

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





**Foto n°1:** vista lato Sud del fabbricato, si noti il cappotto termico realizzato di recente.



**Foto n°2:** vista lato Sud-Est dell'edificio.





**Foto n°3:** particolare della porta d'ingresso dell'appartamento posto al piano ottavo.

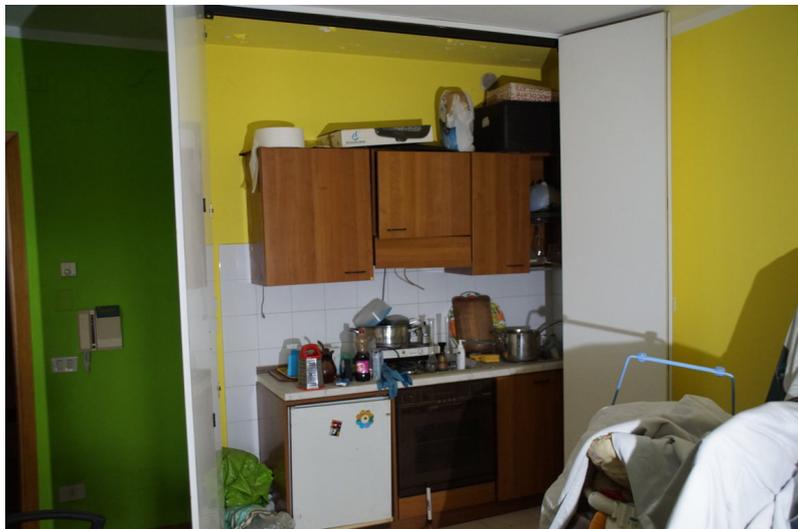


**Foto n°4:** particolare dell'ingresso dell'appartamento.





**Foto n°5:** particolare del soggiorno, si notino gli infissi esterni in alluminio.

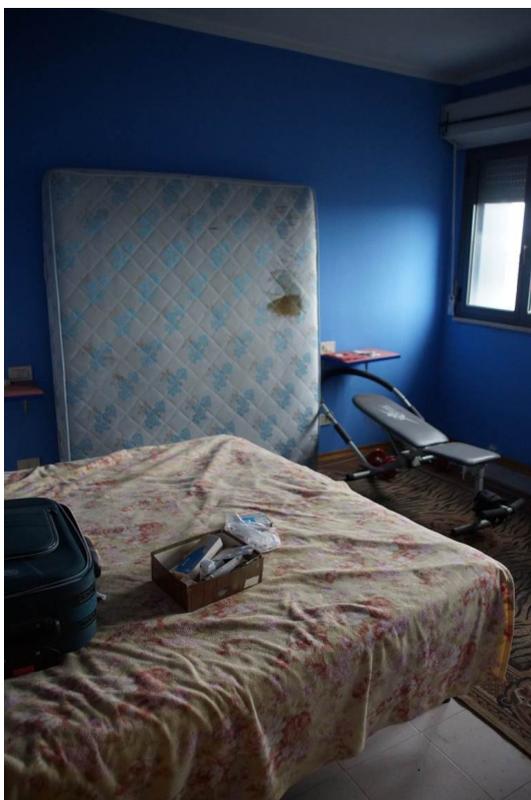


**Foto n°6:** particolare dell'angolo cottura a scomparsa.





**Foto n°7:** altro particolare dell'angolo cottura a scomparsa.

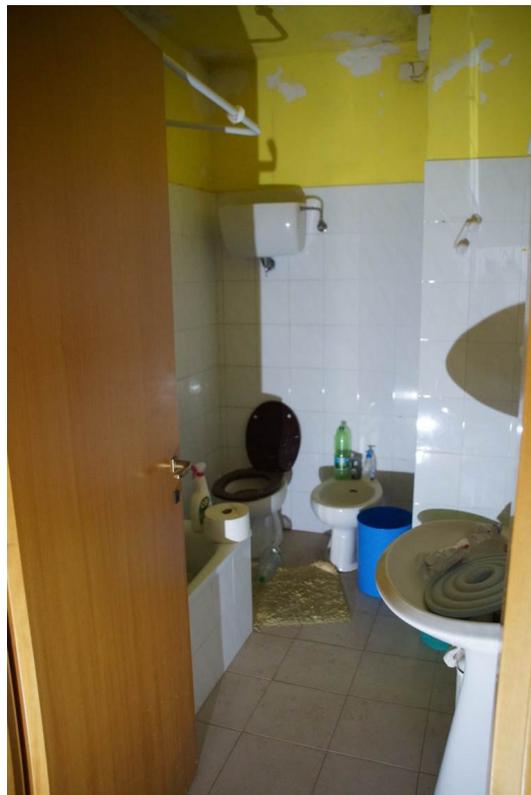


**Foto n°8:** particolare della camera da letto, si noti il rivestimento del pavimento in ceramica.





**Foto n°9:** altro particolare della camera da letto.



**Foto n°10:** particolare del bagno con vasca.





**Foto n°11:** particolare della terrazza con affaccio su via Cortonese, si noti la vicinanza della stazione del minimetro



**Foto n°12:** particolare dell'alloggiamento della caldaia a gas metano posta nella terrazza.





**Foto n°13:** particolare della caldaia a gas metano.



**Foto n°14:** particolare dell'alloggiamento dei contatori del gas posti sul tetto.





**Foto n°15:** particolare dell'alloggiamento dei contatori dell'acqua posti lungo il piano ottavo.



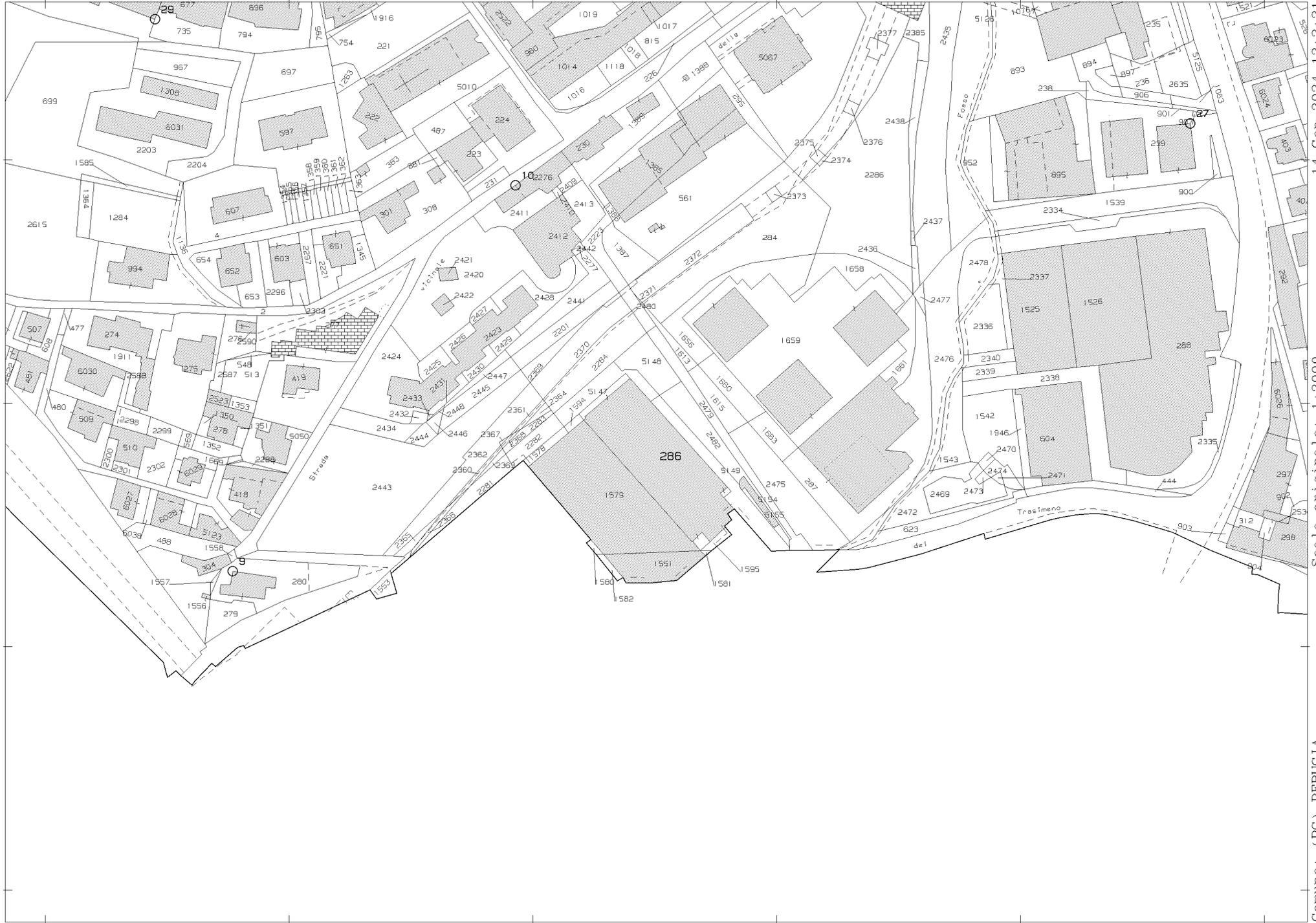
**Foto n°16:** particolare dell'alloggiamento dei contatori della luce posti lungo il piano terra dello stabile nella parte esposta a Sud.





