

AVV. ROBERTA OLMARI  
Vicolo San Domenico, 16 – 37122 Verona  
Tel. 045-8000683 – Fax 045-8008484  
E.mail roberta.olmari@omnijus.it  
PEC roberta.olmari@pec.it

**TRIBUNALE DI VERONA**

**Sezione Procedure Concorsuali**

**Liquidazione Giudiziale: ROCCAMONTE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**N. 25/2023 R.G.F** Sent. n. 40/2023 del 05/04/2023

**Giudice Delegato:** Dott.ssa Monica Attanasio

**Curatore:** Avv. Roberta Olmari

\*\*\*

**Istanza 4**

**Informativa asta e istanza di autorizzazione alla vendita**

Il sottoscritto Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe indicata,

**premessò che**

-Roccamonte SRL al momento della dichiarazione della Liquidazione Giudiziale era proprietaria di un terreno edificabile sito in Valpolicella (VR) – frazione Monte- identificato al catasto terreni del Comune di Sant’Ambrogio di Valpolicella (VR) foglio 6 mapp. 898-901-919-927-952-953-965.

- il predetto terreno è stato oggetto di apposita perizia di stima, redatta da perito incaricato dalla società *in bonis* nell’ottica del deposito del ricorso per la dichiarazione della liquidazione giudiziale, ed è stato individuato in Euro 53.000,00 il valore del bene;

- sono state, dunque, organizzate aste e anche l’ultima, con prezzo base pari ad Euro 42.000,00 e con possibilità di presentare offerte ridotte del 25%, è andata deserta nonostante la pubblicità sul Portale delle vendite pubbliche e su Astalegale.net (doc. 1-2);

- è sorta la necessità di effettuare un terzo tentativo di vendita, con prezzo base pari a 25.440,00 Euro ottenuto riducendo del 20% l’offerta minima prevista nell’ultima gara espletata, sempre con facoltà di depositare offerte ridotte del 25% rispetto al prezzo base individuato, ed alle modalità e condizioni di vendita già precisate nel programma di liquidazione approvato da codesto Ill.mo Giudice Delegato in data 31.10.2023 (doc. 3) che si richiamano di seguito:

**A) MODALITA’:**

- pubblicazione di un invito a presentare offerte entro un termine da fissarsi, unitamente al deposito presso lo studio del Curatore di un assegno non trasferibile, intestato al Fallimento medesimo, del valore pari al 10% del prezzo base indicato, offerto a titolo di cauzione;

- possibilità di presentare offerte con una riduzione del 25% rispetto al prezzo base;

- in caso di più offerte, espletamento di gara tra offerenti con prezzo base pari all’offerta più elevata, aggiudicazione al miglior offerente;

- in caso di mancata partecipazione all’asta, aggiudicazione alla miglior offerta pervenuta;

- in caso di presentazione di una unica offerta, aggiudicazione, all’unico offerente;



AVV. ROBERTA OLMARI  
Vicolo San Domenico, 16 – 37122 Verona  
Tel. 045-8000683 – Fax 045-8008484  
E.mail roberta.olmari@omnijus.it  
PEC roberta.olmari@pec.it

- in caso di mancata presentazione di offerte, pubblicazione di un nuovo invito con applicazione di un ulteriore ribasso del 20% rispetto al prezzo base dell'asta precedentemente esperita;

B) CONDIZIONI:

- il prezzo base che verrà utilizzato in questa seconda asta sarà pari ad Euro 25.440,00 ottenuto riducendo del 20% l'offerta minima dell'ultima asta esperita;
- rilanci minimi obbligatori pari a 1.000,00 Euro;
- pagamento del prezzo entro 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione provvisoria;
- trasferimento del bene a seguito del pagamento del saldo prezzo presso Notaio indicato dal sottoscritto Curatore con ogni onere e spesa, anche fiscale, a carico dell'acquirente, sul quale gravano anche le spese di cancellazione dei gravami;

\*\*\* \*\*

Il sottoscritto Curatore, tutto quanto premesso

**CHIEDE**

che l'ill.mo Giudice Delegato autorizzi la vendita del terreno detenuto dalla procedura al prezzo base di Euro 25.440,00 individuato riducendo del 20% l'offerta minima dell'ultima asta esperita, con le modalità ed alle condizioni già autorizzate con il programma liquidazione.

Si allega:

doc. 1) pubblicità PVP

doc. 2) attestazione pubblicità Astalegale

doc. 3) programma di liquidazione autorizzato

Con osservanza.

Verona, 08.11.2024

Il Curatore

Avv. Roberta Olmari

(f.to digitalmente)

