



TRIBUNALE ORDINARIO DI TREVISO

**Esecuzione Immobiliare n° 221/2021 promossa da:
CONDOMINIO ROVAI e BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA
(ora ex art. 111 c.p.c. KNICKS SPV S.r.l.)**

G.E. Dott. ssa Paola TORRESAN

A.E. TRE

**Associazione Esecuzioni Treviso
Delegato dott. Umberto Romano**

SECONDO AVVISO DI VENDITA

-art. 570 c.p.c.-

Il sottoscritto Umberto ROMANO, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per la giurisdizione del Tribunale di Treviso, con studio in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 0422/545728, fax 0422/540711, e-mail: umberto.romano@romanoemarcon.it delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza del G.E. dott.ssa Paola TORRESAN in data 27 settembre 2023,

avvisa

che il giorno **28 febbraio 2025 ad ore 15.00** presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (TV), Via Internati 1943 – 1945, n. 30, procederà alla vendita senza incanto della piena proprietà degli immobili così censiti:

LOTTO UNICO

Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV), Via Rovai n. 8

piena proprietà dell'intero:

NCEU Sez. Urbana B Fgl 2

mapp 142, sub 5, piano S1 – T - 1, cat A/2, cl.2, vani 5,5, superficie 132 mq., RC € 539,70.

E' compresa la comproprietà sulle parti comuni condominiali ex art. 1117 c.c.

Confini: piano terra: a nord con sub 6 (appartamento), a est sub 17 (corte scoperta comune), a sud sub 18 (appartamento), a ovest terreno scoperto mappale 746; piano primo: a nord con sub 9 (appartamento), a est affaccio libero, a sud con sub 18 (appartamento), a ovest con muro perimetrale; magazzino al piano interrato: a nord ed est con muro perimetrale, a sud con sub 18 (magazzino) e sub 19 corridoio condominiale, ad ovest con sub 9 (magazzino).

Trattasi di abitazione su due piani composta da: piano terra con cucina/soggiorno, un'ulteriore stanza e bagno; piano primo con un corridoio

due camere doppie, un bagno ed un terrazzino; piano interrato con magazzino non in continuità con l'appartamento. L'immobile ha una superficie lorda di mq. 132 e un mediocre stato manutentivo.

Il fabbricato è stato edificato in epoca antecedente 01.09.1967 e successivamente ristrutturato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- Conc. Edilizia 166/78 del 28.11.1980;

- Conc. Edilizia del 28.06.1982;

- Conc. Edilizia 109/84 e 109/84 B del 29.01.1985;

- D.I.A. del 22.06.2000, del 12.12.2000 e del 03.01.2001.

Vengono stimati in Euro 6.000,00 i costi per le pratiche edilizie e catastali ai fini della sanatoria delle difformità riscontrate.

L'immobile è libero.

Prezzo base € 36.500,00

Offerta minima € 27.375,00

In caso di gara scatti minimi in aumento di € 1.000,00 da effettuarsi nel termine di un minuto.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte d'acquisto, irrevocabili ex art. 571 c.p.c., sulle quali va apposta una marca da bollo da euro 16,00, dovranno essere presentate **in busta chiusa, presso lo studio del Delegato Dott. Umberto Romano, sito in Treviso, Viale Cesare Battisti n. 17, entro le ore 13,00 del giorno 27 febbraio 2025,** secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c.. La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente (leggibile e per esteso), dovrà contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di inefficacia dell'offerta medesima e i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. **L'offerta è irrevocabile.**

La busta chiusa non dovrà recare alcuna indicazione da parte dell'offerente o del depositante; sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“busta depositata da _____”**, che può essere anche persona diversa dall'offerente, **seguita dalle sole generalità recapito telefonico e mail oltre al nome del professionista delegato alla vendita, la data e l'ora della vendita.** Il delegato, o suo collaboratore, annoterà sulla busta la data e ora della ricezione, previa identificazione del depositante.