**Foto n°17:** particolare del posto auto posizionato al piano primo sottostrada.





14-Gen-2024 12:2:21  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Protocollo pratica T17574/2024

Comune: (PG) PERUGIA  
 Foglio: 233

1 Particella: 286

N=500

E=-42000

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio ~~233~~ Particella 286

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.924 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 03/02/1994 Pratica n. PG0003072 in atti dal 10/11/2005 (n. 635.2/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio ~~233~~ Particella 286

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio ~~233~~ Particella 286

Impianto meccanografico del 30/03/1978

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 233 N. 1593,1622,1624 - RISERVA ATTI PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.924 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 03/02/1994 Pratica n. PG0003072 in atti dal 10/11/2005 (n. 635.2/1994)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 233 Particella 286 Subalterno 72

**Classamento:**

Rendita: Euro 38,27

Zona censuaria 1,

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 13 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA FONTIVEGGE Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: 13 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 01/10/2015 Pratica n. PG0218606 in atti dal 01/10/2015 G.A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 105492.1/2015)

> **Dati identificativi**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 233 Particella 286 Subalterno 72

COSTITUZIONE del 23/05/1994 in atti dal 29/01/1996  
(n. 23995.1/1994)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 233 Particella 286

> **Indirizzo**

VIA FONTIVEGGE Piano S1

VARIAZIONE del 01/10/2015 Pratica n. PG0218606 in  
atti dal 01/10/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 105492.1/2015)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 38,27**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **13 m<sup>2</sup>**

COSTITUZIONE del 23/05/1994 in atti dal 29/01/1996  
(n. 23995.1/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
23/05/1994, prot. n. 23995

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**  
(CF **[REDACTED]**)  
nato in CAMERUN (EE) il **[REDACTED]**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/08/2006 Pubblico ufficiale PETTINACCI  
**[REDACTED]** PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.  
230301 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 18469.1/2006 Reparto PI di PERUGIA  
in atti dal 07/09/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio ~~233~~ Particella 286 Subalterno 239

**Classamento:**

Rendita: Euro 355,06

Rendita: Lire 687.500

Zona censuaria 1,

Categoria A/2<sup>a</sup>), Classe 5, Consistenza 2,5 vani

**Indirizzo:** VIA FONTIVEGGE Piano 8

**Dati di superficie:** Totale: 56 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 55 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/1994 in atti dal 28/08/1998  
COMPRAVENDITA (n. ~~13071~~.1/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio ~~233~~ Particella 286 Subalterno 239

Partita: 1050150

COSTITUZIONE del 23/05/1994 in atti dal 29/01/1996  
(n. 23995.1/1994)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 233 Particella 286

> **Indirizzo**

VIA FONTIVEGGE Piano 8

COSTITUZIONE del 23/05/1994 in atti dal 29/01/1996  
(n. 23995.1/1994)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 355,06**  
Rendita: **Lire 687.500**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

COSTITUZIONE del 23/05/1994 in atti dal 29/01/1996  
(n. ██████████/1994)

> **Dati di superficie**

Totale: **56 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **55 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
23/05/1994, prot. n. 23995

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/1994 in  
atti dal 28/08/1998 COMPRAVENDITA (n. 13671.1/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████  
(CF ██████████)  
nato in CAMERUN (EE) ██████████  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/08/2006 Pubblico ufficiale PETTINACCI  
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.  
██████████ - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 18469.1/2006 Reparto PI di PERUGIA  
in atti dal 07/09/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

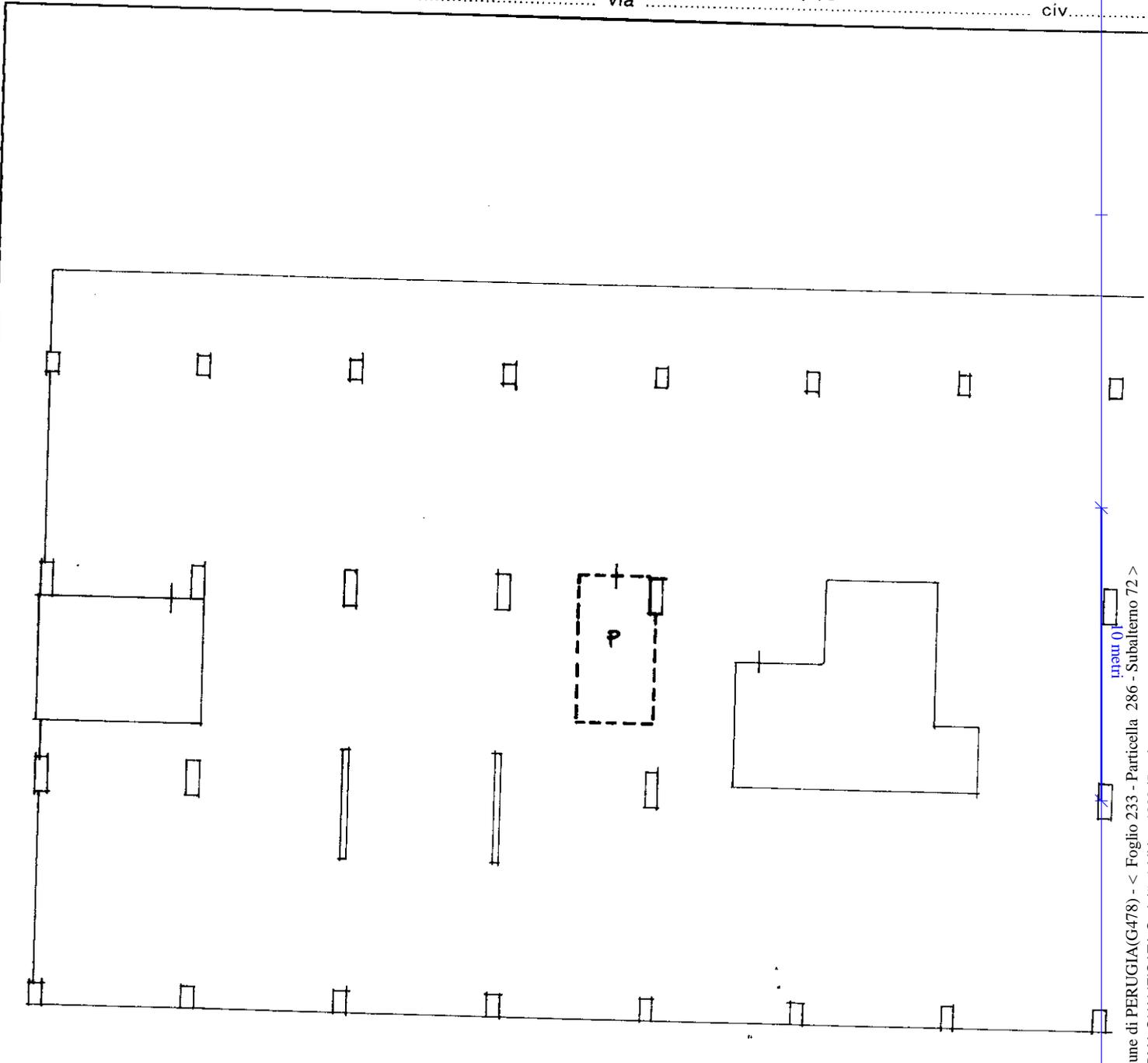
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

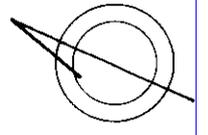
LIRE  
**350**

Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via FONTIVEGGE civ. ....



