



GIUDIZIO DI STIMA IMMOBILIARE

SOCIETA' "~~XXXXXXXXXX~~ S.R.L."

Verona, 22 novembre 2021

roberto romanò architetto
via scrimiari, 26 – 37129 Verona
tel-fax 045 576347 - mobile 335 8188100
rromanoo@tin.it - roberto.romano2@archiworldpec.it

PREMESSA

Il sottoscritto **ROMANO' ROBERTO**, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona al n. 1414, all'Albo dei Periti ex art. 67 e ss. Disp. Att.c.p.p. e all'Albo dei C.T.U. ex art. 13 e ss. Disp. Att.c.p.p. del Tribunale Civile e Penale di Verona, con studio in Verona - via Scrimiari n. 26, con il presente rapporto attesta quanto segue.

SCOPO DEL PARERE ESTIMATIVO

Il sottoscritto tecnico è stato incaricato di individuare il più probabile valore di mercato degli immobili di seguito riportati alla data attuale ubicati nella provincia di Verona e Brescia.

Si evidenzia inoltre che il presente referto immobiliare è stato redatto sulla base della documentazione fornita.

CRITERI DI STIMA

Il criterio del “*valore di mercato*” della piena proprietà si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta.

L'adozione del presente criterio di valutazione da parte del valutatore deriva dal mandato assunto in fase di incarico ricevuto. Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a un prezzo relativo a termini o circostanze particolari o speciali, come ad esempio un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, una concessione speciale garantita da una parte nella transazione. In particolare il valore di mercato può non corrispondere al prezzo in quanto quest'ultimo può risultare condizionato da circostanze specifiche quali necessità soggettive di vendere o acquistare ecc.

I valori determinati, anche sulla scorta di informazioni assunte presso il l'Agenzia delle Entrate – Servizi Territorio, gli osservatori del mercato immobiliare della zona, si riferiscono a quelli esistenti di mercato, facendo riferimento per il valore, ad indicatori di mercato del periodo iniziale dell'anno **2021**.

VALORE DI MERCATO

Il valore di mercato è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare, libera da cose o persone e da vincoli di locazione, può essere compravenduta alla data della stima, posto che l'acquirente e il venditore abbiano operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Gli elementi tecnico-economici considerati sono: le superfici degli spazi di proprietà e i valori unitari attuali accertati mediante un'analisi di mercato e parametrati alle circostanze differenziali quali: caratteristiche costruttive, vetustà, grado di finitura e manutenzione, posizione, esposizione, ecc., per i terreni agricoli inoltre la giacitura, l'accessibilità, forma, ampiezza, ecc..

Come accennato, il procedimento adottato ha lo scopo di determinare il più probabile valore di mercato del cespite, supposto libero da persone, cose e gravami, nonché in regola con le norme urbanistiche.

Poiché in ogni procedimento valutativo è insita un'alea di indeterminazione, entro la quale si può collocare il valore senza pregiudizio per la correttezza e l'attendibilità della perizia svolta, tenuto conto del procedimento utilizzato per determinare il valore su indicato, si ritiene che nel caso in questione l'incertezza estimale possa essere fissata nel $\pm 5\%$.

INDAGINE DI MERCATO

L'andamento del mercato immobiliare negli ultimi anni ha subito una evidente contrazione; la vivacità del sistema immobiliare degli anni passati che aveva fatto crescere i valori immobiliari degli immobili, appare svanita. L'economia dominante privilegia solo alcuni luoghi perché il modello della valorizzazione non è esportabile su larga scala; infatti, i valori immobiliari di tutta Italia, ad iniziare dalle periferie di tutte le città ristagnano ancora dopo i forti decrementi causati dalla crisi. Il 2020 è stato uno dei peggiori anni per il settore immobiliare, che secondo Agenzia delle Entrate ha subito una inevitabile contrazione delle compravendite sugli immobili per via della pandemia. Nonostante questo, il mercato immobiliare è al centro di un paradosso: in alcune città italiane e nelle aree turistiche e di pregio i prezzi salgono.