La dichiarazione di offerta irrevocabile dovrà inoltre contenere:

- **per le persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché copia di documento di identità in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà

- essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- **per il cittadino di uno Stato non facente parte dell'Unione Europea**, se residente all'estero, certificato di cittadinanza, ovvero, se residente in Italia, permesso di soggiorno in corso di validità;
 - **per le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita iva e/o codice fiscale e le complete generalità, incluso il documento d'identità, del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese (a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta) e, in caso di ente non iscritto al registro delle imprese, atto statutario o altra documentazione, da cui risultino i poteri ovvero:
 - i. in caso di **incarico conferito a terzo non amministratore della società o ente**: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
 - ii. **per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo Statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo**: estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulta la delega
 - iii. **per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori**: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio.
 - in caso di offerta in nome e per conto di **un minore** l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per **procura solo se conferita ad avvocato** ex art. 571 c.p.c.;
 - in caso di avvocato che presenti **offerta per persona da nominare** ex art. 579, ultimo comma, c.p.c., la riserva di nomina dovrà essere espressamente effettuata nell'istanza di partecipazione; la dichiarazione di nomina dovrà essere fatta entro 3 giorni dall'aggiudicazione depositando il mandato conferito dal cliente che dovrà rivestire la forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale;
 - **l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di conoscere lo stato dei beni, di aver preso integrale visione del presente avviso di vendita e della perizia di stima datata 23/08/2023 a firma dell'Arch. Renzo Bonan.**

L'offerente dovrà dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel Comune nel quale ha sede il Tribunale, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c.. In mancanza le comunicazioni gli sono fatte presso la cancelleria.

Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione per un importo pari al 10% del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “E.I. n. 221/2021 Tribunale di Treviso”**. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta. Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta. In caso di rifiuto all'acquisto, l'importo della cauzione sarà trattenuto.

All'udienza fissata per la vendita senza incanto l'offerente dovrà presentarsi personalmente o a mezzo di un avvocato munito di procura speciale notarile; non è ammessa la partecipazione di altri soggetti.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data 28 febbraio 2025 alle ore 15.00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso, sita in Silea (TV), Via Internati 1943 – 1945, n. 30, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta ai sensi degli artt. 571 e 572 c.p.c.

In caso di più offerte valide il delegato inviterà gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

L'immobile sarà aggiudicato al migliore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara, fermo restando che in ipotesi di offerte al medesimo prezzo senza ulteriori rilanci, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che per primo aveva depositato l'offerta a parità delle altre condizioni.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, modi e tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

In ogni caso l'immobile verrà assegnato al creditore che abbia presentato istanza di assegnazione ex art. 588 c.p.c. quando le offerte presentate e comunque raggiunte in corso di gara non arrivassero al prezzo base d'asta.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

IN CASO DI UNICA OFFERTA:

se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;

se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e segg. c.p.c.;

IN CASO DI PLURALITA' DI OFFERTE:

alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide e la gara avrà inizio immediatamente dopo il termine delle operazioni di esame delle offerte.

Ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

L'offerente dell'ultimo rilancio, che non sia superato da altri nel termine stabilito, avrà vinto la gara.

I depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

Il termine per l'effettuazione del saldo prezzo, **di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione** costituisce il termine dilatorio massimo: resta salva per l'offerente la possibilità di indicare un termine più breve, circostanza questa che

verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della miglior offerta. Non sono ammessi pagamenti rateali.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore e a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento e, in ogni caso, non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

Ai sensi dell'art. 2 comma 7 DM 227/2015, sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso del delegato relativo alla fase del trasferimento della proprietà.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).

Il pagamento delle spese condominiali è regolato dall'art. 63, 4° comma delle disposizioni di attuazione del codice civile.

Stato di occupazione dell'immobile: libero.

Nel caso di immobile non abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare ovvero nel caso di immobile ad uso non abitativo (come ad esempio garages, negozi etc.) il custode giudiziario procede alla liberazione secondo le prescrizioni individuate dal G.E., a spese della procedura, a richiesta e salvo onere dell'aggiudicatario o dell'assegnatario, da comunicarsi al custode in tempo utile e con apposita istanza scritta e sottoscritta.