P. PRIMO IN TERRATO  $H = 2.40$

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal  
(Titolo, cognome e nome)  
**ING. CESARONI LUCIANO**

Iscritto all'albo degli **ING**  
della provincia di **PS** **455**  
**10.3.94**

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali  
Ultima planimetria in atti  
**233**  
**286** sub **73**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio 233 - Particella 286 - Subalterno 72 >  
Firmato DA: **BRNLSN76H07Z115N** - Procedimento Da: **NAMIRAL-GA-FIRMA QUALIFICATA** Serial#: **1ddbbe4283d5eed**

Roma - Istituto Poligrafico e Zecra dello Stato - P.V.

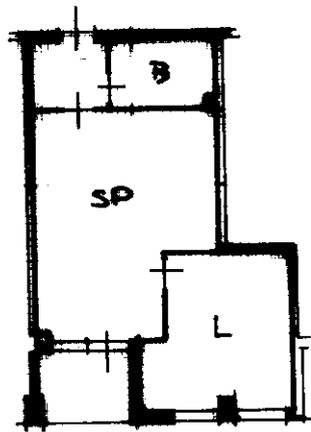
MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

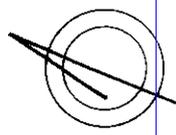
LIRE  
**350**

Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via FONTIVECCE civ. ....



P. OTAVO H = 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal  
(Titolo, cognome e nome)  
ING. CESARONI LUCIANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

3 MAR 1994

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data present. 23/05/1994 - Data: 12/11/2023 - n. T3821 - Richiedente: BRNLSN76H07Z115N  
Totale schede 286 Formato di 239 fogli - Formato stampato richiesto: A4(210x297) - Formato stampato: A4(210x297)

Iscritto all'albo degli ING.  
della provincia di PS  
data 10.3.94 Firma [Signature]

man 01  
Catasto dei fabbricati - Situazione al 12/11/2023 - Comune di PERUGIA(G478) - < Foglio 233 - Particella 286 - Subalterno 239 >  
Firmato Digitalmente con il software Firmaprocesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 1ddbbec4283d5eed

Fonte: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

LEGENDA

FOGLIO N° 233 PART. LLA N° 286

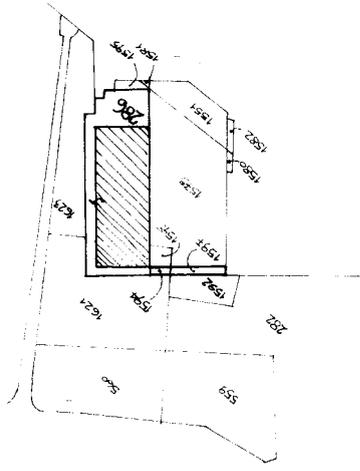
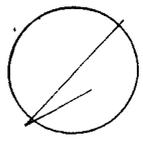
SUB 1	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 2	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 3	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 4	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 5	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 6	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 7	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 8	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 9	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 10	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 11	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 12	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 13	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 14	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 15	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 16	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 17	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 18	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 19	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 20	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 21	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 22	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 23	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 24	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 25	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 26	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 27	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 28	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 29	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 30	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 31	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 32	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 33	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 34	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 35	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 36	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 37	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 38	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 39	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 40	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 41	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 42	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 43	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 44	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 45	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.
SUB 46	:	POSTO	AUTO	AL P.	SECONDO	INTERR.

ELABORATO PLANIMETRICO

CONTINENTE DI MAPPA ED ELENDIO SUBALTERNI ATTINELATI

Comune di: PERUGIA  
 Foglio 233 - Particella 286  
 Elaborato dal tecnico  
 Prof. 635 del 3/2/94

Coordinate di mappa  
 12380



Il tecnico  
 ING. CESARONI LUCIANO

Scale: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_  
 Professione: \_\_\_\_\_

LEGENDA

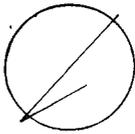
FOGLIO N° 235 PART. UA N° 286

SUB 47	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 48	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 49	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 50	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 51	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 52	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 53	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 54	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 55	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 56	: POSTO	AUTO	AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 57	: GARAGE		AL P. SECONDO	INTERR.
SUB 58	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 59	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 60	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 61	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 62	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 63	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 64	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 65	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 66	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 67	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 68	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 69	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 70	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 71	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 72	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 73	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 74	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 75	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 76	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 77	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 78	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 79	: POSTO	AUTO	AL P. PRIMO	INTERR.
SUB 80	: ABITAZIONE		AL P. TERRA	
SUB 81	: ABITAZIONE		AL P. TERRA	
SUB 82	: ABITAZIONE		AL P. TERRA	
SUB 83	: ABITAZIONE		AL P. TERRA	
SUB 84	: ABITAZIONE		AL P. TERRA	
SUB 85	: ABITAZIONE		AL P. TERRA	
SUB 86	: ABITAZIONE		AL P. TERRA	
SUB 87	: ABITAZIONE		AL P. PRIMO	
SUB 88	: ABITAZIONE		AL P. PRIMO	
SUB 89	: ABITAZIONE		AL P. PRIMO	
SUB 90	: ABITAZIONE		AL P. PRIMO	
SUB 91	: ABITAZIONE		AL P. PRIMO	

**ELABORATO PLANIMETRICO**

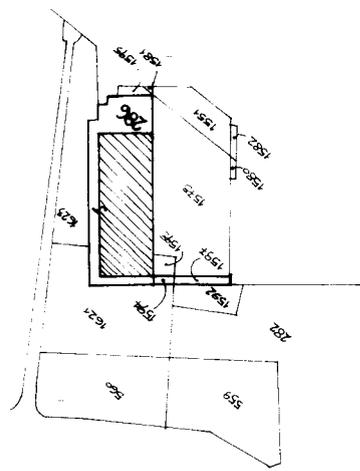
CONTINUITA' DI MAPPA ED ELEMENTI SUBALTERNI ATTRIBUITI

Comune di: PERUGIA  
 Foglio: 235  
 Particella: 286  
 Data di acquisizione: 3/2/94



orientamento

Formato di stampa:  
 Formato: A4(210x297)



Invece: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Professionista: \_\_\_\_\_

Il tecnico  
 ING. CESSARONI LUCIANO







LEGENDA

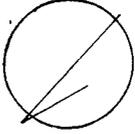
FOGLIO N° 286 PART. ULA N° 286

- SUB 227 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 228 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 229 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 230 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 231 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 232 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 233 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 234 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 235 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 236 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 237 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 238 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 239 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 240 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 241 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 242 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 243 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 244 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 245 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO
- SUB 246 : ABITAZIONE AL P. OTTAVO

SUB 247 : BENE COMUNE NON CENSIBILE : CORSE E PASSAGGI CONDOMINIALI,  
 LOCALE AUTOCARAB, RISERVA IDRICA AL PIANO SECONDO  
 E PRIMO INTERRATO / LOCALI ENEL, CORTE E PASSAGGI  
 CONDOMINIALI AL PIANO TERRA ; VANI SCALA, ASCENSORI/  
 CORRIDOI, LOCALE ASCENSORI DAL PIANO SECONDO INTERR.  
 AL PIANO COPERTURA ; POSTI AUTO AL PIANO PRIMO INTERR.  
 E PIANO TERRA ; VANI CONTATORI AL P. COPERTURA /  
 COMUNI A TUTTI I SUB DA 1 A 246