I vari istituti e compagnie di settore presentano stime per il 2021 molto differenti tra loro, che per molti aspetti replicano i dati 2020 dell'Agenzia Entrate.

Per procedere alla determinazione del più probabile valore di mercato del compendio immobiliare oggetto di stima sono state quindi esperite una serie di indagini economiche che consentono di indicare per il **2021** (primo semestre) - una sostanziale **stagnazione** media e in alcune tipologie immobiliari anche una modesta riduzione riferita agli indicatori di mercato immobiliare relativi agli anni precedenti.

DATI ATTUALI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

01 - N.C.E.U. - C.ne Bedizzole (BS)

- Sez. NCT fg.15 p.lla 114 sub.19 cat. D/8 rendita € 7.562,00 p. T-1 – Via Benaco n.84;
- Sez. NCT fg.15 p.lla 114 sub.22 cat. F/1 cons. 215 mq p. T – Via Benaco.

02 - N.C.E.U. - C.ne Sant' Ambrogio di Valpolicella (VR)

- fg.18 p.lla 1681 sub.4 cat. D/7 rendita € 4.490,00 p. T – Via G.Garibaldi;
- fg.18 p.lla 733 sub.7 cat. area urbana cons. 68 mq p. S1 – Strada G.Garibaldi;
- fg.18 p.lla 733 sub.8 cat. area urbana cons. 215 mq p. S1-T – Strada G.Garibaldi;
- fg.18 p.lla 317 sub.4 cat. area urbana p. T – Via Pozzo.

03 - N.C.T. - C.ne Sant' Ambrogio di Valpolicella (VR)

- fg 6 P.lla 898 qualità PRATO classe 3 are 00 ca. 01;
- fg 6 P.lla 901 qualità PRATO classe 3 are 02 ca. 71;
- fg 6 P.lla 919 qualità PRATO classe 3 are 00 ca. 24;
- fg 6 P.lla 927 qualità PRATO classe 3 are 00 ca. 02;
- fg 6 P.lla 952 qualità RELIT. STRAD. are 00 ca. 15;
- fg 6 P.lla 953 qualità RELIT. STRAD. are 00 ca. 08;
- fg 6 P.lla 965 qualità RELIT. STRAD. are 00 ca. 02.

roberto romanò architetto

via scrimiari, 26 – 37129 Verona

tel-fax 045 576347 - mobile 335 8188100

rromanoo@tin.it - roberto.romano2@archiworldpec.it

DESCRIZIONE GENERALE BENI IMMOBILI

~~01 - Unità immobiliari, destinate ad attività commerciale con locali accessori e corte esclusiva (area urbana), situate in un complesso commerciale ubicato nel Comune di Bedizzole (BS) via Benaco; costruito alla fine degli anni settanta, attualmente risulta in normale stato di manutenzione e conservazione.~~

~~02 - Beni immobili ubicati nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) via G. Garibaldi costituiti da un laboratorio al piano terra con annessa corte esterna di pertinenza esclusiva e tre aree urbane attigue al fabbricato; la costruzione risulta realizzata alla fine degli anni sessanta e attualmente risulta in pessimo stato di conservazione.~~

03 - Appezamento di terreni situati nel Comune di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) – frazione Monte; in particolare terreno edificabile ricadente nel piano urbanistico attuativo denominato "Lake View".

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Consistenza

Ai fini della valutazione, si è tenuto conto della consistenza presente agli atti dell'intero compendio, ed in particolare non essendo state eseguite approfondite misurazioni dirette sul posto, è stata considerata quella riportata dagli atti catastali desumibili dalla Banca dati dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale – Territorio Servizi, comparata per mezzo di software grafici professionali, considerando inoltre documenti e dati forniti dalla Proprietà; infine sono stati applicati i convenzionali adeguamenti commerciali (vedi dati riepilogativi seguenti).