Nel caso di immobile abitato dall'esecutato e dal suo nucleo familiare, l'aggiudicatario o l'assegnatario, qualora intendano avvalersi della procedura esecutiva per ottenere la liberazione dell'immobile, che potrà avvenire solo a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento, deve depositare al

delegato, al più tardi al momento del versamento del saldo prezzo e del deposito per spese di trasferimento, una apposita istanza scritta e sottoscritta, rivolta al custode giudiziario ed in tale caso il custode provvederà alla attuazione dell'ordine di liberazione di cui all'art. 586 , 2° comma, c.p.c., secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560, 6° comma, c.p.c. come modificato dalla L. n. 8/2020 a spese della procedura. In difetto di tempestiva richiesta scritta, della liberazione dell'immobile deve occuparsene lo stesso aggiudicatario ovvero assegnatario, a proprie spese, esclusivamente nella forma di cui all'art. 605 c.p.c.;

quanto ai beni mobili presenti nell'immobile che non debbano essere consegnati, il custode giudiziario provvede ai sensi dell'art. 560, 6° comma, c.p.c. come modificato dalla L. n. 8/2020;

l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato entro il termine massimo di giorni 90 dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato in offerta;

gli eventuali maggiori oneri, diritti e spese di vendita, qualora dovessero risultare di importo maggiore a quello come sopra quantificato, dovranno essere versati entro il termine di giorni 30 dalla richiesta.

Agli effetti del DM. 22 gennaio 2008 n. 37 e del D.Lgs. 192/05 e succ. mod., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze"

In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17, quinto comma, e dell'art. 40, sesto comma della L. 47/85 e successive modifiche.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario avrà facoltà – semprechè ne ricorrano le condizioni – di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario stipulato dal debitore con l'istituto fondiario – assumendo gli obblighi relativi, ove provveda, nel termine di quindici giorni dall'aggiudicazione, al pagamento allo stesso delle rate scadute, accessori e spese (art. 41 co. 5 D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 T.U. leggi in materia bancaria e creditizia);

in caso di mancato pagamento l'aggiudicatario verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c. (art. 41 co. 4 D. Lgs. citato).

Con separata nota il delegato provvederà a comunicare tempestivamente all'aggiudicatario l'ammontare della parte di somma da versare in caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. direttamente al creditore fondiario nonché quella ulteriormente necessaria per perfezionare il saldo prezzo, comprensiva degli oneri di trasferimento e delle spese per l'attività del professionista che il d.m. 15 ottobre 2015 n. 227 pone a carico del medesimo aggiudicatario nonché le modalità e i tempi di versamento di dette somme.

Il professionista delegato provvederà a dichiarare inefficaci o inammissibili le offerte presentate in modo non conforme a quanto disposto nel presente bando e nell'ordinanza di vendita.

In caso di presentazione di un numero di offerte superiore alla capienza della sala d'asta il delegato rinverrà l'asta al fine di celebrarla in un locale idoneo dandone comunicazione entro le ore 18.00 del giorno precedente l'asta tramite mail o sms ai recapiti che il presentatore avrà dichiarato al momento di deposito della busta.

Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzia. Gli unici ausiliari della procedura esecutiva sono il custode ed il professionista delegato (nonché referente della procedura).

CUSTODE GIUDIZIARIO

Custode giudiziario al quale rivolgersi per prenotare le visite all'immobile è la società **ASTE33 Srl**, Strada Vecchia di San Pelajo n. 20, 31100 TREVISO, tel. 0422/693028, fax 0422/316032, e-mail info@aste33.com ;

Le richieste di visita all'immobile dovranno essere formulate esclusivamente tramite il portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) cliccando su “PRENOTA VISITA IMMOBILE”.

Il presente avviso è pubblicato sul **portale del Ministero della Giustizia, nella sezione dedicata, al link <https://pvp.giustizia.it/pvp/>** alla quale si fa espresso rinvio per la consultazione di tutta la documentazione relativa alla vendita (inclusa la perizia di stima completa di allegati).