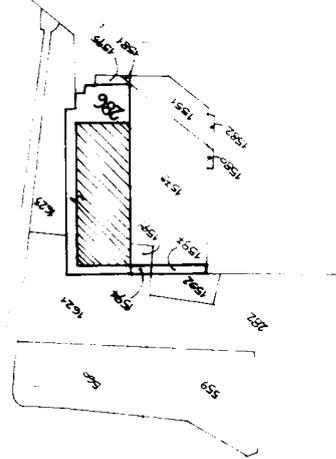
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
**CONTINENTE DI MAPPA ED ELEMENTI CATASTRALI ATTINENTI**

Comune di: PERUIA  
 Foglio: 286  
 Particella: 3/2/94  
 Data: 3/2/94



continenza

formato di stampa  
 formato 12800

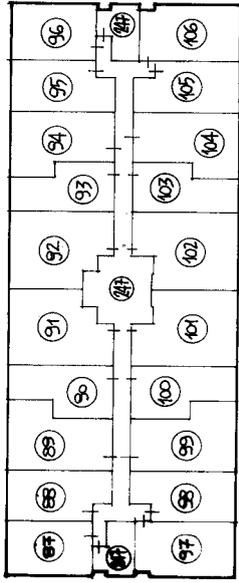


Il sottoscritto  
 ING. CESARONI LUCIANO

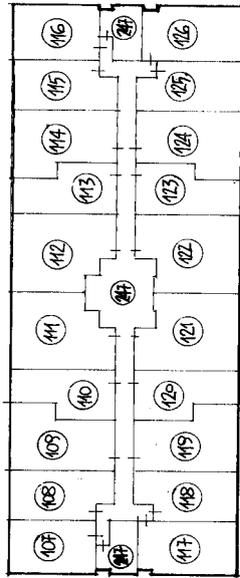
Autografo: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_  
 Professione: \_\_\_\_\_

REPERIZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

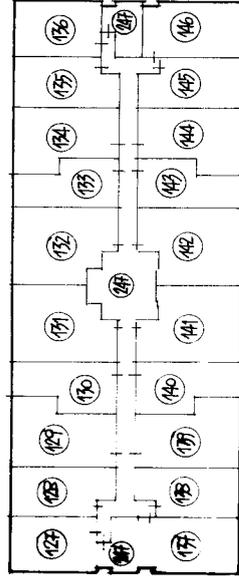
744. 7



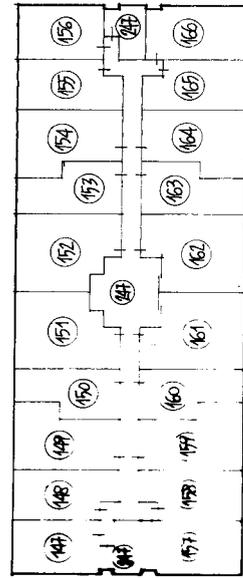
P. PRIMO



P. SECONDO

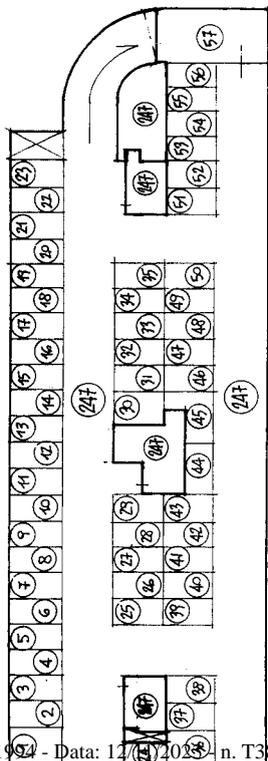


P. TERZO

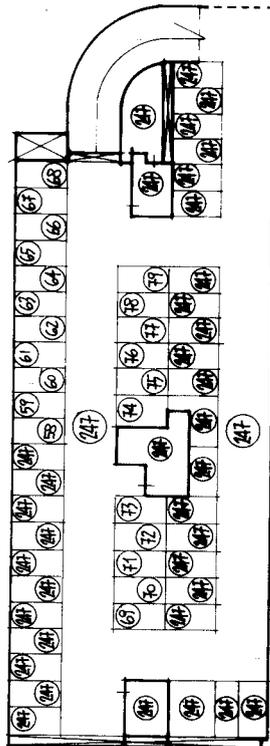


P. QUARTO

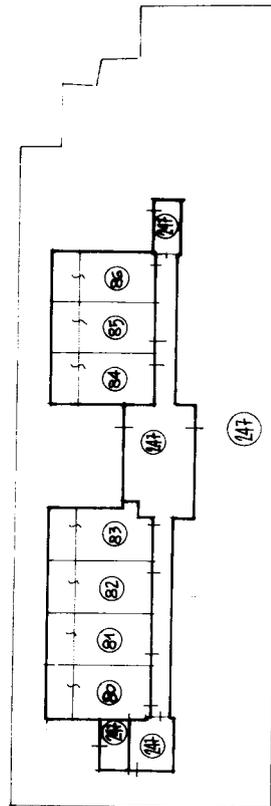
REPERIZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI



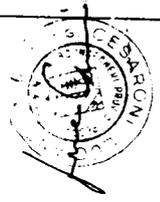
P. SECONDO INTERRATO



P. PRIMO INTERRATO



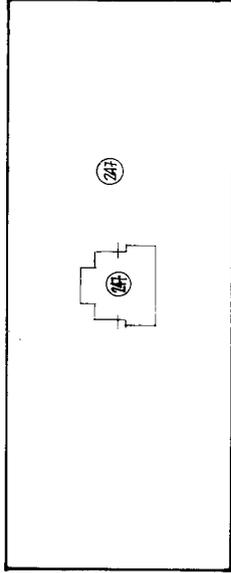
P. TERRA



Ultima planimetria in atti

**DEMONSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI**

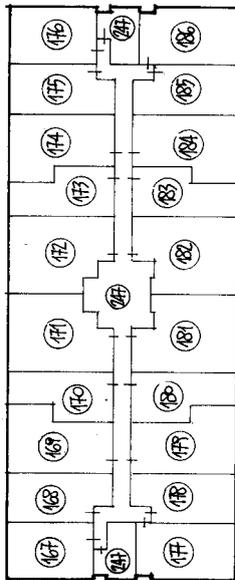
PAG. 8



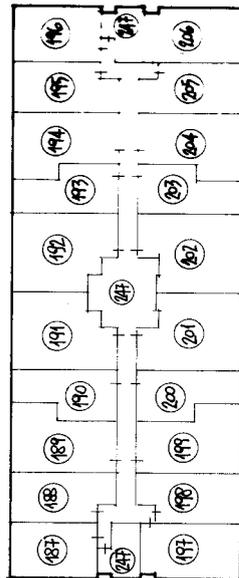
P. COPERTURA



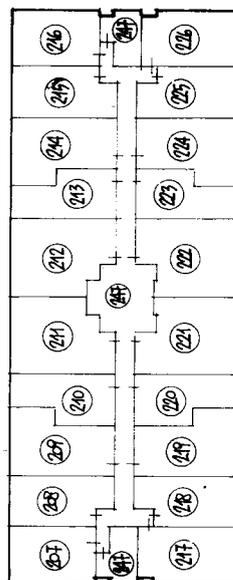
**DEMONSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI**