Criteri di stima e valutazione

I beni immobili descritti vengono valutati secondo il più probabile valore di mercato, cioè secondo il più probabile valore attribuibile ai beni designati dalle caratteristiche proprie del bene sia estetiche sia tecniche e dall'ubicazione; attuando una stima "parametrica", si è determinato il valore a metro quadrato più ricorrente da un confronto effettuato tra il bene in oggetto e beni analoghi reperiti in zona, considerando inoltre i valori desunti dai valori agricoli medi (VAM anno 2020) opportunamente ponderati.

Sulla scorta della documentazione fornita ed opportunamente valutata e ponderata, il sottoscritto tecnico ritiene di attribuire un valore commerciale come di seguito riportato:

~~01 - N.C.E.U. - C.ne Bedizzole (BS)~~

~~u.i. fg.15 particella 114 sub.19 - Valore unitario 500,00 €/mq~~

~~VC = SC x VU = 761 mq x 500,00 €/mq = € 380.500,00~~

~~Valore commerciale finale arrotondato: € 380.000,00~~

~~u.i. fg.15 particella 114 sub.22 - Valore a corpo € 5.000,00~~

~~Valore commerciale finale: € 5.000,00~~

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di stimare il valore complessivo commerciale corrente dei beni sopraccitati in **€ 385.000,00.**

roberto romanò architetto

via scrimiari, 26 – 37129 Verona

tel-fax 045 576347 - mobile 335 8188100

rromanoo@tin.it - roberto.romano2@archiworldpec.it

02 - N.C.T. - C.ne Sant' Ambrogio di Valpolicella (VR)

- fg 18 P.lle 1681 - 733 - 317 per una vocazione edificatoria pari a mc 4.840,40 (volumetria riportata nel PUA denominato "Al Pozzo" presentato in data 12.10.2009).

Valore unitario 40,00 €/mc

Valore Commerciale VC = Volume Edificabile Totale VE x Valore Unitario VU

VC = VE x VU = 4.840,40 mc x 40,00 €/mc = € 193.616,00

Valore commerciale finale arrotondato: € 194.000,00

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di stimare il valore complessivo commerciale corrente dei beni sopraccitati in € **194.000,00**.

03 - N.C.T. - C.ne Sant' Ambrogio di Valpolicella (VR)

- fg 6 P.lle 898-901-919-927-952-953-965 per una superficie catastale totale di mq 323 e una vocazione edificatoria pari a mc 484,50.

Valore unitario 110,00 €/mq

VC = S x VU = 484,50 mq x 110,00 €/mq = € 53.295,00

Valore commerciale finale arrotondato a: € 53.000,00

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di stimare il valore complessivo commerciale corrente dei beni sopraccitati in € **53.000,00**.

Riepilogo

Valore Commerciale totale VCT = VC fabbricati + VC terreni (agricoli ed edificabili)

VCT = € 385.000,00 + € 194.000,00 + € 53.000,00 = € 632.000,00

Valore commerciale finale arrotondato: € 632.000,00

CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni svolte e delle valutazioni eseguite, si ritiene di stimare il valore commerciale dei beni immobili, intestati alla società ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A.~~ codice fiscale ~~05230090205~~, descritti alla data attuale in € **632.000,00**.

* * * * *

Lo scrivente espone in esito all'incarico ricevuto precisando che la presente relazione è stata predisposta ai soli fini della stima dei beni; ai fini di una puntuale definizione dei valori di stima si rende, eventualmente, necessaria la verifica della regolarità urbanistico-edilizia dei beni, della garanzia dell'assenza di vizi, di vincoli e di oneri giuridici e dello stato di possesso e sarà quindi onere da parte offerente - a propria cura - verificare previamente il bene sotto ogni profilo.

