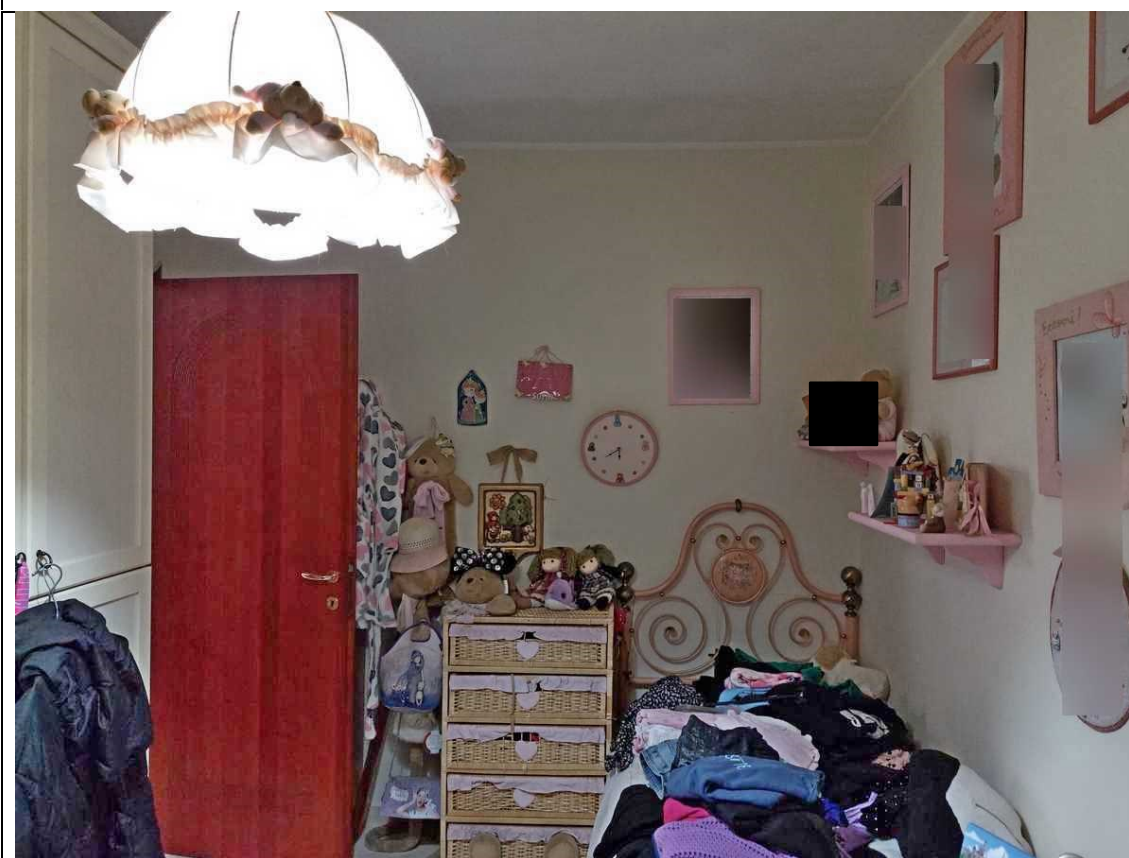


24. Piano secondo, camera (vano n. 6 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



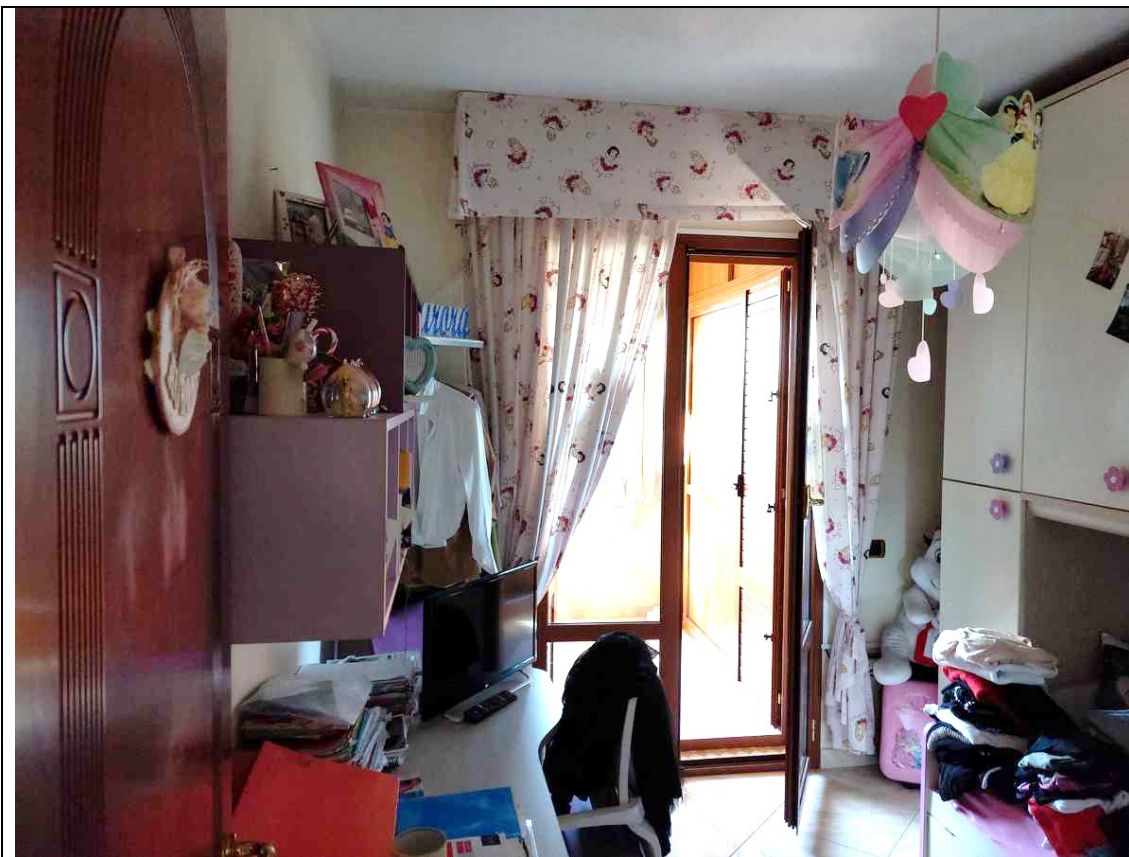


25. Piano secondo, camera (vano n. 7 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



26. Piano secondo, camera (vano n. 7 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).





27. Piano secondo, camera (vano n. 8 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



28. Piano secondo, camera (vano n. 8 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



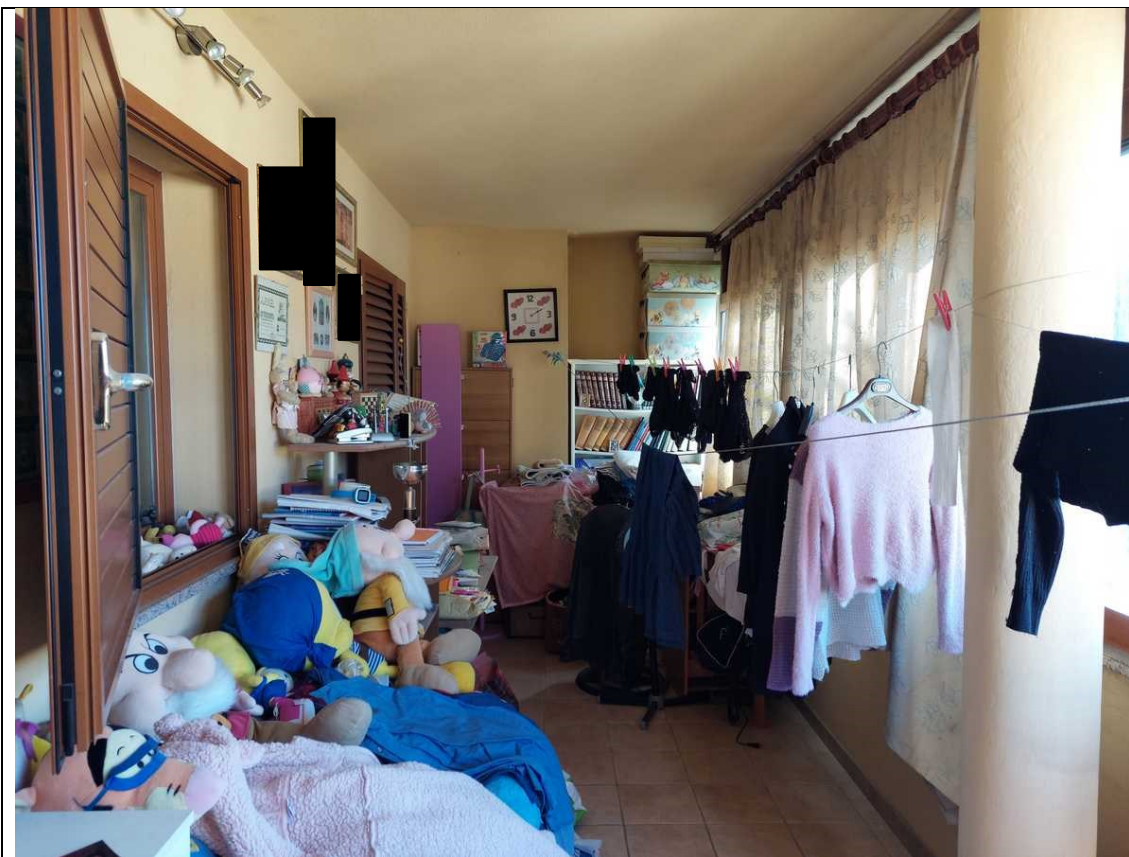


29. Piano secondo, bagno (vano n. 9 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).

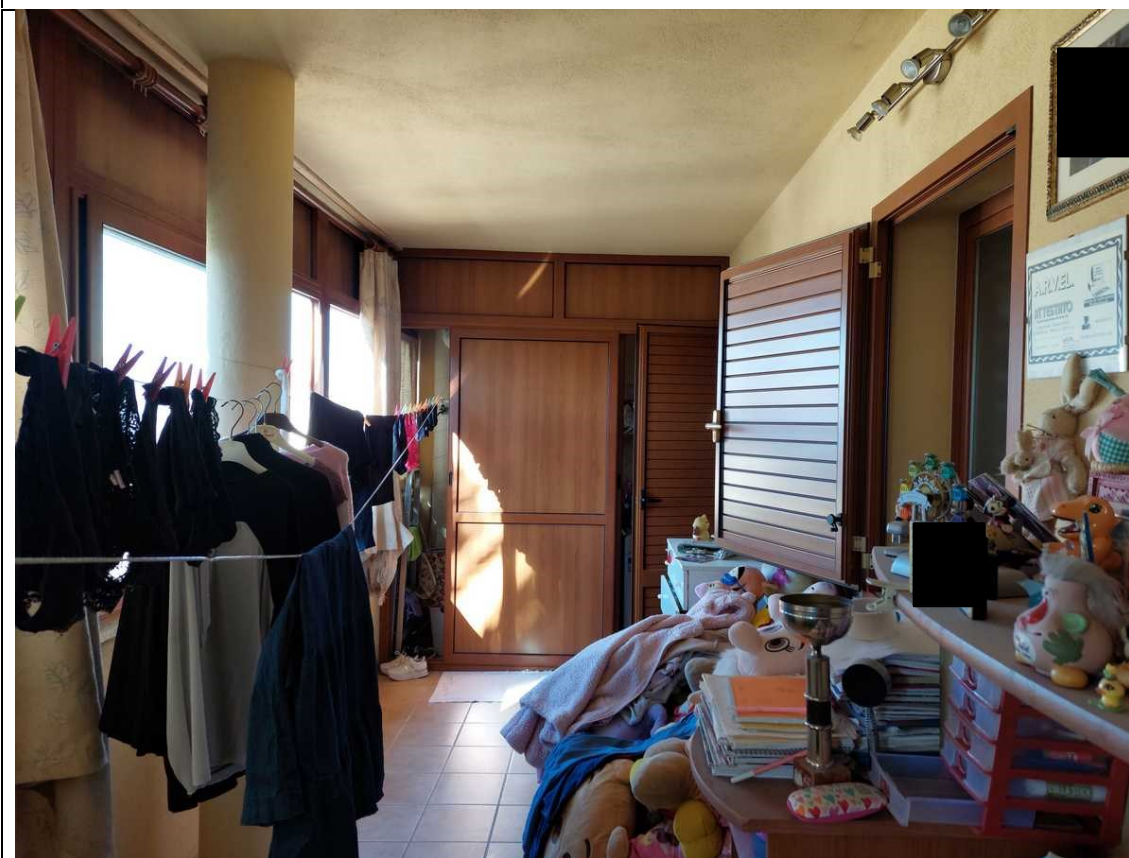


30. Piano secondo, bagno (vano n. 9 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1). Gradino posto all'ingresso del vano.



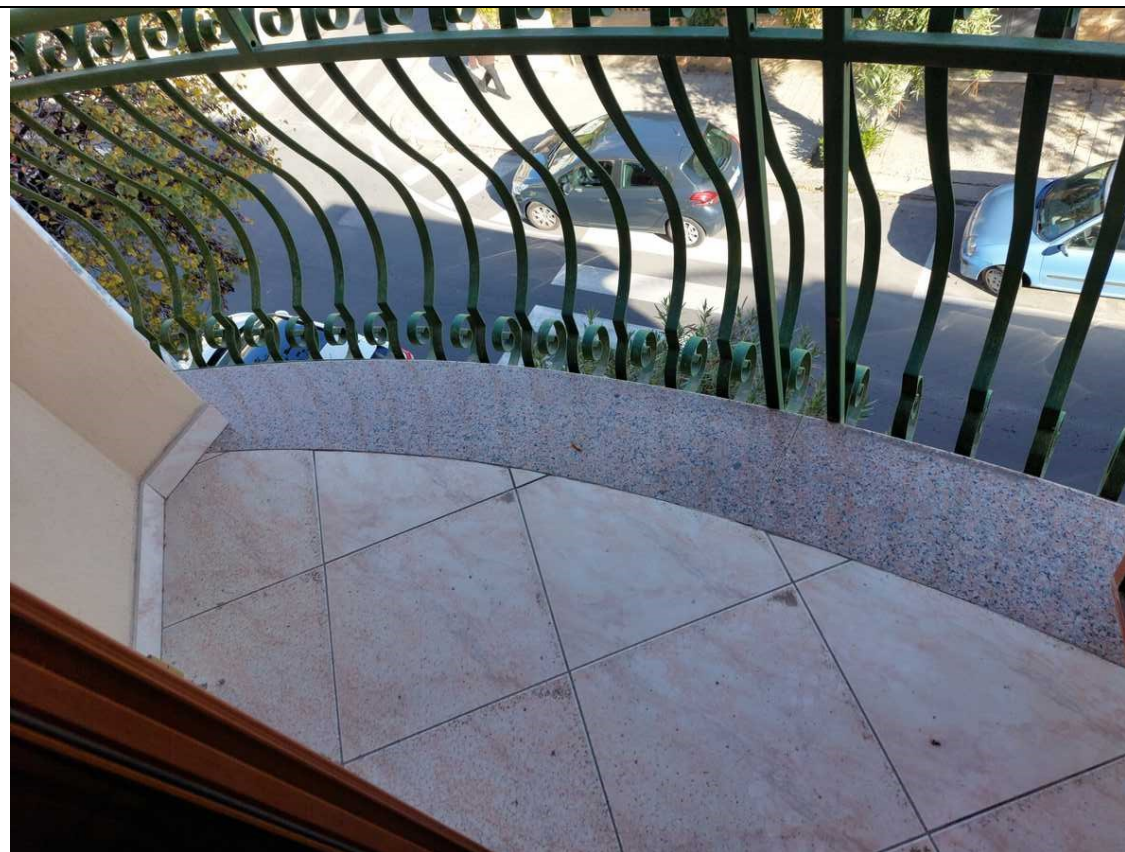


31. Piano secondo, veranda chiusa (vano n. 12 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).

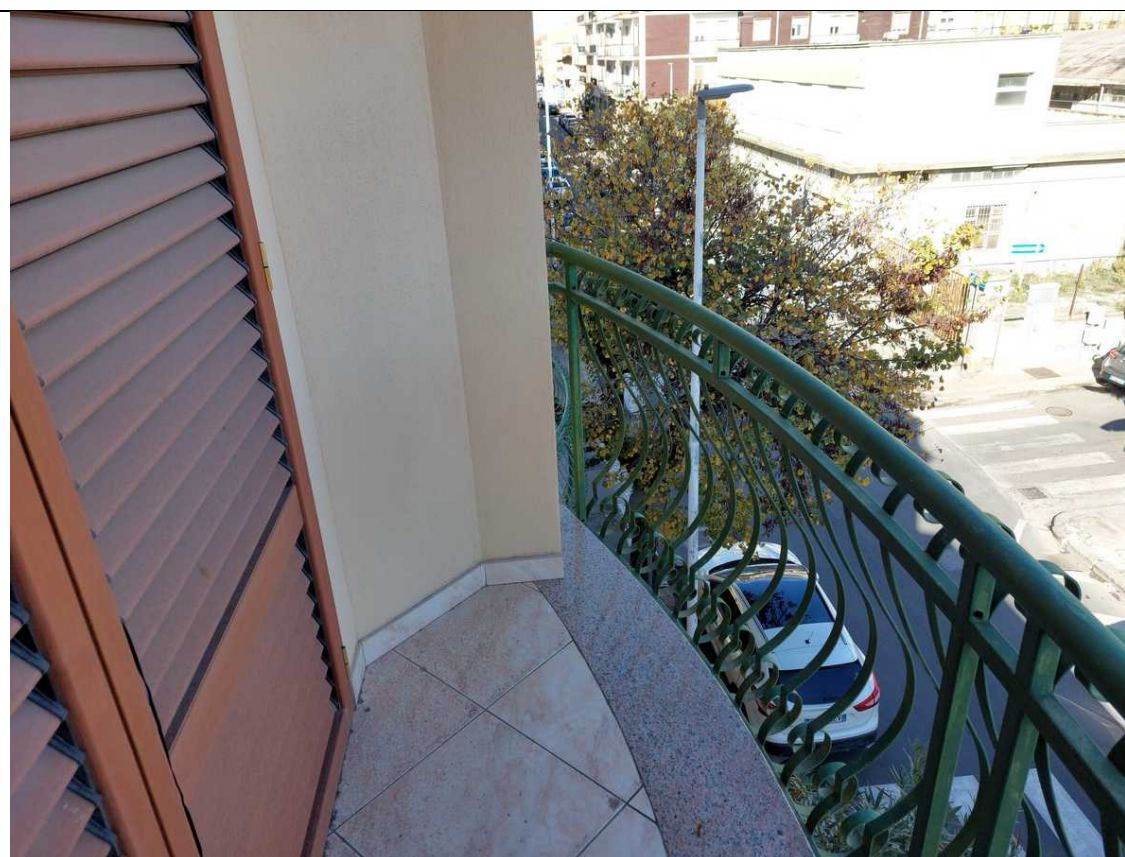


32. Piano secondo, veranda chiusa (vano n. 12 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1). In fondo si vede la porta scorrevole del vano n. 13 destinato a ripostiglio.





33. Piano secondo, balcone (vano n. 15 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



34. Piano secondo, balcone (vano n. 15 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).





35. Piano secondo, vista dal balcone (vano n. 15 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).



36. Piano secondo, balcone (vano n. 15 nella planimetria dello stato di fatto, all. 3, tav. 1).