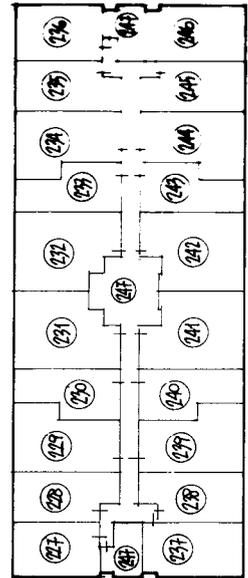
P. QUINTO



P. SESTO



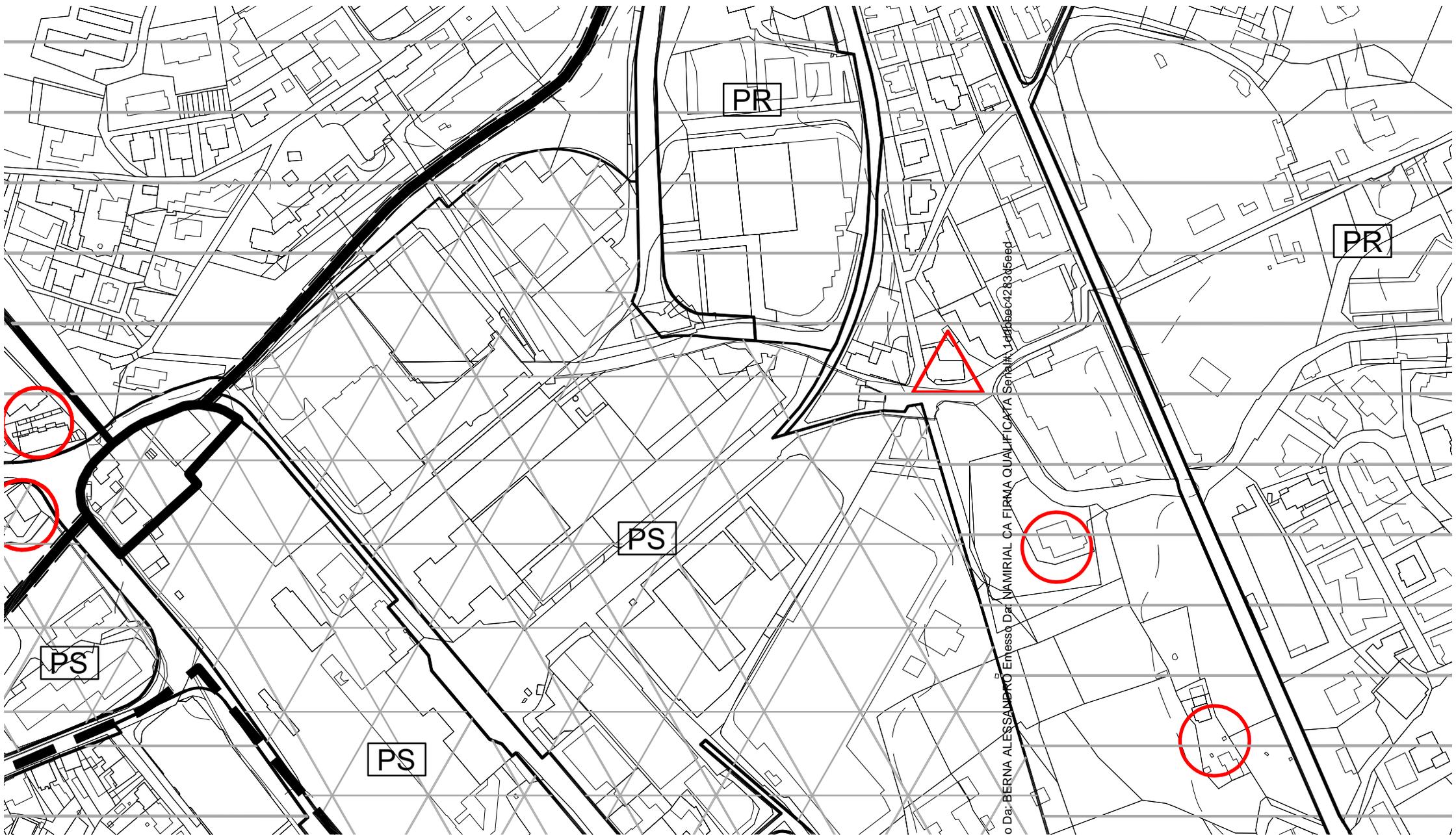
P. SETTIMO



P. OTTAVO

Ultima planimetria in atti





Firmato Da: BERNA ALESSANDRO Entesso Di: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serie N: 4e9f36e6c4283d6eed



## ART. 30 INDIRIZZI PER LE AREE ESTERNE DI RIQUALIFICAZIONE Ae.r

Il PRG parte operativa può individuare zone che denomina, Aree esterne di riqualificazione (Ae.r.) regolamentate nell'Allegato 2 al presente T.U.N.A. "Disciplina degli interventi nelle zone di trasformazione urbanistica", in cui sono consentite le due procedure attuative previste per le Aree centrali a funzione integrata, di cui all'art.29.

Per le Aree esterne di riqualificazione Ae.r. è prevista la sotto riportata tipologia di mix funzionale, che può essere modificata in sede di PRG parte operativa:

Classi Destinazioni d'uso	Procedura Ordinaria	Procedura Concertata
R.	70%	60/80
D.P.	20%	0/30
S.UT.	10%	0/30

Gli indici, parametri edificatori, procedimenti attuativi e prescrizioni per l'attuazione, ordinaria o concertata, degli interventi sono quelli previsti all'art.29; in particolari situazioni ambientali gli indici edificatori sono ridotti del 15%.

## CAPO IV - ATTREZZATURE E SERVIZI

### ART. 31 AMBITI PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE TERRITORIALE

Sono ambiti, perimetrati nella cartografia generale del PRG parte strutturale, destinati prevalentemente alle attrezzature di interesse generale, sia pubbliche che private di interesse collettivo, anche ai sensi dell'art. 84 della RR 2/2015.

La parte operativa articola tale ambito nelle seguenti categorie e secondo i limiti di densità Territoriale e di altezza massimi stabiliti all'art. 21:

- Zone per parcheggi di scambio
- Zone per l'istruzione superiore e universitaria
- Zone per la salute e l'assistenza
- Zone per verde pubblico, grandi parchi urbani e territoriali
- Zone per grandi attrezzature per lo spettacolo sportivo
- Zone per attrezzature tecniche
- Zone per la protezione civile
- Zone per servizi generali
- Servizi pubblici (spu)
- Parchi pubblici (Ppu)
- Infrastrutture e attrezzature per la mobilità di cui al titolo III - capo I

In detti ambiti il PRG parte operativa può perimetrare zone ad attuazione privata, denominate PprA (Parco Privato attrezzato), destinate alla ricreazione e al tempo libero, organizzate a parco con attrezzature per il gioco, per attività aggregative e per lo sport, sia al coperto che allo scoperto, con i relativi servizi di supporto ivi compresi locali per il ristoro e parcheggi.

Le attrezzature coperte, comprensive di spogliatoi, sono ammesse nel rispetto dell'indice massimo di 0,10 mq/mq e con altezza massima pari a m. 4,50.

I servizi alle attrezzature, quali bar, ristoranti e uffici, sono ammessi nel rispetto dell'indice territoriale massimo di 0,10 mq/mq e dell'altezza massima pari a m. 3,50.

La localizzazione delle singole tipologie di attrezzature tiene conto delle condizioni di accessibilità, esistenti e previste, dal sistema viario principale di interesse comunale e sovracomunale, anche con idonea viabilità di raccordo che eviti la congestione del traffico.

Le previsioni di nuove infrastrutture per la raccolta e lo smaltimento di rifiuti e impianti di trattamento di reflui non dovranno essere localizzate nelle aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004. Non devono, inoltre, essere visibili dalla viabilità panoramica (art. 53), e dai punti di belvedere (art. 136, lett. d. del D.Lgs. 42/2004). L'eventuale deroga deve essere motivata e adeguatamente dimostrata.



Lo smaltimento e/o gestione dei rifiuti dovrà fare riferimento al Piano di Gestione dei Rifiuti, approvato con DCR n. 300/2009.