Verona, 22 novembre 2021

roberto romanò architetto
via scrimiari, 26 - 37129 Verona
tel-fax 045 576347 - mobile 335 8188100
rromanoo@tin.it - roberto.romano2@archiworldpec.it



ALLEGATI

roberto romanò architetto
via scrimiari, 26 – 37129 Verona
tel-fax 045 576347 - mobile 335 8188100
rromanoo@tin.it - roberto.romano2@archiworldpec.it





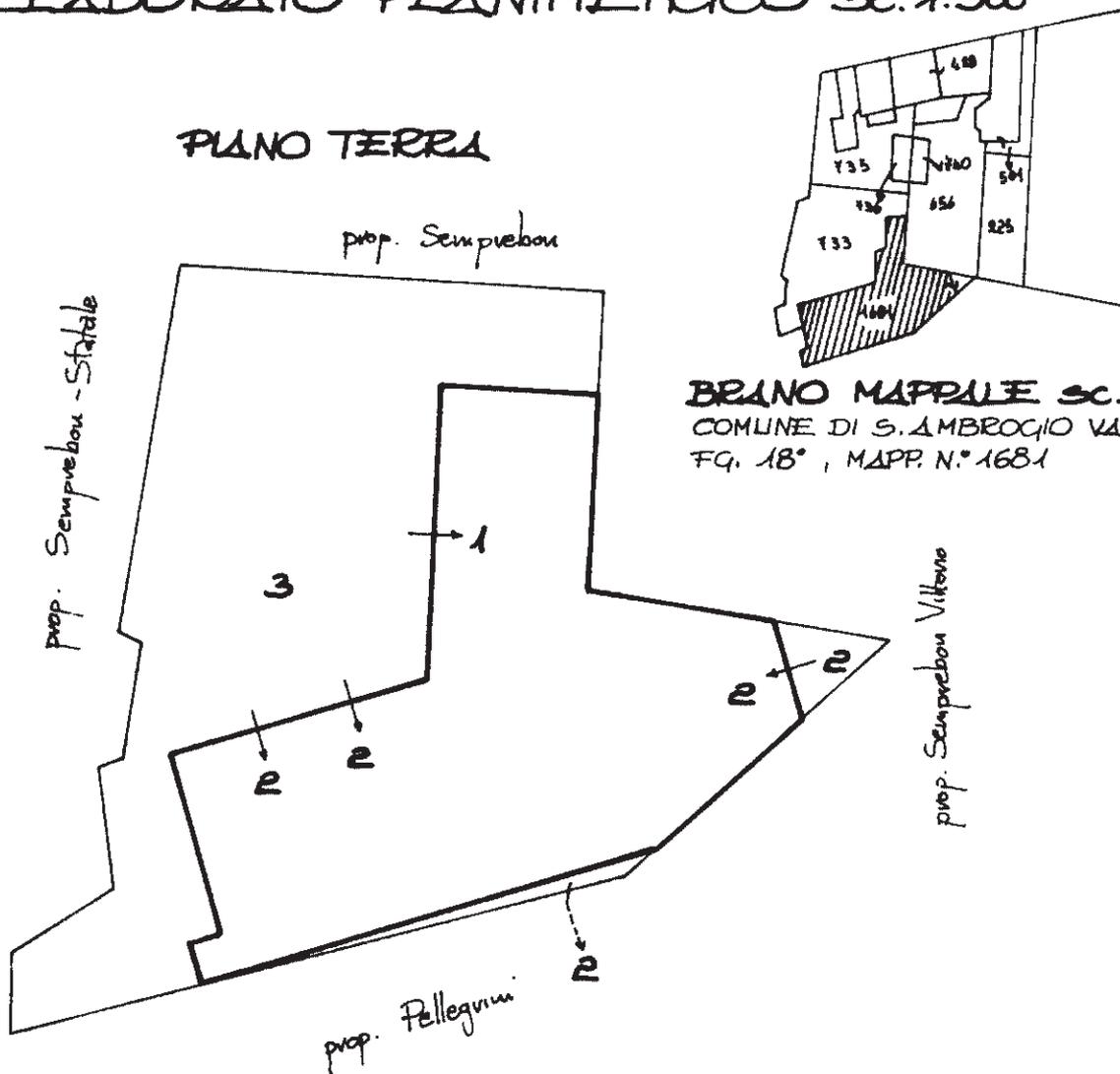
N=8400

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: S AMBROGIO VALPOLICELLA
Foglio: 6
I Particella: 901