L'avviso è altresì pubblicato sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it , www.asteannunci.it , www.asteavvisi.it , www.canaleaste.it www.asteonline.it www.rivistaastegiudiziarie.it, www.fallcoaste.it, www.corteappellovenezia.it , oltre ai siti commerciali previsti dal servizio “Gestionale Aste”.

Treviso, li 18 dicembre 2024

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Dott. Umberto Romano



“MODELLO”
OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
PER LA PARTECIPAZIONE ALL’ASTA CON OFFERTA TRADIZIONALE
(offerta cartacea redatta in carta semplice o intestata)

MARCA DA BOLLO
SU ORIGINALE € 16,00

Spett.le
Dott. Umberto Romano
Viale Cesare Battisti n. 17
31100 TREVISO (TV)

Esecuzione Immobiliare 221/2021 Tribunale di Treviso – P.D.: dr. U. Romano

Il sottoscritto	
Nato a	
Il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Stato civile	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso il Comune di Via nonché ai seguenti indirizzi di posta elettronica:</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

<input type="checkbox"/> in qualità di titolare della Ditta Individuale: <p style="text-align: center;"><i>oppure</i></p> <input type="checkbox"/> in qualità di legale rappresentante della Società:	Tabella B <i>Offerta come ditta individuale, società di persone o di capitali</i>	
Denominazione/Ragione		
Sede legale		
Registro delle Imprese		
Numero di R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
<small><u>ALLEGARE UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA DALLA QUALE RISULTINO I POTERI ATTRIBUITI ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E/O AL LEGALE RAPPRESENTANTE</u></small>		

PRESENTA
offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà presso la
sede di IVG Treviso in Silea (TV), Via Internati 1943 – '45, n. 30,
il giorno 28 FEBBRAIO 2025 alle ORE 15.00

per il lotto n.	unico	Sito in:	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			Riportare i dati identificativi del bene per il quale è proposta l'offerta

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>		<i>in lettere</i>	
oltre ad imposte ed oneri di trasferimento			

Impegnandosi al versamento del saldo prezzo entro il termine del _____ (termine max di 90 giorni dalla data di aggiudicazione)

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta e che l'immobile medesimo risponde agli interessi dell'offerente;
- di aver preso visione della **Perizia di Stima del bene immobile del 23.08.2023 redatta a cura dell'Arch. Renzo Bonan;**
- di aver preso integrale visione dell'avviso di vendita relativo **all'esperimento d'asta che si terrà il 28.02.2025 alle ore 15.00;**
- di esonerare la procedura esecutiva dalla produzione della certificazione di conformità degli impianti, che verrà acquisita a propria cura e spese;
- di avere diritto alle seguenti agevolazioni fiscali in caso di aggiudicazione del bene immobile, per le quali ne richiede espressa applicazione:

- di autorizzare il Professionista Delegato Dott. Umberto Romano, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

ALLEGA ALLA PRESENTE OFFERTA:

- 1) assegno circolare “non trasferibile” n. _____ emesso da _____ di Euro _____ pari al % del Prezzo Offerto, presentato quale **cauzione**, intestato a:
“E.I. n. 221/2021 Tribunale di Treviso”
- 2) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità dell’offerente e del codice fiscale;
- 3) visura camerale (aggiornata a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell’offerta irrevocabile di acquisto, dalla quale risultino i poteri attribuiti all’organo amministrativo) oltre a copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del legale rappresentante.

* * *

NOTA per la partecipazione all’asta da parte di società, associazioni ed enti:

La presentazione dell’offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all’asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell’operazione di acquisto.

Nel caso in cui l’offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di una **Società** è necessario verificare l’attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l’offerta, degli idonei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell’operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell’ente/associazione/società.

Nel caso l’attribuzione dei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell’operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell’Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente all’offerta irrevocabile di acquisto, **estratto autentico notarile del libro delle delibere dell’organo competente dell’ente da cui risulti la delega**, per le società di persone con poteri di firma congiunta in caso di incarico conferito ad un o più soci amministratori: **procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio**.

Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l’interessato a rivolgersi ad un professionista esperto di fiducia.

* * *