Nell'ambito prevalentemente per servizi sito in località Centova tra il torrente Genna, la rotatoria e la zona Pcu(2) sono ammessi esclusivamente gli interventi previsti nella zona Spr(20b) di cui all'art. 141 del presente Tuna.

## **ART. 32 ZONE CIMITERIALI, POZZI E SORGENTI E RELATIVE AREE DI RISPETTO**

Nelle cartografie Cartografia Generale del territorio comunale di PRG Parte strutturale sono individuati:

- I cimiteri e i relativi ambiti per l'ampliamento degli stessi;
- I pozzi e le sorgenti destinati al prelievo di acque per l'alimentazione di pubblici acquedotti; all'interno di un raggio di m. 20,00 da questi è possibile la realizzazione di manufatti destinati alla protezione dell'opera di captazione e agli impianti di sollevamento e adduzione.

1. All'interno delle aree di rispetto dei cimiteri, delimitate in cartografia, indipendentemente dalle classificazioni urbanistiche ad esse attribuite dal PRG, è vietata la realizzazione di nuovi edifici; è ammessa la realizzazione di parcheggi, nonché di modeste costruzioni al servizio del cimitero, quali rivendite di fiori. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c) e d) del comma 1, dell'art. 7 della L.R. 1/2015. Gli ampliamenti ed i cambi di destinazione d'uso di cui sopra sono ammessi solo se previsti dalla disciplina, contenuta nel presente TUNA, relativa alla specifica zonizzazione urbanistica cui gli edifici ricadono. Nelle aree di pertinenza degli edifici esistenti sono anche ammesse sistemazioni del terreno per spazi a parcheggio e verde necessari all'eventuale soddisfacimento degli standard urbanistici.

In ogni caso valgono le norme di cui all'art. 338 del T.U. delle Leggi Sanitarie R.D. n. 1265/1934 e s.m.i. e la legge n. 1428/1956.

La riduzione delle aree di rispetto dei cimiteri e gli ambiti di ampliamento possono essere approvati con variante al PRG parte operativa. La variante potrà comportare automaticamente la modifica della cartografia del PRG parte strutturale.

2. Come previsto dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006, nelle aree di rispetto dei pozzi e delle sorgenti utilizzati per l'attingimento delle acque destinate al consumo umano è vietato l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;
- b) accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;
- c) spandimento di concimi, fertilizzanti o pesticidi, salvo che l'impiego di tali sostanze sia effettuato sulla base delle indicazioni di uno specifico piano di utilizzazione che tenga conto della natura dei suoli, delle colture compatibili, delle tecniche agronomiche impiegate e della vulnerabilità delle risorse idriche;
- d) dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche proveniente da piazzali e strade;
- e) aree cimiteriali;
- f) apertura di cave che possono essere in connessione con la falda;
- g) apertura di pozzi ad eccezione di quelli che estraggono acque destinate al consumo umano e di quelli finalizzati alla variazione della estrazione ed alla protezione delle caratteristiche qualitative della risorsa idrica;
- h) gestione di rifiuti;
- i) stoccaggio di prodotti ovvero sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;
- j) centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;
- k) pozzi perdenti;
- l) pascolo e stabulazione di bestiame che ecceda i 170 chilogrammi per ettaro di azoto presente negli effluenti, al netto delle perdite di stoccaggio e distribuzione. E' comunque vietata la stabulazione di bestiame nella zona di rispetto ristretta.



Al Comune di PERUGIA Indirizzo Corso Vannucci 19 <input checked="" type="checkbox"/> SUE PEC comune.perugia@postacert.umbria.it Posta elettronica urp@comune.perugia.it	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ <input type="checkbox"/> CILA-Superbonus <input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con altre comunicazioni o SCIA <input type="checkbox"/> CILA-Superbonus con richiesta contestuale di atti presupposti da compilare a cura del SUE
--	---

## CILA-SUPERBONUS

### COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020

(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

#### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	Guastarazze Rita				
codice fiscale	GSTRTI52D52G478D				
nato/a a	PERUGIA	prov	PG	Stato	ITALIA
nato/a il	12/04/1952				
residente in	PERUGIA	prov	PG	Stato	ITALIA
indirizzo	via delle Caravelle	n.	13	C.A.P.	06100
PEC / posta elettronica	/				
Telefono fisso / cellulare	/ 3298087931				

#### DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGETTO (eventuale)

in qualità di	Rappresentante Legale <i>(Amministratore, Rappresentante legale etc.)</i>				
del condominio/ente/ONLUS/ altro soggetto	Condominio La Fenice				
codice fiscale / p. IVA	GSTRTI52D52G478D / 94050320541				
con sede in	PERUGIA	prov.	PG	indirizzo	via Cortonese 27
PEC / posta elettronica	/ C.A.P. 06100				
Telefono fisso / cellulare	/ 3298087931				



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**  
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome regni	Nome roberto		
codice fiscale RGNRRT58E30G478X			
Nato/a a PERUGIA	prov. PG	Stato ITALIA	
il 30/05/1958			
residente in PERUGIA	prov. PG	Stato ITALIA	
indirizzo via XX Settembre		n. 74	Int. C.A.P. 06124
PEC / posta elettronica roberto.regni@ingpec.eu / studio@areaprogetto.it			
Telefono fisso /		cellulare / 3357515739	

**In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dell'allegato altri soggetti coinvolti.**

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)**

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto** Amministratore  
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, condomino delegato, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento  
a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere oggetto della comunicazione di inizio lavori**

- b.1  **non riguardano parti comuni**  
b.2  riguardano le **parti comuni di un fabbricato condominiale**<sup>1</sup>  
b.3  riguardano sia **parti comuni di un fabbricato condominiale** sia **parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini**, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"  
b.4  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"  
b.5  riguardano **parti dell'edificio di proprietà comune** ma **non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup> L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.



## COMUNICA

### c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

#### l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1  per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- c.2  per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- c.3  per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

### d) Qualificazione dell'intervento

#### che la comunicazione:

- d.1  riguarda l'**intervento** descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
- d.1.1  i lavori avranno inizio in data 18/02/2022
- d.1.2  i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente
- d.2  costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e costituisce integrazione alla stessa
- d.3  costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)

### e) Localizzazione dell'intervento

#### che l'intervento riguarda l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) VIA CORTONESE n. 27

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ censito al catasto Fabbricati

foglio n. ~~200~~ map. 286 (se presenti) sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso Residenziale (Ad es. residenziale ecc.)

### f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

#### che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- f.1  è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
- f.2  è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: conc ed n.759/1992 (specificare gli estremi del titolo abilitativo)
- f.3  è stata legittimata dal seguente titolo: \_\_\_\_\_ (specificare gli estremi del titolo)

### g) Tecnici incaricati

#### di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"



g.2  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

**h) Impresa esecutrice dei lavori**

h.1  che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (\*)**

**che l'intervento:**

i.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,

i.2.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008,

i.3.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

i.3.2.1  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**l) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

15/02/2022

regni

roberto

(\*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.



## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e  
Nome Regni Roberto

Iscritto/a  
all'ordine/collegio Ingegneri di Perugia al n. A814

*N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"*

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori** di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che **le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori** in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1  interventi per l'efficientamento energetico  
1.2  interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

**e che, in particolare, i lavori consistono in:**

Intervento di manutenzione straordinaria in attuazione degli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, sup erbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici con le semplificazioni introdotte dal D .L. 77/2021 così come convertito dalla legge nr. 108 del 29/07/2021.

#### 2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

**che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:**

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente

#### 3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire<sup>2</sup>

**che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso**, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio

<sup>2</sup> Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020



**NOTE:**

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo<sup>3</sup>,

**ASSEVERA**

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

Il Progettista

15/02/2022

Regni Roberto

<sup>3</sup> Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo, di cui all'articolo 9-*bis* del d.P.R. n. 380/2001.



## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>4</sup>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
<input type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

### NOTA

*L'elaborato progettuale consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.*

### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze ( <i>specificare</i> )	2)	
--------------------------	--	----	--

### RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

<sup>4</sup> Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.







**3. TECNICI INCARICATI**  
(compilare obbligatoriamente)

**Progettista delle opere architettoniche** *(sempre necessario)*

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome Regni Roberto codice fiscale RGNRRT58E30G478X  
Nato/a a PERUGIA prov. PG Stato ITALIA il 30/05/1958  
residente in PERUGIA prov. PG Stato ITALIA  
indirizzo via XX Settembre n. 74 C.A.P. 06124  
con studio in PERUGIA prov. PG Stato ITALIA  
indirizzo via della Gabbia n. 7 C.A.P. 06123  
Iscritto/a all'ordine/collegio Ingegneri di Perugia al n. A814  
Telefono cell. 3357515739  
posta elettronica certificata roberto.regni@ingpec.eu

**Direttore/riche dei lavori delle opere architettoniche** *(solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)*

Cognome e Nome codice fiscale  
Nato/a a prov. Stato nato/a il  
residente in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
con studio in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.  
Telefono cell.  
posta elettronica certificata

**Progettista delle opere strutturali** *(solo se necessario)*

incaricato/a anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome codice fiscale  
Nato/a a prov. Stato nato/a il  
residente in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
con studio in prov. Stato



indirizzo n. C.A.P.  
Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.  
Telefono cell.  
posta elettronica certificata

**Direttore/riche dei lavori delle opere strutturali** *(solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)*

Cognome e Nome codice fiscale  
Nato/a a prov. Stato Italia nato/a il  
residente in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
con studio in prov. Stato  
indirizzo n. C.A.P.  
Iscritto/a all'ordine/collegio di al n.  
Telefono cell.  
posta elettronica certificata

**Altri tecnici incaricati** *(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)*

Incaricato della Certificazione energetica finale *(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)*

Cognome e Nome Cotana Stefano codice fiscale CTNSFN79H30E975Y  
Nato/a a Marsciano prov. PG Stato Italia nato/a il 30/06/1979  
residente in Perugia prov. PG Stato Italia  
indirizzo via del Luschetto n. 2/I C.A.P. 06126  
con studio in Perugia prov. Pg Stato italia  
indirizzo via G.Pontani n. 47 C.A.P. 06128

*(se il tecnico è iscritto a un ordine professionale)*

Iscritto/a all'ordine/collegio ordine degli ingegneri di Perugia al n. A2892

*(se il tecnico è dipendente di un'impresa)*

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale /  
p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. Stato

indirizzo n. C.A.P.



il cui legale  
rappresentante è

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione  
in albi e registri)

Telefono cell. 3477871893

posta elettronica certificata

#### 4. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori a una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale RENCO S.P.A

codice fiscale / p. IVA RBNGNN57L18F259S / 13273270150

Iscritta alla C.C.I.A.A. di PESARO prov.PS n. PS-150787 con sede in PESARO

prov. PS Stato ITALIA indirizzo strada di Montefeltro n. 51

C.A.P. 61122 il/la cui legale rappresentante è Rubini Giovanni

codice fiscale RBNGNN57L18F259S nato/a a MODIGLIANA prov. FC

Stato ITALIA

cell. 072143331 posta elettronica

#### Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa edile sede di Perugia

codice impresa n. codice cassa n. 014711

INPS sede di Pesaro

Matr./Pos. Contr. n.590430614400

INAIL sede di Pesaro

codice impresa n. 5785388/21 pos. assicurativa territoriale n. 63049729/43

Data e luogo

15/02/2022

Il/La/I/Le Dichiarante/i

regni

roberto



**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)<sup>1</sup>**

**Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del Trattamento:** Comune di PERUGIA  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo [urp@comune.perugia.it](mailto:urp@comune.perugia.it)

Indirizzo mail/PEC [comune.perugia@postacert.umbria.it](mailto:comune.perugia@postacert.umbria.it)

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.<sup>2</sup> Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento \_\_\_\_\_ <sup>3</sup>

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di PERUGIA \_\_\_\_\_ indirizzo mail [urp@comune.perugia.it](mailto:urp@comune.perugia.it)

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail \_\_\_\_\_

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

<sup>1</sup> Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

<sup>2</sup> Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

<sup>3</sup> Indicazione eventuale.



#### **1. ULTERIORI TITOLARI**

Non sono presenti ulteriori titolari.

#### **2. ULTERIORI UBICAZIONI**

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

#### **3. ULTERIORI DATI CATASTALI**

Non sono presenti ulteriori dati catastali.

#### **4. ULTERIORI IMPRESE**

Non sono presenti ulteriori imprese.





# COMUNE DI PERUGIA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ripartizione Insedimenti — Sezione Concessioni Edilizie

CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 459

*M. Pignatelli*  
*Capo Ser. Concessioni Edilizie*  
*Dott. Ing. Luigi PIGLIAUTILE*

Domanda di concessione presentata in data 31.12.91 prot. 79153  
da: IMPRESA DI COSTRUZIONI S.P.A. PALAZZETTI  
residente a PESARO VIA REPUBBLICA 48  
progettista BATTIMELLI FAUSTO

## IL SINDACO

— esaminato il progetto presentato con la domanda anzidetta, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un edificio in località Fontivegge

### Viste le autorizzazioni:

- dell'Ass.ne dei Comuni del Comprensorio Perugino — Autorizzazione n. .... del .....
- della Comunità Montana espresso con nota del ..... prot. n. ....

### Preso atto dei pareri favorevoli:

- della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del 25.3.92 .....
- dell'U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota .....

Viste: le Leggi 17/8/942 n. 1150 e 28/1/77 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

### Dato atto che il titolare della presente concessione:

- ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante:
  - a ..... versamento in unica soluzione degli oneri dovuti;
  - b IL ..... versamento della prima rata e presentazione di impegno (idoneamente garantito) al pagamento dei ratei residui;

- ha presentato idonee garanzie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a suo carico;

## CONCEDE

a IMPRESA DI COSTRUZIONI PALAZZETTI S.P.A.

di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

Areatori meccanici nei w.c. privi di finestre; per le sole acque nere porre in opera fossa IMHOFF smaltire l'effluente mediante fognatura comunale; rete separata acque meteoriche; nel punto di allaccio dovranno essere realizzati idonei pozzetti di ispezione con chiusino in ghisa sferoidale carrabile; la quota dello allaccio dovrà essere superiore dell'estradosso della tubazione esistente il colore dei pannelli e degli infissi deve essere campionato

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro:

- il termine di ANNI TRE dalla stessa data;
- la data del .....

### CODICI FISCALI:

- richiedente 00113010417
- progettista BTT FST 31D17 F889U

Perugia, li 31.3.92



*[Signature]*  
IL SINDACO  
Assessore Delegato  
(Gasario Cordiano)

Dott. V. BARBIE  
ASSISTENTE TECNICO  
(Dott. Arch. Pizzichini Marcello)

# COMUNE DI PERUGIA

212

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
Ripartizione Edilizia Privata - Sezione Concessioni Edilizie

CONCESSIONE A COSTRUIRE N° 1493

Domanda di concessione presentata in data 01.02.1994 prot. 7837  
da: IMPRESA DI COSTRUZIONI "PALAZZETTI S.P.A."  
residente a PESARO VIA REPUBBLICA N. 48  
progettista ARCH. CLAUDIA PALAZZETTI

## IL SINDACO

— esaminato il progetto presentato con la domanda anzidetta, tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per la costruzione di un'abitazione plurifamiliare in Loc. Fontivegge. Intervento per la variante in sanatoria ex art. 13 L. 47/85, della concessione edilizia n. 759 del 31.03.1992

Viste le autorizzazioni:

— dell'Ass.ne dei Comuni del Comprensorio Perugino — Autorizzazione N° del  
— della Comunità Montana espresso con nota del prot. N°

Preso atto dei pareri favorevoli:

— della COMMISSIONE EDILIZIA, espresso nella seduta del 13.04.1994;  
— dell'U.L.S.S. Settore Igiene e Prevenzione Ambientale e del Lavoro, espresso con nota 24.03.1994;

Viste le leggi 17.8.1942 N° 1150 e 28.1.1977 N° 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

Dato atto che il titolare della presente concessione:

ha adempiuto agli obblighi contributivi previsti dalle vigenti norme, mediante:  
a il versamento in unica soluzione degli oneri dovuti;  
b versamento della prima rata e presentazione di impegno (idoneamente garantito) al pagamento dei ratei residui;

ha presentato idonee garanzie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a suo carico;

## CONCEDE

a IMPRESA DI COSTRUZIONI "PALAZZETTI S.P.A."  
di eseguire i lavori sopra descritti in conformità al progetto presentato, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, a condizione che vengano rispettate le seguenti modalità esecutive:

I mono locali dovranno avere la dimensione prevista e comunque non inferiore a mq. 28; per l'autoclave occorre istanza a parte; i serbatoi di accumulo dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 45 del Regolamento per la gestione del servizio di distribuzione per l'acqua potabile; aereatori meccanici nei W.C. privi di finestra.