22-Nov-2021 8:58:18
Prot. n. T19583/2021

ELABORATO PLANIMETRICO sc. 1:500



BRANO MAPPALE sc. 1:2000
 COMUNE DI S. AMBROGIO VALP.
 FG. 18°, MAP. N.° 1681

- SUB. 1** : AUTORIMESSA (P. TERRA) _____
- SUB. 2** : LABORATORIO MARMI (P. TERRA) E CORTE ESCLUSIVA _____
- SUB. 3** : BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) A TUTTI I SUB. _____

COMPILATO DAL GEOM. MARCHESINI ROBERTO ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA AL N.° 685

DATA

FIRMA

[Handwritten signature]

6932
 Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2021 - Comune di S. AMBROGIO VALPOLICELLA (I259) - < Foglio: 18 - Particella: 1681 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Verona
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Comune di: S AMBROGIO VALPOLICELLA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
S AMBROGIO VALPOLICELLA				18	1681			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1						Immobile soppresso		
2						Immobile soppresso		
3						Immobile soppresso		
4	VIA GIUSEPPE GARIBALDI		T			D07 FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UN'ATTIVITA'INDUSTRIALE E NON SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI		

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2021

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BRESCIA



Soggetto richiesto:

ROCCAMONTE S.R.L. sede SAN PIETRO IN CARIANO (VR) (CF: 03235730235)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BEDIZZOLE (A729) (BS)**

• Sez. Urb. **NCT** Foglio **15** Particella **114** Subalterno **19**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/07/2005
Pratica n. BS0228161 in atti dal 15/07/2005
MAGAZZINO-BAR-RISTORANTE (n. 76972.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BEDIZZOLE (A729) (BS)**

Foglio **15** Particella **114**

> Indirizzo

VIA BENACO n. 84 Piano T-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/07/2005
Pratica n. BS0228161 in atti dal 15/07/2005
MAGAZZINO-BAR-RISTORANTE (n. 76972.1/2005)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 7.562,00**

Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2005
Pratica n. BS0397524 in atti dal 28/12/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 118424.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BEDIZZOLE (A729) (BS)**
• Sez. Urb. **NCT** Foglio **15** Particella **114** Subalterno **22**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BEDIZZOLE (A729) (BS)**
Foglio **15** Particella **114**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/09/2005 Pratica n. BS0286509 in atti dal 21/09/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4528.1/2005)

> Indirizzo

VIA BENACO Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/09/2005 Pratica n. BS0286509 in atti dal 21/09/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4528.1/2005)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **215 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/09/2005 Pratica n. BS0286509 in atti dal 21/09/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 4528.1/2005)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. ROCCAMONTE S.R.L. (CF 03235730235)**
Sede in SAN PIETRO IN CARIANO (VR)
Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 03/03/2017 Pubblico ufficiale SCADUTO VINCENZO Repertorio n. 8327 Registrazione Volume 1T n. 6461 registrato in data 28/03/2017 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 52.1/2017 - Pratica n. BS0058647 in atti dal 30/03/2017

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BEDIZZOLE (A729)

Numero immobili: 2 Rendita: **euro 7.562,00** Superficie: **215 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 7.562,00** Superficie: **215 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) F/1: Area urbana



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2021

Data: 22/11/2021 - Ora: 08.52.10

Segue

Visura n.: T17014 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: ROCCAMONTE S.R.L. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA
Soggetto individuato	ROCCAMONTE S.R.L. con sede in SAN PIETRO IN CARIANO C.F.: 03235730235

