

DATI GENERALI
Destinazione d'uso

-
- Residenziale
-
-
- Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**
Oggetto dell'attestato

-
- Intero edificio
-
-
- Unità immobiliare
-
-
- Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio : **15**

-
- Nuova costruzione
-
-
- Passaggio di proprietà
-
-
- Locazione
-
-
- Ristrutturazione importante
-
-
- Riqualificazione energetica
-
-
- Altro :

Dati identificativi

 Regione : **Puglia**
 Comune : **San Severo (FG)**
Cod.Istat: 71051
 Indirizzo : **Via Deliceto**
CAP 71016
 Piano : 2-3 - Interno : -
 Coord. GIS : **Lat : 41.686944444444 ; Long : 15.381111111111**

 Zona climatica : **D**
 Anno di costruzione : **2006**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **78.57**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **43.62**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **311.69**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **173.88**

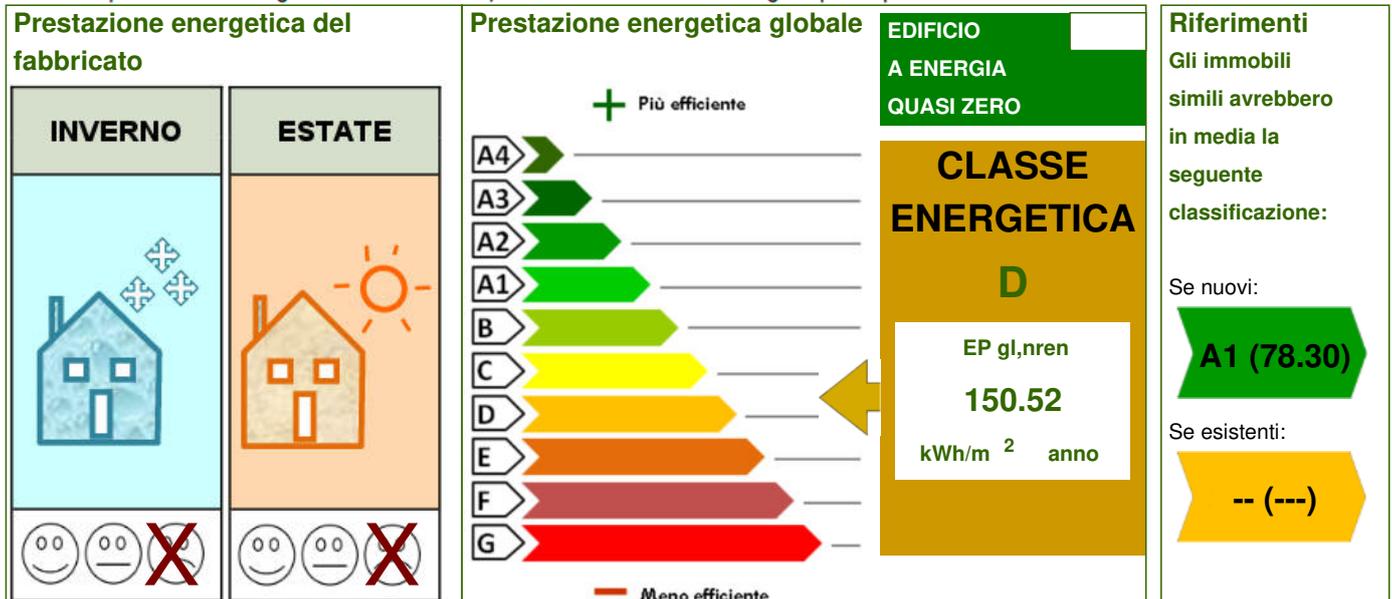
Comune catastale	San Severo - I158			Sezione		Foglio	79	Particella	1085
Subalterni	da	18	a	18	da		a		a
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

-
- 
- Climatizzazione invernale
-
-
- 
- Ventilazione meccanica
-
-
- 
- Illuminazione
-
-
- 
- Climatizzazione estiva
-
-
- 
- Prod. acqua calda sanitaria
-
-
- 
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1131.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 150.52 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	970.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 6.77 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 29.20 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Cappotto termico interno con pannello preaccoppiato spessore totale 5 cm (isolante spess 4 cm + cartongesso spess 1 cm)	NO	34.0	D (135.08)	D 135.08 (kWh/m ² anno)



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	311.69	m ³
S - Superficie disperdente	215.18	m ²
Rapporto S/V		0.69
EPH,nd	56.29	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.078	-
YIE	0.18	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2021	***	gas naturale	24.00	0.58 η_H	0.00	96.65
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2021	***	energia elettrica	3.60	0.88 η_C	6.77	28.08
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2021	***	energia elettrica	2.55			
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2021	***	gas naturale	24.00	0.61 η_W	0.00	25.80
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non è stato possibile prevedere ulteriori interventi migliorativi per la collocazione dell'immobile in condominio

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	GIOVANNI DI CROCE
Indirizzo	Via Tenente Schiavone n. 27 - Lucera (FG)
E-mail	studiotecnicozodifa@alice.it
Telefono	0881 546833
Titolo	Ingegnere
Ordine / Iscrizione	Ordine ingegneri di Foggia n. 1559
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità' di giudizio l'attività' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive	APE eseguita come CTU nominato dal G.E. S. Rignanese con Decreto del 17/1182019 nella Proc. Esecutiva 224/2018 RGEs del Trib di FG, con documenti forniti dai pignorati. Codice catasto "": fase transitoria catasto regionale impianti.
-------------------------	--

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 07/09/2021
---	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 13/11/2021



Firma e timbro del tecnico



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO



Stampata in data: 13/11/2021 17:11:33

IMPORTO TOTALE PAGATO: € 10,00
CODICE CONTESTO PAGAMENTO: n/a
ID UNIVOCO VERSAMENTO: RF02003300000001559700000
DOMINIO ENTE: 80017210727
RIFERIMENTO RICHIESTA: a1a3782d525e6d54344a1ca518ba5b18153

ESITO: Pagamento eseguito
DATA RICHIESTA: 13/11/2021 16:54:48
DATA RICEVUTA: 13/11/2021 16:57:11
IDENTIFICATIVO RICEVUTA: a1a3782d525e6d54344a1ca518ba5b18153

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE: Regione Puglia
TIPO: G
CODICE UNIVOCO: 80017210727
NAZIONE: IT **PROVINCIA:** BA
LOCALITÀ: Bari
INDIRIZZO: Lungomare Nazario Sauro
CIVICO: 33 **CAP:** 70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA: DI CROCE GIOVANNI
TIPO: F
CODICE UNIVOCO: DCRGNN63L11E716M
EMAIL: ing.giovanni.dicroce@pec.it
NAZIONE: **PROVINCIA:**
LOCALITÀ:
INDIRIZZO:
CIVICO: **CAP:**

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE: BANCA POPOLARE DI SONDRIO
TIPO: B
CODICE UNIVOCO: POS0IT22XXX
NAZIONE: IT **PROVINCIA:**
LOCALITÀ: SONDRIO
INDIRIZZO: PIAZZA GIUSEPPE GARIBALDI
CIVICO: 16 **CAP:** 23100
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:
CODICE UNITÀ OPERATIVA:

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione
i4ksuvmway5ul7y4e1js00c4l	€ 10,00	13/11/2021	7Z0VK0100WR8Q0XB08
Tipo Dovuto	Diritti rilascio A.P.E.		Dati Specifici Riscossione
Causale versamento	Attestato cod: 7105121000192160 codice certificato...		Commissioni
		9/DIRITTI_RILASCIO_APE	---



LIBRETTO DI IMPIANTO

Libretto di impianto per la climatizzazione
(Allegato I come da DM 10/02/2014 - D.P.R. 74/2013 e s.m.i.)

○ ○ HUAWEI P20 lite
DUAL CAMERA



COD. CATASTO:

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

ALLEGATO I (Art. 1)

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 12.10.2021

- Nuova installazione
 Ristrutturazione
 Sostituzione del generatore
 Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo Deledda
 Comune San Siro 1014 Palazzo 2 Scala Interno
 Provincia PS

- Singola unità immobiliare Categoria: E.1* E.2* E.3 E.4 E.5* E.6 E.7 E.8
 Volume lordo riscaldato: [m³] Rif. 01
 Volume lordo raffrescato: [m³]

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

- Produzione di acqua calda sanitaria (acs)
 Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Altro

Potenza utile 28.0 [kW]
 Potenza utile 23.45 [kW]
 Potenza utile [kW]

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

- Acqua Aria Altro

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

- Generatore a combustione Pompa di calore Macchina frigorifera
 Teleriscaldamento Teleraffrescamento Cogenerazione / trigenerazione
 Altro

Eventuale integrazione con:

- Pannelli solari termici: superficie totale lorda [m²] Rif. 02
 Altro Potenza utile [kW]
 Per: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione acs

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] CF
 Ragione Sociale P.IVA

Firma del responsabile
 (Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

E.1* Edifici di tutte le tipologie adibiti a residenze e assimilabili.
 E.2* Edifici adibiti a residenze collettive, a uffici e assimilabili.
 E.5* Edifici adibiti a e assimilabili.


HUAWEI P20 lite
DUAL CAMERA

Libretto im



11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento: norma UNI-10389-1 altro _____

Gruppo termico GT Compilare una scheda per ogni gruppo termico (Compilare la riga del "Numero modulo" qualora alla sezione 4.1, siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico)

DATA	2020			
Numero modulo				
Portata termica effettiva (kW)	23,45			
VALORI MISURATI				
Temperatura fumi (°C)	125,9			
Temperatura aria comburente (°C)	23,7			
O ₂ (%)	11,7			
CO ₂ (%)	6,8			
Indice di Bacharach / / / / / / / /
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	39			
Portata combustibile (m ³ /h oppure kg/h)				
VALORI CALCOLATI				
CO nei fumi secchi e senz'aria (ppm v/v)	45			
Rendimento di combustione η_c (%)	92,0			
VERIFICHE				
Rispetta l'indice di Bacharach	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1.000 ppm v/v	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
η minimo di legge (%)	87			
$\eta_c \geq \eta$ minimo	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
FIRMA				