L'esecuzione delle opere oggetto del presente atto, dovrà avere effettivo inizio entro un anno dalla data del medesimo ed essere ultimata, così che il manufatto sia reso abitabile o agibile, entro:

il termine di ANNI TRE dalla stessa data;  la data del

CODICI FISCALI:

— richiedente 00113010417  
— progettista PLZ CLD 60H53 G470 D

Perugia, li 14-7-94



IL SINDACO  
L'ASSESSORE DELEGATO  
(Dott.ssa Ada Girolamini)

Condominio COND.LA FENICE Via Cortonese, 27 06124 Perugia (PG) CF 94050320541 IBAN IT95T0623003004000015155940	Sig.   Via Cortonese, 27 - Int. 803 06127 Perugia PG	64 /2222  24/01/24 15:59:13
--	--	--------------------------------------

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.A .P8-803	SPESE GENERALI PROPRIETARI	29.429,32	6,890/1.000,000		202,77
	SP.CONNESSE SUPERBONUS 110%	1.306,41	6,890/1.000,000		9,00
	SPESE GENERALI CONDUTTORI	93.367,04	6,890/1.000,000		643,30
	SPESE SCALE	18.810,05	8,570/1.000,000		161,20
	SPESE ASCENSORE	8.810,35	8,680/1.000,090		76,47
	SP.CORSIA GARAGE -1 USO PUBBL.	3.450,96	6,890/1.000,000		23,78
	SPESE ADDEBITO PRO-CAPITE	630,84	8,570/933,960		5,79
	ACC.TO FONDO CASSA	5.000,00	6,890/1.000,000		34,45
	RAMPA GARAGE QUOTA GEN.DI PROP.	6.619,52	6,890/1.000,000		45,61
	1° ACCONTO ASS.AMM.VA BONUS 110	24.265,10	6,890/1.000,000		167,19
	SPESE LEGALI STESURA CONTRATTO	4.826,77	6,890/1.000,000		33,26
	SALDO ASS.ZA AMM.VA SUPERBONUS	48.934,90	6,890/1.000,000		337,16
001.B .72-BOX	SPESE GENERALI PROPRIETARI	29.429,32	0,700/1.000,000		20,60
	SP.CONNESSE SUPERBONUS 110%	1.306,41	0,700/1.000,000		0,91
	SPESE GENERALI CONDUTTORI	93.367,04	0,700/1.000,000		65,36
	SPESE SCALE	18.810,05	0,940/1.000,000		17,68
	SPESE ASCENSORE	8.810,35	0,950/1.000,090		8,37
	SPESE CORSIA GARAGE -1	2.372,45	12,850/274,210		111,18
	SP.CORSIA GARAGE -1 USO PUBBL.	3.450,96	0,700/1.000,000		2,42
	ACC.TO FONDO CASSA	5.000,00	0,700/1.000,000		3,50
	RAMPA GARAGES QUOTA -1	1.854,04	12,850/274,210		86,88
	RAMPA GARAGE QUOTA GEN.DI PROP.	6.619,52	0,700/1.000,000		4,63
	1° ACCONTO ASS.AMM.VA BONUS 110	24.265,10	0,700/1.000,000		16,99
	SPESE LEGALI STESURA CONTRATTO	4.826,77	0,700/1.000,000		3,38
	SALDO ASS.ZA AMM.VA SUPERBONUS	48.934,90	0,700/1.000,000		34,25
	Totale ripartito				2.116,13
	Spese personali e rimborsi				15,74
	Spese Postali				49,05
	Spese Acqua				50,74
	Giroc. a crediti in sofferenza				-2.448,25
	Redaz.invio telematico attest.				7,32
	Spese Legali				206,27
	Visure Catastali				3,00
		1^ Lettura	2^ Lettura	Consumi	
001.A .P8-803	DOMESTICA RESIDENTE	836	836	0	



Condominio COND.LA FENICE Via Cortonese, 27 06124 Perugia (PG) CF 94050320541 IBAN IT95T0623003004000015155940	Sig.   Via Cortonese, 27 - Int. 803 06127 Perugia PG	64 /2222  24/01/24 15:59:13
--	--	--------------------------------------

## Estratto conto movimenti

N.Reg	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti
106	20/01/22	Addebiti personali	Invio Convocazione Assemblea del 10/02/2022	001.A.P8-803	5,15	
212	31/01/22	Addebiti personali	Trasmissione Progetto esecutivo lavori ecobonus 110%	001.A.P8-803	7,40	
379	14/02/22	Addebiti personali	Invio verbale Assemblea del 10/02/2022	001.A.P8-803	8,10	
726	04/04/22	Addebiti personali	Invio riparto spese legali e acconto assistenza amministrativa	001.A.P8-803	6,90	
771	14/04/22	Addebiti personali	Invio certificazioni anno 2021	001.A.P8-803	0,90	
850	19/04/22	Addebiti personali	Invio riparto lavori rampa corsia garage	001.A.P8-803	2,50	
1544	15/05/22	Addebiti personali	Certificazione lavori con detrazione d'imposta anno 2021	001.A.P8-803	7,32	
1785	07/06/22	Addebiti personali	Invio bilancio consuntivo 2021 e preventivo 2022	001.A.P8-803	4,40	
1825	17/06/22	Addebiti personali	Invio nuove coordinate bancarie	001.A.P8-803	0,90	
2018	27/06/22	Addebiti personali	Invio convocazione Assemblea del 12/07/2022	001.A.P8-803	5,15	
2253	29/07/22	Addebiti personali	Invio Verbale Assemblea del 12/07/2022	001.A.P8-803	5,15	
2988	20/10/22	Addebiti personali	Invio riparto saldo Assistenza amministrativa	001.A.P8-803	2,50	
3965	20/10/22	Addebiti personali	Visure catastali	001.A.P8-803	1,50	
4047	20/10/22	Addebiti personali	Visure catastali	001.B.72-BOX	1,50	
2997	21/10/22	Addebiti personali	Compenso professionale ed importi anticipati oer attività diinvestigazione relativa a consultazione banca dati Eurocredit. Spese per invio decreto ingiuntivo r.g. 6471/2019, n. 84/2020, rep. 26/2020-Avv. Valenitna Squarta	001.A.P8-803	206,27	
3511	29/11/22	Addebiti personali	Plafoniera tonda per balcone	001.A.P8-803	15,74	
4425	31/12/22	Addebiti personali	Consumo acqua periodo:01/01-31/12/2022	001.A.P8-803	50,74	
4438	31/12/22	Addebiti personali	Giroconto a crediti in sofferenza	001.A.P8-803		2.070,60
4439	31/12/22	Addebiti personali	Giroconto a crediti in sofferenza	001.B.72-BOX		377,65
			Totale ripartito	001.A .P8-803	1.739,98	
			Totale ripartito	001.B .72-BOX	376,15	
			Totale debiti / crediti		2.448,25	2.448,25
			Importo a Vostro credito (S.e. & o.)			

**L'Amministratore  
Multiservice S.r.l.**