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA(Codice I259) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		18	1681	4			D/7				Euro 4.490,00	VIA GIUSEPPE GARIBALDI piano: T; VARIAZIONE del 15/12/2004 protocollo n. VR0386702 in atti dal 15/12/2004 CONVALIDA D'UFFICIO (n. 23986.1/2004)	Annotazione
2		18	733	7			area urbana		68 m ²			STRADA GARIBALDI piano: S1; (ALTRE) del 27/11/2009 protocollo n. VR0445621 in atti dal 27/11/2009 COSTITUZIONE DI AREA URBANA (n. 4958.1/2009)	
3		18	733	8			area urbana		215 m ²			STRADA GARIBALDI piano: S1-T; (ALTRE) del 27/11/2009 protocollo n. VR0445621 in atti dal 27/11/2009 COSTITUZIONE DI AREA URBANA (n. 4958.1/2009)	
4		18	317	4			area urbana					VIA POZZO piano: T; VARIAZIONE del 19/11/2015 protocollo n. VR0244859 in atti dal 19/11/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 120899.1/2015)	

Immobile 1: Annotazione: convalida del classamento proposto operata d'ufficio d.m. 701/94.

Totale: m² 283 Rendita: Euro 4.490,00



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazioni degli immobili indicati al n. 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2021

Data: 22/11/2021 - Ora: 08.52.10

Visura n.: T17014 Pag: 2

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROCCAMONTE S.R.L. con sede in SAN PIETRO IN CARIANO MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 03/03/2017 protocollo n. VR0043218 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2017 Repertorio n.: 8327 Rogante: SCADUTO VINCENTO Registrazione: Sede: T6H Volume: 1 T n: 6461 del 28/03/2017 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 35.1/2017)	03235730235*	(1) Proprieta` per 1/1

2. Immobili siti nel Comune di SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA(Codice I259) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	6	898		-	PRATO	00 01		Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 19/07/2007 protocollo n. VR0340100 in atti dal 19/07/2007 (n. 340100.1/2007)	
2	6	901		-	PRATO	02 71		Euro 0,35	FRAZIONAMENTO del 19/07/2007 protocollo n. VR0340100 in atti dal 19/07/2007 (n. 340100.1/2007)	
3	6	919		-	PRATO	00 24		Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 19/07/2007 protocollo n. VR0340100 in atti dal 19/07/2007 (n. 340100.1/2007)	
4	6	927		-	PRATO	00 02		Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 19/07/2007 protocollo n. VR0340100 in atti dal 19/07/2007 (n. 340100.1/2007)	
5	6	952		-	RELIT STRAD	00 15			VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/2007 protocollo n. VR0099917 in atti dal 12/03/2008 DA FRAZ. 340100-07 IST. 95527-08 (n. 4190.1/2008)	Riserve
6	6	953		-	RELIT STRAD	00 08			VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/2007 protocollo n. VR0099945 in atti dal 12/03/2008 DA FRAZ. 340100-07 IST. 95527-08 (n. 4192.1/2008)	Riserve
7	6	965		-	RELIT STRAD	00 02			VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/2007 protocollo n. VR0099892 in atti dal 12/03/2008 DA FRAZ. 340100-07 IST. 95527-08 (n. 4186.1/2008)	Riserve



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/11/2021 - Ora: 08.52.10
Visura n.: T17014 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2021

Immobile 5: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 6: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 7: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Totale: Superficie 03.23 Redditi: Dominicale Euro 0,93 Agrario Euro 0,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROCCAMONTE S.R.L. con sede in SAN PIETRO IN CARIANO MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 03/03/2017 protocollo n. VR0043218 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2017 Repertorio n.: 8327 Rogante: SCADUTO VINCENZO Registrazione: Sede: T6H Volume: 1 T n: 6461 del 28/03/2017 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 35.1/2017)	03235730235*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: m² 283 Rendita: Euro 4.490,00

Totale Generale: Superficie 03.23 Redditi: Dominicale Euro 0,93 Agrario Euro 0,40
Unità immobiliari n. 11 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria